

# **Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva**

**čj. 02/2025**

**konaného dne 19. 4. 2025**

Přítomni: Michal Gajdošík, Josef Maček, Tomáš Machů, Ondřej Maček, Libor Mana, Jaroslav Šmotek, Pavel Remeš

Místo konání: knihovna Vlachova Lhota č. p. 81

Datum a čas konání: 19. 4. 2025 od 18:00 hod.

## **Návrh programu zasedání:**

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Záměr založení právnické osoby sdružující obce – DSO VD Vlachovice.
5. Návrh na schválení – vstupní členský příspěvek člena DSO VD Vlachovice.
6. Realizace stavby Vodovod – lokalita Záhumení, návrh podání žádostí cenových nabídek případným zhotovitelům.
7. Návrh na koupi části pozemku parc. č. 1549/7 v kú. Vlachova Lhota, schválení pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy.
8. Pořízení „Změny č. 3 Územního plánu Vlachova Lhota“.
9. Diskuze
10. Závěr

## **1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce**

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Vlachova Lhota zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 4. 2025 do 19. 4. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Schůze bylo přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné (viz příloha č. 1).

Zasedání zastupitelstva obce Vlachova Lhota bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Michalem Gajdošíkem.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Tomáše Machů a pana Jaroslava Šmotka, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Návrh usnesení č. 1/2.2025

**Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Machů a pana Jaroslava Šmotka, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.**

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2.2025 bylo schváleno.

## 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2/2.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje následující program zasedání obecního zastupitelstva čj. 2./2025:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Záměr založení právnické osoby sdružující obce – DSO VD Vlachovice.
5. Návrh na schválení – vstupní členský příspěvek člena DSO VD Vlachovice.
6. Realizace stavby Vodovod – lokalita Záhumení, návrh podání žádostí cenových nabídek případným zhotovitelům.
7. Návrh na koupi části pozemku parc. č. 1549/7 v kú. Vlachova Lhota, schválení pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy.
8. Pořízení „Změny č. 3 Územního plánu Vlachova Lhota“.
9. Diskuze
10. Závěr

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

**Usnesení č. 2/2.2025 bylo schváleno.**

#### **4. Záměr založení právnické osoby sdružující obce – DSO VD Vlachovice.**

Zastupitelé obce byli na schůzi zastupitelstva konané 15.3.2025 informováni starostou obce o vznikajícím dobrovolném svazku obcí, jehož účelem bude ochrana a prosazování společných zájmů členských obcí. Starosta poskytl zastupitelům dne 11.4.2025 elektronickou poštou aktuální verzi dokumentu „Stanovy Svazku obcí Vodní dílo Vlachovice – verze březen 2025“.

Návrh usnesení č. 3/2.2025

**Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje stanovy svazku obcí a smlouvu Dobrovolného svazku obcí VD Vlachovice. Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota pověřuje starostu obce podpisem výše uvedených dokumentů.**

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6      proti 0      zdrželi se 1

**Usnesení č. 3/2.2025 bylo schváleno.**

#### **5. Návrh na schválení – vstupní členský příspěvek člena DSO VD Vlachovice.**

Jelikož zastupitelstvo obce souhlasí se vstupem obce do Dobrovolného svazku obcí Vodní dílo Vlachovice, je nutné uhradit vstupní poplatek vyplývající ze schválených směrnic tohoto dobrovolného spolku.

Návrh usnesení č. 4/2.2025

**Obec Vlachova Lhota uhradí vstupní poplatek pro vstup do „Svazku obcí Vodní dílo Vlachovice“ ve výši 50 000 Kč.**

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: pro 6      proti 0      zdrželi se 1

**Usnesení č. 4/2.2025 bylo schváleno.**

## 6. Realizace stavby Vodovod – lokalita Záhumení, návrh podání žádosti cenových nabídek případným zhotovitelům.

Pro zajištění pitné vody pro nově vznikající výstavbu v lokalitě Záhumení je nutno provést prodloužení stávající větve vodovodu, která aktuálně končí hydrantem u rodinného domu č.p. 84. Starosta obce seznámil zastupitele obce s aktuální verzí projektu pro tuto stavbu a plánovaným rozpočtem.

Návrh usnesení č. 5/2.2025

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce oslovením případných zhotovitelů stavby „Vodovod – lokalita Záhumení“ se žádostmi o cenové nabídky pro tuto stavbu.**

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

**Usnesení č. 5/2.2025 bylo schváleno.**

## 7. Návrh na koupi části pozemku parc. č. 1549/7 v kú. Vlachova Lhota, schválení pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy

Na pozemku 1549/7 se nachází panelová cesta, která zajišťuje přístup na parc. č. 1549/6, na které se nachází obecní požární nádrž. Pro zachování přístupu k parcele 1549/6 na které je plánováno umístění čerpací stanice pro kanalizaci oslovil starosta obce majitele pozemku 1549/7 s nabídkou odkoupení jejich podílů na tomto pozemku. Odborným znalcem byla určena obvyklá cena pozemku ve výši 200Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení č. 6/2.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy na podíl 167748/939312 z pozemku parc. č. 1547/7 v katastrálním území Vlachova Lhota ve vlastnictví [REDAKCE] v ceně 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

**Usnesení č. 6/2.2025 bylo schváleno.**

## 8. Pořízení „Změny č. 3 Územního plánu Vlachova Lhota“.

Zastupitelstvo Zlínského kraje jako příslušný správní orgán, usnesením č. 0061/Z03/25 ze dne 17.02.2025 vydalo Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 11.03.2025, tedy v průběhu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Vlachova Lhota.

Předmětem Aktualizace č. 3 ZÚR ZK je vymezení plochy pro vodní dílo Vlachovice (dále jen "VDV"), jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro související stavby a doprovodná technická opatření ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlárky včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury, a plochy pro přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody v povodí Vlárky.

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota jako příslušný schvalující orgán vydává územně plánovací dokumentaci po ověření, že není v rozporu s požadavky uvedenými v § 104 odstavci 1 stavebního zákona:

- písm. a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- písm. b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a
- písm. c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Pro zajištění formálního souladu pořizované Změny č.2 Územního plánu Vlachova Lhota, která řeší vymezení koridorů technické infrastruktury pro umístění kanalizace a dalších souvisejících staveb, se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3, s nabytím účinnosti dne 11.03.2025, je potřeba rozhodnout o pořízení samostatné změny územního plánu, která v souběhu respektive návaznosti zabezpečí vymezení plochy pro VDV (kód plochy VD01) a plochy pro přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody (kód plochy VD02) v platném územním plánu.

Návrh usnesení č. 7/2.2025

**Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 písm. a) za použití § 72 odst. 3 stavebního zákona rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení **Změny č. 3 Územního plánu Vlachova Lhota**.

Zadání **Změny č. 3**, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, **obsahuje:**

- a) vymezení řešeného území;
  - celé území obce Vlachova Lhota
- b) popis obsahu navrhované změny územního plánu;
  - zpracování a zpřesnění ploch vymezených v nadřazené územně plánovací dokumentaci, uvedených v kapitole 7.) **Veřejně prospěšné stavby a opatření**, pod kódem VD01 a VD02, Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace

**č. 3, s nabytím účinnosti dne 11.03.2025 (dále jen "ZÚR ZK"), dle § 73 odst. 5 stavebního zákona**

- c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace;
  - **zajištění souladu platného územního plánu se ZÚR ZK**
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území;
  - **příslušná stanoviska zajistí pořizovatel**
- e) Zastupitelstvo obce **schvaluje** dle ustanovení § 111 odst. 4 stavebního zákona sloučení společného jednání a veřejného projednání během procesu pořízení změny územního plánu
- f) změna územního plánu je vyvolaná změnou nadřazené územně plánovací dokumentace, náklady uvedené v § 91 odst. 1 stavebního zákona, uhradí dle § 92 odst. 1 stavebního zákona Zlínský kraj.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/2.2025 bylo schváleno.**

## 9. Diskuse

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem nahradit stávající editační systém obecního webu od firmy WEBHOUSE řešením od firmy Galileo.

Pan Jaroslav Šmotek navrhuje zobrazovat na obecních stránkách smuteční oznámení našich spoluobčanů.

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem pana Gráce, který nabízí bezúplatný převod podílu na pozemku parc. č. st. 128 ve vlastnictví SJ Grác Pavel a Grácová Anna. Pan Grác navrhuje z tohoto pozemku oddělit parcelu, na které se nachází komunikace mezi domy č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21.

## 10.Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:58

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce dne 19. 4. 2025
2. Prezenční listina
3. Stanovy Svazku obcí Vodní dílo Vlachovice

Zápis byl vyhotoven dne 27. 4. 2025.

Zapisovatel:

Josef Maček

dne: 27. 4. 2025

podpis.....

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Machů

dne:

podpis.....

Jaroslav Šmotek

dne:

podpis.....

Michal Gajdošík, starosta obce

dne:

podpis.....

Pavel Remeš, místostarosta obce

dne:

podpis.....