



**Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany,
konaného dne 21. 5. 2024 od 19.00 hodin**

1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Helenou Bulínovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka upozornila přítomné, že průběh zasedání je nahráván pro účely pořizení zápisu.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích.

Přítomno je 9 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající: Helena Bulínová

Přítomni: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Petra Mlčochová, Otakar Novotný, David Šrotíř, Miloslava Štítková, Václav Vaněk, David Vinař

Omluven: Michal Procházka, Michal Vlasák

Starostka jmenovala zapisovatelem Petra Čápa a ověřovateli zápisu Davida Šrotíře a Jana Hradilka.

Námítky proti zápisu z předchozích zasedání nebyly podány.

2 Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Václav Vaněk navrhl do bodu číslo 3 zařadit ještě nemovitost č. p. 22, majitel nemovitosti zaslal žádost až po vyvěšení programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Smlouvy o zřízení služebnosti p. č. 608/1 a 608/2 – vodovodní přípojky pro SP pro spol. s r.o. a rodinný dům č. p. 29 a rodinný dům č. p. 22**
- 4. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova na akci „Úprava lokality Na Návsi 2024“**
- 5. Smlouva o dílo „Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin“**



- 6. Příkazní smlouva – technický dozor na akci „Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin“**
- 7. Informace o záměru „II/116 Jinočany – Hlásná Třebáň, přeložka silnice“**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3 Smlouvy o zřízení služebnosti p. č. 608/1 a 608/2 – vodovodní přípojky pro SP pro spol. s r.o., rodinný dům č. p. 29 a rodinný dům č. p. 22

Navrhuje se uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2 pro dokončení trvalé stavby „vodovodní přípojka pro víceúčelovou stavbu na pozemcích parcelní číslo 351, 730 a 9/7 v katastrálním území Zbuzany“ pro společnost SP pro spol. s r. o. Stavební povolení z roku 2015, které přešlo od předchozího vlastníka stavby na nového majitele, předpokládá napojení objektu umístěného v ulici Na Sadech ze šachty umístěné na návsi.

Druhá Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2, by umožnila vybudování vodovodní přípojky pro rodinný dům č. p. 29. Provozovatel VAK Beroun stanovil podmínky pro připojení, které není možné ve stejné šachtě jako je vybudována přípojka pro SP pro, a proto bude vybudována nová.

Třetí smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2, by umožnila vybudování vodovodní přípojky pro rodinný dům č. p. 22.

Stavebníci byl upozorněni na nutnost provést stavby přípojek před dokončením projektu „Zbuzany – úprava lokality Na Návsi 2024“ a probíhající práce koordinovat se zhotovitelem této stavby.

Služebnost bude sjednána za náhradu 150 Kč/m² dle GP vyhotovených po dokončení staveb přípojek pro všechny stavby.

Přílohy:

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2 pro dokončení trvalé stavby „vodovodní přípojka pro víceúčelovou stavbu na pozemcích parcelní číslo 351, 730 a 9/7 v katastrálním území Zbuzany“
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2 pro realizaci stavby „vodovodní přípojka pro rodinný dům Na Návsi č.p. 29“
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2 pro realizaci stavby „vodovodní přípojka pro rodinný dům Na Návsi č.p. 22“



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2 pro dokončení trvalé stavby „vodovodní přípojka pro víceúčelovou stavbu na pozemcích parcelní číslo 351, 730 a 9/7 v katastrálním území Zbuzany“ pro společnost SP pro spol. s r. o. dle situačního nákresu Příloha 1 smlouvy.

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2 pro realizaci stavby „vodovodní přípojka pro rodinný dům Na Návsi č. p. 29“ pro vlastníky objektu č. p. 29 dle situačního nákresu Příloha 1 smlouvy.

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2 pro realizaci stavby „vodovodní přípojka pro rodinný dům Na Návsi č. p. 22“ pro vlastníka objektu č. p. 22 dle situačního nákresu Příloha 1 smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4 Podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova na akci „Úprava lokality Na Návsi 2024“

Obec plánuje spolufinancovat akci dotací ze Středočeského fondu obnovy venkova, který je určen pro obce do 2000 obyvatel na výstavbu, rekonstrukce, modernizace a opravy veřejné technické infrastruktury. Maximální výše podpory je 1 000 Kč na obyvatele dle počtu k rozhodnému dni 1. 1. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu obnovy venkova, Program 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel, na akci „Zbuzany – úprava lokality Na Návsi 2024“.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.



5 Smlouva o dílo „Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin“

Zastupitelstvo schválilo vypsání výběrového řízení na stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin na svém zasedání dne 30. 1. 2024.

Předkládána je dokumentace výběrového řízení, protokoly z jednání komisí a texty nabídek včetně podepsané smlouvy.

Obec obdržela čtyři nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti REALM Stav s.r.o., IČ 17242398, K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4 s nabídkovou cenou 8 490 764, 88 Kč bez DPH, 10 273 825,50 Kč vč. DPH.

Další tři nabídky byly ve výši:

- 9 488 076,95 Kč bez DPH, 11 480 573,11 Kč vč. DPH
- 9 550 957, 16 Kč bez DPH, 11 556 658,16 Kč vč. DPH
- 11 413 322,26 Kč bez DPH, 13 810 119,93 Kč vč. DPH

Navrhuje se, aby starostka smlouvu podepsala až v okamžiku, kdy bude zřejmé, že dotace bude obci přidělena (ne nutně až po vydání právního aktu).

Přílohy:

- Dokumentace zadávacího řízení
- Smlouva o dílo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje smlouvu o dílo Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin 2024 se společností REALM Stav, s.r.o., IČ 17242398 a pověřuje starostku podpisem smlouvy po rozhodnutí o výběru projektu pro poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6 Příkazní smlouva – technický dozor na akci „Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin“

Navrhuje se schválit smlouvu na TDI na akci Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin 2024 s Ing. Janem Břízou. Úmysl pověřit výkonem stavebního dozoru Jana Břízu byl zastupitelstvem projednán na zasedání 30. 1. 2024. Na tomto zasedání také zastupitelstvo jmenovalo Jana Břízu členem komise pro hodnocení nabídek.



Odměna příkazníkovi činí 25 000 Kč za měsíc. Předpokládaná doba trvání stavby je 12 měsíců.

Přílohy:

- Příkazní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje příkazní smlouvu na technický dozor na akci Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin 2024 s Ing. Janem Břízou, IČ 01776878.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7 Informace o záměru „II/116 Jinočany – Hlásná Třebáň, přeložka silnice“

V diskusi s občany po skončení 11. a podrobněji po 12. zasedání zastupitelstva byly probrány i některé otázky týkající se projednávaného záměru výstavby přeložky silnice v procesu EIA a existence petice s názvem „Stop výstavbě propojení stávající silnice II/116 na silnici D0 v místě EXIT 21 Jinočany“, zaslané Krajskému úřadu Středočeského kraje, na vědomí obci a hejtmance. Diskutovali jsme o projednávaném záměru a konkrétní možnosti vstupu veřejnosti do procesu poslední vlny projednávání vlivů stavby na životní prostředí. Nastínili jsme, že projednáme informaci o záměru výše uvedené stavby na některém příštím zasedání zastupitelstva.

Koridor přeložky krajské komunikace je jako veřejně prospěšná stavba vymezen v ZÚR Středočeského kraje a územním plánem velkého územního celku Pražského regionu desítky let, stejně tak i v územním plánu obce Zbuzany. Cílem je, aby silnice II. třídy odvedla silnici dopravu z místních komunikací v obcích. Pozemky v rozvojové lokalitě v bezprostřední blízkosti stavby krajské silnice byly v územním plánu obce Zbuzany vymezeny k zástavbě v roce 2011, a tak stávající vlastníci pozemků věděli nebo mohli vědět už v době, kdy si je pořizovali, že se nacházejí v blízkosti plánované silnice II. třídy. ÚP obce předpokládal, že veškerá opatření proti hluku z dopravy budou v rozvojových lokalitách realizována na náklady investorů této obytné zástavby a určuje podmínku „Doplňující funkční regulace: podmínkou pro výstavbu rodinných domů je vyřešení protihlukových opatření proti hluku z dopravy (přeložka silnice II. třídy)“.

Obec dlouhodobě podrobně informuje občany obce o záměru stavby přeložky krajské silnice II/116. V průběhu projednávání Změny č. 2 ÚP Zbuzany byla prověřována možnost alternativního vedení trasy přeložky více na západ od rybníka Mařánek a VKP Lom Mramorka. Od roku 2020, kdy byla zpracovávána studie pro zjišťovací řízení, zveřejňujeme informace o přeložce ve Zpravodajích v souvislostech se všemi plánovanými stavbami v okolí obce (zkapacitnění D0, obchvat obce Ořech) včetně informací o stanoviscích obce k výstavbě a možnostech veřejnosti vyjádřit se ke stavbě. Od zahájení zjišťovacího řízení zveřejňujeme



informace o dokumentaci na úřední desce, s návodem, jak se může veřejnost zapojit do projednávání. Starostka odpovídá průběžně na dotazy občanů nejen v kanceláři, ale i na společenských akcích.

Je třeba zdůraznit, že se stále jedná o proces EIA – vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí, není to územní nebo stavební řízení, jak uvádí petice. EIA je proces, který má určit, jaký vliv bude mít stavba na obyvatelstvo a životní prostředí. Principem tohoto řízení je, že připomínky a námitky k projektu může vznést kdokoliv z veřejnosti, čímž by mělo být zajištěno objektivní posouzení a zabráněno případným negativním dopadům. Snahou zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, je zapojení veřejnosti do celého procesu v nejranější fázi realizace záměru, v době jeho přípravy. Není nám známo, zda se tak stalo.

Obec Zbuzany jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb. obdržela dne 21. 4. 2024 žádost pana M. S. o poskytnutí informací. Dne 29. dubna 2024 doručil Obecní úřad Zbuzany do datové schránky žadatele sdělení o poskytnutí informace a rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti. Žádost i odpověď s rozhodnutím jsou v plném znění zveřejněny na webových stránkách obce. Součástí odůvodnění rozhodnutí je návrh projednat některé otázky, které se týkají informací, jež nelze poskytnout v rámci zákona o poskytování informací, na příštím zasedání zastupitelstva v rámci zákona o obcích. Bod byl zařazen na program zasedání zastupitelstva.

Proti vydanému rozhodnutí podal žadatel dne 14. května 2024 odvolání a stížnost, a proto jsme spisový materiál předali Krajskému úřadu Středočeského kraje jako příslušnému nadřízenému orgánu.

Otakar Novotný vyjádřil svoje zklamání nad tím, že se nedostavil nikdo z petičního výboru a petentů ani autor žádostí o informace a stížností. Starostka zařadila bod na zasedání právě proto, aby bylo možné probrat s občany věci, na které není možné odpovědět podle zákona 106, jako jsou např. dotazy na názory a plány zastupitelů.

Přílohy:

- žádost pana M. S. o poskytnutí informací
- sdělení o poskytnutí informace a rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti
- odvolání a stížnost
- petice „Stop výstavbě propojení stávající silnice II/116 na silnici D0 v místě EXIT 21 Jinočany“

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Zbuzany bere na vědomí informaci o záměru II/116 Jinočany – Hlásná Třebáň, přeložka silnice“.

Zasedání skončilo v 19:29.

Následovala diskuse s občany.



Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2 pro dokončení trvalé stavby „vodovodní přípojka pro víceúčelovou stavbu na pozemcích parcelní číslo 351, 730 a 9/7 v katastrálním území Zbuzany“
3. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2 pro realizaci stavby „vodovodní přípojka pro rodinný dům Na Návsi č.p. 29“
4. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 608/1 a 608/2 pro realizaci stavby „vodovodní přípojka pro rodinný dům Na Návsi č.p. 22“
5. Dokumentace zadávacího řízení „Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin“
6. Smlouva o dílo „Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin“
7. Příkazní smlouva – technický dozor na akci „Stavební úpravy objektu a změna užívání na provoz dvou dětských skupin“
8. žádost pana M. S. o poskytnutí informací
9. sdělení o poskytnutí informace a rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti
10. odvolání a stížnost
11. petice „Stop výstavbě propojení stávající silnice II/116 na silnici D0 v místě EXIT 21 Jinočany“

Zápis byl vyhotoven dne 21. 5. 2024

Zapisovatel:

Petr Čáp v. r.

dne: 21. 5. 2024

Ověřovatelé:

Jan Hradílek v. r.

dne: 21. 5. 2024

David Šrotíř v. r.

dne: 21. 5. 2024

Starostka:

Helena Bulínová v. r.

dne: 21. 5. 2024