



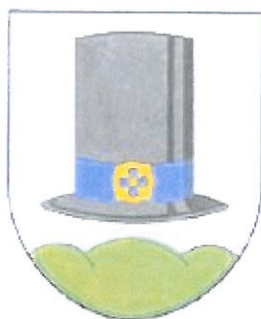
EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Registrační číslo projektu "Územní plán Valašské Klobouky - návrh" : CZ.1.06/5.3.00/08.06478

# Územní plán Valašské Klobouky

## Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území



Příloha č. 7 OOP 01/2014

MAMA JOSEF  
POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VALAŠSKÉ KLOBOUKY  
Oddělení regionálního rozvoje  
a územního plánu  
nám. Zlín



# **ÚZEMNÍ PLÁN VALAŠSKÉ KLOBOUKY**

## **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

**OBJEDNATEL :** Město Valašské Klobouky  
Masarykovo nám.189  
766 17 Valašské Klobouky

**ZPRACOVATEL :** ing.arch. Jitka Šimordová  
Pod vodojemem 4500  
760 01 Zlín

**Obsah:**

**A) Vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí pro řešené území**

- A.1 Vlivy na veřejné zdraví
- A.2 Vlivy na ovzduší a klima
- A.3 Vlivy na hlukovou situaci
- A.4 Vlivy na jakost povrchových a podzemních vod
- A.5 Vlivy na charakter odvodnění oblasti
- A.6 Vlivy na ochranu před povodněmi
- A.7 Vliv na rozsah a způsob užívání půdy
- A.8 Vlivy v důsledku ukládání odpadů
- A.9 Vliv na chráněné části přírody
- A.10 Zvláště chráněná území
- A.11 VKP
- A.12 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje
- A.13 Vlivy na faunu, flóru a územní systémy ekologické stability
- A.14 Vlivy na krajinný ráz

**B) Vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí pro lokalitu, Modernizace lyžařského areálu- areál Jelenovská.**

- B.1 Geomorfologie
- B.2 Hydrologické poměry
- B.3 Ochrana přírody a krajiny
- B.4 Vliv na krajinný ráz
- B.5 Hluk
- B.6 Zásahy do PUPFL
- B.7 Zásahy do ZPF
- B.8 Příroda a krajina

**C) Vyhodnocení z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území**

- C.1 Rozvoj řešeného území, předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území:
- C.2 Rozvoj řešeného území, předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel:
- C.3 Rozvoj řešeného území, předpoklady pro hospodářský rozvoj:
- C.4 Vyvážený vztah pro rozvoj životního prostředí

**D) Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.**

- D.1 Návrh územního plánu:
- D.2 Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D.3 Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- D.4 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

**E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí .**

- E.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vliv ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř
- E.2. Vliv ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř
- E.3. Vliv Úp na vyváženost vztahu podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území
- E.4. Shrnutí přínosu územního plánu k udržitelnému rozvoji a vytváření podmínek pro :

## A) VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

Posudek se zpracovává na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne 4. 5. 2009 vydaného pod č.j. KUZL 22718/2009 jehož závěr bylo sděleno, že předložené zadání Územního plánu Valašské Klobouky je **nutno** posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dokumentace SEA je samostatnou přílohou č. 5 OOP.

### A.1 Vlivy na veřejné zdraví

U hodnocené koncepce se nepředpokládají nepříznivé vlivy na veřejné zdraví.

### A.2 Vlivy na ovzduší a klima

U hodnocené koncepce se nepředpokládají nepříznivé vlivy na ovzduší a klima.

### A.3 Vlivy na hlukovou situaci

Možný nepříznivý vliv - Navrhované změny na komunikační síti budou řešeny v podrobnějším měřítku s vyhodnocením dopadů na obytnou zástavbu a případnými návrhy adekvátních protihlukových opatření.

### A.4 Vlivy na jakost povrchových a podzemních vod

Příznivý vliv – Po vybudování navrhované kanalizace pro odvádění průsakových vod z řízené skládky Smolina do kanalizační sítě města Valašské Klobouky a dále na ČOV Valašské Klobouky.

### A.5 Vlivy na charakter odvodnění oblasti

Možný nepříznivý vliv - Zatrubnění je třeba navrhovat pouze v minimálním nezbytném rozsahu a v dostatečné kapacitě (včetně zohlednění zrychleného odtoku z navrhovaných zastavitelných ploch), neboť s ohledem na rostoucí četnost přívalových dešťů a rychlost tání sněhu je zde potenciální nebezpečí dílčích záplav.

### A.6 Vlivy na ochranu před povodněmi

Nepředpokládají se nepříznivé vlivy, z hlediska udržitelného rozvoje je nezbytné všestranně posilovat vhodnými opatřeními retenční kapacitu krajiny a minimalizovat vodní erozi.

### A.7 Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Možný nepříznivý vliv - Záměr přeložky silnice I/57 bude vyhodnocen v samostatné dokumentaci z hlediska řešení odnětí pozemků ze ZPF a PUPFL pro předmětnou stavbu. V předstihu je třeba řešit zpřístupnění zbytkových pozemků a jejich možné účelné využití.

Změna místní topografie a reliéfu krajiny

Možný nepříznivý vliv - Významnost zásahu přeložky silnice I/57 na změnu místní topografie a reliéfu krajiny vyhodnotit v rámci podrobnější dokumentace.

### A.8 Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Realizací koncepce se nepředpokládají nepříznivé vlivy v důsledku ukládání odpadů.

Je však nutno realizovat navrhovanou kanalizaci pro odvádění průsakových vod z řízené skládky Smolina do kanalizační sítě města Valašské Klobouky a dále na ČOV Valašské Klobouky.

#### **A.9 Vliv na chráněné části přírody**

NATURA 2000 - Dle posudku od správy CHKO Bílé Karpaty nebude mít posuzovaná koncepce na evropsky významné lokality negativní vliv.

#### **A.10 Zvláště chráněná území**

Nepředpokládají se nepříznivé vlivy v důsledku realizace koncepce. Je nutno dodržovat stanoviska dotčených orgánů a legislativní normy zabývající se ochranou dotčených lokalit, tj. plány péče apod.

#### **A.11 VKP**

Možný nepříznivý vliv – Případné zásahy do VKP (les, vodní tok, údolní niva, registrované VKP) nutno posoudit v rámci podrobnější dokumentace.

#### **A.12 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Možný nepříznivý vliv – Možnost vzniku ojedinělých lokálních sesuvů, které je nutno řešit individuálně.

#### **A.13 Vlivy na faunu, flóru a územní systémy ekologické stability**

Možný nepříznivý vliv - Při plánování zásahů na území, kde je vymezen výskyt modráška černoskvřnného (*Maculinea arion*), zohledňovat životní nároky tohoto druhu a přizpůsobovat jim management těchto lokalit. Možný nepříznivý vliv – U liniových staveb komunikativnost a funkčnost ÚSES řešit technickými opatřeními, která budou nedílnou součástí dokumentace stavby.

#### **A.14 Vlivy na krajinný ráz**

- a) Možný nepříznivý vliv – Vymezení koridoru VVN - Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu nadmístního výstavu, doporučuje se zpracovat vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz pro celou trasu.
- b) Možný nepříznivý vliv - Významnost zásahu souvisejícího s přeložkou silnice I/57 do krajinného rázu vyhodnotit v rámci podrobnější dokumentace.
- c) Možný nepříznivý vliv - Z hlediska krajinného rázu se doporučuje novou zástavbu vhodně situovat do terénu, citlivě volit materiály i barevnost a začlenit novostavby do krajiny vhodnou zelení.
- d) Pro větší objemy výstavby a při situování zástavby do pohledově exponovaných poloh se doporučuje zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- e) Zvláštní pozornost je třeba věnovat plochám se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, které reprezentují základní krajinné hodnoty území. Pohledové horizonty je třeba chránit před zástavbou.
- f) Pozitivní vliv - Koncepce navrhuje změny na komunikační síti, které zlepší dopravní obsluhu území, zvýší bezpečnost dopravy a plynulost silničního provozu. V případě přeložky silnice I/57 bude odvedena doprava z centrální části města.
- g) V rámci koncepce jsou doplněny dvě nové malé plochy pro letiště v návaznosti na stávající plochu letiště pro sportovní letadla tak, aby plocha vzletová a plocha přistávací splňovaly potřebná technická kritéria a umožnily i umístění potřebného technického zázemí.
- h) Vliv na rekreační využití krajiny - nepředpokládají se nepříznivé vlivy. Územní plán stabilizuje plochy rekreace. Nově navržené plochy nevytvářejí nová střediska hromadné rekreace.
- i) Vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky - možný nepříznivý vliv – Při zásahu do památkové zóny i jednotlivých chráněných objektů je nutné respektovat



doporučení i omezení plynoucí z výše zmíněné ochrany. Řešené území je územím s archeologickými nálezy a tudíž při stavební činnosti musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

## **B) VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO LOKALITU „MODERNIZACE LYŽAŘSKÉHO AREÁLU- AREÁL JELENOVSKÁ.**

Dokumentace SEA je samostatnou přílohou č. 7 OOP.

Posudek se zpracovává na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne 16. 9. 2013 vydaného pod č.j. KUZL 60684/2013 jehož závěr bylo sděleno, že podstatná úprava v záměru „Modernizace lyžařského areálu ve Valašských Klobouk **je nutno** posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **B.1 Geomorfologie**

Vlastní lokalita záměru se nachází v nadmořské výšce 370 až 600 m n. m., jižně od zastavěného území obce Valašské Klobouky. Jedná se převážně o svažité území se značným podílem sazených hornin Západních Karpat. Z větší části jsou tyto překryty kvarterními sedimenty. Třetihorní paleogenní sedimenty flyšového pásma Západních Karpat tvoří vlastní geologický podklad v území. Ovlivnění geomorfologických charakteristik území, ani potenciálně sesuvných území navrhovanou koncepcí se **nepředpokládá**.

### **B.2 Hydrologické poměry**

Ovlivnění hydrologických poměrů v území navrhovanou změnou se nepředpokládá. Mírně negativní vliv na životní prostředí však lze spatřovat v odběru povrchové vody z toku Brumovka, jak je tento s novým ÚPn spojen. V této souvislosti je třeba upozornit na potřebu dodržovat stanovený sanační průtok pod odběrem, jakožto podmínku rozhodnutí, navazujících na proces hodnocení vlivů záměru na životní prostředí („projektová EIA“).

### **B.3 Ochrana přírody a krajiny**

Potenciální nebezpečí pro ochranu přírody a krajiny představuje jak uvedené odlesnění, tak realizace parkovišť a související dotčení prvků ÚSES v daném území.

Při realizaci nového ÚPn je nutno zohlednit podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině a pro vytváření protierozních opatření, což patří rovněž mezi zmíněné cíle nadřazených ZÚR Zlínského kraje. Generaci střetů s ochranou přírody a krajiny lze konstatovat i při budování či přeložkách liniových staveb energetiky (plynovody, produktovody, vedení elektrické energie). Na území obce přichází při řešení dané koncepce z tohoto v úvahu t.č. pouze přeložka nadzemního vedení vn (22 kV) el. energie, resp. oprava a rekonstrukce těchto vedení.

### **B.4 Vliv na krajinný ráz**

Stanovení dotčeného krajinného prostoru (DoKP) pro daný případ zahrnuje část krajiny, která je dotčená předpokládanými vlivy (zpravidla vizuálními) hodnoceného záměru. DoKP zahrnuje jedno nebo více míst krajinného rázu (MKR). V našem případě lze předběžně identifikovat 4 potenciální MKR. Jedná se zejména o území protějších (severovýchodně od záměru) svahů, případně výše (nad 600 mn.m.) položených lokalit jihozápadně od záměru.

Vizuální dopad hodnoceného rozšíření areálu byl s přihlédnutím k metodickým pokynům MŽP (2005, 2009), metodickému postupu „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“ (ČVUT, Praha, 2004) a dle vlastní zkušenosti rozdělen na následující okruhy viditelnosti:

- **Silná viditelnost (0 – 0,5 km)** – prostor, v němž stavby záměrů bývají velmi dobře viditelné a rozlišitelné od ostatních prvků v krajině, v krajinném obraze má dominantní působení.

- **Zřetelná viditelnost (0,5 – 3,0 km)** – okruh bezprostřední viditelnosti vyšších staveb, ve kterém se viditelnost uplatňuje zřetelně až jednoznačně. Částečně může být projev potlačen, ovlivněn či zmírněn jinými, převážně většími skladebnými prvky obrazu, tedy převážně těmi, které jsou umístěné blíže k pozorovateli.

- **Dobrá viditelnost (3 – 6 km)** – okruh, v němž se již stavby nebudou v krajinném obraze výrazně uplatňovat, viditelné však budou, ale nebudou se již projevovat jako Vyhodnocení vlivů připomínky k návrhu ÚPn Valašské Klobouky na životní prostředí dominanty a jejich vizuální projev bude snížen jinými prvky krajinného obrazu. Projevují se jako doplňující prvky krajiny, které dokreslují krajinnou scénu.

- **Slabá viditelnost (6 - 10 km)** – okruh odkud se již stavba příliš neuplatňuje v krajinném rámci a je jen stěží rozlišitelná v krajině pouhým okem, za ideální viditelnosti může být mírně nápadná

Lze předpokládat, že viditelnost záměru ze vzdálenosti nad 10,0 km bude zanedbatelná.

## B.5 Hluk

Předpokládá se počet motorizovaných návštěvníků cca 80/den. Využití parkovacích ploch tak představuje jeden příjezd a jeden odjezd osobního vozidla během celého dne/parkovací místo. Intenzita dopravy na silnici I/57, která bude činit k roku 2015 cca 10 465 jízdy/24 hod tak bude daným záměrem navýšena zanedbatelně a to o 1,5%.

Obdobně provoz zasněžovacího systému musí být přesně vymezen v Provozním a Manipulačním řádu, který bude zpracován ke zkušebnímu provozu a aktualizován pro trvalý provoz zařízení na výrobu technického sněhu.

## B.6 Zásahy do PUPFL

Představuje především potřebu odlesnění pro rozšíření sjezdové trati. Jedná se o potřebu odlesnění ve výši 3,064 ha. Pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, případně města Valašské Klobouky. V reálu nebude potřeba odlesnění v plné výši, neboť některé pozemky PUPFL jsou již v současnosti dočasně odlesněny. Další zásah do PUPFL bude představovat prodloužení lanové dráhy, s potřebou odlesnění ve výši 0,106 ha a rozšíření tratě vleků. Celková potřeba odlesnění tak bude činit 3,498 ha. Na druhé straně lze ale konstatovat i mírně pozitivní vliv odlesnění a to v nahrazení nepůvodní smrkové monokultury v dané lokalitě vhodnější plochou luk a pastvin, jak tomu bylo v minulosti. Přitom lyžařské využívání luční plochy spojené s odpovídající údržbou terénu a šetrným provozem je slučitelné s cíli ochrany těchto ekosystémů na území CHKO.

## B.7 Zásahy do ZPF

Dotčeny budou trvalé travní porosty v prostoru parkovišť (celkem 0,389 ha) a dále plochy tohoto druhu v místech rozšíření sjezdové tratě (celkem 0,390 ha) a rozšíření tratě vleků. Celkem tak bude dotčeno 0,868 ha plochy ZPF. Z uvedeného je zásadní nahrazení krajinné zeleně v sousedství lokálního biokoridoru stavbou parkoviště, s možnými negativními důsledky (hluk, ovzduší, vody).



## **B.8 Příroda a krajina**

Celé území lyžařského areálu se nachází v CHKO Bílé Karpaty. Současně zde prochází lokální prvky ÚSES (lokální biokoridory a biocentra). Potenciální nebezpečí tak představuje souběh a křížení přístupových komunikací do areálu a plochy parkovišť s lokálním biokoridorem, probíhajícím ve směru sever-jih a dále přecházejícím z pravého na levý břeh Brumovky ve spodní části areálu. Obecně lze tedy uvést, že ovlivnění ochrany přírody navrhovanou koncepcí je možno předpokládat na současně dochovaný stav životního prostředí v oblasti. Jedná se zejména o vliv rozšíření liniových staveb/činností (lanovka, sjezdovky) procházejících v CHKO a částečně kolidujících s územními systémy ekologické stability v hodnocené oblasti. Sřety s ochranou přírody a krajiny lze konstatovat i v období výstavby, včetně možné potřeby budování či přeložek liniových staveb energetiky (plynovody, produktovody, vedení elektrické energie). Minimalizaci uvedených střetů je nutno citlivě řešit v následných procesech, včetně formulace podmínek vydávaných individuálních správních aktů.

## **C) VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ:**

### **C.1 Rozvoj řešeného území, předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území:**

Návrh ploch bydlení se odvíjí od předpokládaného nárůstu počtu obyvatel a to v celém správním území města. Na katastru Valašské Klobouky, který představuje v povědomí „město Valašské Klobouky“ je navrhovaná výstavba bytů soustředěna především do rozvojových ploch individuálního bydlení. Z platného územního plánu jsou převzaty lokality BI 4, 5, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 36, 39, 70, 72, 266 a 267. Lze konstatovat zachování původní navržené koncepce bydlení, kdy lokality vhodně navazují na zastavěné území, je zde možnost napojení na kapacitní dopravní infrastrukturu a na stávající síť technické infrastruktury. Nově jsou navrženy lokality individuálního bydlení 7 a 257, které navrhují individuální bydlení ve stávajících zahradách za již stávající zástavbou. Velikost těchto lokalit byla na základě projednání zmenšena tak, aby výšková hladina nové zástavby nepřekročila horizont a zachovala tak krajinný ráz spočívající z přechodu urbanizovaných ploch do volné krajiny. Nově navržená lokalita 68 je zapracována na základě požadavku vlastníka pozemku, plocha svou velikostí 0,1299 nemá zásadní vliv na rozšíření zástavby podél silnice III. třídy, navazuje na zastavěné území a neprodlužuje průjezdní průsek obcí.

V místních částech města – k.ú. Lipina, Smolina, Mirošov, jejichž zástavba má spíše charakter zástavby menších obcí, je tomuto koloritu přizpůsoben návrh ploch pro bydlení. Jsou navrženy plochy pro individuální výstavbu bydlení v rodinných domech, která bude korespondovat se stávající zástavbou. Ve většině lokalit jde o rozšíření stávající uliční zástavby, tam, kde se území jeví složitější stran technického řešení, je navržena územní studie, která bude sloužit jako podklad pro územní rozhodování.

V MČ Lipina jsou navrženy nové lokality 71 a 23, Lokalita 71 navazuje na zastavěné území, je zapracována na základě žádosti vlastníka pozemků, jímž je Město Val. Klobouky, je zde možnost napojení na stávající plochu dopravy, síť technické infrastruktury jsou přístupné na hranici této lokality. Lokalita 23 je zapracována základě žádosti osadního výboru Lipina a to

ve vazbě na nutný navržený posilovací kanalizační řád řeší odkanalizování stávající zástavby a plochy OV. Z hlediska účelně vynaložených finančních prostředků na tuto nezbytnou infrastrukturu se jeví navrhovaná plocha v přilehlých zahradách jako opodstatněná. Plocha je dopravně napojena novou plochou PV 83, je zde možnost napojení na všechny sítě TI.

V MČ Smolina jsou nově navržené plochy 31, 38 a rozšíření plochy 39, která byla převzata z platného územního plánu. Lokalita 31 ze dvou stran navazuje na zastavěné území, je zapracována na základě požadavku vlastníka, kterým je Město Val. Klobouky. Lokalita je přístupná ze stávající plochy PV, je zde možnost napojení na všechny řády technické infrastruktury. Lokalita 38 je vymezena v proluce stávající zástavby, avšak svou velikostí nejde začlenit do ploch zastavěných. Je přístupná ze stávající plochy PV a má možnost napojení na všechny sítě technické infrastruktury.

V MČ Mirošov je nově navržená plocha 27 vhodně obestavuje stávající uliční prostor, je zde možnost napojení na všechny sítě TI.

Řešením ÚP jsou navrženy plochy bydlení (B 3 a 67), jenž nejsou nikterak specifikovány a je zde možnost umístit jak individuální zástavbu, tak bytovou výstavbu. Lokality jsou podmíněny zpracováním územní studie (US1). Řešením nového územního plánu byla původní koncepce změněna a to ploch BI na plochu B. Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území, sousedící jak s plochami stávajícího bydlení hromadného, tak plochami občanského vybavení. Nespecifikovaná funkce má za úkol vytvořit přirozený přechod stávající zástavby o 5. NP až do výškové hladiny bydlení individuálního.

Návrh všech ploch byl soustředěn do lokalit, které respektují stávající zástavu, navazují na ni a jsou navrženy s ohledem na dostupnost technického vybavení.

Plochy pro individuální bydlení byly soustředěny do několika větších lokalit, které jsou z hlediska urbanistického a i technického řešení vhodnější, než návrh více lokalit formou rozptýlené zástavby.

U některých velkoplošných lokalit, které jsou pro rozvoj bydlení ve městě nepostradatelné, je navrženo zpracování územních studií (B 3 a 67, BI 4, 11, 17, 32 a 72). Ty budou podrobnější územně plánovací dokumentací řešeny, budou sloužit jako podklad pro další rozhodování v území, hlavním úkolem územních studií je umístit plochy dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na event. rozčlenění na jednotlivé stavební pozemky.

## **C.2 Rozvoj řešeného území, předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel:**

Modernizace lyžařského areálu Jelenovská:

V průběhu projednávání návrhu ÚP Val. Klobouky, nabyla účinnosti ke dni 25. 3. 2011 změna č. 3 platného Územního plánu města Val. Klobouky a všechny lokality řešené touto změnou byly do projednávaného dokumentu převzaty. Jedná se o lokality dopravy specifických forem DX 268, občanského vybavení- tělovýchovy a sportu OS 270, ostatní dopravy D 272, 273 a zemědělské 276, 277, 278, 279, 280 a 283. Rozsah daného záměru byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), který je nedílnou součástí projednávaného územního plánu.

Pro doplnění ploch občanské vybavenosti jsou navrženy plochy pro veřejné vybavení OV 49, plochy občanského vybavení specifických forem OX 99, 263 a 264, které umožňují do území umístit činnosti spojené se skanzenem a lidovým stavitelstvím, plochy občanského vybavení komerčního zařízení OK 48, 316, 326 plochy občanského vybavení veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH 45, která slouží pro rozšíření hřbitova a plochy

občanského vybavení tělovýchovy a sportu OS 50, 51 a 270. Plochám OX byla přiřazena specifická forma, která spočívá s ukázkovými stavbami lidového stavitelství, kulturních prvků Valašska s ukázkou chovu hospodářských zvířat. Umístění plochy má opodstatnění v jeho umístění, plochy přirozeně navazují stávající plochy ZP a klidovou část města, plochy jsou napojeny sítí cyklotras.

Ve městě samém jsou plochy občanské vybavenosti z velké části součástí ploch smíšených obytných (SO), protože územní plán chce umožnit širší spektrum použitelnosti centrální části města.

Jako plochy občanské vybavenosti, které jsou vyspecifikovány do jednotlivých kategorií, jsou navrženy plochy pro rozvoj sportu a to v k.ú. Valašské Klobouky, Smolina a plochy pro pohřebnictví – rozšíření hřbitova ve Valašských Kloboukách. V přípustných činnostech je možno umisťovat drobnou výrobou nerušícího charakteru a souvisejícího bydlení, což lze charakterizovat jako služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu.

### **C.3 Rozvoj řešeného území, předpoklady pro hospodářský rozvoj:**

Vzhledem k tomu, že v řešeném území jsou stávající plochy vymezené pro tuto funkci již téměř vyčerpány, je třeba navrhnout i lokality nové. Je totiž potřeba vytvořit možnosti pro budování nových areálů výroby a to především z hlediska udržitelného rozvoje města - pilíř ekonomický – a současně i respektovat stávající charakter území.

Na k.ú. Valašské Klobouky jsou navrženy nové plochy pro průmyslovou výrobu a skladování VP 41 a 42 v návaznosti na stávající výrobní areál pod ulicí Nádražní. Pro technickou obsluhu území je navržena plocha pro veřejné prostranství PV 88 a 89, která umožní průjezd lokalitou, technickou obslužitelnost navazujících ploch se smíšenou funkcí.

Na k.ú. Lipina je navržena plocha pro průmyslovou výrobu a skladování VP 43, která je převzata z platného územního plánu. Na tuto lokalitu bylo zpracováno vyhodnocení předpokladaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, které je nedílnou součástí projednávaného ŽP.V návaznosti na plochy určené k této funkci již dříve (platná ÚPD). Navrhovaným řešením je umožněn vznik průmyslové zóny, která umožní pokrýt poptávku na tyto plochy v lokalitě, která je vhodně umístěna stran dopravní a technické infrastruktury.

Do územního plánu jsou zařazeny i plochy pro výrobu zemědělskou VZ 52, 53, 77, 78 a 329 – jedná se o maloplošné lokality, které jsou zařazeny z podnětů vlastníků, kteří chtějí na svých pozemcích provozovat drobnou zemědělskou činnost takového charakteru, které se svým obsahem již neslučují s funkcí čistého bydlení.

#### Plochy smíšeného využití

Jedná se o plochy s možností kombinace více funkcí, především by měly sloužit pro výrobu a služby a rovněž komerční aktivity a to plochy S 56, 57, 98, 262. Tyto plochy se budou vzhledem ke své poloze vyvíjet dle momentální potřeby města a rovněž v návaznosti na plochy se stejnou funkcí na navazujícím území obce Poteč. U ploch S 56 a 262 je stanoveno nepřípustné využití bydlení a to z důvodu značné vzdálenosti od centra města a ploch občanského vybavení nezbytných pro potřebu event. obyvatel daných ploch.

#### Plochy smíšené obytné a smíšené výrobní

Jedná se o plochy městského centra s možností kombinace více funkcí v území a to plochy smíšené obytné SO 46, 58, 59 a 311. Jedná se o plochy pro umístění obchodních, hospodářských, správních, školských, kulturních a církevních zařízení. Součástí těchto ploch jsou i plochy pro bydlení. Na k.ú. Valašské Klobouky je navržena plocha 58, která navazuje na plochy smíšené obytné tak, aby umožnila jejich další rozvoj (lokalita vedle polikliniky, MŠ a ZŠ). Dále jsou navrženy plochy smíšené výrobní SP 55 a 321. Plocha 55 je navržena v centru města, která byla dříve plochou výrobní, ale vzhledem ke své poloze je navržena do

ploch smíšených obytných jako plocha přestavby. Plocha je ve strategické poloze města a je jednoznačně využitelná pro komerční aktivity a i pro bydlení. Plocha SP 321 rozšiřuje stávající plochu v severní části k. ú. Val. Klobouky a je určena pro rozvoj stávající plochy. Je přístupná ze stávající plochy dopravy, je zde možnost napojení na síť TI.

#### C.4 Vyvážení vztah pro rozvoj životního prostředí

Navrženým řešením jsou navrženy nové plochy lesní a to plochy 327 a 328. Lokality jsou zpracovány na základě žádosti vlastníků pozemků.

*Plochy krajinné zeleně* - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF, ale i plnicí funkci vytvoření mezi rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch, a optickým rozčlenění krajiny, jsou to plochy K 183-190, 192-199, 211, 214-219, 221-246, 253, 254, 259-261, 290, 292-298 a 301-309 a 339.

*Plochy vodní a vodohospodářské* (-pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

- Valašské Klobouky: Územní plán navrhuje zatrubnění úseků vodních toků v severozápadním okraji zastavěného území a rozšíření vodních ploch - je navrhována vodní plocha WT 247 a 340.

- Lipina: Územní plán navrhuje zatrubnění úseku bezejmenného levostranného přítoku Smolinky v jižním okraji zastavěného území.

- Smolina: Územní plán navrhuje zatrubnění dolního úseku bezejmenného levostranného přítoku Smolinky.

- ve volné krajině je zatrubňování vodních toků nepřipustné

### D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL.

#### D.1 Návrh územního plánu:

Dle stanoviska Správy CHKO Bílé Karpaty ze dne 6. 5. 2009 pod č. j. 00559/BK/2009/Ba výše specifikovaná koncepce **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne 4. 5. 2009 pod č.j. KUZL 22718/2009 vydáno stanovisko, že předložený návrh zadání ÚP Val. Klobouky **nemůže** mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Upozornění, že stanovisko se vydává pouze na území mimo CHKO Bílé Karpaty.

#### Podstatné úpravy:

Dle stanoviska Správy CHKO Bílé Karpaty ze dne 3. 9. 2013 pod č. j. 10274/BK/13 ve věci návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP- výše specifikovaná koncepce **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne 16. 9. 2013 pod č.j. KUZL 60684/2013 vydáno stanovisko ve věci návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP- s ohledem na povahu předpokládaných změn, jejich celkovému rozsahu a umístění, vydáváme stanovisko, že předložená koncepce



**nemůže** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Upozornění, že stanovisko se vydává pouze na území mimo CHKO Bílé Karpaty.

## D.2 Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

Z hlediska sociodemografického pilíře vyplynul z Rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen RURU) problém řešení úbytku obyvatel z města, nedostatečné podmínky pro rozvoj výroby a tím i možností vytvoření nových pracovních příležitostí. Tato problematika je v územním plánu řešena tak, že je navržen dostatečný počet ploch pro bydlení, aby mohlo dojít k nové výstavbě a dále i plochy pro rozvoj výrobních aktivit.

Z hlediska ekonomického pilíře nevyplynuly z RURU speciální požadavky na řešení. Územní plán navrhuje dostatečný počet ploch pro rozvoj bydlení, navrhuje komplexní řešení technické infrastruktury

Z hlediska environmentálního vyplynulo, že město Valašské Klobouky ekologicky mírně stabilizovaným územím, územní plán tuto skutečnost podporuje a doplňuje návrhem územního systému ekologické stability. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou akceptovány - územní plán je koncipován tak, aby se minimalizoval zábor nejvyšších kvalitních půd v obci, do lesních porostů územní plán zasahuje rámci ploch pro rekreaci, která je jednou z priorit pro rozvoj udržitelného rozvoje města

Téma	Sledované jevy / zjištěné a potenciální problémy v území	Řešení v ÚP
<b>Horninové prostředí</b>	Výskyt sesuvných území mimo zastavěné oblasti.	Lokalizace sesuvných území a zjištění míry rizika a omezení využití. <b>je ÚP akceptována</b>
<b>Vodní režim</b>	Rizikovitost povrchových vod tekoucích.	Revitalizace vodních toků. Dodržování zásad správné zemědělské praxe. – <b>je v ÚP akceptováno</b>
	Záplavové území Q <sub>100</sub> Brumovky	Eliminace střetu se zastavěným územím => nepovolovat stavby v území Q <sub>100</sub> , navrhnout, protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území (viz plán oblasti povodí).- <b>nejdou navrhovány nové plochy pro výstavbu</b>
<b>Hygiena ŽP</b>	Staré ekologické zátěže, z toho jedna představuje aktuální a jedna potencionální riziko kontaminace	Je akceptováno – nejsou tyto plochy stabilizovány, jsou součástí řešení krajiny
	Sezónní zhoršení kvality ovzduší, které je chápáno jako důsledek vytápění domácností.	Podpora využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění. Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury – plynofikace pro místní část Mirošov – <b>je ÚP řešeno</b>
	Překročení cílového imisního limitu pro BaP	
	Negativní vlivy silniční motorové dopravy (zátěž obyvatel zvýšenou hladinou hluku a emisí látek znečišťujících ovzduší).	Zajistit ochranu koridoru pro výstavbu obchvatu (záměr ZÚR PK11) a zpřesnit vymezení v ÚPD obce. Zajistit územní rezervy pro výstavbu protihlukových opatření při obchvatu. Výsadba účelové zeleně, například pásů zeleně podél komunikací. <b>V Úp je navržena plocha pro přeložku silnice 1/57s tím, že v regulativech jsou v přípustných činnostech navrženy protihluková opatření a doprovodná zeleně</b>



Téma	Sledované jevy / zjištěné a potenciální problémy v území	Řešení v ÚP
Ochrana přírody	CHKO Bílé Karpaty, PR Javorůvky, PR Bílé potoky, PP Smolinka, PP Dobšena	Při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu území. <b>Je akceptováno</b>
Zemědělský a lesní půdní fond	Silnice I/57, obchvat Valašské Klobouky - zásah do lesního komplexu	Uvedený obchvat zasahuje do okraje lesa, minimalizovat tento zásah. <b>Je akceptováno – plocha je převzata z nadřazené ÚPD – ZUR ZK.</b>
	Liniové stavby - obecně	Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních. <b>Je v maximální možné míře akceptováno</b>
	Výskyt ZPF v I. a II. třídě ochrany	Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany. <b>Je akceptováno</b>
	Úbytek zemědělské půdy	Minimalizovat zábory ZPF, využívat pro výstavbu především plochy v intravilánu obce, brownfieldy. Jsou využívány stávající areály výroby, návrh nových je minimalizován.
	Silnice I/57, obchvat Valašských Klobouk (PK11)	Důsledná rekultivace okolních dotčených ploch zemědělské půdy (včetně půd I. a II. třídy).
Dopravní a technická infrastruktura	Vysoká nehodovost na silnici I/57	Vybudování obchvatu, výstavba nové R49 (Tichov, Študlov, Valašské Příkazy) <b>Problematika se nedotýká řešeného území</b>
Sociodemografické podmínky	x	-
Bydlení	Bydlení na velkých sídlištích	Ochranné a jiné zeleně.
Rekreace	x	-
Hospodářské podmínky	Nízká daňová výtěžnost na obyvatele	Zvýšení daňových příjmů může obec ovlivnit zvýšením: <ul style="list-style-type: none"> <li>• počtu nemovitostí na území obce,</li> <li>• počtu obyvatel a velikostí obce,</li> <li>• rozlohy katastrálního území,</li> <li>• počtu fyzických osob s trvalým bydlištěm v obci,</li> <li>• zaměstnanců majících místo výkonu práce v obci.</li> </ul> <b>V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro nárůst ploch pro bydlení a s tím související nárůst obyvatel, ostatní faktory územní plán neovlivní</b>

Téma	Sledované jevy / zjištěné a potenciální problémy v území	Řešení v ÚP
	Vysoká průměrná míra nezaměstnanosti	<p>Podpora tvorby nových pracovních míst, např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zajistit pozemky pro drobné podnikání a průmyslové zóny,</li> <li>• zajistit prostory pro drobné podnikání a služby,</li> <li>• vytvořit podnikatelský inkubátor a technologický park.</li> </ul> <p>Podpora místních firem a podnikatelů na úkor nadnárodních firem a řetězců.</p> <p>Pracovní úřad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšit nabídku kvalifikované pracovní síly,</li> <li>• přizpůsobení kvalifikací a rekvalifikací na trh práce.</li> </ul> <p>ÚP navrhuje v rámci regulativů možnost pro podnikání drobných řemesel a služeb v rámci ploch bydlení, dále umožňuje rozvoj podnikání v rámci nových ploch pro výrobu, drobnou a zemědělskou výrobu</p>

**D.3 Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.**

Žádné takové skutečnosti nebyly doplňujícími průzkumy a rozbory zjištěny.

**D.4 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.**

Vyhodnocení je součástí kapitoly A) textové části odůvodnění ÚP

## E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNTÍ.

Na základě hodnocení Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) Územně analytických podkladů (ÚAP) vyplývá pro město Valašské Klobouky, že vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je dobrá. Město leží v údolí říčky Klobučky na pomezí Bílých Karpat a Vizovických vrchů v severním cípu Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, která byla v roce 1996 zařazena na seznam biosférických rezervací UNESCO.

Vývoj počtu obyvatel ve městě stagnuje. Je to zapříčiněno především dlouhodobým úbytkem výrobních areálů ve správním území, omezenou nabídkou pozemků pro bydlení, a také pomalým rozvojem cestovního a rekreačního ruchu.

**E.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**  
**vliv ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř**

Pozitivní vliv:

Na intenzivně zemědělsky obdělávaných plochách jsou doplněny pásy krajinné zeleně pro předcházení větrné eroze a zmírnění prašnosti v ovzduší.

Vymezení ploch pro územní systém ekologické stability (ÚSES) je vytvořen předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.

Vymezení přeložky silnice I/57 ÚP dochází ke snížení hlukové a emisní zátěže na obytné území.

Negativní vliv:

Nové trasy silnice I/57 a vedení VVN jako další linie v území mají za následek další fragmentaci krajiny.

**E.2. Vliv ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř**

Pozitivní vliv:

Návrhové plochy v územní plánu umožňují rozvoj výroby a služeb ve městě. Jedná se především o plochu VP 43 k.ú. Lipina, která je určena pro rozvoj výroby průmyslové a plochu č.55 k.ú. Valašské Klobouky, která je určena pro rozvoj ploch výrobních smíšených.

Doplnění technické infrastruktury pro rozšíření a zkvalitnění vodovodní a kanalizační sítě v území a jeho okolí. Vymezení ploch pro doplnění protipovodňových opatření v území v jihozápadním okraji katastrálního území Mirošov na vodním toku Smolinka, kde je navržena plocha technické infrastruktury T\* 310 – suchý poldr.

**E.3. Vliv ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území**

Pozitivní vliv:

- Zvýšení přirozeného přírůstu obyvatel je docíleno nabídkou nových ploch pro bydlení s adekvátními veřejnými prostranstvími a plochami občanské vybavenosti.
- Vymezení ploch pro veřejnou a sportovní vybavenost ploch pro volnočasové aktivity – rekonstrukce lyžařského areálu Jelenovská.
- Vymezení dopravních ploch - pro zvýšenou bezpečnost cyklistů je navrženo prodloužení cyklostras procházející celým řešeným územím mimo stávající plochy silniční dopravy.

Negativní vliv:

- Navrhovaná přeložka silnice I/57 se dotkne části zastavěného území a vyvolá zásah do stávající obytné zástavby a části sportovního areálu.

**E.4. Shrnutí přínosu územního plánu k udržitelnému rozvoji a vytváření podmínek pro :**

- Předcházení úbytku obyvatel je řešeno návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a nových ploch občanské vybavenosti veřejného charakteru a ploch pro
- Předcházení nedostatku pracovních příležitostí je řešeno vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí formou návrhu a obnovu výrobní areálů.

- Předcházení vzniku brownfields je řešeno návrhem flexibilního využití výrobních areálů pro podnikání ( ID 55 ).
- Předcházení úpadku krajiny a přírodních hodnot v dotčeném území je řešeno důslednou ochranou před nežádoucími stavbami stanovenými regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Předcházení zhoršení ekologické stability krajiny a ochranou existující zeleně je řešeno návrhem ÚSES

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.