

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva

čj. 05/2024

konaného dne 21. 8. 2024

Přítomni: Michal Gajdošík, Josef Maček, Tomáš Machů, Ondřej Maček, Libor Mana, Pavel Remeš

Omluven: Jaroslav Šmotek

Místo konání: knihovna Vlachova Lhota č. p. 81

Datum a čas konání: 21. 8. 2024 od 18:00 hod.

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Vyhodnocení záměru o pronájmu nemovité věci, případné schválení smlouvy o pronájmu.
5. Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 03/2024.
6. Seznámení zastupitelstva s žádostí o koupi části obecních pozemků, projednání, případné schválení zveřejnění záměru o prodeji části obecních pozemků.
7. Vyhodnocení možnosti čerpání dotace na revitalizaci obecní nádrže.
8. Diskuse
9. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Vlachova Lhota zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 8. 2024 do 21. 8. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Schůze bylo přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné (viz příloha č. 1).

Zasedání zastupitelstva obce Vlachova Lhota bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Michalem Gajdošíkem.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Libora Manu a pana Tomáše Machů, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Návrh usnesení č. 1/5.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota určuje ověřovateli zápisu pana Libora Manu a pana Tomáše Machů, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 1/5.2024 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta Michal Gajdošík navrhl rozšířit program zasedání o bod:

- Účast obce v dražbě nemovité věci dle dražební vyhlášky č. 203 Ex 61419/13-305

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2/5.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje následující program zasedání obecního zastupitelstva čj. 03./2023:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Vyhodnocení záměru o pronájmu nemovité věci, případné schválení smlouvy o pronájmu.
5. Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 03/2024.
6. Seznámení zastupitelstva s žádostí o koupi části obecních pozemků, projednání, případné schválení zveřejnění záměru o prodeji části obecních pozemků.
7. Vyhodnocení možnosti čerpání dotace na revitalizaci obecní nádrže.
8. Účast obce v dražbě nemovité věci dle dražební vyhlášky 203 Ex 61419/13-305
9. Diskuse
10. Závěr

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 2/5.2024 bylo/nebylo schváleno.

4. Vyhodnocení záměru o pronájmu nemovité věci, případné schválení smlouvy o pronájmu.

Starosta obce zveřejnil dne 2. 8. 2024 záměr o pronájmu nemovité věci (dále jen záměr) na úřední desce obce Vlachova Lhota. Jedná se o bytovou jednotku v domě č.p. 26 (rodinný dům) na pozemku parc. č. st. 59 zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vlachova Lhota. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 2.8.2024 do 19.8.2024.

Na základě záměru obdržela obec Vlachova Lhota žádosti o pronájem nabízených nemovitostí.

██████████, ██████████, ██████████ nabízí nájemné ve výši 6000 Kč

Návrh usnesení č. 3/5.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi ██████████, ██████████ a obcí Vlachova Lhota. Předmětem pronájmu je bytová jednotka v domě č.p. 26, nájemní smlouva je přílohou zápisu zasedání.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 3/5.2024 bylo schváleno.

5. Návrh na schválení rozpočtového opatření č. 03/2024.

Pan starosta obce seznámil přítomné zastupitele s obsahem návrhu rozpočtového opatření č. 3/ 2024

Návrh usnesení č. 4/5.2024

Obec Vlachova Lhota schvaluje rozpočtové opatření č.3/2024.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 4/5.2024 bylo schváleno.

6. Seznámení zastupitelstva s žádostí o koupi části obecních pozemků, projednání, případné schválení zveřejnění záměru o prodeji části obecních pozemků.

Obecní úřad Vlachova Lhota obdržel od pana [REDAKCE] dne 9.8.2024 žádost o odkup pozemků v majetku obce Vlachova Lhota. Jedná se o části pozemků 1580/1, st. 156, 1598, 793 v katastrálním území Vlachova Lhota.

Návrh usnesení č. 5/5.2024

Zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem části pozemku parcelní číslo 1580/1 v katastru obce Vlachova Lhota. Po dodání geometrického plánu odpovídajícího navrhované situaci ze žádosti o koupi části tohoto pozemku panem [REDAKCE] zajistí obec Vlachova Lhota vypracování posudku k obvyklé ceně pro určení ceny dotyčného pozemku a podnikne další kroky k vypracování kupní smlouvy.

Zastupitelstvo obce nevyhovuje žádosti o koupi části pozemků parcelních čísel st. 156, 1598, 793 v katastru obce Vlachova Lhota, které jsou ve vlastnictví obce Vlachova Lhota.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 5/5.2024 bylo schváleno.

7. Vyhodnocení možnosti čerpání dotace na revitalizaci obecní nádrže.

Firma AXIOM engineering s.r.o., sídlem Pernerova 168, 53002 Pardubice (dále jen firma Axiom) oslovila naši obec s možností zpracování projektové dokumentace k revitalizaci požární nádrže v majetku obce Vlachova Lhota. Po jednání se zástupci firmy bylo dohodnuto, že firma zpracuje studii této revitalizace. Studii starosta obce rozeslal zastupitelům k seznámení dne 12.8.2024. Dle výsledků studie je reálné splnit podmínky dotačního titulu vyhlašovaného Státním fondem životního prostředí. Předpokládaná výše nákladů na revitalizaci činí 1.908.000,-Kč. Předpokládaná výše dotace (85%) 1.620.000,-Kč. Předpokládaná výše spoluúčasti obce (15%) činí 288.000,-Kč. Tyto částky již zahrnují vypracování projektové dokumentace a vypracování, podání a správu žádosti na SFŽP ČR. V případě schválení a čerpání dotace by náležela firmě AXIOM engineering s.r.o. odměna ve výši 3% částky dotace.

Po diskusi zastupitelstvo obce přistoupilo k možnosti nerozhodnout v této věci na tomto zasedání.

Pro rozhodnutí je potřeba dále upřesnit

- Součinnost s Povodím Moravy, s.p. a firmou Koneko s.r.o., s ohledem na plánované umístění čerpací stanice v prostoru požární nádrže v aktuálně projektované kanalizační síti

- Minimální plochu/objem vodní nádrže tak, aby splňovala podmínky dotačních titulů, které chce firma Axiom využít,
- Analýzu proveditelnosti s ohledem na mocnost dostupných vodních zdrojů

8. Účast obce v dražbě nemovité věci dle dražební vyhlášky 203 Ex 61419/13-305

Starosta obce seznámil zastupitele obce s vyhlášením dražební vyhlášky 203 Ex 61419/13-305. Součástí dražených nemovitých věcí jsou i podíly na pozemcích, které leží pod plánovanou čistírnou odpadních vod a přilehlé infrastrukturu. Z tohoto důvodu starosta obce navrhuje účast obce Vlachova Lhota na této dražbě. Po diskusi mezi zastupiteli byla určena navrhovaná výše nejvyššího podání v této aukci. Vzhledem ke své nepřítomnosti v době konání této aukce navrhuje starosta obce pověřením v účasti na této aukci místostarostu pana Josefa Mačka.

Návrh usnesení č. 6/5.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje:

1. účast Obce Vlachova Lhota jako dražitele v dražbě nařízené podle dražební vyhlášky ze dne 10.7.2024, č.j. 203 Ex 61419/13-305
2. složení jistoty ve výši 90.000,- Kč dle této dražební vyhlášky
3. činit nejvyšší podání až do částky 900.000,-- Kč,
4. nabytí pozemků vyjmenovaných touto dražební vyhláškou příklepem v této dražbě.
5. pověření Josefa Mačka, místostarosty, aby se za Obec Vlachova Lhota zúčastnil dražebního jednání, činil podání a příhozy až do schváleného nejvyššího podání, dorovnal předražek až do schváleného nejvyššího podání a činil veškeré další úkony vedoucí k vydražení uvedených nemovitostí pro obec, a to i při dražbě opakované.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdrželi se 1

Usnesení č. 6/5.2024 bylo schváleno.

9. Diskuse

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele se stížností [REDAKCE] na stav pozemků parc. č. 1485/1 a 1485/2. Dle názoru [REDAKCE] zde dochází vlivem vypouštění odpadních vod z odpadní kanalizace k podmáčení pozemků ležících pod výpustí obecní kanalizace. Zastupitelé se shodli, že tato stížnost bude projednána s příslušnými orgány.

10.Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:58

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce dne 29. 6. 2024
2. Prezenční listina
3. Záměr o pronájmu obecního majetku zveřejněný dne 2.8.2024
4. Nabídky na pronájem obecního majetku obdržené na základě zveřejnění záměru o pronájmu obecního majetku
5. Návrh rozpočtového opatření č. 3/ 2024
6. Žádost o odkup pozemků ze dne 9.8.2024
7. Studie revitalizace požární nádrže
8. Dražební vyhláška 203 Ex 61419/13-305

Zápis byl vyhotoven dne 31. 8. 2024.

Zapisovatel:

Josef Maček	dne: 31. 8. 2024	podpis.....
-------------	------------------	-------------

Ověřovatelé zápisu:

Libor Mana	dne:	podpis.....
------------	------	-------------

Tomáš Machů	dne:	podpis.....
-------------	------	-------------

Michal Gajdošík, starosta obce	dne:	podpis.....
--------------------------------	------	-------------

Pavel Remeš, místostarosta obce	dne:	podpis.....
---------------------------------	------	-------------