

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva

čj. 04/2025

konaného dne 28. 6. 2025

Přítomni: Michal Gajdošík, Josef Maček, Tomáš Machů, Ondřej Maček, Libor Mana, Jaroslav Šmotek, Pavel Remeš

Místo konání: knihovna Vlachova Lhota č. p. 81

Datum a čas konání: 28. 6. 2025 od 17:00 hod.

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu.
4. Seznámení zastupitelstva obce s auditem o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota za rok 2024.
5. Seznámení zastupitelstva obce se závěrečným účtem a účetní závěrkou obce za rok 2024 a návrh na jeho schválení.
6. Návrh rozpočtového opatření č. 02/2025.
7. Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko.
8. Řádná účetní závěrka Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko.
9. Mimořádný finanční příspěvek - Mikroregion Ploština.
10. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
11. Návrh na koupi částí pozemku parc. č. 1549/7 v k.ú. Vlachova Lhota, schválení pověření starosty obce k podpisu kupních smluv.
12. Vyhodnocení záměru, příp. schválení prodeje [REDAKCE], obecní pozemek parc.č. 1580/42 o výměře 26 m², oddělený geometrickým plánem č. 261-16/2025 z pozemku parc.č. 1580/1 k k.ú. Vlachova Lhota, v obvyklé ceně 300,- Kč/m².
13. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Obce Vlachova Lhota na rok 2025. Žadatel : SDHO Vlachova Lhota.
14. Diskuze
15. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Vlachova Lhota zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 6. 2025 do 28. 6. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Schůze bylo přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné (viz příloha č. 1).

Zasedání zastupitelstva obce Vlachova Lhota bylo zahájeno v 17:00 hod. starostou obce Michalem Gajdošíkem.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Tomáše Machů a pana Jaroslava Šmotka, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Návrh usnesení č. 1/4.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Machů a pana Jaroslava Šmotka, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 1/4.2025 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2/4.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje následující program zasedání obecního zastupitelstva čj. 4./2025:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu.
4. Seznámení zastupitelstva obce s auditem o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota za rok 2024.
5. Seznámení zastupitelstva obce se závěrečným účtem a účetní závěrkou obce za rok 2024 a návrh na jeho schválení.
6. Návrh rozpočtového opatření č. 02/2025.
7. Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko.
8. Řádná účetní závěrka Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko.
9. Mimořádný finanční příspěvek - Mikroregion Ploština.
10. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

11. Návrh na koupi částí pozemku parc. č. 1549/7 v k.ú. Vlachova Lhota, schválení pověření starosty obce k podpisu kupních smluv.
12. Vyhodnocení záměru, příp. schválení prodeje [REDAKCE], obecní pozemek parc.č. 1580/42 o výměře 26 m2, oddělený geometrickým plánem č. 261-16/2025 z pozemku parc.č. 1580/1 k k.ú. Vlachova Lhota, v obvyklé ceně 300,- Kč/m2.
13. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Obce Vlachova Lhota na rok 2025. Žadatel : SDHO Vlachova Lhota.
14. Diskuze
15. Závěr

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 2/4.2025 bylo schváleno.

4. Seznámení zastupitelstva obce s auditem o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota za rok 2024.

Zastupitelům obce byla starostou dne 25.6.2024 rozeslána elektronickou poštou Zpráva č. 311/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota. Starosta stručně zrekapituloval výsledek, kontrolním orgánem byly zjištěny chyby a nedostatky. Nedošlo k nápravě chyb zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření.

- Obec nezveřejnila na profil zadavatele Kupní smlouvu uzavřenou dne 12.6.2024 (hasičský přívěs)
- Obec nezveřejnila veřejnoprávní smlouvy č. 1 a 3 o poskytnutí dotace na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy nebo jejího dodatku.

Při konečném přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky

- Zastupitelstvo obce se nesešlo nejméně jednou za 3 měsíce (doba mezi zasedáním zastupitelstva č. 5/2024 dne 21.8.2024 a zasedáním č. 6.2024 dne 5.12.2024 přesahuje zákonnou lhůtu)
- Nebyla přijata opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápise z dílčího přezkoumání, a to bezodkladně po seznámení s nimi.
- Obec nezveřejnila na profilu zadavatele "skutečně uhrazenou cenu" veřejné zakázky do 3 měsíců od jejího plnění

Návrh usnesení č. 3/4.2025

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu č. 311/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 3/4.2025 bylo schváleno.

5. Seznámení zastupitelstva obce se závěrečným účtem a účetní závěrkou obce za rok 2024 a návrh na jeho schválení.

Zastupitelé obdrželi závěrečný účet a účetní závěrku obce emailem dne 25.6. 2025.

V diskusi starosta obce seznámil zastupitele s obsahem závěrečného účtu a účetní závěrkou obce za rok 2024 a podal návrh k jeho schválení.

Návrh usnesení č. 4/4.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje závěrečný účet za rok 2024 i účetní závěrku a souhlasí s celoročním hospodařením obce s výhradami, na základě nichž přijímá nápravná opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků vyplývajících ze zprávy č.311/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření. Zastupitelstvo obce souhlasí s kladným výsledkem hospodaření ve výši 2 305 554,21- Kč.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 4/4.2025 bylo schváleno

6. Návrh rozpočtového opatření č. 02/2025

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtového opatření č. 02/2025 emailem dne 25.6. 2025.

Starosta obce seznámil zastupitele s jednotlivými změnami.

Návrh usnesení č. 5/4.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 02/2025.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 5/4.2025 bylo schváleno.

7. Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko.

Zastupitelé obce Vlachova Lhota byli seznámeni se závěrečným účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko za rok 2024.

Usnesení č. 6/4.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota bere na vědomí Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko (sídlo: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 70285195) za rok 2024.

Přílohy předložené v rámci procesu schvalování: Závěrečný účet za rok 2024, Zpráva č. 351/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko za rok 2024, Výkaz o plnění rozpočtu FIN 2-12 za rok 2024.

8. Řádná účetní závěrka Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko.

Zastupitelé obce Vlachova Lhota byli seznámeni s účetní závěrkou Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko za rok 2024.

Usnesení č. 7/4.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota bere na vědomí řádnou účetní závěrku Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko (sídlo: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 70285195) sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024. Rovněž bere na vědomí kladný výsledek hospodaření za rok 2024 a převod kladného výsledku hospodaření ve výši 617 858,75 Kč na účet „Výsledek hospodaření předcházejících účetních období“.

Přílohy předložené v rámci procesu schvalování: Rozvaha k 31. 12. 2024, Výkaz zisku a ztráty za rok 2024, Příloha účetní závěrky 2024, Výkaz FIN 2-12 za rok 2024, Zpráva č. 351/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko za rok 2024.

9. Mimořádný finanční příspěvek - Mikroregion Ploština.

Na zasedání valné hromady Sdružení obcí mikroregionu Ploština dne 15.05.2025 byl schválen mimořádný finanční příspěvek na úhradu právnických služeb pro obce dotčené stavbou VD Vlachovice, a to ve výši 20.000,-- Kč/obec.

Starosta žádá zastupitele obce o schválení tohoto příspěvku

Návrh usnesení č. 8/4.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje úhradu mimořádného finančního příspěvku Sdružení obcí mikroregionu Ploština na úhradu právnických služeb pro obce dotčené stavbou VD Vlachovice ve výši 20.000,-- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 8/4.2025 bylo schváleno.

10. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

Starosta obce navrhuje pokračovat v podpoře Linky bezpečí, z.s. a přispět finanční částkou 2000 Kč.

Návrh usnesení č. 9/4.2025

Obec Vlachova Lhota poskytne finanční podporu ve výši 2000 Kč Lince bezpečí, z.s..

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 9/4.2025 bylo schváleno.

11. Návrh na koupi částí pozemku parc. č. 1549/7 v kú. Vlachova Lhota, schválení pověření starosty obce k podpisu kupních smluv.

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem odkoupit spoluvlastnické podíly parcely č. 1549/7 v katastrálním území Vlachova Lhota od spoluvlastníků, kteří jsou ochotni svůj podíl prodat. Jedná se o pozemek o výměře 114 m², který tvoří příjezdovou cestu k požární nádrži. V této lokalitě se dle aktuálně připravované projektové dokumentace bude nacházet přečerpávací stanice pro splaškovou kanalizaci. Ze šesti spoluvlastníků má starosta předběžný souhlas o koupi podílu od pěti z nich.

Návrh usnesení č. 10/4.2025

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu koupí spoluvlastnických podílů podíly parcely č. 1549/7 v katastrálním území Vlachova Lhota od všech spoluvlastníků ochotných svůj podíl prodat Obci Vlachova Lhota při ceně 200 Kč/ m².

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 10/4.2025 bylo schváleno.

**12. Vyhodnocení záměru, příp. schválení prodeje [REDACTED]
[REDACTED], bytem Vlachova Lhota 29, obecní pozemek parc.č.
1580/42 o výměře 26 m², oddělený geometrickým plánem č. 261-
16/2025 z pozemku parc.č. 1580/1 k k.ú. Vlachova Lhota, v obvyklé ceně
300,- Kč/m².**

Na základě usnesení zastupitelstva obce Vlachova Lhota č. 5/3. 2025 ze dne 14. 6. 2025 byl dne 14.6.2025 zveřejněn záměr o prodeji parc.č. 1580/42 v katastrálním území Vlachova Lhota ve vlastnictví obce Vlachova Lhota. Starosta obce žádá zastupitele o pověření k uzavření smlouvy o prodeji uvedené nemovitosti žadatelům, [REDACTED].

Návrh usnesení č. 11/4.2025

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o prodeji pozemku parc.č. 1580/42 v katastrálním území Vlachova Lhota ve vlastnictví obce Vlachova Lhota [REDACTED]
[REDACTED]. Prodejní cena činí 300 Kč za m².

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 11/4.2025 bylo schváleno.

**13. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Obce Vlachova Lhota
na rok 2025. Žadatel : SDHO Vlachova Lhota.**

Starosta obce a starosta SDH Vlachova Lhota seznámil přítomné s obsahem žádosti a předpokládaným využitím požadovaného příspěvku, kdy

- 20 000,- Kč bude použito jako součást dotace pro mladé hasiče – startovné, vybavení...
- 20 000,- Kč bude použito jako podpora konání soutěže o Pohár starosty obce
- 25 000,- Kč bude použito na provoz SDH

Návrh usnesení č. 12/4.2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku sboru dobrovolných hasičů Vlachova Lhota ve výši 65 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 12/4.2025 bylo schváleno.

14. Diskuse

V diskusi starosta obce seznámil zastupitele s vývojem příprav odkanalizování obce a výstavby čistírný odpadních vod.

Starosta obce seznámil zastupitele s dokumentem „Záznam z jednání VD Vlachovice-odkanalizování dotčených obcí, alternativní návrh odkanalizování od VAK Zlín“. Jedná se o zápis z jednání Ministerstva zemědělství, Zlínského kraje, Povodí Moravy a VAK Zlín ze dne 7.5.2025. Ze zápisu vyplývá, že VAK Zlín předložil návrh alternativního koncepčního řešení páteřní kanalizační infrastruktury související s výstavbou VD Vlachovice, který by dle jejich znalosti a zkušeností lépe vyhovoval vodohospodářským a provozním požadavkům. Současně dokument představuje tři možné varianty výstavby a provozu nové kanalizační sítě.

- 1) Investorství i provoz kanalizace bude zajišťovat Dobrovolný svazek obcí VD Vlachovice (dále jen DSO)
- 2) Investorství zajistí DSO, provoz pak zajistí prostřednictvím třetího subjektu (např. VAK Zlín)
- 3) Investorství i provoz zajistí VAK Zlín

Ministerstvo zemědělství konstatuje, že všechny tři varianty jsou možné, preferuje variantu 3. Zlínský kraj se ztotožňuje s názorem ministerstva zemědělství. VAK Zlín konstatuje, že provozování řešení, které v současné době připravuje Povodí Moravy je pro VAK Zlín, jako případného budoucího provozovatele či vlastníka, nereálné.

Dalším dokumentem, se kterým starosta obce seznámil zastupitele je „Posouzení návrhu technického řešení realizace kanalizační infrastruktury v návaznosti na stavbu VD Vlachovice“ vypracovaným VAK Zlín. Z dokumentu vyplývá, že provoz kanalizační sítě tak, jak ji navrhuje stávající projektové řešení vypracované pro Povodí Moravy (čtyři ČOV – ČOV Újezd pro obce Loučka, Újezd, Vysoké Pole, Drnovice a Tichov, ČOV Vlachovice-Vrbětice, ČOV Vlachova Lhota, ČOV Haluzice) je ekonomicky nevýhodné a povede k vysokým provozním nákladům pro dotčené obce a vysokým cenám stočného, dosahující v nejpesimističtější variantě až 4násobku současného solidárního stočného v oblasti Zlínsko.

VAK Zlín navrhuje alternativní řešení – vybudování páteřní kanalizace a veškerou splaškovou vodu z obcí dotčených výstavbou VD svést do ČOV Brumov-Bylnice.

Starosta obce seznámil zastupitele s odhadem kalkulace nákladů na provoz kanalizace a ČOV dle aktuálního stavu projektové přípravy. Tento odhad vypracovala pro naši obec paní Ing. Táňa Vítková, Ph.D. Odhadované náklady za vyčištění 1m³ odpadních vod vychází vysoko nad úroveň solidárního stočného firmy VAK Zlín v oblasti Zlínsko. (130 Kč/m³)

Zastupitelé se shodli na tom, že prioritou obce je udržení výše stočného na úrovni nepřesahující solidární stočné firmy VAK. Prioritou je též nezatížit budoucí rozpočty obce provozem kanalizace a ČOV tak, aby tato činnost neochromila výši svých nákladů další fungování obce. Návrh, aby obec Vlachova Lhota prosazovala variantu, kdy investorem i provozovatelem kanalizační sítě je VAK Zlín (varianta 3) schválili v diskusi všichni zastupitelé. Zastupitelé se též shodli na tom, že finální rozhodnutí by mělo padnout poté, kdy budou vypracovány provozně ekonomické modely hospodaření pro jednotlivé varianty a zastupitelé budou mít dostatek podkladů pro posouzení nejoptimálnější varianty.

Starosta obce seznámil zastupitele o závěrech jednání s paní Vítkovou na téma přeložky vyústění kanalizační sítě v lokalitě doliny a její zaústění do koryta bezejmenného potoka patrně na parcele 1485/2. Zastupitelé se shodli na tom, že vzhledem k předpokládaným vysokým finančním nárokům potřebným k realizaci této přeložky a faktu, že se nacházíme v pokročilé fázi projektové přípravy pro odkanalizování obce v rámci výstavby VD Vlachovice, není vybudování této přeložky v současné době účelné.

Starosta obce seznámil zastupitele s aktuálním stavem plánované rekonstrukce kulturního domu a výstavbou sběrného dvora.

15.Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:50

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce dne 20. 6. 2025
2. Prezenční listina
3. Zpráva č. 311/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota
4. Návrh - Závěrečný účet za rok 2024 Obec Vlachova Lhota
5. VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ A REGIONÁLNÍCH RAD Obec Vlachova Lhota Za období 12/2024
6. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY Obec Vlachova Lhota Za období: 12/2024
7. ROZVAHA ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ Obec Vlachova Lhota Za období: 12/2024
8. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 Obce Vlachova Lhota
9. Zpráva č. 351/2024/IAK o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Sdružení obcí mikroregion Valašské Klobucko, IČO: 70285195 za rok 2024
10. VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ A REGIONÁLNÍCH RAD DSO Sdružení obcí mikroregion Valašské Klobucko Za období 12/2024
11. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY DSO Sdružení obcí mikroregion Valašské Klobucko Za období: 12/2024
12. ROZVAHA ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ DSO Sdružení obcí mikroregion Valašské Klobucko Za období: 12/2024
13. ROZVAHA ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko Za období: 12/2024
14. Žádost o mimořádný finanční příspěvek – Mikroregion Ploština
15. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
16. Žádost o odkoupení pozemku 1580/42, geometrický plán
17. SDH - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Obce Vlachova Lhota na rok 2025

Zápis byl vyhotoven dne 5. 7. 2025.

Zapisovatel:

Josef Maček

dne: 5. 7. 2025

podpis.....

Ověřovatelé zápisu:

Ondřej Maček

dne:

podpis.....

Libor Mana

dne:

podpis.....

Michal Gajdošík, starosta obce

dne:

podpis.....

Pavel Remeš, místostarosta obce

dne:

podpis.....