



**Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany,
konaného dne 18. 2. 2025 od 19.00 hodin**

1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Helenou Bulínovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka upozornila přítomné, že průběh zasedání je nahráván pro účely pořizení zápisu.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích.

Přítomno je 8 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající: Helena Bulínová

Přítomni: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Otakar Novotný, Miloslava Štičková, Václav Vaněk, David Vinař, Michal Vlasák.

Omluveni: Petra Mlčochová, Michal Procházka, David Šrotíř

Starostka jmenovala zapisovatelem Petra Čápa a ověřovateli zápisu Jana Hradilka a Miloslavu Štičkovou.

Námítky proti zápisu z předchozích zasedání nebyly podány.

2 Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Rozpočtová opatření č. 9/2024 a č. 1/2025**
- 4. Pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu obce Zbuzany**
- 5. Informace o projektech Budování dětských skupin Zbuzánek, DSO Svazková škola Zbuzany**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.



3 Rozpočtová opatření č. 9/2024 a č. 1/2025

V souladu se schválenou pravomocí přijala starostka rozpočtové opatření č. 9/2024. RO bylo vyvěšeno 29. ledna 2025. Obsahuje úpravu výše příjmů z daní a správních poplatků, vratku nevyčerpané dotace na volby, příjmy z bankovních úroků, za zpětný odběr obalů, z přefakturace elektřiny a úpravu dotace na výkon státní správy. Na straně výdajů zvýšení nákladů za provoz veřejného osvětlení a vánoční výzdobu Eltodo, směsný, tříděný a bioodpad. Předkládá se rozpočtové opatření č. 1/2025, které obsahuje proúčtování daní z příjmů právnických osob za rok 2024, snížení dotace na výkon státní správy a průtokový transfer pro MŠ Zbuzany.

Přílohy:

- RO č. 9/2024
- RO č. 1/2025

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Zbuzany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4 Pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu obce Zbuzany

Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Odbor územního plánu Městského úřadu Černošice (ORP) pořizuje tuto Zprávu bezúplatně.

Zpráva o uplatňování obsahuje zejména

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,



d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Vyplyne-li z vyhodnocení potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace, je součástí zprávy o uplatňování návrh zadání změny nebo návrh zadání.

Přílohy:

- Sdělení MÚ Černošice pořízení zprávy o uplatňování územního plánu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje v souladu s § 107 stavebního zákona zpracování zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace. Pořizovatelem zprávy bude úřad územního plánování Městského úřadu Černošice.

Zastupitelstvo obce Zbuzany stanoví, že určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem bude starostka obce Helena Bulínová.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5 Informace o projektech Budování dětských skupin Zbuzánek, DSO Svazková škola Zbuzany

Informace o rekonstrukce objektu č. p. 112 na dětské skupiny.

Stavební práce začaly v prosinci. Zhotovitel v rámci demoličních prací odkryl konstrukci zdí a stropů. Byly zjištěny skutečnosti, které vyžadují úpravy projektu. Rozdílly se budou týkat zejména:

- Nutnosti provést jinou skladbu střechy z důvodu nedostupnosti izolačních desek, které byly navrženy v projektu.
- Změn v provedení stropů/podlah, kde nosnou konstrukci bude ze značné míry možné ponechat, protože je z většiny v perfektním stavu, demolice a nová konstrukce bude nutná v podstatně menším rozsahu.



- Změn provedení hydroizolace z důvodu jiné skladby obvodových zdí (smíšené zdivo s kamenem).

Dále budou doplněny dílčí části, které nebyly ve výkazu výměr, ale k provedení stavby jsou nezbytné a/nebo byly shledány jako prospěšné a zvyšující kvalitu díla.

Změny jsme očekávali protože

- se jedná o rekonstrukci starého objektu, ke kterému byla k dispozici omezená dokumentace
- demoliční práce nebylo možné provést v předstihu, protože objekt byl v čase přípravy projektu využíván

Podle současného stavu poznání se nepředpokládá posun termínů a navýšení ceny (to případně max. o jednotky procent).

Změnové listy, návrh úprav rozpočtu a návrh dodatku ke smlouvě se zhotovitelem je plánováno předložit na příštím zasedání dne 18. 3. 2025. Po vyřízení nezbytné rozsáhlé administrativy bude podána žádost o změnu i poskytovateli dotace.

Informace o DSO Svazková škola Zbuzany.

Stále jednáme s vlastníky pozemku 160/180 a zahájili jsme vyjednávání s majitelem pozemku 160/175, které bychom rádi získali, aby území získalo příjemnější tvar pro projektování školní budovy a přilehlého prostranství se sportovištěm.

Svazek na konci roku schválil rozpočet na rok 2025, jehož součástí jsou výdaje na uspořádání architektonické otevřené anonymní jednofázové projektové soutěže o návrh na stavbu školní budovy v ulici V Alejíčkách. Svazek rozeslal na podzim roku 2024 výzvu na zajištění odborné přípravy, administrace a organizace architektonické soutěže o návrh. Nejvýhodnější byla nabídka doručená společností CBArchitektura, s níž svazek uzavřel smlouvu. Připravili jsme koncept soutěžního zadání a soutěžních podmínek. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení a vybrat účastníky, s nimiž bude svazek jednat v navazujícím řízení o následné zakázce na přípravu a dopracování projektu k povolení. Předpokládané investiční náklady na stavební realizaci projektu jsou 490 mil. bez DPH.

11. března se bude konat ustavující schůze poroty. Závislími členy poroty jsou starostové svazkových obcí, nezávislími renomovaní architekti. Přizváni budou i odborníci, např. na energetiku, vzdělávání apod. Zadání a podmínky byly odeslány České komoře architektů k posouzení. Předpokládáme zveřejnění soutěže na profilu zadavatele na počátku dubna, lhůtu pro podání soutěžního návrhu na začátku září.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Zbuzany bere na vědomí informaci o projektech Budování dětských skupin Zbuzánek a DSO Svazková škola Zbuzany.



Zasedání skončilo 19:16.

Následovala diskuse s občany.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření č. 9/2024
3. Rozpočtové opatření č. 1/2025
4. Sdělení MÚ Černošice pořízení zprávy o uplatňování územního pánu.

Zápis byl vyhotoven dne 18. 2. 2025

Zapisovatel:

Petr Čáp v. r. dne: 18. 2. 2025

Ověřovatelé:

Jan Hradilek v. r. dne: 18. 2. 2025

Miloslava Štičková v. r. dne: 18. 2. 2025

Starostka:

Helena Bulínová v. r. dne: 18. 2. 2025