

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

ZÁPIS | 14 | 16. 10. 2024

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

PROGRAM

1. Zahájení jednání zastupitelstva města
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zpráva ze schůzí rady města
4. Projednání majetkových záležitostí
6. Zpráva finančního výboru
7. Investiční akce (prezentace investičních akcí)
8. Různé (Development města Valašské Klobouky)

Přítomni dle prezenční listiny

1. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Starosta města Valašské Klobouky Josef Bělaška přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva města, které se konalo od 15.05 hod. ve velké zasedací místnosti městského úřadu ve Valašských Kloboukách.

Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno v souladu s jednacím řádem a se zákonem o obcích. Zápis z předchozího jednání byl ověřen, nebyly proti němu podány námitky a je uložen k nahlédnutí na podatelně městského úřadu.

Hlasování a přihlašování do diskuse probíhá prostřednictvím elektronického hlasovacího zařízení. Do zápisu budou zahrnuty připomínky zastupitelů, kteří při diskusi doslovně uvedou, že žádají zapsání jejich příspěvku do zápisu.

Je přítomno 14 členů zastupitelstva města. Z jednání se omluvili zastupitelé Mgr. Eliška Olšáková, Ing. Aleš Fiala, PhDr. Mgr. František Sába, MPA, František Liška, Jaroslav Kubík. Dosud se nedostavil zastupitel Vojtěch Trčka a Miroslav Bistrý.

Usnesení č. ZM/14/67/2024

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

URČUJE

1. ověřovatele zápisu: Mgr. Tomáše Kratochvíla a Mgr. Jiřího Dohnala;
2. zapisovatelku: Veroniku Hósovou;
3. členy návrhové komise: PaedDr. Pavla Macka a Miroslava Fuska.

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2, Omluveno: 5

PRO: 14 (I. Sedláková, M. Šuchma, J. Baloušek, J. Bělaška, M. Drga, J. Dohnal, L. Šulcová, P. Hradil, A. Vrána, T. Kratochvíl, P. Macek, R. Petrůj, L. Tkadlec, M. Fusek)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 2 (Miroslav Bistrý, Vojtěch Trčka)

OMLUVENO: 5 (Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Ing. Aleš Fiala, Jaroslav Kubík, František Liška, PhDr. František Sába, MPA)

Usnesení č. ZM/14/68/2024

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

program jednání v tomto znění:

1. Zahájení jednání zastupitelstva města
2. Kontrola plnění usnesení
3. Zpráva ze schůzí rady města
4. Projednání majetkových záležitostí
5. Zpráva finančního výboru
6. Investiční akce (prezentace investičních akcí)
7. Různé (Development města Valašské Klobouky)

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2, Omluveno: 5

PRO: 14 (I. Sedláková, M. Šuchma, J. Baloušek, J. Bělaška, M. Drga, J. Dohnal, L. Šulcová, P. Hradil, A. Vrána, T. Kratochvíl, P. Macek, R. Petrůj, L. Tkadlec, M. Fusek)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 2 (Miroslav Bistrý, Vojtěch Trčka)

OMLUVENO: 5 (Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Ing. Aleš Fiala, Jaroslav Kubík, František Liška, PhDr. František Sába, MPA)

2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

BERE NA VĚDOMÍ

plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města.

3. ZPRÁVA ZE SCHŮZÍ RADY MĚSTA

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

BERE NA VĚDOMÍ

zápisy ze schůzí Rady města Valašské Klobouky č. 45, 46, 47.

Zápisy ze schůzí rady města jsou po ověření zasílány všem členům zastupitelstva.

4. PROJEDNÁNÍ MAJETKOVÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Usnesení č. ZM/14/69/2024

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

SCHVALUJE

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi městem Valašské Klobouky (jako nabyvatel) a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, zastoupený JUDr. Liborem Třískou, ředitelem odboru Odloučené pracoviště Zlín, třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín, IČ 697 97 111 (jako převodce), jejímž předmětem je pozemek parc. č. 4362/21 (výměra 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Valašské Klobouky, zapsané na LV č. 60000. Návrh na zápis vkladu do katastru nemovitostí podává převodce.

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2, Omluveno: 5

PRO: 14 (I. Sedláková, M. Šuchma, J. Baloušek, J. Bělaška, M. Drga, J. Dohnal, L. Šulcová, P. Hradil, A. Vrána, T. Kratochvíl, P. Macek, R. Petrůj, L. Tkadlec, M. Fusek)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 2 (Miroslav Bistrý, Vojtěch Trčka)

OMLUVENO: 5 (Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Ing. Aleš Fiala, Jaroslav Kubík, František Liška, PhDr. František Sába, MPA)

Jedná se o plochu pod místní komunikací. Převod pozemku se řešil již v roce 2019, kdy usnesením č. 17/456/20219 ze dne 28.05.20219 rada města pověřila odbor vnitřních věcí realizovat nabídku na bezúplatný převod výše zmíněného pozemku. Dne 12.06.2019 byla žádost podána.

Po telefonické komunikaci s ÚZSVM byla zaslána nová žádost dne 06.03.2024, jejíž součástí byly i pozemky parc. č. 3518/7, parc. č. 3518/9 a parc. č. 4321/14.

Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu.

BERE NA VĚDOMÍ

informace k investiční přípravě, možnosti využití prostor a nákupu budovy Besedy č. p. 40, která je ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Valašské Klobouky, Dobrovského 40, 766 01 Valašské Klobouky.

Zastupitelstvem města požadovaná studie proveditelnosti (Feasibility study) by měla obsahovat systematicky uspořádané informace potřebné pro celkové vyhodnocení investičního projektu. Souhrnně ze všech realizačně významných hledisek má popsat investiční záměr. Má za úkol zhodnotit různé alternativy a posoudit uskutečnitelnost daného investičního projektu a poskytnout veškeré podklady pro investiční rozhodnutí, v našem případě koupi objektu od Tělocvičné jednoty Sokol Valašské Klobouky a jeho následnou rekonstrukci. Je nástrojem pro posouzení návrhu projektu zejména z ekonomického a technického hlediska. Jejím cílem je ověřit, zda byla vybrána nejlepší možná varianta; byly přesně odhadnuty potřebné finanční prostředky na realizaci projektu; byla prokázána trvalá udržitelnost investice; byla identifikována rizika.

Studie proveditelnosti by měla vyhodnotit projekt na základě různých kritérií a zahrnout hodnocení projektu v následujících oblastech: technické řešení projektu, tržní analýza, finanční analýza, ekonomická analýza, analýza vlivu projektu na životní prostředí, analýza vlivu projektu na lidské zdroje a relevantní cílové skupiny.

Při zpracování studie se vychází z údajů již zpracovávaného projektu či podnikatelského záměru. Studie proveditelnosti vyžaduje zapojení odborníků z oblasti práva, životního prostředí, ekonomiky, finanční analýzy, marketingu, řízení jakosti a dalších oblastí dle zaměření projektu. Je jedním ze základních podkladů při výběru projektů pro přidělení případné dotace, musí být zpracována na profesionální úrovni a obsahovat všechny požadované informace a části včetně příloh a dodatků.

Z výše uvedeného vyplývá, že pro potřeby zadání studie proveditelnosti je nutné znát podnikatelský záměr – zadání (využití budovy), náplň a obsah projektu – byty, občanská vybavenost (kultura, obchody, kanceláře, atd.). Bez těchto údajů nelze zpracování studie proveditelnosti vypracovat. Je nutné si ujasnit, jak a k čemu má po rekonstrukci provoz budovy sloužit. Nejdůležitější odpověď musí být na otázku, co s dominantou budovy a největším prostorem (sálem a jeho zázemím)? Od rozhodnutí zrušení sálu, kulturního a jeho společenského využití se bude odvíjet celkový záměr využití budovy, náročnost možné přestavby a s tím i kladený úkol na proveditelnost. V současné době je areál objektu připraven na využití pro kulturní a spolkovou činnost. Pro byty a občanskou vybavenost by byla vhodná nástavba dvorního traktu, případně vestavba podkrovních bytů, včetně rekonstrukce stávajících bytů. Jedinou jasnou aktivitou prostor je restaurace a současně pronajaté byty. Do architektonického návrhu a samotného technického řešení bude významně promlouvat NPÚ.

Bez znalosti využití objektu, bez potencionálních partnerů, vnímáme, jakkoliv investovat do předpřípravy a přípravy investičního projektu za velké riziko.

Vstupní parametry pro výpočet odhadu investičních nákladů:

- obestavěný prostor budovy: 10 547,33 m³
- celková užitná plocha je 1 790,65 m²
- nádvoří, zpevněné plochy 1 704 m²

Odhadované investiční náklady: historická budova + nádvoří, zpevněné plochy, pořadí jednotlivých kroků realizace projektu (ceny vychází z průměru cen daných RTS 2024).

Pořadí	Odhadované investiční náklady	Částka (Kč)
1.	Pasportizace budovy	370 000 Kč
2.	Studie proveditelnosti	250 000 Kč
3.	Nákup objektu	15 000 000 Kč
4.	Architektonická studie	1 400 000 Kč
5.	Projektová dokumentace (DPS, DSP, DZS)	9 800 000 Kč
6.	Rekonstrukce – stavba	140 000 000 Kč
	Celkem	166 820 000 Kč

Usnesení č. ZM/14/70/2024

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

NESCHVALUJE

odkup nemovitosti - budova č.p. 40 na pozemku parc. č. st. 103/1 (výměra: 1365 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a podílu části pozemku parc. č. st. 103/3 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, cca 665 m²) v k.ú. Valašské Klobouky, ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Valašské Klobouky, Dobrovského 40, 766 01 Valašské Klobouky.

Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 2, Omluveno: 5

PRO: 12 (I. Sedláková, M. Šuchma, J. Baloušek, J. Bělaška, M. Drga, J. Dohnal, L. Šulcová, T. Kratochvíl, P. Macek, R. Petrůj, L. Tkadlec, M. Fusek)

PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 2 (JUDr. Petr Hradil, Ing. arch. Adam Vrána)

NEHLASOVALO: 2 (Miroslav Bistrý, Vojtěch Trčka)

OMLUVENO: 5 (Mgr. Eliška Olšáková, MPA, Ing. Aleš Fiala, Jaroslav Kubík, František Liška, PhDr. František Sába, MPA)

Výše uvedená organizace přednostně nabízí městu Valašské Klobouky odkup parc. č. st. 103/1 (výměra: 1365 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je budova č.p. 40 (Beseda) a podílu části pozemku na st. parc. č. 103/3 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), zapsané na LV č. 1294, v k. ú. Valašské Klobouky, ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Valašské Klobouky, Dobrovského 40, 766 01 Valašské Klobouky. Na základě ústního jednání byla stanovena minimální kupní cena ve výši do 10.000.000 Kč, což je částka, kterou chtějí investovat do rekonstrukce budovy č. p. 781, jež je součástí st. parc. č. 103/3 (objekt občanské vybavenosti).

Dle znaleckého posudku, který zpracovala Ing. Ilona Macháčová, je stanovena cena nemovitosti – budova č.p. 40, jež je součástí pozemku parc. č. st. 103/1 vč. příslušenství a přístupové části pozemku parc. č. st. 103/3 na 15.000.000 Kč.

Zastupitelstvo města neschválilo odkup budovy Besedy z důvodu jejího dalšího nevyužití. Většina přítomných zastupitelů se shodla, že rekonstrukce tak rozsáhlých prostor, které jsou v dezolátním stavu, je v dnešní době nerealizovatelná. Velmi komplikované je i skloubení restauračního provozu, sálu a ostatních prostor (např. pro byty, kanceláře). Výhodné dotační tituly, které byly použity na revitalizaci brownfieldů areálu VPC a Domu na rohu už nyní nejsou. Město jako dobrý hospodář by navíc muselo ihned řešit opravu majetku, tzn. střechu, elektroinstalaci, různé revize, elektrická energie, plyn. Z pohledu státní správy by hrozilo i uzavření stávající kuchyně s restaurací.

Starosta města uvedl, že koupí tohoto rozsáhlého a zanedbaného objektu by došlo k pozastavení všech investičních akcí na několik let. Město Valašské Klobouky má nyní majetek v hodnotě více jak 1,1 mld. Kč a má velký problém s jeho udržováním. Spousta městských budov by si zasloužila rekonstrukci, na které už nyní máme velký problém uvolnit z rozpočtu města peníze. Vedení města chce navrhnout TJ Sokolu, že se bude účastnit jednání při prodeji budovy. Je nutné, aby připadla serióznímu zájemci.

O výsledcích jednání bude zastupitele informovat. V případě hrozby, že by budova připadla neserióznímu zájemci, se může zastupitelstvo města k odkupu vrátit.

Místostarosta podotkl, že v současné době nemá město, jako majitel objektu, obsahovou náplň, kterou by tam chtěl realizovat. K jakému účelu by to město udržovalo, rekonstruovalo. Největší objem představuje sál, velké jeviště se zákulisím, podsklepené orchestřiště, schodiště, malý sál. Tyhle prostory je těžké komerčně využívat. Bez následného ekonomického využití je to nerealizovatelné.

Zastupitel Adam Vrána sdělil, že dům se nachází na náměstí, na strategickém místě, a proto by budovu mělo město odkoupit a zvážit jeho další využití.

Zastupitel Miroslav Fusek je pro odkup historické budovy, navrhl, aby si budovu město ponechalo a vytvořilo z ní další kulturní objekt. Je přesvědčen o tom, zachovat sál kvůli jeho historické hodnotě. Místostarosta reagoval s tím, že město má v majetku KD Klobučan, který je se svými prostory pro kulturní využití ve městě naprosto dostačující. Udržovat další sál pro kulturu by bylo neefektivní a neekonomické. Starosta podotkl, že KD Klobučan se postavil právě proto, že sál v Besedě už nebyl

kapacitně ani technologicky dostatečný a od té doby se veškeré kulturní dění přesunulo do kulturního domu. Udržovat dva kulturní objekty není ve finančních možnostech našeho města.

5. ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

BERE NA VĚDOMÍ

zápis ze schůze finančního výboru Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 04.09.2024.

Na finančním výboru se projednávala Celková zpráva Ústřední inventarizační komise rady města o provedené řádné inventarizaci majetku města Valašské Klobouky za rok 2023.

6. INVESTIČNÍ AKCE

V 15:36 hod. se dostavil zastupitel Vojtěch Trčka.
Celkem přítomno 15 zastupitelů.

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky

BERE NA VĚDOMÍ

informace o realizovaných a připravovaných investičních akcích:

ZREALIZOVANÉ PROJEKTY

Výměna kanalizačního potrubí a šachet u objektu DDM Valašské Klobouky

Realizátorem akce byla firma Jaroslava Kubíka za celkovou cenu 352.638,72 Kč bez DPH (přenesená daňová povinnost). Předmětem stavebních prací byla výměna venkovní kanalizace a kanalizačních šachet v délce 74 m u objektu Domu dětí a mládeže Valašské Klobouky.

PROJEKTY V REALIZACI

Přístavba Mateřské školy ve Valašských Kloboukách (stavební práce)

Realizační firmou je společnost MANAG a.s. (se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 47906898) za celkovou cenu 45.580.938,31 Kč vč. DPH. Stavební práce byly zahájeny dne 22.04.2024. Doba provádění díla je 14 měsíců. Stavební práce na rekonstrukci a nástavbě MŠ postupují dle platného harmonogramu. V minulém období byla dokončena střešní konstrukce objektu. V ulici Dlouhá byla dopojena dešťová kanalizace včetně osazení a zapojení retenční nádrže. V 1 NP bylo provedeno otlučení omítek a vyzdění všech příček. Ve 2 NP byly postaveny ocelové profily pro SDK příčky. Nyní se osazují nová okna a vstupní dveře. Dále se provádí přístavba schodiště a vstupu do objektu. V 1 NP se provádí rozvody elektroinstalace a vzduchotechniky. V dalším období se plánuje dokončování instalací a provádění vnitřních omítek. Po dokončení přístavby vstupu a schodiště se bude taktéž provádět zateplování obvodového pláště objektu.

Rekonstrukce koupaliště

Realizační firmou je společnost CENTROPROJEKT GROUP a.s. (se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ 01643541) za celkovou cenu 36.666.063,00 bez DPH. Stavební práce byly zahájeny dne

03.09.2024. Doba provádění díla je 9 měsíců. Byly zahájeny bourací práce stávajících betonových bazénů. Po dokončení bourání byly zahájeny zemní práce, které spočívají ve výkopu jam pro akumulární nádrže. V současné době probíhají také tesařské a betonářské práce. Projektově se připravuje obnova provozních objektů v areálu koupaliště (toalety, sprchy, bufet, šatny). Na následnou obnovu toalet a sprch částečně přispěje dotací Zlínský kraj.

Akční plán pro udržitelnou energii a klima (SECAP)

Zpracovatel SECAPu: ASITIS s.r.o. Nyní probíhá ze strany města Valašské Klobouky kontrola a doplnění finální verze Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima. Na 8. listopadu 2024 je naplánován Místní den pro klima a energii na sběrném dvoře a kotelně.

PŘIPRAVENÉ INVESTIČNÍ AKCE

Slunce svítí a my díky němu taky

Předmětem je umístění fotovoltaiky na 6 městských objektů (městský úřad č.p. 189, 177, MŠ, poliklinika, DDM, kulturní dům). Projekt byl schválen k financování. Celkové předpokládané náklady akce: 7.512.249,91 Kč vč. DPH. Požadovaná výše dotace činí 3.779.196 Kč vč. DPH. Aktuální stav: Lhůta pro podání nabídek byla do 11.10.2024 (nadlimitní veřejná zakázka). Bylo podáno 18 nabídek. Nyní je zakázka ve stavu hodnocení.

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| • Městský úřad 189 - | 16,2 kWp s baterií 16 kWp |
| • Městský úřad 177 - | 18,9 kWp s baterií 16 kWp |
| • Mateřská škola - | 19,8 kWp s baterií 20,48 kWp |
| • Poliklinika - | 49,5 kWp s baterií 48 kWp |
| • KD Klobučan - | 27 kWp s baterií 24 kWp |
| • Dům dětí a mládeže - | 12,6 kWp s baterií 12 kWp |

PODANÉ ŽÁDOSTI O DOTACE

Žádosti o dotaci v hodnocení

Národní plán obnovy

Zajištění kybernetické bezpečnosti Valašských Klobouk, předmětem je realizace technických a procesních opatření na zajištění kybernetické bezpečnosti organizace. Dále bude na konci realizace projektu proveden finální nezávislý audit ověřující naplnění kybernetických požadavků. Předpokládané výdaje: 8.463.950 Kč vč. DPH. Předpokládaná dotace: 6.995.000 Kč vč. DPH. Předpokládané vyhodnocení žádosti: 10 -11/2024

Národní sportovní agentura

Sportujeme s radostí, na slunci i na dešti, předmětem je vybudování nového sportovního hřiště s umělým trávnikem ve sportovním areálu na ulici Nádražní. Předpokládané výdaje: 9.981.313 Kč vč. DPH. Předpokládaná dotace: 6.986.919 Kč vč. DPH. Předpokládané vyhodnocení žádosti: 10 -11/2024

Státní fond dopravní infrastruktury

Valašské Klobouky ul. Cyrilometodějská – komunikace pěší podél I/57, předmětem je rekonstrukce chodníku v celkové délce 461,55 m (podél pravé hrany ve směru k centru obce – od přechodu u Penny až po ulici Školní). Předpokládané výdaje: 4.907.504 Kč vč. DPH. Předpokládaná dotace činí 2.618.024 Kč vč. DPH.

Národní plán obnovy

Bytový dům Krátká Valašské Klobouky, předmětem projektu je projektová příprava na výstavbu nájemního (dostupného a sociálního) a udržitelného bydlení na území města. Výstupy: architektonická studie, projektová dokumentace pro stavební povolení a projekt pro výběr zhotovitele vč. realizační dokumentace. Pro žádost o dotaci se vycházelo z údajů ze zpracované hmotové a objemové studie od

společnosti Adam Vrána Architects s.r.o., IČ 13982389. Předpokládané výdaje činí 11.501.820 Kč vč. DPH. Předpokládaná dotace činí 10.000.000 Kč bez DPH (DPH je neuznatelný výdaj).

Program rozvoje venkova

Vybavení malého sálu a vestibulu Kulturního domu Klobučan, předmětem je pořízení 115 obdélníkových stolů, 40 čtvercových stolů, 550 židlí a ostatního příslušenství. Výdaje dle SoD činí 5.168.200 Kč vč. DPH. Předpokládaná dotace činí 500.000 Kč vč. DPH

SCHVÁLENÉ PROJEKTY V REALIZACI

Zlínský kraj: **Chci jezdit bezpečně** – vybavení dopravního hřiště (pořízení 15 ks dětských kol + přilby, 3 autíčka pro děti a uspořádání preventivního programu, údržba zeleně) – **V REALIZACI, předpokládaná dotace 92.000 Kč vč. DPH.**

Zlínský kraj: **Město Valašské Klobouky-podpora rozvoje činnosti turistického informačního centra**, aktivity zaměřeny na marketingové činnosti Klobuckého íčka a zvýšení povědomí o prodeji regionálních produktů – **V REALIZACI, předpokládaná dotace 173.000 Kč vč. DPH**

Varovný a informační systém města a obcí povodí Vlárý

Žádost o dotaci podána do programu: **INTERREG SK-CZ 2021-2027**. Partneri projektu: města Valašské Klobouky, Brumov-Bylnice, obce Poteč, Nedašov, Nedašova Lhota, Nemšová, Horné Srnie. V rámci naší části projektu bude řešen např. digitální rozhlas – nové koncové prvky rozhlasu – v místních částech, měřicí čidla na hladinu vody (most v ulici Koželužská a ve Smolině), hladinoměr u koupaliště nebo meteostanice u DDM. **Celkové předpokládané náklady akce naší části činí 417.045 EUR vč. DPH (cca 10.166.723 Kč). Předpokládaná výše dotace činí 354.488 EUR vč. DPH (cca 8.641.708 Kč).** Proběhlo výběrové řízení na zpracování technické dokumentace a nyní probíhá příprava zadávací dokumentace na dodavatele varovného a informačního systému.

DALŠÍ PLÁNY NA ROK 2024

- PD - Revitalizace sídliště Koželužská I. etapa
- PD - Regenerace panelového sídliště - ulice Luční - III. etapa
- PD - Sportovní hřiště Palackého
- PD - Vybudování chodníku – ulice Mlýnská
- PD - Revitalizace a doplnění školního sportovního areálu ZŠ VK
- Prověřovací hmotová studie městského bytového domu – lokalita pod poliklinikou, na ulici Krátká
- PD – Dostavba výtahu budovy B Valaškokloboucké polikliniky

7. RŮZNÉ

Starosta města představil přítomným prezentaci poukazující na současný stav mostů a lávek, které jsou v majetku města, nachází se v jeho území a v jeho místních částech:

- celkem vlastní 14 objektů
- z toho 6 lávek a 8 mostů
- každý objekt prošel hlavní prohlídkou, obsahující zprávu a mostní list
- je hodnocena nosní konstrukce a spodní stavba
- klasifikace současného stavu: I. - bezvadný, VI. – velmi špatný
- návrh opatření – krátkodobé a dlouhodobé

Lávka Mirošov

- Stav nosné konstrukce: IV. uspokojivý
- Stav spodní stavby: III. dobrý
- Opatření do 1 roku: Obnovit nátěr celé nosné ocelové konstrukce lávky včetně zábradlí. Vyměnit překorodovanou svislici. Obnažit zasypaný základ podpěry OP1 na začátku lávky
- Opatření do 10 let: žádné

Lávka u Hasičárny

- Stav nosné konstrukce: VI. velmi špatný
- Stav spodní stavby: IV. uspokojivý
- Opatření do 1 roku: Obnovit nátěr ocelových částí lávky a zábradlí. Provést kompletní opravu železobetonové desky a provést její izolaci proti vodě. Provést opravu pilíře PO2 včetně jeho základu. Opravit zkorodované části zábradlí.
- Opatření do 10 let: žádné

Lávka u Lidlu

- Stav nosné konstrukce: II. velmi dobrý
- Stav spodní stavby: I. bezvadný
- Opatření do 1 roku: Opravit vady nátěru ocelových částí lávky vč. ložisek a zábradlí. Vyměnit mostiny napadené dřevokaznou houbou.
- Opatření do 10 let: žádné

Lávka - Palackého

- Stav nosné konstrukce: II. velmi dobrý
- Stav spodní stavby: II. velmi dobrý
- Opatření do 1 roku: žádné
- Opatření do 10 let: Opravit beton pod obrubníky nad oběma opěrami. Opravit nátěr krajních příčníků. Opravit nátěr hlavních nosníků nad OP2.

Lávka – Nádražní

- Stav nosné konstrukce: V. velmi špatný
- Stav spodní stavby: III. dobrý
- Opatření do 1 roku: žádné
- Opatření do 10 let: Odstranit železobetonovou mostovku a vybudovat novou i s izolací a odvodněním. Provést generální opravu ocelové konstrukce včetně ložisek. Provést opravu obou opěr. Vést chráničky mimo lávku po samostatné konstrukci.

Lávka - Cyklostezka

- Stav nosné konstrukce: I. bezvadný
- Stav spodní stavby: I. bezvadný
- Opatření do 1 roku: žádné
- Opatření do 10 let: žádné

Most - Wastex

- Stav nosné konstrukce: I. bezvadný
- Stav spodní stavby: I. bezvadný
- Opatření do 1 roku: Doplnit zálivky ve spáře mezi asfaltovým betonem a římsou a podél příčného odvodňovacího prahu. Opravit asfaltový beton podél odvodňovacího žlabu. Opravit nepřípustné vady svarů zábradlí. Upravit výšku zábradlí na normovou hodnotu 1,1m.
- Opatření do 10 let: žádné

Most – Koželužská

- Stav nosné konstrukce: III. dobrý
- Stav spodní stavby: IV. uspokojivý
- Opatření do 1 roku: NEPRODLENĚ: Provést opravu poškozené izolace.

- Opatření do 10 let: Opravit odláždění svahů před opěrami. Opravit spárování zdiva dřívku a křídel opěry OP2 v místě rozšíření vlevo i vpravo. Provést opravu vozovky na mostě. Provést opravu říms. Provést opravu nátěru zábradlí.

Most - Smolina

- Stav nosné konstrukce: IV. uspokojivý
- Stav spodní stavby: IV. uspokojivý
- Opatření do 1 roku: žádné
- Opatření do 10 let: Provést novou vozovku včetně izolace na mostě a v předpolí mostu. Provést sanaci betonu v podhledu nosné konstrukce a boční stěny. Provést opravu říms. Provést opravu zábradlí.

Most - Důbrava

- Stav nosné konstrukce: IV. uspokojivý
- Stav spodní stavby: III. dobrý
- Opatření do 1 roku: Očistit povrch říms, chodníků a vozovky. Vyčistit okolí mostu od náletové vegetace.
- Opatření do 10 let: Provést opravu odláždění koryta v místě vodního skluzu. Provést obnovu hydroizolace mostovky včetně vozovkového souvrství a nových říms. Provést výměnu mostních závěrů. Provést pasivaci obnažené výztuže a sanaci podhledu nosníku. Provést ochranu obnažených kotev přepínací výztuže. Provést sanaci dřívků opěr. Provést generální opravu zábradlí.

Most - Trhovisko

- Stav nosné konstrukce: III. dobrý
- Stav spodní stavby: V. špatný
- Opatření do 1 roku: Provést generální opravu opěry OP1. Vykácet náletové dřeviny v okolí lávky. Vyměnit dolní profily příčného ztužení výměnou za vhodnější průřezy. Vyčistit úložné prahy od sutin. Provést opravu nátěru hlavních nosníků a příčného ztužení. Zatěsnit spáru ve vozovce nad opěrami.
- Opatření do 10 let: Provést opravu spárování zděných křídel. Provést sanaci spodního povrchu desek mostovky a povrchu říms na opěrách a křídlech. Opravit vozovku a izolaci na lávce. Provést sanaci povrchu opěry OP2.

Most - Mirošov

- Stav nosné konstrukce: I. bezvadný
- Stav spodní stavby: I. bezvadný
- Opatření do 1 roku: Dokončit zábradlí na mostě. Provést opravu závěrných zdí obou opěr. Provést sanaci všech křídel.
- Opatření do 10 let: žádné

Most – u Pily

- Stav nosné konstrukce: IV. uspokojivý
- Stav spodní stavby: III. dobrý
- Opatření do 1 roku: Očistit povrch říms. Opravit deformace zábradlí. Vyčistit okolí mostu od náletové vegetace a odstranit skládku biologického odpadu.
- Opatření do 10 let: Provést opravu odláždění svahu u OP2. Provést opravu hydroizolace mostovky včetně vozovkového souvrství a říms. Provést pasivaci obnažené výztuže a sanaci podhledu a bočních stěn nosníků. Instalovat nové zábradlí. Instalovat nové mostní závěry.

Most – Kompostárna

- Stav nosné konstrukce: I. bezvadný
- Stav spodní stavby: I. bezvadný
- Opatření do 1 roku: Instalovat zálivku podél říms. Opravit tmel v dilatačních spárách říms. Doplnit podložky pod matice kotevních šroubů zábradlí (do 5 let).
- Opatření do 10 let: žádné

Starosta města poděkoval vedoucímu Odboru majetku města Petrovi Štajnerovi za dobře odvedenou práci, kterou s revizí mostů a lávek měl. Každý rok dojde k uvolnění určité části peněz na nutné opravy a údržbu tak, aby mosty i lávky byly i nadále v dobrém stavu a nebyla nutná jejich celková rekonstrukce, která by byla daleko finančně náročnější.

Další z prezentujících byl představen jednatel obchodní společnosti Valašskoklobouckého podnikatelského centra s.r.o. Ing. Petr Kozel. Přiblížil přítomným koncept bytové výstavby ve městě Valašské Klobouky. Poukázal na strategické řízení udržitelného rozvoje v daném území, na databázi proluk v centru města, na získávání soukromých investorů pro strategické rozvojové záměry města, na databázi brownfieldů a greenfieldů města, na ekonomicko-urbanistickou koncepci města. Přednesl závěry z jednání Podnikatelské rady pro udržitelný rozvoj, která se konala v minulém roce v Domě na rohu. Byly uspořádány dvě Ekonomicko-urbanistické konference Udržitelného bydlení konající se ve Valašských Kloboukách a Udržitelného rozvoje měst a obcí konající se ve Zlíně. Dále hovořil o platformě pro rozvoj bydlení ve Zlínském kraji.

Přiblížil konkrétní řešení lokalit ve vlastnictví města určených k bydlení na ul. 2. května, lokality Dlouhá, sídliště Luční, ulic Kramolišova a Krátká.

Starosta města uvedl, že město by mělo disponovat s ucelenou nabídkou bydlení, tzn. nájemního, soukromého i sociálního. Tím by se město zatraktivnilo. Bydlení ve městě je problém, byty jsou zastaralé a drahé. Naší prioritou je nalákat a udržet mladé lidi ve městě. Dále přiblížil konkrétní postup v jednotlivých lokalitách.

Bytový dům Viera na ulici 2. května - zde bude v nejbližších měsících zahájena stavba, město Valašské Klobouky schvalovalo sjezdy a napojení na inženýrské sítě, bylo koordinátorem mezi investorem a stavebním úřadem – byly zde problémy s prosluněním.

Ulice Josefa Balejky, II. etapa – proběhlo jednání s investorem, jeho zájem na prodej sedmi pozemků určených k bydlení trvá. Záměr visel na úřední desce, nyní se ladí kupní smlouva, na prosincovém zastupitelstvu by mělo dojít k prodeji.

Sídliště Luční – záměr dostavby poslední bytovky, lokalita je připravená. Na příštím zasedání rady města bude schválen záměr prodeje, který se několik týdnů intenzivně řešil. Byl zpracován znalecký posudek na cenu. Nyní máme oficiálně jednoho zájemce o dostavbu bytového domu, další připravuje architektonickou studii nutnou k podání žádosti.

Kramolišova – zde jsme na začátku, konkrétní investor má velký zájem. Jednatel VPC Petr Kozel doplnil, že by to měla být moderní chytrá čtvrť, která bude skloubit architekturu dřevostaveb různých funkcí – řadové domy, bytové domy, individuální bytová zástavba. Starosta dále pokračoval s tím, že se nyní řeší drobná změna územního plánu, která bude zahrnovat napojení lokality na cestu ke smuteční síni.

Bytový dům na ulici Krátká – město má záměr rozšířit bytový fond o nové byty, rada města se shodla na vystavění bytového domu pod lékárnou na poliklinice. Rada města nyní schválila podání žádosti na projektovou dokumentaci ze SFPI z programu Dostupného nájemního bydlení z MMR. Dále pokračoval prezentací konceptu bytového domu Ing. arch. Adam Vrána, který byl pověřen zpracováním prověřovací studie. Počítá se přibližně s 37 byty, z toho asi 6 sociálních. Předpokládané náklady se odhadují asi na 150 mil. Kč s tím, že je možné žádat o dotaci i zvýhodněný úvěr. Návratnost nákladů se dle přepočtů SFPI předpokládá přibližně za 15 let.

Starosta města poděkoval Adamovi Vránovi a Petrovi Kozlovi za spolupráci, přípravu a také zpracování. Rozvoj bydlení považuje za jednu ze svých priorit.

Od 4. listopadu pobeží nový systém placení parkování na Masarykově náměstí. Z důvodu zavedení systému parkování Parkum dochází k úpravě ceníku a to tak, že v ceníku krátkodobého parkování v zóně I. i zóně III. je zavedená položka prvních 20 minut zdarma. Placení parkovného bude probíhat i přes webové rozhraní, čímž odpadne nutnost chodit k parkovacímu automatu. Na to navazuje instalace nových parkomatů. Velkou změnou bude to, že bude nutné zadávat SPZ vozidla.

Další změna parkování nastane u Valašskokloboucké polikliniky, a to od 6. ledna 2025. Více informací zastupitelům poskytneme na příštím zasedání zastupitelstva města.

Místostarosta města pozval přítomné na akci s názvem Světlo pro republiku. První část je určena dětem. Průvod s lampiony a lucerničkami začne v 17:30 hod. od kašny na náměstí a od 18:30 hod. proběhne pietní akt u památníku Československé vzájemnosti.

V neděli 17. listopadu si budeme na Masarykově náměstí připomínat 35 let od sametové revoluce. Program bude probíhat od půl čtvrté v Pechancově dřevěnici, kde bude dílna nejen pro děti. Proběhne sázení Stromu svobody u dřevěnice. U kašny na náměstí v 17 hod. bude připraveno pietní místo, u kterého můžete zavzpomínat a zapálit svíčku. Od 18 hod. se bude v salónku Besedy promítat dokument z dílny Institutu Paměti národa. O hodinu později můžete diskutovat na téma Co nám přinesla či odnesla změna režimu v roce 1989.

Tímto byl program vyčerpán a zasedání bylo prohlášeno za ukončené v 16:39 hodin.

Celkem bylo přítomno 15 členů zastupitelstva města.

Zápis není přepisem doslovného znění zasedání Zastupitelstva města Valašské Klobouky.

Zápis byl vyhotoven 16. října 2024.