

## VÝPIS ZE ZÁPISU ZE SCHŮZE RADY MĚSTA VALAŠSKÉ KLOBOUKY č. 67 z 30. 06. 2025

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. (Úplné znění zápisu je k dispozici na Městském úřadě Valašské Klobouky.)

### 1. ZAHÁJENÍ SCHŮZE RADY MĚSTA

#### Usnesení č. RM/67/305/2025

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

1. zapisovatelku: Veroniku Hósovou;
2. ověřovatele zápisu: Mgr. Jiřího Dohnala a RNDr. Ivanu Sedlákovou;
3. sčítatele hlasů: Jaroslava Kubíka.

#### Usnesení č. RM/67/306/2025

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

program schůze rady města takto:

1. Zahájení schůze rady města
2. Kontrola plnění usnesení
3. Projednání majetkových záležitostí
4. Projednání investičních akcí
5. Projednání žádostí
6. Různé (Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci, Návrh dohody o uznání závazku a splátkový kalendář, Ceník koupaliště, Provozní řád Sběrného místa Luční ve Valašských Kloboukách)

### 2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

Rada města Valašské Klobouky

#### **BERE NA VĚDOMÍ**

plnění úkolů dle přílohy.

### 3. PROJEDNÁNÍ MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

### **Usnesení č. RM/67/307/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem (pronajímatel) a Valašskoklobouckými službami s.r.o., IČ 262 33 771, se sídlem Brumovská 522, 766 01 Valašské Klobouky (nájemce). Předmětem smlouvy je nájem areálu koupaliště ve Valašských Kloboukách, tzn. pozemků parc. č. st. 2039, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (šatny), parc.č. st. 2040, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (sociální zařízení,) parc. č. st. 2041, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (bufet), parc. č. st. 2042, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (sklad), parc. č. 1533/2, na kterém se nachází dva bazény a parc. č. 1531/6, 1531/8, 1533/3, 1533/7 a 1533/9 v k.ú. Valašské Klobouky (LV 10001). Roční nájemné činí 300.000 Kč. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Nájem bude platit od 01.07.2025 na dobu neurčitou.

### **Usnesení č. RM/67/308/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

smlouvu o správě mezi městem, Jaroslavem Maňasem, ■■■ ■■■ ■■■ 766 01 Valašské Klobouky, IČ 723 57 690 a Tělovýchovnou jednotou Spartak Valašské Klobouky, zast. Jaroslavem Maňasem, předsedou, sídlo: Nádražní 282, 766 01 Valašské Klobouky, IČ 463 07 486, jejímž předmětem je správa sportovních zařízení, ■ ■■■ ■■■ ■■■ K této částce bude připočtena platná sazba DPH. A zároveň **POVĚŘUJE** odbor investic a strategického rozvoje převzetím sportovních zařízení z odboru majetku do správy odboru investic a strategického rozvoje.

### **Usnesení č. RM/67/309/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Valašské Klobouky a společností EG.D, s.r.o., sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 210 55 050. Služebnost spočívá v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemcích města parc. č. 4354/1, 4400/10, 4400/9 v k.ú. Valašské Klobouky za jednorázovou náhradu 2.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 2663-2078/2025. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatížených pozemků. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí žadatel.

### **Usnesení č. RM/67/310/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Valašské Klobouky a společností EG.D, s.r.o., sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 210 55 050. Služebnost spočívá v umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku města parc. č. 1806/2 v k.ú. Poteč za jednorázovou náhradu 2.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 741-2081/2025. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatíženého pozemku. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí žadatel.

### **Usnesení č. RM/67/311/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Valašské Klobouky a Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 638, 639, 640, Cyrilometodějská, Valašské Klobouky, sídlo: Cyrilometodějská 639, 766 01 Valašské Klobouky, IČ 269 12 139. Služebnost spočívá v umístění přípojky dešťové kanalizace včetně vsakovacího objektu na parc. č. 4522 v k.ú. Valašské Klobouky. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveném po umístění přípojky. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatíženého pozemku ve stejném rozsahu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý, běžný metr délky přípojky. K ceně bude připočtena platná sazba DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a smlouvy uhradí žadatelé. Dále rada města **SOUHLASÍ** s umístěním zpevněných ploch a lodží dle přiložené koordinační situace.

### **Usnesení č. RM/67/312/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

vyhlášení záměru na pronájem volného bytu č. 2 o velikosti 2 + KK výměra 47,3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. podlaží domu č. p. 107 na Masarykově náměstí ve Valašských Kloboukách, byt sestává ze 2 pokojů, kuchyňského koutu, předsíně, koupelny, samostatné WC, komory a sklepa. Pronájem bytu na dobu určitou od 01.09.2025 do 30.08.2026.

### **Usnesení č. RM/67/313/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Valašské Klobouky a Společenstvím vlastníků jednotek domu čp. 645, 646, 647, Cyrilometodějská, Valašské Klobouky, sídlo: Cyrilometodějská 646, 766 01 Valašské Klobouky, IČ 269 12 856. Služebnost spočívá v umístění přípojky dešťové kanalizace včetně vsakovacího objektu na parc. č. 4521 v k.ú. Valašské Klobouky. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveném po umístění přípojky. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatíženého pozemku ve stejném rozsahu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý, běžný metr délky přípojky. K ceně bude připočtena platná sazba DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a smlouvy uhradí žadatelé. Dále rada města **SOUHLASÍ** s umístěním zpevněných ploch a závěsných balkónů dle přiložené koordinační situace.

### **Usnesení č. RM/67/314/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Valašské Klobouky a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Služebnost spočívá v umístění stavby kanalizace včetně vyústění objektu na parc. č. 4337/1, 4342/1, 2577/2 v k.ú. Valašské Klobouky za jednorázovou úplatu ve výši 2.700 Kč. K ceně bude připočtena platná sazba DPH. Přesná délka přípojky je určena geometrickým plánem č. 2657-92/2025. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet i na nové vlastníky výše uvedeného pozemku. Náklady na vyhotovení smlouvy a na vklad do katastru nemovitostí uhradí žadatelka.

#### **Usnesení č. RM/67/315/2025**

Rada města Valašské Klobouky

##### **POVĚŘUJE**

advokátní kancelář Mgr. Remeše (sídlo: Masarykovo náměstí 177, 766 01 Valašské Klobouky, IČ 736 11 662) zasláním výzvy k vyklizení bytu č. 1 v domě č. p. 108, ulice Smetanova, Valašské Klobouky panu Josefu Vařákovi s termínem vystěhování do 31.07.2025.

#### **Usnesení č. RM/67/316/2025**

Rada města Valašské Klobouky

##### **SCHVALUJE**

záměr města pronajmout část pozemku parc. č. 1520/3 výměra 5639 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha) jedná se o část cca 21 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Valašské Klobouky.

#### **Usnesení č. RM/67/317/2025**

Rada města Valašské Klobouky

##### **SCHVALUJE**

záměr města pronajmout pozemek parc.č. 2935/7 výměra 714 m<sup>2</sup> (orná půda) v k. ú. Valašské Klobouky.

#### **Usnesení č. RM/67/318/2025**

Rada města Valašské Klobouky

##### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Valašské Klobouky a [redacted]. Služebnost spočívá v umístění vodovodní přípojky na parc. č. 4321/5, 4321/94, 4321/6 v k.ú. Valašské Klobouky. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveném po umístění přípojky. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatížených pozemků ve stejném rozsahu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý, běžný metr délky přípojky. K ceně bude připočtena platná sazba DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a smlouvy uhradí žadatel.

#### **Usnesení č. RM/67/319/2025**

Rada města Valašské Klobouky

##### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Valašské Klobouky a [redacted]. Služebnost spočívá v umístění vodovodní přípojky na parc. č. 4321/5, 4321/93, 4321/6 v k.ú. Valašské Klobouky. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveném po umístění přípojky. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatížených pozemků ve stejném rozsahu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý, běžný metr délky přípojky. K ceně bude připočtena platná sazba DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a smlouvy uhradí žadatel.

### **Usnesení č. RM/67/320/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Valašské Klobouky a [REDAKCE]. Služebnost spočívá v umístění vodovodní přípojky na parc. č. 4321/5 v k.ú. Valašské Klobouky. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveným po umístění přípojky. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatíženého pozemku ve stejném rozsahu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý, běžný metr délky přípojky. K ceně bude připočtena platná sazba DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a smlouvy uhradí žadatelka.

### **Usnesení č. RM/67/321/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Valašské Klobouky a [REDAKCE]. Služebnost spočívá v umístění vodovodní přípojky na parc. č. 4404/2, 4321/87, 4403/4, 4321/85, 4403/3 v k.ú. Valašské Klobouky. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveným po umístění přípojky. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatížených pozemků ve stejném rozsahu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý, běžný metr délky přípojky. K ceně bude připočtena platná sazba DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a smlouvy uhradí žadatelka.

### **Usnesení č. RM/67/322/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Valašské Klobouky a [REDAKCE]. Služebnost spočívá v umístění vodovodní přípojky na parc. č. 4321/5, 4321/94, 4321/6 v k.ú. Valašské Klobouky. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveným po umístění přípojky. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatížených pozemků ve stejném rozsahu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý, běžný metr délky přípojky. K ceně bude připočtena platná sazba DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a smlouvy uhradí žadatelé.

### **Usnesení č. RM/67/323/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Valašské Klobouky a [REDAKCE]. Služebnost spočívá v umístění vodovodní přípojky na parc. č. 4404/2, 4321/87, 4403/4, 4321/85, 4403/3 v k.ú. Valašské Klobouky. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveným po umístění přípojky. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatížených pozemků ve stejném rozsahu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč za každý, byť i jen započatý, běžný metr délky přípojky. K ceně bude připočtena platná sazba DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a smlouvy uhradí žadatelka.

#### **Usnesení č. RM/67/324/2025**

Rada města Valašské Klobouky

##### **DOPORUČUJE**

převod nemovitosti mezi městem Valašské Klobouky (prodávající) a [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (kupující), kdy předmětem je prodej pozemku parc. č. 2479/31 o výměře 48 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Valašské Klobouky za cenu 650 Kč/m<sup>2</sup>. Cena je osvobozena od DPH. Náklady na vyhotovení kupní smlouvy a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### **Usnesení č. RM/67/325/2025**

Rada města Valašské Klobouky

##### **DOPORUČUJE**

zastupitelstvu města schválit uzavření Memoranda o spolupráci mezi městem a společností Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., se sídlem třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín, IČ 494 54 561, zast. předsedou představenstva Prof. Ing. Borisem Popeskem, Ph.D.

#### **Usnesení č. RM/67/326/2025**

Rada města Valašské Klobouky

##### **SCHVALUJE**

vyhlášení záměru na pronájem volného bytu č. 3 o velikosti 1 + KK (výměra 32,93 m<sup>2</sup>) jako „startovacího bytu“. Byt se nachází v přízemí domu č. p. 108 na ulici Smetanova ve Valašských Kloboukách, byt sestává z jednoho pokoje, kuchyňského koutu, předsíně, koupelny s WC a sklepa, pronájem bytu na dobu určitou od 01.09.2025 do 30.08.2026.

### **4. PROJEDNÁNÍ INVESTIČNÍCH AKCÍ**

#### **Usnesení č. RM/67/327/2025**

Rada města Valašské Klobouky

##### **SCHVALUJE**

podání žádosti o poskytnutí dotace s názvem „Obnova komunikace v ulici J. Nerudy ve Valašských Kloboukách po živelné pohromě“ do podprogramu 117D926 Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách v roce 2024 - dotační titul DT2, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (sídlo: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, IČ 660 02 222).

#### **Usnesení č. RM/67/328/2025**

Rada města Valašské Klobouky

##### **SCHVALUJE**

uzavření smlouvy o převodu projektové dokumentace a postoupení práv mezi městem Valašské Klobouky a společností Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (sídlo: Tř. Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín, IČ 494 54 561).

#### **Usnesení č. RM/67/329/2025**

Rada města Valašské Klobouky

##### **SCHVALUJE**

uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 42025 na akci „Rekonstrukce objektů zázemí koupaliště Valašské Klobouky“ mezi městem Valašské Klobouky a společností OBA-MONT s.r.o. (sídlo: Lačnov 266, 756 12 Horní Lideč, IČ 294 51 124) ve výši 95.663,48 Kč bez DPH.

### **5. PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTÍ**

### **Usnesení č. RM/67/330/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SOUHLASÍ**

s poskytnutím finančního daru ve výši 10.000 Kč pro Dětský domov, Základní škola a Praktická škola Valašské Klobouky IČ 617 16 634 (sídlo: Smolina 16, 766 01 Valašské Klobouky) na zhotovení a instalaci nástěnné pamětní desky věnované plk. i. m. Josefu Valčíkovi. Finanční dar bude poskytnut bezhotovostně na účet č. 1139661/0100.

### **Usnesení č. RM/67/331/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SOUHLASÍ**

s poskytnutím finančního daru ve výši 5.000 Kč pro TJ Spartak Valašské Klobouky, z. s. (sídlo: Nádražní 282, 766 01 Valašské Klobouky, IČ 463 07 486) na organizační zajištění Olympijského běhu 2025, který se konal 18.06.2025.

## **6. RŮZNÉ**

### **Usnesení č. RM/67/332/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci mezi městem Valašské Klobouky a společností DIMATEX CS, spol. s r.o. (sídlo: Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 432 24 245).

### **Usnesení č. RM/67/333/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

Návrh dohody o uznání závazku a splátkový kalendář, o který zažádala [REDAKCE], kdy celková dlužná částka je 5.585 Kč a dlužník se zavazuje splácet 1.000 Kč měsíčně.

### **Usnesení č. RM/67/334/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

přidělení bezbariérového bytu v Domě s pečovatelskou službou, U Náhonu 1006, 766 01 Valašské Klobouky žadateli: [REDAKCE]

### **Usnesení č. RM/67/335/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou, U Náhonu 1006, 766 01 Valašské Klobouky žadateli: [REDAKCE]

### **Usnesení č. RM/67/336/2025**

Rada města Valašské Klobouky

#### **SCHVALUJE**

přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou, U Náhonu 1006, 766 01 Valašské Klobouky žadateli: [REDAKCE]

**Usnesení č. RM/67/337/2025**

Rada města Valašské Klobouky

**SCHVALUJE**

ceník Městského koupaliště Valašské Klobouky pro rok 2025, jehož provozovatelem jsou Valašskokloboucké služby s.r.o. (sídlo: Brumovská 522, 766 01 Valašské Klobouky, IČ 262 33 771).

**Usnesení č. RM/67/338/2025**

Rada města Valašské Klobouky

**SCHVALUJE**

Provozní řád Sběrného místa Luční ve Valašských Kloboukách.

**Usnesení č. RM/67/339/2025**

Rada města Valašské Klobouky

**SCHVALUJE**

Ceník nájmu a služeb Kulturního a vzdělávacího střediska (sídlo: Masarykovo náměstí 942, 766 01 Valašské Klobouky) od 01.07.2025.

Celkem je přítomno 6 členů rady města.

Tímto byl program vyčerpán a schůze skončila v 15:01 hod.

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.