



M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/5524/21/OSŽP/Ma
Č.J.: MK/5524/21/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Macek
TEL.: 541422313
E-MAIL: macek@kurim.cz
POČET LISTŮ: 6
DATUM: 23.7.2021

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 90 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 1.3.2021 podal

Leoš Kratochvíl, IČO 75056151, 666 03 Skalička 26

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu

Čebín - optické vedení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 331/32, 331/55, 331/90 a 331/199 v katastrálním území Čebín.

Jedná se o stavbu sítě elektronických komunikací uskutečňovanou ve veřejném zájmu, na kterou se vztahuje zák.č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon).

Jedná se o položení chrániček KOPOS, do kterých bude instalováno optické sdělovací vedení formou mikrotrubiček. Stavba zahrnuje položení optického vedení v celé délce ulice Nová, a to v části od ulice k nádraží k pozemku st. 528 v k.ú. Čebín po jedné straně ulice, ve zbývajících částech ulice po obou stranách. Optické vedení bude v převážné části trasy položeno do prostoru chodníků, v části trasy do zelených pásů. Křížení místní komunikace je provedeno ve 2 místech formou překopu realizovaného při provádění rekonstrukce komunikace. Vedení je v celé délce umístěno v obecních pozemcích.

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
3. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. - viz vyjádření č.j. 833482/20 ze dne 30.11.2020. Při stavbě je třeba dodržet tyto požadavky CETIN:
 - a) Při stavbě je třeba dodržet Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN.
 - b) Při souběhu a křížení HDPE trubek s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,1 m. V místě křížení musí být HDPE trubky uloženy pod SEK.
 - c) V případě nutnosti přeložení SEK zajistí takové přeložení vždy její vlastník (CETIN) na základě uzavřené smlouvy o vyvolané překládce SEK.
4. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní a nadzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke

škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, a dodržet tyto požadavky:

- a) V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je třeba dodržet podmínky § 46 odst. 8 zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - b) Výkopové práce se nesmí v žádném případě přiblížit k podpěrným bodům nadzemního vedení do vzdálenosti 1,5 m od jeho osy.
 - c) Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob.
 - d) Zakreslit trasu nadzemního i podzemního vedení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačit ji viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů apod. tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - e) Min. 14 dnů před zahájením stavby objednat vytýčení podzemního kabelového vedení u příslušné Regionální správy ECD. Vytýčení kabelů zajistí Pavel Klusák (tel. 602 563 438, e-mail pavel.klusak@eon.cz).
 - f) Provádět zemní práce v ochranném pásmu kabelu ručně bez použití mechanismů a s nejvyšší opatrností.
 - g) Vhodně zabezpečit obnažený kabel tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označit výstražnými tabulkami dle pokynů pracovníka ECD.
 - h) Vyřešit způsob provedení souběhů a křížení stavby s rozvodným zařízením podle příslušných ČSN.
 - i) Přizvat zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole provést zápis do stavebního deníku.
 - j) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1 a ČSN 73 6005.
 - k) Neprodleně ohlásit jakékoliv poškození el.vedení či zařízení v provozování ECD na tel.č. 800 225 577.
 - l) Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) distribučního a sdělovacího zařízení musí být před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - m) Veškerá práce s mechanizací, jejíž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům nadzemního vedení 22kV je třeba provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí je třeba objednat min. 25 kalendářních dnů předem.
5. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovody a přípojky v provozování GasNet, s.r.o. – viz vyjádření zn. 5002184552 ze dne 13.7.2020. Při stavbě je třeba dodržet tyto podmínky GridServices, s.r.o.:
- a) Při stavbě je třeba respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení (dále jen PZ).
 - b) Před zahájením prací v ochranném pásmu PZ je třeba provést jeho vytýčení. Pracovníci stavby musí být s polohou PZ a rozsahem ochranného pásma prokazatelně seznámeni.
 - c) Při souběhu a křížení optického sdělovacího vedení SLP a PZ je třeba dodržet ČSN 73 6005 tab. 1 a 2, TPG 702 04 a zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - d) Výkopové práce v ochranném pásmu PZ budou prováděny ručně bez použití mechanizace a nevhodného nářadí.
 - e) Odkryté PZ musí být při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
 - f) Každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signal.vodiče, výstražné fólie) musí být neprodleně oznámeno správci.
 - g) Před provedením zásypu PZ je třeba přizvat správce plynovodu ke kontrole na místě.
 - h) Před zásypem výkopu musí být PZ řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - i) Neprodleně po skončení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ musí být řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
 - j) Během stavby musí být poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ stále přístupné a funkční.

- k) Případné zařízení staveniště, skládky materiálu a stavebních strojů je třeba budovat mimo ochranné pásmo PZ.
 - l) Při stavbě musí být zachována hloubka uložení PZ.
 - m) Při používání nákladních vozidel a stavebních mechanismů je třeba zabezpečit přejezd přes PZ uložení panelů v místě přejezdu.
6. V zájmovém území stavby se nachází stávající vodovod a kanalizace v provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., divize Brno-venkov (dále jen VAS) – viz vyjádření č.j. BV/3490/2020-Bal ze dne 7.7.2020. Při realizaci stavby je třeba dodržet tyto požadavky VAS:
- a) Zahájení zemních prací je třeba oznámit min. 14 dnů předem na VAS provozní středisko Tišnov, (tel. 549 410 203).
 - b) Před zahájením zemních prací je třeba 14 dnů předem objednat vytýčení sítí v provozování VAS (p. Svoboda, tel. 724 030 063, p. Nezmeškal tel. 724 752 719).
 - c) Před uvedením nového vedení do provozu je třeba předat VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
 - d) V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno provozním střediskem VAS Tišnov.
 - e) Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od sítí VAS, včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím sítí VAS v souběhu. Min. vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 je akceptovatelná pouze při křížení, eventuálně v mimořádně stísňených podmínkách.
 - f) Při křížení kabelového vedení a sítí VAS, včetně přípojek, je třeba řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na sítích VAS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
 - g) Při umístění stavby musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí dle zákona o vodovodech a kanalizacích. V ochranném pásmu nelze vysazovat stromy a keře. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
 - h) Před zásypem kabelového vedení je třeba přizvat ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace a kontrole uložení kabelu zástupce VAS. Ten vystaví protokol o provedené kontrole.
 - i) Dojde-li během stavby k poškození vodovodu či kanalizace, je třeba zajistit neprodleně opravu odbornou firmou dle požadavků VAS.
7. Stavba musí být časově koordinována s realizací rekonstrukce komunikace a chodníků v ulici Nová, kterou provádí obec Čebín. Při provádění stavby nesmí být zasahováno do nových povrchů komunikace, chodníků a parkovacích stání. Po dokončení stavby je třeba dotčené obecní pozemky uvést do původního stavu a protokolárně předat zpět obci Čebín.
8. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
9. Stavbou vzniklé odpady musí být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.
10. Stavbou vzniklé odpady musí být přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložení na skládku.
11. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti budou ve svém přirozeném stavu v celém objemu použity pro účely stavby na zpětné zásypy na místě, na kterém byly vytěženy..
12. Při realizaci stavby je třeba dbát na min. prašnost přijetím příslušných opatření (zkrápění, čištění nákladních vozidel a komunikací znečištěných stavbou).
13. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy (parc.č. 331/199 v k.ú. Čebín) musí být min. 15 dnů předem oznámen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kuřim.
14. Stavba bude dokončena do 30.6.2022. Ukončení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Leoš Kratochvíl, 666 03 Skalička 26
Obec Čebín, Čebín 21, 664 23 Čebín

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 1.3.2021 žádost o dodatečné povolení předmětné stavby.

Protože stavba byla zahájena bez řádného územního rozhodnutí, stavební úřad proto nejprve z úřední povinnosti opatřením ze dne 2.3.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby. To následně usnesením z téhož dne přerušil a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad opatřením č.j. MK/5688/21/OSŽP ze dne 2.3.2021 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení řízení uvědomil stavební úřad účastníky řízení, že se jedná o stavbu, na kterou se vztahuje zák.č. 416/2009 Sb., v platném znění. Současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.4.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavba splňuje ust. § 24 odst. 1 vyhl.č. 501/2006 Sb. o tom, že se vedení elektronických komunikací v zastavěném území umísťují pod zem.

Z hlediska územního plánování je stavba umístěna v zastavěném území do stávajícího uličního prostoru, který je určen pro situování dopravní a technické infrastruktury.

Souhlasné vyjádření k umístění stavby vydalo Oddělení životního prostředí MěÚ Kuřim. Jeho požadavky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

K záměru byla předložena také vyjádření vlastníků a správců dotčených sítí technické infrastruktury. Jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Mezi účastníky řízení byli, kromě stavebníka o obce Čebín, která je vlastníkem všech dotčených pozemků, podle § 85 stavebního zákona dále zahrnuti vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury - CETIN a.s., Netcom Solutions s.r.o., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o. a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., a dále vlastníci sousedních pozemků st. 600, 497, 525, 498, 499, 500, 501, 505, 506, 507, 508, 510, 511, 534, 512, 493, 528, 554, 529, 530, 531, 532, 513, 524, 522, 521, 518, 519, 545, 772, 662, 796 a 289 v k.ú. Čebín a parc.č. 2509/4, 2509/2, 2509/20, 2509/19, 2509/16, 2509/15, 2509/8, 2509/7, 331/108, 331/97, 331/120, 331/119, 331/99, 331/101, 331/115, 331/112, 331/103, 331/121, 331/137, 312, 331/12, 331/67, 331/68, 331/69, 331/70, 331/201, 1174/18, 1174/10, 1174/21, 1174/17, 1174/7, 331/191, 1174/5, 1174/15, 331/26, 331/147, 331/146, 331/145, 331/20, 343/2, 331/200, 331/153, 331/198, 331/30, 331/150, 331/113, 331/134, 331/116, 331/110, 331/6, 331/166, 331/5, 331/122, 331/37, 2509/13, 2509/14, 2509/23, 2509/24 a 2509/25 v k.ú. Čebín.

Z účastníků řízení uplatnil námitky při ústním jednání konaném dne 8.4.2021 zástupce Netcom Solutions s.r.o., který do protokolu uvedl:

1. *V trase od křižovatky u bytovek směrem k fotbalovému hřišti po pravé straně nebyl dodržen odstup od našeho vedení a nebyla použita ani jiná barva mikrotrubiček. Vedení bylo položeno do naší kynety bez našeho souhlasu.*
2. *V položené trase není vytyčovací prvek, tím pádem při pokládce našeho vedení nemůžeme zjistit skutečnou polohu položeného vedení.*
3. *Stavební úřad nevyzval Netcom Solutions s.r.o. k vydání souhlasu se stavbou, dodnes jsme neviděli žádnou projektovou dokumentaci a tím pádem nemůže být stavba povolena, neboť naše žádost o ÚR předcházela žádosti žadatele.*

K tvrzením 1 a 2 mohu dodat do týdne podrobnou fotodokumentaci.

Fotodokumentace byla nakonec po urgencích stavebního úřadu dodána až 1.6.2021. Dne 2.6.2021 dodal svou fotodokumentaci také stavebník, který s tvrzením o nedodržení předepsané odstupové vzdálenosti 0,1 m nesouhlasí a k bodu 2 uvádí, že vytyčovací prvek není povinný a v blízkosti plynového vedení je naopak výslovně zakázán.

Stavební úřad k jednotlivým námitkám uvádí:

1. Předložené fotografie neumožňují stoprocentní posouzení této námitky. Ale protože rozkopání nových obecních chodníků za účelem posouzení této námitky nepřípadá v úvahu, vycházel stavební úřad z předložené fotodokumentace stavby. Některé fotografie byly pořízeny v průběhu pokládky při rozvinutí klubka mikrotrubiček, ty nejsou pro posouzení námitky relevantní. Důležité jsou fotografie pořízené těsně před zásypem trasy pískem. Z těch je zřejmé, že pracovník zhotovitele trasy obou

- souběžných vedení kontroloval a korigoval tak, aby odstupová vzdálenost byla dodržena. Jedná se o fotografie, kde je pískový zásyp asi v metrových vzdálenostech již proveden. Stavební úřad se proto přiklonil k tvrzení stavebníka, že předepsaná vzdálenost 0,1 m mezi oběma vedeními byla dodržena.
2. Pokud se jedná o skutečnost, že v trase SLP vedení nebyl položen vytyčovací prvek, stavební úřad se ztotožňuje s názorem stavebníka, že tento není povinný. Povinností vlastníka sítě technické infrastruktury je na žádost zajistit vytýčení svého vedení. Jakým způsobem této povinnosti dostojí, je věcí vlastníka sítě.
 3. Stavební úřad nevidí žádný důvod, proč by měla společnost Netcom Solutions s.r.o. (dále jen společnost) vydávat souhlas k předmětné stavbě. Tato společnost nemá v obci Čebín žádné povolené či zkolaudované vedení. Žádost o územní rozhodnutí na jejich vedení skutečně předcházela žádosti stavebníka. Proto také stavební úřad zahrnul společnost mezi účastníky řízení. Zástupce společnosti měl možnost, stejně jako ostatní účastníci řízení, nahlédnout do projektové dokumentace stavby na stavebním úřadě příp. při ústním jednání. Územní řízení ve věci umístění stavby společnosti bylo posléze zastaveno. Momentálně není podána na stavebním úřadě ani žádost o dodatečné povolení vedení společnosti Netcom Solutions s.r.o.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností nakonec rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad umožnil účastníkům řízení seznámit se s kompletním spisem a se všemi shromážděnými podklady v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle obci Čebín.

Při provádění stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (nad 30) je podle § 2 odst. 5 liniového zákona rozhodnutí doručováno jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručí veřejnou vyhláškou.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:
Zveřejněno na internetu dne:

Sejmuto dne:

.....
razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byla zaplacen dne

Obdrží k vyvěšení:

Městský úřad Kuřim
Obecní úřad Čebín

Obdrží účastníci řízení:

Leoš Kratochvíl, Skalička č.p. 26, 666 03 Skalička
Obec Čebín, Čebín č.p. 21, 664 23 Čebín

Obdrží dotčené správní orgány:

MěÚ Kuřim, oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

Veřejnou vyhláškou jsou uvědoměni:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
Netcom Solutions s.r.o., Janáčkova č.p. 1962, 666 01 Tišnov
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno 38
vlastníci pozemků st. 600, 497, 525, 498, 499, 500, 501, 505, 506, 507, 508, 510, 511, 534, 512, 493, 528, 554, 529, 530, 531, 532, 513, 524, 522, 521, 518, 519, 545, 772, 662, 796 a 289 v k.ú. Čebín a parc.č. 2509/4, 2509/2, 2509/20, 2509/19, 2509/16, 2509/15, 2509/8, 2509/7, 331/108, 331/97, 331/120, 331/119, 331/99, 331/101, 331/115, 331/112, 331/103, 331/121, 331/137, 312, 331/12, 331/67, 331/68, 331/69, 331/70, 331/201, 1174/18, 1174/10, 1174/21, 1174/17, 1174/7, 331/191, 1174/5, 1174/15, 331/26, 331/147, 331/146, 331/145, 331/20, 343/2, 331/200, 331/153, 331/198, 331/30, 331/150, 331/113, 331/134, 331/116, 331/110, 331/6, 331/166, 331/5, 331/122, 331/37, 2509/13, 2509/14, 2509/23, 2509/24 a 2509/25 v k.ú. Čebín.