



**Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany,
konaného dne 15. 8. 2023 od 19.00 hodin**

1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Helenou Bulínovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka upozornila přítomné, že průběh zasedání je nahráván pro účely pořízení zápisu.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích.

Přítomno je 9 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající: Helena Bulínová

Přítomni: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Otakar Novotný, Michal Procházka, David Šrotíř, Miloslava Štítková, Václav Vaněk, David Vinař.

Omluveni: Petra Mlčochová, Michal Vlasák.

Starostka jmenovala zapisovatelem Petra Čápa a ověřovateli zápisu Davida Šrotíře a Jana Hradilka.

Námítky proti zápisu z předchozích zasedání nebyly podány.

2 Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Záměr rekonstrukce budovy č. p. 112 na budovu pro dětskou skupinu, předkládá Helena Bulínová**
- 4. Smlouva o dílo „Projektová dokumentace pro rekonstrukci objektu č. p. 112 pro dětskou skupinu“, předkládá Helena Bulínová**
- 5. Smlouva o poskytování služeb s Vše pro jesle a školky s.r.o., předkládá Helena Bulínová**
- 6. Podání žádosti o dotaci z fondu Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy – výzvy Výzva č. 31_22_045 – Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, předkládá Helena Bulínová**
- 7. Rozpočtové opatření č. 4, předkládá Helena Bulínová**



- 8. Rozpočtové opatření č. 5, předkládá Helena Bulínová**
- 9. Právní moc starostky provádět rozpočtová opatření na straně výdajů, předkládá Petr Čáp**
- 10. Dar FK Jinočany, předkládá Helena Bulínová**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3 Záměr rekonstrukce budovy č. p. 112 na budovu pro dětskou skupinu

MPSV zveřejnilo Výzvu č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor. Podporován je nákup nemovitostí a výstavba, rekonstrukce a úpravy objektu, či zázemí pro dětské skupiny.

Vláda již několikrát avizovala, že obcím nařídí od příštího roku povinnost zajistit pro děti od tří let místa v předškolním zařízení v místě bydliště nebo školského obvodu. To bude možné nejen v mateřské škole, ale i v dětské skupině. V médiích jsme zaznamenali plán zkrátit rodičovskou dovolenou ze čtyř na tři roky. S tím souvisí vyhlášená dotace na budování dětských skupin, která umožňuje financování výstavby a rekonstrukcí z evropských fondů.

Centrum pro rodinu Rudnáček, které ve Zbuzanech provozuje dětský klub Zbuzánek, vyjádřilo zájem provozovat ve Zbuzanech dětskou skupinu, pokud budou k dispozici vhodné prostory. Obec má ve vlastnictví objekt č. p. 112, který kdysi sloužil jako školka. Objekt je v současné době pronajímán a vyžaduje podstatnou rekonstrukci. Jedním ze základních požadavků je splnění klimatických cílů, kdy u rekonstrukce musí být dosaženo alespoň 30% úspor primární energie, nebo alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů.

Centrum Rudnáček doporučilo obci společnost Vše pro jesle a školky s.r.o., která se zabývá poskytováním služeb pro zakládání a provoz dětských skupin včetně financování z dotací a s níž dlouhodobě spolupracuje. Vzhledem k rozsahu a složitosti obecných a specifických pravidel pro žadatele o dotaci a napjatým termínům považujeme využití služeb odborné poradenské firmy v tomto případě za nutnost.

Společnost Vše pro jesle a školky s.r.o. doporučila Ing. arch. Lopatina, který má s budováním a projektováním dětských skupin zkušenosti a který pro obec prověřil možnost rekonstrukce objektu bývalé školky č. p. 112. Podle studie je možné vytvořit dvě dětské skupiny pro celkem 23 dětí.

Vzhledem k tomu, že všechny výdaje spojené s rekonstrukcí i podáním žádosti o dotaci by dle specifických pravidel dotace měly být způsobilé a výše dotace je 100 % způsobilých výdajů, máme za to, že je účelné o získání dotace usilovat. Financování z dotace je ex post - obec bude rekonstrukci platit ze svých prostředků, které budou zpětně proplaceny na základě dokladů o výdajích.

Pokud zastupitelstvo schválí záměr rekonstrukce, je připraven následující postup:



- Obec uzavře smlouvu s Ing. arch. Lopatinem, na základě které bude proveden stavebně technický průzkum objektu, vyhotovena projektová dokumentace a obstaráno stavební povolení pro rekonstrukci objektu;
- Obec uzavře smlouvu se společností Vše pro jesle a školky s.r.o., na základě které společnost Vše pro jesle a školky s.r.o. vypracuje žádost o dotaci včetně příloh a podá ji v systému MS 2014+;
- Bude podána žádost o dotaci z výzvy č. 31_22_045.

Před podáním žádosti o dotaci bude mít obec výdaje za přípravu projektové dokumentace ve výši cca 600 000 Kč včetně DPH – přesná výše bude záležet na nutnosti provést všechny průzkumy a studie. Podrobný rozpis dle závazných nabídek zhotovitelů je uveden v příloze 1 návrhu smlouvy o dílo s Ing. arch. Lopatinem (viz bod 4 programu).

Odhadované náklady stavby dle obestavěného prostoru i expertního odhadu projektanta jsou okolo 9 mil. Kč včetně DPH. Cena za projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost činí 6,7 % z ceny stavby, což je méně, než by odpovídalo výpočtu dle honorářového řádu ČKAIT (standardy služeb ČKAIT a ČK) pro stavbu kategorie náročnosti II – jednoduché stavby.

Ke dni vydání právního aktu o poskytnutí dotace bude Vše pro jesle a školky s.r.o. náležet odměna 150 000 Kč + DPH za vypracování Studie proveditelnosti, která je povinnou přílohou žádosti o dotaci a která je zahrnuta mezi uznatelné náklady, a 15 000 Kč + DPH za přípravu a podání žádosti o dotaci. Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu smlouvy s Vše pro jesle a školky s.r.o. (viz bod 5 programu).

Výdaje na vypracování žádosti o dotaci včetně příloh (tj. včetně projektové dokumentace) jsou podle specifických pravidel dotace způsobilé vedlejší výdaje a bude na ně dotace poskytnuta, pokud jejich výše nepřesáhne 20% celkových způsobilých výdajů (což by mělo s rezervou vyjít).

Ke dni proplacení první platby dotace ze strany řídicího orgánu (v případě přidělení dotace) bude Vše pro jesle a školky s.r.o. náležet odměna ve výši určené procentem z poskytnuté dotace

- 7,5 – 10 mil. Kč – 2,5 %
- 10 - 12,5 mil. Kč – 2 %
- 12,5 - 15 mil. Kč – 1,75 %
- 15 – 25 mil. Kč – 1,5 %

S ohledem na výše uvedené lze očekávat, že tato odměna bude činit cca 250 000 Kč. Toto už bude výdaj rozpočtu obce.

Termíny ve smlouvách jsou nastaveny tak, aby žádost o stavební povolení byla podána do 30. 9.

Otakar Novotný doplnil, že ministr Jurečka dokonce uvedl ve sdělovacích prostředcích, že navrhne úpravu rozpočtového určení daní tak, aby se snížil podíl obcí, které nebudou povinností zajistit dostatek míst v dětských skupinách plnit. Vláda na věc tlačí v souvislosti s úsporným balíčkem, protože se plánuje zkracovat rodičovská dovolená na tři roky.

Starostka doplnila, že minimálně po dobu udržitelnosti dotace v objektu dětská skupina bude. Z vývoje demografické situace je patrné, že v obci a jejím bezprostředním okolí bude



v nejbližší době dětí dostatek – o stávající dětský klub Zbuzánek je velký zájem, který převyšuje dostupnou kapacitu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje záměr rekonstrukce budovy č. p. 112 na budovu pro dětskou skupinu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4 Smlouva o dílo „Projektová dokumentace pro rekonstrukci objektu č. p. 112 pro dětskou skupinu“

Popis záměru a způsob výběru zhotovitele byl uveden v rámci bodu 3 programu zasedání. Zakázka je dle interní směrnice v limitu 3, starostka navrhla využít ve směrnici definované odchylky od stanoveného postupu (oslovení tří dodavatelů), neboť jsme v časové tísní. Proto je z časových důvodů a s ohledem na potřebu zajistit služby projektanta, který má zkušenosti s projektováním dětských skupin, smlouva o dílo s architektem Lopatinem předložena zastupitelstvu ke schválení.

Přílohy:

- Smlouva o dílo na dodávku díla Zbuzany – projektová dokumentace na rekonstrukci objektu č. p. 112 pro dětskou skupinu 2023 vč. Přílohy č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje smlouvu o dílo „Projektová dokumentace pro rekonstrukci objektu č. p. 112 pro dětskou skupinu“.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5 Smlouva o poskytování služeb s Vše pro jesle a školky s. r. o.

Popis záměru a způsob výběru zhotovitele byl uveden v rámci bodu 3 programu zasedání. Společnost Vše pro jesle a školky s.r.o. je členem Asociace provozovatelů dětských skupin. Sama vede několik dětských skupin, pomohla založit několik desítek dalších, poskytuje metodické vedení, vzdělávací kurzy a podporu více než 170 dětským skupinám a pomáhá se získáváním provozních dotací. Služby zahrnují neomezenou konzultaci k přípravě projektové



žádosti, intenzivní komunikaci s poskytovatelem dotace, komunikaci s projektantem i dodavateli, odbornou konzultaci z hlediska funkčnosti provozu v praxi, kompletní podání projektové žádosti a komplementaci příloh, přípravu právního aktu a přípravu podkladů pro zápis do evidence MPSV.

Otakar Novotný zdůraznil, že smlouva je konstruována pro obec příznivě tak, že Vše pro jesle a školky s.r.o. dostanou odměnu až z přidělené dotace. Michal Procházka doplnil, že to je pro obec ideální situace.

Přílohy:

- Smlouva o poskytování služeb

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje smlouvu o poskytování služeb se společností Vše pro jesle a školky s. r. o.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6 Podání žádosti o dotaci z fondu Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy – výzvy Výzva č. 31_22_045 – Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor

Usnesení zastupitelstva územního samosprávného celku, ze kterého je zřetelný souhlas s realizací projektu, je povinnou přílohou žádosti o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje podání žádosti o dotaci z fondu Evropské unie v rámci Národního plánu obnovy – výzvy Výzva č. 31_22_045 – Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor na rekonstrukci objektu č. p. 112 ve Zbuzanech pro dětské skupiny.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.



7 Rozpočtové opatření č. 4

Rozpočtové opatření přijala starostka v červnu a je zastupitelstvu dáno na vědomí. Předmětem rozpočtového opatření jsou příjmy z poplatků, dotace od úřadu práce na zřízené pracovní místo na VPP a příjem bankovních úroků.

Komentář k položkám je uveden přímo v rozpočtovém opatření.

Přílohy:

- Rozpočtové opatření č. 4/2023

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Zbuzany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2023.

8 Rozpočtové opatření č. 5

Předmětem rozpočtového opatření jsou příjmy z poplatků a úroky na bankovních účtech a příjem za odpad. Na straně výdajů jde o rozpočtování prostředků na projekt dětské skupiny, zpracování studie svazkové školy, dar FK Jinočany a rezervu na sociální pohřby.

Komentář k položkám je uveden přímo v rozpočtovém opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9 Pravomoc starostky provádět rozpočtová opatření na straně výdajů

Zastupitelstvo již starostce stanovilo pravomoc provádět rozpočtová opatření na straně příjmů. Pro výdaje takovou pravomoc starostka nemá a v případě neočekávaných výdajů je nemá jak uskutečnit a tyto výdaje se musí odkládat do schválení RO zastupitelstvem nebo vůbec neuskutečnit. Tyto neočekávané výdaje mohou být důsledkem nějaké neplánované nepříjemnosti (sociální pohřeb na náklady obce, havárie apod.) nebo i příležitosti (objeví se vhodný dotační titul a je třeba vypracovat projekt). Navrhuje se, aby starostka mohla samostatně uskutečnit RO na straně výdajů do výše 200 000 Kč s tím, že RO následně předloží na nejbližším zasedání zastupitelstva pro informaci.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany stanovuje pravomoc starostky obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- u příjmů neomezeně,
- u výdajů do výše 200 000,- Kč u jednotlivých závazných ukazatelů.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém takovém rozpočtovém opatření na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostkou a jeho zdůvodnění.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10 Dar FK Jinočany

FK Jinočany, z. s., kam chodí do mládežnických oddílů řada zbuzanských dětí, doručil obci žádost o podporu/dar na svoji činnost. Zastupitelé se shodli, že je dobré FK Jinočany podpořit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje dar FK Jinočany ve výši 20 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Zasedání skončilo 19:33.

Následovala diskuse s občany.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Smlouva o dílo na dodávku díla Zbuzany – projektová dokumentace na rekonstrukci objektu č. p. 112 pro dětskou skupinu 2023 vč. Přílohy č. 1
3. Návrh smlouvy o poskytování služeb
4. Rozpočtové opatření č. 4/2023
5. Rozpočtové opatření č. 5/2023



Obec Zbuzany
Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

Zápis byl vyhotoven dne 15. 8. 2023

Zapisovatel:

Petr Čáp v. r.

dne: 15. 8. 2023

Ověřovatelé:

Jan Hradílek v. r.

dne: 15. 8. 2023

David Štrotíř v. r.

dne: 15. 8. 2023

Starostka:

Helena Bulínová v. r.

dne: 15. 8. 2023