

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva

čj. 03/2024

konaného dne 25. 5. 2024

Přítomni: Michal Gajdošík, Josef Maček, Jaroslav Šmotek, Tomáš Machů, Ondřej Maček, Libor Mana, Pavel Remeš

Přítomni občané obce Vlachova Lhota: [REDACTED]

Přítomna zástupkyně Povodí Moravy s.p. paní Vávrová

Místo konání: knihovna Vlachova Lhota č. p. 81

Datum a čas konání: 25. 5. 2024 od 18:00 hod.

Návrh programu zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro kanalizaci.
5. Změna územně plánovací dokumentace zkráceným postupem na žádost Povodí Moravy, s.p., jako oprávněného investora vodního díla Vlachovice.
6. Návrh a schválení hodnotící komise pro vyhodnocení nabídek - Veřejná zakázka: „Vlachova Lhota- požární přívěs pro hašení“
7. Pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy - Veřejná zakázka: „Vlachova Lhota - požární přívěs pro hašení“
8. Žádost o projednání zpětného odkupu pozemku parc.č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26 a pozemku parc.č. 22/1 ve vlastnictví obce Vlachova Lhota v katastrálním území Vlachova Lhota.
9. Smlouva o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje, smluvní strany Zlínský kraj, se sídlem: Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ: 761 90, zastoupený Ing. Radimem Holíšem, hejtmanem Zlínského kraje, IČO: 70891320, (dále jen „Kraj“) a obcí Vlachova Lhota
10. Smlouva o zajištění činnosti editora údajů DTM, smluvní strany obec Vlachova Lhota a MDP GEO, s.r.o., Masarykova 202, Luhačovice, 763 26, zastoupena Ing. Stanislavem Mudrákem
11. Návrh a schválení hodnotící komise pro vyhodnocení nabídek - Veřejná zakázka malého rozsahu – místní energetická koncepce obce Vlachova Lhota
12. Pověření starosty obce k podpisu smlouvy o dílo na zpracování místní energetické koncepce obce Vlachova Lhota
13. Výběr zhotovitele realizace stavby: střecha, nový altán u víceúčelového hřiště
14. Diskuze
15. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Vlachova Lhota zveřejněna podle § 93 odst. 1 zákona o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 5. 2024 do 25. 5. 2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Schůze bylo přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné (viz příloha č. 1).

Zasedání zastupitelstva obce Vlachova Lhota bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou obce Michalem Gajdošíkem.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Tomáše Machů a pana Jaroslava Šmotka, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Návrh usnesení č. 1/3.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota určuje ověřovateli zápisu pana Tomáše Machů a pana Jaroslava Šmotka, zapisovatelem zápisu pana Josefa Mačka.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 1/3.2024 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta Michal Gajdošík navrhl rozšířit program zasedání o bod:

- Smlouva o poskytnutí dotace č. D/1909/2024/KH mezi poskytovatelem Zlínský kraj a příjemcem Obec Vlachova Lhota. Projekt „Pořízení nové požární techniky – nákup požárního přívěsu pro hašení“.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2/3.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje následující program zasedání obecního zastupitelstva čj. 03./2023:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.
3. Schválení a doplnění programu
4. Změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro kanalizaci.
5. Změna územně plánovací dokumentace zkráceným postupem na žádost Povodí Moravy, s.p., jako oprávněného investora vodního díla Vlachovice.
6. Návrh a schválení hodnotící komise pro vyhodnocení nabídek - Veřejná zakázka: „Vlachova Lhota- požární přívěs pro hašení“
7. Pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy - Veřejná zakázka: „Vlachova Lhota - požární přívěs pro hašení“
8. Žádost o projednání zpětného odkupu pozemku parc.č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26 a pozemku parc.č. 22/1 ve vlastnictví obce Vlachova Lhota v katastrálním území Vlachova Lhota.
9. Smlouva o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje, smluvní strany Zlínský kraj, se sídlem: Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ: 761 90, zastoupený Ing. Radimem Holíšem, hejtmanem Zlínského kraje, IČO: 70891320, (dále jen „Kraj“) a obcí Vlachova Lhota
10. Smlouva o zajištění činnosti editora údajů DTM, smluvní strany obec Vlachova Lhota a MDP GEO, s.r.o., Masarykova 202, Luhačovice, 763 26, zastoupena Ing. Stanislavem Mudrákem
11. Návrh a schválení hodnotící komise pro vyhodnocení nabídek - Veřejná zakázka malého rozsahu – místní energetická koncepce obce Vlachova Lhota
12. Pověření starosty obce k podpisu smlouvy o dílo na zpracování místní energetické koncepce obce Vlachova Lhota
13. Výběr zhotovitele realizace stavby: střecha, nový altán u víceúčelového hřiště
14. Dodatečný bod: Smlouva o poskytnutí dotace č. D/1909/2024/KH mezi poskytovatelem Zlínský kraj a příjemcem Obec Vlachova Lhota. Projekt „Pořízení nové požární techniky – nákup požárního přívěsu pro hašení“
15. Diskuze
16. Závěr

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 2/3.2024 bylo schváleno.

4. Změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro kanalizaci

Na zasedání obecního zastupitelstva přijala pozvání paní Vávrová, zástupkyně Povodí Moravy, s.p. ve věcech technických. Přítomným zastupitelům a občanům obce paní Vávrová objasnila účel změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Navržená změna je přílohou tohoto zápisu. (příloha č.3)

Návrh usnesení č. 3/3.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v rozsahu dle přiložené grafické přílohy (příloha č.4) pro splaškovou kanalizaci a ukládá starostovi obce zplnomocnit Povodí Moravy s.p. k provedení nezbytných kroků k zajištění této změny.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 3/3.2024 bylo schváleno.

5. Změna územně plánovací dokumentace zkráceným postupem na žádost Povodí Moravy, s.p., jako oprávněného investora vodního díla Vlachovice

Projednávání tohoto bodu jednání bylo uvedeno diskusí mezi paní Vávrovou, zástupkyní Povodí Moravy, a zastupiteli obce. Byl konzultován rozsah změn územního plánu, průběh změny, možnosti a povinnosti obce. Zajištění změny územního plánu je předmětem trojstranné smlouvy mezi Obcí Vlachova Lhota (objednatel), Povodí Moravy a.s., Povodím Moravy s.p. (navrhovatel) a zhotovitelem.

Návrh usnesení č. 4/3.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) a dle § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) **pořízení změny Územního plánu Vlachova Lhota** v rozsahu žádosti a jejích příloh doručené pod čj. ÚPN/7342/2024 ze dne 3. 5. 2024. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota dle ust. § 55a odst. 6 stavebního zákona **podmiňuje** pořízení změny územního plánu úhradou nákladů na její pořízení žadatelem – Povodí Moravy s. p. se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013.

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota **Souhlasí** s pořízením změny územního plánu zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem trojstranné smlouvy mezi Obcí Vlachova Lhota (objednatel), Povodím Moravy s.p. (navrhovatel) a zhotovitelem. Návrh smlouvy je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva. (příloha č.4)

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 4/3.2024 bylo schváleno.

6. Návrh a schválení hodnotící komise pro vyhodnocení nabídek - Veřejná zakázka: „Vlachova Lhota- požární přívěs pro hašení“

Starosta obce seznámil přítomné s aktuálním fází projektu „Pořízení nové požární techniky – nákup požárního přívěsu pro hašení“. Byli osloveni tři dodavatelé. Technické specifikace odpovídají požadavkům poskytovatelů dotací (ministerstvo vnitra ČR, Zlínský kraj). Starosta navrhuje jmenovat hodnotící komisi ve složení Michal Gajdošík, Ondřej Maček, Libor Mana, Pavel Remeš pro vyhodnocení obdržených cenových nabídek.

Návrh usnesení č. 5/3.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje hodnotící komisi pro vyhodnocení nabídek pro projekt Veřejná zakázka: „Vlachova Lhota - požární přívěs pro hašení“ ve složení Michal Gajdošík, Ondřej Maček, Libor Mana, Pavel Remeš.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 5/3.2024 bylo schváleno.

7. Pověření starosty obce k podpisu kupní smlouvy - Veřejná zakázka: „Vlachova Lhota - požární přívěs pro hašení“

Návrh usnesení č. 6/3.2024

Za podmínky, že hodnotící komise jmenovaná na základě usnesení č. 5/3.2024 vybere vítěznou nabídku pro veřejnou zakázku „Vlachova Lhota - požární přívěs pro hašení“, pověřuje zastupitelstvo obce Vlachova Lhota starostu obce podpisem kupní smlouvy pro vybranou nabídku.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdrželi se 1

Usnesení č. 6/3.2024 bylo schváleno.

8. Žádost o projednání zpětného odkupu pozemku parc.č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26 a pozemku parc.č. 22/1 ve vlastnictví obce Vlachova Lhota v katastrálním území Vlachova Lhota

Obec Vlachova Lhota obdržela 22.3. žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o projednání zpětného odkupu pozemku parc.č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26 a pozemku parc.č. 22/1 ve vlastnictví obce Vlachova Lhota v katastrálním území Vlachova Lhota. Po diskuzi zastupitelstvo navrhuje hlasovat o souhlasu se zveřejněním záměru o prodeji této nemovitosti.

Návrh usnesení č. 7/3.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota souhlasí se zveřejněním záměru o prodeji pozemku parc.č. st. 59, jehož součástí je stavba č.p. 26 a pozemku parc.č. 22/1 ve vlastnictví obce Vlachova Lhota v katastrálním území Vlachova Lhota.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z obdržených nabídek.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 2 zdrželi se 0

Usnesení č. 7/3.2024 bylo schváleno.

9. Smlouva o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje, smluvní strany Zlínský kraj, se sídlem: Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ: 761 90, zastoupený Ing. Radimem Holíšem, hejtmánem Zlínského kraje, IČO: 70891320, (dále jen „Zlínský kraj“) a obec Vlachova Lhota

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem smlouvy emailem dne 16. 5. 2024. Dále byl tento bod projednán na pracovní schůzi zastupitelstva dne 24. 5. 2024.

Návrh usnesení č. 8/3.2024

Obec Vlachova Lhota schvaluje smlouvu o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje, mezi Zlínským krajem a obcí Vlachova Lhota. Návrh smlouvy je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva. (příloha č.7)

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 8/3.2024 bylo schváleno.

10. Smlouva o zajištění činnosti editora údajů DTM, smluvní strany obec Vlachova Lhota a MDP GEO, s.r.o., Masarykova 202, Luhačovice, 763 26, zastoupena Ing. Stanislavem Mudrákem

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem smlouvy emailem dne 16 .5. 2024. Dále byl tento bod projednán na pracovní schůzi zastupitelstva dne 24. 5. 2024.

Návrh usnesení č. 9/3.2024

Obec Vlachova Lhota schvaluje smlouvu o zajištění činnosti editora údajů DTM, smluvní strany obec Vlachova Lhota a MDP GEO, s.r.o., Masarykova 202, Luhačovice, 763 26, zastoupena Ing. Stanislavem Mudrákem. Návrh smlouvy je přílohou zápisu ze zasedání zastupitelstva. (příloha č.8)

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 9/3.2024 bylo schváleno.

11. Návrh a schválení hodnotící komise pro vyhodnocení nabídek - Veřejná zakázka malého rozsahu – místní energetická koncepce obce Vlachova Lhota

Na pracovní schůzce zastupitelstva obce 24. 5. 2024 starosta obce seznámil zastupitele s možností vypracování místní energetická koncepce obce Vlachova Lhota. Zastupitelé s touto možností souhlasí. Starosta navrhuje oslovit potencionální dodavatele této koncepce a navrhuje jmenovat hodnotící komisi pro vyhodnocení obdržených nabídek ve složení Michal Gajdošík, Ondřej Maček, Libor Mana, Pavel Remeš.

Návrh usnesení č. 10/3.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje hodnotící komisi pro vyhodnocení nabídek pro projekt Veřejná zakázka malého rozsahu – místní energetická koncepce obce Vlachova Lhota ve složení Michal Gajdošík, Ondřej Maček, Libor Mana, Pavel Remeš

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 10/3.2024 bylo schváleno.

12. Pověření starosty obce k podpisu smlouvy o dílo na zpracování místní energetické koncepce obce Vlachova Lhota

Návrh usnesení č. 11/3.2024

Za podmínky, že hodnotící komise jmenovaná na základě usnesení č. 10/3.2024 vybere vítěznou nabídku pro veřejnou zakázku malého rozsahu – místní energetická koncepce obce Vlachova Lhota, pověřuje zastupitelstvo obce Vlachova Lhota starostu obce podpisem smlouvy pro vybranou nabídku.

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdrželi se 1

Usnesení č. 11/3.2024 bylo schváleno.

13. Výběr zhotovitele realizace stavby: střecha, nový altán u víceúčelového hřiště

Byli osloveni tři potencionální zhotovitelé střechy altánu. Zastupitelé byli seznámeni s cenovými nabídkami emailem ze dne 22. 5. 2024, dále pak na pracovní schůzi dne 24. 5. 2024. Starosta obce navrhuje realizaci střechy firmou Klempířství Horečný – Koutný v.o.s., IČO 07770669, sídlem Na Vyhlídce 793, 763 31 Brumov-Bylnice. Jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení č. 12/3.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota souhlasí s výběrem firmy Klempířství Horečný – Koutný v.o.s., IČO 07770669, sídlem Na Vyhlídce 793, 763 31 Brumov-Bylnice jako zhotovitele stavby „střecha, nový altán u víceúčelového hřiště“. Obdržené cenové nabídky jsou přílohou tohoto zápisu. (příloha č.9)

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 12/3.2024 bylo schváleno.

14. Dodatečný bod: Smlouva o poskytnutí dotace č. D/1909/2024/KH mezi poskytovatelem Zlínský kraj a příjemcem Obec Vlachova Lhota. Projekt „Pořízení nové požární techniky – nákup požárního přívěsu pro hašení“ Diskuze

Starosta obce seznámil zastupitele s kladným vyřízením žádosti o dotaci na nákup nového požárního přívěsu pro hašení z Fondu Zlínského kraje.

Návrh usnesení č. 13/3.2024

Zastupitelstvo obce Vlachova Lhota schvaluje smlouvu č. D/1909/2024/KH mezi poskytovatelem Zlínský kraj a příjemcem Obec Vlachova Lhota pro projekt „Pořízení nové požární techniky – nákup požárního přívěsu pro hašení“. Návrh smlouvy je součástí zápisu ze zasedání obecního zastupitelstva. (příloha č.10)

Hlasování proběhlo veřejnou formou – zdvižením ruky.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 13/3.2024 bylo schváleno.

15.Diskuse

Dětský den – 23.6.2024

16.Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:07 hod.

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce dne 25. 5. 2024
2. Prezenční listina
3. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje. Vlachova Lhota (změna č.1/2024)
4. Grafické přílohy pro splaškovou kanalizaci
5. Návrh trojstranné smlouvy mezi Obcí Vlachova Lhota (objednatel), Povodím Moravy s.p. (navrhovatel) a zhotovitelem
6. žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o projednání zpětného odkupu;
7. Smlouva o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje
8. Smlouva o zajištění činnosti editora údajů DTM
9. Obdržené cenové nabídky pro realizaci stavby „střecha, nový altán u víceúčelového hřiště“.
10. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace č. D/1909/2024/KH

Zápis byl vyhotoven dne 30. 5. 2024.

Zapisovatel:

Josef Maček

dne: 30. 5. 2024

podpis.....

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Machů

dne:

podpis.....

Jaroslav Šmotek

dne:

podpis.....

Michal Gajdošík, starosta obce

dne:

podpis.....

Pavel Remeš, místostarosta obce

dne:

podpis.....