

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva

čj. 01/2025

konaného dne 15. 3. 2025

Přítomni: Michal Gajdošík, Josef Maček, Tomáš Machů, Ondřej Maček, Libor Mana, Jaroslav Šmotek, Pavel Remeš

Místo konání: knihovna Vlachova Lhota č. p. 81

Datum a čas konání: 15. 3. 2025 od 18:00 hod.

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Návrh rozpočtového opatření č. 01/2025
5. Schválení žádosti o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Vlachova Lhota, žadatel – Římskokatolická farnost Vlachovice.
6. Vyhodnocení záměru, příp. schválení prodeje [REDAKCE], bytem [REDAKCE], obecní pozemek parc. č. 1580/41, o výměře 19 m², oddělený geometrickým plánem č. 239152/2024 z pozemku parc. č. 1580/1 v katastrálním území Vlachova Lhota, v obvyklé ceně 300,- Kč/m².
7. Návrhy, příp. schválení zhodnocení finančních prostředků obce Vlachova Lhota na termínované vklady.
8. Žádost o finanční pomoc nemocnici Milosrdných bratří ve Vizovicích pro rok 2025.
9. Diskuze
10. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Vlachova Lhota zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 3. 2025 do 15. 3. 2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Schůze bylo přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné (viz příloha č. 1).

Zasedání zastupitelstva obce Vlachova Lhota bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Michalem Gajdošíkem.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Ondřeje Mačka a pana Libora Manu, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Návrh usnesení č. 1/1.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota určuje ověřovateli zápisu pana Ondřeje Mačka a pana Libora Manu, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 1/1.2025 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2/1.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje následující program zasedání obecního zastupitelstva čj. 1./2025:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Návrh rozpočtového opatření č. 01/2025
5. Schválení žádosti o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Vlachova Lhota, žadatel – Římskokatolická farnost Vlachovice.
6. Vyhodnocení záměru, příp. schválení prodeje [REDAKCE], bytem [REDAKCE], obecní pozemek parc. č. 1580/41, o výměře 19 m², oddělený geometrickým plánem č. 239152/2024 z pozemku parc. č. 1580/1 v katastrálním území Vlachova Lhota, v obvyklé ceně 300,- Kč/m².
7. Návrhy, příp. schválení zhodnocení finančních prostředků obce Vlachova Lhota na termínované vklady.
8. Žádost o finanční pomoc nemocnici Milosrdných bratří ve Vizovicích pro rok 2025.

9. Diskuze

10. Závěr

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 2/1.2025 bylo schváleno.

4. Návrh rozpočtového opatření č. 01/2025.

Starosta obce seznámil zastupitele s jednotlivými změnami. Změny v rozpočtu byly vyvolány nákupem komunálního traktoru a štípače dřeva.

Návrh usnesení č. 3/1.2025

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 01/2025.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 3/1.2025 bylo schváleno.

5. Schválení žádosti o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Vlachova Lhota, žadatel – Římskokatolická farnost Vlachovice

Starosta obce navrhuje finanční příspěvek ve stejné výši, kterou obec poskytla Římskokatolické farnosti Vlachovice v loňském roce, tj. 45 000 Kč.

Návrh usnesení č. 4/1.2025

Obec Vlachova Lhota poskytne Římskokatolické farnosti Vlachovice finanční příspěvek ve výši 45 000 Kč.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 4/1.2025 bylo schváleno.

6. Vyhodnocení záměru, příp. schválení prodeje [REDACTED], bytem [REDACTED], obecní pozemek parc. č. 1580/41, o výměře 19 m², oddělený geometrickým plánem č. 239152/2024 z pozemku parc. č. 1580/1 v katastrálním území Vlachova Lhota, v obvyklé ceně 300,- Kč/m².

Na základě usnesení č. 5/5.2024 ze dne 21. 8. 2024 byl dne 21. 2. 2025 zveřejněn záměr o prodeji obecního pozemku parc. č. 1580/41 o výměře 19 m². Po dobu vyvěšení tohoto záměru, tj. do 10.3.2025, neobdržela obec žádné další návrhy či připomínky.

Na začátku projednávání bodu č.6 seznámil pan zastupitel Jaroslav Šmotek, že byl požádán [REDACTED] o doručení námítky proti stanovené ceně 300,- Kč/m². Pan starosta obdrženou námítku zastupitelům přečetl. [REDACTED] rozporuje cenu jako příliš vysokou s ohledem na to, že se v minulosti prodávaly podobné pozemky za ceny nižší. Zároveň se odvolává na ústní závazek z jednání zastupitelstva z roku 2019, že ke každému podobnému prodeji bude obecním zastupitelstvem přistupováno za stejných podmínek.

Mezi zastupiteli proběhla diskuse o obdržené námitce. Pan starosta zopakoval, že cena 300,- Kč/m² byla určena na základě odborně zjištěné ceny obvyklé, která byla použita v obdobném případě v loňském roce. Aktuální znalecký posudek pro parc. č. 1580/41 nebyl pořízen vzhledem k poměru ceny prodávaného majetku a nákladů na pořízení tohoto znaleckého posudku. Dále zopakoval dohodu stávajících zastupitelů obce, ve které se zastupitelé shodli, že cena pozemků, které obec prodává a bude prodávat v tomto funkčním období, se vždy bude odvíjet od znalce určené obvyklé ceny. Toto bylo dohodnuto právě za účelem rovného a transparentního přístupu k jednotlivým požadavkům na koupi pozemků.

Po diskuzi zastupitelstvo přešlo k hlasování o bodu č.6.

Návrh usnesení č. 5/1.2025

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce prodejem obecního pozemku parc. č. 1580/41 [REDACTED], bytem [REDACTED], za cenu 300Kč/m²

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 5/1.2025 bylo schváleno.

7. Návrhy, příp. schválení zhodnocení finančních prostředků obce Vlachova Lhota na termínované vklady.

Starosta obce seznámil zastupitele s aktuálními stavy finančních prostředků na termínovaných vkladech, kterým už vypršela fixní doba úročení. Dále seznámil zastupitele s nabídkami na úročení volných prostředků, které obec obdržela od Komerční Banky a.s. a od J&T Banky, a.s. Nabídky jsou srovnatelné, proto starosta navrhuje vložit 15.000.000,-Kč na termínovaný vklad vedený u Komerční Banky a.s. v délce trvání 12 měsíců a 15.000.000,-Kč na termínovaný vklad vedený u J&T Banky a.s. v délce trvání také 12 měsíců. Zbývající prostředky na stávajících účtech budou převedeny na běžný účet obce.

Návrh usnesení č. 6/1.2025

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k provedení vkladu 15.000.000,-Kč na termínovaný vklad vedený u Komerční Banky a.s. v délce trvání 12 měsíců a 15.000.000,-Kč na termínovaný vklad vedený u J&T Banky a.s. v délce trvání také 12 měsíců.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 6/1.2025 bylo schváleno.

8. Žádost o finanční pomoc nemocnici Milosrdných bratří ve Vizovicích pro rok 2025

Starosta navrhuje poskytnout finanční podporu ve stejné výši jako v loňském roce, tj. 10 000 Kč.

Návrh usnesení č. 7/1.2025

Obec Vlachova Lhota poskytne finanční podporu ve výši 10 000Kč nemocnici Milosrdných bratří ve Vizovicích

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 7/1.2025 bylo schváleno.

9. Diskuse

Starosta obce informoval zastupitele o průběhu jednání se starosty okolních obcí za účelem vzniku „Svazku obcí Vodní dílo Vlachovice“, předal zastupitelům k nastudování stanovy tohoto svazku tak, aby mohlo být na příštím zasedání zastupitelstva rozhodnuto o podpoře vzniku tohoto svazku.

Starosta obce informoval zastupitele o ukončení spolupráce s paní Kašparovou, která pro obec zajišťovala odbornou spolupráci při nakládání s vodami. Tuto odbornou činnost bude nově pro obec vykonávat paní Vítková.

10. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:15

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce dne 15. 3. 2025
2. Prezenční listina
3. Návrh rozpočtového opatření č. 1/2025
4. Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Vlachova Lhota, žadatel – Římskokatolická farnost Vlachovice
5. Zveřejněný záměr prodat [REDAKCE], bytem [REDAKCE], obecní pozemek parc. č. 1580/41
6. Námitka podaná proti navžené ceně prodeje obecního pozemku parc. č. 1580/41
7. Nabídky termínovaných vkladů Komerční Banka a.s., J&T Banka a.s.
8. Žádost o finanční pomoc nemocnici Milosrdných bratří ve Vizovicích pro rok 2025

Zápis byl vyhotoven dne 23. 3. 2025.

Zapisovatel:

Josef Maček

dne: 23. 3. 2025

podpis.....

Ověřovatelé zápisu:

dne:

podpis.....

dne:

podpis.....

Michal Gajdošík, starosta obce

dne:

podpis.....

Pavel Remeš, místostarosta obce

dne:

podpis.....