



**Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva obce Zbuzany,  
konaného dne 14. 6. 2022 od 19.00 hodin**

**1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu ze zasedání**

Starostka konstatovala, že veřejné zasedání bylo řádně svoláno. Přítomno je 8 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

Předsedající: Helena Bulínová

Přítomni: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Marína Landová, Otakar Novotný, Miloslava Procházková, David Šrotíř, Miloslava Štičková.

Starostka také přivítala paní Veroniku Jáglovou z firmy VRV a. s.

Starostka jmenovala zapisovatelem Petra Čápa a ověřovateli zápisu Davida Šrotíře a Jana Hradilka.

Námítky proti zápisu z předchozích zasedání nebyly podány.

Starostka upozornila přítomné, že průběh zasedání je nahráván pro účely pořízení zápisu.

**2 Schválení programu**

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

**Návrh programu zasedání:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje následující program zasedání:**

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu ze zasedání**
- 2. Schválení programu**
- 3. Žádost o bezúplatný převod části pozemku p.č. 694, k.ú. Zbuzany od Správy železnic**
- 4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-6017509/1 Zbuzany – Ořešská, parc. č. 96/6 – u č. p. 129**
- 5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění Z-BOXu**
- 6. Delegování zástupce na řádnou valnou hromadu společnosti VODA Želivka, a.s.**
- 7. Žádosti o finanční příspěvek – Diakonie ČCE – středisko Praha a Linka bezpečí**
- 8. Informace o přijatém rozpočtovém opatření č. 5/2022**
- 9. Rozpočtové opatření č. 6/2022**
- 10. Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Zbuzany za rok 2021**



**11. Účetní závěrka obce Zbuzany za rok 2021**

**12. Závěrečný účet obce Zbuzany za rok 2021**

**13. Koncesní řízení na provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Zbuzany**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**3 Žádost o bezúplatný převod části pozemku p.č. 694, k.ú. Zbuzany od Správy železnic**

Část pozemku p. č. 694, k. ú. Zbuzany, který je ve vlastnictví státu a na kterém je parkoviště u nádraží, má obec momentálně pronajatou. Předpokládala se koupě tohoto pozemku. Ukázalo se však, že obec může požádat o bezúplatný převod. Parkoviště bylo na pozemku již historicky a je zaneseno v pasportu místních komunikací.

Podle Zákona o státním podniku pozemek, s nímž má státní podnik právo hospodařit, na kterém se nachází místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převede podnik na žádost územního samosprávného celku bezúplatně v nezbytně nutném rozsahu po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto územního samosprávného celku.

Předmětná část pozemku o výměře 155 m<sup>2</sup> je v připojeném GP č. 847-2020719/2021 označena jako 694/2

Předkládá se proto návrh podat žádost o bezúplatný převod. Po schválení bude žádost odeslána na Správu železnic.

Zastupitelé krátce diskutovali o historii tohoto pozemku a vlivu na dotaci na parkoviště P+R. Plánovaný převod pozemku do vlastnictví obce byl součástí stanoviska Správy železnic pro spojené územní a stavební řízení. Změna je v tom, že pozemek obec nemusí kupovat, jak se předpokládalo, ale dle zákona o státním podniku lze požádat o bezúplatný převod.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku p. č. 694 o výměře 155 m<sup>2</sup>, která je v GP č. 847-2020719/2021 označena jako 694/2.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**



#### **4 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-6017509/1 Zbuzany – Ořešská, parc. č. 96/6 – u č. p. 129**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění zemního kabelového vedení na parc. č. 616 v ulici Ořešská u č. p. 129 s ČEZ Distribuce, a. s., schválilo zastupitelstvo 23. června 2020, smlouva o budoucí smlouvě byla uzavřena 9. července 2020. Vzhledem k tomu, že stavba již byla dokončena, předkládá se smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-6017509/1, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene dle energetického zákona za jednorázovou náhradu ve výši 4 300,- Kč plus DPH. Vklad do katastru provede a správní poplatky uhradí oprávněná strana, tedy ČEZ Distribuce.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-6017509/1 Zbuzany – Ořešská, parc. č. 96/6 – u č. p. 129.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **5 Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění Z-BOXu**

V říjnu 2020 schválilo zastupitelstvo smlouvu o umístění výdejního zařízení zásilek Z-BOX společnosti Zásilkovna s.r.o. Automat s jedním modulem je umístěn na parkovišti u nádraží a je tak vytížen, že podle analýz společnosti a zkušenosti některých občanů často nelze box k uložení zásilky využít, nebo je balík rovnou přesměrován do jiného výdejního místa. Proto společnost Zásilkovna s.r.o. požádala o uzavření dodatku ke smlouvě, aby bylo možno umístit ještě jeden box na vydávání zásilek se dvěma moduly. Vybrána byla plocha o výměře 1,36 m<sup>2</sup> na křižovatce ulic Na Rozvodí – Keltská na pozemku parc. č. 149/8. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 5. do 23. 5. 2022. Nyní se předkládá Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění Z-BOXu, jejímž předmětem je umístění druhého výdejního zařízení Z-BOX na plochu o výměře 1,36 m<sup>2</sup> na křižovatku ulic Na Rozvodí - Keltská. Věřím, že schválením smlouvy a umístěním boxu dojde ke zlepšení dostupnosti této služby pro občany.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění Z-BOXu.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**



## **6 Delegování zástupce na řádnou valnou hromadu společnosti VODA Želivka, a.s.**

Obec obdržela pozvánku na řádnou valnou hromadu společnosti VODA Želivka a.s., která se koná 17. června 2022 v 9 hodin v Hulicích. Pro řádnou účast zástupce obce na valné hromadě je v souladu se zákonem o obcích nutný souhlas zastupitelstva. Navrhováno je, aby obec na valné hromadě zastupovala členka zastupitelstva paní Miloslava Štičková.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany deleguje jako zástupce obce na valnou hromadu společnosti Úpravna vody Želivka, a.s., paní Miloslavu Štičkovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Pro hlasovali: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Otakar Novotný, Miloslava Procházková, David Šrotíř

Proti hlasovali:

Zdrželi se: Marína Landová, Miloslava Štičková

## **7 Žádosti o finanční příspěvek – Diakonie ČCE – středisko Praha a Linka bezpečí**

Obec obdržela dvě žádosti o finanční příspěvek.

Diakonie Českobratrské církve evangelické, středisko Praha, požádala o příspěvek na služby „Odlehčovací služba“, které využívá naše občanka. Dotace ze strany státu poskytované těmto zařízením jsou nenárokové a financování sociálních služeb je zajišťováno vícezdrojově. Obec Zbuzany přispívá Diakonii už léta na služby poskytované uživatelům, kteří mají trvalý pobyt ve Zbuzanech. Proto navrhuji, aby byl Diakonii poskytnut příspěvek ve výši 20 000 Kč.

Linka bezpečí, z.s., požádala o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky. Obec a města tradičně Lince bezpečí přispívají. V současné době, kdy v důsledku pandemie a války na Ukrajině zaznamenáváme nárůst psychických problémů i u dětí, je tato nízkoprahová forma pomoci obzvlášť důležitá. Proto navrhuji, aby byl Lince bezpečí, z. s., poskytnut finanční příspěvek ve výši 7 500 Kč

Příspěvky budou poskytnuty formou daru.

Na návrh Maríny Landové přistoupila starostka ke změně návrhu usnesení tak, aby se hlasovalo o obou příspěvcích samostatně. Marína Landová uvedla, že by obec měla poskytovat příspěvky jen organizacím, které jsou bezprostředně spjaty s občany Zbuzan nebo poskytují služby občanům Zbuzan. Starostka poukázala na to, že dětská krizová linka je anonymní, čili nelze určit, kolik občanů Zbuzan ji využívá.



**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje poskytnutí daru Diakonii ČCE – Středisko Praha ve výši 20 000 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje poskytnutí daru Lince bezpečí ve výši 7 500 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

Pro hlasovali: Helena Bulínová, Petr Čáp, Jan Hradilek, Otakar Novotný, Miloslava Procházková, David Šrotíř, Miloslava Štičková

Proti hlasovali:

Zdrželi se: Marína Landová

## **8 Informace o přijatém rozpočtovém opatření č. 5/2022**

Starostka přijala rozpočtové opatření č. 5/2022, jehož předmětem je příjem kompenzačního bonusu ve výši 72 977,19 Kč od Středočeského kraje.

**Usnesení č. 7:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2022.**

## **9 Rozpočtové opatření č. 6/2022**

Předmětem rozpočtového opatření č. 6/2022, které je předloženo ke schválení úpravy rozpočtu, je snížení příjmu, tedy dotace na výkon veřejné správy z 315 600,- Kč na 260 400,- Kč. Toto snížení je částečně dorovnáváno kompenzačním bonusem, který obce zatím dostávají každé čtvrtletí.



**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

#### **10 Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Zbuzany za rok 2021**

V souladu s § 102 odst. 2 písm. q) a § 102 odst. 4 zákona o obcích je zastupitelstvu předložena účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Zbuzany za rok 2021.

Účetní závěrka je nedílný celek a tvoří ji:

- rozvaha (balance),
- výkaz zisku a ztráty,
- příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztráty, zejména naplněním § 7 odst. 3 až 5 a § 19 odst. 6 zákona o účetnictví;

Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 zákona o účetnictví věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

V MŠ Zbuzany byla v roce 2021 obcí jako zřizovatelem provedena veřejnosprávní kontrola hospodaření příspěvkové organizace, a to bez zjištění chyb a nedostatků.

Přílohy:

- Účetní závěrka MŠ Zbuzany za rok 2021

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Zbuzany za rok 2021.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

#### **11 Účetní závěrka obce Zbuzany za rok 2021**

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích je zastupitelstvu předložena účetní závěrka obce za rok 2020.



Princip je analogický jako u předchozího bodu.

Účetní závěrku projednal finanční výbor zastupitelstva

Účetní závěrka bude zveřejněna na webových stránkách obce a odeslána do CSÚIS.

Přílohy:

- Účetní závěrka obce Zbuzany za rok 2021

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Účetní závěrku obce Zbuzany sestavenou k 31. 12. 2021.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **12 Závěrečný účet obce Zbuzany za rok 2021**

Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce 4. 5. 2022.

Rozpočet Obce Zbuzany na rok 2021 byl sestaven na základě základních kritérií sestavení rozpočtu na rok 2021 a priorit obce na rok 2021.

Rozpočet byl vytvořen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní a rozpočtovým výhledem na rok 2021

Rozpočet obce na rok 2021 byl schválen zastupitelstvem dne 14. 12. 2020 jako přebytkový. V příjmech po konsolidaci (tzn. po převodech mezi bankovními účty) 20 380 700 Kč a ve výdajích po konsolidaci činil 17 643 880 Kč, s financováním (přebytkem) 2 736 820 Kč.

Schválený rozpočet na rok 2021 byl upravován rozpočtovými opatřeními. Celkem bylo provedeno 9 rozpočtových opatření. Poslední rozpočtové opatření bylo schváleno starostkou dne 31. 12. 2020 jednalo se o schválení narovnání rozpočtu.

Hospodaření obce v roce 2021 skončilo přebytkem 8 902 492,75 Kč, které bude převedeno do rezervy pro hospodaření příštích let.

Přebytek má zastupitelstvo v úmyslu použít na nákup pozemku pro veřejnou vybavenost, který byl projednáván na předchozím zasedání.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Zbuzany schvaluje Závěrečný účet obce Zbuzany za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zbuzany za rok 2021 bez výhrad.**



**Výsledek hlasování: Pro 8   Proti 0   Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

### **13 Koncesní řízení na provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Zbuzany**

Obec Zbuzany jakožto zadavatel pověřila firmu Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. zastupováním při provádění úkonů podle ZZVZ v tomto koncesním řízení. VRV připravila zadávací dokumentaci a organizačně zajišťuje celý průběh koncesního řízení.

Zadavatel za účelem zadání veřejné zakázky, která je koncesí na služby, postupuje podle části osmé ZZVZ – Postup pro zadávání koncesí. Průběh koncesního řízení bude probíhat ve dvou fázích.

Zadavatel zahajuje koncesní řízení postupem dle § 180 odst. 1 ZZVZ, tj. odesláním oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání písemných žádostí o účast.

Všichni účastníci, kteří na základě svých žádostí, podaných ve lhůtě pro podání žádostí o účast v souladu s touto zadávací dokumentací, prokáží splnění kvalifikace požadované zadavatelem, budou následně zadavatelem vyzváni k podání nabídek.

Předmětem koncesního řízení je zajištění bezpečného a plynulého provozování vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví Zadavatele, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“).

Součástí zadávací dokumentace je návrh koncesní smlouvy. Podáním žádosti účastník přijímá všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a zejména text návrhu koncesní smlouvy.

Strategickým cílem Zadavatele je zajištění efektivního způsobu provozování Vodohospodářského majetku pro období 10 let nalezením profesně zdatného partnera s příslušnou kvalifikací a zkušeností. Požadavky na plnění strategického cíle zadavatele lze garantovat dostatečně dlouhou dobou trvání provozování v působnosti jednoho provozovatele, které, podle současných zkušeností v oboru vodovodů a kanalizací, je optimálně 10 let. Dosavadní praxe ve vodním hospodářství je taková, že i s ohledem na doporučení ústředních úřadů, byla naprostá většina koncesních řízení pro větší města a regiony v ČR soutěžena na dobu trvání koncesní smlouvy 10 let (viz Rejstřík koncesních smluv MMR). Výhoda pro obec je i v tom, že lze na 10 let předpokládat cenu za vodné a stočné, protože dodavatel vysoutěženou cenu musí držet a upravovat ji pouze v souladu se zákonem a dalšími platnými předpisy.

Provozováním se přitom ve smyslu § 2 odst. 3 ZVaK rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod. Konkrétně se zejména jedná o dodržování technologických postupů při dopravě pitné vody, dále při odvádění odpadních





vod, dodržování provozních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodohospodářského majetku, příprava podkladů pro výpočet ceny vodné a pro stočné a další související činnosti; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich investiční rozvoj.

Provozovatel bude zajišťovat všechny povinnosti, které pro něj vyplývají zejména ze ZVaK, a dále povinnosti, které zadavatel coby vlastník vodohospodářského majetku podle ZVaK, přeneše na provozovatele v rozsahu zadávací dokumentace. Provozovatel také přebírá veškerá rizika spojená s provozováním.

Podstata vztahu mezi vlastníkem a provozovatelem je v nové smlouvě stejná jako doposud. Smlouva je upravena podle aktuální legislativy a je jednodušší a přehlednější a lépe vymahatelná.

Kvalifikační podmínky jsou nastaveny podle infrastruktury, kterou obec vlastní. Účastníci musí prokázat, že dovedou provozovat infrastrukturu v obdobném rozsahu včetně ATS, tlakové kanalizace apod.

Předpokládaná hodnota koncese ve smyslu § 175 ZZVZ je stanovena jako předpokládaný celkový obrat budoucího provozovatele za služby odpovídající předmětu koncesní smlouvy bez daně z přidané hodnoty za dobu jejího trvání a činí 48,51 mil. Kč.

Smlouva odpovídá požadavkům poskytovatelů dotací, zejména Operačního programu Životní prostředí.

Harmonogram koncesního řízení předpokládá, že by nový provozovatel měl být znám v říjnu.

#### **Návrh usnesení:**

##### **Zastupitelstvo obce Zbuzany**

- **schvaluje vypsání veřejné zakázky „Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Zbuzany“;**
- **pověřuje úkony při zadání zakázky komisi ve složení Petr Čáp, Jan Hradilek, Otakar Novotný**
- **pověřuje zástupce zadavatele dle ustanovení § 43 ZZVZ firmu Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**
- **schvaluje zadávací dokumentaci**
- **schvaluje zadání zakázky v koncesním řízení dle § 180 a násl. ZZVZ**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

Starostka oznámila, že předpokládá svolání ještě jednoho zasedání do konce června kvůli mimořádnému zvýšení cen služeb AVE Kladno.

Zasedání skončilo v 19.42



Následovala diskuse s občany.

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-6017509/1 Zbuzany – Ořešská, parc. č. 96/6 – u č. p. 129
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění Z-BOXu
4. Žádosti o finanční příspěvek Diakonie a Linka bezpečí
5. Rozpočtové opatření č. 5/2022
6. Rozpočtové opatření č. 6/2022
7. Účetní závěrka příspěvkové organizace Mateřská škola Zbuzany za rok 2021
8. Účetní závěrka obce Zbuzany za rok 2021
9. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Zbuzany za rok 2021
10. Návrh závěrečného účtu obce Zbuzany za rok 2021

Zápis byl vyhotoven dne 15. 6. 2022

Zapisovatel:

Petr Čáp v. r.

dne: 15. 6. 2022

Ověřovatelé:

Jan Hradilek v. r.

dne: 22. 6. 2022

David Šrotíř v. r.

dne: 22. 6. 2022

Starostka:

Helena Bulínová v. r.

dne: 15. 6. 2022