

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

ZÁPIS | 18 | 19. 02. 2025

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

PROGRAM

1. Zahájení jednání zastupitelstva města
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zpráva ze schůzí rady města
4. Projednání majetkových záležitostí
5. Projednání žádostí a stížností
6. Investiční akce (realizované, podané žádosti o dotace)
7. Různé

Přítomni dle prezenční listiny

1.ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Starosta města Valašské Klobouky Josef Bělaška přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva města, které se konalo od 15.00 hod. ve velké zasedací místnosti městského úřadu ve Valašských Kloboukách.

Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu s jednacím řádem a se zákonem o obcích. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, nebyly proti němu podány námitky a je uložen k nahlédnutí na podatelně městského úřadu a také zde při tomto zasedání.

Hlasování a přihlašování do diskuse probíhá prostřednictvím elektronického hlasovacího zařízení. Do zápisu budou zahrnuty připomínky zastupitelů, kteří při diskusi doslovně uvedou, že žádají zapsání jejich příspěvku do zápisu.

Je přítomno 19 členů zastupitelstva města. Z jednání se omluvil zastupitel Mgr. Jiří Dohnal. Pozdní příchod nahlásil zastupitel Mgr. Tomáš Kratochvíl.

Usnesení č. ZM/18/5/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

URČUJE

1. ověřovatele zápisu: Ing. arch. Adama Vránu a Františka Lišku;
2. zapisovatelku: Veroniku Hósovou;
3. členy návrhové komise: RNDr. Ivanu Sedlákovou a Miroslava Fuska.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1, Omluveno: 1

PRO: 19 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, JUDr. Petr Hradil, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Mgr. Tomáš Kratochvíl)

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

Usnesení č. ZM/18/6/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SOUHLASÍ

se zařazením dodatečných materiálů týkajících se rozpočtového opatření číslo 2 a programu pro poskytování dotací z rozpočtu města v oblasti podpory vybraných sociálních služeb na rok 2025 do bodu 7 Různé a zároveň

SCHVALUJE program jednání v tomto znění:

1. Zahájení jednání zastupitelstva města
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zpráva ze schůzí rady města
4. Projednání majetkových záležitostí
5. Projednání žádostí a stížností
6. Investiční akce (realizované, podané žádosti o dotace)
7. Různé (realizace neinvestičního projektu „Vzdělávání v Domě dětí a mládeže Valašské Klobouky III“, Rozpočtové opatření číslo 1, ...)

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1, Omluveno: 1

PRO: 19 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, JUDr. Petr Hradil, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Mgr. Tomáš Kratochvíl)

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

2.KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

BERE NA VĚDOMÍ

plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města.

3.ZPRÁVA ZE SCHŮZÍ RADY MĚSTA

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

BERE NA VĚDOMÍ

zápisy ze schůzí Rady města Valašské Klobouky č. 52, 53, 54, 55.

V 15:23 hod. se dostavil zastupitel Mgr. Tomáš Kratochvíl. Přítomno celkem 20 zastupitelů.

4.PROJEDNÁNÍ MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

O tomto návrhu usnesení se nehlasovalo.

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

bezúplatný převod nemovitostí mezi městem Valašské Klobouky (prodávající) a obcí Lačnov, sídlo Lačnov 158, 756 12 Horní Lideč, IČ 00303968 (kupující), kdy předmětem převodu je prodej spoluvlastnického podílu id. ¼ pozemku parc. č. 3212/1 o výměře 2800 m² (ostatní plocha), spoluvlastnického podílu id. ¼ pozemku parc. č. 3384/3 o výměře 4887 m² (ostatní plocha), spoluvlastnického podílu id. ¼ pozemku parc. č. 3384/4 o výměře 425 m² (ostatní plocha), spoluvlastnického podílu id. ¼ pozemku parc. č. 3384/5 o výměře 78 m² (ostatní plocha) v k.ú. Lačnov. Náklady na vyhotovení smlouvy a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 0

PRO: 0

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 0

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví obce Lačnov (podíl ¾) a města Valašské Klobouky (podíl ¼). Na předmětných parcelách nebo jejich částech se nachází místní komunikace vedené v pasportu místních komunikací a účelová komunikace. Tyto komunikace jsou veřejně přístupné a slouží veřejnosti. Na parc. č. 3212/1 se nachází přístupová cesta k rodinným domům, na parc. č. 3384/3 je příjezdová cesta do průmyslového areálu, sběrného dvoru a dále k lesním pozemkům, na parc. č. 3384/4, 3384/5 se nachází příjezdová cesta do průmyslového areálu a sběrného dvoru.

Zastupitelé Petr Hradil a František Sába vyjádřili názor, že z pohledu města jako řádného hospodáře nevidí žádný zájem, proč převádět obci Lačnov pozemek zdarma. Diskutovalo se o variantách převodu pozemku. Shodli se na tom, že zastupitelé mají hájit zájmy města Valašské Klobouky, a ne jiné obce. Zazněl dotaz, zda by dotčená část pozemku šla směnit. Starosta sdělil, že směna je dlouhotrvající komplikovaný proces, že to bude dražší než samotná 1/4 pozemku.

Starosta města dále doplnil, že město Valašské Klobouky by se mělo podílet na tamní údržbě, na opravách komunikací, což nečiní. Upřesnil, že i město stejným způsobem získává zbytkové pozemky nebo spolupodíly od Zlínského kraje (taktéž samosprávy). Upozornil, že zákon umožňuje bezúplatný převod nemovitosti mezi obcemi, tudíž je vše v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích.

Zastupitelka Mgr. Eliška Olšáková podala protinávrh na usnesení ve znění:

Usnesení č. ZM/18/7/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

vyřazení bodu o bezúplatném převodu nemovitosti mezi městem Valašské Klobouky a obcí Lačnov z programu jednání a jeho doplnění o prodejní cenu pozemku a přípravu k prodeji pozemku.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 18 (Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 2 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Michal Drga)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

Zastupitel Miroslav Fusek odešel v 15:32 hod. Celkem přítomno 19 zastupitelů.

Usnesení č. ZM/18/8/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

uzavření směnné smlouvy bez doplatku mezi městem Valašské Klobouky a společností Polfin eko, s.r.o., IČ 25592700, se sídlem Loučka 137, 763 25 Újezd u Val. Klobouk. Předmětem směny je pozemek ve vlastnictví města parc. č. 321/13 (výměra: 956 m², druh pozemku: trvalý travní porost), v k.ú. Smolina (LV 10001), s cenou 19.120 Kč, který bude směněn za podíl 1/3 nově vzniklého pozemku společnosti Polfin eko, s.r.o. parc. č. 172/37 (výměra: 956 m², trvalý travní porost), oddělený geometrickým plánem z pozemku parc. č. 172/1 (výměra: 6445 m², druh pozemku: trvalý travní porost), v k.ú. Smolina (LV 50), s cenou 24.300 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, směnné smlouvy bez doplatku a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí město Valašské Klobouky.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1, Omluveno: 1

PRO: 19 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 1 (Miroslav Fusek)

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

Výše uvedená spol. žádá o směnu pozemků. Pozemek parc. č. 321/13 v k.ú. Smolina je ve výlučném vlastnictví města. Nově vzniklý pozemek parc. č. 172/37, oddělený geometrickým plánem z pozemku parc. č. 172/1, v k.ú. Smolina je ve spoluvlastnickém podílu ve výši id. 1/3 Polfin eko, s.r.o. Město převede společnosti Polfin eko, s.r.o. pozemek parc. č. 321/13 o celkové výměře 956 m². Polfin eko, s.r.o. převede městu 1/3 nově vzniklého pozemku parc. č. 172/37 o výměře 319 m². Jedná se o směnu bez doplatku. Smlouvu zpracuje AK Mgr. Zdeněk Rumplík.

V 15:33 hod. se vrátil Miroslav Fusek zpět na zasedání. Celkem přítomno 20 zastupitelů.

Usnesení č. ZM/18/9/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

převod nemovitosti mezi městem Valašské Klobouky (kupující) a společností Groz-Beckert Czech s.r.o, zast. Ing. Tomášem Chrtém a Ing. Markem Kubušem, jednatelem, sídlo: U Sirkárny 739/3, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice, IČ 25179811 (prodávající), jehož předmětem je prodej pozemku parc. č. 3166/4 (ostatní plocha, výměra 265 m²) v k.ú. Valašské Klobouky za cenu 1 Kč. Náklady na vyhotovení smlouvy a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

Vedení výše zmíněné společnosti schválilo odprodej pozemku parc. č. 3166/4 o výměře 256 m² v ulici Nádražní. V rámci posílení vzájemných vztahů navrhuje přenechat pozemek za symbolickou cenu 1 Kč. Na pozemku se letos plánuje vybudování protipovodňových opatření. Smlouvu zpracoval Mgr. Miroslav Remeš.

Usnesení č. ZM/18/10/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

převod nemovitosti mezi městem Valašské Klobouky (prodávající) a [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (kupující), kdy předmětem je prodej části pozemků parc. č. 2468/5 o výměře 3599 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), část cca 37 m², parc. č. 2518/5 o výměře 704 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), část cca 82 m², parc. č. 2200/2 o výměře 422 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace), část cca 46 m² a parc. č. 2518/6 o výměře 226 m² (ostatní plocha, neplodná půda), část cca 35 m², vše v k.ú. Valašské Klobouky za cenu 700 Kč/m². Cena je osvobozena od DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu, kupní smlouvy a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

[] [] žádá o odkup částí výše uvedených pozemků. Jedná se o pozemky v ulici Zahradní a Jana Nerudy. Žadatel je vlastníkem přilehlých parcel č. 2216/5 a st. 1315 (součástí je rodinný dům

■■■■). ■■■■plánuje na odkoupených částech pozemků postavit plot, který by sloužil k zadržení vody při povodních.

Smlouvu zpracuje advokátní kancelář Mgr. Miroslav Remeš.

Usnesení č. ZM/18/11/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

dodatek č. 3 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 19.03.2021 mezi městem Valašské Klobouky (budoucí prodávající) a společností DEVELOPRO 847 s.r.o., zast. jednatelem Radimem Obadalem, sídlo: Lačnov 294, 756 12, IČ 08579644 (budoucí kupující), jehož předmětem je prodloužení lhůty vybudování hrubé stavby bytového domu do 19.03.2026.

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 17 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 3 (František Liška, PhDr. František Sába, MPA, Ing. arch. Adam Vrána)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

Dne 19.03.2021 byla mezi městem a ■■■■ uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, kde se město zavazuje prodat pozemky parc. č. 4414 a 4562 v k.ú. Valašské Klobouky za kupní cenu 1.164.020 Kč vč. DPH. Smlouva byla postoupena na společnost DEVELOPRO 847. Dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společnost DEVELOPRO 847 zavázala provést hrubou stavbu bytového domu ve lhůtě 19.03.2023. Dne 17.04.2023 byl uzavřen dodatek č. 1, kterým se prodloužila lhůta dokončení hrubé stavby bytového domu do 19.03.2025. Společnost DEVELOPRO 847 žádá o další prodloužení termínu o 1 rok, tj. 19.03.2026. Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor vydal dne 14.10.2024 rozhodnutí č. 35/2024 – společné povolení stavebního záměru „Bytový dům Viera Valašské Klobouky“.

Dodatek k prodloužení lhůty vybudování hrubé stavby bytového domu vyhotoví Advokátní kancelář Mgr. Miroslav Remeš.

5.PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTÍ A STÍŽNOSTÍ

Usnesení č. ZM/18/12/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

dotaci ve výši 100.000 Kč pro TJ Spartak Valašské Klobouky, z. s. (sídlo: Nádražní 282, 766 01 Valašské Klobouky, IČ 46307486) na sportovní činnost spolku v roce 2025. Zároveň Zastupitelstvo města Valašské Klobouky **SCHVALUJE** uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 19 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 1 (Mgr. Michal Šuchma)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

TJ Spartak Valašské Klobouky, z. s. podal žádost o dotaci ve výši 410.000 Kč na sportovní činnost v roce 2025. V rozpočtu města na rok 2025 je pro TJ Spartak zahrnuta částka ve výši 410.000 Kč. V roce 2022 TJ Spartak obdržel dotace v celkové výši 370.000 Kč, v letech 2023 a 2024 dotace ve výši 410.000 Kč. Dotace na sportovní činnost spolku TJ SPARTAK byla v minulosti vyplácena ve dvou částech. První část dotace ve výši 100.000 Kč a druhá část dotace byla schválena a vyplácena po předložení vyúčtování poskytnuté dotace za minulý rok a provedené kontrole tohoto vyúčtování.

6.INVESTIČNÍ AKCE (REALIZOVANÉ, PODANÉ ŽÁDOSTI O DOTACE)

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

BERE NA VĚDOMÍ

informace o realizovaných a připravovaných investičních akcích:

PROJEKTY V REALIZACI

PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY VE VALAŠSKÝCH KLOBOUKÁCH

Realizační firmou je společnost MANAG a.s. (se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 47906898) za celkovou cenu 45.580.938,31 Kč vč. DPH. Po uzavření dodatku č. 2 je celková cena 46.079.336,88 Kč vč. DPH. Stavební práce byly zahájeny dne 22.04.2024. Doba provádění díla je 14 měsíců. V minulém období byly dokončeny vnitřní omítky, hydroizolace, potěry v 1 NP a ve 2 NP. Taktéž bylo využito vhodného počasí pro dokončení fasády včetně osazení vnějších žaluzií a demontáže lešení. V současné době se provádí práce na sádkartonových příčkách a kazetových podhledech. V kotelně byla dokončena stavební příprava pro zahájení montáže technologie kotelny. V celém objektu probíhá montáž vzduchotechniky, ústředního vytápění, zdravotní instalace a elektroinstalace. V 1 NP se provádí obkladačské práce. V tomto týdnu byly zahájeny práce na venkovních rozvodech tukové, splaškové a dešťové kanalizace. Práce postupují dle schváleného harmonogramu tak, aby byl splněn termín realizace.

REKONSTRUKCE KOUPALIŠTĚ

Realizační firmou je společnost CENTROPROJEKT GROUP a.s. (se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ 01643541) za celkovou cenu 36.666.063,00 Kč bez DPH. Po uzavření dodatku č. 1 je celková

hodnota 36.768.918,29 Kč (bez DPH). Stavební práce byly zahájeny dne 03.09.2024. Doba provádění díla je 9 měsíců. Práce stále pokračují, přestože v zimním období jsou stavební práce limitovány klimatickými podmínkami. V měsíci lednu a na začátku měsíce února byly dokončeny betonářské práce na výstavbě akumulčních jímek, strojovny a dechlorační jímky. V prostoru bazénu byly namontovány nerezové stěny a dále došlo u montáže k přerušení prací. V současné době se provádí hydroizolace, drenáže pro odvod spodní vody, vyzdívání a betonáž základů nerezových částí bazénů. V druhé polovině února budou zahájeny zemní práce pro technologické rozvody vody včetně pokládky potrubí. Taktéž se začne s vybudováním základů pod konstrukci ocelové pergoly. Okolo jímek a strojovny se provede hutněný obsyp z recyklátu, aby bylo možné dokončit stěny nerezových bazénů. V měsíci březnu se zahájí montáž bazénové technologie ve strojovně. Na modernizaci objektu bufetu, sociálního zařízení a šaten probíhá samotné výběrové řízení.

FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY NA OBJEKTECH MĚSTA VALAŠSKÉ KLOBOUKY

Předmětem je umístění fotovoltaiky na 6 městských objektů (městský úřad č.p. 189, 177, MŠ, poliklinika, DDM a kulturní dům). Realizační firmou je společnost ELSEREMO, a.s. (se sídlem Kloboucká 864, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice, IČ 25565893) za celkovou cenu 4.501.514,60 Kč vč. DPH (3.720.260 Kč bez DPH). Stavební práce byly zahájeny v průběhu měsíce února 2025. Doba dodávky a instalace FVE je max. 12 týdnů ode dne převzetí montážního pracoviště. Ukončení zkušebního provozu vč. předání revizní zprávy a protokolu o zkušebním provozu bude do 4 týdnů od ukončení instalace. Výkon TDS a koordinátora BOZP zajišťuje společnost IS Projekt (se sídlem Na Výsluní 2255, 688 01 Uherský Brod, IČ 27744442). Předpokládaná výše dotace: 2.295.772 Kč vč. DPH Aktuální stav: Smlouva o dílo byla s poskytovatelem dotace podepsána

PŘIPRAVENÉ INVESTIČNÍ AKCE

MODERNIZACE DATOVÉ SÍTĚ MĚÚ BUDOVA 177

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce elektroinstalace, osvětlení a slaboproudých rozvodů v budově sloužící jako kanceláře. A dále provedení nových datových rozvodů v budově č.p. 177 ve Valašských Kloboukách. V budově se bude provádět kompletní rekonstrukce slaboproudých rozvodů. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti WALEKTRO s.r.o., se sídlem Kramolišova 389, 766 01 Valašské Klobouky, IČ 07795009 za celkovou cenu 3.728.027 Kč bez DPH (přenesená daňová povinnost). Stavební práce budou zahájeny na výzvu, cca v červnu 2025. Doba provádění díla vč. protokolárního předání a převzetí díla je 14 týdnů.

PODANÉ ŽÁDOSTI O DOTACE

ŽÁDOSTI O DOTACI V HODNOCENÍ

Národní sportovní agentura: Sportujeme s radostí, na slunci i na dešti, předmětem je vybudování nového sportovního hřiště s umělým trávníkem ve sportovním areálu na ulici Nádražní – je ve fázi formálního hodnocení žádosti. Předpokládané výdaje: 9.261.417 Kč vč. DPH. Předpokládaná dotace: 6.482.991 Kč vč. DPH

Program rozvoje venkova: Vybavení malého sálu a vestibulu Kulturního domu Klobučan, předmětem je pořízení 115 obdélníkových stolů, 40 čtvercových stolů, 550 židlí a ostatního příslušenství. Výdaje dle SoD: 5.168.200 Kč vč. DPH. Předpokládaná dotace: 500.000 Kč vč. DPH

Národní plán obnovy: Bytový dům Krátká Valašské Klobouky, předmětem projektu je projektová příprava na výstavbu nájemního (dostupného a sociálního) a udržitelného bydlení na území města. Výstupy: architektonická studie, projektová dokumentace pro stavební povolení a projekt pro výběr zhotovitele vč. realizační dokumentace. Pro žádost o dotaci se vycházelo z údajů ze zpracované hmotové a objemové studie od společnosti Adam Vrána Architects s.r.o., IČ 13982389. Předpokládané

Budoucí prodávající jsou vlastníky pozemku parc. č. st. 451/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 2205 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky.

Město Valašské Klobouky má zájem stát se vlastníkem části pozemku parc. č. st. 451/1 o celkové výměře asi 23 m², a to za účelem výstavby chodníku v rámci akce „Valašské Klobouky – Revitalizace území sídliště Koželužská“. Touto smlouvou se budoucí prodávající zavazují prodat městu Valašské Klobouky nově vytvořené pozemky o celkové výměře asi 23 m² za dohodnutou cenu 500 Kč/m². Jedná se o cenu bez DPH. Cena bude o příslušnou základní sazbu DPH, platnou v daném roce, navýšena.

Město Valašské Klobouky se zavazuje za tuto kupní cenu tyto nově vytvořené pozemky koupit, převzít do svého vlastnictví a zaplatit sjednanou kupní cenu. Nově vytvořené pozemky budou převedeny včetně příslušenství a s veškerými součástmi. Protože doposud nebyl pořízen geometrický plán, kterým by byly nově vytvořené pozemky odděleny, smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí směnné smlouvě. Přesná část nově vytvořených pozemků bude vymezena v geometrickém plánu, který bude pořízen po dokončení chodníku v rámci akce „Valašské Klobouky – Revitalizace území sídliště Koželužská“. Tento geometrický plán se zavazuje na vlastní náklad pořídit město Valašské Klobouky, a to ve lhůtě do 60 dnů po dokončení stavby. Dnem dokončení stavby se rozumí den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu či právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterými bude povoleno užívání stavby.

Město Valašské Klobouky se zavazuje na podkladě geometrického plánu připravit návrh budoucí kupní smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy a ve lhůtě do 90 dnů ode dne schválení geometrického příslušným katastrálním úřadem odeslat ostatním účastníkům výzvu k uzavření budoucí kupní smlouvy.

Účastníci se dohodli, že kupní cena bude splatná ve lhůtě do 15 dnů ode dne podpisu budoucí kupní smlouvy posledním z účastníků.

Uzavřená smlouva o budoucí kupní smlouvě bude doložena ke stavebnímu řízení předmětné akce.

7. RŮZNÉ

Usnesení č. ZM/18/14/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SOUHLASÍ

s realizací neinvestičního projektu „Vzdělávání v DDM Valašské Klobouky III“, reg. č. CZ.02.02.XX/00/24_034/0012192 z operačního programu Jan Amos Komenský.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

Dne 31.01.2025 byla podána žádost o dotaci s názvem „Vzdělávání v DDM Valašské Klobouky III“, reg. č. CZ.02.02.XX/00/24_034/0012192 do operačního programu Jan Amos Komenský. Žadatelem o dotaci je Dům dětí a mládeže Valašské Klobouky, okres Zlín, příspěvková organizace. Realizace je plánovaná v období od 01.12.2024 do 30.11.2026. Projekt je zaměřen na následující témata: vzdělávání pedagogických pracovníků v SVČ, inovativní vzdělávání účastníků zájmového vzdělávání v SVČ, odběrně zaměřená tematická a komunitní setkávání v SVČ. Předpokládané celkové výdaje: 745.336

Usnesení č. ZM/18/15/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

rozpočtové opatření č. 1 - navýšení rozpočtu kapitálových výdajů o částku 7.700.000 Kč a jeho pokrytí přebytky hospodaření minulých let.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

Město v letošním roce bude dokončovat realizaci rekonstrukce koupaliště, na které je v rozpočtu města částka ve výši 27.000.000 Kč. V roce 2024 společnost Centroprojekt nevyfakturovala celou plánovanou částku za rekonstrukci a plánované výdaje nebyly vyčerpané. V rozpočtu města na rok 2025 tak byly zahrnuty pouze výdaje, které se měly dle harmonogramu prací realizovat v roce 2025. Stavební práce, které nebyly realizovány v roce 2024, budou uhrazeny v letošním roce. S těmito výdaje se při sestavování a schvalování rozpočtu města na rok 2025 nepočítalo a proto je předkládáno rozpočtové opatření na krytí těchto výdajů.

Usnesení č. ZM/18/16/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

poskytnutí bezúročných návratných zápůjček zaměstnancům města Valašské Klobouky ze Sociálního fondu na základě Statutu sociálního fondu pro zaměstnance města Valašské Klobouky dle článku V., odst. 1, ve znění pozdějších dodatků.

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 18 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 2 (JUDr. Petr Hradil, Ing. arch. Adam Vrána)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

Jedná se o plnění ze Sociálního fondu a schváleného rozpočtu na rok 2025.

Usnesení č. ZM/18/17/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

rozpočtové opatření č. 2 - navýšení rozpočtu příjmů o 510.800 Kč a navýšení rozpočtu běžných výdajů o částku 510.800 Kč.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

Rozpočtovým opatřením se do rozpočtu města zapojuje přijatá neinvestiční dotace pro mateřskou školu z MŠMT, operační program Jan Amos Komenský, ve výši 510.751,35 Kč.

Usnesení č. ZM/18/18/2025

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

program pro poskytování dotací z rozpočtu města Valašské Klobouky v oblasti podpory vybraných sociálních služeb na rok 2025.

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 1

PRO: 20 (Ing. Jaroslav Baloušek, MPA, Josef Bělaška, Miroslav Bistrý, Michal Drga, Ing. Aleš Fiala, Miroslav Fusek, JUDr. Petr Hradil, Mgr. Tomáš Kratochvíl, Jaroslav Kubík, František Liška, PaedDr. Pavel Macek, MBA, Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Roman Petrůj, PhDr. František Sába, MPA, RNDr. Ivana Sedláková, Mgr. Michal Šuchma, Ludmila Šulcová, MUDr. Luboš Tkadlec, Vojtěch Trčka, Ing. arch. Adam Vrána)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 1 (Mgr. Jiří Dohnal)

Cílem programu je rozdělování dotací na provoz sociálních služeb, a to tak, aby byl v souladu s platnou legislativou a pravidly pro veřejnou podporu, tedy krajským systémem vyrovnávací platby v oblasti sociálních služeb, který je garantován Zlínským krajem. Dotace je určena pouze pro registrované sociální služby, pověřené poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu na území Zlínského kraje, a to jen těm, které jsou poskytovány na území města Valašské Klobouky nebo obyvatelům Valašských Klobouk. Dotace je poskytována pouze na činnost, tj. na úhradu neinvestičních nákladů roku 2025 souvisejících s poskytováním základních činností, stanovených zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

DISKUSE

Starosta města pozval přítomné zastupitele na 17. března na další zasedání zastupitelstva města, na

kterém se budou věnovat důležitému tématu, a to dostavbě bytového domu na sídlišti Luční. Uvedl, že záměr města "Prodej části pozemku parc. č. 2100/2 (druh pozemku: trvalý travní porost, celková výměra 14795 m²) o výměře cca 400 m² v katastrálním území Valašské Klobouky za účelem výstavby bytového domu." byl zveřejněn na úřední desce města Valašské Klobouky do konce ledna 2025.

Přihlásily se dvě společnosti, které v pondělí 17. března své vize představí.

Radou města byla odsouhlasena komise, která v souladu s koncepcí města Valašské Klobouky návrhy zhodnotila a to z pohledu stavebního, právního a majetkového.

Poté proběhne veřejné projednání s občany na sídlišti Luční. Radě města bude předložen výstup / návrh usnesení, které následně projedná a doporučí k projednání zastupitelům na řádném zasedání zastupitelstva, které proběhne 9. dubna. Zastupitelé rozhodnou, kterému zájemci a za jakou finanční částku bude prodána část pozemku zastavěná bytovým domem.

Starosta města poukázal na prosincové zastupitelstvo, na kterém se projednával rozpočet města a zaznamenal negaci od některých zastupitelů o tom, že město Valašské Klobouky svými penězi nepracuje hospodárně, neinvestuje efektivně a že se zbavuje rezerv. V důsledku toho pro přítomné zastupitele a občany představil formou prezentace finanční situaci města k 1.1.2025. Město Valašské Klobouky dlouhodobě hospodaří dobře, což potvrdila i finanční instituce CRIF - Czech credit bureau, a.s., která městu udělila nejvyšší ratingový stupeň A. Momentálně má město na svých bankovních účtech přibližně 160 mil. Kč, což je dostatečná finanční zásoba na velké investiční akce, které město v následujících letech čekají. Kromě vyšších daňových i nedaňových příjmů se městu daří snižovat provozní (běžné) výdaje. V roce 2024 byly nižší o 18,5 mil. Kč než bych schválený rozpočet. Město Valašské Klobouky se proto nachází v dobré finanční situaci.

Tímto byl program vyčerpán a zasedání bylo prohlášeno za ukončené v 16:15 hodin.

Celkem bylo přítomno 20 členů zastupitelstva města.

Zápis není přepisem doslovného znění zasedání Zastupitelstva města Valašské Klobouky.

Zápis byl vyhotoven 19. února 2025.