

# **Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva**

**čj. 04/2024**

**konaného dne 29. 6. 2024**

Přítomni: Michal Gajdošík, Josef Maček, Jaroslav Šmotek, Tomáš Machů, Ondřej Maček, Libor Mana, Pavel Remeš

Přítomni občané obce Vlachova Lhota: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Místo konání: knihovna Vlachova Lhota č. p. 81

Datum a čas konání: 29. 6. 2024 od 18:00 hod.

## **Návrh programu zasedání:**

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Vyhodnocení záměru o prodeji obecního majetku.
5. Seznámení zastupitelstva obce s auditem o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota za rok 2023 a jeho schválení.
6. Seznámení zastupitelstva obce se závěrečným účtem a účetní závěrkou obce za rok 2023 a návrh na jeho schválení.
7. Návrh rozpočtového opatření č. 02/2024.
8. Výběr bankovních institucí a schválení zhodnocení finančních prostředků obce Vlachova Lhota na termínovaném vkladu s indexovou sazbou.
9. Diskuze
10. Závěr

## **1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce**

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Vlachova Lhota zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 6. 2024 do 29. 6. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Schůze bylo přítomno členů zastupitelstva z celkového počtu všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné (viz příloha č. 1).

Zasedání zastupitelstva obce Vlachova Lhota bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Michalem Gajdošíkem.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Ondřeje Mačka a pana Libora Manu, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Návrh usnesení č. 1/4.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota určuje ověřovateli zápisu pana Ondřeje Mačka a pana Libora Manu, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

Usnesení č. 1/4.2024 bylo schváleno.

## 3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta Michal Gajdošík navrhl rozšířit program zasedání o bod:

- Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko
- Účetní závěrka Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko
- Prodloužení lhůty k vyklizení nemovitých věcí na pozemku parc. č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26, a pozemku parc. č. 22/1 zapsaných na listu vlastnictví č. 262 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vlachova Lhota

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2/3.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje následující program zasedání obecního zastupitelstva čj. 03./2023:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Vyhodnocení záměru o prodeji obecního majetku.
5. Seznámení zastupitelstva obce s auditem o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota za rok 2023 a jeho schválení.
6. Seznámení zastupitelstva obce se závěrečným účtem a účetní závěrkou obce za rok 2023 a návrh na jeho schválení.
7. Návrh rozpočtového opatření č. 02/2024.
8. Výběr bankovních institucí a schválení zhodnocení finančních prostředků obce Vlachova Lhota na termínovaném vkladu s indexovou sazbou.

9. Dodatečný bod: Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko
10. Dodatečný bod: Účetní závěrka Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko
11. Dodatečný bod: Prodloužení lhůty k vyklizení nemovitých věcí na pozemku parc. č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26, a pozemku parc. č. 22/1 zapsaných na listu vlastnictví č. 262 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vlachova Lhota
12. Diskuze
13. Závěr

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

Usnesení č. 2/4.2024 bylo schváleno.

#### 4. Vyhodnocení záměru o prodeji obecního majetku.

Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání čj. 03/2024 konaném dne 25. 5. 2024 usnesením č. 7/3.2024 souhlas se zveřejněním záměru o prodeji pozemku parc.č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26 a pozemku parc.č. 22/1 ve vlastnictví obce Vlachova Lhota v katastrálním území Vlachova Lhota (dále jen záměr).

Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce Vlachova Lhota od 30.5.2024 do 17.6.2024. Na základě záměru obdržela obec Vlachova Lhota dvě žádosti o koupi nabízených nemovitostí.

Pan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] nabízí za výše uvedené nemovitosti částku 3.530.000 Kč

Pan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] nabízí za výše uvedené nemovitosti částku 4.000.000 Kč

Starosta obce navrhuje využít práva nevybrat žádnou z obdržených nabídek a ponechat výše uvedené nemovitosti v majetku obce Vlachova Lhota.

Návrh usnesení č. 3/4.2024

Zastupitelstvo obce využívá práva nevybrat žádnou z nabídek obdržených na základě zveřejnění záměru o prodeji pozemku parc.č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26 a pozemku parc.č. 22/1 ve vlastnictví obce Vlachova Lhota v katastrálním území Vlachova Lhota. Uvedené nemovitosti zůstávají v majetku obce Vlachova Lhota.

Výsledek hlasování: pro 5      proti 1      zdrželi se 1

Usnesení č. 3/4.2024 bylo schváleno.

## 5. Seznámení zastupitelstva obce s auditem o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota za rok 2023 a jeho schválení.

Zastupitelům obce byla starostou dne 23.6.2023 rozeslána elektronickou poštou Zpráva č. 309/2023/IA o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota. Starosta stručně zrekapituloval výsledek, kdy nebyly kontrolním orgánem zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení č. 4/4.2024

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu č. 309/2023/IA o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

**Usnesení č. 4/4.2024 bylo schváleno.**

## 6. Seznámení zastupitelstva obce se závěrečným účtem a účetní závěrkou obce za rok 2023 a návrh na jeho schválení.

Starosta obce seznámil zastupitele s obsahem závěrečného účtu a účetní uzávěrkou obce za rok 2023 a podal návrh k jeho schválení.

Návrh usnesení č. 5/4.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje závěrečný účet za rok 2022 i účetní uzávěrku a souhlasí s celoročním hospodařením. Zastupitelstvo obce souhlasí se záporným výsledkem hospodaření ve výši 1.784.833,11- Kč.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

**Usnesení č. 5/4.2024 bylo schváleno.**

## 7. Návrh rozpočtového opatření č. 02/2024.

Pan starosta obce seznámil přítomné zastupitele s obsahem návrhu rozpočtového opatření č. 2/ 2024

Návrh usnesení č. 6/4.2024

Obec Vlachova Lhota schvaluje rozpočtové opatření č.2/2024.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

**Usnesení č. 6/4.2024 bylo schváleno.**

## 8. Výběr bankovních institucí a schválení zhodnocení finančních prostředků obce Vlachova Lhota na termínovaném vkladu s indexovou sazbou.

Starosta obce seznámil přítomné s dosavadním zhodnocením volných finančních prostředků obce na termínovaných vkladech a nabídkami na zhodnocení finančních prostředků, které obdržel pro aktuální období. Starosta obce navrhuje využít Termínovaný vklad s indexovou sazbou, Komerční Banka a.s. pro uložení 25 mil. Kč a Termínovaný vklad, J&T Banka a.s. pro uložení 20 mil. Kč. V obou případech s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Návrh usnesení č. 7/4.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota pověřuje starostu obce uložení finančních prostředků ve výši

25 milionů Kč na Termínovaný vklad s indexovou sazbou s dobou vkladu 6 měsíců u Komerční Banky a.s.

20 milionů Kč na Termínovaný vklad s dobou vkladu 6 měsíců u J&T Banka a.s.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

**Usnesení č. 7/4.2024 bylo schváleno.**

## 9. Dodatečný bod: Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko

Zastupitelé obce Vlachova Lhota byli seznámeni se závěrečným účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko za rok 2023.

usnesení č. 8/4.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota bere na vědomí Závěrečný účet Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko (sídlo: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 70285195) za rok 2023.

## 10. Dodatečný bod: Účetní závěrka Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko

Zastupitelé obce Vlachova Lhota byli seznámeni se účetní uzávěrkou Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko za rok 2023.

usnesení č. 9/4.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota bere na vědomí řádnou účetní závěrku Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko (sídlo: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky, IČ: 70285195) sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023. Rovněž bere na vědomí kladný výsledek hospodaření za rok 2023 a převod kladného výsledku hospodaření ve výši 1 343 818,62 Kč na účet „Výsledek hospodaření předcházejících účetních období“.

## 11. Prodloužení lhůty k vyklizení a předání pozemku parc. č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26, a pozemku parc. č. 22/1 zapsaných na listu vlastnictví č. 262 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vlachova Lhota

Na základě odstavce 12.1 smlouvy mezi panem [REDAKCE], r.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE] jako „prodávající“ a Obcí Vlachova Lhota IČ 462 76 033 sídlem Vlachova Lhota 68 zastoupená starostou Mgr. Michalem Gajdošíkem jako „kupující“ o prodeji pozemku parc. č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26, a pozemku parc. č. 22/1 zapsaných na listu vlastnictví č. 262 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vlachova Lhota (dále jen „nemovité věci“) ze dne 21.12.2023 (dále jen „smlouva o prodeji RD č.p. 26“) je prodávající povinen nemovité věci vyklidit a vyklizené předat dne 31.5.2024. Vzhledem k žádosti pana [REDAKCE] o zpětném odkupu pozemku parc.č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26, kterou obec obdržela 23.3.2024, navrhuje starosta obce prodloužení této lhůty do 31.8.2024, za dodržení ostatních podmínek vyplývajících z odstavce 12.1 smlouvy o prodeji RD č.p. 26.

## Návrh usnesení č. 10/4.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje prodloužení lhůty uvedené v bodě 12.1. smlouvy o prodeji RD č.p. 26 z 31.5.2024 nově na 31.8.2024, za dodržení ostatních podmínek vyplívajících z odstavce 12.1 smlouvy o prodeji RD č.p. 26.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7      proti 0      zdrželi se 0

**Usnesení č. 10/4.2024 bylo schváleno.**

## 12.Diskuse

- Byla prodiskutována možnost vytvoření nových internetových stránek firmou Galileo
- Starosta obce navrhuje schůzku s finančním poradcem na téma možností zhodnocení volných finančních prostředků obce

## 13.Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:05 hod.

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce dne 29. 6. 2024
2. Prezenční listina
3. Záměr o prodeji obecního majetku zveřejněný dne 30.5.2024
4. Nabídky na odkup obecního majetku obdržené na základě zveřejnění záměru o prodeji obecního majetku
5. Zpráva č. 309/2023/IA o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vlachova Lhota
6. Návrh závěrečného účtu obce Vlachova Lhota za rok 2023
7. Výkaz zisku a ztráty obce Vlachova Lhota za období 12/2023
8. Nabídky bankovních institucí
9. Závěrečný účet za rok 2023 Sdružení obcí mikroregionu Valašské Klobucko

Zápis byl vyhotoven dne 04. 7. 2024.

Zapisovatel:

Josef Maček

dne: 4. 7. 2024

podpis.....

Ověřovatelé zápisu:

dne:

podpis.....

dne:

podpis.....

Michal Gajdošík, starosta obce

dne:

podpis.....

Pavel Remeš, místostarosta obce

dne:

podpis.....