



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Spisová značka.: SP5806/2019-504201
Č.j.: SPU 092255/2019/Šr.

SPU 092255/2019/Šr.



Vyřizuje: Jaroslava Šrámková
Telefon: 727956818
E-mail: j.sramkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Plzni, dne: 28. 5. 2019

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Raková u Rokycan** a v navazujících částech k.ú. Štáhlavy, k.ú. Veselá u Rokycan a v k.ú. Milínov u Nezvěstic zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň pod č. zakázky 463-2015-504201 ze dne 29.6.2015 Ing. Davidem Macho, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Raková u Rokycan (dále jen „k. ú.“) byly zahájeny z důvodu zabezpečení přístupnosti pozemků, vytvoření podmínek pro racionální

hospodaření vlastníků půdy, řešení protierozních opatření, odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu a celkové zvýšení ekologické stability území.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách bylo zahájeno na základě žádosti obce Raková a vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 5. 1. 2013 dle ustanovení § 6 odst. 1 a 3 zákona. Zahájení řízení bylo zveřejněno Oznámením ze dne 12.12.2012, č.j. 232299/2012-MZE-130729. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky ve dnech 21.12.2012 – 5.1.2013 a na úřední desce obce Raková ve dnech 21. 12. 2012 – 5. 1. 2013. Pozemkový úřad dne 21.10.2013 pod č.j. SPU 441649/2013 písemně vyrozuměl o zahájení řízení příslušné orgány a úřady státní správy uvedené v § 6 odst. 6 zákona za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů.

Dne 7.11.2013 pod č.j. SPU 461185/2013 bylo zveřejněno Oznámení o rozšíření obvodů KoPÚ do navazující části sousedního k.ú. Štáhlavy, a to z důvodu zpřístupnění pozemků a z důvodu vyřešení nesouladů druhů pozemků. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky ve dnech 11.11.2013 – 26.11.2013 a na úřední desce obce Štáhlavy ve dnech 8. 11. 2013 – 25. 11. 2013.

Dne 8.9.2016 pod č.j. SPU 458075/2016 bylo zveřejněno Oznámení o rozšíření obvodů KoPÚ do navazujících částí sousedních k.ú. Milínov u Nezvěstic a k.ú. Veselá u Rokycan, a to z důvodu vypořádání navazujících částí parcel a jejich hranic v k.ú. Milínov u Nezvěstic a k.ú. Veselá u Rokycan.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky ve dnech 9. 9. 2016 – 24. 9. 2016, na úřední desce obce Milínov a na úřední desce obce Veselá ve dnech 14. 9. 2016 – 30. 9. 2016.

V rámci přípravných projekčních prací proběhly v druhé polovině roku 2015 průzkumné práce a analýza současného stavu území. Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy a vody, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Vše bylo zapracováno do výsledného textového a grafického elaborátu – Rozbor současného stavu. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

V rámci přípravných geodetických prací proběhlo v druhé polovině roku 2015 zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu. Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny další prvky, které jsou potřebné pro následné projekční práce – rozhraní druhů pozemků, elektrické vedení, polní cesty, vodoteče, propustky, sjezdy na pozemky, dřeviny rostoucí mimo les, atd.

Zjišťování průběhu hranic na vnějším a vnitřním obvodu probíhalo ve dnech 17. 8. 2016 – 18.8.2016 (§ 9 odst. 5 zákona). Na toto šetření byli písemně pozváni všichni vlastníci pozemků, kteří byli šetřením hranic dotčeni. Zjišťování průběhu hranic bylo provedeno za účasti komise, která byla jmenována vedoucím pobočky a byla složená ze zástupců zhotovitele, Katastrálního pracoviště Rokycany, pobočky a obce Raková. Došetření obvodu proběhlo dne 3. 10. 2016 v navazující části k.ú. Veselá u Rokycan. O výsledku zjišťování průběhu hranic byl sepsán protokol, který byl podepsán všemi členy komise. Na základě zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ, vyhotovení ZPMZ (záznam podrobného měření změn) a geometrických plánů byla ze souřadnic lomových bodů vypočtena skutečná výměra řešených pozemků, která je 305,2609 ha. Tato výměra byla porovnána s evidovanou výměrou parcel v katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient má hodnotu 1,000000.

Při zjišťování průběhu hranic pozemků byla navržena změna okresní, obecní a katastrální hranice mezi k.ú. Raková u Rokycan a k.ú. Štáhlavy a dále mezi k.ú. Raková u Rokycan a k.ú. Milínov u Nezvěstic. Tyto změny katastrálních hranic byly zapsány do katastru nemovitostí společně s geometrickými plány na obvod pozemkové úpravy.

Dne 12.10.2016 proběhlo v kulturním domě v Rakové č.p. 68 úvodní jednání dle § 7 zákona, na které byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky ve dnech 20.9.2016 – 5.10.2016, úřední desce obce Raková ve dnech 22.9.2016 – 10.10.2016, úřední desce obce Veselá ve dnech 26.9.2016 – 12.10.2016, úřední desce obce Štáhlavy ve dnech 21.9.2016 – 7.10.2016 a na úřední desce obce Milínov ve dnech 21.9.2016 – 6.10.2016.

Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem a cílem KoPÚ ve smyslu § 2 zákona. Dále byli seznámeni s předmětem KoPÚ podle § 3 zákona a s formou pozemkových úprav dle ustanovení § 4. Vlastníci byli seznámeni s postupem projekčních a geodetických prací po jednotlivých etapách a způsobem oceňování pozemků. Přítomným byli představeni pracovníci pobočky a zástupci zpracovatelské firmy. Proběhla volba sboru zástupců vlastníků pozemků podle § 5 odst. 5 až 8 zákona. Zvoleni byli 3 členové sboru zástupců vlastníků – Černý Josef Ing., Pouska Jaroslav Ing., Živný Martin (náhradník). Nevolení členové sboru zástupců vlastníků jsou – zástupce obce Raková, zástupce obce Štáhlavy, zástupce obce Milínov, zástupce obce Veselá a zástupce pobočky. Z důvodu zápisu změny katastrální hranice mezi k.ú. Raková u Rokycan a k.ú. Milínov u Nezvěstic byla ve sboru zástupců nahrazena obec Milínov náhradníkem Martinem Živným. Na úvodním jednání byl rovněž navržen pevný bod, od kterého bude měřena vzdálenost původních a nově navrhovaných pozemků. Tímto bodem je kaplička. Návrh byl odsouhlasen všemi přítomnými vlastníky na úvodním jednání.

Dne 31. 3. 2017 zaslal pozemkový úřad podle § 9 odst. 7 zákona katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou pro vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ v katastru nemovitostí.

Pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků podle § 8 odst. 1 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28. 6. 2017 po dobu 15 dnů na obecním úřadě v Rakové a na pobočce. Vyložení soupisu nároků bylo uveřejněno Oznámením č.j. SPU 294803/2017 ze dne 21.6.2017. Vlastníci pozemků byli obesláni vždy svou částí nároků s oznámením o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 123571/2017 ze dne 20.6.2017, kde byli informováni o možnosti projednat soupisy nároků osobně se zpracovatelem úpravy v určených hodinách dne 12.7.2017 a 13.7.2017 v kulturním domě v Rakové č.p. 68 a po domluvě v sídle zpracovatele v Plzni. K předloženému soupisu nároků mohli vlastníci pozemků uplatnit své připomínky u pobočky, žádné písemné připomínky ani nesouhlasy k soupisu nároků pozemků řešených dle § 2 nebyly účastníky řízení uplatněny. V průběhu zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace nároků.

Další etapou KoPÚ bylo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“).

Zhotovitel pozemkových úprav ve spolupráci se sborem zástupců zpracoval PSZ, s jehož definitivním návrhem byl sbor zástupců vlastníků seznámen dne 26. 10. 2017. Dokumentace PSZ byla předložena orgánům státní správy k vyjádření a poté byla dne 9. 11. 2017 projednána v Regionální dokumentační komisi. Po zapracování připomínek z Regionální dokumentační komise schválilo PSZ Zastupitelstvo obce Raková na veřejném zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 22. 11. 2017. Plán obsahuje opatření pro zpřístupnění pozemků, opatření protierozní, opatření k bezpečnému odvedení vody a opatření k ochraně přírody. Z bilance státní a obecní půdy vyplynulo, že vykrytí veškerých plošných nároků na společná zařízení z výměry státních a obecních pozemků v obvodu KoPÚ je problematické. Z tohoto důvodu bylo nutné umístit některá společná zařízení na pozemcích soukromých vlastníků (lokální prvky ÚSES – biocentra a biokoridory).

Nové uspořádání pozemků KoPÚ je zpracováno ve smyslu § 2 zákona a v souladu s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Prvotní požadavky jednotlivých vlastníků na budoucí uspořádání pozemků byly se zpracovatelem konzultovány již při projednávání nároků. V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám účastníků řízení. Zároveň musely být dodrženy zákonná kritéria přiměřenosti. Nové uspořádání pozemků pro KoPÚ Raková u Rokycan bylo projednáváno ve dnech 17. 4. 2018 a 18. 4. 2018 v kulturním domě v Rakové č.p. 68, případně po telefonické domluvě individuálně v sídle firmy GEOREAL spol. s r.o. Na toto jednání byli pozváni všichni vlastníci pozemků řešených dle § 2 zákona. S každým vlastníkem byl návrh nového uspořádání pozemků projednán individuálně a podepsán na bilančních tabulkách. V rámci prvního projednávání návrhu nového uspořádání pozemků nesouhlasili vlastníci pozemků evidovaní na listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 124, 57, 28 a 156 s lokalizací a rozsahem lokálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na svých pozemcích, tak jak vyplynulo ze schváleného PSZ.

Druhé projednání návrhu se uskutečnilo dne 16. 5. 2018. Na toto jednání byli pozváni pouze vlastníci, kteří vznesli na předchozím jednání připomínky nebo se dosud k návrhu nevyjádřili. I nadále trval nesouhlas vlastníků evidovaných na LV č. 124, 57, 28 a 156 s lokalizací a rozsahem lokálních prvků ÚSES na jejich pozemcích. Vzhledem k tomu, že výše uvedení vlastníci i nadále nesouhlasili s umístěním prvků ÚSES na svých pozemcích, došlo dne 12. 9. 2018 k jednání za účasti

zpracovatele, pobočky a zástupců městského úřadu Rokycany (odbor životního prostředí a územního plánování), na kterém byla dohodnuta aktualizace ÚSES dle nové metodiky Ministerstva životního prostředí. V rámci této aktualizace došlo z důvodu velké hustoty sítě ve stávajícím vymezení ÚSES ke zrušení některých větví lokálních biokoridorů a ke zmenšení lokálního biocentra v návaznosti na vymezení ÚSES v území vně obvodu pozemkové úpravy. Dne 15.10.2018 se konalo ústní jednání na pobočce s vlastníky zapsanými na LV 124 v k.ú. Raková u Rokycan, kteří i nadále nesouhlasili s návrhem nového uspořádání pozemků, ve kterém byla zohledněna aktualizace ÚSES. U jejich pozemků došlo ke zmenšení rozsahu biocentra LBC RO048 z 5,7 ha na 3,9 ha, k úpravě trasy a zúžení (z 30 m na 20 m) lokálního biokoridoru LBK RO048-RO036 a dále došlo ke zrušení větve biokoridoru LBK RO037-RO048. Ostatním vlastníkům, u kterých došlo vlivem aktualizace ÚSES ke změnám, byl zaslán upravený návrh nového uspořádání pozemků s možností osobního projednání na obecním úřadě v Rakové dne 25. 10. 2018. Na tomto jednání byla projednána možnost směny biocentra, které se nachází na pozemcích evidovaných na LV č. 124, za pozemky ve vlastnictví obce Raková, ovšem vzhledem k rozmístění obecních pozemků (jednalo by se o 5 různých lokalit), vlastníci se směnou nesouhlasí. Před pozemkovou úpravou tvořily jejich pozemky souvislou plochu (cca 38 ha) a v této podobě chtějí vlastníci pozemky ponechat. Vlastníci evidovaní na LV 57, 28 a 156 již souhlasili s návrhem nového uspořádání pozemků po provedené aktualizaci ÚSES v rámci PSZ.

V průběhu zpracování návrhu byly vyřešeny duplicitní zápisy vlastnictví u LV č. 202 a 204 a to na základě dohody všech zúčastněných vlastníků, kteří tuto dohodu stvrdili svým podpisem na jednání dne 18. 4. 2018.

Dne 11. 12. 2018 rozeslala pobočka dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona výzvu vlastníkům s upozorněním, že pokud se ve stanovené lhůtě 15 dní k návrhu nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí. Tato výzva byla rozeslána všem vlastníkům, kteří se k návrhu nového uspořádání dosud nevyjádřili. Rovněž tato výzva byla zaslána spoluvlastníkům evidovaným na LV č. 124. Na základě této výzvy se k návrhu nového uspořádání pozemků vyjádřili svým nesouhlasem všichni čtyři spoluvlastníci zapsaní na LV 124. Důvod nesouhlasu je i nadále návrh prvků ÚSES na části jejich pozemků. Spoluvlastníci, zapsaní na LV 124 v k.ú. Raková u Rokycan, byli pozváni na jednání, které se konalo na pobočce dne 17. 1. 2019. Výsledkem jednání byl přetrvávající nesouhlas vlastníků s návrhem nového uspořádání pozemků.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci PSZ, která byla zaslána dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Aktualizaci PSZ schválilo Zastupitelstvo obce Raková na veřejném zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 4. 12. 2018. Schválený PSZ se stane závazným podkladem pro další projednávání návrhu územního plánu obce Raková. Tímto bude dodrženo ustanovení § 9 odst. 15 zákona č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, kde je uvedeno, že plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách dle § 11 odst. 4 zákona. Pobočka obdržela souhlas vlastníků 87,29% výměry řešeného území a proto přistoupila k vyložení návrhu. Oznámení č.j. SPU 023639/2018/Šr. ze dne 18.1.2019 o místě vyložení návrhu KoPÚ po dobu 30 dnů, s upozorněním ve smyslu § 11 odst. 1 zákona na poslední možnost k uplatnění námitek a připomínek k návrhu, bylo známým účastníkům doručeno doporučeným dopisem zároveň s pozvánkou na závěrečné jednání. Termín, v němž bylo možno podat námítky k vyloženému návrhu, byl v období od 28. 1. 2019 do 27. 2. 2019. Současně bylo Oznámení vystaveno na úředních deskách obce Raková a pobočky. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona. V době vystavení návrhu byly v zákonné lhůtě vneseny námítky spoluvlastníků zapsaných na LV 124. Důvod nesouhlasu je návrh prvků ÚSES na části jejich pozemků. Spoluvlastníci, zapsaní na LV 124 v k.ú. Raková u Rokycan, byli pozváni na jednání, které se konalo na pobočce dne 11. 3. 2019. Na tomto jednání byl opět zrekapitulován celý průběh pozemkových úprav, kdy na základě připomínky spoluvlastníků pozemků byl v rámci aktualizace PSZ zmenšen rozsah prvků ÚSES dle skutečného stavu v terénu a dle platné metodiky Ministerstva životního prostředí.

Dne 4. 3. 2019 obdržela pobočka od Kanceláře veřejného ochránce práv č.j. KVOP-10647/2019 výzvu ke sdělení k podnětu spoluvlastníka (Ing. Anna Straková) zapsaného na LV 124, ve kterém nesouhlasí s umístěním prvků ÚSES na svých pozemcích. Namítá, že podle ustanovení § 12 odst. 4

zákona mají být společná zařízení ve vlastnictví obce. Dle ustanovení § 9 odst. 17 zákona se pro společná zařízení, je-li to nutné, vyčlení nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. V tomto případě se nároky vlastníků vstupujících do pozemkových úprav úměrně snižují. V rámci řízení o KoPÚ nebylo nutné přistoupit ke krácení výměry jednotlivých vlastníků, neboť všichni vlastníci (s výjimkou LV 124) souhlasili s umístěním prvků ÚSES na svých pozemcích, což doložili svým podpisem na soupisech nových pozemků. Tím byla naplněna zákonná podmínka, že s návrhem musí souhlasit vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

V době po vystavení návrhu nedošlo k žádným změnám v katastru nemovitostí.

Dne 20. 3. 2019 proběhlo v kulturním domě v Rakové č.p. 68 závěrečné jednání dle § 11 odst. 3 zákona. Na jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a další postup prací, tj. předpokládaný termín vytyčení a předání nového uspořádání pozemků, postup realizace společných zařízení.

Pobočka na závěrečném jednání konstatovala, že obdržela písemný souhlas vlastníků s návrhem KoPÚ o výměře pozemků 253,3112 ha, což je 82,98 % výměry upravovaného území. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, rozeslala pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona výzvu s upozorněním, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Tímto ustanovením došlo ke schválení 87,29%. S návrhem nesouhlasí spoluvlastníci zapsaní na LV 124, jedná se o výměru 38,8069 ha, což činí 12,71% výměry upravovaného území. Celková výměra řešeného území je 305,2609 ha. Do KoPÚ vstoupilo 78 LV, počet parcel při zahájení KoPÚ byl 672. Z KoPÚ vystoupilo 76 LV, počet parcel po úpravě je 268. Při zahájení KoPÚ byla průměrná výměra parcely 0,4543 ha. Průměrná výměra parcel po úpravě je 1,1394 ha. Při pozemkových úpravách bylo vypořádáno spoluvlastnictví na LV č. 29, 153, 3, 28 a 102.

V návrhu nového uspořádání pozemků jsou podrobně uvedeny i parcely společných zařízení a omezení využívání nemovitostí vyplývajících ze zákonů: zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů; zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

V případech, kdy nebyla v návrhu nového uspořádání pozemků dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků dle § 10 zákona, se tak stalo na základě písemného souhlasu vlastníka. U LV 139 došlo k překročení kritéria ceny nad povolená 4 % mezi původními a novými pozemky. Vzhledem k tomu, že vlastník vstupoval pouze s jedním pozemkem, pozemkový úřad odstoupil dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona se souhlasem sboru od požadavku na uhrazení rozdílu ceny (do KoPÚ vstoupil vlastník pouze s 1 pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium). U LV 161 a 102 došlo k překročení kritéria ceny nad povolená 4 % mezi původními a novými pozemky. Vlastníci písemně souhlasili s uhrazením rozdílu cen dle § 10 odst. 2 zákona a jsou povinni příslušnou částku uhradit ve výši, lhůtě a způsobem na základě „Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“ dle § 11 odst. 8 zákona, které bude vydáno. Pobočka dne 30. 1. 2019 podala žádost pod č.j. SPU 032738/2019/Šr. na Oddělení metodiky pozemkových úprav o souhlas s překročením kritéria ceny u pozemků evidovaných na LV 161 z důvodu požadavku vlastníka na umístění nového uspořádání pozemků. Souhlas s překročením kritéria ceny ve prospěch vlastníka udělilo Oddělení metodiky pozemkových úprav pobočce dne 20. 2. 2019 pod č.j. SPU 042393/2019.

V průběhu řízení svolával pozemkový úřad jednání sboru zástupců vlastníků (21. 7. 2017, 16. 8. 2017, 26. 10. 2017, 30. 1. 2019) a kontrolní dny (21. 7. 2017, 16. 8. 2017, 30. 1. 2019), na které byli zváni zpracovatel, zástupci obcí, sboru a dle potřeby zástupci dotčených správních úřadů.

Pobočka Plzeň zveřejňovala veškeré dokumenty, které vystavila na úřední desce také na internetovém portálu SPÚ.

Součástí návrhu nového uspořádání pozemků jsou i společná zařízení vyznačená v mapě. Priority k realizaci společných zařízení jsou polní cesty VPC 3 – R a VPC – 8 R, které slouží pro zpřístupnění pozemků. Pozemky začleněné do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů a biocenter, jsou tak, jako ostatní společná zařízení, označená v podepsané tabulce

nového uspořádání pozemků. U těchto pozemků je nutno zachovat stávající vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a návrhem KoPÚ stanovené druhy pozemků a způsoby využití nemovitostí.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. V bilanci jsou uvedena již čísla přidělená katastrálním úřadem tak, jak budou zapsána do katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Rokycany k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ bude ve smyslu § 11 odst. 5 zákona uložen u Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň a u Obecního úřadu Raková, kde lze do návrhu nahlédnout. Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Na základě návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM), která se stane spolu s dalšími dokumenty podkladem pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem dle § 11 odst. 4 zákona namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Vlastníka, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 5 odst. 4 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je těmto vlastníkům doručováno prostřednictvím stanovených opatrovníků. Na základě Oznámení o ustanovení opatrovníka č.j. SPU 373864/2017 ze dne 14.8.2017 byla obec Raková ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům po zemřelých vlastnících pozemků vedených na LV 153 v k.ú. Raková u Rokycan. Dále bylo vydáno Oznámení o ustanovení opatrovníka č.j. SPU 174791/2018/Šr. ze dne 14.5.2018, ve kterém byla obec Raková ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům po zemřelých vlastnících pozemků vedených na LV 29 v k.ú. Raková u Rokycan. Následně bylo vydáno Oznámení o ustanovení opatrovníka č.j. SPU 009291/2019/Šr. ze dne 17. 1. 2019, ve kterém byla obec Raková ustanovena opatrovníkem vlastníkově uvedeném na LV 22 v k.ú. Raková u Rokycan, kterému se prokazatelně nedaří doručovat.

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání (§ 11 odst. 13 zákona).

Schválený návrh pozemkových úprav je neopomenutelným podkladem pro územně plánovací dokumentaci (§ 2 zákona).

Ve smyslu § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona a na základě potřeby vlastníků vytyčení a předání nového uspořádání pozemků. Potřeba vytyčení bude vlastníkem doložena formou žádosti, jejíž formulář je zaslán současně s tímto rozhodnutím. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit

z prostředků státu. Další realizace návrhu KoPÚ bude prováděna s ohledem na potřeby vlastníků pozemků a se zřetelem na finanční zajištění (§ 12 odst. 1 zákona).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Plzeň (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 – Seznam účastníků řízení – počet stran 2 (tato část je nedílnou součástí výroku rozhodnutí

č.j. SPU 092255/2019/Šr.);

Příloha č. 2 – Návrh pozemkové úpravy v katastrálním území Raková u Rokycan zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r.o., se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, Ing. Davidem Macho, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, pod číslem zakázky 463-2015-504201 ze dne 29. 6. 2015;

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze (Seznam účastníků řízení), kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na základě plné moci za účastníka řízení: Matuška Miroslav, Raková 45 za Matuškovou Věru, Raková 45.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň, úřední desce obce Raková.
- IV. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.
- V. Obdrží opatrovník obec Raková za vlastníky:
 - Kotora František, Raková 53, 337 01;
 - Runt Václav, Raková 15;
 - Tolarová Jana, Trnová 181, 330 13;
- VI. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou:
 - Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany
 - Zpracovatel - GEOREAL spol. s r.o. Hálkova 12, 301 00 Plzeň
 - SZIF, OPŽL pracoviště Rokycany, Klostermannova 635, Rokycany
 - Městský úřad Rokycany

Seznam účastníků řízení je po dohodě k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Plzeň a Obecním úřadu Raková.