

## Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

### ZÁPIS | 19 | 17. 03. 2025

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

#### PROGRAM

1. Zahájení jednání zastupitelstva města
2. Představení studií bytového domu na sídlišti Luční
3. Projednání majetkových záležitostí
4. Bytový dům Krátká Valašské Klobouky

Přítomni dle prezenční listiny

## 1.ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

*Starosta města Valašské Klobouky Josef Bělaška přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva města, které se konalo od 15.10 hod. ve velké zasedací místnosti městského úřadu ve Valašských Kloboukách.*

*Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu s jednacím řádem a se zákonem o obcích. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, nebyly proti němu podány námitky a je uložen k nahlédnutí na podatelně městského úřadu a také zde při tomto zasedání.*

*Hlasování a přihlašování do diskuse probíhá prostřednictvím elektronického hlasovacího zařízení. Do zápisu budou zahrnuty připomínky zastupitelů, kteří při diskusi doslovně uvedou, že žádají zapsání jejich příspěvku do zápisu.*

*Je přítomno 17 členů zastupitelstva města. Z jednání se omluvil zastupitel Ing. Aleš Fiala a Vojtěch Trčka. Pozdní příchod nahlásili zastupitelé Miroslav Fusek a PaedDr. Pavel Macek.*

### Usnesení č. ZM/19/19/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

#### URČUJE

1. ověřovatele zápisu: Ludmilu Šulcovou a Romana Petrůje;
2. zapisovatelku: Veroniku Hósovou;
3. členy návrhové komise: PhDr. Mgr. Františka Sábu a Miroslava Bistrého.

#### **Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 2, Omluveno: 2**

PRO: 16 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Mgr. Jiří Dohnal, Michal Drga, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 1 (PhDr. František Sába, MPA)

NEHLASOVALO: 2 (Miroslav Fusek, PaedDr. Pavel Macek, MBA)

OMLUVENO: 2 (Ing. Aleš Fiala, Vojtěch Trčka)

## Usnesení č. ZM/19/20/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

### SCHVALUJE

program jednání v tomto znění:

1. Zahájení jednání zastupitelstva města
2. Představení studií bytového domu na sídlišti Luční
3. Projednání majetkových záležitostí
4. Bytový dům ulice Krátká, Valašské Klobouky

### Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2, Omluveno: 2

PRO: 17 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Mgr. Jiří Dohnal, Michal Drga, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 2 (Miroslav Fusek, PaedDr. Pavel Macek, MBA)

OMLUVENO: 2 (Ing. Aleš Fiala, Vojtěch Trčka)

## 2.PŘEDSTAVENÍ STUDIÍ BYTOVÉHO DOMU NA SÍDLIŠTI LUČNÍ

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

### BERE NA VĚDOMÍ

představení studie BD VALAŠSKÉ KLOBOUKY - LUČNÍ společnosti OBA-MONT s.r.o., zast. jednatelem Radimem Obadalem, IČ 29451124, sídlo: Lačnov 266, 756 12.

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

### BERE NA VĚDOMÍ

představení studie BD VALAŠSKÉ KLOBOUKY - LUČNÍ společnosti Developer garden houses s.r.o., zast. jednatelekou Terezou Šudovou, IČ 08161500, sídlo: Františka Diviše 386/29, Uhřetěves, 104 00 Praha 10.

*Město Valašské Klobouky vyhlásilo v říjnu 2024 záměr na prodej části pozemku parc. č. 2100/2 o výměře cca. 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Valašské Klobouky na výstavbu posledního bytového domu na sídlišti Luční. Vše v rámci strategie bytové výstavby vycházející z ekonomicko - urbanistické studie zintenzivnění městské zástavby. Do konce ledna 2025 se přihlásily dvě společnosti se svými záměry.*

*Zástupci obou společností přednesli své architektonické studie bytového domu a zodpovídaly na dotazy a připomínky zastupitelů. Starosta města dodal, že k oběma studiím se vyjádřila i Komise pro bytovou výstavbu - bytový dům na sídlišti Luční. Na základě jejich připomínek musí oba dva zájemci do 31. března 2025 své studie dopracovat. Následně budou obě studie předloženy radě města k vyhodnocení a poté zastupitelstvu města k samotnému výběru konkrétní studie a společnosti. Pokud půjde vše bez komplikací, o výběru nejlepší varianty budou zastupitelé jednat už na dalším svém zasedání, tj. 9. dubna 2025*

*Starosta města přítomným zástupcům poděkoval za představení návrhů.*

*Zastupitel Mgr. Michal Šuchma odešel v 15:30 hodin. Celkem přítomno 16 zastupitelů.*

### 3.PROJEDNÁNÍ MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

**Usnesení č. ZM/19/21/2025**

## Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

## SCHVALUJE

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Valašské Klobouky a [REDACTED]. Služebnost spočívá v umístění vodovodní, plynovodní přípojky, splaškové a dešťové přípojky na parc. č. 4387/1 v k.ú. Valašské Klobouky za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč/bm. K ceně bude připočtena platná sazba DPH. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveném po umístění přípojek. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude přecházet na každé další vlastníky zatíženého pozemku ve stejném rozsahu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a smlouvy uhradí žadatel.

**Pro: 15, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 3, Omluveno: 2**

PRO: 15 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Mgr. Jiří Dohnal, Michal Drga, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec)

PROTI: 1 (Ing. arch. Adam Vrána)

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 3 (Miroslav Fusek, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Michal Šuchma)

OMLUVENO: 2 (Ing. Aleš Fiala, Vojtěch Trčka)

*Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví města. Na služebném pozemku bude uložena vodovodní, kanalizační (splašková a dešťová) a plynovodní přípojka, dále zpevněné plochy pro parkování.*

Žadatel je vlastníkem přilehlých pozemků parc. č. 191/5, 4712, st. 487/3, st. 487/2, st. 487/4. Plánuje stávající domy (st. 487/2, st. 487/3 a st. 487/4) přestavět na bytový dům s 10 bytovými jednotkami. Jedná se o stavbu: „BYTOVÝ DŮM VALAŠKA“. Stávající vodovodní přípojka na p. č. 4387/1 a st. p. č. 487/3 k.ú. Valašské Klobouky bude opravena (výměna potrubí) ve stejné trase, délka 3 m. Stávající přípojka kanalizace na st. p. č. 487/2 a p. č. 4387/1 k.ú. Valašské Klobouky bude opravena ve stejné trase, délka 12,7 m. STL plynovodní přípojka na p.č. 4387/1, p.č. 4712 a st. p. č. 487/3 k.ú. Valašské Klobouky bude ukončena v HUP na p.č. 4712, délka 7,5 m. Odvodnění parkovacích stání je navrženo pomocí nově navržených 2 ks liniových odvodňovacích žlabů, které budou zaústěny pomocí 4 ks odtokových vpustí a nové přípojky DN200 délky 33 m do stávající jednotné kanalizace.

*Smlouvu zpracuje Advokátní kancelář Mgr. Miroslav Remeš.*

*Zastupitel Roman Petrůj odešel v 16:34 hodin. Celkem přítomno 15 zastupitelů.*

## 4. BYTOVÝ DŮM KRÁTKÁ VALAŠSKÉ KLOBOUKY

### Usnesení č. ZM/19/22/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

#### BERE NA VĚDOMÍ

prověřovací hmotovou a objemovou studii "Městské nájemní bydlení - bytový dům Krátká" Valašské Klobouky zpracovanou projekční kanceláří Adam Vrána Architects s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 103, 766 01 Valašské Klobouky, IČ 13982389 a zároveň Zastupitelstvo města **POVĚŘUJE** odbor investic a strategického rozvoje zahájením realizace výběrového řízení architektonické studie a projektové dokumentace "Městské nájemní bydlení - bytový dům Krátká".

#### Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 4, Omluveno: 2

PRO: 15 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Mgr. Jiří Dohnal, Michal Drga, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 4 (Miroslav Fusek, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Roman Petrůj, Mgr. Michal Šuchma)

OMLUVENO: 2 (Ing. Aleš Fiala, Vojtěch Trčka)

*Cílem bylo pomocí studie prověřit 1 lokalitu pro umístění bytového domu, včetně potřebného technického zázemí, parkování, přeložek STL, VN a NN v lokalitě nad poliklinikou, na ulici Krátká. Vybrána byla lokalita na ulici Krátká, louka pod poliklinikou, pro dostavbu nárožního objektu s dodržením stavební a uliční čáry ulice Krátká, o cca 3-5 podlažích, s prověřením počtu bytů, dopravního napojení a umístění přeložek technické infrastruktury. Návrh je určen s přibližným propočtem nákladů. Jako podklad pro zpracování a umístění staveb sloužila urbanistiko-ekonomická studie města Valašské Klobouky.*

*Ing. arch. Adam Vrána představil přítomným prověřovací hmotovou a objemovou studii. Zastupitelé se dotazovaly na konkrétní prvky bytového domu, na ekonomickou situaci, pořizovací hodnotu bytů, aj.*

*Starosta města přítomné zastupitele informoval, že na projektovou dokumentaci získalo město dotaci ze Státního fondu podpory investic ve výši 10 milionů Kč. V plánu je tak co nejrychleji rozjet výběrové řízení, protože do konce května 2026 je nutné mít vyřízené stavební povolení a samotná realizace musí začít v lednu 2027. Časový harmonogram je tedy velmi napjatý. Přítomné také ubezpečil, že technické řešení může doznat změn, že se jedná pouze o hmotovou a prověřovací studii.*

*V 16:36 hodin se vrátil zastupitel Roman Petrůj zpět na zasedání. Celkem přítomno 16 zastupitelů.*

## DISKUSE

Starosta města Josef Bělaška osvětlil přítomným páteční situaci, kdy ve večerních hodinách došlo k ucpání nátokového žlabu zatrubněného potoka na Luční spadáním listů a následným vylitím srážkové vody. Díky rychlému zásahu našich profesionálních a dobrovolných hasičů nedošlo k výrazným škodám. K lehkému sesuvu terénu došlo na pumptracku. Situace bude v blízké době uvedena do normálu. K vylití vody došlo ještě týž večer a to nad kotelnou a na Trhovisku. Na jaře

dojde k vybudování předroštu v remízku. Prioritou je najít řešení týkající se zabezpečení, aby se tahle situace již neopakovala.

Starosta města přítomné pozval na další zasedání zastupitelstva, které se plánováno na 9. dubna.

Tímto byl program vyčerpán a zasedání bylo prohlášeno za ukončené v 16:39 hodin.

Celkem bylo přítomno 16 členů zastupitelstva města.

Zápis není přepisem doslovného znění zasedání Zastupitelstva města Valašské Klobouky.

Zápis byl vyhotoven 17. března 2025.