



**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany,
konaného dne 6. 12. 2022 od 19.00 hodin**

1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Helenou Bulínovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka upozornila přítomné, že průběh zasedání je nahráván pro účely pořízení zápisu.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích.

Přítomno je 9 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající: Helena Bulínová

Přítomni: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Otakar Novotný, Michal Procházka, David Šrotíř, Miloslava Štičková, Michal Vlasák, Václav Vaněk.

Omluveni: Tomáš Flieger, Marína Landová

Starostka jmenovala zapisovatelem Petra Čápa a ověřovateli zápisu Davida Šrotíře a Jana Hradilku.

Námítky proti zápisu z předchozích zasedání nebyly podány.

2 Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Stanovení nájemného za pronájem vodohospodářské infrastruktury**
- 4. Stanovení výše vodného a stočného**
- 5. Rozpočet obce na rok 2023**
- 6. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2025**
- 7. Pravomoc starostky provést poslední rozpočtové opatření v roce 2022**
- 8. Pravomoc starostky provádět rozpočtová opatření na straně příjmů v roce 2023**
- 9. Prodloužení smlouvy s poskytovatelem obědů pro seniory**
- 10. Předběžný harmonogram zasedání zastupitelstva na první pololetí roku 2023**



- 11. Záměr vypovědět smlouvu s Eltodo (provoz a údržba VO)**
- 12. Určení počtu místostarostů**
- 13. Volba místostarostů**
- 14. Rozhodnutí o výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3 Stanovení nájemného za pronájem vodohospodářské infrastruktury

V současné době činí celková výše nájemného 1 060 000 Kč bez DPH za rok. Podle postupů ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje majetek ve vlastnictví obce tvorbu rezervy v optimální výši 1 358 850 Kč bez DPH.

Dokud obec nemá požádáno o dotaci z OPŽP, je výše nájemného rozhodnutím obce. Pokud bude obec o dotaci žádat, bude nutné požadavek na dostatečnou tvorbu rezervy na obnovu z vodného a stočného respektovat. Obec má v plánu usilovat o dotaci na stavbu vodojemu.

Protože výše nájemného se promítá do výše vodného a stočného, navrhuje se proto nájemné na optimální požadovanou výši zvyšovat postupně.

Pro rok 2023 navrhuji zvýšení nájemného za pronájem vodovodu ve výši 584 000 Kč bez DPH a pronájem kanalizace ve výši 572 100 Kč bez DPH, což je cca 85% požadované hodnoty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje na rok 2023 nájemné za pronájem vodovodu ve výši 584 000 Kč bez DPH a pronájem kanalizace ve výši 572 100 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradílek Jan, Novotný Otakar, Procházka Michal, Šrotíř David, Štičková Miloslava, Vaněk Václav

Zdrželi se: Vlasák Michal



4 Stanovení výše vodného a stočného

Navržená výše vodného a stočného vyplývá z vysoutěžené ceny v koncesním řízení, výše nájemného za pronájem vodohospodářské infrastruktury schváleného zastupitelstvem, ceny pitné vody převzaté a odpadních vod předaných. Vzhledem k povolební situaci v Praze není cena vody převzaté dosud oficiálně potvrzena.

Celková cena vodného a stočného by se zvýšila z 62,71 Kč za m³ bez DPH na 74,16 za m³ bez DPH. Zvýšení ceny je důsledkem zvýšení všech složek výsledné ceny pro zákazníka, tj. nákladů provozovatele, nájemného za pronájem vodohospodářské infrastruktury na výši dle Plánu financování a obnovy, ceny pitné vody převzaté a i ceny odpadní vody předané na ČOV Jinočany.

Přílohy:

- Celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje pro rok 2023 cenu vodného ve výši 42,12 Kč/m³ bez DPH a cenu stočného ve výši 32,04 Kč/m³ bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradílek Jan, Novotný Otakar, Procházka Michal, Šrotíř David, Štičková Miloslava, Vaněk Václav

Zdrželi se: Vlasák Michal

5 Rozpočet obce na rok 2023

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech ÚSC je ke schválení navržen rozpočet obce Zbuzany. Návrh rozpočtu obce na rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce dne 21. 11. 2022.

Návrh rozpočtu daňových příjmů byl sestaven na základě predikce MF ČR a SMOČR.

Návrh rozpočtu nedaňových příjmů byl sestaven podle trendu minulých období.

Dotace, jejichž příjem obec očekává (na volby prezidenta ČR) nebyly do návrhu rozpočtu zahrnuty a budou řešeny rozpočtovým opatřením v okamžiku, kdy bude oficiálně známa jejich výše. To se může týkat i odpovídajících výdajů.

Běžné výdaje obce byly rozpočtovány na základě dlouhodobých smluv, které obec uzavřela a dle trendu minulých období. Oproti minulým letům očekáváme nárůst výdajů zejména za



Obec Zbuzany

Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

energie, ovšem vzhledem k nepříznivé situaci očekáváme průběžný nárůst prakticky všech nákladů v důsledku všeobecného růstu cen.

Příspěvek na provoz MŠ Zbuzany je rozpočtován ve výši 830 000 Kč (zbylých 10 000 Kč na paragrafu 3111 je určeno pro případné výdaje obce spojené s MŠ).

Významnější plánované akce jsou:

- Dopravní značení a zařízení zóna Menhiry v návaznosti vydání opatření obecné povahy ve věci místní úpravy provozu
- Sazení nových stromů a úpravy na nové cestě k Mramorce
- Odpočinkové místo v Mramorce
- Sazení v ulici Chotečská – pokračování parkových úprav s cílem zlepšit prostředí v ulici, omezit nelegální parkování a řešit přírodě blízké odvodnění komunikace
- Výsadba nové zeleně v oblasti Jižní Zahrady a Jižní Louky
- Hydroizolace domu služeb
- Oprava fasády OÚ
- Úpravy plochy na návsi – úpravy před obchodem, stavba chodníku, oprava povrchů a související práce s cílem zvýšit bezpečnost chodců
- Chodník na ulici Dobříčská k Mařánku – vybudování chodníku mezi ulicí V Alejíčkách a cestou k Mařánku, stavební povolení získáno, chybí souhlas Středočeského kraje jako vlastníka pozemku
- Architektonická studie využití objektu CO
- Nákup pozemku pro vodojem

Výše výdajů bude záviset na výsledku výběrových řízení a rozhodnutí zastupitelstva. Předpokládá se provedení rozpočtových opatření dle konkrétní situace.

Saldo rozpočtu je následující:

- příjmy celkem 24 714 200,00
- výdaje celkem 24 714 200,00
- saldo 0, 00

Rozpočet je navržen jako vyrovnaný.

Závaznými ukazateli hospodaření jsou paragrafy dle platné rozpočtové skladby.

Přílohy:

- Návrh rozpočtu obce Zbuzany na rok 2023



Návrh usnesení:

Zbuzany Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje rozpočet obce Zbuzany na rok 2023. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný. Závaznými ukazateli hospodaření jsou paragrafy dle platné rozpočtové skladby.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradilek Jan, Novotný Otakar, Procházka Michal, Šrotíř David, Štičková Miloslava, Vaněk Václav

Zdrželi se: Vlasák Michal

6 Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2025

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech ÚSC je ke schválení navržen střednědobý výhled rozpočtu obce Zbuzany na období 2024 - 2025. Návrh byl vyvěšen na úřední desce 21. 11. 2022.

Návrh byl sestaven na základě dat minulých let v obvyklé výši. Pokud se objeví nové skutečnosti, bude střednědobý výhled rozpočtu aktualizován.

Přílohy:

- Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 - 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 - 2025.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradilek Jan, Novotný Otakar, Procházka Michal, Šrotíř David, Štičková Miloslava, Vaněk Václav

Zdrželi se: Vlasák Michal



7 Právní moc starostky provést poslední rozpočtové opatření v roce 2022

V souladu se zavedenou a osvědčenou praxí navrhuji, aby zastupitelstvo schválilo právní moc starostky schválit poslední rozpočtové opatření v roce 2022 v plném rozsahu, tj. i pro část výdajů. Do konce roku se další zasedání zastupitelstva nepředpokládá a schválení této právní moci je účelné pro případ neočekávaných příjmů a výdajů do konce prosince. Pokud starostka takové rozpočtové opatření provede, dá jej na vědomí na prvním veřejném zasedání v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje právní moc starostky provést poslední rozpočtové opatření v roce 2022 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradilek Jan, Novotný Otakar, Procházka Michal, Šrotíř David, Štítková Miloslava

Zdrželi se: Vlasák Michal, Vaněk Václav

8 Právní moc starostky provádět rozpočtová opatření na straně příjmů v roce 2023

V souladu se zavedenou a osvědčenou prací navrhuji, aby zastupitelstvo schválilo právní moc starostky provádět rozpočtová opatření na straně příjmů. Název bodu nebyl zvolen šťastně, předkladatel si neuvědomil, že tuto právní moc je možné schválit i na dobu neurčitou, což je nejjednodušší a proto i navrhováno.

Rozpočtová opatření bude starostka zastupitelstvu předkládat na vědomí na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje právní moc starostky provádět rozpočtová opatření na straně příjmů.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.



Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradílek Jan, Novotný Otakar, Procházka Michal, Šrotíř David, Štičková Miloslava, Vaněk Václav

Zdrželi se: Vlasák Michal

9 Prodloužení smlouvy s poskytovatelem obědů pro seniory

Obec Zbuzany dne 31. 12. 2016 uzavřela s panem Caizlem Smlouvu o poskytování stravovacích služeb, týkající se zajištění dodávky a rozvozu obědů do roznosných nádob nebo jednorázových boxů pro strážníky. V roce 2018 a 2020 byly uzavřeny dodatky č. 1 a 2.

Služba je využívána zbuzanskými seniory a dobře funguje. Osloveni byli další poskytovatelé stravovacích služeb. V jednom případě byla nedostatečná nabídka – nebyla zajištěna možnost výběru, za srovnatelnou cenu oběd obsahuje polévku a hlavní jídlo typu rizoto, těstoviny s omáčkou nebo kuřecí maso s přílohou. Druhý zájemce nemůže zajistit rozvoz obědů do domácností.

Se spolehlivostí stávajícího dodavatele je obec spokojena. Je proto navrženo prodloužení smlouvy o jeden rok do 31. 12. 2023.

Přílohy:

- Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování stravovacích služeb

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování stravovacích služeb s panem Pavlem Caizlem, IČ : 62392999.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10 Předběžný harmonogram zasedání zastupitelstva na první pololetí roku 2023

Je navržen následující předběžný harmonogram zasedání zastupitelstva na první pololetí roku 2023:

- 31. 1. 2023
- 4. 4. 2023
- 30. 5. 2023

Zasedání se budou konat vždy v 19 hodin v sále obecního úřadu.

Harmonogram má sloužit jako pomůcka pro veřejnost a zastupitele. Pravomoci a povinnosti orgánů obce pro svolávání zasedání zastupitelstva dle zákona o obcích tím nejsou nijak dotčeny.



Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Zbuzany bere na vědomí předběžný harmonogram zasedání zastupitelstva na první pololetí roku 2023.

11 Záměr vypovědět smlouvu s Eltodo (provoz a údržba VO)

Smlouva s firmou Eltodo Citelum byla uzavřena 30. 6. 2003, tj. téměř před 20 lety. V roce 2021 obec uzavřela dodatek č. 2 k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě nezměnil povahu vztahu. Dodatkem byl změněn subjekt na Eltodo Osvětlení, s.r.o., který je nástupnickým subjektem Eltodo-Citelum, s.r.o., byly upraveny praktické záležitosti, odstraněna nerelevantní a nejasná ustanovení apod., a to včetně podmínek výpovědi smlouvy.

Celková konstrukce smlouvy však zůstala zachována. Dle názoru předkladatele by bylo možné dosáhnout lepší smlouvy s jednodušší a vhodnější povahou vztahu s dodavatelem a případně i výhodnější cenou pro obec. Zejména je zájem na tom motivovat dodavatele k úsporám energie, investicím do obnovy a rozvoje atd.

Takové úpravy smlouvy však budou vyžadovat vypsání výběrového řízení. Předkládá se pro informaci a případným připomínkám záměr:

- vypovědět smlouvu s firmou Eltodo, výpovědní doba dle smlouvy je jeden rok, a
- v průběhu roku 2023 vypsát výběrové řízení na dodavatele služby.

V současné době obec komunikuje s dodavateli, kteří přicházejí v úvahu o předběžných orientačních nabídkách. K výpovědi smlouvy s firmou Eltodo by případně došlo, pokud bude předpoklad získání lepší nabídky, než je současný stav.

V úvahu přichází i možnost nejprve vysoutěžit nového dodavatele a uzavřít smlouvu s účinností např. od 1. 9. 2024 a teprve potom vypovědět smlouvu s firmou Eltodo.

Záměr je předkládán zastupitelstvu pro informaci z důvodu, že alespoň Dodatek č. 2 zastupitelstvo schvalovalo.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Zbuzany bere na vědomí záměr vypovědět smlouvu s Eltodo (provoz a údržba VO) a vypsát v roce 2023 výběrové řízení na dodavatele služby.

12 Určení počtu místostarostů

Jak bylo deklarováno již před volbami, všechna tři sdružení mají zájem spolupracovat v zájmu občanů Zbuzan bez ohledu na příslušnost k jednotlivým sdružením. Během povolebních vyjednávání jsme se dohodli na vzniku funkce druhého místostarosty s tím, že je na tuto funkci navržen Michal Procházka.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany:

- **schvaluje zvolení dvou místostarostů;**
- **rozhodlo, že v souladu s par. 104 odst. 1 zákona o obcích bude 1. místostarosta zastupovat starostu obce v době jeho nepřítomnosti a v době, kdy starosta nevykonává funkci.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Novotný Otakar, Procházka Michal, Šrotíř David, Vlasák Michal, Vaněk Václav

Zdrželi se: Hradilek Jan, Štíčková Miloslava

13 Volba místostarostů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany volí 1. místostarostou Petra Čápa.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany volí 2. místostarostou Michala Procházku.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Novotný Otakar, Procházka Michal, Šrotíř David, Vlasák Michal, Vaněk Václav

Zdrželi se: Hradilek Jan, Štíčková Miloslava



14 Rozhodnutí o výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany stanoví odměny za výkon funkcí neuvolněných místostarostů takto:

- **1. místostarosta 21 000 Kč za měsíc,**
- **2. místostarosta 3 611 Kč za měsíc,**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Zasedání skončilo 19:44.

Následovala diskuse s občany.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné
3. Návrh rozpočtu obce Zbuzany na rok 2023
4. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 - 2025
5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování stravovacích služeb

Zápis byl vyhotoven dne 6. 12. 2022

Zapisovatel:

Petr Čáp v. r.

dne: 6. 12. 2022

Ověřovatelé:

Jan Hradilek v. r.

dne: 6. 12. 2022

David Šrotíř v. r.

dne: 6. 12. 2022

Starostka:

Helena Bulínová v. r.

dne: 6. 12. 2022