



**Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany,
konaného dne 29. 11. 2022 od 19.00 hodin**

1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19 hodin starostkou obce Helenou Bulínovou (dále též jako „předsedající“).

Starostka upozornila přítomné, že průběh zasedání je nahráván pro účely pořizení zápisu.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem o obcích.

Přítomno je 8 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající: Helena Bulínová

Přítomni: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Otakar Novotný, David Šrotíř, Miloslava Štičková, Michal Vlasák, Václav Vaněk.

Omluveni: Tomáš Flieger, Marína Landová, Michal Procházka

Starostka jmenovala zapisovatelem Petra Čápa a ověřovateli zápisu Davida Šrotíře a Jana Hradilka.

Námítky proti zápisu z předchozích zasedání nebyly podány.

2 Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje následující program zasedání:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Koncesní smlouva – provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Zbuzany**
- 4. Dodatek č. 1 k Dohodě vlastníků provozně souvisejících kanalizací**
- 5. Navýšení příspěvku na stravování pro seniory**
- 6. Rozpočtová opatření č. 10, č. 11 a č. 12**
- 7. Dar Základní školy Jinočany na podporu vzdělávání a spolufinancování pořízení učebních pomůcek pro 26 žáků ze Zbuzan**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.



Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradilek Jan, Novotný Otakar, Šrotíř David, Štítková Miloslava, Vaněk Václav.

Proti hlasovali:

Zdrželi se: Vlasák Michal

3 Koncesní smlouva - provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Zbuzany

Obec Zbuzany jakožto zadavatel pověřila firmu Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. zastupováním při provádění úkonů podle ZZVZ v tomto koncesním řízení. VRV připravila zadávací dokumentaci a organizačně zajišťuje celý průběh koncesního řízení.

Cílem obce jakožto zadavatele je zajištění efektivního způsobu provozování vodohospodářského majetku pro období 10 let nalezením profesně zdatného partnera s příslušnou kvalifikací a zkušeností. Předmětem koncesního řízení je zajištění bezpečného a plynulého provozování vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“). Výhoda pro obec je i v tom, že lze na 10 let předpokládat cenu za vodné a stočné, protože dodavatel vysoutěženou cenu musí držet a upravovat ji pouze v souladu se zákonem a dalšími platnými předpisy.

Provozováním se přitom ve smyslu § 2 odst. 3 ZVaK rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod. Konkrétně se zejména jedná o dodržování technologických postupů při dopravě pitné vody, dále při odvádění odpadních vod, dodržování provozních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodohospodářského majetku, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a pro stočné a další související činnosti.

Provozovatel bude zajišťovat všechny povinnosti, které pro něj vyplývají zejména ze ZVaK, a dále povinnosti, které zadavatel coby vlastník vodohospodářského majetku podle ZVaK přeneše na provozovatele v rozsahu zadávací dokumentace. Provozovatel také přebírá veškerá rizika spojená s provozováním.

Podstata vztahu mezi vlastníkem a provozovatelem je v nové smlouvě stejná jako doposud. Smlouva je upravena podle aktuální legislativy a je jednodušší a přehlednější.

Smlouva odpovídá požadavkům poskytovatelů dotací, zejména Operačního programu Životní prostředí.

Zadavatel za účelem zadání veřejné zakázky, která je koncesí na služby, postupoval podle části osmé ZZVZ – Postup pro zadávání koncesí. Koncesní řízení bylo dvoukolové:

1. byl vyzván neomezený počet dodavatelů k podání písemných žádostí o účast a
2. všichni účastníci, kteří na základě svých žádostí prokázali splnění kvalifikace požadované zadavatelem, byli následně zadavatelem vyzváni k podání nabídek.

Koncesního řízení se zúčastnil jediný účastník, a to společnost Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO: 46356975, se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun. Nabídka je z hlediska zákonných požadavků a požadavků Zadavatele úplná a splňuje zadávací podmínky.



Sestavení nabídkové ceny dle finančního modelu v nabídce je úplné a věcně správné a odpovídá zadávacím podmínkám.

Obec požádala Ministerstvo financí o stanovisko k uzavření smlouvy. MF ve stanovisku uvádí, že žádost splňuje požadavky stanovené § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou č. 248/2016 Sb., o náležitostech obsahu žádosti o předchozí stanovisko k uzavření smlouvy a ke změně závazku ze smlouvy podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Na základě dostupných informací Ministerstvo financí neshledalo rizika, která by uzavření smlouvy bránila. Závazky vyplývající ze smlouvy nebudou mít negativní vliv na rozpočtové hospodaření obce Zbuzany.

Dokumentace koncesního řízení je obsažena v přílohách.

Schválení výše vodného a stočného je v pravomoci zastupitelstva. Výše vodného a stočného v příloze 5 koncesní smlouvy představuje vysoutěženou cenu zahrnující náklady provozovatele, která může být dále ovlivňována cenou vody převzaté a předané a výší pachtovného. Schvalování výše pachtovného a vodného a stočného se předpokládá na příštím zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany:

- **schvaluje uzavření koncesní smlouvy „Smlouva o provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Zbuzany“ na období 1. 1. 2023 – 31. 12. 2032 dle nabídky vybraného dodavatele - Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO: 46356975, se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun-Závodí a pověřuje starostku obce jejím podpisem, "**
- **bere na vědomí, že k uzavření koncesní smlouvy bylo vydáno kladné stanovisko Ministerstva financí dle § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s tím, že závazky vyplývající z koncesní smlouvy nemají negativní vliv na rozpočtové hospodaření obce Zbuzany.**

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradilek Jan, Novotný Otakar, Šrotíř David, Štičková Miloslava

Proti hlasovali:

Zdrželi se: Vlasák Michal, Vaněk Václav



4 Dodatek č. 1 k Dohodě vlastníků provozně souvisejících kanalizací

Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací s VAK Beroun je povinností ze zákona o vodovodech a kanalizacích a upravuje vztahy vlastníků dle požadavků tohoto zákona.

Stávající dohoda byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2022. Navrhováno je uzavření dodatku, který upraví účinnost dohody do 31. 12. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Dodatek č. 1 k Dohodě vlastníků provozně souvisejících kanalizací

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradilek Jan, Novotný Otakar, Šrotíř David, Štítková Miloslava,

Proti hlasovali:

Zdrželi se: Vlasák Michal, Václav Vaněk

5 Navýšení příspěvku na stravování pro seniory

Zastupitelstvo obce schválilo Směrnici pro poskytování nevratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Zbuzany v roce 2016 a novelizovalo ji v roce 2018. Tato směrnice detailně upravuje způsob poskytování této výpomoci. Charakter směrnice vyplývá z tehdejší situace, kdy alespoň v části zastupitelstva panovala obava z rozsahu výpomoci a možných dopadů do hospodaření obce.

V praxi se nakonec ukázalo, že službu využívá relativně málo občanů. V současné době se jedná asi o 15 obědů denně.

Podle názoru předkladatele je směrnice zbytečně složitá a neúčelně popisuje konkrétní podrobnosti poskytování této výpomoci. Směrnice ukládá řadu povinností a určuje postupy, které orgánům obce beztak vyplývají ze zákona. Praxe obce je i v případě jiných podobných příspěvků ve skutečnosti jednoduchá:

- Občan požádá o poskytnutí příspěvku na obecním úřadě a doloží splnění podmínek
- Obec předá údaje o občanovi dodavateli
- Dodavatel účtuje občanovi částku sníženou o příspěvek
- Dodavatel měsíčně zasílá obci fakturu na částku ve výši příspěvku

Praxe se osvědčila a pravidelně je podrobována přezkumu hospodaření obce bez výhrad.



Z hlediska zastupitelstva předkladatel považuje za podstatné, aby zastupitelstvo rozhodlo:

- o okruhu osob, kterým příspěvek má obec poskytovat,
- na co konkrétně se příspěvek poskytuje a
- o výši příspěvku.

Konkrétní podrobnosti nechť si řeší obecní úřad.

Předkladatel proto navrhuje směrnicí zrušit a nahradit ji usnesením, které je uvedeno v návrhu. Navrhováno je zvýšení výše příspěvku z 50 Kč na 75 Kč na osobu a den, což odpovídá růstu cen za oběd od roku 2016, kdy byla původní výše příspěvku stanovena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany

- **Ruší Směrnici pro poskytování nevratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Zbuzany z 23. 1. 2018**
- **Schvaluje výši příspěvku na obědy pro občany Zbuzan nad 65 let věku a občany Zbuzan se zdravotním postižením ve výši 75 Kč na osobu a den. Příspěvek je poskytován pouze na stravu poskytnutou dodavatelem, který má uzavřenu příslušnou smlouvu s obcí.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradilek Jan, Novotný Otakar, Šrotíř David, Štítková Miloslava, Vaněk Václav

Proti hlasovali:

Zdrželi se: Vlasák Michal

6 Rozpočtová opatření č. 10, č. 11 a č. 12

Starostka přijala rozpočtové opatření č. 10, jehož předmětem jsou příjmy: záloha dotace na volby, dotace od úřadu práce na VPP, průtokový transfer dotace pro MŠ na obědy do škol a příjmy za výlet, likvidaci komunálního a bioodpadu, prodej popelnic a odměna od EKO-KOM za zajištění a obsluhu míst zpětného odběru a zajištění využití odpadu z obalů.

V souladu se schválenou pravomocí přijala starostka rozpočtové opatření č. 11. Jeho obsahem je výdaj 20 142 611 Kč na nákup pozemku p. č. 160/7 pro veřejnou vybavenost. Obec Zbuzany je od 11. 11. 2022 v katastru zapsána jako vlastník tohoto pozemku.

Ke schválení se předkládá rozpočtové opatření č. 12. Zvýšeny byly příjmy z daní z příjmu fyzických a právnických osob, příjmy z pronájmu vodovodu kanalizace, věcné břemeno pro



ČEZ Distribuce a příjmy za odpady. V závěru minulého týdne obec obdržela zálohu dotace na volby prezidenta v roce 2023, a proto byla do příjmů zařazena i tato položka.

Na straně výdajů je to zvýšení nákladů na mzdy zaměstnanců údržby (po skončení dohody o poskytnutí příspěvku na VPP pro uchazeče o zaměstnání byla smlouva prodloužena dobu určitou do 31. 10. 2022), příspěvek mateřské škole na pokrytí zvýšených nákladů na energie, dar ZŠ Jinočany na 26 žáků ze Zbuzan, digitalizaci negativů, nájemné za pronájem pozemků v lomu Mramorka, technický návrh zastřešení části dvora u garáže, zvýšení nákladů na svoz odpadu (dodatky s AVE od července) a odměny členů volební komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření č. 10 a č. 11 a schvaluje rozpočtové opatření č. 12.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradilek Jan, Novotný Otakar, Šrotíř David, Štičková Miloslava, Vaněk Václav

Proti hlasovali:

Zdrželi se: Vlasák Michal

7 Dar Základní školy Jinočany na podporu vzdělávání a spolufinancování pořízení učebních pomůcek pro 26 žáků ze Zbuzan

Obci byl 26. září doručen dopis ředitelky jinočanské základní školy Mgr. Šreplové se žádostí o poskytnutí daru, který bude využit na spolufinancování učebních pomůcek a podporu vzdělávání. Základní školu v Jinočanech v současné době navštěvuje 26 zbuzanských dětí, učební pomůcky, pracovní sešity apod., které škola všem dětem poskytuje, jsou hrazeny částečně z ostatních neinvestičních nákladů a z rozpočtu obce Jinočany. Z ONIV jsou čerpány i prostředky na náhrady platu za pracovní neschopnosti, kterých bylo s ohledem na epidemiologickou situaci více než obvykle.

Obec by měla přispívat na podporu vzdělávání zbuzanských dětí, které docházejí do školy v Jinočanech, a proto se navrhuje žádosti vyhovět a poskytnout dar ve výši 52 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje dar Základní školy Jinočany na podporu vzdělávání a spolufinancování výdajů na pořízení učebních pomůcek pro 26 žáků ze Zbuzan ve výši 52 000 Kč.



Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Pro hlasovali: Bulínová Helena, Čáp Petr, Hradilek Jan, Novotný Otakar, Šrotíř David,
Štičková Miloslava, Vaněk Václav

Proti hlasovali:

Zdrželi se: Vlasák Michal

Zasedání skončilo 19:18.

Následovala diskuse s občany.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Dokumentace koncesního řízení (protokoly z jednání komisí, stanovisko Ministerstva financí, návrh smlouvy včetně příloh)
3. Dodatek č. 1 k Dohodě vlastníků provozně souvisejících kanalizací
4. Platné změny Směrnice pro poskytování nevratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Zbuzany z 23. 1. 2018
5. Rozpočtová opatření č. 10, č. 11 a č. 12
6. Žádost o finanční dar ZŠ Jinočany

Zápis byl vyhotoven dne 29. 11. 2022

Zapisovatel:

Petr Čáp v. r.

dne: 29. 11. 2022

Ověřovatelé:

Jan Hradilek v. r.

dne: 29. 11. 2022

David Šrotíř v. r.

dne: 29. 11. 2022

Starostka:

Helena Bulínová v. r.

dne: 29. 11. 2022