

# **Smlouva č. 01/02/2025/Fi o postoupení práv a povinností z investování**

- o převodu práv a povinností ze stavebního povolení ke stavbě díla

**„ ZTV pro 19 RD Na Skalách – V. etapa Verměřovice „ na soubor SO - 301 Vodovod**

Tato dohoda je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, mezi níže uvedeným smluvními stranami:

## **Předávající investor: Obec Verměřovice**

Sídlo: Verměřovice 14, 561 52 Verměřovice  
Zastoupeno: Miroslavem Krivohlávkem - starostou obce  
IČO: 00279706  
DIČ: obec je plátcem DPH, CZ00279706  
Kontakty: E-mail: starosta@vermerovice.cz, tel: 465 641 897, mobil: 725 091 241  
Dat. schránky: b4pa3ks  
zastoupený: (dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

na jedné straně, v dohodě „**předávající investor**“

a

## **Přebírající investor:**

**Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.**

Sídlo: 561 64 Jablonné nad Orlicí, Slezská 350  
Zastoupen: Ing. Janem Ropkem, předsedou představenstva  
Ve věcech smlouvy je oprávněn jednat: Ing. Lubomír Fiedler, MBA – VTN a člen představenstva  
IČO: 48173398  
DIČ: CZ48173398  
Kontakty: vak@vak.cz, fiedler@vak.cz, mobil: 606 782 837  
Na druhé straně, v dohodě „**přebírající investor**“

## **Čl. 1**

Předávající investor je ke dni uzavření této dohody investorem stavby:

**„ ZTV pro 19 RD Na Skalách – V. etapa Verměřovice „  
(SO -301 - veřejný vodovod a vodovodní přípojky)**

## **Čl. 2**

Předávající investor tímto prohlašuje, že předává přebírajícímu investorovi veškerá práva a povinnosti plynoucí ze stavebního povolení čj. MUZBK -11731/2022 (sp. značka MUZBK-29005/2021/05/ZPZE/SCHP-56) ze dne 4. 4. 2022, který vydal spec. stavební úřad MÚ Žamberk a to k níže uvedené části díla SO – 301 - veřejný vodovod řad A a B “) a 19 ks Vodovodních přípojek.

1) Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad ve vlastnictví společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí v obci Verměřovice.

### **- SO 301 – vodovod**

Vodovodní řady A a B

- Řad „A“ PE 100 RC 110 v dl. 0,168 km
- Řad „B“ PE 100 RC 110 v dl. 0,129 km

**Pro schválený stavební záměr se vymezují pozemky** parc. č. č. 717/94, 717/126, 717/127, 717/128, 717/129, 717/130, 717/131, 717/152 v katastrálním území Verměřovice v obci Verměřovice, v kraji Pardubickém.

Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)      X = 1070085; Y = 591499  
(konec stavby) - (souřadnice X, Y)      X = 1069960; Y = 591455

- Vodovodní přípojky na p.p.č. 717/123 - 132, 717/134 a 717/152
- 19 ks vodovodních přípojek PE d 32 v celk. dl. 0,147 km

Přebírající investor se zavazuje zajistit a fyzicky provést předanou část díla nejpozději do 31. 12. 2025 a to společně s termínem dokončení a termínem navazujícím na kolaudací stavby celé infrastruktury dle DPS a platných stavebních povolení.

***Předávající investor k tomuto účelu v rámci dohodnutého spolufinancování poskytne přebírajícímu investorovi dotaci z rozpočtu obce Verměřovice. Výše této dotace bude stanovena jako součet položek z položkového rozpočtu, náležejících zemním pracem pro SO 301 - Vodovod a to z výsledku výběrového řízení od jejího vítěze. Maximálně výše poskytnuté dotace z celkového rozpočtu pro soubor SO 301- Vodovod však bude činit 60%.***

***Součástí veřejné soutěže se zadáním na ocenění uchazečem tak byla i ta část díla soubor SO-301 - Vodovod, předávaná investorovi touto Postupní smlouvou. Zadávací podmínky pro výběr zhotovitele na celé dílo obsahovaly skutečnost záměru o postoupení investorství a obsahovaly sdělení, že smlouvu o dílo na SO 301 – Vodovod s vítězem výběrového řízení následně uzavře společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., která je vlastníkem i provozovatelem veřejného vodovodu obce Verměřovice. Tyto podmínky byly splněny.***

Přejímající investor potvrzuje podpisem této dohody převzetí této dokumentace k dílu: Stavební povolení na vodovod a V přípojky jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

Přebírající investor přejímá veškerá práva a povinnosti ke shora označené části vodohospodářského díla z uvedeného stavebního povolení a zavazuje se provést dílo dle dokumentace. Předávající investor se zřiká funkce stavebníka k předávané části díla ve prospěch přebírajícího investora. Přebírající investor prohlašuje, že touto dohodou přechází vlastnictví k části shora uvedenému budovanému vodohospodářskému dílu na přebírajícího investora, jako jediného vlastníka.

Přebírající investor části uvedeného díla po jeho ukončení požádá o kolaudační rozhodnutí na předmětné vodohospodářské dílo a v tomto rozhodnutí bude uveden jak stavebník (vlastník vodovodu).

Předávající investor prohlašuje, že do doby podpisu této dohody nedošlo v zájmovém území k žádné kolizi s jinými inženýrskými sítěmi (realizovaná stavba energetického díla a části veřejného osvětlení).

Přebírající investor podpisem této dohody potvrzuje, že s převzetím práv a povinností uvedených v čl. 1 a 2 této dohody souhlasí a zavazuje se vodohospodářskou stavbu v rozsahu sjednaném touto dohodou dokončit za podmínek stanovených touto dohodou a v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a časovým závazkem zhotovitele plynoucího z výběrového řízení.

#### ČL. 4

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a stavebního zákona.

Strana předávající a strana přebírající prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámily podrobně s textem smlouvy, stavebním povolením, projektovou dokumentací a berou na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.

Změny této dohody mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků.

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích. Tato dohoda je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.

Doložka dle zákona o obcích:

Uzavření Dohody o postoupení práv a povinností z investování ke stavbě „**ZTV pro 19 RD Na Skalách – V. etapa Verměřovice**“, na soubor SO 301 – vodovod a vodovodní přípojky schválilo zastupitelstvo obce Verměřovice dne 12.03.2025 usnesením č 3/2025.

Ve Verměřovicích

V Jablonném nad Orlicí

Předávající investor:

Přebírající investor:

.....  
Miroslav Krívohlávek  
starosta obce

.....  
Ing. Lubomír Fiedler, MBA  
VTN a člen představenstva