

# **Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva**

**čj. 03/2025**

**konaného dne 14. 6. 2025**

Přítomni: Michal Gajdošík, Josef Maček, Tomáš Machů, Ondřej Maček, Libor Mana, Jaroslav Šmotek, Pavel Remeš

Místo konání: knihovna Vlachova Lhota č. p. 81

Datum a čas konání: 14. 6. 2025 od 18:00 hod.

## **Návrh programu zasedání:**

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Změna č. 2 Územního plánu Vlachova Lhota
5. Výběr zhotovitele stavby Vodovod – lokalita Záhumení, vyhodnocení obdržených cenových nabídek, schválení pověření starosty obce pro podpis smlouvy o dílo.
6. Návrh na schválení zveřejnění záměru o prodeji části obecního pozemku parc.č. 1580/1.
7. Diskuze
8. Závěr

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce**

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Vlachova Lhota zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 6. 2025 do 14. 6. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Schůze bylo přítomno členů zastupitelstva z celkového počtu všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné (viz příloha č. 1).

Zasedání zastupitelstva obce Vlachova Lhota bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Michalem Gajdošíkem.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Ondřeje Mačka a pana Libora Manu, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Návrh usnesení č. 1/3.2025

**Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota určuje ověřovateli zápisu pana Ondřeje Mačka a pana Libora Manu, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.**

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

Usnesení č. 1/3.2025 bylo schváleno.

## 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2/2.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje následující program zasedání obecního zastupitelstva čj. 2./2025:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Změna č. 2 Územního plánu Vlachova Lhota
5. Výběr zhotovitele stavby Vodovod – lokalita Záhumení, vyhodnocení obdržených cenových nabídek, schválení pověření starosty obce pro podpis smlouvy o dílo.
6. Návrh na schválení zveřejnění záměru o prodeji části obecního pozemku parc.č. 1580/1.
7. Diskuze
8. Závěr

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

**Usnesení č. 2/3.2025 bylo schváleno.**

#### 4. Změna č. 2 Územního plánu Vlachova Lhota

Zasedání obecního zastupitelstva se za Povodí Moravy s.p. zúčastnila paní Ing. Dita Vávrová, MBA.

Pan starosta a paní Ing. Vávrová shrnuli účel změny č.2 územního plánu Vlachovy Lhoty. Tato změna je vyvolána požadavky Povodí Moravy a týká se zejména výstavby kanalizace v obci a čistírny odpadních vod. Nikdo ze zastupitelů návrh změny územního plánu nerozporuje.

Návrh usnesení č. 3/3.2025

Zastupitelstvo obce, jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 72 odst. 3 stavebního zákona, vydává ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 stavebního zákona, opatřením obecné povahy č. 01/2025 Změnu č. 2 Územního plánu Vlachova Lhota.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

**Usnesení č. 3/3.2025 bylo schváleno.**

## 5. Výběr zhotovitele stavby Vodovod – lokalita Záhumení, vyhodnocení obdržených cenových nabídek, schválení pověření starosty obce pro podpis smlouvy o dílo.

Na základě usnesení č. 5/2.2025 přijatého na zasedání obecního zastupitelstva dne 19.4.2025 oslovil starosta obce Mgr. Gajdošík čtyři potenciální zhotovitele stavby Vodovod – lokalita Záhumení.

S žádostí o cenovou nabídku, jejíž součástí byl slepý položkový rozpočet připravený projektantem stavby a ve které byl uveden požadovaný termín realizace 1.7.2025 až 30.11.2025, byly osloveny firmy

- Karel Hlavica, Drobná provozovna, Vlachovice 354, 763 24 Vlachovice
- RIS - Mont S.r.o., Na Slanici 379, 763 02 Zlín 4-Louky
- Rybárik, s.r.o., Hradištská 573, 687 08 Buchlovice
- Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou

Od firem RIS - Mont S.r.o. a Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. obdržela obec zamítavé odpovědi k vypracování cenové nabídky vzhledem k vytíženosti jejich výrobních kapacit.

Od firmy Karel Hlavica, Drobná provozovna, Vlachovice obdržela obec cenovou nabídku ve výši 903 882 Kč včetně DPH, od firmy Rybárik, s.r.o., Hradištská 573 cenovou nabídku ve výši 945 949,67 Kč včetně DPH.

S obdrženými cenovými nabídkami byli zastupitelé obce seznámeni emailem dne 4.6.2025.

Starosta obce navrhuje využít nižší cenové nabídky pro zhotovení zmíněné stavby, tj. nabídku firmy Karel Hlavica, Drobná provozovna, Vlachovice 354, 763 24 Vlachovice

### Návrh usnesení č. 4/3.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota pověřuje starostu obce Mgr. Gajdošíka podpisem smlouvy o dílo „Vodovod – lokalita Záhumení“ s firmou Karel Hlavica, Drobná provozovna, Vlachovice 354, 763 24 Vlachovice na základě cenové nabídky ze dne 2.6.2025

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

### Usnesení č. 4/3.2025 bylo schváleno

Cenové nabídky a zamítavé odpovědi na žádost o cenovou nabídku jsou přílohou tohoto zápisu

## 6. Návrh na schválení zveřejnění záměru o prodeji části obecního pozemku parc.č. 1580/1.

Obec Vlachova Lhota obdržela od [REDAKCE] žádost o odkup parcely 1580/42 v katastrálním území Vlachova Lhota ve vlastnictví obce Vlachova Lhota. Tato parcela vznikla rozdělením parcely 1580/1. Jedná se o vjezd do dvoru u rodinného domu č.p. 29 ve vlastnictví [REDAKCE]. Výměra parcely činí 26m<sup>2</sup>.

Starosta obce seznámil zastupitele s předjednanou cenou 300Kč/m<sup>2</sup>, se kterou navrhovatelé souhlasí.

**Návrh usnesení č. 5/3.2025**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zveřejněním záměru o prodeji parcely 1580/42 v katastrálním území Vlachova Lhota ve Vlastnictví obce Vlachova Lhota [REDAKCE] v ceně 300Kč/m<sup>2</sup>

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

**Usnesení č. 5/3.2025 bylo schváleno.**

## 7. Diskuse

V diskusi bylo odsouhlasen datum a čas příštího zasedání obecního zastupitelstva a odsouhlasen záměr uspořádat dětský den na konci prázdnin.

## 8. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:38

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce dne 19. 4. 2025
2. Prezenční listina
3. Cenové nabídky a zamítavá stanoviska k vypracování cenové nabídky pro stavbu Vodovod – lokalita Záhumení
4. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Vlachova Lhota

Zápis byl vyhotoven dne 21. 6. 2025.

Zapisovatel:

Josef Maček

dne: 21. 6. 2025

podpis.....

Ověřovatelé zápisu:

Ondřej Maček

dne:

podpis.....

Libor Mana

dne:

podpis.....

Michal Gajdošík, starosta obce

dne:

podpis.....

Pavel Remeš, místostarosta obce

dne:

podpis.....