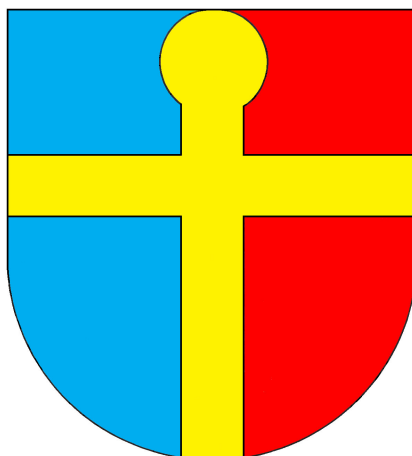




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE ZBUZANY



NA OBDOBÍ LET
2024 - 2030

Úvod

Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, je program rozvoje obce. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce, společně s Územním plánem obce Zbuzany určuje hlavní směry řízení rozvoje obce a je důležitým podkladem pro rozhodování Zastupitelstva obce Zbuzany. Dokument je zároveň základním podkladem pro správné zacílení vnějších i vnitřních prostředků ve víceletém výhledu. Program rozvoje obce je tedy materiálem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce Zbuzany, a přispívá k tomu, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace.

Poslední Strategie rozvoje obce Zbuzany byla schválena v roce 2017. Důvodem další úpravy dokumentu byl prudký nárůst obyvatel, a to i ten v budoucnu očekávaný, a změna územního plánu a z toho vyplývající potřeba aktualizovat priority a cíle, které pomohou usměrnit rozvoj a dosáhnout optimálního stavu v oblasti využití potenciálu obce. Program rozvoje obce Zbuzany lze považovat za strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat oblasti potřeb, které obec aktuálně má a v nichž se může a především chce rozvíjet v horizontu 5–10 let, neomezuje se pouze na volební období. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, environmentální, sociální a ekonomickou analýzou obce.

Podkladem pro vznik strategického rozvojového dokumentu obce byl schválený územní plán obce. Současně na základě analytických podkladů jsou brány v potaz budoucí potřeby obce, kterými se bude muset v horizontu tohoto programu zabývat a dle možností je řešit. Strategický dokument musí vycházet z analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Analytické zhodnocení se nachází v úvodní části tohoto dokumentu. Z analýzy lze také vyvodit, jak využít potenciálu, který obec má, a příležitosti k rozvoji i hrozby, jež by mu mohly bránit. Po analytické části následuje část návrhová, vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 10–20 let. Následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měly přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

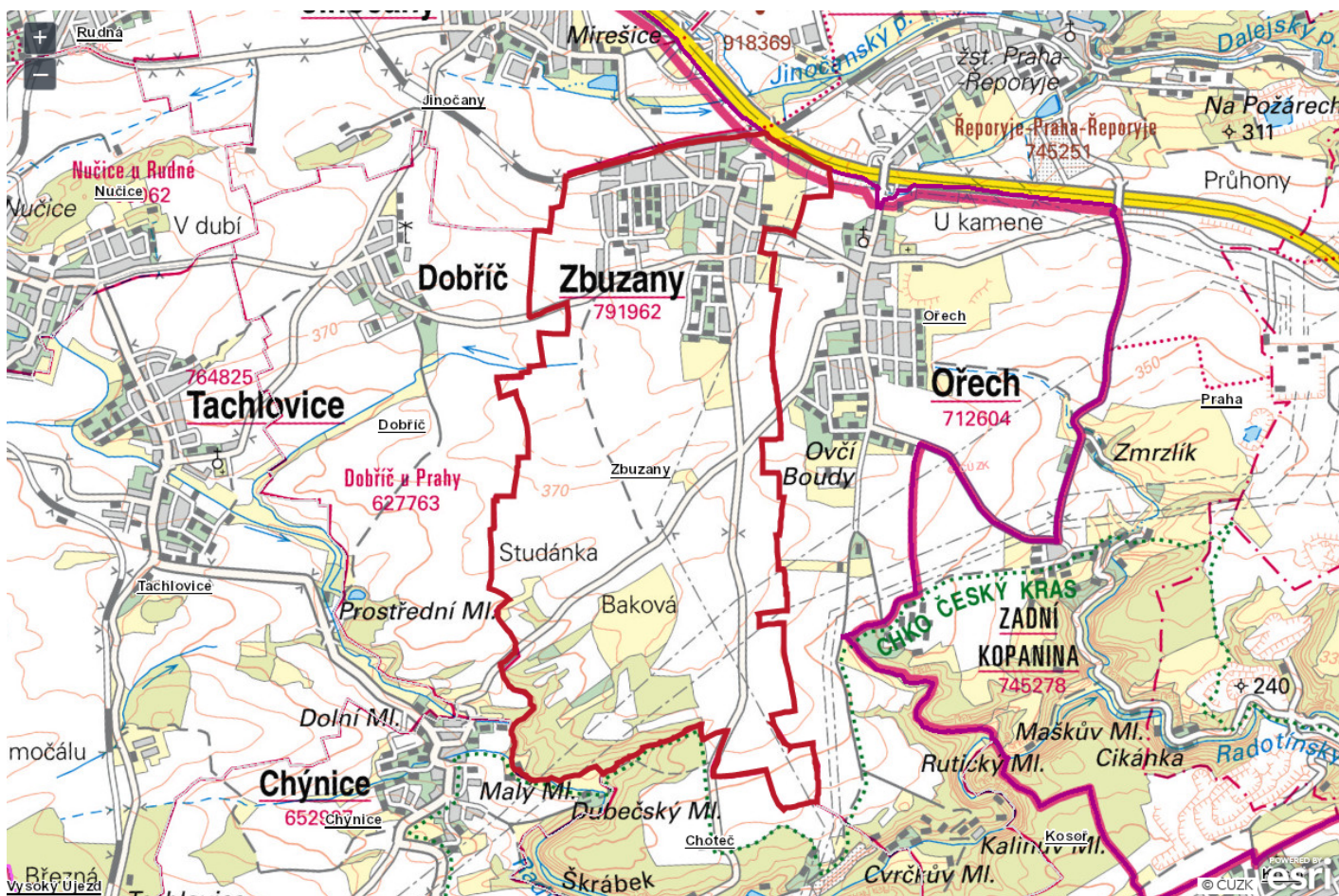
1. Území

Obec Zbuzany se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Praha-západ, v těsném sousedství jihozápadního okraje hlavního města a přibližně 13 km od centra Prahy. Celková plocha území obce činí 491,75 ha. K 31. 12. 2022 je v obci dle ČSÚ evidováno 1 424 obyvatel. Tomu odpovídá vysoká hustota obyvatelstva 290 obyvatel/km².

Obec spadá pod obec s rozšířenou působností Černošice, obcí s pověřeným obecním úřadem jsou Hostivice. Místní občané proto jezdí vyřizovat úřední záležitosti nejčastěji do Černošic nebo do Prahy, kde se nachází i většina krajských institucí. Zbuzany sousedí s obcemi Dobříč, Chotěč, Chýnice, Jinočany a Ořech a Městskou částí Praha-Řeporyje.

Obec se nachází v historicky intenzivně obdělávané krajině. Vzhledem k malým výškovým rozdílům na jejím území, kvalitní zemědělské půdě a blízkosti Prahy byla zaměřena na rostlinnou zemědělskou produkci. To má za následek, že téměř 75 % území obce tvoří zemědělská půda. Převážná část zbytku území pak spadá do zastavěného území. Lesní pozemky tvoří zanedbatelné 0,3 % území obce. Koeficient ekologické stability, který vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními), dosahuje ve Zbuzanech velmi nízké hodnoty 0,11. Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. Na výši tohoto koeficientu se velmi výrazně podílí zahrady okolo rodinných domů.

Zástavba na území obce je tvořena převážně obytnými budovami (77 % všech budov evidovaných v obci, z toho 96 % jsou rodinné domy). Budovy výroby, skladů a zemědělství tvoří pouhých 2 %.



2. Obyvatelstvo

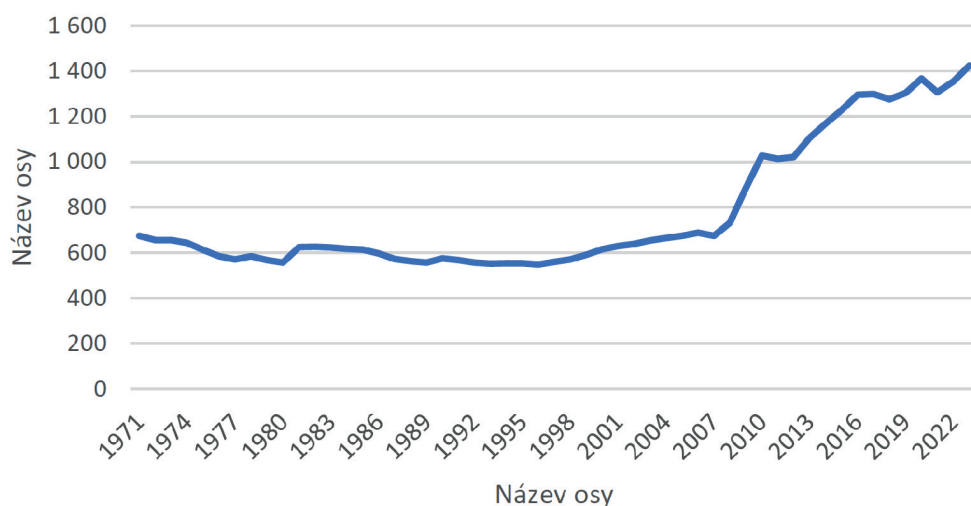
ČSÚ vykazuje v roce 2021 v průměru 1 332 obyvatel. Sčítání lidí v roce 2021 podle obvyklého pobytu vykazuje pro obec Zbuzany 1559 obyvatel, tedy o cca 17 % více. Z toho lze usuzovat, že k počátku roku 2023 na území mělo obvyklý pobyt cca 1 666 osob.

Z údajů ČSÚ vyplývá, že až do roku 1995 počet obyvatel setrvale klesal (od roku 1971 do roku 1995 počet obyvatel poklesl ze 674 na 548, tedy o 19 %). Jak vyplývá z grafů přírůstků, byl tento úbytek dán zejména migračním úbytkem, který byl však doprovázen i přirozeným úbytkem, způsobeným tím, že dominantní podíl na migračním poklesu měly zejména mladší ročníky. Tento stav byl dán zemědělským charakterem obce, špatným dopravním spojením zejména s Prahou, nedostatečnou veřejnou vybaveností obce a v neposlední řadě i zastaralým bytovým fondem.

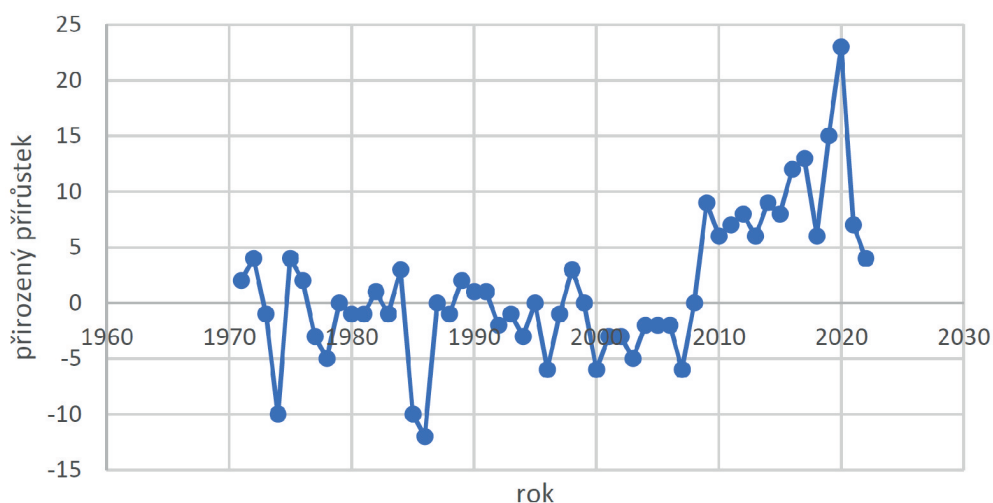
K zásadnímu zvratu dochází v druhé polovině devadesátých let s výrazným nárůstem individuální motorizace a prudkým zájmem o bydlení v rodinných domech, který v důsledku omezených možností Prahy vedl k expanzi do obcí v okolí hlavního města. K tomu přispěl i rozvoj hromadné dopravy (PID). To vše vedlo k mohutné výstavbě rodinných domů.

Tento trend se projevil v prudkém nárůstu obyvatel. Od roku 1996 do současnosti se počet obyvatel pobývajících v obci prakticky ztrojnásobil. Nárůst je tvořen migračním přírůstkem, ke kterému se od roku 2009 připojil i přirozený přírůstek obyvatelstva vyvolaný tím, že se do obce stěhovali zejména mladší lidé.

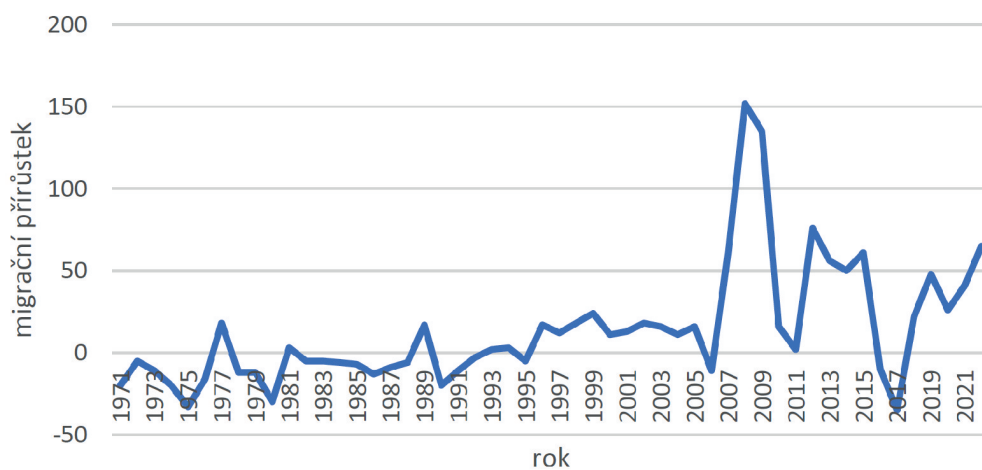
počet obyvatel

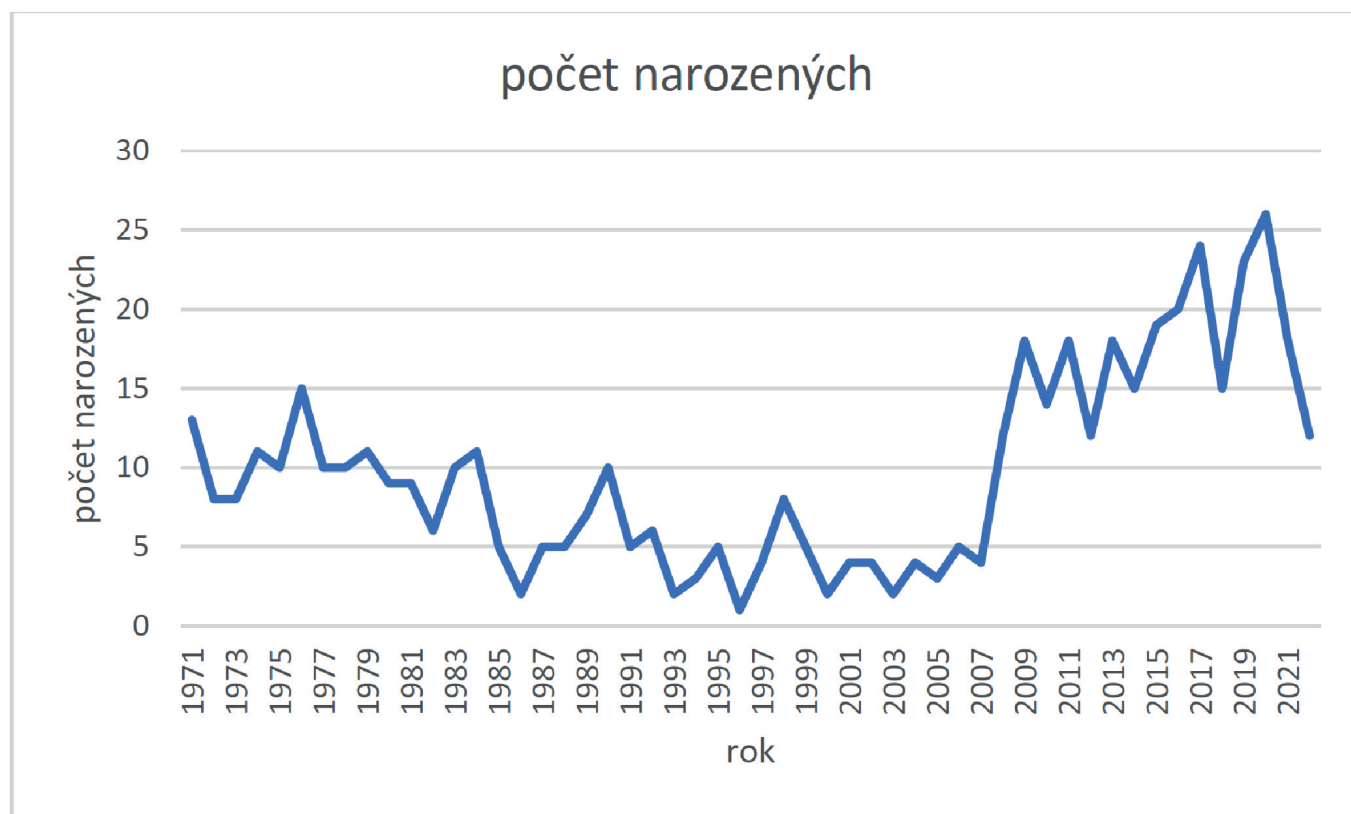
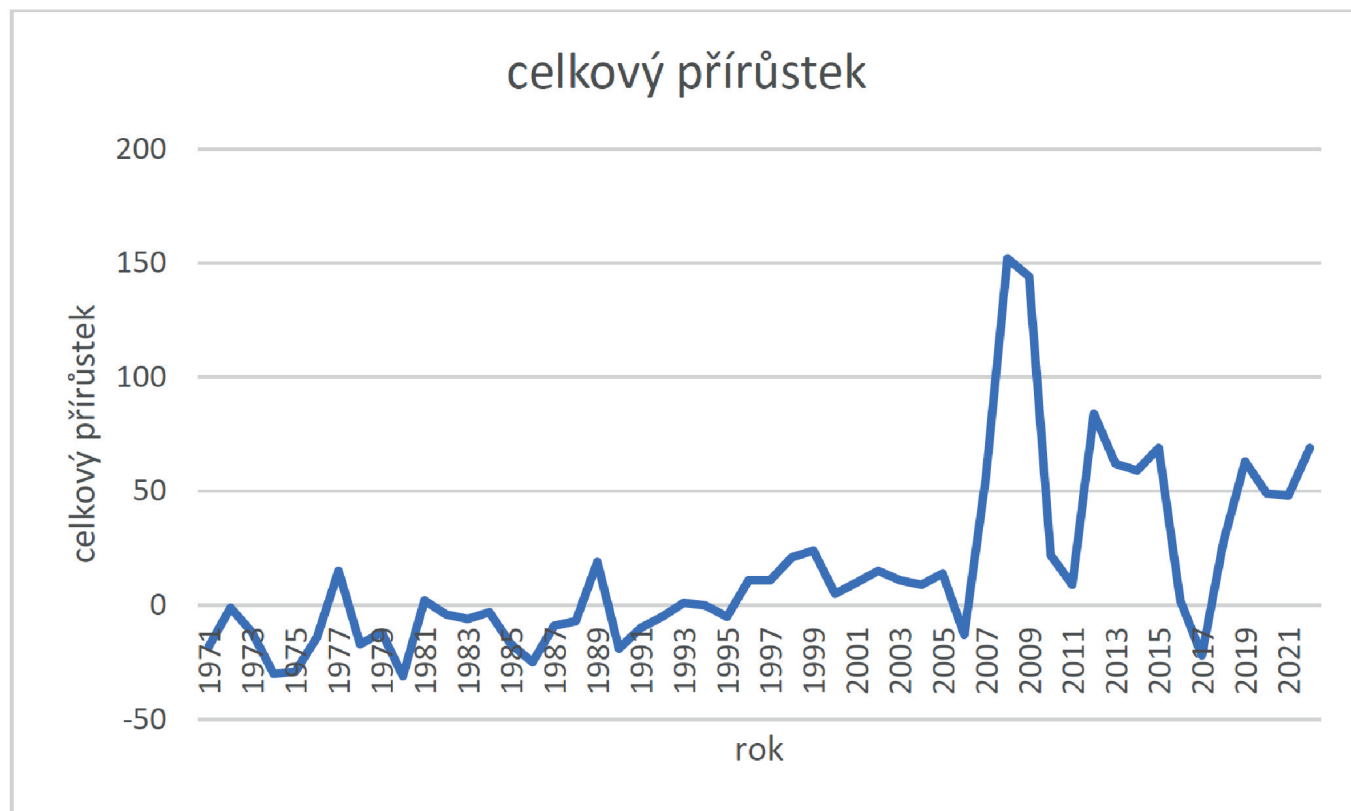


přirozený přírůstek



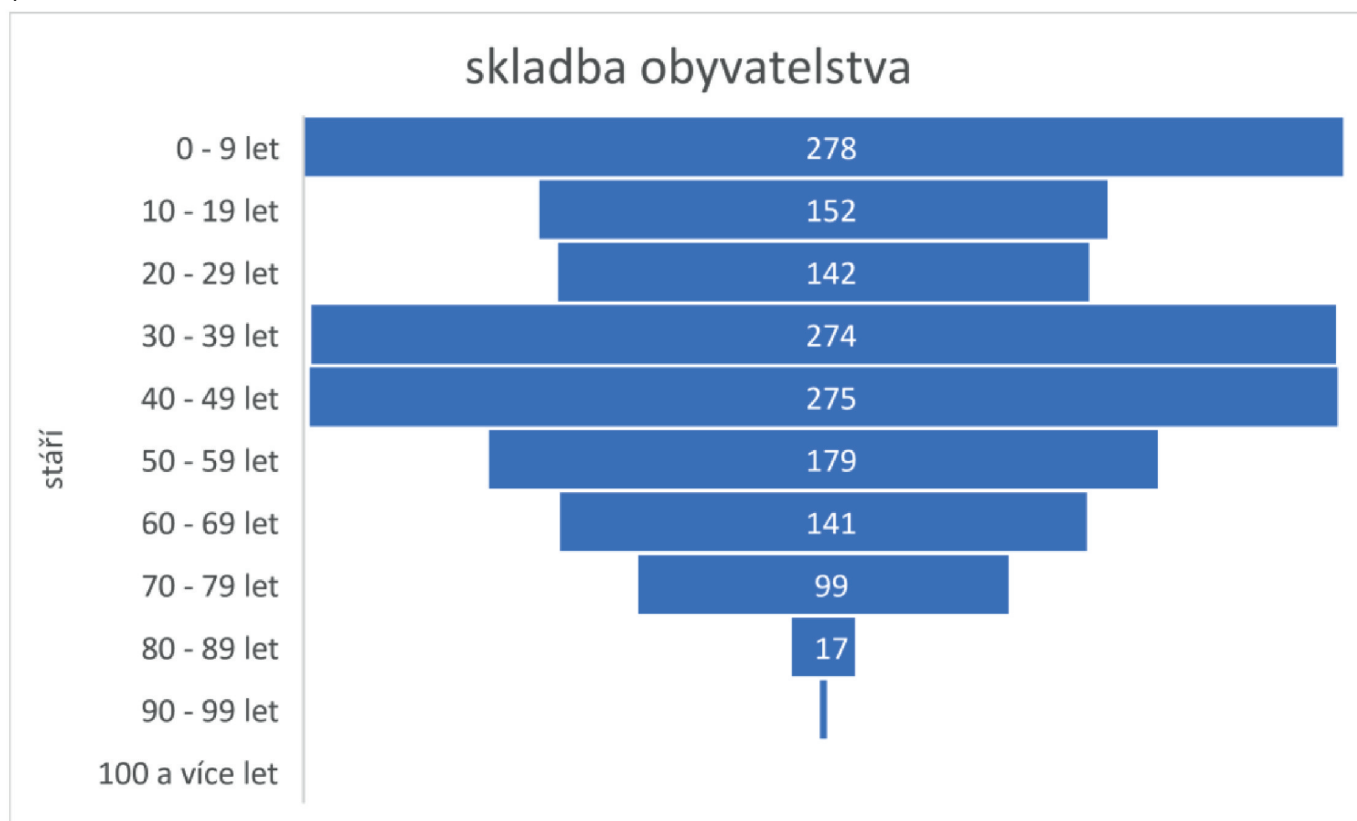
migrační přírůstek





Závěry o migračním přírůstku, který je tvořen mladými rodinami, plně potvrzuje i skladba obyvatelstva s výrazným podílem nejmladších dětí a rodičů mezi 30 a 50 lety a nízkým podílem osob důchodového věku. Děti ve věku 0 - 1 rok bylo 62 (průměr 31), ve věku 2 - 6 let - předškolní bylo 134 (průměr 33,5), ve věku 7-15 let - základní škola bylo 191 (průměr 21,2), ve věku 15-19 let - střední školství 43 (průměr 10,8). Ve věku 0 - 9 let žije v obci 278 dětí (68,3 %). Z toho se v obci narodilo 190 dětí a přistěhovalo 88 dětí (31,7

%).



Dle sčítání lidu z roku 2021 1 559 pobývajících osob žilo v 393 obydlených bytech v 350 rodinných domech, ve 191 bytových jednotkách v 19 obytných domech a v 8 bytových jednotkách v ostatních budovách. Vzhledem k naplnění území určených pro bydlení byla provedena aktualizace územního plánu.

Aktuální znění územního plánu předpokládá přibližně výstavbu 100 rodinných domů a cca 11 bytových domů. Za předpokladu, že v každém domě bude v průměru 10 bytových jednotek, znamenalo by to vznik cca 110 bytových jednotek.

Za předpokladu, že do roku 2030 bude realizováno 75 % z plánované výstavby, tedy asi 75 rodinných domů a přibližně 80 bytových jednotek, lze při stávající obsazenosti předpokládat nárůst.

Za předpokladu, že nedojde k významným změnám zabydlenosti bytů, pak lze očekávat, že do roku 2030 vzroste počet obyvatel o cca 780 na cca 2 300 obyvatel. Po roce 2030 lze očekávat další nárůst obyvatelstva v důsledku zastavění volných stavebních pozemků. Nedojde-li k významnějším změnám územního plánu, lze okolo roku 2040 očekávat 2 500 až 2 600 obyvatel. Dojde-li k rozšíření zastavitelného území změnou územního plánu, lze okolo roku 2040 očekávat nárůst počtu obyvatel až okolo 3 000.

Při tom lze očekávat, že skladba nárůstu obyvatel bude tvořena obdobně jako dosud. To se do roku 2030 projeví:

- mírným nárůstem počtu dětí předškolního věku na cca 40 dětí/ročník,
- výrazným nárůstem dětí školního věku, ke kterému již dochází v oblasti prvního stupně, který se začne v blízké době projevovat i na úrovni druhého stupně a ke konci tohoto období i nárůstem dětí v oblasti středního školství,
- významný nárůst lze pak očekávat ve skupině 30 - 50 let,

d) též dojde k výraznému nárůstu počtu ve všech kategoriích nad 50 let.

Lze předpokládat, že tyto trendy budou pokračovat s tím, že počty dětí v předškolních a školních zařízeních se budou stabilizovat přibližně na úrovni roku 2030.

3. Hospodářství

V obci Zbuzany bylo k 31. 2. 2022 evidováno 271 aktivních ekonomických subjektů. Z toho 63 obchodních společností, 1 akciová společnost, 184 soukromých podnikatelů podnikajících dle živnostenského zákona a 12 soukromých podnikatelů podnikajících dle jiných zákonů. Všechny tyto subjekty jsou českými podnikatelskými subjekty.

Z těchto 271 subjektů je 186 subjektů bez zaměstnanců, 24 subjektů má 1-5 zaměstnanců, 3 subjekty 6-9 zaměstnanců, 5 subjektů 10-19 zaměstnanců a 2 subjekty 25-49 zaměstnanců (u 58 subjektů není údaj uveden). Tomu odpovídá cca 238 pracovních míst (rozptyl mezi 142 a 335 pracovními místy). Dle statistického šetření v roce 2021 bylo v obci 857 zaměstnaných osob včetně pracujících důchodců, osob na mateřské dovolené a pracujících žáků a studentů. Z toho 146 pracuje v místě obvyklého pobytu, což koresponduje s většinou soukromých podnikatelů. Jen 24 osob pracuje na jiné adrese v obci Zbuzany. Tedy pracovní místa existující v obci jsou jen cca z 10 % obsazena občany obce. Dominantní je dojíždění do zaměstnání do Prahy (57 %). Do jiné obce v rámci okresu Praha-západ dojíždí 55 osob, do jiného okresu v rámci Středočeského kraje pak 35 osob a 4 osoby pracují v zahraničí.

Ve stejnou dobu bylo v obci registrováno 17 nezaměstnaných (necelá 2 %), což je něco nad polovinou republikového průměru.

Územní plán předpokládá, že 5,9 ha území obce bude využito pro nerušící výrobu, obchody a služby. S ohledem na velmi nízké využití lokálních pracovních možností v obci a nízkou nezaměstnanost nelze očekávat významnější obsazení nových pracovních příležitostí občany obce.

I když Zbuzany administrativně nejsou součástí Prahy, je trh práce na území obce součástí pražského pracovního trhu.

4. Infrastruktura

Obec Zbuzany je se svým okolím propojena soustavou komunikací III. třídy, napojených u obce Ořech na dálnici D0 (Pražský okruh) a na komunikační síť Prahy. Síť silnic na území obce je pro potřeby obce dostatečná. Problémem je tranzitní doprava z obcí ležících dále od Prahy, jejichž obyvatelé tyto komunikace využívají pro připojení na D0 nebo pro přepravu za prací, kulturou apod. do Prahy. Dopravu v obci dále zatěžuje přetížení kapacity D0, které má za následek další nárůst intenzity dopravy v obci, poněvadž silnice III/00516 slouží jako objízdná trasa k dálnici D0.

Hlavní doprava z a do obce je vedena po silnici III/00516. Kapacita této trasy je limitována nedostatečnou kapacitou D0 a nekapacitním průjezdem přes Řeporyje dále do Prahy.

Řešení představuje plánovaná přeložka silnice II/116 Jinočany – Hlásná Třebaň vedená západně od Zbuzan. Výstavba přeložky společně s uvažovaným obchvatem obce Ořech a zkapacitněním D0 bude

znamenat odříznutí obce velkokapacitními komunikacemi od širšího okolí. To bude mít za následek významné snížení průchodnosti krajiny a vážné riziko přerušení pěšího spojení s okolními obcemi.

Místní komunikace mají živičný povrch nebo povrch ze zámkové dlažby. Významná část komunikací byla vybudována v nedostatečné kvalitě a vyžaduje rekonstrukci. Nedostatečná je infrastruktura pro pěší a cyklisty (oddělení chodců a cyklistů od motorové dopravy). Zimní údržba je zajištěna.

Veřejná hromadná doprava je v obci zajišťována prostřednictvím Pražské integrované dopravy vlakovou linkou S6 a autobusem č. 352.

Obcí prochází jednokolejná železniční trať č. 173 Praha-Smíchov – Rudná – Beroun, po které je vedena linka S6 ve špičkách pracovního dne s intervalem půl hodiny, mimo tuto dobu s hodinovým intervalem. Jízda na nádraží Praha-Smíchov trvá 17 minut.

Obcí je dále vedena autobusová linka č. 352 od metra Luka do Jinočan s provozním intervalem ve špičkách 20 min., 60 min. v méně vytížených hodinách.

Vlaková zastávka je na okraji obce ve směru na Jinočany. Autobusové zastávky jsou dvě: u nádraží a na návsi. Horší dostupnost hromadné dopravy je pro jižní a západní část obce, zejména s ohledem na dochozí vzdálenost. U nádraží bylo proto vybudováno parkoviště P+R s možností přestupu na vlak a autobus.

Obec výrazně přispívá na rozšířenou dopravní obslužnost nad rámec standardů nastavených Středočeským krajem. V pracovních dnech je to 23 nadstandardních párů spojů z celkem 34 spojů, o víkendech a ve svátcích 15 z 18 spojů v případě autobusu. U vlakové linky S6 přispívá obec na 20 nadstandardních spojů ze 30 ve všední dny a 14 z 20 jízd o víkendech a ve svátcích.

Na vodovod je napojeno přibližně 85 % trvale bydlících obyvatel. V návaznosti na novou výstavbu předpokládanou územním plánem bude třeba vybudovat nové vodovodní řady. Pro zajištění plynulého zásobování vodou je s ohledem na další výstavbu rovněž nezbytné vybudovat vodojem.

Většina obyvatel je napojena na veřejnou kanalizaci, která je vedena do čistírny odpadních vod v Jinočanech, jejíž kapacita je vyčerpána. Napojení dalších objektů bude vlastníkem VAK Beroun, a. s., umožněno až po rozšíření kapacity čistírny odpadních vod.

Obec je plynofikována v dostatečné kapacitě umožňující napojení dalších objektů.

Zásobování elektrickou energií zajišťuje ČEZ Distribuce v potřebném rozsahu.

Též telekomunikační pokrytí obce je dostačující.

5. Vybavenost obce

V obci je mateřská škola s nedostatečnou kapacitou s ohledem na počty dětí v obci a demografický vývoj. Je nezbytné řešit deficit v zařízeních předškolní výchovy, a to budováním dalších kapacit včetně rozšiřování variantních řešení péče o předškolní děti v dětských skupinách a klubech, které mimo jiné umožní návrat rodičů na pracovní trh tehdy, kdy si to budou přát.

V obci není základní škola, ačkoliv současná i očekávaná populace by naplnila v každém ročníku 1 - 2 třídy. Obec se potýká s problémem umístit děti do 1. třídy v okolních obcích a v Praze již několik let.

Na území obce jsou menší objekty obchodů a některé služby (potravin, zelenina, cukrárna, kadeřnictví,

kosmetika, sklenářství, autoservis). Chybí restaurace. Vzhledem k blízkosti velkých nákupních center a supermarketů by byla výstavba větších obchodů ekonomicky neudržitelná. Vzhledem k malému významu obce v cestovním ruchu je nutno předpokládat, že obchody a služby v obci musí být zaměřeny na zde žijící obyvatele a v omezené míře i na obyvatele okolních obcí, kde je jejich nabídka nižší nebo žádná. Možná nabídka prodeje a služeb bude výrazně omezena v oborech, kde je dominantní postavení velkých obchodních řetězců, ať již v kamenných obchodech nebo v e-shopech. Obchody a služby budou převážně lokalizovány v parterech obytných domů, případně jako součást rodinných domů.

Nyní je ve Zbuzanech pouze stomatologická ordinace. S ohledem na velikost obce a nedostupnost lékařské péče v nejbližším okolí je vhodné v obci zřídit minimálně ordinaci praktického a dětského lékaře.

V současné době se daří veškerou péči o seniory zajišťovat v rodinách či prostřednictvím terénních služeb v domácnostech těchto občanů. Obec zprostředkovává dovoz obědů až domů a poskytuje na ně příspěvek, nabízí poradenství, pořádá speciální akce a výlety, oslavy jubileí apod. Vzhledem k předpokládanému růstu počtu starších občanů se ve výhledu okolo roku 2030 může objevit potřeba zřízení domu s pečovatelskou službou nebo speciálního zařízení pro seniory (denní stacionář), například ve spolupráci s dalšími obcemi.

Pro soudržnost místních občanů jsou důležité kulturní a sportovní akce. Možnosti jsou omezené, protože obec postrádá větší vnitřní prostory pro jejich pořádání. Proto je nezbytné zrekonstruovat brownfield bývalého skladu CO na společenský dům. Obec v současnosti nedisponuje prostory pro pořádání sportovních akcí.

Obec se musí soustředit na udržení a zvýšení ochrany přírodních a kulturních památek na svém území.

6. Životní prostředí

Obec leží v lehce zvlněné krajině s nadmořskou výškou cca 350 – 375 m nad mořem s úrodnou půdou, která je intenzivně využívána pro rostlinnou zemědělskou produkci. Většina polních cest byla v druhé polovině 20. století rozorána, což má za následek ohrožení orné půdy vodní a větrnou erozí a velmi nízký koeficient ekologické stability 0,11 (nebýt zahrad kolem rodinných domů, byl by tento koeficient řádově nižší).

Dálnice D0 (Pražský okruh) vytváří severovýchodně od obce pohledovou bariéru a snižuje prostupnost území pro živočichy a lidi. Zároveň představuje velmi významný emisní a hlukový zdroj. Všechny tyto negativní vlivy jsou zvýrazněné umístěním dálnice na náspu.

Plánovaná přeložka silnice II/116 ulehčí sice dopravě v obci (snížení tranzitní dopravy, a emisí, zvýšení bezpečnosti), ale zároveň společně s obchvatem obce Ořech vytvoří nové významné ekologické hranice v krajině a v okrajových částech obce (západ a východ) zvýší hluk a exhalace.

7. Správa obce

Obec Zbuzany v samostatné působnosti vykonává záležitosti dle § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v přenesené působnosti prostřednictvím Obecního úřadu Zbuzany provádí úkony svěřené obci dle § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Protože v rámci obecního úřadu není zřízena funkce tajemníka, vykonává funkci vedoucího obecního úřadu starosta obce. Funkce starosty je funkcí uvolněnou.

Pověřeným úřadem je Městský úřad Hostivice a úřadem s rozšířenou působností Městský úřad Černošice, který vykonává zároveň funkci obecního stavebního úřadu. Obec Černošice leží v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji.

Funkci obecního úřadu zajišťují 3 referenti, z toho dva na částečný úvazek. Obec je zřizovatelem Mateřské školy Zbuzany a Obecní knihovny Zbuzany. Obec prostřednictvím Centra pro rodinu Rudňáček, z.s., zajišťuje provoz Dětského klubu Zbuzánek. Funkci městské policie v obci Zbuzany obstarává na základě veřejnoprávní smlouvy Městská policie Rudná. Požární bezpečnost je na základě veřejnoprávní smlouvy zajištěna JSDH Ořech.

Obec Zbuzany je členem dobrovolného svazku obcí Region Jihozápad, Svazu měst a obcí České republiky a MAS Jihozápad.

Obec Zbuzany za roky 2018 - 2022 hospodařila s celkovým přebytkem 17,167 mil. Kč a ke konci roku 2022 měla celkový dlouhodobý majetek ve výši cca 207 mil Kč (z toho pozemky v hodnotě 54 mil. Kč a stavby v hodnotě 144 mil. Kč).

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

- **péče o seniory v jejich domácím prostředí**
- **blízkost Prahy**
poskytuje obyvatelům příležitosti k zaměstnání, nákupy a služby, kulturní a sportovní vyžití, největší dopravní uzel v ČR
- **skladba obyvatelstva s nízkým věkovým průměrem**
- **nízká nezaměstnanost**
asi poloviční proti celostátnímu průměru
- **významný podíl samostatně výdělečných osob**
v obci je 196 samostatně ekonomicky činných osob, z nichž většina pracuje v místě bydliště (snížení nároků na přepravu)
- **vodovod, kanalizace, plyn, elektřina prakticky v celé obci**
- **hromadná doprava**
- **dobrý stav místních komunikací**
- **dobrá vybavenost v širším okolí obce**
- **ordinace zubního lékaře**
- **drobné obchody a služby**
- **Městská policie**
- **obec hospodaří s přebytkovým rozpočtem a disponuje volnými prostředky**

Slabé stránky

- **nedostatek odpočinkové zeleně v okolí obce**
- **špatná dopravní dostupnost hromadnou dopravou Hostivice a Černošice**
- **prostředky obce zdaleka nestačí na pokrytí rozvojových potřeb obce**
- **kapacita zásobování pitnou vodou blíží se limitu**
- **nízký koeficient ekologické stability**
okolí tvořeno intenzivně obdělávanou zemědělskou krajinou (orná půda), prakticky bez lesů
- **chybějící sportoviště**
- **obchvatové silnice**
přerušeny biokoridorů, snížení prostupnosti krajiny, zvýšený hluk a emise v okrajových částech obce
- **dálnice D0**
emise, hluk, zhoršený výhled
- **v obci je málo pracovních příležitostí, ale ani ty nejsou občany obce využívány.**
Jen cca 10% pracovních míst v obci je obsazeno obyvateli obce
- **zátěž z tranzitní dopravy**
objíždění D0 při častých zácpách, průjezd z okolních obcí
- **chybějící zařízení pro péči o seniory**
- **chybějící společenské prostory**
- **chybí ordinace praktického a dětského lékaře**
- **nedostatečná kapacita komunikací, na které jsou napojeny silnice v obci**
D0, komunikace v Řeporyjích
- **horší dostupnost hromadné dopravy z některých částí obce**
- **chybějící základní škola**
- **nedostatečná kapacita předškolních zařízení**

- **nedostatečné oddělení chodců a cyklistů od motorové dopravy**
- **nedostatečná kapacita čistírny odpadních vod**

Příležitosti

- **posílení obytných a společenských funkcí obce**
- **realizace komunikací pro pěší a cyklisty**
- **vytvoření kulturního zázemí obce**
- **finanční prostředky obce na spolufinancování nákladných projektů**
- **spolupráce obcí v regionu při plnění úkolů v oblasti školství**
- **spolupráce obcí v regionu při revitalizaci polních cest, biokoridorů atd.**
- **přeložka silnice II/116**
snížení dopravní zátěže v intravilánu
- **dotační tituly na vodohospodářskou infrastrukturu, brownfieldy atd.**

Hrozby

- **negativní vliv automobilové dopravy**
- **rozdělení krajiny v okolí obce silniční dopravou**
obklíčení obce dopravními stavbami - D0, přeložka II/116, obchvat obce Ořech
- **udržení dopravní obslužnosti veřejnou dopravou**
- **nutnost spoléhání na dotace**
- **pokračující výstavba v regionu, a tím omezená dostupnost služeb, škol,..., které zbuzanští obyvatelé využívají**
- **skokové zvýšení počtu obyvatel obce při realizaci developerského projektu na Ouporu**
- **redukce rozpočtového určení daní**
- **redukce dotací pro obce**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Územně a společensky soudržná obec s rozvinutou funkcí bydlení a odpočinku s dobrou návazností na Prahu s racionálním využitím občanské vybavenosti obce i širšího okolí.

B.2 Cíle, opatření a aktivity



Vysoká důležitost



Střední důležitost



Nízká důležitost

Cíl : „Zlepšení technické a dopravní infrastruktury obce“

Opatření : „Navýšení kapacity vodovodu a kanalizace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Rozšíření kapacity čistírny odpadních vod“ realizace závisí na vlastníkovi kanalizace VAK Beroun, uvedené náklady odpovídají předpokládaným nákladům (podílu) Zbuzan	-	VAK Beroun	20000	Vlastní
⬆️ „Výstavba vodojemu“ realizace podmíněna poskytnutím dotace	2028 - 2028	obec	20000	Vlastní + externí
Opatření : „Zlepšení místních komunikací“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Opravy místních komunikací“ rovnoměrné náklady - 500 000 Kč/rok	2024 - 2030	obec	3500	Vlastní
⬆️ „Rekonstrukce místních komunikací ve špatném stavu“ realizace průběžně v rozsahu: v závislosti na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí




Cíl : „Zajištění předškolního a školního vzdělávání v obci”

Opatření : „Rozšíření kapacity předškolního vzdělávání”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Rekonstrukce budovy pro dětskou skupinu”	2025 - 2025	obec	11000	Vlastní + externí
— „Volnočasové aktivity dětí”	2024 - 2030	obec	70	Vlastní + externí
Opatření : „Vybudování svazkové základní školy”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Nákup pozemků pro veřejnou vybavenost (školství) v ul. Dobříčská”	2024 - 2024	obec	8000	Vlastní
⬆ „Založení DSO pro plnění úkolů v oblasti školství, zejména zajišťování podmínek povinné školní docházky dětí” včetně nákladů na přípravnou fázi stavby svazkové základní školy	2024 - 2024	obec	5000	Vlastní
⬆ „Výstavba svazkové základní školy” co nejdříve, externí prostředky DSO + dotace	-	obec a DSO	750000	Vlastní + externí

Cíl : „Zlepšení bezpečnosti v dopravě a vzhledu obce“

Opatření : „zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „stavební úpravy pro zvýšení bezpečnosti dopravy“	realizováno průběžně v rozsahu: v závislosti na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí
— „Zvýšení bezpečnosti dopravy - dopravní značení a zařízení“	realizováno průběžně v rozsahu: v závislosti na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Zlepšení prostředí v obci“		Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Údržba a rozvoj mobiliáře a úpravy veřejných prostranství“	realizováno průběžně, v rozsahu: v závislosti na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí
— „Rekonstrukce autobusových zastávek“	realizováno průběžně, v rozsahu: v závislosti na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Zlepšení vybavenosti obce“

Opatření : „Výstavba multifunkčního objektu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce budovy CO na multifunkční objekt pro občanskou vybavenost“	2026 - 2026	obec	50000	Vlastní + externí
Opatření : „Rozvoj sociálních služeb“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Sociální služby - obědy pro seniory, poradenská činnost“ realizováno průběžně v rozsahu: v závislosti na potřebách obyvatel, volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Výstavba venkovního sportoviště“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Výstavba venkovního sportoviště“ Realizace závisí na získání vhodného pozemku, náklady závisí na projektu hřiště, který se bude odvíjet od velikosti a polohy získaného pozemku	2027 - 2030	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Ochrana životního prostředí“

Opatření : „Energetické úspory a snižování emisí“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<ul style="list-style-type: none"> „Energetické úspory v provozu obce (úsporné osvětlení, zateplení budov, fotovoltaika, tepelné čerpadlo)“ realizováno průběžně, v rozsahu: v závislosti na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích 	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí
<ul style="list-style-type: none"> „snižování emisí při údržbě obce (elektrická multikára, nízkoemisní stroje a vozy pro provoz a údržbu obce)“ realizováno průběžně, v rozsahu: v závislosti na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích 	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Protihluková a protiimísň opatření v silniční dopravě“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<ul style="list-style-type: none"> „Protihluková opatření proti D0 a plánovaným přeložkám silnic (vegetační pásy oddělující zástavbu od těchto komunikací, protihlukové stěny přesunutí komunikace dále od zástavby)“ bude realizováno v závislosti na realizaci staveb, náklady v závislosti na konečném projektu stavby 	-	obec a investoři dopravních staveb		Vlastní + externí
Opatření : „Ochrana přírody a tvorba zeleně“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<ul style="list-style-type: none"> „Výsadba a údržba zeleně v intravilánu obce“ realizováno průběžně, v rozsahu: v závislosti na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích 	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí
<ul style="list-style-type: none"> „Zeleň v extravilánu, aleje, biokoridory, biocentra, remízky – přirozená útočiště živočichů“ realizováno průběžně v rozsahu: v závislosti na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích 	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí
Opatření : „ochrana VKP lom Mramorka“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
<ul style="list-style-type: none"> „Získání majetkových práv k pozemkům ve vlastnictví státu v lokalitě lomu Mramorka“ náklady a termín v závislosti na výsledcích jednání se státem 	-	obec		Vlastní + externí
<ul style="list-style-type: none"> „Vyšší stupeň ochrany VKP lomu Mramorka, naučné ekologické a geologické prvky“ průběžně v závislosti na průběhu jednání 	-	obec	150	Vlastní + externí

Cíl : „Rozvoj kultury”

Opatření : „Kulturní akce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Společenské a kulturní vyžití pro seniory, mezigenerační aktivity” realizováno průběžně, v rozsahu: v závislosti na potřebách obyvatel, na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí
— „Pořádání kulturních akcí pro veřejnost” realizováno průběžně, v rozsahu: v závislosti na potřebách obyvatel, na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí
Opatření : „Volnočasové aktivity dětí a mládeže”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Podpora dětského klubu, mateřského centra a příměstského tábora” realizováno průběžně, v rozsahu: v závislosti na potřebách obyvatel, na volných prostředcích obce a DSO a poskytnutých dotacích	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí

Cíl : „Propojení obce s okolní přírodou“

Opatření : „Údržba a tvorba nových cest pro pěší a cyklisty“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „obnova a budování cest jako spojení s okolními obcemi a Prahou pro pěší a cyklisty“ realizováno průběžně v rozsahu: v závislosti na volných prostředcích obce a poskytnutých dotacích	2024 - 2030	obec		Vlastní + externí

Zásobník aktivit

✓ „specializované zařízení pro seniory“	-	0	Vlastní + externí
---	---	---	----------------------

B.3 Podpora realizace programu

Za realizaci je odpovědné vedení obce, které bude minimálně 1x ročně na veřejném zasedání informovat zastupitelstvo. Nedojde-li k neočekávaným změnám, měla by aktualizace proběhnout v roce 2030.

Seznam použitých zkratk

ČSÚ - Český statistický úřad

ČUZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální

VKP - významný krajinný prvek

DSO - dobrovolný svazek obcí

MP - městská policie

JSDH - jednotka sboru dobrovolných hasičů