



Záměr: Z/2025/48652  
Řízení: R/2025/167256  
Č.j.: **R/2025/167256/4**  
PID: SR00X015JEJ0  
Úřad:

Dne: 26.09.2025

Adresát:  
**Rozdělovník**

**Městský úřad Valašské Klobouky -  
DOSS**

Masarykovo náměstí 189  
76601 Valašské Klobouky

wi4brk7

Vyřizuje: **Mgr. Libor Loucký**  
Tel: 577311170

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) na základě žádosti ze dne 03. 09. 2025 o vydání jednotného environmentálního stanoviska kterou podali



zastoupení na základě plné moci

Ing. Jiřím Novákem, nám. H. Synkové 1288, 763 31 Brumov – Bylnice, IČO 152 49 093, (dále jen „žadatel“)

pro záměr nazvaný

**„Dodatečné povolení změny nedokončené stavby rodinného domu č. 802 v Brumově-Bylnici“**

umístěném na pozemcích parc. č. 1455 v katastrálním území Brumov,

dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Novák, nám. H. Synkové 1288, 763 31 Brumov – Bylnice, IČO 15249093, datum vypracování 03/2025

**vydává** v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**souhlasné jednotné environmentální stanovisko:**

**záměr** je z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

**Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Valašské Klobouky, obdržel dne 03. 09. 2025 žádost, kterou podali

[REDAKCE]

[REDAKCE], zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Novákem, nám. H. Synkové 1288, 763 31 Brumov – Bylnice, IČO 152 49 093, o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení záměru nazvaného **„Dodatečné povolení změny nedokončené stavby rodinného domu č. 802 v Brumově-Bylnici“** umístěném na pozemku parc. č. 1455 v katastrálním území Brumov.

K žádosti byla připojena projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Novák, nám. H. Synkové 1288, 763 31 Brumov – Bylnice, IČO 15249093, datum vypracování 03/2025 a plná moc uzavřená mezi [REDAKCE].

[REDAKCE]

[REDACTED] a Ing. Jiřím Novákem, nám.  
H. Synkové 1288, 76331 Brumov – Bylnice, IČO 15249093, ze dne 27. 02. 2025.

Městský úřad Valašské Klobouky, po prostudování žádosti a přiložené dokumentace, dospěl k závěru, že podaná žádost nebyla úplná a neumožňovala věcné posouzení záměru, proto byl žadatel dne 16. 09. 2025 vyzván písemností č.j.: R/2025/167256/2 podle § 3 odst. 3 zákona o JES, ve znění pozdějších předpisů, k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 19. 09. 2025 o požadované podklady.

Předložená projektová dokumentace řeší změnu stavby rodinného domu č.p. 802 v Brumově – Bylnici, která byla povolena Stavebním povolením č. 83/97 ze dne 29. 07. 1977 pod č.j. Výst. 1382/97/Fi/330. V současné době jsou změny stavby dokončené, stavba není doposud kolaudována. Oproti schválené projektové dokumentace ve stavebním řízení došlo při jejich realizaci k těmto změnám:

### **1. Suterén rodinného domu**

- Sklepní místnost byla rozdělena a je zde umístěna kotelna s kotlem na pelety a sklad pelet.
- Zídky lemující vjezd do garáže byly nadezděné a vjezd byl zastřešen sedlovou střechou o sklonu 15°, krytinu tvoří tvarovaný plech.

### **2. Přízemí rodinného domu**

- Směrem na sever byl rodinný dům rozšířen o závětrří, zádveří a komoru.

### **3. Podkroví rodinného domu**

- Místnost povolená jako ložnice byla rozdělena na pracovnu, šatnu a půdu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Posouzení jednotlivými dotčenými orgány:**

### **Vodní zákon** (Bc. Monika Marcaníková)

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, **není dotčen**.

Vodoprávní úřad dospěl po posouzení předložené projektové dokumentace k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území ani ve stanoveném ochranném pásmu VZ. Záměrem není dotčen vodní tok. RD je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Srážková voda ze střechy nad sjezdem do garáže je zasakována. Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena na severní straně žlabem do dvou akumulčních nádrží o celkovém objemu 2 m<sup>3</sup> a využívána pro zálivku okolní zahrady, přebytek vody bude zasakován. Na jižní straně bude dešťová voda svedena do akumulčního jezírka o objemu 0,75 m<sup>3</sup> a následně zasakována do okolního pozemku ve vlastnictví stavebníka.

### **Zákon o odpadech** (Ing. Leona Vlčková)

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **není dotčen**.

### **Zákon o ochraně přírody a krajiny** (Mgr. Jitka Turková)

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, z hlediska jemu svěřených kompetencí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není příslušným správním orgánem k posouzení záměru „**Dodatečné povolení změny nedokončené stavby rodinného domu č. 802 v Brumově-Bylnici**“ na pozemku parc. č. 1455 v k.ú. Brumov. Záměr se nachází na území CHKO Bílé Karpaty. Na základě ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je příslušným správním úřadem k posouzení výše uvedenému záměru AOPK ČR – Regionální pracoviště SCHKO Bílé Karpaty se sídlem Nádražní 318, 763 26 Luhačovice.

## **Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. Zuzana Slánská)**

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 9 zákona o ochraně ZPF, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **není dotčen**. Po posouzení podání správní orgán dospěl k závěru, že dle příslušné dokumentace není záměrem dotčen zemědělský půdní fond a záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ZPF.

## **Lesní zákon (Lubomír Častulík)**

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, podle § 149 odst. 1 zákona č. 550/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů není dotčen. Po prostudování předložené projektové dokumentace a posouzení podání správní orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že dle předložené dokumentace záměrem není dotčen lesní půdní fond a záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně lesního půdního fondu. Předložený záměr nevyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů s dělením lesních pozemků dle § 12 odst. 3 lesního zákona, nevyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů k umístění záměru dle § 14 odst. 2 lesního zákona a ani nebude vedeno řízení o odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 16 lesního zákona.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.**

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Klobouky, způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

**Rozdělovník:**

**odeslání**

Jiří Novák, H. Synkové 1288, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice  
Město Brumov - Bylnice, č.p. 942, 76331