

Směrnice obce Vejvanov č. 3 / 2021 pro přidělování sociálních bytů

I. Cílová skupina

1) Bydlení v sociálních bytech bude poskytnuto pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi (v libovolné kombinaci):

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
- ženy ohrožené domácím násilím pobývající na skryté adrese,
- ženy ohrožené domácím násilím pobývající v azylovém domě,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu¹,
- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu,
- osoby ohrožené domácím násilím – policejně zaznamenané případy – oběti,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)
- osoby žijící v přelidněných bytech.

- 2) Osobou v bytové nouzi se zároveň rozumí osoba v ekonomicky produktivním věku (15 – 64 let věku):
- která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu,
 - která nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely
 - a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6násobek průměrné hrubé měsíční mzdy. Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje dle zákona o životním a existenčním minimu.

II.

Žádost o sociální byt a výběr nájemníků

- 1) O nájemné v sociálním bytě se mohou přihlásit sami žadatelé nebo tyto osoby vytipují zaměstnanci Obecního úřadu Vejvanov, Úřadu práce nebo sociální pracovníci MÚ Radnice na základě předchozího sociálního šetření a zjištění komplexních údajů o žadateli.
- 2) Žádost je sepsána a podána na OÚ Vejvanov osobně nebo na e-mail: obec@vejvanov.cz. V žádosti je popsána životní situace klienta a je z ní zřejmé, v čem spočívá bytová nouze klienta. V žádosti je také uvedený průměrný měsíční čistý příjem za období 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti.
- 3) Žádosti posuzuje zastupitelstvo obce.

III.

Uzavření nájemní smlouvy pro sociální bydlení

- 1) Nájemní smlouva bude uzavřena s osobami s cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku.
- 2) Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, pokud doloží, že měsíční průměr součtu čistých měsíčních příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:
 - a) 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o 1člennou domácnost,
 - b) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy,
 - c) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy,
 - d) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy,
 - e) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.
- 3) Kauce v sociálních bytech nebude požadována, a to z důvodu specificky stanovené cílové skupiny, kterou jsou osoby v bytové nouzi.
- 4) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden kalendářní rok, s možností prodloužení.
- 5) Nájemné v sociálních bytech je určeno v souladu s limity stanovenými Ministerstvem pro místní rozvoj. K nájemnému bude připočtena částka za služby spojené s užíváním bytu.
- 6) Pokud má osoba žádající o sociální byt dluh vůči obci Vejvanov, musí mít domluvený splátkový kalendář a ten nepřetržitě plnit.

Směrnici o přidělení sociálních bytů schválilo zastupitelstvo obce Vejvanov na svém zasedání dne2021 usnesením č.

.....
PhDr. Miloslava Faitová
místostarostka

.....
Luboš Špilar
starosta

