

Záměr: Z/2025/157353
Řízení: R/2025/159353
Č.J.: R/2025/159353/4
Vyřizuje: Mgr. Loucký
Telefon: 577 311 170
Datum: 26. 09. 2025
Počet stran: 5

Rozdělovník

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 11 odst. d) a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) na základě žádosti ze dne 25. 08. 2025 o vydání jednotného environmentálního stanoviska kterou podal

zastoupený na základě plné moci

Ing. Jiřím Novákem, nám. H. Synkové 1288, 763 31 Brumov – Bylnice, IČO 152 49 093, (dále jen „žadatel“)

pro záměr nazvaný

„Dodatečné povolení dokončené stavby hospodářských objektů v Brumově- Bylnici“
(dále jen „záměr“)

umístěném na pozemcích parc. č. 1850/2 v katastrálním území Brumov,

dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Novák, nám. H. Synkové 1288, 763 31 Brumov – Bylnice, IČO 152 49 093, registrační číslo ČKAIT 1300093, datum vypracování 06/2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

záměr je z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vydává **souhlas s trvalým odnětím** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro záměr „**Dodatečné povolení dokončené stavby hospodářských objektů v Brumově- Bylnici**“, který se vztahuje na pozemek uvedený spolu s výměrou v tabulkovém přehledu tohoto souhlasu. Uvedená část je graficky vyznačena na situačních zákresech, které jsou součástí předložené projektové dokumentace.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK p.č.	VÝMĚRA POZEMKU (m ²)	VÝMĚRA ODNĚTÍ (m ²)	BPEJ, TŘÍDA OCHRANY, DRUH POZEMKU
Brumov	1850/2	14095	26	84189, V. Trvalý travní porost
			43	82041, IV. Trvalý travní porost
Výměra k odnětí celkem			69	

V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF se stanovují následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro účel uvedený v projektové dokumentaci ve schváleném rozsahu. Odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. Jiné funkční využití dotčeného pozemku není přípustné.
2. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
3. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude dešťová voda zachycena do nadzemních akumulčních nádob a využívána k napájení ovcí a zálivce okolních stromů.
4. V návaznosti na ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona, se nestanovuje povinnost provést z trvalého záboru skřívku ornice.
5. Dotčená část pozemku musí být evidenčně vyřazena ze zemědělského půdního fondu. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí podle jiného právního předpisu. Druh pozemku bude řádně zapsán do katastru nemovitostí.
6. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu je v souladu s § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím, povinna **zaplatit odvod**. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Orientační výše odvodů činí cca 70,18 Kč/m². Konečná výše odvodů bude stanovena podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím. O konečné výši rozhodne v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.
7. Pro potřeby zahájení řízení o odvodech za trvalé odnětí půdy **je povinný k platbě odvodů povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu **doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Valašské Klobouky, obdržel dne 25. 08. 2025 žádost, kterou podal [redacted] zastoupený Ing. Jiřím Novákem, nám. H. Synkové 1288, 763 31 Brumov – Bylnice, IČO 152 49 093, o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení záměru nazvaného „**Dodatečné povolení dokončené stavby hospodářských objektů v Brumově- Bylnici**“ umístěném na pozemcích parc. č. 1850/2 v katastrálním území Brumov.

K žádosti byla připojena projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Novák, nám. H. Synkové 1288, 763 31 Brumov – Bylnice, IČO 152 49 093, registrační číslo ČKAIT 1300093, datum vypracování 06/2025 (dále jen „záměr“) a plná moc uzavřená mezi [redacted] a Ing. Jiřím Novákem, nám. H. Synkové 1288, 763 31 Brumov – Bylnice, IČO 152 49 093, ze dne 25. 05. 2022.

Městský úřad Valašské Klobouky, po prostudování žádosti a přiložené dokumentace, dospěl k závěru, že podaná žádost nebyla úplná a neumožňovala věcné posouzení záměru, proto byl žadatel dne 01. 09. 2025 vyzván písemností č.j.: R/2025/159353/2 podle § 3 odst. 3 zákona o JES, ve znění pozdějších předpisů, k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 16. 09. 2025 o požadované podklady.

Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné povolení dokončené stavby hospodářských objektů v k.ú. Brumov.

SO 01 - Sklad a sušárna ovoce

SO 02 - Přístřešek pro ovce

SO 03 - Seník

Všechny tři objekty tvoří dřevěná kostra opláštěná prkny. Sedlová střecha o sklonu 42°, krytinu tvoří eloxovaný hliníkový plech. Výplně otvorů jsou dřevěné.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Posouzení jednotlivými dotčenými orgány:

Vodní zákon (Bc. Monika Marcaníková)

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, **není dotčen**.

Vodoprávní úřad dospěl po posouzení předložené projektové dokumentace k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území ani ve stanoveném ochranném pásmu VZ. Záměrem není dotčen vodní tok. Objekty nejsou zásobeny vodou, odpadní vody nevznikají. Dešťová voda je zachycena do nadzemních akumulčních nádob a využívána k napájení ovcí a zálivce okolních stromů. Záměr je navržen tak, že lze předpokládat, že jeho provedením nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a nedojde k ohrožení povrchových či podzemních vod a záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu.

Zákon o odpadech (Ing. Leona Vlčková)

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **není dotčen**.

Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství posoudil předloženou projektovou dokumentaci a dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) nebo vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, neboť posuzovaný záměr nezahrnuje terénní úpravy, odstranění stavby nebo změnu dokončené stavby.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (Mgr. Jitka Turková)

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, z hlediska jemu svěřených kompetencí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není příslušným správním orgánem k posouzení záměru „**Dodatečné povolení dokončené stavby hospodářských objektů v Brumově-Bylnici**“ na pozemku parc. č. 1850/2 v k.ú. Brumov. Záměr se nachází na území CHKO Bílé Karpaty. Na základě ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je příslušným správním úřadem k posouzení výše uvedenému záměru AOPK ČR – Regionální pracoviště SCHKO Bílé Karpaty se sídlem Nádražní 318, 763 26 Luhačovice.

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. Zuzana Slánská)

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, včetně příloh k záměru „**Dodatečné povolení dokončené**

stavby hospodářských objektů v Brumově- Bylnici“, umístěném na pozemku parc. č. parc. č. 1850/2 v katastrálním území Brumov, konstatoval, že záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Protože podání nebylo úplné, žadatel byl dne 1.9.2025 vyzván písemností č.j. R/2025/159353/2 podle § 3 odst. 3 ZJES k jeho doplnění. Žádost byla opravena a doplněna o požadované náležitosti dne 16. 09. 2025.

Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné povolení hospodářských objektů: skladu a sušárny ovoce, přístřešku pro ovce a seníku. Záměr je v souladu s platným Územním plánem Brumov-Bylnice, je umístěn v nezastavěném území, ve funkční ploše zemědělské (*plocha Z*). Pozemek parc. č. 1850/2 v katastrálním území Brumov (dále jen „dotčený pozemek“) je zařazen dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění, do IV. (BPEJ 82041) a V. tř. ochrany zemědělské půdy (BPEJ 84189), tj. jedná se o zemědělské půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu (IV.) a zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití (V.). Zábor půdy pro stavbu je schválen v rozsahu plochy potřebné pro stavbu, a současně tak, aby nedošlo ke vzniku zbytkových ploch, tvarem a umístěním obtížně zemědělsky udržovaných. Záměr je již realizován a nepočítá se s dalším zábořem půdy, který by si vyžádal skryvkové práce. Žadateli byla proto udělena výjimka z povinnosti provést skryvku kulturních vrstev půdy. Dešťová voda je zachycena do nadzemních akumulčních nádob a využívána k napájení ovcí a zálivce okolních stromů. Je tak splněna podmínka nezbytná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

V návaznosti na ust. § 11 odst. 1 zákona byla žadateli předepsána povinnost za trvalé odnětí půdy zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. Konečná výše odvodu bude stanovena podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF dle § 15 písm. l) zákona o ochraně ZPF. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude orgán ochrany ZPF vycházet při stanovení výše odvodu z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

Lze konstatovat, že záměr a s ním související zábor půdy není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem. Na základě posouzení žádosti s přílohami, s přihlédnutím k platnému územnímu plánu, orgán ochrany ZPF shledal, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Území, na které se vztahuje tento souhlas, je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí spisové dokumentace.

Podle § 18 odst. 1 ZJES nahrazuje toto environmentální stanovisko souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydávaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou na základě jednotného environmentálního stanoviska podle tohoto zákona rozhodnutím v následném řízení, může být jednání žadatele klasifikováno jako přestupek podle § 17 odst. 1 ZJES.

Lesní zákon (Lubomír Častulík)

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor technicko-správní, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, podle § 149 odst. 1 zákona č. 550/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů není dotčen. Po prostudování předložené projektové dokumentace a posouzení podání správní orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že dle předložené dokumentace záměrem není dotčen lesní půdní fond a záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně lesního půdního fondu. Předložený záměr nevyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů s dělením lesních pozemků dle § 12 odst. 3 lesního zákona, nevyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů k umístění záměru dle § 14 odst. 2 lesního zákona a ani nebude vedeno řízení o odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 16 lesního zákona.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Libor Loucký
Odbor technicko – správní

Doručí se:
Jiří Novák, nám. H. Synkové 1288, 763 31 Brumov – Bylnice,

Na vědomí:
Město Brumov – Bylnice, H. Synkové 942, 763 31 Brumov – Bylnice,
Zveřejnění prostřednictvím úřední desky městského úřadu Valašské Klobouky, způsobem umožňujícím
dálkový přístup, po dobu 15 dnů.