

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRNOVICE



za uplynulé období 07/2017 – 10/2021

dokument určen k rozhodnutí zastupitelstva obce

Vypracováno: leden 2022

.....
Určený zastupitel:
Tomáš Zicha, starosta obce

.....
Za pořizovatele: Josef Mana

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Drnovice nabyl účinnosti 27. 11. 2012.
- Územní plán Drnovice, úplné znění po změně č. 1 nabyl účinnosti 22. 1. 2019 -**platné znění**.

Zveřejnění dokumentací:

- Všechny výše uvedené dokumentace, ale i územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dplan%2Ddrnovice%2Duplne%2Dzneni%2Dpo%2Dzmene%2Dc%2D1/d-468533/p1=35829>

Sledované období:

- Předkládaná zpráva o uplatňování ÚP řeší sledované 4 - leté období, a to období od schválení předcházející zprávy o uplatňování doposud, tj. od 07/2017 – 10/2021.

Řešené území:

- Katastrální území Drnovice u Valašských Klobouk

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu, jak je vyhodnoceno v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období nedochází k rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

A.1.1 Plochy bydlení a rekreace:

číslo plochy dle ÚP v roce 2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1 v roce 2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2012 (ha)	výměra plochy v roce 2019 (ha)	výměra plochy aktualizace 11/2021
Plochy bydlení a rekreace						
1	48	plocha individuálního bydlení	BI	1,0079	1,1266	0
2	49	plocha individuálního bydlení	BI	0,9937	0,7331	0
3	3	plocha individuálního bydlení	BI	0,2961	0,3346	0,3346
4	56	plocha individuálního bydlení	BI	2,8781	2,8303	2,8303
5	5	plocha individuálního bydlení	BI	0,1456	0,1446	0,1446
SUMA (ha)				5,3214	5,1692	3,3095

- Ve sledovaném období dochází k využití vymezených funkčních ploch BI č. 48 (5RD + 2 proluky) a BI č. 49 (5RD + 1 proluka) .
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.2. Plochy občanského vybavení

číslo plochy dle ÚP v roce 2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1 v roce 2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2012 (ha)	výměra plochy v roce 2019 (ha)	výměra plochy aktualizace 11/2021
Plochy občanského vybavení						
6	-	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,1346	-	-
7	-	plocha občanského vybavení - komerční zařízení	OK	0,5053	-	-
8	-	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,0869	-	-
9	9	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	OV	0,0479	0,0484	0,0484
-	54	plocha občanského vybavení specifických forem	OX	-	0,1343	0
-	55	plocha občanského vybavení specifických forem	OX	-	0,3652	0

- Ve sledovaném období dochází k využití vymezených funkčních ploch OX č. 54 a 55 v rámci které je umístěn a realizován záměr „Zefektivnění prezentace a ochrany sbírky Muzea jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o.- expozice tragédie na Ploštině“.

A.1.3. Plochy výroby

číslo plochy dle ÚP v roce 2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1 v roce 2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2012 (ha)	výměra plochy v roce 2019 (ha)	výměra plochy aktualizace 11/2021
Plochy výroby						
-	46	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	-	0,3102	0,3102

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.4. Plochy veřejných prostranství

číslo plochy dle ÚP v roce 2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1 v roce 2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2012 (ha)	výměra plochy v roce 2019 (ha)	výměra plochy aktualizace 11/2021
Plochy veřejných prostranství						
15	-	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,4463	-	-

-	47	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	-	0,0559	0,0559
-	53	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	-	0,0503	0,0503

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.5. Plochy dopravy:

číslo plochy dle ÚP v roce 2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1 v roce 2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2012 (ha)	výměra plochy v roce 2019 (ha)	výměra plochy aktualizace 11/2021
Plochy dopravy						
16	45	plocha dopravní infrastruktury	D	0,1450	0,1137	0,1137
17	17	plocha dopravní infrastruktury	D	0,0672	0,0709	0,0709
18	18	plocha dopravní infrastruktury	D	0,6101	0,6184	0,6184
-	45	plocha dopravní infrastruktury	D	-	0,1137	0,1137
-	50	plocha dopravní infrastruktury	D	-	0,0315	0

- Ve sledovaném období dochází k využití vymezené funkční plochy D č. 50, v rámci které je umístěna odstavná plocha.

A.1.6. Plochy technické infrastruktury

číslo plochy dle ÚP v roce 2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1 v roce 2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2012 (ha)	výměra plochy v roce 2019 (ha)	výměra plochy aktualizace 11/2021
Plochy technické infrastruktury						
10	10	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0928	0,0947	0,0947
12	12	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,1201	0,1237	0,1237
13	13	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,049	0,0490	0,0490
19	19	plocha technické infrastruktury	T*	0,4763	0,4789	0,4789
20	20	plocha technické infrastruktury	T*	0,1830	0,1830	0,1830
-	41	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	-	0,0688	0,0688
-	51	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	-	0,2221	0,2221
-	52	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	-	0,0355	0,0355

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.7. Vodní plochy

číslo plochy dle ÚP v roce 2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1 v roce 2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2012 (ha)	výměra plochy v roce 2019 (ha)	výměra plochy aktualizace 11/2021
Plochy vodních toků						
36	44	vodní plocha / tok	WT		1,1337	1,1337

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.1.8. Plochy přírodní, krajinné zeleně a plochy lesní

číslo plochy dle ÚP v roce 2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1 v roce 2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2012 (ha)	výměra plochy v roce 2019 (ha)	výměra plochy aktualizace 11/2021
Plochy přírodní a krajinné zeleně						
21	21	plocha přírodní	P	0,4953	0,5035	0,5035
22	42	plocha přírodní	P	2,2306	2,2306	2,2306
23	43	plocha přírodní	P	0,1275	1,2107	1,2107
24	24	plocha přírodní	P	0,0855	0,0856	0,0856
25	25	plocha přírodní	P	3,0551	3,0579	3,0579
26	26	plocha krajinné zeleně	K	0,0981	0,0913	0,0913
27	27	plocha krajinné zeleně	K	0,2191	0,2178	0,2178
28	28	plocha krajinné zeleně	K	0,1149	0,1564	0,1564
29	29	plocha krajinné zeleně	K	0,0621	0,0634	0,0634
30	30	plocha krajinné zeleně	K	0,0201	0,0242	0,0242
31	31	plocha krajinné zeleně	K	0,0458	0,0568	0,0568
32	32	plocha krajinné zeleně	K	0,0385	0,0512	0,0512
33	33	plocha krajinné zeleně	K	0,0101	0,0144	0,0144
34	34	plocha krajinné zeleně	K	0,1193	0,1066	0,1066
35	35	plocha krajinné zeleně	K	0,0345	0,0323	0,0323
37	37	plocha krajinné zeleně	K	0,5168	0,5262	0,5262
38	38	plocha krajinné zeleně	K	0,4476	0,4488	0,4488
39	39	plocha krajinné zeleně	K	0,4143	0,4075	0,4075
40	40	plocha krajinné zeleně	K	0,2191	0,2316	0,2316

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezených funkčních ploch.

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

- Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

číslo plochy dle ÚP v roce 2012	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1 v roce 2019	funkční využití	index plochy	výměra plochy v roce 2012 (ha)	výměra plochy v roce 2019 (ha)	výměra plochy aktualizace 11/2021
36	36	vodní plocha- územní rezerva	WT	12,001	12,1047	12,1047

- Nejsou žádné požadavky na vymezení nových ploch územních rezerv.
- Nejsou žádné požadavky na změnu vymezené plochy územní rezervy, která je převzata z nadřazeného územního plánu.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

- Územním plánem není u žádné plochy rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.
- V řešeném území je vypracována a zaevidována Územní studie Drnovice- lokalita Padělky vznášející požadavky na umístění a vzhled objektů individuálního bydlení.
- Územní studie je zveřejněna na adrese:
<https://www.valasskeklobouky.cz/us%2Ddrnovice%2Dlokalita%2Dpadelky/d-456218/p1=35829>
Požadavky na změnu ÚP: Bez požadavků.

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, platnost ode dne 17. 10. 2019

- Z ÚS vyplývají pro řešené území tyto návrhy změn, ÚS je zveřejněna na adrese:
<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dstudie%2DKrajiny%2Dorp%2Dvalasske%2DKlobouky/d-470159/p1=35829>
- Přeložka silnice III/4942.
- ÚSES návrh na zrušení.
- ÚSES návrh k doplnění.
- Vodní dílo Vlachovice.
Vyhodnocení: Plošné změny související s VD Vlachovice vyplývají přímo z Politiky územního rozvoje. Požadavky, které z daného vyplývají, mohou být do ÚP zapracovány až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, o jejichž aktualizaci požádalo Povodí Moravy, s.p. jako oprávněný investor. Až po schválení aktualizace č. 3 ZÚR ZK, pro kterou proběhlo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a následně proběhne proces SEA, bude možné příslušné požadavky v souvislosti s VD Vlachovice zapracovat. Změnu pro zajištění souladu ÚP na základě schválené Aktualizace č. 3 ZÚR ZK vyvolá Povodí Moravy s.p. jako oprávněný investor.
- Návrh na zrušení nebo úpravu vymezení zastavitelných ploch ohrožující krajinu.
Vyhodnocení: Upozornění se dotýká části vymezené plochy BI č. 56.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí prověřit nutnost vymezení plochy BI č. 56 v celém rozsahu.

- Návrh izolačních pásů zeleně kolem výrobních areálů ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz.
Vyhodnocení: Návrh izolační zeleně se dotýká stávajících výrobních areálů.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí prověřit nutnost vymezení ploch krajinné zeleně plnící funkci izolační zeleně kolem výrobních areálů.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupily v platnost novely stavebního zákona č. 18 až 29.
Vyhodnocení: V rámci změny č. 1 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území. Nejsou vzneseny žádné požadavky na nezákonnost dílčích částí ÚP vůči stavebnímu zákonu.

Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- Novelizované vyhlášky vznášejí nové požadavky na obsah textových částí ÚP.
Vyhodnocení: Nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravu obsahu dokumentace.

Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:

- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici BI-bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.

A.6.3. Vyhodnocení připomínek a námitek v rámci vydání ÚP, kterým nebylo vyhověno:

- V rámci zákonného projednání změny č. 1 ÚP nebyly vzneseny žádné připomínky, ani námítky, které by bylo zapotřebí opětovně vyhodnotit.

A.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.

Vyhodnocení: Obsahem změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky (rok vypracování 2020) byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- ID 038_194 nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožujících krajinu (BI č. 3 a část BI č. 56).

Vyhodnocení: Vymezení ploch bude v rámci změny ÚP prověřeno.

Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí prověřit nutnost vymezení plochy BI č. 56 v celém rozsahu a plochy BI č. 3.

- ID 038_53 zastavěné území zasahuje do záplavového území.

Vyhodnocení: V rámci změny ÚP prověřit nutnost vymezení ploch pro protipovodňovou ochranu.

Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny prověřit nutnost vymezení ploch pro protipovodňovou ochranu.

B.2. Dopravní závady:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.3. Hygienické závady:

- ID 038_52 stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území.

Vyhodnocení: V rámci změny ÚP prověřit nutnost vymezení ploch eliminující negativní vlivy z výroby na zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny prověřit nutnost vymezení ploch eliminující negativní vlivy z výroby na zastavěné území.

- ID 038_55 kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod

Vyhodnocení: Dokumentace změny ÚP nemůže svou podstatou zajistit realizaci konkrétního investičního záměru. V území jsou vytvořeny předpoklady pro realizaci odkanalizování řešeného území.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 038_136 zastavitelná plocha BI č. 56 zasahuje do vedení VN

Vyhodnocení: Plocha je vymezena dle celistvosti a hloubky ke svému účelu dle požadavků zadavatele. Je nežádoucí v místě střetu s daným limitem plochu přerušit a vymezit ji jako plochu volné krajiny. Případné dotčení OP VN je věcí navazujících stavebně správních řízení a vztahuje se k umístování staveb v těchto OP. Činnost na plochách může plnit svou danou funkci, i když zasahují dané OP VN 22 kV.

- ID 038_137 záměr ze ZÚR ZK zasahuje do silnice II. třídy.

Vyhodnocení: Plošné změny související s VD Vlachovice vyplývají přímo z Politiky územního rozvoje. Požadavky, které z daného vyplývají, mohou být do ÚP zapracovány až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady

územního rozvoje Zlínského kraje, o jejichž aktualizaci požádalo Povodí Moravy, s.p. jako oprávněný investor. Až po schválení aktualizace č. 3 ZÚR ZK, pro kterou proběhlo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a následně proběhne proces SEA, bude možné příslušné požadavky v souvislosti s VD Vlachovice zpracovat. Změnu pro zajištění souladu ÚP na základě schválené Aktualizace č. 3 ZÚR ZK vyvolá Povodí Moravy s.p. jako oprávněný investor.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V platnosti data vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021.

C.1.1. Požadavky pro řešené území vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11. 9. 2020:

- Vymezit rozvojovou osu OS12- Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov)
Vyhodnocení: Požadavek je vyhodnocen v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, které danou osu zpřesnily.
- Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko.
Vyhodnocení: Požadavek je vyhodnocen v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, které daný koridor zpřesnily.
- Vymezit koridor kapacitní silnice D49- Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov)
Vyhodnocení: Požadavek je vyhodnocen v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, které daný koridor zpřesnily.
- (čl. 204) Vymezit plochu umožňující využití území pro vodní dílo Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a doprovodná technická a přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody, zásobování obyvatel pitnou vodou, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí řeky Vlára včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury.
Vyhodnocení: Požadavek je daným dokumentem směřován ke Zlínskému kraji, jako pořizovateli nadřazeného územního plánu. V řešeném území je zpracována plocha územní rezervy WT č. 21, která vymezuje k prověření vymezené území.
- Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.
Úkoly pro územní plánování:
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
Vyhodnocení: Řešením územního plánu nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a vsakovacími pruhy plnící funkci

protierozního opatření jsou navrženy plochy K. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umisťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

Vyhodnocení: V plochách Z, K a P je závaznou regulací připuštěno umisťovat drobné vodní plochy.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině a podpory ekostabilizační funkce jsou navrženy vodní plochy WT. Plochy sídelní zeleně jako doprovodné zeleně je závaznou regulací připuštěno umisťovat ve všech urbanizovaných plochách. Řešené území je venkovským sídlem, není zde nutnost stanovovat koeficient zastavění.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Vyhodnocení: Jako protierozní prvky v krajině jsou navrženy plochy K.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech urbanizovaných ploch.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, navržené opatření z této studie jsou vyhodnoceny v kapitole A.5 zprávy po uplatňování.

- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 11. 9. 2020 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Upřesnění těchto požadavků je popsáno a zapracováno v grafické části územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR č. 14): Provéřit a přezkontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I., ani II. třídy ochrany ZPF. Je respektována ochrana zákonem chráněných půd.

Řešením ÚP jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 14a): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit plochy mající za úkol snížit půdní erozi.

Priorita čl. (15)

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.“

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku, vodní hospodářství a technickou infrastrukturu bez upřesnění. V řešeném území jsou navrženy nové plochy pro rozvoj výrobních činností. Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, předkupní právo je uplatňováno je pro Obec Drnovice.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 15): Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině navrhnout ve veřejném zájmu, předkupní právo stanovit pro Obec Drnovice.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity, včetně území registrovaného archeologického naleziště.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územní plánu v prvcích regulačního plánu je na zastupitelstvu obce. Před započítáním prací na zákonné aktualizaci územního plánu byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti proběhlo v březnu 2021.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 16): Řešením změny ÚP přehodnotit nutnost vymezení cenných historických a kulturních ploch, ale i urbanisticky cenných ploch na území obce a zajistit jejich plošnou ochranu. Dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území. Územním plánem není navržena žádná urbanizovaná plocha,

kteřá by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 16a): Aktualizovat a překontrolovat v koordinacním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit jsou navrženy nové plochy pro výrobu. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha občanského vybavení komerční vybavenost, v rámci ploch bydlení jsou služby jako forma živnostenských provozoven.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 17): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (18):

„Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.“

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti republikového významu.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází plocha, která je vymezena jako brownfields v území. V řešeném území se nenachází žádné plochy přestavby. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, je navržena plocha pro rozšíření sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 19): Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority: Do řešeného území nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast, zasahuje přírodní park Vizovické vrchy.

Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umísťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. V rámci ploch lesních lze dle zákona o lesích připuštěno umísťovat vodní plochy jako

retenční nádrže. Z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy drobných mokřadů a tůní.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační prostupnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zpracovány pod bodem A.5 zprávy o uplatňování.

Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zpracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES jsou územní studií krajiny navrženy nové plochy biokoridorů a plochy biocenter, které mají přímou návaznost a budou podmíněny vymezením plochy pro vodní nádrž Vlachovice.

Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PUR ČR č. 20): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinotvorných prvků, všechny nově navržené plochy vymezit ve veřejném zájmu. Nové prvky ÚSES v návaznosti na vodní nádrž Vlachovice nevymezovat, plochy budou řešeny komplexně až po závaznosti další aktualizace nadřazeného územně plánovací dokumentace zabývající vodní nádrží Vlachovice, kterou vyvolá oprávněný investor Povodí Moravy, s.p.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.“

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpevněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách jako související dopravní infrastruktura.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 20a): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.

Priorita čl. (21):

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zpracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území vytvářející „prstenec“ určený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině podhůří Vizovických vrchů, není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 21): Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“

Vyhodnocení priority: Rozvoj rekreace je v řešeném území navržen plochami občanského vybavení.

Rozvoj cyklodopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 22): Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Řešeným územím neprochází silnice I. třídy ani železnice.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 23): Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Pro rozvoj koncepce dopravy, koncepce cyklostezek a navržení nezbytného dopravního rozvoje řešeného území jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury. Ve volné krajině jsou páteřní nebezpečné komunikace vymezeny jako součásti ploch volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR č. 24): Respektovat stávající plochu páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na

bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Vyhodnocení priority: Mezi stávající zástavbu rodinnými domy byla v minulosti umístěna plocha drobné výroby a výrobních služeb.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 24a): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nachází území k řízeným rozlivům povodní a to stanoveným rozlivem hráze suchého poldru.

Řešené území zasahuje plocha územní rezervy vhodná pro akumulaci povrchových vod.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 25): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. V územní rezervě plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Vyhodnocení priority: Zastavěnou část řešeného území zasahuje hranice Q100, i aktivní zóna záplavového území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 26): Respektovat hranici Q100 a aktivní záplavovou zónu, nenavrhovat dovnitř žádné urbanizované plochy, vyjma nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Vyhodnotit míry povodňových rizik na řešené území. Přehodnotit vymezení ploch sloužící k realizaci protipovodňových opatření ochraňující zastavěné území.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádné koridory technické a dopravní infrastruktury, které by bylo nutné v maximální možné míře umisťovat do vzájemného souběhu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 27): V případě navržení nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umísťování do vzájemného souběhu.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

Vyhodnocení priority: Veřejná prostranství jsou podrobněji členěna na převahu se zpevněnými a nezpevněnými plochami. Síť veřejných prostranství je rozšiřována novými plochami. Řešené území je součástí vypracované Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 28): Navržené řešení bude respektovat stávající veřejná prostranství, z územní studie krajiny budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel, z důvodu zvýšení atraktivity řešeného území, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 29): Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Vyhodnocení priority: Koncepce odkanalizování obce, která je daná Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje se na podzim 2021 změnila v souvislosti s plánovanou nádrží pro akumulaci povrchových vod Vlachovice. V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě. Plošné změny související s VD Vlachovice vyplývají přímo z Politiky územního rozvoje. Požadavky, mohou být do ÚP zapracovány až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, o jejichž aktualizaci požádalo Povodí Moravy, s.p. jako oprávněný investor. Až po schválení aktualizace č. 3 ZÚR ZK, pro kterou proběhlo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a následně proběhne proces SEA, bude možné příslušné požadavky v souvislosti s VD Vlachovice zapracovat. Změnu pro zajištění souladu ÚP na základě schválené Aktualizace č. 3 ZÚR ZK vyvolá Povodí Moravy s.p. jako oprávněný investor.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR č. 30): Koncepci odkanalizování obce, včetně návrhu likvidace odpadních vod ponechat v současné podobě do doby, než oprávněný investor neupřesní výše uvedené trasy a nevznese požadavek na změnu ÚP všech obcí dotčených řešením daného záměru.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro obnovitelné zdroje energie.

C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

C.2.1 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

C.2.2. Specifické oblasti:

- Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti.

C.2.3. Plochy a koridory:

- Respektovat vymezené nadregionální biocentrum 116- U Kotka, kód VPO PU67.
Vyhodnocení: Vymezený NRBC je zpracován jako stávající plocha P, vymezení prvku ÚSES.
Požadavky na změnu ÚP: Řešením změny ÚP respektovat NRBC.
- Respektovat vymezený nadregionální biokoridor 148-Makyta – Spálený, kód VPO PU20.
Vyhodnocení: Vymezený NRBC je zpracován jako stávající plocha L, vymezení prvku ÚSES.
Požadavky na změnu ÚP: Řešením změny ÚP respektovat NRBC.

C.2.4. Územní speciálních zájmů:

- Respektovat plochu územní rezervy, území speciálních zájmů vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice (Vlára)
Vyhodnocení: Územní plán plochu zpřesňuje a vymezuje jako plochu územní rezervy WT č. 36. Platným ÚP je plocha územní rezervy plně respektována.
Požadavky na změnu ÚP: Do plochy územní rezervy nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.

C.2.4. Plochy a koridory pro územní studii:

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrice- s lhůtou zpracováním do roku 2021.
Vyhodnocení: Pokyn se vztahuje na pořizovatele Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dnem zpracování zprávy o uplatňování ÚP nebyly o této studii vloženy žádné data do evidence ÚÚR.

C.2.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:
 - Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
Vyhodnocení: Řešené území je venkovskou zemědělskou krajinou, volná krajina je max. chráněna citlivě zvolenou závaznou regulací ploch volné krajiny.
Požadavky na změnu ÚP: Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů.
 - Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou řešením ÚP upřesněny do měřítka katastrální mapy, zákonné limity využití území jsou zpracovány v koordinačním výkrese.

Požadavek na změnu ÚP: V případě dotčení plochy ÚSES navrhnout její adekvátní náhradu.

- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině nejsou navrženy žádné funkční plochy, závaznou regulací je připuštěno umisťovat do ploch volné krajiny malé vodní plochy. Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv chybějí navržené plochy krajinné zeleně.

Požadavek na změnu ÚP: Závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny přehodnotit připuštění vodních ploch a krajinoformních prvků zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporující ekosystémy.

- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění ložiskových území v řešeném území.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybodování informační vybavenosti.

Vyhodnocení: V koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity, včetně registrované archeologické lokality. V době aktualizace ÚP se dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví.

- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

Vyhodnocení: Dle územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky se v řešeném území nenachází žádné takové stavby, popř. soubory staveb.

- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nenachází se v žádném území lázeňského místa, ani se zde nenachází žádné ochranná pásma léčivých, přírodních a minerálních vod.

C.2.6. Cílové kvality krajiny

Řešené území se nachází:

- o V krajinném celku 7.3 Vizovicko, krajinném prostoru Vizovické vrchy, krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Zásady pro užívání:

- Přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů

- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.
Vyhodnocení: Řešením ÚP nejsou podporovány plochy pro velkoplošnou těžbu, pro rekreaci je vymezen v rámci plochy přestavby areál severně od zastavěného území jako plocha občanského vybavení. V řešeném území není navrhována žádná satelitní výstavba odtržená od kompaktně zastavěných území obce. Lze konstatovat splnění daných zásad pro užívání.
Požadavek na změnu ÚP: Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 7.3.

C.2.7. Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku, vodní hospodářství a technickou infrastrukturu bez upřesnění. V řešeném území jsou navrženy nové plochy pro rozvoj výrobních činností. Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, předkupní právo je uplatňováno je pro Obec Drnovice.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 1): Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině navrhnout ve veřejném zájmu, předkupní právo stanovit pro Obec Drnovice.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 11. 9. 2020 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Upřesnění těchto požadavků je popsáno a zpracováno v grafické části územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 2): Provéřit a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit jsou navrženy nové plochy pro výrobu. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha občanského vybavení komerční vybavenost, v rámci ploch bydlení jsou služby jako forma živnostenských provozoven.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 20 km. Řešené území je obcí s cca 400 obyvateli.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.*

Vyhodnocení priority: Řešeným územím neprochází železniční trať, žádné koncepční dokumenty nepředpokládají s jejím umístěním.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Vyhodnocení priority: Pro zvýšení atraktivity řešeného území a podpory cyklistické dopravy jsou navrženy plochy pro vedení cyklotras, popř. je lze umístit v plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 5/2): Respektovat plochy zajišťující průchodnost řešeného území formou cyklotras. V případě jejich dotčení navrhnout alternativní řešení.

- *eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Řešeným územím neprochází silnice I. třídy ani železnice.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 5/3): Navrhovat koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpěvněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách jako související dopravní infrastruktura.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 6/1): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.

- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.*

Vyhodnocení priority: ÚP nenavrhuje žádné lokality do konfliktních území z pohledu charakteru krajiny. Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 6/2: Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.*

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně registrované archeologické lokality. V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy.

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Vyhodnocení priority: Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by byly dopravně popř. technicky obsluhovány z území sousedních sídelních jednotek. Rozvoj sídla probíhá přiměřeně a to rozšiřováním zastavěného území do přilehlých záhumenků, ve vazbě na zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/1: Prověřit v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro energetiku, vodní hospodářství a technickou infrastrukturu bez upřesnění. V řešeném území jsou navrženy nové plochy pro rozvoj výrobních činností. Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, předkupní právo je uplatňováno je pro Obec Drnovice.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 7/2): Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. Plochy pro

dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině navrhnout ve veřejném zájmu, předkupní právo stanovit pro Obec Drnovice.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit jsou navrženy nové plochy pro výrobu. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha občanského vybavení komerční vybavenost, v rámci ploch bydlení jsou služby jako forma živnostenských provozoven.

Požadavky na změnu ÚP- prioritizace ZÚR ZK č. 7/3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází plocha, která je vymezena jako brownfields v území. V řešeném území se nenachází žádné plochy přestavby. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, je navržena plocha pro rozšíření sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- prioritizace ZÚR ZK č. 7/4): Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.*

Vyhodnocení priority: Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území, vytvářejí „prstenec“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území je vesnicí a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami*

Vyhodnocení priority: Rozvoj rekreace je v řešeném území navržen plochami občanského vybavení.

Rozvoj cykloprovozu je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritizace ZÚR ZK č. 7/6): Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnicí funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cykloprovoz zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*

Vyhodnocení priority: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Vyhodnocení priority: Koncepce odkanalizování obce, která je daná Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje se na podzim 2021 změnila v souvislosti s plánovanou nádrží pro akumulaci povrchových vod Vlachovice. V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě. Plošné změny související s VD Vlachovice vyplývají přímo z Politiky územního rozvoje. Požadavky, mohou být do ÚP zapracovány až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, o jejichž aktualizaci požádalo Povodí Moravy, s.p. jako oprávněný investor. Až po schválení aktualizace č. 3 ZÚR ZK, pro kterou proběhlo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a následně proběhne proces SEA, bude možné příslušné požadavky v souvislosti s VD Vlachovice zapracovat. Změnu pro zajištění souladu ÚP na základě schválené Aktualizace č. 3 ZÚR ZK vyvolá Povodí Moravy s.p. jako oprávněný investor.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK ČR č. 7/8): Koncepci odkanalizování obce, včetně návrhu likvidace odpadních vod ponechat v současné podobě do doby, než oprávněný investor neupřesní výše uvedené trasy a nevznese požadavek na změnu ÚP všech obcí dotčených řešením daného záměru.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou navrženy žádné protipovodňové opatření, včetně vymezeného území určené k rozlivům povodní.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK č. 7/9): Provéřít nutnost vymezení ploch sloužící pro protipovodňová opatření ochraňující zastavěné území, do vymezených území určených k rozlivům povodní nenavrhovat žádné urbanizované plochy.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Vyhodnocení priority: Zastavěnou část řešeného území zasahuje hranice Q100, i aktivní zóna záplavového území.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK č. 7/10): Respektovat hranici Q100 a aktivní záplavovou zónu, nenavrhovat dovnitř žádné urbanizované plochy, vyjma nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Vyhodnotit míry povodňových rizik na řešené území. Přehodnotit vymezení ploch sloužící k realizaci protipovodňových opatření ochraňující zastavěné území.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umísťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nachází území k řízeným rozlivům povodní a to stanoveným rozlivem hráze suchého poldru.

Řešené území zasahuje plocha územní rezervy vhodná pro akumulaci povrchových vod.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK ČR č. 7/11): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. V územní rezervě

plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje výrobních aktivit jsou navrženy nové plochy pro výrobu. Pro rozvoj podnikatelských aktivit formou smíšených funkcí plnicí v území je navržena funkční plocha občanského vybavení komerční vybavenost, v rámci ploch bydlení jsou služby jako forma živnostenských provozoven.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK č. 7/12): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení priority: Mezi stávající zástavbu rodinnými domy byla v minulosti umístěna plocha drobné výroby a výrobních služeb.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK č. 7/13): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území.

○ **Priorita čl. (8)**

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.*
- *preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby*

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází ve specifické oblasti kraje, jedná se o malou vesnickou obec, která není hlavním centrem oblasti. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků, a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňují umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

○ **Priorita čl. (9)**

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území nejsou vymezeny funkční plochy specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.

○ **Priorita čl. (10)**

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování

o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I., ani II. třídy ochrany ZPF. Je respektována ochrana zákonem chráněných půd.

Řešením ÚP jsou dotčeny plochy provedených meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění. Dotčení a ukončení těchto zařízení bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 10): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit plochy mající za úkol snížit půdní erozi.

○ **Priorita čl. (11)**

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK č. 11: Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.

○ **Priorita čl. (12)**

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zpracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 12: Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlíží na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

○ **Priorita čl. (13)**

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji a okolní státy.

○ **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index ploch BI a RI):

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Rok 2012- územní plán navrhoval plochy bydlení o celkové výměře 5,3214 ha.
- Rok 2019- územní plán po změně č. 1 navrhoval plochy bydlení o celkové výměře 5,1692 ha.
- Rok 2021- celková výměra ploch bydlení po vyhodnocení ÚP činí 3,3095 ha
- Ve sledovaném období dochází o snížení výměry o 1,8597 ha.
- Dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 3,89 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě 85 %, lze konstatovat poddimenzování o 15 % oproti skutečné potřebě řešeného území.

D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- V rámci sledovaného období dochází k využití nového stavebního obvodu, který je vymezen plochami BI č. 48 a 49.

D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:

- Rozvoj obce v rámci sledovaného období zažil nevídaný rozvoj, a to v realizaci stavebního obvodu, který se vyjma třech proluk plně využít.
- Z prokazatelného rozvoje obce lze konstatovat, že od vymezení plochy bydlení v územním plánu, přes projektovou přípravu, samotnou realizaci dopravní a technické infrastruktury, až po prodej jednotlivých stavebních pozemků a povolovacích procesů samotných staveb RD uplynulo 9 let.

E) Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

** V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají. (PUR ČR- Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021, ZÚR ZK- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, ÚS krajiny- Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky)*

E1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Všeobecné pokyny:

- Dle aktuálních leteckých snímků vymezit stávající plochy veřejných prostranství odpovídající skutečnému stavu u území. V území se nachází značné množství nepřesností.
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající i navržený stav v území. (priority PÚR ČR čl. 24a a ZÚR ZK čl. 7/13)
- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 29)

Aktualizace zastavěného území:

- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.
- Vyjmout zastavitelné plochy BI č. 48 a 49, zapracovat je do zastavěného území.
- Vyjmout zastavitelné plochy OX č. 54 a 55, zapracovat je do zastavěného území.
- Vyjmout plochu D č. 50 a zapracovat ji do zastavěného území.

Plochy bydlení:

- Je zapotřebí nově vymežit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici BI-bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.
- Provéřit nutnost vymezení plochy BI č. 56 v celém rozsahu a plochy BI č. 3. (ÚAP ORP VK, ÚS krajiny)
- Provéřit vymezení nového stavebního obvodu **Ohřeblíky II** na pozemcích parc. č. 3140/4, 3140/5, 3140/6, 3140/7, 3140/8, 3140/9, 3140/10, 3140/11, 3140/12, 3140/13, 3140/14, 3140/15, 3140/16, 3140/17, 3140/18, 3140/19 a 3148/2 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk. (Obec Drnovice)
- Provéřit vymezení nové stavební plochy na pozemcích parc. č. 86, 87, 91 a 93 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk. (Obec Drnovice)
- Provéřit vymezení pozemků parc. č. 3511 a 3509 v k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk jako plochy bydlení individuální. (pan Kořenek)

Plochy občanského vybavení a rekreace:

- Respektovat plochy občanského vybavení, ale i plochy plnící funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Respektovat plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.
- (priority PÚR ČR čl. 22 a ZÚR ZK čl. 7/6)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu. (priorita ZÚR ZK čl. 11)
- Vymežit plochy náležící prokazatelně k funkci občanského vybavení (okolí obecního úřadu, parkovací plocha u sportovního areálu)
- Provéřit rozšíření plochy veřejného pohřebiště a souvisejících služeb o pozemek parc. č. 300/50 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk.
- Provéřit vymezení plochy pro rozhlednu na pozemku parc. č. 3033/2 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk.

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (priority PÚR ČR čl. 17 a ZÚR ZK čl. 3, 7/3, 7/12)

Plochy výroby:

- Bez požadavků.

Závazná regulace:

- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

Sídelní zeleň:

- Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně. (priority PÚR ČR čl. 19, 21 a ZÚR ZK čl. 7/4)

Památková ochrana:

- Řešením změny ÚP přehodnotit nutnost vymezení cenných historických a kulturních ploch, ale i urbanisticky cenných ploch na území obce a zajistit jejich plošnou ochranu. (priorita PÚR ČR čl. 16)
- Aktualizovat limity využití území na úseku kulturního dědictví. (ZÚR ZK)

Širší územní vztahy:

- Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí. (priority PÚR ČR čl. 16a a ZÚR ZK čl. 7/1)

Protipovodňová ochrana:

- Respektovat hranici Q100 a aktivní záplavovou zónu, nenavrhovat dovnitř žádné urbanizované plochy, vyjma nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Vyhodnotit míry povodňových rizik na řešené území. Přehodnotit vymezení ploch sloužících k realizaci protipovodňových opatření ochraňujících zastavěné území. (priority PÚR ČR čl. 26 a ZÚR ZK čl. 7/10)
- Provéřít nutnost vymezení ploch sloužících pro protipovodňová opatření ochraňujících zastavěné území, do vymezených území určených k rozlivům povodní nenavrhovat žádné urbanizované plochy. (priorita ZÚR ZK čl. 7/9)

E.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.
- Provéřít a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK. (priority PÚR ČR čl. 14 a ZÚR ZK čl. 2)

E.1.3. Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.
- Provéřít a překontrolovat upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK. (priority PÚR ČR čl. 14 a ZÚR ZK čl. 2)
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývajících ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2. Přehodnotit požadavky vyplývajících z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 21)
- Posoudit navržené změny v území ke krajinnému celku 7.3 (ZÚR ZK)
- Do plochy územní rezervy nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy. (ZÚR ZK)

E.1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky obce Drnovice:

- Požadavky jsou zpracovány v dílčích podkapitolách.

Další požadavky:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. (priorita ZÚR ZK čl. 12)

Vodní nádrž Vlachovice:

- Návrh zprávy o uplatňování ÚP se k VD Vlachovice vztahuje zejména v souvislosti s úkoly vyplývajících z Politiky územního rozvoje a Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky.

Požadavky, které z těchto dokumentů vyplývají, mohou být do ÚP zapracovány až na základě pokynů vzešlých z platné nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, o jejichž aktualizaci požádalo Povodí Moravy, s.p. jako oprávněný investor. Až po schválení aktualizace č. 3 ZÚR ZK, pro kterou proběhlo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a následně proběhne proces SEA, bude možné příslušné požadavky v souvislosti s VD Vlachovice zapracovat. V tomto smyslu tedy návrh zprávy o uplatňování ÚP vyhodnocuje požadavky na zapracování staveb souvisejících s VD Vlachovice v souladu s tímto záměrem. Změnu pro zajištění souladu ÚP na základě schválené A3 ZÚR ZK vyvolá Povodí Moravy s.p. jako oprávněný investor.

E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (priority PÚR ČR čl. 15 a ZÚR ZK čl. 1 a 7/2)
- Respektovat plochy pro cyklo dopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu. (priority PÚR ČR čl. 22, 24, ZÚR ZK čl. 5/2 a 7/6)
- Navržené řešení bude respektovat stávající veřejná prostranství. (priorita PÚR ČR čl. 28).
- V intravilánu obce zapracovat stávající plochy veřejných prostranství dle skutečného stavu v území.
- Provéřit vymezení obousměrného veřejného prostranství pro nový stavební obvod **Ohřeblíky II** na pozemcích parc. č. 3140/1, 3148/3, 3180/1, 3640, 3181 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk. (Obec Drnovice)
- Páteřní trasy dopravy zajišťující průchodnost území zapracovat jako stávající plochy dopravy s možností cyklo dopravy. (Obec Drnovice)
- Provéřit vymezení plochy veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 3762, st. 257 a 87 k. ú. Drnovice u Valašských Klobouk. (Obec Drnovice)

Technická infrastruktura:

- Nové plochy zajišťující odsluhu řešeného území nebudou respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který mění způsob zásobování vodou a způsob likvidaci odpadních vod ve vazbě na plánovanou vodní nádrž Vlachovice, která není nadřazenou ÚPD umístěna do území. Změny koncepce budou součástí samostatné změny ÚP jak je domluveno s Povodím Moravy s.p. až po upřesnění jednotlivých tras do měřítka katastrální mapy.
- Koncepci odkanalizování obce, včetně návrhu likvidace odpadních vod ponechat v současné podobě do doby, než oprávněný investor neupřesní výše uvedené trasy a nevznese požadavek na změnu ÚP všech obcí dotčených řešením daného záměru. (ZÚR ZK čl. 7/8)

Všeobecné pokyny:

- Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovat v dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. (priority PÚR ČR čl. 23 a ZÚR ZK čl. 5/3)
- V případě návržení nových koridorů a ploch dopravní, popř. technické infrastruktury je nezbytné v maximální možné míře její umístění do vzájemného souběhu. (priorita PÚR ČR čl. 27)
- Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlíží na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. (ZÚR ZK čl. 12)

E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Provéřít, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků.
- Nové prvky ÚSES v návaznosti na vodní nádrž Vlachovice nevymezovat, plochy budou řešeny komplexně až po závaznosti další aktualizace nadřazeného územně plánovací dokumentace zabývající vodní nádrží Vlachovice, kterou vyvolá oprávněný investor Povodí Moravy, s.p. (priorita PÚR ČR čl. 20)
- Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. (priority PÚR ČR čl. 20a a ZÚR ZK čl. 6/1)
- Řešením změny ÚP respektovat NRBC. (ZÚR ZK)
- Řešením změny ÚP respektovat NRBK. (ZÚR ZK)
- Provéřít správné zakreslení prvku ÚSES. (ZÚR ZK)

Ochrana volné krajiny a sídla:

- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit plochy mající za úkol snížit půdní erozi. (priority PÚR ČR čl. 14a a ZÚR ZK čl. 10)
- Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 21)
- Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (priority PÚR ČR čl. 25 a ZÚR ZK čl. 7/11)
- Z územní studie krajiny budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (priorita PÚR ČR čl. 28)
- Přehodnotit závaznou regulaci ploch volné krajiny ve vazbě na přiměřenou ochranu přírodních a kulturních zájmů. (ZÚR ZK)
- Závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny přehodnotit připuštění vodních ploch a krajinných prvků zvyšující retenční schopnosti krajiny a podporující ekosystémy. (ZÚR ZK)
- Nové zastavitelné plochy umisťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (priorita ZÚR ZK čl. 6/2)
- Provéřít nutnost vymezení ploch krajinné zeleně plnící funkci izolační zeleně kolem výrobních areálů, prověřit nutnost vymezení ploch eliminující negativní vlivy z výroby na zastavěné území. (ÚS krajiny)

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V územní rezervě plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy. (priority PÚR ČR čl. 25 a ZÚR ZK, ZÚR ZK čl. 7/11)
- Nové prvky ÚSES v návaznosti na vodní nádrž Vlachovice nevymezovat, plochy budou řešeny komplexně až po závaznosti další aktualizace nadřazeného územně plánovací dokumentace zabývající vodní nádrží Vlachovice. (priorita ZÚR ZK čl. 6/1)

E.5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Plochy pro dopravu, technické zabezpečení a opatření v krajině navrhnout ve veřejném zájmu, předkupní právo stanovit pro Obec Drnovice. (priority PÚR ČR čl. 15 a ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků vymezit ve veřejném zájmu. (priority PÚR ČR čl. 20a a ZÚR ZK čl. 6/1)

E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

- Bez požadavků.

E.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.7.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti objednatele a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.

Obecné pokyny pro zpracování:

- Forma zpracování dokumentace dle nové celostátní metodiky zpracování ÚP.
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých bude zřejmá návaznost záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 paré dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v *.pdf a textové části v *.pdf a *.doc.
- Ve výkresech doplnit vrstvu rozhraní mezi plochami s podobnou nebo shodnou funkcí.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část změny ÚP
 - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
 - P2-1- Výkres základního členění území návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu změny č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
 - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP
 - P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn
 - P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
- Návrhová část ÚP, předpokládané úplné znění po změně č. 2 ÚP:
 - P5-2-1- Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-2-2- Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

E.7.2. Finální dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP:

- Název dokumentace: Územní plán Drnovice, úplné znění po změně č. 2.
- Ve fyzické podobě budou vyhotoveny celkem 3 paré tištěné dokumentace úplného znění.
- Finální výkresy včetně časového razítka, elektronického podpisu a nabytí účinnosti dopracuje pořizovatel a poskytne je zpracovateli pro vyhotovení finálního CD nosiče.
- Finální CD nosič bude vyhotoven ve 3 paré a bude obsahovat kompletní dokumentaci, a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dgn, popř. *.dwg, *.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačního výkresu.

- Formát digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude vyhotoven pořizovatelem.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část ÚP

- P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 2
- P2-1- Výkres základního členění území, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

- Odůvodnění územního plánu

- P1-1 - Koordináční výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
- P1-2 - Koordináční výkres, zastavěná část, stav po změně č. 2 ÚP, M 1:2000

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 9. 12. 2021 vydaného pod č. j. KUZL 86653/2021 změnu ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle vydaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne 2. 12. 2021, pod č. j. KUZL 84901/2021 výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou navrženy žádné plochy vyžadující variantní řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nejsou navrženy změny koncepcí vyžadující pořízení nového územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzací negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Není vznesen požadavek na návrh kompenzačních opatření.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

- Vzhledem k rozšíření stavebního obvodu Padělky je doporučeno zastupitelstvu obce schválit pořízení změny územního plánu.
Informace zastupitelstvu obce:
- Stavební zákon umožňuje schválit pořízení změny ÚP s prvky regulačního plánu.
 - Tzn.: Výslovně lze usnesením uvést požadavky na podrobné regulování zástavby, např. v celém území, v konkrétní lokalitě, v konkrétní ulici, lze definovat, co chce zastupitelstvo obce regulovat. Finální návrh prvků regulačního plánu je v pravomoci autorizované osoby zpracovávající dokumentaci změny územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem a jsou součástí zákonného projednání, ale připomínkování veřejnosti.
- Změna ÚP lze projednávat zrychleným postupem. Tento postup spojuje do jednoho veřejného projednání zákonné projednání s veřejností a projednání s dotčenými orgány. Je zde poloviční časová úspora v zákonných lhůtách a dále prokazatelná úspora finančních nákladů, kdy dokumentace změny ÚP se musí vypracovat a upravit pro každý stupeň zákonného projednání zvlášť.
- Zákonné projednání změny ÚP zrychleným postupem časově vychází cca ½ roku. V případě nutnosti opakovaně veřejně projednat změnu ÚP + dalšího ½ roku. (úprava vymezení nějaké plochy, vyjmutí plochy se kterou nesouhlasí dotčené orgány)
- Obec si zodpovídá za výběr autorizované osoby, která vypracuje dokumentaci změny územního plánu.
- Změny v území vyvolávající umístění vodní nádrže Vlachovice budou do územního plánu zapracovány až po vymezení plochy nádrže v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, v rámci kterého bude celkový záměr posouzen i z hlediska vlivů na životní prostředí. Součástí daného záměru je posuzování i umístění přeložky komunikace směrem do Vlachové Lhoty a Drnovic, změny koncepce odkanalizování, změna koncepce zásobování pitnou vodou a celková změna koncepce volné krajiny.
 - O schválení další změny ÚP obce Vysoké Pole související se zapracováním vodní nádrže a nezbytných opatření v krajině souvisejících s touto stavbou bude zastupitelstvo obce rozhodovat až na základě předložené žádosti o danou změnu územního plánu Povodím Moravy s.p., který bude danou změnu ÚP i hradit.
- Změna územního plánu nově přepracuje celé území obce do jednotného celostátního formátu digitálního zpracování, který je povinný od léta roku 2023 ve vazbě na nový stavební zákon.

**Usnesení č. 8-17/2/2022
ze schůze zastupitelstva obce Drnovice
konaného dne 17. 2. 2022**

Zastupitelstvo obce

- dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a e), dle ust. § 55 odst. 1 a za použití ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona projednalo a schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Drnovice za uplynulé období 07/2017 – 10/2021, včetně pokynů pro zpracování změny č. 2 územního plánu.
- souhlasí dle ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona, že změna č. 2 územního plánu bude pořizována zkráceným způsobem
- souhlasí dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona s pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Na zasedání zastupitelstva přítomno: 9 členů

V Drnovicích 18. 2. 2022

OBEC DRNOVICE
Drnovice 113, 763 25 Drnovice
IČ: 00557889, tel.: 577 350 870



Tomáš Zicha
starosta