



**Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany,
konaného dne 12. 12. 2023 od 19.00 hodin**

1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Helenou Bulínovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka upozornila přítomné, že průběh zasedání je nahráván pro účely pořizení zápisu.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích.

Přítomno je 9 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající: Helena Bulínová

Přítomni: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Otakar Novotný, Michal Procházka, David Šrotíř, Miloslava Štítková, Václav Vaněk, David Vinař

Omluveni: Petra Mlčochová, Michal Vlasák

Starostka jmenovala zapisovatelem Petra Čápa a ověřovateli zápisu Davida Šrotíře a Jana Hradilka.

Námítky proti zápisu z předchozích zasedání nebyly podány.

2 Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s RISL**
- 4. Stanovení výše vodného a stočného**
- 5. Rozpočet obce na rok 2024**
- 6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 – 2026**
- 7. Pravomoc starostky provést poslední rozpočtové opatření v roce 2023**
- 8. Prodloužení smlouvy s poskytovatelem obědů pro seniory**
- 9. Vzájemné darování pozemků se Středočeským krajem**
- 10. Změny vyhlášek o místních poplatcích**
- 11. Pachtovní smlouva na pozemky p. č. 160/7 a p. č. 160/185**
- 12. Věcné břemeno Správa železnic – průzkumný vrt tunel Praha – Beroun**
- 13. Předběžný harmonogram zasedání zastupitelstva na první pololetí roku 2024**
- 14. Rozpočtové opatření č. 9**



Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s RISL s. r. o.

V projektu, podle kterého byla zakázka zadána, nebyly uvedeny následující položky, které byly nutné k dokončení díla:

- řezání a bourání živičného krytu (15 811,25 Kč)
- zpracování DIO a vyřízení povolení k přechodné úpravě dopravního značení (16 500 Kč)

Rozhodli jsme dále o instalaci dvou chrániček pro elektroinstalaci za 18 328 Kč. Ty byly pod chodník připraveny pro zřízení přechodu pro chodce u cesty k Mařánku a případné další úpravy tohoto rizikového místa, které bychom chtěli realizovat, až nám to bude umožněno.

Přílohy:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Zbuzany bere na vědomí Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s RISL s. r. o.

4 Stanovení výše vodného a stočného

Navržená výše vodného a stočného vyplývá z kalkulace dodané provozovatelem vodohospodářské infrastruktury.

Dochází k navýšení ceny vodného z 42,12 Kč/m³ bez DPH na 51,07 Kč/m³ bez DPH. Zvýšení je způsobeno zvýšením ceny za pitnou vodu předanou z Prahy, kde cena vzrostla o 8,31 Kč/m³ bez DPH.

Cena stočného vzrostla o 0,23 Kč/m³ bez DPH.

Přílohy:

- Kalkulace cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje pro rok 2024 cenu vodného ve výši 51,07 Kč/m³ bez DPH a cenu stočného ve výši 32,27 Kč/m³ bez DPH.



Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Otakar Novotný, Michal Procházka, David Šrotíř, Miloslava Štičková, Václav Vaněk, David Vinař

Proti hlasovali:

Zdrželi se:

5 Rozpočet obce na rok 2024

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech ÚSC je ke schválení navržen rozpočet obce Zbuzany. Návrh rozpočtu obce na rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce dne 27. 11. 2023.

Návrh rozpočtu daňových příjmů byl sestaven na základě predikce MF ČR a SMOČR.

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů byl sestaven podle trendu minulých období.

Dotace, jejichž příjem obec očekává (dotace na volby, dotace z Fondu obnovy venkova na rozvoj obcí do 2000 obyvatel, dotace na rekonstrukci objekt č. p. 112 pro dětskou skupinu) nebyly do návrhu rozpočtu zahrnuty a budou řešeny rozpočtovým opatřením po vydání právního aktu. To se může týkat i odpovídajících výdajů.

Běžné výdaje obce byly rozpočtovány na základě dlouhodobých smluv, které obec uzavřela, a dle trendu minulých období.

Významnější plánované akce jsou:

- Rekonstrukce objektu č. p. 112 pro dětskou skupinu;
- Opravy Domu služeb – opravy svodů, vlhkost, větrání, opravy fasády, opěrná zeď k č. p. 208 a stavba přístřešku pro techniku;
- Úpravy plochy na návsi dle zpracovaného projektu;
- Projekt rekonstrukce objektu CO.

Výše výdajů bude záviset na výsledku výběrových řízení a rozhodnutí zastupitelstva a rozhodnutí poskytovatelů dotací. Předpokládá se provedení rozpočtových opatření dle konkrétní situace.

Provedení rozpočtových opatření se předpokládá i po (ne)schválení klíčových smluv, které jsou dlouhodobě připravovány – zejména uzavření smlouvy o spolupráci s firmou Geosan a založení dobrovolného svazku obcí pro stavbu školy. Po případném uzavření těchto smluv bude nutné aktualizovat i střednědobý výhled rozpočtu.

Saldo rozpočtu je následující:

- příjmy celkem 30 222 581,00
- výdaje celkem 36 925 500,00
- saldo – 6 702 919,00



Rozpočet je navržen jako schodkový. Schodek bude financován z přebytků hospodaření minulých let.

Závaznými ukazateli hospodaření jsou paragrafy dle platné rozpočtové skladby.

Zastupitelé diskutovali potřebu tvorby projektu rekonstrukce budovy CO – zda zhotovení projektu s předpokládanou cenou 2,5 milionu Kč případně neodložit. Obec předpokládá, že rekonstrukce bude alespoň částečně hrazena z dotace na brownfieldy. Projekt a stavební povolení obec potřebuje pro podání žádosti.

Přílohy:

- Návrh rozpočtu obce Zbuzany na rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje rozpočet obce Zbuzany na rok 2024. Rozpočet je navržen jako schodkový. Závaznými ukazateli hospodaření jsou paragrafy dle platné rozpočtové skladby.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6 Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 – 2026

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech ÚSC je ke schválení navržen střednědobý výhled rozpočtu obce Zbuzany na období 2024 – 2026. Návrh byl vyvěšen na úřední desce 27. 11. 2023.

Návrh byl sestaven na základě dat minulých let v obvyklé výši. Návrh pro rok 2024 byl aktualizován podle současného stavu poznání.

Pokud se objeví nové skutečnosti, bude střednědobý výhled rozpočtu aktualizován. To se týká zejména případu (ne)schválení klíčových smluv, které jsou dlouhodobě připravovány – uzavření smlouvy o spolupráci s firmou Geosan a založení dobrovolného svazku obcí pro stavbu školy.

Přílohy:

- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-2026



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2026.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7 Pravomoc starostky provést poslední rozpočtové opatření v roce 2023

V souladu se zavedenou a osvědčenou praxí navrhuji, aby zastupitelstvo schválilo pravomoc starostky schválit poslední rozpočtové opatření v roce 2023 v plném rozsahu. Do konce roku se další zasedání zastupitelstva nepředpokládá a schválení této pravomoci je účelné pro případ neočekávaných příjmů a výdajů do konce prosince. Pokud starostka takové rozpočtové opatření provede, dá jej na vědomí na prvním veřejném zasedání v roce 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje pravomoc starostky provést poslední rozpočtové opatření v roce 2023 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8 Prodloužení smlouvy s poskytovatelem obědů pro seniory

Obec Zbuzany dne 31. 12. 2016 uzavřela s panem Caizlem Smlouvu o poskytování stravovacích služeb, týkající se zajištění dodávky a rozvozu obědů do roznosných nádob nebo jednorázových boxů pro strážníky.

Se spolehlivostí stávajícího dodavatele je obec spokojena. Průběžně se dotazujeme dalšího zájemce, zda by měl zájem o rozvoz obědů – zatím nikoliv. Je proto navrženo prodloužení stávající smlouvy o jeden rok do 31. 12. 2024.

Přílohy:

- Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování stravovacích služeb s panem Pavlem Caizlem



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování stravovacích služeb s panem Pavlem Caizlem, IČ : 62392999..

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9 Vzájemné darování pozemků se Středočeským krajem

Vzájemné darování pozemků je završením několikaletého procesu, kterým dojde k majetkovému vypořádání pozemků pod krajskou silnicí a chodníky pod parkovištěm P+R u nádraží. Pozemky pod chodníky přejdou do vlastnictví obce, pozemky pod silnicí do vlastnictví kraje.

Vypořádání je nutné z důvodu splnění podmínek dotace, kterou obec na stavbu parkoviště obdržela.

Věc byla opakovaně projednávána na zasedání zastupitelstva, záměr darování byl vyvěšen na úředních deskách obou smluvních stran v souladu se zákonem.

Přílohy:

- Darovací smlouva pozemky p. č. 623/5 a 623/6 v k. ú. Zbuzany
- Darovací smlouva pozemek p. č. 664/4 v k. ú. Zbuzany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje

- **Darovací smlouvu, kterou Středočeský kraj daruje obci Zbuzany pozemky p.č. 623/5 v k. ú. Zbuzany o výměře 28 m² – ostatní plocha a p.č. 623/6 v k. ú. Zbuzany o výměře 2 m² – ostatní plocha;**
- **Darovací smlouvu, kterou Obec Zbuzany daruje Středočeskému kraji pozemek p.č. 664/4 v k. ú. Zbuzany o výměře 124 m² – ostatní plocha.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10 Změny vyhlášek o místních poplatcích

Změnová vyhláška přináší dva body.

Je navrženo zvýšení sazby poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci z 0,50 Kč/l na 0,75 Kč/l. Důvodem je trvalý růst nákladů na likvidaci odpadu. Výše poplatku



0,5 Kč/l byla stanovena podle nákladů v roce 2021 (mohla být již tehdy stanovena ve výši 1 Kč/l). Od té doby došlo dvakrát ke zvýšení ceny za svoz a likvidaci o cca 15%., na rok 2024 je v návrhu od svozové firmy zvýšení o dalších 13%.

Náklady obce na sběr a svoz odpadu jsou přibližně dvojnásobné oproti příjmům z poplatku a příjmu za využívání vytríděného odpadu. Náklady v budoucnosti dále porostou nejen z důvodu obecného růstu cen, ale i kvůli zpříšňující se legislativě – rostoucím poplatkům za skládkování a blížícímu se úplnému zákazu skládkování.

Dále byla provedena technická změna spočívající ve zrušení ustanovení vyhlášek, které řešilo zvýšení poplatku těm poplatníkům, kteří poplatek nezaplatí. V důsledku novelizace zákona o místních poplatcích jsou tato ustanovení bezpředmětná, obec bude postupovat postupem dle paragrafu 11c tohoto zákona. Takováto ustanovení jsou zrušena i ve vzorech MV a není důvod jim nevyhovět.

Starostka uvedla, že obec hradí náklady za svoz a likvidaci odpadu z poloviny ze svého rozpočtu, což není správně.

Přílohy:

- Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Zbuzany č. 1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, a další poplatkové obecně závazné vyhlášky obce Zbuzany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Obecně závaznou vyhlášku ze dne 12. 12. 2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Zbuzany č. 1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, a další poplatkové obecně závazné vyhlášky obce Zbuzany v souvislosti s přijetím zákona č. 252/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11 Pachtovní smlouva na pozemky p. č. 160/7 a p. č. 160/185

Navrhuje se propachtovat pozemky p. č. 160/7 a p. č. 160/185 panu Bělohávkovi. Jedná se o pozemek pro veřejnou vybavenost v ulici V Alejíčkách, ornou půdu o výměře 12 287 m², na níž pan Bělohávek hospodář. Navrhuje se pozemky propachtovat za cenu 2000 korun za hektar a hospodářský rok, což je cena v okolí obvyklá. Hospodářským rokem se rozumí období od 1. října do 30. září.

Záměr propachtovat pozemky byl vyvěšen na úřední desce v souladu se zákonem.



Přílohy:

- Pachtovní smlouva na pozemky p. č. 160/7 a p. č. 160/185

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje pachtovní smlouvu na pozemky p. č. 160/7 a p. č. 160/185.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12 Věcné břemeno Správa železnic – průzkumný vrt tunel Praha – Beroun

Firma GeoTec-GS, a. s., provádí průzkumné práce pro zadavatele, Správu železnic. Na obec se obrátila s tím, že žádá o souhlas se vstupem na obecní pozemky a s následným umístěním sledovacích vrtů. Jeden měl být umístěn v zastavěné oblasti, od něj bylo po naší žádosti upuštěno a bude přesunut mimo na pozemek v soukromém vlastnictví. Druhý vrt bude proveden u cesty k Mařánku. S ohledem na trvalé umístění vrtu z důvodu dlouhodobého monitoringu tlaku podzemní vody (předpokládá se 15–20 let) je třeba postupovat v souladu se zákonem a projednat souhlas obce s umístěním vrtu a smlouvu o zřízení věcného břemene pro Správu železnic za úplaty.

Přílohy:

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-4804/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany uděluje firmě GeoTec-GS, a. s., souhlas ke vstupu na pozemek p. č. 619/1 za účelem provedení jednoho inženýrskogeologického vrtu J24a. Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. E618-S-4804/2023 se Správou železnic za úplatu 10 000 Kč bez DPH..

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.



13 Předběžný harmonogram zasedání zastupitelstva na první pololetí roku 2024

Je navržen následující předběžný harmonogram zasedání zastupitelstva na první pololetí roku 2023:

- 30. 1. 2024
- 26. 3. 2024
- 14. 5. 2024
- 25. 6. 2023

Zasedání se budou konat vždy v 19 hodin v sále obecního úřadu.

Harmonogram má sloužit jako pomůcka pro veřejnost a zastupitele. Pravomoci a povinnosti orgánů obce pro svolávání zasedání zastupitelstva dle zákona o obcích tím nejsou nijak dotčeny.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Zbuzany bere na vědomí předběžný harmonogram zasedání zastupitelstva na první pololetí roku 2024.

14 Rozpočtové opatření č. 9

Starostka přijala rozpočtové opatření č. 9, jehož předmětem jsou zvýšené příjmy z daní a poplatků, příjem dotace od úřadu práce na veřejně prospěšné práce, průtoková dotace na obědy do škol pro MŠ Zbuzany, dobrovolné příspěvky na kulturní akce pořádané obcí, pronájem sálu a úroky na běžném účtu. Na straně výdajů je to převod průtokové dotace na obědy do škol na účet MŠ Zbuzany, převod daru ZŠ Jinočany, schváleného na posledním zasedání, výdaje na zřízení obecního hrobu v Tachlovicích, vyšší příspěvek na příměstský tábor pro agenturu Kroužky (přihlásilo se více dětí než v předchozích letech) a vyšší výdaje na separovaný a bioodpad.

Přílohy:

- Rozpočtové opatření č. 9

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Zbuzany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 9/2023.

Zasedání skončilo 19:37.



Následovala diskuse s občany.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s RISL
3. Kalkulace cen pro vodné a stočnání pro rok 2024
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2024
5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 – 2026
6. Dodatek č. 4 smlouvy s poskytovatelem obědů pro seniory
7. Darovací smlouva pozemky p. č. 623/5 a 623/6 v k. ú. Zbuzany
8. Darovací smlouva pozemek p. č. 664/4 v k. ú. Zbuzany
9. Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Zbuzany č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci a další poplatkové obecně závazné vyhlášky obce Zbuzany
10. Pachtovní smlouva na pozemky p. č. 160/7 a p. č. 160/185
11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. E618-S-4804/2023
12. Rozpočtové opatření č. 9

Zápis byl vyhotoven dne 12. 12. 2023

Zapisovatel:

Petr Čáp v. r.

dne: 12. 12. 2023

Ověřovatelé:

Jan Hradílek v. r.

dne: 12. 12. 2023

David Šrotíř v. r.

dne: 12. 12. 2023

Starostka:

Helena Bulínová v. r.

dne: 12. 12. 2023