



**Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany,
konaného dne 16. 4. 2024 od 19.00 hodin**

1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Helenou Bulínovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka upozornila přítomné, že průběh zasedání je nahráván pro účely pořízení zápisu.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích.

Přítomno je 10 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající: Helena Bulínová

Přítomni: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Otakar Novotný, David Šrotíř, Michal Procházka, Miloslava Štičková, Václav Vaněk, David Vinař, Michal Vlasák

Omluvena: Petra Mlčochová

Starostka jmenovala zapisovatelem Petra Čápa a ověřovateli zápisu Davida Šrotíře a Jana Hradilka.

Námítky proti zápisu z předchozích zasedání nebyly podány.

2 Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Kupní smlouva na pozemek p. č. 160/177 a smlouva o úschově**
- 4. Smlouva o zřízení služebnosti p. č. 662 pro CETIN a.s.**
- 5. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti**
- 6. Žádost o příspěvek na činnost – Rybářský spolek Jinočany**
- 7. Smlouva o dílo Zbuzany – Úprava lokality Na Návsi 2024**

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0



Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3 Kupní smlouva na pozemek p. č. 160/177 a smlouva o úschově

Obec má zájem zakoupit pozemek pro veřejnou vybavenost v ulici V Alejíčkách. Vlastní již vedlejší pozemek p. č. 160/7, který zakoupila v roce 2022. Byl zpracován znalecký posudek, který určil cenu pozemku p. č. 160/177 o rozloze 4 107 m² za cenu 7 310 460 Kč. Jsme rádi, že se nám podařilo vyjednat s vlastníky dohodu o prodeji za odhadní cenu, a nákup není dobré odkládat.

Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo smlouvu o zřízení svazku obcí, jehož úkolem je zejména zajišťování povinné školní docházky a podmínek pro výstavbu školní budovy. Smlouva již prošla schválením v zastupitelstvech všech členských obcí, nyní požádáme o zápis do rejstříku svazků a můžeme pokračovat do další fáze. V případě, že bude zakoupen pozemek 160/177 lze uvažovat o rozšíření uvažované stavby školy o venkovní sportoviště.

Proto se navrhuje schválit smlouvu kupní na koupi pozemku p. č. 160/177 a smlouvu o advokátní úschově.

Přílohy:

- kupní smlouva
- smlouva o advokátní úschově
- znalecký posudek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje kupní smlouvu na pozemek p. č. 160/177 o výměře 4 107 m² za cenu 7 310 460 Kč a smlouvu o advokátní úschově.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4 Smlouva o zřízení služebnosti p. č. 662 pro CETIN a.s.

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění vedení elektronických komunikací v délce přibližně 10 m na pozemku p. č. 662 na rohu ulic Na Dražkách a Jinočanská, schválilo zastupitelstvo v roce 2020. Předmětem služebnosti je umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 901-1/2024 ze dne 15. 1. 2024. Služebnost bude sjednána za náhradu 2 000,- Kč.

Přílohy:



- Smlouva o smlouvě budoucí 2020
- Smlouva o zřízení služebnosti
- Geometrický plán č. 901-1/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti p. č. 662 pro umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 901-1/2024 ze dne 15. 1. 2024 s CETIN a. s.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Středočeský kraj nadále bude financovat tzv. standardní (= minimální) dopravní obslužnost. Tzv. dodatečná dopravní obslužnost bude financována obcí.

V současné době projíždí obcí Zbuzany následující počty spojů:

- Linka 352 - ve všední dny 11 standardních a 23 nadstandardních párů spojů, o víkendu 3 standardní a 15 nadstandardních párů
- Linka S6 – ve všední dny 10 standardních a 20 nadstandardních párů spojů, o víkendu 6 standardních a 14 nadstandardních párů

Z tohoto pohledu je tedy dopravní obslužnost naší obce značně nadstandardní. Vyúčtování za rok 2023 skončilo přeplatkem 5321 Kč, příspěvek na rok 2024 činí 331 335 Kč.

V případě, že by obec smlouvu neuzavřela, znamenalo by to omezení spojů na standardní (= minimální) úroveň.

Přílohy:

- Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024 se Středočeským krajem.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.



6 Žádost o příspěvek na činnost – Rybářský spolek Jinočany

Obec dlouhodobě poskytuje příspěvky Rybářskému spolku Jinočany. Areál Mirešického rybníku využívají i občané Zbuzan, rovněž členy Spolku je řada zbuzanských občanů. Obec obdržela vyúčtování za rok 2023, z něž je patrné, že v loňském roce byl příspěvek použit na částečnou úhradu zarybnění, nákup amurů za cenu 17 250 Kč.

Navrhuje se poskytnout dar ve výši 10 000 Kč. Dar bude využit k úhradě výdajů spojených s péčí o areál Mirešického rybníku.

Přílohy:

- Žádost o příspěvek na činnost
- Vyúčtování za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje poskytnutí daru Rybářskému spolku Jinočany ve výši 10 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7 Smlouva o dílo Zbuzany – Úprava lokality Na Návsi 2024

Zastupitelstvo schválilo vypsání výběrového řízení na stavební úpravy návsi na svém zasedání dne 30. 1. 2024.

Zastupitelstvu je předkládána dokumentace zadávacího řízení, protokoly z jednání komisí a texty nabídek včetně podepsané smlouvy.

Obec obdržela dvě nabídky. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy COMMATEL-Uher, s.r.o., IČ 27092348 ve výši 998 367, 53 Kč bez DPH. Druhá nabídka byla ve výši 1 449 956,21 Kč bez DPH.

Obec plánuje využít dotaci ze Středočeského plánu obnovy venkova, podání žádosti se předpokládá na příštím zasedání.

Přílohy:

- Dokumentace zadávacího řízení
- Smlouva o dílo

Návrh usnesení:



Obec Zbuzany
Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje smlouvu o dílo Zbuzany – Úprava lokality Na Návsi 2024 se společností COMMATEL-Uher, s.r.o., IČ 27092348.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Zasedání skončilo v 19:16.

Následovala diskuse s občany.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kupní smlouva na pozemek p. č. 160/177
3. Smlouva o advokátní úschově
4. Znalecký posudek č. 1315/2023
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti 2020
6. Smlouva o zřízení služebnosti (CETIN)
7. Geometrický plán č. 901-1/2024
8. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
9. Žádost o příspěvek na činnost (Rybářský spolek Jinočany)
10. Vyúčtování za rok 2023 (Rybářský spolek Jinočany)
11. Dokumentace zadávacího řízení Zbuzany – Úprava lokality Na Návsi 2024
12. Smlouva o dílo Zbuzany – Úprava lokality Na Návsi 2024

Zápis byl vyhotoven dne 16. 4. 2024

Zapisovatel:

Petr Čáp v. r.

dne: 16. 4. 2024

Ověřovatelé:

Jan Hradilek v. r.

dne: 16. 4. 2024

David Šrotíř v. r.

dne: 16. 4. 2024

Starostka:

Helena Bulínová v. r.

dne: 16. 4. 2024