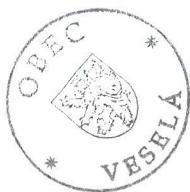




ATELIER PRO ARCHITEKTURU A URBANISMUS

Ing. Arch. Petr Frei

Tel. : 019/74 234 50
Dobrovského 10
301 00 Plzeň 1



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

VESELÁ



Schváleno zastupitelstvem obce

usnesením č. A Z. 29.4.2002

Dne 20.9.2002

starosta obce

STAN. HADČ. ORA.
KRAJ - JAROS PLZEŇ, KRAJE,
Č. 22/1139/02
ZE DNE 1.4.2002



Plzeň, březen 2002



Frei
Frei-projekt

ATELIER PRO ARCHITEKTURU
A URBANISMUS

Obsah :

1.	Důvody pro pořízení územního plánu a stanovení hlavních cílů rozvoje	3
2.	Okruhy problémů k řešení vyplývajících z průzkumů a rozborů	4
3.	Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku	5
4.	Výčet katastrálních území	5
5.	Význam a funkce obce ve struktuře osídlení a požadavky vyplývající z širších vztahů v území	6
6.	Požadavky vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů	7
7.	Požadavky a podmínky pro rozvoj obce vzhledem k historickým, kulturním a přírodním podmínkám území	9
8.	Základní koncepce bytové výstavby, občanského vybavení a rekreace	10
9.	Požadavky na vymezení zastavitelných území	12
10.	Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, využitelnost přírodních zdrojů, ochranu krajiny a území systémy ekologické stability	13
11.	Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově ochranných území a jejich ochranných pásem	15
12.	Požadavky na řešení koncepce průmyslu, dopravy a technického vybavení, nakládání s odpady	16
13.	Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů	21
14.	Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů se sousedními obcemi	22
15.	Požadavky na asanační zásahy	22

1. Důvody pro pořízení územního plánu a stanovení hlavních cílů rozvoje

1.1. Údaje o zadání

Zpracování územního plánu bylo zadáno obcí Veselá smlouvou o dílo dle § 536 a souvisejících ustanovení obchodního zákoníku č.513/91 Sb.

Důvodem pro zadání je aktuální potřeba mít v dalším období k dispozici komplexní územně plánovací dokumentaci, která stanoví hlavní zásady rozvoje sídla. Návrhové období je omezeno rokem 2020.

1.2. Stanovení hlavních cílů rozvoje

Orgánem územního plánování jsou formulovány následující cíle rozvoje :

- a) Zajištění územního a ekonomického rozvoje sídla na období do roku 2020
- b) Návrh takového funkčního uspořádání území, které zajistí bezproblémovou funkci sídelního útvaru i jednotlivých funkčních ploch
- c) Stanovení regulativů funkčního využití jednotlivých vymezených ploch
- d) Pro návrhové období dosáhnout optimální funkce dopravního systému v území při minimalizaci materiálových a investičních nákladů
- e) Zajištění dostatečné úrovně zdrojů a technických systémů nutných k zásobování obce pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, odstraňování komunálních a ostatních odpadů a zásobování sídla el. energií a teplem.
- f) Ověření celkových možností rozvoje sídla zejména ve vazbě na existující urbanistické záměry

Těchto cílů bylo dosaženo za plného respektování tzv. limitů území vyplývajících ze zákonů, vyhlášek a správních rozhodnutí platných k datu vyhotovení návrhu územního plánu. Dále byl zajištěn soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán VÚC Plzeňské SRA.

2. Okruhy problémů k řešení vyplývajících z průzkumů a rozborů

Podrobné průzkumy v terénu byly provedeny v období srpen – září 1999. Z těchto průzkumů vyplývají zejména tyto požadavky na řešení :

- vymezení funkční plochy ostatní krajinné zeleně na pozemcích s kulturou ostatní plochy a částečně i na torzech původní cestní sítě
- ochrana hodnotných skupin dřevin a keřů a dalších přírodních prvků v řešeném území (případné doporučení vyhlášení VKP)
- návrh hlavních účelových cest zpřístupňujících zemědělskou krajinu a vytvářejících pěší propojení mezi sousedními sídly mimo státní komunikační síť
- návrh úprav státní silniční sítě zaměřených na odstranění hlavních dopravních závad
- využití obecních pozemků
- koordinace se schválenou územně plánovací dokumentací sousedních obcí
- zpřesnění územního systému ekologické stability na jednotlivé pozemkové parcely
- vymezení rozvojových ploch pro obytné území
- navržení systému zásobování vodou a dořešení kanalizačního systému
- koordinace územního plánu obce s územně plánovacími podklady (urbanistické studie) obcí Raková a Nevid
- posouzení stávající plynofikace zejména vzhledem k rozvojovým záměrům obce

V průběhu zpracování byly využity následující podklady :

- silniční mapa (značení st. silniční sítě)
- katastrální mapa (kultury a členění pozemků, parcelní čísla)
- generel územního systému ekologické stability
- kanalizační řád obce Veselá
- Projektová dokumentace, Plynofikace obcí Veselá, Raková
- objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR
- poddolovaná území, chráněná ložisková území (Geofond Praha)

- odvodněná zemědělská půda (SMS Rokycany)
- bonitované půdně ekologické jednotky (Pozemkový úřad Rokycany)

3. Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a programu obnovy vesnice

Program obnovy vesnice byl zpracován v roce 2000 a jeho závěry byly v konceptu respektovány.

Územní plán VÚC Plzeňské sídelní regionální aglomerace je ve stadiu projednání konceptu. Původní VÚC, který je i nadále v platnosti pro obec Veselá uvádí pouze zvýšenou péči o krajinu typu C.

Vlivem zastarání této dokumentace není však dnes stejně velká část jejího obsahu aktuální. Samotný sídelní útvar Veselá zde byl zařazen jako nestřediskové sídlo trvalého významu ve spádovém území střediska osídlení místního významu Mirošov. V nové územní dokumentaci je Veselá vedena jako sídlo ostatní bez významnější funkce v systému osídlení. Veřejně prospěšná stavba E 16 (plynifikace) již byla realizována.

4. Výčet katastrálních území

Řešené území zahrnuje pouze jedno katastrální území :

780529 Veselá okres Rokycany

Celková výměra řešeného území činí 296 ha.

5. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení a požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Podle původní kategorizace byla Veselá nestřediskovým sídlem ve spádovém území SOMV Mirošov. V současném konceptu VÚC není kategorizována.

Předmětné území leží při jižním okraji okresu Rokycany a přímo sousedí s okresem Plzeň - jih. Sídlem neprochází žádná celostátně nebo regionálně významná komunikace ani železniční trať.

Sídelní kategorie vyjadřuje synteticky význam a postavení sídla v sídelní struktuře, zejména z pohledu současného stavu a částečně i perspektiv vývoje. Sídelní útvar plní v současnosti především funkci obytnou a zemědělsko – výrobní. Kolem 82% ekonomicky aktivních obyvatel dojíždí do zaměstnání mimo obec trvalého bydliště. Význam funkce obslužné, výrobní a pracovní je zejména z důvodu postavení v sídelní struktuře minimální. Území je pro své přírodní předpoklady využíváno pro sezónní letní rekreaci (místní část Peklo). Počet obyvatel trvale klesá zhruba od devadesátých let 19. století a to zejména trvalou vysokou migrační ztrátou. Obec lze podle dynamiky vývoje počtu obyvatel charakterizovat jako regresivní. Velikostní kategorie zhruba odpovídá umístění v okrajové části okresu Rokycany.

Celkově lze postavení obce v sídelní struktuře hodnotit jako regresivní s předpokladem stabilizace nebo mírné progresy v návrhovém období za podmínky realizace uvažovaných záměrů na výstavbu nových bytů. Sídlo plní v současnosti i omezené střediskové funkce (základní škola).

S řešeným územím sousedí následující k.ú. :

- Raková
- Kamenný újezd
- Mirošov
- Nevid
- Milínov

6. Požadavky vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Zpracování výhledu demografického vývoje předmětného území vychází z analýzy současného stavu a minulého vývoje obyvatelstva.

Návrh výhledové velikosti sídelního útvaru pro potřeby zpracování územního plánu je založen na podmínkách vývoje obyvatel přirozenou měnou, migrací a rozboru základních faktorů ovlivňujících procesy přirozené reprodukce a migrace obyvatelstva :

- počet obyvatel předmětného území se v období 1850 - 1970 vyvíjel takto:

1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970
322	402	440	427	390	341	361	337	258	234	212

Vývoj obyvatelstva po celé sledované období má ráz setrvalé stagnace až regrese s výrazným zlomem v letech 1930-1950. V roce 1991 bylo v admin. obci dle údajů z cenzu 174 trvale bydlících obyvatel.

- základní věková struktura obyvatelstva předmětného území podle údajů z cenzu 1991 je následující :

	věková struktura %		
	předproduktivní	produktivní	poproduktivní
řešené území	21,8	52,9	25,3
okres Rokycany	20,0	56,8	23,2
ČR	21,7	58,0	20,3

Území vykazuje výrazně horší strukturu než činí okresní i celorepublikový průměr.

Vývoj počtu obyvatel přirozenou měnou je v podstatě determinován výchozí věkovou strukturou a úrovní plodnosti a úmrtnosti. Vzhledem k poměrně nepříznivé věkové struktuře nelze v budoucnosti očekávat při setrvalé úrovni plodnosti a úmrtnosti aktivní vývoj počtu obyvatel přirozenou měnou. K výraznějšímu počtu obyvatel může dojít pouze migračním ziskem, jehož možnosti v ustálených poměrech okresu Rokycany se zdají být rovněž omezené. Na závěr je nutné zdůraznit, že vzhledem k velmi malé velikosti sledovaného souboru může vývoj přirozené měny probíhat jiným než předpokládaným způsobem.

- stupeň ekonomické aktivity obyvatel obce Veselá činil podle údajů z cenzu 1991 51,7% (90 osob) a podíl žen na ekonomicky aktivních dosáhl 44,5% (40 osob). Výhledově nelze počítat s výraznějším zvýšením úrovně ekonomické aktivity vzhledem k výše uvedené věkové skladbě obyvatelstva

- vývoj migračního salda předmětného území bude ovlivněn zejména vývojem ekonomické základny, počtem a strukturou pracovních příležitostí a vývojem bytové výstavby

V roce 1991 vyjíždělo z obce 74 ekonomicky aktivních, což představuje celých 82,2% úhrnu. Vyjíždka směřovala nejvíce do okresního města a potom do Hrádku u Rokycan (železářny). V rámci zemědělského podniku Příkosická a. s. se rovněž dojíždí a to většinou do Rakové a Příkosic.

Současné informace nevytváří předpoklady pro přesnou a spolehlivou kvantifikaci vývoje pracovních příležitostí. Podle posledních údajů jsou v sídle následující pracovní místa :

podnik	pracovní příležitosti
Příkosická a. s.	4
prodejna smíř. zboží	2
Žaluzie, obklady Veselý	1
truhlářství BERY	15
zámečnictví Pezlar	3
Projekt. firma Varvařovský	1
kamenictví Koubenská	1
Celkem	27

Největší počet pracovních míst je v průmyslu a službách. Ve výhledu je možné uvažovat s eventuálním zvýšením počtu pracovních míst rovněž pouze ve službách a výrobě.

- jedním z nedůležitějších faktorů mechanického pohybu obyvatel je bytová výstavba. Podle údajů obecního úřadu bylo v posledním desetiletí (od roku 1990) realizováno cca 7 nových rodinných domů. Výhledově je reálné určité oživení bytové výstavby za předpokladu, že dojde ke změně státní bytové politiky a nastartování ekonomického růstu.

V zadání byl odhadován maximální rozvoj na cca 30 bytových jednotek. Vzhledem k tomu, že k.ú. přímo sousedí s okresním městem Rokycany, byl tento odhad přehodnocen. Nový počet bytů v návrhovém období byl stanoven podle velikosti disponibilních ploch určených obcí k stavebnímu využití.

- na základě uvedených skutečností se pro potřeby zpracování územního plánu obce Veselá navrhuje stanovit výhledovou velikost takto :

rok	1991	2020
sídelní útvar Veselá	174	340

Současné změny ve společnosti znesnadňují odhady budoucího vývoje a snižují jeho spolehlivost. Vzhledem k tomu je nutné zpracovat urbanistické a územně technické řešení zpracováno dostatečně flexibilně s rezervou cca 50 bytů (rodinných domů).

7. Požadavky na rozvoj obce vzhledem k historickým, kulturním a přírodním podmínkám

7.1. Historické podmínky

Vždy malá zemědělská obec bez většího sídelního významu je prvně připomínána v historických pramenech teprve roku 1352, tedy podstatně dříve než sousední Nevid uváděný k roku 1227. Mirošov je známý až z roku 1366. Z případného panského sídla se v současné zástavbě nezachovaly žádné zbytky. Podle reliéfu terénu by jej bylo možné lokalizovat nejspíše do prostoru současného hospodářského dvora. Vznik rozsáhlého hospodářského dvora můžeme předpokládat v 16. popřípadě 17. století v souvislosti s rozvojem šlechtického podnikání.

7.2. Kulturní podmínky

Sídlo nemá žádné významné kulturní pamětihodnosti ani zde nejsou pořádány významnější kulturní akce. V obci není v současné době v provozu pohostinství a není zde ani společenský sál. Za těchto podmínek se větší kulturní akce musí pořádat v sousedních obcích Rakové a Nevidu. V konceptu předpokládáme dostavbu víceúčelového sálu u objektu obecního úřadu.

7.3. Přírodní podmínky

Celkově lze charakterizovat přírodní podmínky pro rozvoj osídlení jako příznivé. Přirozené rozvojové plochy se nacházejí zejména na západním okraji sídla ve čtverci ohraničeném po dvou stranách stávající obytnou výstavbou, na severní straně pak cestou do Hrádku u Rokycan a na západní straně místní vodotečí. K zástavbě jsou vhodné i louky na jihozápadním okraji sídla. Prvky územního systému ekologické stability i půdy I. a II. přednosti v ochraně se nacházejí mimo stávající i navrhovanou zástavbu obce.

Zázemí velkých lesních celků (Kotel, Cháchov, Maršál, Kamínky) vytváří dobré předpoklady pro rozvoj rekreační a obytné funkce území v budoucnosti.

8. Základní koncepce bytové výstavby, občanského vybavení a rekreace

8.1. Bytová výstavba

Vzhledem k výhledovému počtu obyvatel a předpokládanému snížení počtu osob připadajících na bytovou jednotku, navrhujeme uvažovat s následující potřebou nových bytů v sídelním útvaru v návrhovém období :

rok	1991	předpokládané zařazení 2020	koncept ÚPN-SÚ 2020
koeficient obydlenosti	2,85	2,6	2,5
b.j. v rod. domech	61	83	136
b.j. v ost. domech	0	0	0
nová výstavba celkem		30	80
předpokládaný odpad přirozený		8	5
předpokládaný odpad vyvolaný		0	0
odpad bytového fondu celkem		8	5
celkový počet bytů	61	83	136
představuje počet obyvatel	174	216	340

V současné době uvažované plochy (viz. grafická část) umožňují umístit předpokládaný počet nových rodinných domů s dostatečnou rezervou (cca 50 b.j.).

8.2. Občanská vybavenost

Pro posouzení je třeba vzít v úvahu zejména navrhovaný výhledový počet obyvatel sídla a potom i blízkost a relativně snadnou dostupnost vyšších a lépe vybavených středisek osídlení (Mirošov, Rokycany, Plzeň). Vzhledem ke změnám ve společnosti je nutné i nadále předpokládat rozvoj zejména v soukromé sféře.

I. Školství a výchova

Základní škola pro 1. – 5. postupný ročník se nachází v jižní části obce při silnici do Mirošova. V současné době jsou zde 2 třídy a 26 dětí. Do vyšších ročníků dojíždí žáci do Mirošova a Rokycan. Mateřská škola je dostupná rovněž v Mirošově a Rokycanech. Tento stav bude zachován i v návrhovém období územního plánu.

II. Kultura a osvěta

Lidová knihovna je umístěna v objektu obecního úřadu a není v současné době přístupná. V obci není v provozu pohostinství ani zde není

společenský sál. V územním plánu navrhujeme výstavbu víceúčelového sálu na pozemku obecního úřadu s možností využití i jako tělocvična (návaznost na sportovní hřiště).

III. Tělovýchova a sport

Tělocvična v sídle v současné době není k dispozici. V případě výstavby víceúčelového sálu u obecního úřadu by bylo možné jej využívat i pro sportovní účely. Travnaté hřiště pro házenou a volejbal se nachází ve střední části obce v sousedství obecního úřadu. Vzhledem k velikosti obce se nepředpokládá další územní rozvoj sportovního areálu.

IV. Zdravotnictví a sociální péče

Lékařská péče všech stupňů je zajišťována v okresním městě Rokycany.

V. Maloobchod

V obci je samostatná prodejna smíšeného zboží ze 60. let. Vzhledem k velikosti sídla nevyžaduje situace územní řešení a stav je možné hodnotit jako odpovídající.

VI. Veřejné stravování a ubytování

Původní budova pohostinství slouží dnes průmyslovým účelům (truhlářství). V současné době zde není v provozu stravovací zařízení ani ubytovací kapacita. V blízkosti kat. území se však nachází rekreační středisko „Holubí Kout“.

VII. Služby

Za provozovny služeb je možné považovat následující podniky :

- zámečnictví
- truhlářství BERY
- kamenictví
- obklady a montáž žaluzií

Další rozvoj služeb v obytném území sídla není v územním plánu obce regulován.

VIII. Veřejná administrativa a ostatní

Objekt obecního úřadu se nachází při silnici do Rokycan naproti bývalému hospodářskému dvoru. V nejbližší době bude zapotřebí provést rekonstrukci objektu, zejména zateplení a nové fasády. V konceptu územního plánu doporučujeme výstavbu víceúčelového sálu (tělocvičny) na části pozemku směrem ke hřišti. V obci je rovněž hasičská zbrojnice a to u pomníku v jižní části obce. Rovněž zde bude nutné provést některé stavební úpravy a údržbové práce. Hřbitov se nachází již na sousedním k. ú. Nevid. Římskokatolický kostel a farní úřad se nachází v sousedním Mirošově.

8.3. Rekrece

I když se v okolí sídla nachází hodně rekreačně zajímavých prostorů, zejména rozsáhlé lesy ve směru do údolí řeky Úslavy, samotná obec svým umístěním příliš atraktivní není. Podstatně lépe je na tom místní část „Peklo“ na východním okraji katastrálního území, která přímo navazuje na přírodní park Kamínky. V současné době se v obci nachází tři chaty a 6 rekreačních chalup.

V návrhovém období předpokládáme další rozvoj rekreačních aktivit v návaznosti na rekreační rozvoj celé oblasti. Samostatné zahrádkářské nebo chatové osady nebudou navrhovány.

9. Požadavky na vymezení zastavitelných území

V průběhu zpracování zadání byly ze strany obce vzneseny nároky na zastavění pozemků v prostoru mezi obcí, zemědělským střediskem a Nevidským potokem. Další menší lokalita obytné zástavby byla situována do území mezi státními komunikacemi na Nevid a Rakovou na jihozápadním okraji zastavěného území obce.

10. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, na využitelnost přírodních zdrojů, ochranu krajiny a na územní systémy ekologické stability

10.1. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Péče o základní složky životního prostředí je složitou problematikou, kterou je možné v územně plánovacím podkladu řešit pouze dílčím způsobem. V rámci průzkumů a rozborů byl proveden pochozí průzkum se zaměřením na zjištění stavu a způsobu obhospodařování jednotlivých ploch a rozmístění a kvalitu ostatní krajinné zeleně (stromy a keře mimo lesní půdní fond).

Hlavní záměry zlepšující životní a přírodní prostředí, které jsou součástí územního plánu uvádíme v následujícím přehledu :

- odkanalizování celého území na centrální čistírnu odpadních vod
- zásobování sídla pitnou vodou
- územní systém ekologické stability

Ochrana čistoty ovzduší

V sídle se nenacházejí významnější zdroje znečištění ovzduší. Lokální topeniště spalující převážně sirnaté uhlí ze sokolovské pánve jsou postupně nahrazována plynovými kotli. Záměr na velkokapacitní chov vepřů v blízkosti stávajícího obytného území i rozvojových ploch není příliš vhodný. Navazující navrhované plochy pro lehkou průmyslovou výrobu mají sloužit zejména pro drobné řemeslnické provozy, popř. podniky vymísťované z obytné části sídla (např. truhlářství). Dále je zde umístěna čistírna odpadních vod společná pro obce Veselá a Nevid.

Ochrana před hlukem

Problematické je umístění provozovny truhlářství přímo v obytné zóně v objektu bývalého pohostinství. Práce při otevřených vstupních otvorech po část roku situaci dále zhoršuje. Konečným řešením může být pouze vymísťování do průmyslového území.

Ochrana čistoty vod

V rámci konceptu ÚPN je dořešen kanalizační systém a navrženo umístění centrální čistírny odpadních vod. Recipientem je horní část toku Pekelského potoka. Odpadní vody budou čištěny společně s obcí Nevid (dle zpracované urbanistické studie).

Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu je zabezpečena vypracováním samostatné přílohy ÚPN v souladu se v současné době platnou směrnicí.

10.2. Dosud přijatá opatření na řešení ochrany základních prvků životního prostředí

- zpracování generelu lokálního územního systému ekologické stability

10.3. Využitelnost přírodních zdrojů

- zemědělství

Vzhledem k celkově nižší kvalitě orné půdy a větší nadmořské výšce nemá rostlinná výroba optimální podmínky pro další rozvoj. Přesto je však v současné době většina půd zorněna. Půda I. a II. přednosti v ochraně se nachází pouze podél vodotečí a při severním okraji katastrálního území. Převážná část zemědělských pozemků byla v minulosti meliorována. Půdu obhospodařuje podnik Příkosická a.s., který má v sídle i farmu živočišné výroby (OMD 140 ks). Vzhledem k blízkosti stávající obytné zástavby není příliš vhodná uvažovaná přestavba na vepřín. Rovněž navrhované průmyslové území není vhodné pro provozy s dopadem na životní prostředí sídla (hluk, zápach). V kapitole 12.5. je doložen výpočet pásma hygienické ochrany stávajícího provozu OMD dle platné metodiky

- lesnictví

V katastru obce Veselá se nenachází půda určená k plnění funkcí lesa.

- těžba nerostných surovin

V území se nenacházejí významnější ložiska nerostných surovin. Podle údajů z přehledu ložiskových území k 1.8.1996 zde nejsou evidována rovněž žádná ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území po bývalé těžbě.

10.4. Ochrana krajiny

K východní hranici katastrálního území přiléhá přírodní park Kamínky (oblast klidu). Dále se zde nachází řada přírodních prvků, zejména skupin a porostů stromů a keřů mimo lesní půdu, které byly zjištěny v rámci průzkumů a rozborů. Část z nich spadá do prvků územního systému ekologické stability, kde jsou součástí biokoridorů a biocenter. U jedné lokality bylo navrženo budoucí vyhlášení jako VKP. Další významné krajinné prvky (vodní nádrže, vodní toky, údolní nivy, lesy, mokřady a skalní výchozy – odkryvy) jsou chráněny ze zákona.

10.5. Územní systémy ekologické stability

Generel územního systému ekologické stability byl v rámci možností zpřesněn na jednotlivé pozemky. Přitom je odlišně vyznačena dimenze prvků daná zákonem a případný větší rozsah v generelu (v terénu). Včetně navržených opatření je komplexní ÚSES jako příloha A součástí vyhlášky o závazných částech územního plánu obce.

11. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V řešeném území se nenachází žádné objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

12. Požadavky na řešení koncepce průmyslu, dopravy a technického vybavení

12.1. Průmysl, zemědělství, těžba nerostných surovin

a) Průmysl

V obci není umístěn žádný větší průmyslový podnik. Poměrně velkým provozem je však truhlářství BERY, zejména katr ve starém hospodářském dvoře. V návrhovém období předpokládáme vymezení menšího průmyslového území v návaznosti na areál Příkosické a.s. v severní části obce, kde by bylo možné umísťovat pouze lehkou výrobu a sklady bez hygienických dopadů na přilehlou obytnou zástavbu.

b) Zemědělství

V katastrálním (řešeném) území se nachází farma živočišné výroby podniku Příkosická a. s.. Jsou zde umístěny objekty odchovny mladého dobytka. Vzhledem k blízké obytné zástavbě a rozvojovým záměrům obce není příliš vhodný záměr přestavby na vepřín. Výpočet PHO je přiložen ke kapitole č. 12.5..

c) těžba

Žádné těžební zařízení se v katastrálním území Veselé v současné době nenachází. Rovněž v přehledu ložiskových území Geofondu není uvedeno žádné ložisko nerostných surovin.

12.2. Doprava

Silniční doprava

Zastavěným územím obce Veselá prochází komunikace III. třídy č. 11732 Kakejcov (II/117) – Rokycany, č. 11730 Veselá – Mirošov a č. 18331 Veselá – Raková. Na uvedených komunikacích se v současné době nachází řada dopravních závad. Pomineme-li nedostatečné šířkové rozměry komunikací je nejzávažnější dopravní závadou nepřehledná úzká zatáčka na výjezdu z obce ve směru na Rakovou. Zde byla v konceptu územního plánu navržena přeložka podél potoka na severní okraj obce. Ostatní úseky státních silnic jsou vzhledem k okrajovému významu a malému dopravnímu zatížení v zásadě vyhovující.

Místní komunikace

Uliční síť místních komunikací je dána založením sídelního útvaru a jeho dalším stavebním vývojem. Do kategorie obslužných komunikací přístupových byla zařazena pouze nová komunikace do severovýchodního rozvojového území obytné a průmyslové zástavby zpřístupňující zároveň navrženou čistírnu odpadních vod. V ostatních částech řešeného území byl výhradně uplatněn systém komunikací se zklidněným provozem D1 - obytná zóna. V těchto ulicích se předpokládá pouze omezený provoz vozidel rych-

lostí do 20 km/hod. Omezení rychlosti dopravy se kromě dopravního značení dosahuje i technickými úpravami v uličním koridoru (příčné prahy, převádění dopravy z jedné strany na druhou, změna šířky dopravního pruhu, atd.) Tyto komunikace zajišťují převážnou část obslužné dopravy v sídle a měly by sloužit především pro obyvatele lokalit, které zpřístupňují. Šířka obytných zón (MK-D1) je ve stávající i navrhované zástavbě proměnná a přizpůsobuje se charakteru zástavby. V nových lokalitách by měla být mezi oplocením minimálně šířka 8 m.

Komunikace pro pěší

Samostatné trasy pěších cest se v současné době v k.ú. téměř nevyskytují s výjimkou polní cesty mezi obcemi Veselá a Raková. Významnější pěší komunikace se však nacházejí v přílehlých územích, zejména v přírodním parku Kamínky na jihovýchodě území.

Územní plán předpokládá vybudování chodníků podél státních i místních komunikací v zastavěném území sídla. Nové pěší a účelové komunikace nebyly navrhovány.

Hromadná doprava

Obec Veselá má ještě poměrně dobré spojení jak s okolními obcemi tak s okresním městem. Celkem je k dispozici 18 autobusových spojů denně na trase Nevid – Rokycany. Stávající rozmístění autobusových zastávek v obci není měněno, dojde však k vybudování zastávkových pruhů a posunu zastávek v návaznosti na nové trasování státní komunikace v centru obce.

Nejbližší železniční stanice jsou v Rokycanech ve vzdálenosti cca 5 km a Mirošově ve vzdálenosti cca 4 km. Zařízení letecké dopravy se v řešeném území nenachází.

Negativní vlivy dopravy

Vzhledem k poměrně malé intenzitě dopravy na zdejších komunikacích jsou negativní hygienické dopady automobilového provozu (hluk, exhalace) prozatím zanedbatelné. Územní plán řeší odstranění většiny dopravních závad a zlepšuje tak dopravně bezpečnostní situaci v zastavěném území sídla.

Doprava v klidu

Parkovací a odstavné plochy byly navrženy u vodní nádrže v centru obce. Se zřízením samostatných parkovišť se počítá i ve výrobní zóně. V obytných zónách se předpokládá parkování na k tomu vymezených místech, určených při zpracování konkrétního projektového řešení.

Účelové komunikace

Vzhledem ke čtyřem státním komunikacím a centrálnímu umístění sídla se v katastrálním území nenachází větší množství polních cest. Jedná se zejména o propojení mezi obcemi Raková a Veselá a polní cesta do místní části Peklo. Další účelové komunikace lemují severní okraj řešeného území. Územní plán nenavrhuje výstavbu nových účelových komunikací.

12.3. Technické vybavení

Zásobování vodou

V současné době sídlo není vybaveno veřejným vodovodem. Koncept územního plánu předpokládá napojení na vodovod sousední obce Raková s využitím již vybudovaného vodojemu ($2 \times 50 \text{ m}^3$) a vodních zdrojů na Rakovském potoce. Hlavní zásobovací řad je navržen v souběhu s polní cestou z Rakové do Veselé a přivádí vodu na severní okraj obce, odtud je navržena distribuční vodovodní síť na území celého sídla včetně návrhových ploch (viz. výkresová část). Je nutné vypracovat samostatnou studii (generel) veř. vodovodu v obou obcích řešící konkrétní technické a kapacitní podmínky eventuelní výstavby.

Kanalizace

Nesoustavná kanalizační síť různého stáří a materiálu odvádí dešťové a předčištěné odpadní vody a je zaústěna ve třech místech do vodotečí. Tato kanalizace bude po doplnění sloužit k odvádění dešťových vod ze zastavěného území obce. Koncept územního plánu navrhuje vybudování samostatné splaškové kanalizace pouze pro odpadní vody z koupelen, kuchyní a záchodů. Čistírna odpadních vod pro 2×250 ekvivalentních obyvatel bude umístěna na východním okraji obce v blízkosti Prostředního veselského rybníka a bude sloužit k čištění odpadních vod i pro sousední obec Nevid, která je napojena kanalizační stokou v délce cca 1200 m, přivádějící odpadní vody k Hornímu veselskému rybníku. Splaškové vody z oblasti kolem víceúčelové vodní nádrže jsou přečerpávány výtlačným řadem v délce cca 200 m. Čistírenská jednotka bude uzavřená, bezzápachová s ochranným pásmem do 50 m. Vypouštěná voda bude dál dočišťována ve vodní nádrži odpovídající velikosti umístěné v přímé návaznosti na ČOV („třetí stupeň čištění“). Tímto opatřením bude řešena nedostatečná vodnost recipientu, kterým je Veselský potok před soutokem s Pekelským potokem na severovýchodním kraji obce. Schéma celkového řešení je obsahem výkresu „Zásobování vodou a okanalizování“ ve výkresové části dokumentace.

Elektrická energie, teplo a plyn

Průvodní zprávy k energetické části územního plánu jsou začleněny přímo k výkresové části č.4 „Zásobování energiemi“.

12.4. Odstraňování a likvidace odpadů

V průzkumech byly zjištěny následující lokality skládkování odpadů:

- a) Přes silnici západně od areálu Příkosické a.s. v současné době bez skládkování. Pravděpodobně proběhlo jednoduché srovnání terénu.
- b) V sousedství víceúčelové vodní nádrže při severním oplocení. V současné době skládka zakázána. Občas dochází k černému uložení odpadu. Celý prostor prozatím bez úprav.

- c) Pod hrází Prostředního veselského rybníka. Celý prostor zavezen zeminou a částečně upraven. Rovněž zde v současné době ukládání odpadu neprobíhá

V současné době provází svoz TKO v obci oprávněná osoba a místem uložení je skládka Němčičky. Oprávněná osoba zajišťuje i periodický odvoz nebezpečného odpadu. Dále jsou v obci kontejnery na tříděný odpad (sklo, papír, plasty).

Orientačně předpokládáme v návrhovém období následující produkci TKO v kg/den a t/rok :

obec	počet obyvatel	bytový fond	občanské vybavení	Celkem
Veselá	340	238/87	68/25	306/112

V řešeném území počítáme s podchycením TKO u 100% veškerého obyvatelstva a uvažujeme specifický výskyt TKO ve výši 0,7 kg/obyv. a den a u občanského vybavení dalších 0,2 kg/obyv. a den. Při potřebě 1 m³ skladovacího prostoru na 0,9 t TKO je třeba pro řešené území zajistit cca 124 m³ objemu skládky ročně.

12.5. Ochranná hygienická pásma

Z hygienicky závadných zařízení jsou v současné době v sídle umístěny pouze objekty živočišné výroby Příkosické a. s.. Stanovení PHO u těchto zařízení bude provedeno v konceptu dle platné metodiky.

Dále je nutné dodržovat obecně stanovená ochranná pásma od inženýrských sítí a komunikací.

el. vedení 22 kV postavené	do 31.12.1994	10 m od krajního vodiče
	od 1.1.1995	7 m od krajního vodiče
el. vedení 110 kV		15 m od krajního vodiče
státní silnice III. třídy		15 m od osy komunikace (mimo zastavěné území)
čistírna odpadních vod		100 m od oplocení
		40 m od objektu (uzavřená technologie)
hřbitov		100 m od oplocení
(do kat. území zasahují pouze pásma)		
VTL plynovod		15 m od osy potrubí

Dále bylo stanoveno PHO od zemědělského a průmyslového areálu v šířce 20 - 40 m od oplocení jednotlivých provozoven (viz. výkresová část). Toto ochranné pásmo výrazně přesahuje PHO vypočtené od objektů chovu hospodářských zvířat, které je obsahem následující tabulky.

Výpočet návrhu PHO chovu zvířat

Hospodářský objekt chovu zvířat je umístěn na S okraji obce Veselá, podél místní přístupové komunikace. Areál chovu zvířat se skládá z 1 objektu odchovny mladého dobytka v počtu 140 ks a jednoho pomocného hospodářského objektu. Jeho vzdálenost od objektu RD je 50 m.

Technologie chovu je ustájení stelivové, v okolí areálu není zeleň, která by snižovala emisní zatížení.

Nejbližší objekt obytný, který je třeba chránit, je RD ve vzdálenosti 100 m.

OMD Veselá okr. Rokycany

Objekt ŽV	Výkrm skotu
Kategorie	VS
Stav kusů	140 ks
Živá hmotnost Ø	350
Živá hmotnost celkem	42000 kg
Počet standardizovaných zvířat	84
Cn	0,005
En	0,042
Technologie stelivové	0
Převýšení	0,5 m
Zeleň	0
Vítr	0
Ostatní	0
Ekn	0,04
Ln	50 m
Ekn x Ln	2
L es	2
vzdálenost emisního středu	2 m
Poloměr PHO	20 m

13. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

Civilní obrana

Doložka je zpracována na základě požadavku okresního štábu CO jako součást územního plánu obce.

Stávající úkryty spadají výhradně do kategorie PRÚ - BS (protiradiační úkryty budované svépomocí) jsou umístěny především v suterénních prostorech rodinných domků. Rozmístění úkrytů vcelku odpovídá rozložení obyvatel a dobehové vzdálenosti jsou menší než požadovaných 500 m nebo 15 minut chůze. Protiradiační úkryty budované svépomocí mají dobu zpořehování 12 hod. a dobu provozu 72 hodin. Objekty musí zajišťovat základní protiradiační ochranu na 12 hodin a ve zbývajícím čase je nutné zkvalitnit protiradiační a statické vlastnosti PRÚ - BS dodatečnými úpravami tak, aby mimo jiné vydržely váhu trosek zřícené budovy.

Stávající stav ukrytí obyvatelstva je vcelku vyhovující. Nevýhodou u některých objektů v suterénech RD, které nemají z hlediska ochrany před ZHN potřebné parametry, je nutnost provést v daném časovém limitu velké množství zemních prací.

Návrh vychází z následujících údajů :

- počet obyvatel v řešeném území	340
- počet pracovních míst (osazenstvo objektů)	cca 80
- počet žáků	50

Nové objekty PRÚ - BS budou umístěny z převážné většiny ve sklepních a suterénních prostorech nových rodinných domů. Úkryty pro osazenstvo objektů budou zřizovány v suterénech jednotlivých provozoven. Pro hasební a odmořovací účely bude využita vodní nádrž na západním okraji obce a rybník při silnici na Mirošov. Požadavky na kapacitu úkrytů pro obyvatelstvo i osazenstvo objektů jsou 100%. S úpravou některých objektů občanské vybavenosti a průmyslu pro speciální potřeby CO se v zásadě nepočítá. Umístění velitelského stanoviště pro území admin. obce není v územním plánu měněno.

Komunikace a síť veřejného vodovodu budou řešeny v souladu s požadavky požární ochrany.

14. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů ze sousedními obcemi

Sídlo má úzké vazby na sousední sídla Nevid a Rakovou s nimiž sdílí společný krajinný prostor. U inženýrských sítí jsou vazby následující:

plynovod - Raková (společná regulační stanice)

el. energie - Nevid (distribuční vedení 22kV)

kanalizace - Nevid (navržena společná ČOV pro obě obce)

Velmi těsné vazby existují na nedaleké okresní město Rokycany, pro které tvoří prostor obcí Nevid, Veselá a Raková perspektivní rekreačně obytné území.

15. Požadavky na asanační zásahy

S asanacemi stávajících objektů se v územním plánu v zásadě nepočítá.

Územní plán obce Veselá

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v urbanistickém území je zpracováno v rozsahu zákona číslo 334/1992 Sbírky o ochraně zemědělského půdního fondu, který akceptuje základní faktor, že zemědělská půda je jednou ze složek životního prostředí.

Postup prací a obsah zemědělské přílohy vychází z prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou vydalo Ministerstvo životního prostředí, a která upravuje některé podrobnosti o ochraně zemědělského půdního fondu.

Urbanistický návrh nového řešení předkládá dotčené území na vymezených lokalitách, které leží v katastrálním území Veselá. Podklady pro hodnocení předpokládaných důsledků urbanistického návrhu na ZPF zajistil zpracovatel v rámci průzkumných a přípravných prací pro dotčené území v tomto rozsahu:

- aktuální výpisy údajů o pozemcích z katastru nemovitostí
- kvalita zemědělské půdy, charakteristika BPEJ
- zemědělské pozemky s uskutečněným investičním opatřením (odvodnění)

Zemědělská příloha má textovou, tabulkovou a grafickou část, kde udává rozhodující informace pro orgán ochrany zemědělské půdy a jeho posouzení, zda navrhované řešení je v souladu z hlediska zákona o ochraně ZPF.

Podmínky ochrany vycházejí z vyznačených BPEJ s hlavními půdními jednotkami a třídami ochrany, kde převažuje třída III. IV. a V. Tyto jsou také v převážné míře navrhovány urbanistickým návrhem pro jiné než zemědělské využití.

Na základových horninách druhohor (ruly a žuly) se vyvinuly převážně typy hnědých půd a hnědých půd kyselých HPJ 46, 47. Hnědé půdy HPJ 64 se vyvinuly v údolních polohách, jsou středně těžké až těžké jílovité (67). zamokřené.

V zájmovém území nebyly provedeny ani neprobíhají pozemkové úpravy.

Téměř všechny lokality záboru jsou na odvodněných pozemcích.

Rekapitulace zabíraných ploch :

Zábor trvalý celkem 280 536 m² z toho je 246 879 m² orné půdy, 945 m² zahrady v zast. území, 23 762 m² luk, 1 020 m² ost.plochy(pro úpravu komunikací).

Rekapitulace podle druhu pozemků a funkčního využití				
Funkční využití	zábor ZPF celkem	druh pozemku	v zastav. území	mimo z.ú. zast.území
Bytová výstavba		zahrada	945	0
		orná půda		222418
		louky		23762
		ost.plochy		
	247125		945	246180
Průmysl.výroba		orná půda		24461
	24461			
Komunikace		orná půda		1930
		ost.plochy		1020
	2950			2950
Rybník		orná půda		6000
	6000			
Zábor celkem				
	280536	m2	945	282541
	tj. 28,0536 ha			28,2541 ha

		Akce:		Územní plán koncept		1	
		Veselá					
		návrhové plochy					
Lok č.parcely využití	výměra m2	druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany m2	List vlastnictví v KN.	Poznámka	
Bytová výstavba L1+L2+L3+L4+L5+L9							
L1	č388/1	4100	orná půda	74811 IV.	4100	parcela není zapsána na LV	odvodnění
L2	č106/1	37300	orná půda	74713 IV.	35000	parcela není zapsána na LV	odvodnění
L3				74811 IV.	2300	parcela není zapsána na LV	odvodnění
	57/2	12756	louka	74713 IV.	12756	parcela není zapsána na LV	odvodnění
L4	27/2	945	zahrada	74713 IV.	945	159 L Rybář,a Hel. Rokycany 8	odv. ,zast.území
	106/4	3850	louka	74713 IV.	3850	parcela není zapsána na LV	odvodnění
L5	127/3	3009	louka	74713 IV.	3009	parcela není zapsána na LV	odvodnění
L9		2000	louka	76701 V.	2000	nelze nalézt č.p.	odvodnění
Součet		63960					
Bytová výstavba L11+L12+L13							
	342/6	127698	orná půda	74602 III.	127698	parcela není zapsána na LV	odvodnění
	342/1	2147	louka	74602 III.	2147	63 Beneš j. Veselá 21	odvodnění
	342/2	820	orná půda	74602 III.	820	215 Bílek Jar. Veselá 22	odvodnění
	č342/6	52500	orná půda	74602 III.	52500	parcela není zapsána na LV	odvodnění
Součet		183165					
Průmysl L14+15							
	č255/1	17700	orná půda	74701 V.	17700	parcela není zapsána na LV	odvodnění
	č255/3	3761	orná půda	76701 V.	3761	parcela není zapsána na LV	odvodnění
	č260/5	3000	orná půda	76701 V.	3000	parcela není zapsána na LV	odvodnění
součet		24461					
Návrh komunikací L8+L10+L16							
L8	č19/5	850	ost.plocha		850		zast.území
	č255/1	800	orná půda	76401 II.	800	parcela není zapsána na LV	odvodnění
L10	č255/3	1050	orná půda	74702 V.	1050	parcela není zapsána na LV	
	č260/6	120	ost.plocha		120	parcela není zapsána na LV	
L16	č260/8	50	vodní plocha		50	parcela není zapsána na LV	
	č260/5	80	orná půda	76701 V.	80	parcela není zapsána na LV	odvodnění
Součet		2950					
L17 Rybník							
	č257		orná půda	76401 II.		parcela není zapsána na LV	
	č260/5		orná půda	76701 V.		parcela není zapsána na LV	
	č265/2		orná půda	76401 II.		parcela není zapsána na LV	
Součet		6000					
Celkem trvalý zábor ZPF činí:							
280536		280536 tj. 28,0536					

Lokalita č. 7 je určena v návrhu pro veřejnou zeleň.

Jedná se zde o změnu druhu pozemku v zast.části obce z ost.ploch na veřejnou zeleň.

2.

Lokalita využití	č.parcely	výměra m2	druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Jméno a adresa vlastníka
L6+L7	171/2	429	louka			Obec Veselá
	17	257	ost.plocha			
	18/8	88	zahrada	v zast.území		
	18/5	400	louka	se BPEJ neurčuje		Obec Veselá
	18/4	841	louka			Obec Veselá
	18/1	181	louka			Obec Veselá
Součet		2196				