

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIPINA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení
územně plánovací dokumentace na ZPF dle přílohy č.3 k vyhl. č.13/1994 Sb.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ KLOBOUKY
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánování
Městský úřad Valašské Klobouky
nám. T. G. Masaryka 17
765 02 Valašské Klobouky

Příloha č. 6 COP 01/2014

MAVA JOSEF
POŘIZOVATEL

arvita P



ARVITA P spol. s r.o.
Příčná 1541, Otrokovice
IČO: 60 70 67 08
DIČ: CZ 60 70 67 08

PH

OBSAH:

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
1.1. ÚVOD	4
1.2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
1.3. POUŽITÉ PODKLADY	5
1.4. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZMĚNY ÚPN	5
1.5. ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ PLOCH	5
1.6. CHARAKTERISTIKA LOKALITY Z-105	5
1.6.1. Klima	6
1.6.2. Geologické poměry	6
1.6.3. Geomorfologické poměry	7
1.6.4. Půdní poměry	7
1.6.5. Odtokové poměry	8
1.6.6. Majetkoprávní vztahy k půdě	8
1.6.7. Organizace ZPF a jeho stávající využití	8
1.6.8. Investice do půdy	8
1.6.9. Bilance skrývky kulturních vrstev půd	8
1.6.10. Územní systémy ekologické stability	9
1.6.11. Ochrana přírody a krajiny	9
1.7. CHARAKTERISTIKA STAVBY	9
1.7.1. Širší vztahy - vazba na územně-plánovací dokumentaci	9
1.7.2. Řešení, funkce a význam stavby	9
1.8. ZHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF	9
1.8.1. Charakteristika pozemků trvale odnímaných ze ZPF	10
1.8.2. Vymezení negativních dopadů na ZPF	10
1.9. ZÁVĚR	10
2. TABULKOVÁ ČÁST	11
3. VÝKRESOVÁ ČÁST	12

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIPINA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace
na ZPF dle přílohy č.3 k vyhl. č.13/1994 Sb.

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Otrokovice, únor 2004

Vypracovala : ARVITA P spol. s r.o.

hlavní projektant:

projektant:

technické práce:

ing. Hedvika Psotová

Petra Blažková

Soňa Mašková

1.1. ÚVOD

Postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu jsou upraveny především zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb., vyhláškou ministerstva životního prostředí ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a dalších souvisejících předpisů a právních norem.

Předmětem předkládaného vyhodnocení je navrhovaná změna územního plánu obce Lipina. Pořizovatelem změny této změny je Městský úřad Valašské Klobouky, stavební úřad. V souladu s ustanovením § 20 odst.1 stavebního zákona, jakož i s ustanovením § 11 odst.1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a její přílohy č. 1, je určen obsah, požadavky a hlavní cíl zadání a postup při pořízení této změny. Vyhodnocení důsledků navrhované změny územního plánu bylo zpracováno v rozsahu podkladů dodaných objednatelem a zpracovatelkou konceptu územního plánu obce Lipina ing. arch. Jitkou Šimordovou s přihlédnutím k širším vztahů v zájmovém území.

Obsah předkládaného vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF byl zpracován dle §5 zákona č. 334/1992 Sb., přílohy č.3 k výše citované vyhl. č.13/1994 Sb. a dále dle metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96.

1.2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

AKCE : PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIPINA
LIPINA

OBJEDNATEL : Městský úřad Valašské Klobouky
- stavební úřad

KRAJ : Zlínský

OKRES : Zlín

OBEC : Lipina

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : Lipina

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ : 9,59 ha

UVAŽOVANÝ
TRVALÝ ZÁBOR ZPF : 9,59 ha

ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
: ARVITA P spol. s r.o.
Příčná 1541
765 02 Otrokovice
tel. 577 938161

ZPRACOVATEL KONCEPTU ÚPN : ing.arch. Jitka Šimordová

1.3. POUŽITÉ PODKLADY

Podkladem pro zpracování vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF jsou:

- Objednávka Městského úřadu Valašské Klobouky, leden 2004
- Koncept územního plánu obce Lipina, zpracovatel ing. arch. Jitka Šimordová, 2003
- ÚPN Lipina, zpracovatel ing.arch.Kopáček, duben 1996
- Oblastní generel systémů ekologické stability okresu Zlín (mimo CHKO BÍLÉ KARPATY), zpracovatel ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, prosinec 2000
- ÚPN VÚC ZA- 2. změna, zpracovatel Terplan a.s. Praha, 1999
- ÚTP NR a R ÚSES ČR, MMR ČR Praha a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996
- Elaborát KPP a BPEJ včetně mapového materiálu, půdní mapy, kartogramy zrnitosti a matečných substrátů
- vlastní terénní průzkumy
- archivní materiály ARVITA P spol. s r.o.

a další

- mapové podklady:

- základní mapa ČR

M = 1 : 10 000

- mapa BPEJ

M = 1 : 5 000

- evidenční mapy

M = 1 : 2 000

1.4. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZMĚNY ÚPN

Vymezení vhodné plochy pro průmyslový areál je klíčovým předpokladem pro vytvoření nových pracovních příležitostí v mikroregionu Kloboucko. Stávající rozvojové plochy ve Valašských Kloboukách a blízkém okolí jsou již využity. Z toho důvodu byla hledána vhodná plocha pro klíčového investora. Lokalita Lipina byla původně uvažována do rozvojových ploch nadregionálního významu, avšak nesplňuje kritéria dopravní dostupnosti. Po úpravě velikosti a tvaru rozvojové plochy se jeví lokalita jako vhodná pro velikostní kategorii 5-10 ha.

1.5. ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ PLOCH

V daném katastrálním území byly navrženy tři potenciálně vhodné lokality (viz výkres 1), přiměřeně stejných kvalit a výměr, které byly následně hodnoceny a srovnány z hlediska životního prostředí a vazby na ÚPD (viz tabulková část - vyhodnocení průmyslových zón).

1.6. CHARAKTERISTIKA LOKALITY Z-105

Lokalita 1

- území je situováno severovýchodně od obce Lipina, mimo jeho zastavěnou část, po levé straně komunikace Lipina - Valašské Klobouky
- území je situováno na pozemcích nacházejících se v IV. třídě ochrany ZPF
- v současné době jsou pozemky využívány k zemědělským účelům a to jako orná půda a louka
- na cca 90% pozemků byly provedeny investice do půdy - odvodnění

Lokalita byla hodnocena v rámci územně technického podkladu zpracovaného ing. arch. Pšenčíkem, ateliér Utilis 2003) v kategorii 10,00 – 50,00 ha a nebyla vybrána zejména z důvodu dopravní dostupnosti jako vhodná rozvojová plocha nadregionálního významu. Následně byly velikost i tvar zájmové plochy upraveny s přihlédnutím k širším vztahům k území.

Lokalita 2

- území je situováno východně až severovýchodně od obce Lipina, mimo jeho zastavěnou část, po pravé straně komunikace Lipina - Valašské Klobouky
- území je situováno na pozemcích nacházejících se v IV. třídě ochrany ZPF
- území se nachází v CHKO Bílé Karpaty
- v současné době jsou pozemky využívány k zemědělským účelům a to jako orná půda
- celá plocha byla meliorována odvodněním

Lokalita 3

- území je situováno jižně až jihovýchodně od obce Lipina, mimo jeho zastavěnou část
- území se nachází v těsné blízkosti lesa
- území je situováno na pozemcích nacházejících se v V. třídě ochrany ZPF
- území se nachází v CHKO Bílé Karpaty
- v současné době jsou pozemky využívány k zemědělským účelům a to jako orná půda, zahrady a sady
- na cca 54% plochy bylo realizováno odvodnění

Z porovnání tří variantních řešení vyplývá, že jako nejvhodnější se jeví realizace průmyslové zóny v lokalitě č.1 (v navazujících dokumentech označena Z-105). Tato lokalita je následně podrobně vyhodnocena z hlediska hodnocení dopadu na ZPF.

1.6.1. Klima

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti a to ve variantě MT 9 (Quitt E., 1984).

Řešené území je charakteristické dlouhým létem, teplým a mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá až mírně chladná a suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

1.6.2. Geologické poměry

Geologický podklad území je budován výhradně třetihorními paleogenními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat (magurský flyš). Horniny magurského flyše jsou paleocenního až eocenního stáří a jsou zastoupeny v řešeném území jednotkou račanskou. Račanská jednotka se zde zastoupena vrstvami **zlínskými**.

Jedná se o flyšové střídání jílovců zčásti vápnitých a pískovců převážně glaukonitických s převahou složky pelitické. Slínovce a vápnité jílovce převládají nad jílovcí, vystupují ve vrstvách několik málo decimetrů až 90 cm silných. Jsou šedé, zelenošedé, šedozelené, olivově zelené, světle šedozelené, hnědošedé, šedohnědavé až čokoládově hnědé. Občas jsou žlutohnědé, okrově žluté jílovce vápnité tmavošedě proužkované. Hnědé jílovce vápnité i nevápnité vystupují porůznu ve vrstvách 5 až 350 cm silných. Jsou většinou proměnlivě jemně písčité a drobně slídnaté, místy až silně jemně písčité, přecházejí v jílovité břidličnaté pískovce (5 až 15 cm). Odlučnost mají někdy lavičkovitou (3 až 4 cm) nebo ploše lasturnatou, nedokonale břidličnatou nebo kusovitou. Jílovce a slínovce různých barev se střídají buď ve

vrstvách až 1 až 2 cm silných, nebo proužkovitě ve vrstvách nejčastěji 2 až 20 cm silných. Nejvíce rozšířené pískovce jsou glaukonitické jemnozrné až středně zrnité, vzácně i hrubě zrnité, nejčastěji v lavicích 0,1 až 700 cm, ojediněle až 10 m, nejčastěji 50 až 400 cm silných. Jsou světle šedé, zelenošedé i šedozelené, nevápnité, křemitovápnité i vápnité. Některé lavice bývají naspodu hrubozrné, arkóзовité. Jsou masivní nebo s lavicovitou dělitelností (10 až 30 cm), při navětrání deskovitě odlučné, v nejvyšší poloze lavic někdy křivolupenné. Silné lavice glaukonitických pískovců nebo plochy s jejich nahlučenými lavicemi se dají někdy směrně sledovat na vzdálenosti až několika kilometrů a místy tvoří v terénu morfolologicky nápadné drobné hřebítky. Pískovce zlínských vrstev jsou jednoduše nebo vícenásobně zvrstvené, gradáčně nebo i laminované, někdy s laminací konvulturní. Mocnost zlínských vrstev je silně proměnlivá, ovlivněná poeocenní denudací (odhaduje se na 1700 až 2300 m). Jedná se o flyšové střídání jílovců zčásti vápnitých a pískovců glaukonitických a zčásti arkózových. Svrchní hranice spodních zlínských vrstev je dána vymizením vložek arkózových pískovců. Jejich mocnost se odhaduje až na 450 m. Podle vztahů k vrstvám solánským a zlínským račanského vývoje je jejich stáří středně eocenní.

1.6.3. Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie	:	Vnější Západní Karpaty
Oblast	:	Slovensko-moravské Karpaty
Celek	:	Vízovická vrchovina
Podcelek	:	Luhačovická vrchovina
Okrsek	:	Olšavsko-vlárská brázda

Řešené území vyplňuje Olšavsko – vlárská brázda. Jedná se o složitou mezihorskou sníženinu, která vznikla na méně odolných souvrstvích flyšových hornin. Erozně denudační reliéf podélné sníženiny má dno má charakteru ploché pahorkatiny. Je rozčleněná nízkými prahy na dílčí terénní deprese. Na dně a při okrajích se nachází zbytky zarovnaných povrchů úpatního typu. Typické jsou zde sesuvy.

1.6.4. Půdní poměry

MATEČNÍ PŮDNÍ MATERIÁLY:

Karpatský flyš:

Povaha karpatského flyše je rozmanitá, většinou se jedná o typické střídání jílovců a pískovců, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vložky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčito-hlinitou zrnitost s nejvyšší příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

PŮDNÍ TYPY:

Plochu řešeného území zaujímají hnědé půdy, většinou s mírně kyselou reakcí (kambisol arenický). Poměrně významný je zde proces oglejení.

Zastoupeno je touto BPEJ:

7.49.11 - hnědé půdy oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, bez štěrku až slabě štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření

1.6.5. Odtokové poměry

Podzemní vody:

Řešené území je na podzemní vody prosté většinou chudé, protože je budováno téměř nepropustnými horninami karpatského flyše. Vydatnější prameny jsou zde vázané na sutě a málo mocné vrstvy rozpukaných pískovců flyšových souvrství.

Zásoby podzemních vod jsou zde doplňovány sezónně. Nejvyšších úrovní dosahují v květnu až červenci, nejnižší většinou říjnu až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je nižší než $1 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

Povrchové vody:

Vodní toky v řešeném území jsou vodohospodářsky nevýznamné. Největší z nich je Smolinka, která lemuje severozápadní hranici katastru. Pramení na jižních svazích vrcholu Lázu ve výšce 690 m n. m. a ústí do Vlárky u Vlachovic (342 m n. m.). Průměrný průtok u ústí činí $0,29 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Do ní se vlévají 2 bezejmenné levostranné přítoky. Všechny menší vodní toky mají značně rozkolísaný průtok, poněvadž retenční schopnost povodí je poměrně nízká. Nejvyšší odtok je v březnu až dubnu, nejnižší je od konce léta do zimních měsíců.

Celé zájmové území patří mezi oblasti se středně velkým vodohospodářským potenciálem. Specifický odtok se pohybuje mezi 8 až $10 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$. V hydrologické bilanci převažuje výpar nad odtokem (poměr přibližně 2 až 3 : 1).

1.6.6. Majetkoprávní vztahy k půdě

Veškeré pozemky jsou tvořeny drobnou parcelací, převážně soukromých vlastníků půdy.

1.6.7. Organizace ZPF a jeho stávající využití

V současné době jsou pozemky zatravněny a využívány jako poloextenzivní travní porost.

1.6.8. Investice do půdy

Dle dostupných informací, se v zájmovém území nachází plošné meliorace, které jsou ve správě vlastníka pozemku.

1.6.9. Bilance skrývky kulturních vrstev půd

Při plánované průmyslové zástavbě v zájmovém území se předpokládá, že bude skrývaná a trvale odňata celá plocha, tj. 9,59 ha.

Vzhledem k tomu, že se v zájmovém území nacházejí bonitně podprůměrné půdy, navrhuje se skrývka kulturní vrstvy půdy o průměrné tloušťce cca 0,15 m. Hlouběji uložené vrstvy nejsou vhodné pro zúrodnění ZPF.

Objem jednotlivých skrývek svrchní kulturní vrstvy půdy a jejich následné využití budou předmětem samostatně zpracované bilance, která bude nedílnou součástí žádosti o trvalé vynětí pozemků ze ZPF.

1.6.10. Územní systémy ekologické stability

Dle Oblastního generelu systémů ekologické stability okresu Zlín, zpracovatel ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, prosinec 2000, a dle UPD pro obec Lipina, zpracovatel ing.arch. Kopačík, duben 1996, není zájmovým územím trasován žádný z prvků ÚSES.

1.6.11. Ochrana přírody a krajiny

Na zájmové území bezprostředně navazuje ze severu les, bude tedy nutno respektovat vzdálenost průmyslové zóny min. 50 m od hranice lesa. (viz výkres č.2).

Dle §3 zákona č. 114/92 Sb., je les významným krajinným prvkem.

Výstavbou průmyslové zóny dojde k ovlivnění krajinného rázu ve smyslu §12 zákona č.114/1992 Sb. neboť se území nachází na pohledově exponovaném místě, na okraji obce.

1.7. CHARAKTERISTIKA STAVBY

1.7.1. Širší vztahy - vazba na územně-plánovací dokumentaci

Podle platného územního plánu obce Lipina, zpracovaného ing.arch. Kopáčikem, duben 1996, je zájmové území situováno na plochách vymezených k zemědělské produkci jako orná půda, louka - trvale travní porost.

Do konceptu nového územního plánu, zpracovaného ing. arch. Šimordovou, 2003, je řešená lokalita dodatečně přičleněna jako plocha pro průmysl, neboť takováto plocha v územním plánu obce chybí. Areál farmy, který obvykle přichází v úvahu, je v obci využit pro zemědělskou výrobu (chov skotu a koní).

Pokud se týká širších vztahů, mikroregion Valašské Klobouky nemá připravenou významnější rozvojovou plochu. Město Valašské Klobouky má pro průmyslové plochy vyčleněnou lokalitu u nádraží ČSD ve výměře 5,4 ha, která je využita firmou Groz-Beckert, areál bývalého PalMagnetonu je využíván spektrem drobných podnikatelů. Rovněž tak lokalita bývalé Valašky je využívána novými firmami (Fare – výroba obuvi, Loučkaplast - plastové lahve, Valtex, Joga aj.). V nedaleké Poteči je navržen průmyslový areál místního významu ve výměře 0,78.

Jak vyplývá z výše uvedeného, mikroregion potřebuje novou rozvojovou plochu pro průmyslové aktivity. Lokalita v Lipině by mohla vytvořit cca 100 až 150 míst, přičemž se předpokládá využití průmyslové zóny pro lehkou strojní výrobu, popř. elektrovýrobu.

1.7.2. Řešení, funkce a význam stavby

Řešené území se nachází v severovýchodní části obce Lipina.

Dle informací objednatele konceptu ÚPN, soukromý investor předpokládá vybudovat na uvedené lokalitě průmyslový areál. Konkrétní projekt areálu prozatím nebyl navržen vzhledem ke stupni rozpracovanosti územního plánu.

1.8. ZHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF

Zhodnocení dopadů uvažované lokality bylo zpracováno v rozsahu zadání dodaného objednatelem.

1.8.1. Charakteristika pozemků trvale odnímaných ze ZPF

Vymezení a charakteristika pozemku uvažovaného k trvalému odnětí ze ZPF (včetně zařazení do tříd ochrany bylo provedeno dle metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 včetně příloh).

Zemědělská půda požadovaná k trvalému odnětí ze ZPF náleží do IV. třídy ochrany ZPF. Do IV. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

1.8.2. Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle zákona č. 334/1992 Sb.o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/1994 Sb., metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 a dalších souvisejících předpisů a právních norem nedojde při navrhované změně územního plánu k negativním dopadům na ZPF.

Případná realizace výstavby nenaruší zemědělskou výrobu v širším okolí, zbytkové pozemky jsou přístupné a nadále využitelné jako travní porosty. Areál zemědělské výroby a ni cestní síť polních cest nebude narušena. Je nutno respektovat odstup areálu od hranice lesa min. 50m.

Stavbou bude významně dotčen zejména krajinný ráz. Ke zmírnění dopadů se navrhuje následující opatření:

- areál osázet přírodě blízkými druhy stromů a keřů ve třech patrech v minimální šířce 5 m
- vhodně zvolit oplocení
- vhodně zvolit styl celého areálu

Realizace výstavby by rovněž ovlivnila vodní režim v území, neboť se jedná o zábor meliorovaných pozemků. Navrhují se následná opatření:

- odborné odpojení a zaslepení meliorací v areálu
- zajištění funkčnosti zbývajících částí meliorací.

1.9. ZÁVĚR

Po posouzení všech známých skutečností lze konstatovat:

Dle příl. č.3 vyhlášky 13/1994 Sb. **nedojde** vybudování průmyslové plochy v obci Lipina k podstatnému negativnímu ovlivnění zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o pozemky náležející do IV. třídy ochrany ZPF. V dalších dokumentacích je nezbytné řešit začlenění areálu do krajiny a odtokové poměry v zájmovém území.

2. TABULKOVÁ ČÁST

- tab 1** - Posouzení průmyslových zón v rámci Zlínského kraje
- tab 2** - Kvantifikace hodnocení předpokládaných důsledků
navrhovaného řešení územně plánované dokumentace na ZPF
- tab 3** - Přehled lokalit a jejich negativních dopadů na ZPF dle
vyhl.č.13/94 Sb.

POSOUZENÍ PRŮMYSLOVÝCH ZÓN V RÁMCI ZLÍNSKÉHO KRAJE

akce PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIPINA

locality 0 - 9,99 ha

označ. zón	název	k. ú.	výměra [ha]	zábor ZPF [ha]	K ₁	třída ochrany ZPF	třída ochrany [% zastoupení]	K ₂	investice do půdy [% zastoupení]	K ₃	areály, stavby a objekty zemědělské průmyslové výroby K ₄	odtokové poměry K ₅	organizace ZPF K ₆	zbýtkové plochy K ₇	ÚSES K ₈	ZCHÚ, VKP K ₉	krajinný ráz K ₁₀	expanze staveb do volné krajiny K ₁₁	vazba na ÚPD K ₁₂	celkem
U - 109	Dolní Němčí	Dolní Němčí	7,41	7,41	2	IV	100%	0	0%	0	0	1	1	0	0	0	2	2	2	10
Z - 105	Lipina	Lipina	9,59	9,59	2	IV	100%	0	90%	3	0	1	2	1	0	2	2	2	4	19
U - 102	U parkoviště Letu	Kunovice	9,81	9,81	2	I	100%	15	0%	0	0	1	1	1	0	0	0	2	2	24
K - 203	Niva	Všetuly, Třebětice	21,18	6,95	2	I	100%	15	0%	0	1	1	1	0	0	0	2	4	1	27
U - 103	U starého závodu	Kunovice	8,20	8,20	2	II	100%	15	2%	1	0	1	1	1	0	0	2	2	2	27
U - 204	U strojřen	Uherský Brod	9,83	9,83	2	I	100%	15	0%	0	1	1	1	1	0	0	2	2	2	27
V - 105	Pod lázněnkou 2	Keč-Nové město	5,74	5,74	2	II	63% 37%	15	34%	2	1	1	1	0	0	0	2	2	2	28
Z - 2	Lipina	Lipina	8,30	8,30	2	IV	100%	0	100%	3	0	2	1	0	0	4	4	8	4	28
Z - 3	Lipina	Lipina	6,51	6,51	2	IV	11% 89%	0	54%	3	0	2	1	1	0	4	4	8	4	29

Kvantifikace hodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF

Kriterium K	Velikost vlivu Ve	Váha vlivu Va
K1: Zábor ZPF		
• Zábor do 10 ha	1	2
• Zábor do 50 ha	2	2
• Zábor do 100 ha	3	2
• Zábor do 200 ha	4	2
• Zábor nad 200 ha	5	2
K2: Třída ochrany ZPF		
Zařazení dle VÚMOP a Metodického pokynu MŽP		
• Zábor I+II třídy ochrany do 10% celk. výměry	1	3
• Zábor I+II třídy ochrany do 20% celk. výměry	2	3
• Zábor I+II třídy ochrany do 30% celk. výměry	3	3
• Zábor I+II třídy ochrany do 50% celk. výměry	4	3
• Zábor I+II třídy ochrany nad 50% celk. výměry	5	3
K3: Investice do půdy		
% zastoupení ploch z investicemi		
• Investice na ploše do 10%	1	1
• Investice na ploše do 50%	2	1
• Investice na ploše do 100%	3	1
• Více druhů investic (nad 100%)	4	1
K4: Areály, stavby a objekty zemědělské prvovýroby		
• Narušení ochranného pásma	1	1
• Nepodstatné narušení části areálu nebo zem. usedlosti, likvidace samostatné stavby nebo objektu	2	1
• Podstatné narušení nebo likvidace zemědělského areálu nebo zemědělské usedlosti	3	1
K5: Odtokové poměry		
• Nepodstatné narušení odtokových poměrů, řešitelné v rámci nově uvažované stavby	1	1
• Závažné narušení odtokových poměrů, jehož náprava je nezbytná v rámci nově uvažované stavby	2	1
• Podstatné narušení odtokových poměrů, obnova vyvolá investice v širším území	3	1

K6: Organizace ZPF

• Nepodstatné narušení organizace ZPF	1	1
• Dílčí narušení organizace ZPF, vyvolávající zvýšené nároky na dopravní dostupnost ZPF	2	1
• Dílčí narušení organizace ZPF s nezbytnými dílčími investicemi do obslužných komunikací nebo dílčí obnovou původních polních cest	3	1
• Podstatné narušení organizace ZPF s nezbytným komplexním přerěšením sítě účelových komunikací včetně nezbytných nových investic	4	1

K7: Zbytkové plochy

• Drobné zbytkové plochy s možným využitím (zeleň, ÚSES, drobná drážba)	1	1
• Zbytkové plochy velkovýrobně nevyužitelné	2	1

K8: ÚSES

• Okrajové narušení ploch vymezených pro lokální ÚSES	1	2
• Podstatné narušení ploch lokálního ÚSES nebo menší střet s regionálním ÚSES	2	2
• Podstatné narušení regionálního ÚSES nebo menší střet s nadregionálním ÚSES	3	2
• Podstatné narušení nadregionálního ÚSES	4	2

K9: ZCHÚ, VKP

• Lokalizace v bezprostřední blízkosti ZCHÚ (v ochranném pásmu, je – li vyhlášeno) nebo v přírodním parku	1	2
• Přímý střet se ZCHÚ nebo VKP lokalizace ve velkoplošném CHÚ	2	2

K10: Krajinný ráz

• Negativní ovlivnění estetických a přírodních hodnot území	1	2
• Přímý střet s estetickými a přírodními hodnotami území	2	2

K11: Expanze staveb do volné krajiny

• Plocha bezprostředně navazuje na stávající zástavbu	1	2
• Plocha bezprostředně navazuje na plochy vymezené územním plánem k zástavbě	2	2
• Plocha bezprostředně navazuje na územní rezervy	3	2
• Plocha situována ve volné krajině	4	2

K12: Vazba na ÚPD

• Plocha částečně řešena ve schváleném ÚP nebo změně ÚP	1	1
• Plocha komplexně řešena v doposud neschváleném územním plánu nebo změně ÚP	2	1
• Plocha částečně řešena v doposud neschváleném územním plánu nebo změně ÚP	3	1
• Plocha doposud neřešena	4	1

PŘEHLED LOKALIT A JEJICH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA ZPF dle vyhl.č. 13/94 Sb.

Akce: PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIPINA

Katastrální území: Lipina

lokalita	výměra [ha]	katastrální území	ÚSES		třída ochrany					meliorace	pozemky v drobné držbě	narušení honu orné půdy	narušení odtokových poměrů
			biokoridor	biocentrum	I	II	III	IV	V				
1	9,59	Lipina						100%		99%			
2	8,30	Lipina						100%		100%			
3	6,51	Lipina						11%	89%	54%			

VYHODNOCENÍ PRŮMYSLOVÝCH ZÓN VE SKUPINÁCH

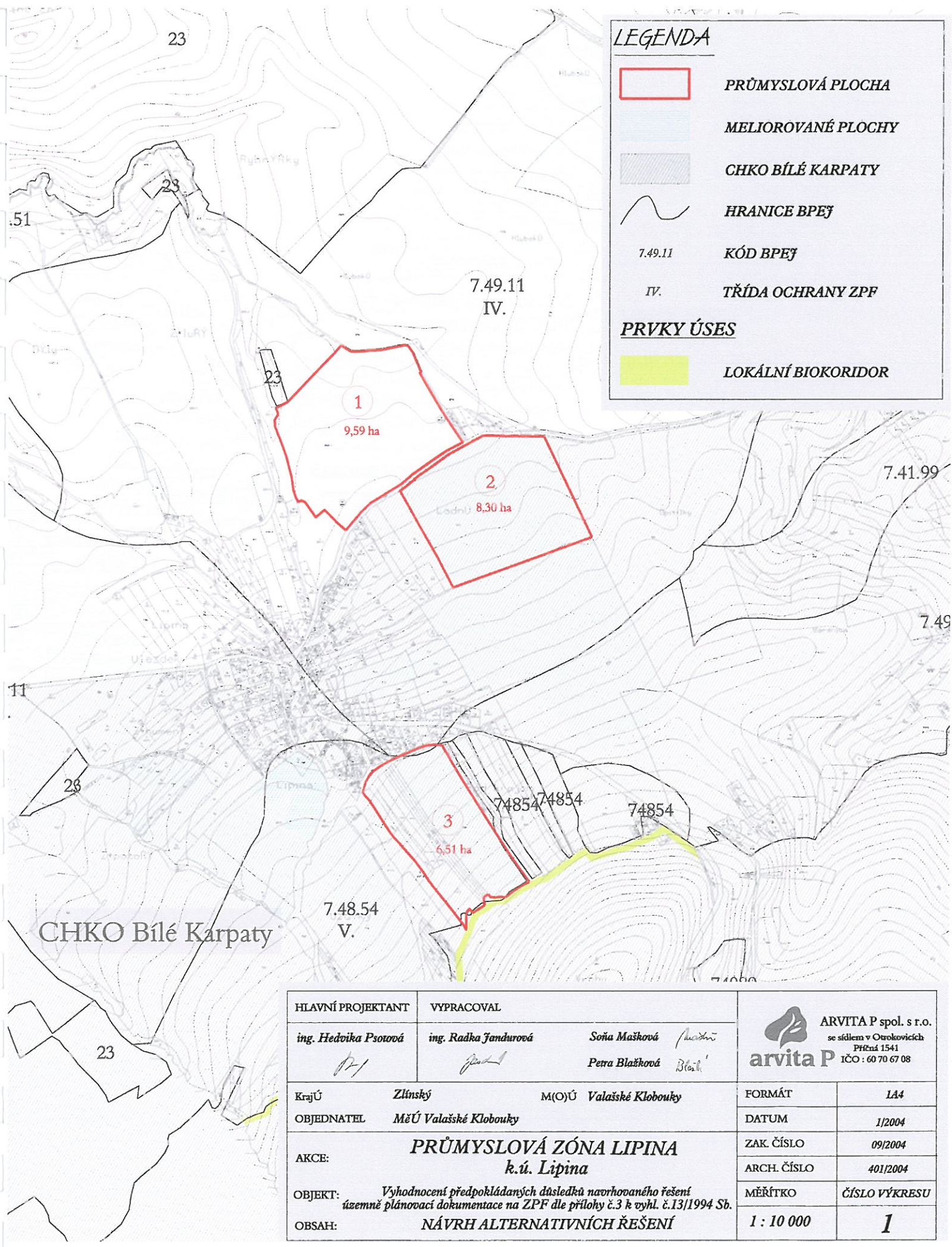
akce POSOUZENÍ PRŮMYSLOVÝCH ZÓN ZLÍNSKÉHO KRAJE

locality 0 - 9,99 ha

[illegible]






3. VÝKRESOVÁ ČÁST

- 1 - Návrh alternativních řešení**
- 2 - Vazba na ÚPN**
- 3 - Předpokládaný zábor ZPF**



LEGENDA

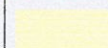
- PRŮMYSLOVÁ PLOCHA
- MELIOROVANÉ PLOCHY
- CHKO BÍLÉ KARPATY
- HRANICE BPEJ
- 7.49.11 KÓD BPEJ
- IV. TŘÍDA OCHRANY ZPF
- PRVKY ÚSES**
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

HLAVNÍ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		 <div>ARVITA P spol. s r.o. se sídlem v Otrokovicích Příčná 1541 IČO : 60 70 67 08</div>			
ing. Hedvika Psotová 		ing. Radka Jandurová 				Soňa Mašková 	
		Petra Blažková 					
KrajÚ	Zlínský	M(O)Ú Valašské Klobouky		FORMÁT	1A4		
OBJEDNATEL	MěÚ Valašské Klobouky			DATUM	1/2004		
AKCE:	PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIPINA k.ú. Lipina			ZAK. ČÍSLO	09/2004		
OBJEKT:	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF dle přílohy č.3 k vyhl. č.13/1994 Sb.			ARCH. ČÍSLO	401/2004		
OBSAH:	NÁVRH ALTERNATIVNÍCH ŘEŠENÍ			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU		
				1 : 10 000	1		

LEGENDA



HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ



ORNÁ PŮDA



TRVALE TRAVNÍ POROST



LESY



ZAHRADY, ZÁHUMENKY



STAVEBNÍ OBJEKTY



ELEKRO VEDENÍ

Rybníčky

Hluboké

Zálučí

Ladné

Lipina

Ujezdek

HLAVNÍ PROJEKTANT

ing. Hedvička Psotová

VYPRACOVAL

ing. Radka Jandurová

Soňa Mašková

Petra Blažková

KrajÚ

Zlínský

M(O)Ú

Valašské Klobouky

OBJEDNATEL

MěÚ Valašské Klobouky

AKCE:

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIPINA
k.ú. Lipina

OBJEKT:

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení
územně plánovací dokumentace na ZPF dle přílohy č.3 k vyhl. č.13/1994 Sb.

OBSAH:

VAZBA NA UPD



ARVITA P spol. s r.o.
se sídlem v Otrokovicích
PRŮM 1541
IČO: 60 70 67 08

arvita P

FORMÁT

A4

DATUM

01/2004

ZAK. ČÍSLO

09/2004

ARCH. ČÍSLO

401/2004

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

1 : 5 000

2

Rybníčky

LEGENDA



HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ



PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF



HRANICE BPEJ

7.49.11

KÓD BPEJ

IV.

TŘÍDA OCHRANY ZPF

Hluboké

7.49.11
IV.

Zálučí






23

Ladné

Lipina

Ujezdek

Záhumení

HLAVNÍ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		<div> ARVITA P spol. s r.o. se sídlem v Otrokovicích Příčná 1541 IČO : 60 70 67 08</div>	
ing. Hedvika Psotová 		ing. Radka Jandurová  Soňa Mašková  Petra Blažková 			
KrajÚ	Zlínský	M(O)Ú	Valašské Klobouky	FORMÁT	LA4
OBJEDNATEL	MěÚ Valašské Klobouky			DATUM	01/2004
AKCE:	PRŮMYSLOVÁ ZÓNA LIPINA k.ú. Lipina			ZAK. ČÍSLO	09/2004
OBJEKT:	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF dle přílohy č.3 k vyhl. č.13/1994 Sb.			ARCH. ČÍSLO	401/2004
OBSAH:	PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
				1 : 5 000	3