

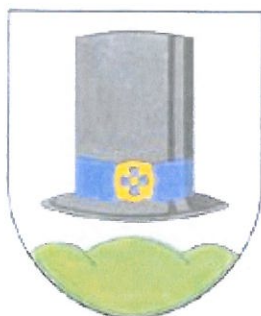


EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Registrační číslo projektu "Územní plán Valašské Klobouky - návrh" : CZ.1.06/5.3.00/08.06478

Územní plán Valašské Klobouky odůvodnění



Příloha č. 3 OOP 01/2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ KLOBOUKY
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánu
MAYRA JOSEF
POŘIZOVATEL



Ing.arch. Jitka Šimordová, Pod Vodojemem 4500, Zlín

listopad 2014

OBJEDNATEL : Město Valašské Klobouky
Masarykovo nám.189
766 17 Valašské Klobouky

ZPRACOVATEL : ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI :

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Dopravní řešení : | ing. Jiří Bačík |
| Vodní hospodářství: | ing. Dagmar Zákravská |
| Zásobování plynem : | ing. Dagmar Zákravská |
| Zásobování el.energií: | ing. Karel Lečbych |
| Digitální zpracování: | Vojtěch Eichler |
| ÚSES: | ARVITA, s.r.o. |

OBSAH DOKUMENTACE

AII TEXTOVÁ ČÁST

BII GRAFICKÁ ČÁST:

BII 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

BII 2 ŠIRŠÍ VZTAHY

BII 3 ZÁBOR ZPF

BII 4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

BII 5. ENERGETIKA, DOPRAVA, SPOJE

Obsah

| | |
|---|----|
| A) Výsledky přezkoumání územního plánu dle § 53 odst. 4 a dle § 53 odst. 5 písm. a) stavebního zákona..... | 7 |
| B) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 9 |
| B.1 Soulad s politikou územního rozvoje | 9 |
| B.2 Soulad se zásadami územního rozvoje a krajskými dokumenty | 11 |
| C) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastav. území..... | 14 |
| C.1 Vyhodnocení s požadavky na ochranu architektonických hodnot území..... | 14 |
| C.2 Vyhodnocení s požadavky na ochranu urbanistických hodnot území..... | 16 |
| C.3 Vyhodnocení s požadavky na ochranu nezastavěného území | 18 |
| D) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů | 19 |
| E) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 20 |
| E.1 Vyhodnocení stanovisek podaných v návrhu územního plánu:..... | 20 |
| E.2 Dle ust. § 50 odst. 2 neuplatnily k návrhu ÚP stanoviska tyto dotčené orgány, k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. | 28 |
| E.3 Po společném projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány byla dokumentace územního plánu upravena pro projednání s veřejností následovně:..... | 28 |
| E.4 vyhodnocení stanovisek k částem, které byly od společného jednání územního plánu změněny- stanoviska k veřejnému projednání | 29 |
| E.5 Dle ust. § 53 odst. 1 neuplatnily stanoviska tyto dotčené orgány, má se zato, že s navrženými změnami, které byly od společného jednání měněny souhlasí. | 30 |
| E.6 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ve věci návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání | 31 |
| E.7 Podstatné úpravy územního plánu dopracované na základě podaných námitek a připomínek v rámci veřejného projednání:..... | 33 |
| E.8 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k opakovanému veřejnému jednání: | 34 |
| E.9 korekce územního plánu v rámci vypracování čístopisu | 38 |
| F) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 39 |
| G) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona | 39 |
| H) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly..... | 40 |
| I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | 43 |
| I.1 Zdůvodnění základní a urbanistické koncepce | 43 |
| I.2 Zdůvodnění a koncepce uspořádání krajiny | 46 |
| J) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 74 |
| K) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů | 76 |
| L) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu. | 77 |
| L.1 požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů..... | 77 |
| L.2 požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů | 77 |
| L.3 požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,..... | 77 |

| | |
|---|----|
| L.4 požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, | 77 |
| L.5 další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),..... | 78 |
| L.6 požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, | 78 |
| L.7 požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,..... | 78 |
| L.8 požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií | 79 |
| L.9 požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,..... | 79 |
| L.10 požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,..... | 79 |
| L.11. vyhodnocení souladu zadání s : | 79 |
| 1-Schváleným výběrem nejvhodnější varianty | 79 |
| 2- Pokyny pro zpracování návrhu ÚP | 80 |
| 3- Pokyny k úpravě návrhu ÚP | 80 |
| 4- Rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny | 80 |
| M) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 80 |
| N)Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 80 |
| N.1 Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č. 13/94 Sb. | 81 |
| N.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení. | 85 |
| N.3 Údaje o areálech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení..... | 85 |
| N.4 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území | 85 |
| N.5 Znázornění hranic katastrálního území | 86 |
| N.6 Zdůvodnění předpokládaného záboru půdního fondu | 86 |
| N.7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL..... | 92 |

A II - TEXTOVÁ ČÁST

A) VÝSLEDKY PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 Odst. 4 A DLE § 53 Odst. 5 PÍSM. A) STAVEBNÍHO ZÁKONA

§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona

- Pořizovatel konstatuje soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 tak, jak je konstatováno v kapitole B.1) textové části odůvodnění, požadavky vyplývající z daného dokumentu jsou zpracovány a zohledněny, priority pro zajištění udržitelného rozvoje byly dostatečně zohledněny a řešení územního plánu je respektuje.
- Pořizovatel konstatuje soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s platností ke dni 5. 10. 2012 tak, jak je konstatováno v kapitole B.2) textové části odůvodnění, požadavky vyplývající z daného dokumentu jsou zpracovány a zohledněny, priority vyplývající z daného dokumentu byly dostatečně zohledněny a řešení územního plánu je respektuje.
- Pořizovatel konstatuje soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona

- Pořizovatel konstatuje soulad s cíli a úkoly územního plánování, tak jak je uvedeno v kapitole C) textové části odůvodnění.

§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona

- Pořizovatel konstatuje soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, tak jak je uvedeno v kapitole D) textové části odůvodnění.

§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona

- Pořizovatel konstatuje soulad územního plánu se stanovisky dotčených orgánů, tak jak vyhodnoceno v kapitole E) textové části odůvodnění

Postup při projednání územního plánu:

- Záměr pořízení nového Územního plánu Valašské Klobouky (*dále jen územní plán*) schválilo Zastupitelstvo města Valašské Klobouky (*dále jen zastupitelstvo obce*) dle § 44 písm. a) stavebního zákona, dne 2. 3. 2009 pod č. usn. 13/193/2009.
- Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. a) MěÚ Val. Klobouky, stavební odbor oddělení regionálního rozvoje a územního plánu
- Zastupitelstvo města určilo na svém zasedání dne 20. 12. 2006 pod č. usn. 2/216/2006, pana místostarostu města Karla Šomana, pověřeným zastupitelem za územní plánování pro celé volební období podzim 2006 – podzim 2010.
- Návrh zadání územního plánu vypracoval Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor oddělení regionálního rozvoje a územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dne 31. 3. 2009, dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.
- Návrhy zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 3. 4. 2009 do 7. 5. 2009 na úřední desce místní části Smolina, ve lhůtě od 3. 4. 2009 do 12. 5. 2009 na úřední desce místní části

Lipina, ve lhůtě od 3. 4. 2009 do 7. 5. 2009 na úřední desce Mirošov a na úřední desce pořizovatele tj. města Valašské Klobouky ve lhůtě od 3. 4. 2009 do 11. 5. 2009.

- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, vydaného dne 4. 5. 2009 pod č.j. KUZL 22781/2009 bylo konstatováno, že předloženou dokumentaci **je nutné posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Posouzení je nedílnou přílohou č. 5 předloženého opatření obecné povahy.
- Na základě výsledků projednání byl návrh zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a dne 27. 5. 2009 předložen do zastupitelstva města ke schválení.
- Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem města dne 29. 6. 2009 pod č. usn. 15/517/2009.
- Na projekt návrh Územního plánu Valašské Klobouky byla udělena podpora v rámci dotace z Integrovaného operačního programu podprogram 5.3b) Podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území (registrační číslo CZ.1.06/5.3.00/08.06478)
- Návrh územního plánu vypracovala Ing. arch. Jitka Šimordová, adresou Pod vodojemem 4500, 760 01 Zlín, ČKA 00 520.
- Zastupitelstvo města určilo na svém zasedání dne 15. 12. 2010 pod č. usn. 2/198/2010, pana místostarostu města Ing. Martina Janíka, pověřeným zastupitelem za územní plánování pro celé volební období podzim 2010 – podzim 2014.
- Společné jednání o návrhu Územního plánu Valašské Klobouky (dále jen návrh územního plánu) bylo zahájeno přípisem pořizovatele dne 24. 2. 2011, kterým oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona, ve spojení s § 172 správního řádu a to den 6. 4. 2011.
- Návrh územního plánu byl společně projednán dne 6. 4. 2011 v zasedací místnosti MěÚ Val. Klobouky.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen nadřízený orgán) vydal své stanovisko dne 23. 6. 2011 pod č. j. KUZL37554/2011 ÚP-Br.
- V dokumentaci byly zjištěny nedostatky.
- Nadřízený orgán územního plánování- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal potvrzení ve věci odstranění nedostatků dne 14. 3. 2013 pod č. j. KUZL12350/2013 ÚP-Br.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne 8. 4. 2013 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 10. 4. 2013 do 14. 6. 2013 u pořizovatele a od 10. 4. 2013 do 14. 6. 2013 na úředních deskách místních částí Mirošov, Smolina a Lipina.
- Upravený a posouzený návrh územního plánu byl veřejně projednán dne 5. 6. 2013 v zasedací místnosti Valaškoklobouckého podnikatelského centra, s.r.o., ve Valašských Kloboukách a dne 6. 6. 2013 jednotlivě na osadních výborech v Lipině, v Mirošově a ve Smolině.
- Nadřízený orgán územního plánování a dotčené orgány, mohly uplatnit své stanoviska k doručenému vyhodnocení výsledků projednání, návrhu rozhodnutí o podaných námitkách, vyhodnocení připomínek ve lhůtě do 12. 9. 2013.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu **byly podány námitky** vlastníků dotčených pozemků, jsou vyhodnoceny v bodě H) opatření obecné povahy 01/2014, jsou brány jako podstatné úpravy.

- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu **byly podány připomínky** ze strany veřejnosti, jsou vyhodnoceny v bodě I) opatření obecné povahy 01/2014, jsou brány jako podstatné úpravy.
- Dotčené orgány byly požádány k uplatnění stanoviska ve věci návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu dne 9. 8. 2013 přípisem pořizovatele.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, vydaného dne 16. 9. 2013 pod č.j. KUZL 60684/2013 bylo konstatováno, že podstatnou úpravu P 21 **je nutné posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Posouzení je nedílnou přílohou č. 7 předloženého opatření obecné povahy.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu v rozsahu požadovaných úprav bylo zahájeno dne 22. 5. 2014 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 23. 5. 2014 do 17. 7. 2014 u pořizovatele a těch samých lhůtách na úředních deskách místních částí Lipina, Smolina a Mirošov.
- Nadřízený orgán územního plánování- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal soulad s aktualizací Zásad územního rozvoje ZK dne 19. 6. 2014 pod č. j. KUZL34654/2014 ÚP-Br.
- Upravený a posouzený návrh územního plánu v rozsahu požadovaných úprav byl veřejně projednán dne 9. 7. 2014 ve velké zasedací místnosti MěÚ Valašské Klobouky a v zasedacích místnostech jednotlivých osadních výborů.
- Do 7 dnů ode dne posledního veřejného projednání, tj. do 16. 7. 2014 mohl každý uplatnit své připomínky a námitky k projednávaným podstatným úpravám.
- Ve stanovené lhůtě **byly podány námitky** k projednávaným podstatným úpravám.
- Ve stanovené lhůtě **byly podány připomínky** k projednávaným podstatným úpravám.
- Dne 20. 10. 2014 pod č. j. KUZL 56002/2014 bylo vydáno souhlasné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí, ve věci modernizace lyžařského areálu
- Dnem 11. 11. 2014 bylo ukončeno zákonné projednání územního plánu

Dne 24. 11. 2014 byl ve spolupráci s pověřeným zastupitelem předložen do příslušného zastupitelstva města návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním

B) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* schválené 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené

požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008:

- Vymezit rozvojovou osu OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) -rozvojová osa je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.
- Vymezit koridor konvenční železniční dopravy ŽD 1- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, nezasahuje řešené území.
- Vymezit koridor kapacitní silnice R49- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, nezasahuje řešené území.
- Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko- je řešeno v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008, jsou zpracovány následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezenými funkčními plochami se stanovením závazné regulace.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci je upřednostněno komplexní řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a to komplexním řešením rozvoje území ve vazbě na dopravní, technickou infrastrukturu.
- (17) V území jsou vytvořeny podmínky pro vytváření pracovních příležitostí a rámci zastavěného a zastavitelného území a to prostřednictvím regulativů i zastavitelných ploch **VP 41, 42, 43 a VZ 52, 53, 77, 78 a 329.**
- (19) V rámci regulativů jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území vymezením nových přestavbových ploch, které mají za úkol využít opuštěné areály a plochy P1 až P5.
- (22) V rámci regulativů jsou stanoveny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Sezónní využití pro různé formy turistiky – cykloturistika, zimní sporty, agroturistika.
- (23) V rámci územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technická infrastruktura je umístěna s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Všechny nově navrhované urbanizované plochy mají navrženy dostatečné kapacitní dopravní napojení, včetně sítí technické infrastruktury. Jednotlivé koridory jsou vymezeny v minimálních nutných šířkách, lze konstatovat, že nejsou navrhovány ve volné krajině, plochou TE 116 je navrženo zakabelizování stávajícího vedení VN, které prochází nejcennějšími územími z pohledu ochrany přírody a krajiny. Vymezené koridory mají konstantní šířku a neporušují danou republikovou prioritu. Prostupnost volné krajiny je řešena navrženými plochami D 319, 320, 321 a 322
- (24) V rámci územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury s ohledem na rozvojovou osu OS11. Je upřesněn vymezený koridor pro silniční obchvat města Val. Klobouky a to plochami DS 101 až 105 a 203. Dostupnost a průchodnost řešeného území je řešena D 107, 108, 109, 204, 300, které vytváří předpoklady pro realizaci mezinárodního záměru cyklostezky Bečva - Vlára - Váh (SR)(25) V rámci územního plánu je zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní, je navržena plocha pro protipovodňovou ochranu T* 310

- (26) V rámci územního plánu je vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vzhledem k položení obce v údolní nivě Klobouckého potoka, je částečně v záplavových územích navržena plocha **S 57**. Jedná se o plochu rozšiřující podnikatelské a výrobní aktivity na území města ve vazbě na silnici I/57, dále na stávající využití podnikatelské plochy, včetně návaznosti na podnikatelské plochy nacházející se na sousedním k. ú. Poteč. Jedná se o zbytkovou plochu. Do stanovené zátopy Q100 částečně zasahuje plocha SP 55, která je vymezena jako přestavbové území z plochy výroby, plocha je ze všech stran obklopena zastavěným územím a vymezením nové funkce se v centrální části města vymezuje nová plocha smíšené výrobní. Do zátopových území dále zasahuje navrhovaná dopravní a technická infrastruktura, jedná se o nejkratší možné křížení a to ve vazbě na stávající kostry jednotlivých sítí a nutnosti jejich rozšíření do navrhovaných urbanizovaných lokalit.
- (27) V rámci územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a to s ohledem na dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších, s ohledem na dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu životního prostředí a s ohledem na efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik

B.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍM ROZVOJE A KRAJSKÝMI DOKUMENTY

Ze *Zásad územního rozvoje Zlínského kraje*, vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s platností ke dni 5. 10. 2012 vyplývají následující priority a požadavky:

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s platností ke dni 5. 10. 2012:

- Respektovat rozvojovou osu republikového významu OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) je řešením ÚP respektováno a jsou zohledněny následující úkoly pro řešený územní plán:
 - Jsou řešeny přednostně územní souvislosti a to zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR ZK- je řešeno návrhovými plochami **DS 101 až 105 a 203**, plochami **TE 133 a 96**, včetně návaznosti na sousední území, tak jak je popsáno v textové části pod kapitolou širší vztahy.
 - Byl prověřen rozsah zastavitelných ploch v řešeném území, včetně stanovení pravidel pro jejich využití, rozsah zastavitelných ploch a pravidla využívání zastavitelných ploch byly dohodnuty s orgánem ochrany přírody a krajiny, orgánem ochrany zemědělského a lesního půdního fondu tak jak je uvedeno v kapitole F) textové části návrhu ÚP.
 - Koordinovat územní návaznosti na rozvojovou osu NOS1 Vsetínská- nedotýká se řešeného území
 - Bylo dbáno na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty a to nerozptylováním zástavby do volné krajiny, respektováním pouze stávajících rekreačních ploch ve volné krajině a návrhem zastavitelných ploch, které vždy navazují na zastavěné území. Dále bylo zpřesněno vymezení prvků územních systémů ekologické stability. Veřejná zeleň v urbanizovaných částech je přípustná ve všech urbanizovaných plochách.
- Respektovat koridor silniční dopravy- obchvat města Valašských Klobouk. Koridor je zpracován lokalitami **DS 101, 102, 103, 104, 105 a 203**.

- Respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN a napětí větším než 110 KV- (VVN + TR 110 kV/22 kV Slavičín - Valašské Klobouky - Střelná), včetně objektu na elektrické síti je zpracování lokalitami **TE 133**, plocha pro daný objekt na elektrické síti je vymezena lokalitou **TE 96**.
- Regionální biocentrum PU41 (90 - Hluboké údolí) dle poskytnutých podkladů nezasahuje řešené území, tak jak je zpracováno ve výkrese č. B.II.1 jako návaznost na sousední území
- Regionální biokoridor PU179 (1601- Matka- Hluboké údolí) je zpracován v ÚP jako stávající stav s navržením rozšířením, plochy K 211.
- Regionální biokoridor PU180 (1602 - Hluboké údolí- Radošín) je zpracován v ÚP jako stávající stav.
- Plocha heliportu krajského významu je navržena plochou DL 75.
- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, se lhůtou zpracování a vložení do evidence územního plánování do konce roku 2017. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny žádné přípravné práce.

Dokumentace Územního plánu Valašské Klobouky není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ke dni 5. 10. 2012.

Priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ke dni 5. 10. 2012:

- Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce
- Územní plán rozvíjí dopravní dostupnost území zejména návrhem ploch pro cyklotrasy (plochy **D107, 108, 109, 204, 209, 249, 265, 289, 319 – 322**), která je napojena na regionální síť cyklostezek a měla by sloužit pro každodenní i rekreační využití.
- Návrh územního plánu zachovává jedinečný výraz kulturní krajiny s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu. Zároveň přispívá návrhem vhodných přírodních ploch (**P 174 až 182**) v krajině, k obnovení a zkvalitnění krajinných hodnot území.
- Chrání hodnoty urbanistické i architektonické. Navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zároveň vhodné doplnění zastavitelných ploch, tak aby nedošlo např. k narušení architektonických dominant nebo nežádoucí fragmentaci přilehlé krajiny- všechny návrhové lokality vhodně rozšiřují a navazují na zastavěné území obce, není navržena žádná nová urbanizovaná plocha ve volné krajině
- Návrh v co největší možné míře (vzhledem k poloze města) respektuje kvalitní zemědělskou půdu a minimalizuje zásahy do ní. Zároveň podporuje její ochranu před vodní a větrnou erozí návrhem vhodně umístěných ploch zeleně- jsou navrženy plochy krajinné zeleně **K 183-190, 192-199, 211, 214-219, 221-246, 253, 254, 259-261, 290, 292-298 a 301-309, 339**.
- Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku- zájmy obrany státu se nedotýkají řešeného území, zájmy ochrany obyvatelstva a majetku jsou zajištěny stávajícím stavem na území obce.
- Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů- Řešení územního plánu plně respektuje soulad s těmito dokumenty.
- Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky- nedotýká se řešeného území.

- Zapojit orgány územního plánování kraje so spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů a projektů- nedotýká se řešeného území.
- Zajistit územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.- je vyhodnoceno viz. soulad s Plánem povodí Moravy a Dyje.
- Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech- je vyhodnoceno viz. vyhodnocení republikových priorit územního plánování vyplývající ze Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04 je řešením ÚP nezměněn.

Systém zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s tímto dokumentem, jsou navrženy lokality TV č. 97, 148 -159, 161, 163, 164, 170, 324.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vyhlášené Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004 je řešením ÚP respektován.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením ÚP respektována. Jsou navrženy koridory pro posílení stávajícího stavu VN 22 kV plochy **TE 96, 111, 112, 114-116, 118, 119, 121-127, 133, 140, 142, 143, 212, 213, 317 a 318** včetně vymezení koridoru pro vedení VVN 110 kV, plochou **TE 133** a plochy na rozvodné síti, **TE 96**,

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy, vymezené území CHKO Bílé Karpaty je řešením ÚP plně respektováno.

Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010. Ze schváleného dokumentu „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje pro správní území města Val. Klobouky vyplývá navrhované opatření a to respektovat plochu suchého poldru ozn pod č. RN016, který je zapracován jako plocha **T* 310**.

Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22. 9. 2004

Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole nakládání s komunálním odpadem

Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005. Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje- bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu, viz priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Krajinný ráz Valašskokloboucko, prostor Vlachovicko. Řešení územního plánu nijak neohrožuje daný krajinný ráz, nejsou navrženy žádné rozsáhlejší zástavby mimo zastavěné území, nejsou navrženy žádné nové plochy pro krajinné dominanty, jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně, které rozčleňují velkovýrobně obhospodařované plochy, volná krajina je řešením územního plánu v maximální možné míře respektována.

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje, který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 č. usn. 0625/Z18/11, z daného dokumenty nevyplývají pro řešené území žádné požadavky, mimo požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

C) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Všechny urbanizované plochy jsou řešeny závaznou regulací a to stanovením podmínek.

Na území města se nachází registrovaná archeologické naleziště, které jsou řádně zakresleny v koordinačním výkrese. Archeologické naleziště tvoří centrum města Val. Klobouky a vždy centra (náves) místních částí Mirošov, Smolina a Lipina. Do vymezených archeologických nalezišť ve městě Val. Klobouky nezasahuje žádná nově navrhovaná lokalita, pouze část přestavbové plochy SP 55. V místní části Lipina do daného území zasahuje návrhová lokalita BI 17 a 23, OV 49 a OK 48. V místní části Smolina do archeologického naleziště částečně zasahují návrhové plochy BI 34, 33 a 313, v místní části Mirošov částečně lokalita BI 27. Územním plánem nejsou dány žádné konkrétní požadavky na budoucí činnost v těchto jednotlivých plochách.

Územním plánem nejsou navrženy žádné lokality, které by narušily pohledové osy na dominanty města a nejsou navrženy žádné nové lokality, která by v kopcovitém terénu tvořily nepřirozenou bariéru.

Ve volné krajině nejsou navrženy žádné plochy individuální a hromadné rekreace vyjma lokalit OK 236 a RI 325, u kterých lze konstatovat, že rozšiřují stávající areál plochy OK (Jelenovská).

V koordinačním výkrese jsou řádně zakresleny nemovité kulturní památky, v textové části odůvodnění pod bodem B. B je uveden řádný seznam všech vyhlášených nemovitých kulturních památek, včetně celého změnění vymezení hranice památkové zóny ve Valašských Kloboukách dle platných právních předpisů.

V řešeném území je navrženo rozšíření stávající plochy letecké dopravy a to plochami DL 76 a 251. Z důvodu ochrany hodnotného území je jakákoliv nadzemní výstavba přípustná pouze v návrhové ploše ID 251, lokalita ID 76 slouží pouze k prodloužení nezpevněné (travnaté) přistávací plochy.

Městská památková zóna byla vyhlášena Přílohou k vyhlášce č. 250/1995 Sb., O prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů a to následovně: Hranice památkové zóny ve Valašských Kloboukách začíná na severu na p. č. 181/2, pokračuje východním směrem po hranicích p. č. 4426, 2479/8, 2146/2, 483, 194,

195, 196, 197/1, 198, 200, 201, 202/2, 203/1, 203/2, 4490/1, po vodoteči p. č. 4380/1, z ní odbočuje po hranicích p. č. 267/3, 4338, 279/1, 279/2, 280, 281/1, 282/2, 385, 384, 289/2, 292, 300, 315, 316/1, 320, 325, 328/1, 373, 372, 374, 367/5, 367/6, 892, 272, 4392/1, 393/7, 393/4, po hranicích p. č. 393/8, 393/9, 460, 445/1, 480/1, 480, 494/3, po ulici p. č. 4406/1, po silnici p. č. 4321/2, po hranicích p. č. 805, 804, 3436/3, 3436/2, 776/2, po ulici p. č. 4409, 538/2, po hranicích p. č. 539, 534/12, 541, 545, 546/1, 695/2, 740, 692/2, 551, 725/3, 554/1, 556/1, 557, 558, 560/1, 562, 567/1, 572/1, 573/1, 576/1, 579/1, 582/1, 587, 590/1, 591/1, 593/1, 594/1, 596/1, 596/2, 600/1, 604, po hranicích p. č. 605/1, 609, 662/1, 670/1, 659, přes silnici p. č. 4362/2, po hranicích p. č. 3/1, 640/1, 637, 636, po silnici p. č. 4400/1, po hranicích p. č. 26, 628, 626, 627, 625, 624, po ulici p. č. 4354, 1521/1, zpět po ulici p. č. 4354, 4353/2, 65, 71, 580, 1531/4, 1531/3, 1531/2, 578/2, 578/1, 577, 574, 573, 572, 571, 570, 175/3, 175/6, 175/4, dále po hranici p. č. 181/2, kde se hranice uzavírá.

Uvnitř městské památkové zóny není územním plánem navržena žádná zastavitelná plocha.

Na území města jsou evidovány následující vyhlášené kulturní památky:

| Číslo rejstříku | Katastrální území | parcela | čp. | Památky |
|-----------------|-------------------|---------------------|---------|--|
| 28850 / 7-1957 | Lipina | 1212/1 | | kaplička P. Marie |
| 16330 / 7-1995 | Mirošov u VK | 561/4 | | zvonice |
| 36951 / 7-2106 | Valašské Klobouky | st. 589 | | kostel Nalezení sv. Kříže |
| 22943 / 7-2111 | | st. 798 | | kaplička |
| 12044 / 7-8470 | Valašské Klobouky | 1525/1 | | hřbitov, z toho jen: kříž, Zimova hrobka |
| 29622 / 7-2112 | | 4395/2 | | praníř |
| 11879 / 7-8856 | | 4400/1 | | krucifix |
| 50094 / 7-8858 | | 4357/2 | | krucifix |
| 50095 / 7-8859 | | 623/3 | | krucifix |
| 68622 / 7-2110 | | 4385 | | socha sv. Jana Nepomuckého |
| 33638 / 7-2109 | | 4395/1 | | sloup se sochou P. Marie |
| 51943 / 7-9017 | | 4385 | | kašna |
| 50801 / 7-8950 | | st. 738 | čp. 7 | venkovská usedlost |
| 100221 | | st. 729, 731, 733/2 | čp. 10 | venkovská usedlost |
| 24652 / 7-7102 | | st. 725/1 | čp. 11 | měšťanský dům |
| 16412 / 7-2113 | | st. 116/1 | čp. 34 | měšťanský dům |
| 49992 / 7-8853 | | st. 662/1 | čp. 62 | venkovská usedlost |
| 14786 / 7-2114 | | st. 620 | čp. 79 | měšťanský dům |
| 26701 / 7-7066 | | st. 24 | čp. 105 | měšťanský dům |
| 28107 / 7-8067 | | st. 188/1, 3 | čp. 113 | fara |
| 10797 / 7-8068 | | st. 587 | čp. 116 | vila Brattmanova |
| 51942 / 7-9016 | | st. 168 | čp. 177 | měšťanský dům |
| 19242 / 7-8069 | | st. 132 | čp. 189 | obchodní dům |
| 32840 / 7-2108 | | st. 118 | čp. 194 | radnice |
| 10192 / 7-8603 | | st. 435/1, 2 | čp. 224 | venkovská usedlost |
| 36089 / 7-2107 | | st. 1 | čp. 276 | radnice |
| | | st. 1002 | čp. 27 | jiná obytná stavba |
| 25582 / 7-2080 | Smolina | 1094/6 | | zvonice |

Při navazujících stavebně správních řízeních je nutno respektovat ust. § 21 až 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

C.2 VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

V řešeném území není navržena žádná plocha hromadného bydlení. V návrhových plochách 3 a 67 není specifikován druh bydlení, je zde přípustná jak individuální tak i bytová zástavba. K tomuto kroku bylo přistoupeno, z důvodu přechodu výškové hladiny stávajícího hromadného bydlení až po výškovou hladinu bydlení individuálního. Dané plochy jsou podmíněny zpracováním územní studie. Rozvoj města je navrhován pouze bydlením individuálním.

Řešení územního plánu respektuje ve všech plochách stávající zástavbu a činnosti spojené se stávajícími plochami. Územním plánem je respektován typ zástavby daného města a individuálním bydlením.

Územním plánem je navržen přirozený města i všech jeho místních částí, nově navržené urbanizované lokality vždy navazují na zastavěné, které vždy vhodně rozšiřují. Všechny navržené urbanizované plochy jsou přístupny ze stávajících nebo nově navržených veřejných prostranství, nebo stávajících silnic procházejících danými místními částmi.

Stávající plochy hromadného bydlení v lokalitě Luční jsou odděleny od volné krajiny navrhovanými plochami veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch ID 255 a 256, které by měly tvořit přechodový prvek mezi volnou krajinou a zastavěnou částí. V těchto plochách je řešením povoleno umísťování prvků drobné architektury, malých vodních ploch, budování parků, které mají za úkol zvýšit kvalitu bydlení ve stávajícím území.

Návrh ploch bydlení se odvíjí od předpokládaného nárůstu počtu obyvatel a to v celém správním území města. Na katastru Valašské Klobouky, který představuje „město Valašské Klobouky“ je navrhovaná výstavba soustředěna především do rozvojových ploch individuálního bydlení. Z platného územního plánu jsou převzaty lokality BI 4, 5, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 36, 39, 70, 72, 266 a 267. Lze konstatovat zachování navržené koncepce bydlení, kdy lokality vhodně navazují na zastavěné území, je zde možnost napojení na kapacitní dopravní infrastrukturu a stávající síť technické infrastruktury. Nově jsou navrženy lokality individuálního bydlení 7, 8 a 257, které navrhují individuální bydlení ve stávajících zahradách za již stávající zástavbou. Velikost těchto lokalit byla na základě projednání zmenšena tak, aby výšková hladina nové zástavby nepřekročila horizont a zachovala tak krajinný ráz spočívající z přechodu urbanizovaných ploch do volné krajiny. Nově navržená lokalita 68 je zapracována na základě požadavku vlastníka pozemku, plocha svou velikostí 0,1299 nemá zásadní vliv na rozšíření zástavby podél silnice III. třídy, navazuje na zastavěné území a neprodlužuje průjezdní průsek obcí.

V místních částech města – k. ú. Lipina, Smolina, Mirošov, jejichž zástavba má spíše charakter zástavby menších obcí, je tomuto koloritu přizpůsoben návrh ploch pro bydlení. Jsou navrženy plochy pro individuální výstavbu bydlení v rodinných domech, která bude korespondovat se stávající zástavbou. Ve většině lokalit jde o rozšíření stávající uliční zástavby, tam, kde se území jeví složitější podmínky ze strany technického řešení a přístupu, jsou navrženy územní studie, která bude sloužit jako podklad pro územní rozhodování.

V místní části Lipina jsou navrženy nové lokality 71 a 23, Lokalita 71 navazuje na zastavěné území, je zapracována na základě žádosti vlastníka pozemků, jímž je Město Val. Klobouky, je zde možnost napojení na stávající plochu dopravy, síť technické infrastruktury jsou přístupné na hranici této lokality. Lokalita 23 je zapracována na základě žádosti osadního výboru Lipina a to ve vazbě na nutný navržený posilovací kanalizační řád řeší odkanalizování stávající zástavby a plochy OV. Z hlediska účelně vynaložených finančních prostředků na tuto nezbytnou infrastrukturu se jeví navrhovaná plocha v přilehlých zahradách jako opodstatněná. Plocha je dopravně napojena novou plochou PV 83, je zde možnost napojení na všechny sítě TI.

V místní části Smolina jsou nově navržené plochy 31, 38 a rozšíření plochy 39, která byla převzata z platného územního plánu. Lokalita 31 ze dvou stran navazuje na zastavěné území, je zapracována na základě požadavku vlastníka, kterým je Město Val. Klobouky. Lokalita je

přístupná ze stávající plochy PV, je zde možnost napojení na všechny řády technické infrastruktury. Lokalita 38 je vymezena v proluce stávající zástavby, avšak svou velikostí nejde začlenit do ploch zastavěných. Je přístupná ze stávající plochy PV a má možnost napojení na všechny sítě technické infrastruktury.

V místní části Mirošov je nově navržená plocha 27 vhodně obestavuje stávající uliční prostor, je zde možnost napojení na všechny sítě TI.

Řešením ÚP jsou navrženy plochy bydlení (B 3 a 67), jenž nejsou nikterak specifikovány a je zde možnost umístit jak individuální zástavbu, tak bytovou výstavbu. Lokality jsou podmíněny zpracováním územní studie (US1). Řešením nového územního plánu byla původní koncepce změněna a to ploch BI na plochu B. Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území, sousedící jak s plochami stávajícího bydlení hromadného, tak plochami občanského vybavení. Nespecifikovaná funkce má za úkol vytvořit přirozený přechod stávající zástavby o 5. NP až do výškové hladiny bydlení individuálního.

Návrh všech ploch byl soustředěn do lokalit, které respektují stávající zástavu, navazují na ni a jsou navrženy s ohledem na dostupnost technického vybavení.

Plochy pro individuální bydlení byly soustředěny do několika větších lokalit, které jsou z hlediska urbanistického a i technického řešení vhodnější, než návrh více lokalit formou rozptýlené zástavby.

U některých velkoplošných lokalit, které jsou pro rozvoj bydlení ve městě nepostradatelné, je navrženo zpracování územních studií (B 3 a 67, BI 4, 8, 11, 17, 32 a 72). Ty budou podrobnější územně plánovací dokumentací řešeny, budou sloužit jako podklad pro další rozhodování v území, hlavním úkolem územních studií je umístit plochy dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na event. rozčlenění na jednotlivé stavební pozemky.

V regulativech ploch bydlení je drobnou občanskou vybaveností v přípustných činnostech myšlena občanská vybavenost komerčního charakteru s výměrou, která nebude převyšovat výměru souvisejícího bydlení. Službami v přípustných činnostech jsou myšleny drobné služby nerušícího charakteru.

V průběhu projednávání návrhu ÚP Val. Klobouky, nabytá účinnosti ke dni 25. 3. 2011 změna č. 3, platného Územního plánu města Val. Klobouky a všechny lokality řešené touto změnou byly do projednávaného dokumentu převzaty. Jedná se o lokality dopravy specifických forem DX 268, občanského vybavení- tělovýchovy a sportu OS 270, ostatní dopravy D 273 a zemědělské 276, 277, 278, 279, 280 a 283. Rozsah daného záměru byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), který je nedílnou součástí projednávaného územního plánu.

Plochy občanské vybavenosti jsou podrobněji členěny a to z důvodu upřesnění konkrétní funkce v území. Jedná se o plochy pro veřejné vybavení OV 49, plochy občanského vybavení specifických forem OX 99, 263 a 264, které umožňují do území umístit činnosti spojené se skanzenem a lidovým stavitelstvím, plochy občanského vybavení komerčního zařízení OK 48, 316, 326 plochy občanského vybavení veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH 45, která slouží pro rozšíření hřbitova a plochy občanského vybavení tělovýchovy a sportu OS 50, 51 a 270. Plochám OX byla přiřazena specifická forma, která spočívá s ukázkovými stavbami lidového stavitelství, kulturních prvků Valašska s ukázkou chovu hospodářských zvířat. Umístění plochy má opodstatnění v jeho umístění, plochy přirozeně navazují stávající plochy ZP a klidovou část města, plochy jsou napojeny sítí cyklostras.

Ve městě samém jsou plochy občanské vybavenosti z velké části součástí ploch smíšených obytných (SO), protože územní plán chce umožnit širší spektrum použitelnosti centrální části města.

Jako plochy občanské vybavenosti, které jsou vyspecifikovány do jednotlivých kategorií, jsou navrženy plochy pro rozvoj sportu a to v k. ú. Valašské Klobouky, Smolina a plochy pro pohřebnictví – rozšíření hřbitova ve Valašských Kloboukách. V přípustných činnostech je možno umístit drobnou výrobu nerušícího charakteru a souvisejícího bydlení, což lze charakterizovat jako služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu.

Na k. ú. Valašské Klobouky jsou navrženy nové plochy pro průmyslovou výrobu a skladování VP 41 a 42 v návaznosti na stávající výrobní areál pod ulicí Nádražní. Pro technickou obsluhu území je navržena plocha pro veřejné prostranství PV 88 a 89, která umožní průjezd lokalitou, technickou obslužnost navazujících ploch se smíšenou funkcí.

Na k. ú. Lipina je navržena plocha pro průmyslovou výrobu a skladování VP 43, která je převzata z platného územního plánu. Na tuto lokalitu bylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, které je nedílnou součástí projednávaného ÚP a to jako příloha č. 6. V návaznosti na plochy určené k této funkci již dříve (platná ÚPD). Navrhovaným řešením je umožněn vznik průmyslové zóny, která umožní pokrýt poptávku na tyto plochy v lokalitě, která je vhodně umístěna stran dopravní a technické infrastruktury.

Do územního plánu jsou zařazeny i plochy pro výrobu zemědělskou VZ 52, 53, 77, 78, a 329 – jedná se o maloplošné lokality, které jsou zařazeny z podnětů vlastníků, kteří chtějí na svých pozemcích provozovat drobnou zemědělskou činnost takového charakteru, které se svým obsahem již neslučují s funkcí čistého bydlení.

Řešením ÚP jsou navrženy plochy smíšeného využití- jedná se o plochy s možností kombinace více funkcí, především by měly sloužit pro výrobu a služby a rovněž komerční aktivity a to plochy S 56, 57, 98, 262. Tyto plochy se budou vzhledem ke své poloze vyvíjet dle momentální potřeby města a rovněž v návaznosti na plochy se stejnou funkcí na navazujícím území obce Poteč. U ploch S 56 a 262 je stanoveno nepřipustné využití bydlení a to z důvodu značné vzdálenosti od centra města a ploch občanského vybavení nezbytných pro potřebu event. obyvatel daných ploch.

Dále jsou navrženy plochy smíšené obytné a smíšené výrobní- jedná se o plochy městského centra s možností kombinace více funkcí v území a to plochy smíšené obytné SO 46, 58, 59 a 311. Jedná se o plochy pro umístění obchodních, hospodářských, správních, školských, kulturních a církevních zařízení. Součástí těchto ploch jsou i plochy pro bydlení. Na k. ú. Valašské Klobouky je navržena plocha 58, která navazuje na plochy smíšené obytné tak, aby umožnila jejich další rozvoj (lokalita vedle polikliniky, MŠ a ZŠ). Dále jsou navrženy plochy smíšené výrobní SP 55 a 321. Plocha 55 je navržena v centru města, která byla dříve plochou výrobní, ale vzhledem ke své poloze je navržena do ploch smíšených obytných jako plocha přestavby. Plocha je ve strategické poloze města a je jednoznačně využitelná pro komerční aktivity a i pro bydlení. Plocha SP 321 rozšiřuje stávající plochu v severní části k. ú. Val. Klobouky a je určena pro rozvoj stávající plochy. Je přístupná ze stávající plochy dopravy, je zde možnost napojení na síť TI.

C.3 VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení územního plánu v maximální možné míře respektuje nezastavěné území. Na tomto území mimo ploch přírodních a krajinné zeleně, regulace územního plánu připouští pouze zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělství a dále odpočinkové plochy pro cyklostezky.

Územním plánem nejsou ve volné krajině navrženy žádné ucelené plochy rekreace, nebo rozsáhlé plochy bydlení, které by tvořili satelitní výstavbu bez potřebného občanského vybavení. Všechny navrhované plochy pro individuální zástavbu navazují a vhodně rozšiřují zastavěné území.

Přírodní plochy určeny pro rozvoj prvků ÚSES a plochy, které opticky rozčleňují velkovýrobně obhospodařované plochy a jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní a plochy krajinné zeleně, které jsou nezastavěné a nezastavitelné a jsou to plochy ID K 183 - 190, 192 - 199, 211, 214 - 219, 221 - 246, 253, 254, 259 - 261, 290, 292 - 298, 301 - 309 a 339.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) jsou v maximální možné míře respektovány, územním plánem je navrženo celkem 26 nových lokalit, kde dochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa a to o celkovém záboru 10,7102 ha. Plochy bydlení zasahují pouze v jedné lokalitě a to lokalitě BI 20, plochy konkrétních druhů technické a dopravní infrastruktury zasahují v lokalitách DX 94, 268, DS 101, 103, 105, 203, lokality D 107, 108, 204, 300, lokality TE 116 a 133, lokality TV 155, 161, 163 a lokalita T* 310. Dále jsou to plochy návrhové plochy zemědělské Z 276, 277, 278, 279, 280 a 283. Jsou navrženy dvě nové lokality k plnění funkcí lesa a to lokalita L 327 a 328. Lokality byly vymezeny na základě žádostí vlastníků pozemků.

V koordinačním výkrese jsou řádně zakresleny jednotlivé hranice zonace CHKO Bílé Karpaty, hranice přírodní rezervace, přírodních památek, památkově chráněných stromů, MAB-biosferické rezervace UNESCO a hranice území výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů. Na všech těchto hodnotných územích ze strany ochrany přírody a krajiny nejsou navrhovány žádné urbanizované plochy.

U rekreačního střediska Jelenovská je z platného územního plánu převzata modernizace stávajícího lyžařského areálu. Jedná se o návrhovou lokalitu specifické dopravy DX 268 nutného občanského zázemí ve vazbě na silnici I/57 v ploše OS 270 a nutných ploch určených k plnění funkcí lesa, navržených k odlesnění, plochy ID 276, 277, 278, 279, 280 a 283. Posouzení vlivu daného záměru na volnou krajinu a životní prostředí je v samostatné příloze č. 7 OOP.

U rekreačního střediska Královec jsou z platného územního plánu převzaty dvě plochy specifické dopravy DX 94 a 95.

Ve volné krajině na hranici k. ú. Lipina a k. ú. Křekov je navržena plocha T* 310, která má sloužit pro vybudování hráze suchého poldru, která je převzata z rozvojového dokumentu Plánu oblastí povodí Moravy a Dyje.

Celým řešeným územím prochází nově navržený koridor technické infrastruktury TE 133 sloužící pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV. Trasa je převzata ze ZÚR ZK.

U všech ploch ve volné krajině byly regulací zapracovány přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

D) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu je zpracován s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Byly podány tyto stanoviska, které byly vyhodnoceny následovně:

E.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 1

Na řešených k. ú. se nenacházejí žádné výhradní ložiska nerostných surovin, bez připomínek.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor vnitřních věcí, krizové řízení

Žádám o zapracování požadavků civilní ochrany do ÚP a to zejména v rozsahu §§ 18 a 20 vyhlášky č. 350/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Požadavku nelze vyhovět z důvodu nezákonnosti.

Dle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti k požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva, při přípravě na mimořádné události Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje.

Ministerstvo životního prostředí, Olomouc

Státní správa geologie: Na předmětném k. ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného chráněného ložiskového území. Bez připomínek.

Ochrana ZPF: Příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku je příslušný orgán ochrany ZPF Krajského úřadu ZK. Pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití území na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha 1

Bez připomínek.

Obvodní báňský úřad v Ostravě

Návrh ÚP není situován v žádném dobývacím prostoru, rovněž není situován v chráněném ložiskovém území. Bez připomínek.

Ministerstvo zemědělství, Zlín

V řešených k. ú. neprobíhají žádné pozemkové úpravy, bez připomínek.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno (DO z pověření Ministerstva dopravy)

Při upřesňování ploch pro dopravu pro silnici I/57, která je sledovaná v koridoru dle ZÚR ZK, jsme požadovali navrhnout plochu pro přeložku silnice minimálně v šířce budoucího ochranného pásma tzn. min. 50 m od osy navrhované trasy na obě strany. V místech souběhu s železniční tratí, lze navrhnout plochu dopravy pro přeložku I/57 pouze po tělese železnice. V ostatních úsecích doporučujeme navrhnout plochu co nejširší. Plochu je nutné koordinovat s plochou pro dopravu na sousedním k. ú. Poteč.

Nesouhlasíme s Vámi vymezenou plochou pro dopravu silniční, tak jak je zakreslena a popsána, protože je dle našeho názoru nedostatečná. Je nutné právě v zastavěném území vymežit plochu pro dopravu a tím zajistit její výhledovou možnost realizace. Jedná se především o rozšíření plochy u hřiště (do plochy DS- silniční dopravy zahrnout prostor před nádražím ČD, včetně hotelu a přilehlých parcel) a dále směrem na jih i u navržené plochy pro cyklostezku (je třeba posunout plochu pro dopravu pro návrh cyklostezky).

Vyhodnocení: Plocha dopravy byla zapracována v konstantní šíři 50 m na každou stranu od pomyslné osy silnice jako plochy 101 až 105 a 203.

Je bezpodmínečně nutné omezit zhodnocování staveb, které by mohly být ve výhledu dotčeny stavbou přeložky, případně hlukem ze silniční dopravy, která bude převedena do nové trasy ze stávajícího průtahu.

Vyhodnocení: V rámci plochy silniční dopravy jsou ze zákona přípustné pouze udržovací práce stávajících objektů.

Do plochy pro dopravu silniční (DS) je nevhodné v severní části obce začleňovat celé parcely č. 4437/4 a 882 k. ú. Val. Klobouky u tělesa železnice, odstraňte z návrhu.

Vyhodnocení: Uvedené parcely byly zapracovány jako stávající plochy BI, tak jak plocha odpovídá současnému využití.

Navrhovaný upřesněný koridor tzn. plocha pro silniční dopravu musí mít plynulý, nejlépe konstantní, šířkový průběh.

Vyhodnocení: Plocha dopravy byla zapracována v konstantní šíři 50 m na každou stranu od pomyslné osy silnice.

Upozorňujeme na to, že vzhledem ke klesajícímu významu silnice I/57 v daném území, je v Generelu dopravy ZK navrženo zařazení této silnice mezi silniční tahy krajského významu (II. třída).

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Upozorňujeme, že do doby, než bude realizována silnice I/57 v nové trase:

- Je třeba stále respektovat limity a omezení u stávající silnice I/57 tzn. silniční ochranné pásmo, izofony hluku stanovené pro výhledovou zátěž bez odlehčení, které výhledově způsobí realizace přeložky východně od města.

- Stále platí omezení připojování navrhovaných lokalit u silnice I/57.

- Silniční ochranné pásma jsou územím se zvláštním režimem a jejich využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu- ŘSD ČR

- Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním propojením k silnici I/57. Návrh nového i úprava stávajícího připojení (křižovatky) je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR, Brno.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Textová část odůvodnění:

- str. 5, 6 vymezení koridoru, aby byl akceptovatelný, tak jak je navržen, je nedostatečné.

Vyhodnocení: Textová formulace byla přesunuta do kapitoly I.3 textové části odůvodnění a upravena následovně: Koridor pro přeložku silnice I/57 – ozn. v ZUR PK11 (plocha silniční dopravy DS 105) Návaznost koridoru je zajištěna na sousedním k. ú. Poteč lokalitami DS 52-55 vydaného ÚP Poteč a to v konstantní šíři 100 m (50m od pomyslné osy vedení na každou stranu) silnice“. Celá kapitola byla přehodnocena.

- str. 9 je uvedeno, že trasa silnice je zakreslena na základě požadavku ŘSD ČR a odpovídá VÚC zpracované TERPLÁNEM Praha v m. 1: 50 000. Toto navržení trasy není zapracování trasy na základě prověření terénu a studie do ÚP, trasa je neprověřená.

Vyhodnocení: Formulace byla přesunuta do kapitoly I.3 textové části odůvodnění a byla upravena následovně: „Trasa silnice, která je zakreslena na základě ZÚR ZK, odpovídá VÚC zpracovaném TERPLANEM Praha v měřítku 1:50 000. Toto navržení trasy není zapracováním trasy na základě prověření terénu a studie, trasa je neprověřená a je vymezena koridorem o šíři 100 m“.

str. 10 odstraňte odstavec s termíny – vybraná silniční síť a základní tah Z-10. Toto zatřídění již neplatné.

Vyhodnocení: Sporné texty byly z textové části odůvodnění vyjmuty, celá kapitola byla přehodnocena.

- Str. 11 v odstavci *Příčné uspořádání* a str. 13 *Návrh komunikační sítě* jsou uvedeny navrhované kategorie komunikací, které jsou v rozporu s aktualizovanou ČSN 73 6110, např. návrh kategorií, který však nemusí být součástí návrhu ÚP, bezpodmínečně nutný je však návrh dostatečné dopravní plochy.

Vyhodnocení: Sporné texty byly z textové části odůvodnění vyjmuty, celá kapitola byla přehodnocena.

- Str. 12 je uvedeno, že zkreslený ochranný koridor pro výstavbu silnice je v přednádražním prostoru limitován tratí ČD a stávající zástavbou. Požadujeme zástavbu zahrnout do navržené plochy pro silniční dopravu, nebo v této trase přeložku nenavrhovat.

Vyhodnocení: Z textové části odůvodnění byla sporná formulace vyjmuta. Byla ponechána pouze formulace „podél navrženého obchvatu sil. I/57 je zakreslen ochranný koridor pro výstavbu silnice v šířce ochranného pásma této budoucí silnice tj. 2x 50m“.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

S návrhem územního plánu se souhlasí bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

S návrhem územního plánu se souhlasí bez připomínek.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí, oddělení kultury a památkové péče

V grafické části požadujeme dát do souladu vymezení hranice území zóny s přílohou a mapovou částí vyhlášky MK č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22. 9. 1995. Její přesné vymezení uvést v textové části ÚP.

Vyhodnocení: Městská památková zóna je v grafické části vymezena tak jak je uvedeno v dané vyhlášce a v platných územně analytických podkladech, v rámci kterých Ministerstvo kultury

poskytuje zákonné údaje o daném území. Přesné vymezení hranice městské památkové zóny je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole C.1.

V textové části požadujeme doplnit seznam nemovitých kulturních památek a hodnot v řešeném území včetně souvisejících právních předpisů (památkový zákon a Úmluva o architektonickém dědictví Evropy). Důvodem je přesná identifikace objektů v mapové části, kde je označení kulturních památek grafickou značkou problematické a nepřehledné.

Vyhodnocení: Jmenovitý seznam vyhlášených kulturních památek je zpracován v textové části odůvodnění pod kapitolou C.1. Hodnoty území dle výkladu stavebního zákona patří do výkresu hodnot území, které je součástí územně analytických podkladů a průzkumů a rozborů, tudíž podkladů pro tvorbu územního plánu. Do územního plánu, do koordinačního výkresu patří pouze vyhlášené limity území, které mají zákonnou oporu.

Z hlediska péče o archeologický fond požadujeme v textové části uvést nutnost respektování ust. § 21 až 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Vyhodnocení: Je zpracováno v textové části odůvodnění pod kapitolou C.1.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor dopravy a SH

Bez připomínek.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí

Vodní zákon: K vydání stanoviska je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje.

Zákon o odpadech: Bez připomínek.

Ochrana přírody a krajiny: Na území spadající do CHKO BK je pro vydání stanoviska je věcně a místně příslušná Správa CHKO BK. Na území mimo tuto oblast příslušný orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny neuplatňuje žádné připomínky.

Ochrana ovzduší: Bez připomínek.

Ochrana ZPF: Věcně a místně příslušným orgánem je Krajský úřad Zlínského kraje.

Zákon o lesích: Věcně a místně příslušný k uplatnění stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Ministerstvo obrany ČR, Brno-Židenice

Řešené území obce se nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany, dle § 175 stavebního zákona, předložená dokumentace není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí

Ochrana ZPF:

V dokumentaci bude z hlediska zásad ochrany ZPF řádně zdůvodněn návrh lokalit 76, 105, 133 a s nimi souvisejících ploch. Navrhovanými plochami dochází k rozsáhlým záborům pozemků ZPF a k narušení organizace, která zapříčiní ztížení obhospodařování okolních pozemků. Upozorňujeme, že dle ust. § 4 písm. c) zákona o ochraně ZPF, je nutné při umisťování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení: Dokumentace byla projektantem řádně dopracována, zdůvodněna a v následujícím řízení o upraveném a posouzeném návrhu opětovně předložena k posouzení.

Z návrhu ÚP budou vypuštěny navrhované plochy 39, 43 a 44 a s nimi související plochy 113 a 114. Z předloženého řešení není zřejmé dodržení zásad ochrany ZPF (ust. § 4 písm. a), b) zákona o ochraně ZPF a navrhovaný záměr se nejeví z hlediska ochrany ZPF jako nejvýhodnější řešení.

Vyhodnocení: Lokalita 44 byla z dalšího průběhu projednání vypuštěna.

U lokality 43, 113, 114, včetně změn stávající plochy VX a přičlenění k ploše 43, bylo na základě dokumentace „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF“ zpracované dle přílohy č. 3 k Vyhl. č. 13/1994 Sb., v návrhu řešení ÚP ponechána,

zdůvodnění záboru ZPF je samostatnou přílohou č. 6 OOP 01/2014. Dodatečné souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo vydáno dne 23. 11. 2011 vydaného pod č. j. KUZL 84438/2011.

Z návrhu ÚP bude vypuštěna navrhovaná plocha 39. Z předloženého řešení není zřejmé dodržení zásad ochrany ZPF (ust. § 4 písm. a), b) zákona o ochraně ZPF a navrhovaný záměr se nejví z hlediska ochrany ZPF jako nejvýhodnější řešení.

Vyhodnocení: Z důvodu přehodnocení všech návrhových ploch bydlení zastupitelstvem města Val. Klobouky bylo požádáno o přehodnocení nesouhlasného stanoviska s lokalitou BI 39. Nové návrhové plochy pro bydlení 61, 62, 63, 66, 1, 73 byly z dalšího stupně projednání vypuštěny lokality 7 a 8 byly zmenšeny o cca ½. Územní rezerva ploch bydlení ve města Val. Klobouky a jejich místních částí se zmenšila o cca 10 ha. Na základě doplněného odůvodnění bylo požádáno o přehodnocení nesouhlasného stanoviska k ploše 39, z důvodu zmenšení návrhových ploch pro bydlení v řešeném území o výměru cca 10 ha. Dodatečné souhlasné stanovisko s lokalitou BI 39 vydáno dne 23. 11. 2011 vydaného pod č. j. KUZL 84438/2011.

V dokumentaci je třeba více se zabývat posouzením navrhovaných ploch na narušení organizace ZPF a zapříčinění následného ztížení přístupu nebo obhospodařování zbylých okolních pozemků ZPF.

Vyhodnocení: Posouzení bylo dopracováno a bylo opětovně předloženo k posouzení.

Takto upravená a dopracovaná dokumentace bude orgánu ochrany ZPF předložena ke kontrole ještě před veřejným projednáním.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Státní správa lesů:

Z předloženého návrhu ÚP je zřejmé, že dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), v 16 lokalitách o celkové výměře 6,3 ha. Převážnou část výměry záboru PUPFL zahrnují koridory dopravní a technické infrastruktury (5,6 ha), které vychází ze ZÚR ZK. Dle předložené dokumentace bude skutečný celkový zábor PUPFL minimalizován oproti vymezeným koridorům v ÚPN. S návrhem ÚP se souhlasí, je nutno udělení souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, kterým je v tomto případě za základě ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona o lesích krajský úřad.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. O souhlas s odnětím PUPFL příslušného orgánu státní správy lesů bylo požádáno po ukončení zákonného projednání.

Ochrana přírody a krajiny:

Upozorňujeme na správný název přírodní památky „Smolinka“, který je v textu pod názvem Smolinky.

Vyhodnocení: V textové části bylo opraveno.

Vodní hospodářství:

S návrhem ÚP souhlasíme.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH

V návrhu ÚP bude respektováno stanovisko odboru dopravy ze dne 4. 5. 2009, žádné další připomínky.

Vyhodnocení: Ve stanovisku k návrhu zadání bylo požadováno:

Silnice II/494 (Val. Klobouky-Lipina) je poměrně významná a v centru města dosahuje vysokých hodnot intenzit provozu. Podél této silnice nesmějí být navrhovány rozsáhlejší lokality rozvoje bydlení, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí.

Vyhodnocení: Řešením návrhu územního plánu je respektováno.

Situování jednotlivých objektů (např. zastavování proluk) do blízkosti silnice je možné jen za podmínky, že objekty budou řešeny tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na jejich ochranu před škodnými vlivy z provozu dopravy na této silnici.

Vyhodnocení: Stanovisku nelze vyhovět z důvodu nezákonnosti. Situování objektů, popř. řešení jejich ochrany před nepříznivými vlivy z dopravy je nutno uplatňovat v navazujících stavebně správních řízeních.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče

Ve výkresové části budou přesně vyznačeny hranice Městské památkové zóny Valašské Klobouky.

Vyhodnocení: Je územním plánem respektováno.

Správa CHKO Bílé Karpaty, krajské středisko Zlín

Požadujeme doplnit limity území: památné stromy, maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ), evropsky významné lokality (EVL) a hranice CHKO Bílé Karpaty.

Vyhodnocení: Všechny zákonné limity byly dopracovány do grafické části do koordinačního výkresu.

Požadujeme zařazení MZCHÚ, EVL a 1. zón odstupňované ochrany přírody a krajiny do ploch přírodních (P).

Vyhodnocení: Bylo zapracováno do grafické části územního plánu dle požadavku.

Územní systém ekologické stability- oproti platnému ÚP došlo ke zmenšení ploch LBC Nadskalí a LBC U Klobouckých jam. LBC Nadskalí je možno nechat v upravené podobě, okolní plochy budou zahrnuty do přírodních ploch z výše zmíněných důvodů. U LBC U Klobouckých jam požadujeme zařazení extenzivních sadů, které byly původně součástí LBC z ploch zemědělských do plochy krajinné zeleně.

Vyhodnocení: Vymezení LBC U Klobouckých jam bylo upraveno dle požadavku.

Přemístit, či vyloučit části cyklotrasy. Nelze souhlasit s trasováním úseků cyklotrasy 107, 206, 207, 208 a části 108 přímo na hraně vodního toku Brumovka. Vodní tok a údolní niva jsou významným krajinným prvkem podle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zejména hrana neupraveného vodního toku je velice citlivá na jakékoliv zásahy. Pokud je údolní niva dostatečně široká, lze cyklostezku trasovat ve vzdálenosti minimálně 8 – 10 m od hrany toku podle konfigurace terénu, pokud je údolní niva úzká je nutno tyto plochy vyloučit.

Vyhodnocení: Vedení a umístění trasy bylo dohodnuto s orgánem ochrany přírody a krajiny na základě podrobnější studie samotné stavby a následně převzato do územního plánu.

Lipina: Parcela KN 460/1 k. ú. Lipina je rozdělena na několik funkčních ploch, V západní části, za nově vymezenou plochu PZ 107 je plocha původně vymezena jako W a K převedena do Z. Žádáme navrácení této plochy do K (krajinné zeleně), stále se jedná o významný krajinný prvek, vodní tok a údolní niva dle § odst. b) zákona č. 114 /1992 Sb..

Vyhodnocení: Požadavku lze jen částečně vyhovět. Část parc. KN 460/1 K. ú. Lipina je vymezena jako návrhová plocha PZ 106, (plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch) z důvodu částečného umístění v současně zastavěném území obce. Uvnitř zastavěného území nelze vymezit krajinnou zeleně. Část předmětného pozemku mimo zastavěné území byl vymezen jako stávající plocha krajinné zeleně (K).

U ploch zemědělských (Z) upravit formulaci a přesunout do podmíněně přípustného využití tyto body:

- dopravní infrastruktura, která má úzkou vazbu na hlavní využití
- energetická infrastruktura
- drobné stavby, zařízení a další opatření pro zabezpečení zemědělské malovýroby, v odůvodnění bude vysvětleno, že půjde o hospodářské objekty funkčně a tvaroslovně související se zemědělskou malovýrobou (např. sklady nářadí, s nezbytným zázemím pro uživatele pozemku, seníky, sušárny ovoce, zařízení pro dočasnou skupinovou ochranu nově založených sadů)
- veškeré výše uvedené stavby a zařízení budou přípustná za podmínky souhlasu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Vyhodnocení: Regulace plochy byla dohodnutá s orgánem ochrany přírody a krajiny dne 16. 7. 2014 pod č. j. 1317/BK/14, tak, jak je uvedeno v textové části návrhu pod kapitolou A.1 F).

V textové závazné části bude stanoveno: „Krajinný ráz bude orgánem ochrany přírody a krajiny posuzován v navazujících stavebně správních řízeních“. V odůvodnění v kapitole Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoj území, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude uvedeno: „Se Správou CHKO BK nebyla uzavřena dohoda ve věci stanovení podmínek ochrany krajinného rázu. Krajinný ráz u jednotlivých staveb bude posouzen v navazujících stavebně správních řízeních (§ 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení: Požadavek se zamítá. Krajinný ráz a následné jednotlivé posuzování staveb ve volné krajině, se řídí zákonem o ochraně přírody a krajiny, územní plán nemůže stanovit podmínky nad rámec platného zákona. Dohoda ve věci daného stanoviska baly uzavřena dne 16. 7. 2014, pod č.j. 1317/BK/14.

Opravit a doplnit využití Přírodních ploch (P)

Hlavní využití: Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních a krajinných hodnot území bez primárního hospodářského využití

Přípustné: ÚSES, MZCHLÚ, EVL, I. zóna odstupňované ochrany přírody a krajiny v CHKO, II. zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny v CHKO s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Podmíněně přípustné: Dopravní infrastruktura, dočasné stavby a zařízení s úzkou vazbou na hlavní využití.

Vyhodnocení: Regulace plochy byla dohodnutá s orgánem ochrany přírody a krajiny dne 16. 7. 2014 pod č. j. 1317/BK/14, tak, jak je uvedeno v textové části návrhu pod kapitolou A.1 F).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ

Odůvodnění ÚP:

V textové části kapitola A) Širší vztahy požadujeme doplnit návaznosti na okolní katastry, na sousední území u prvků ÚSES, které vyplývají ze ZÚR ZK a jsou na hranicích se sousedním územím. Chybí vyhodnocení, zda je záměr řešen na sousedním území a návaznost je zajištěna nebo zajištěna není a proto je potřeba ji zajistit při pořizování ÚP sousední obce.

Vyhodnocení: Bylo zapracováno, dne 14. 3. 2013 pod č. j. KUZL 12350/2013 ÚP-Br bylo nadřízeným orgánem územního plánování vydáno potvrzení o odstranění nedostatků.

Území města se dotýká koridor technické infrastruktury E1, vymezený v Politice územního rozvoje ČR 2008. Požadujeme doplnit část odůvodnění o posouzení územního plánu z hlediska uplatňování republikových priorit (14-32) pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení: Bylo zapracováno, dne 14. 3. 2013 pod č. j. KUZL 12350/2013 ÚP-Br bylo nadřízeným orgánem územního plánování vydáno potvrzení o odstranění nedostatků.

Odůvodnění je část dokumentace, ve které projektant popisuje způsob vytváření návrhu. Opisování informací z kapitol z průzkumů a rozborů sem nepatří. (popis stavu území). Projektant odůvodňuje přijatá řešení tzn., že každá navržená plocha musí být řádně odůvodněna, proč je navržena zrovna v tomto místě a ne někde jinde. Když projektant přebírá plochy ze schválených změn a předchozího ÚP, musí navržené plochy prověřit z hlediska aktuálnosti, příp. upravit dle nynějších podmínek.

Kap. B) bude uvedeno Údaje o splnění zadání, protože koncept nebyl pořizován. Ke každému bodu zadání je třeba doplnit krátký komentář. Doporučujeme doplnit odůvodnění návrhových ploch v zastavěném území v souvislosti s odlišným přístupem k vymezení plochy přestavby na těchto jednotlivých návrhových plochách.

Odůvodnění je třeba doplnit o vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, tak jak je uvedeno v příloze č. 6 vyhlášky, protože bylo dotčeným orgánem požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: Bylo zpracováno, dne 14. 3. 2013 pod č. j. KUZL 12350/2013 ÚP-Br bylo nadřízeným orgánem územního plánování vydáno potvrzení o odstranění nedostatků. Soulad s aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje bylo vydáno dne 19. 6. 2014 pod č.j. KUZL34654/2014 ÚP-Br.

Grafická část odůvodnění:

V koordinačním výkrese doporučujeme doplnit návaznosti na sousední území např. plocha dopravy a označení sousedních katastrálních území, neboť má obsahovat všechny návaznosti.

Vyhodnocení: Bylo zpracováno, dne 14. 3. 2013 pod č. j. KUZL 12350/2013 ÚP-Br bylo nadřízeným orgánem územního plánování vydáno potvrzení o odstranění nedostatků.

Textová část návrhu:

Vzhledem k tomu, že textová část je součástí výroku opatření obecné povahy, musí obsahovat pouze popis toho, co projektant navrhuje a co je předmětem schvalování zastupitelstvem v územním plánu. Popis historie, současného stavu a vyjmenování právních předpisů sem nepatří. Stejně tam návrh konkrétních řešení staveb.

V předložené dokumentaci bylo zjištěno mnoho nepřesností, proto doporučujeme pořizovateli, aby ji znovu překontroloval a nechal projektantovi opravit a to např:

- ÚP neřeší cyklotrasy (kap. D2)
- nenavrhuje úpravu výstupního tlaku v AT stanicích (kap. D.3)
- stavby a postupná rekonstrukce stok (kap. D.4)
- trasy venkovního vedení (kap. D.6) ale pouze plochy pro ně
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití musí být jednoznačné bez možnosti rozdílných výkladů. V případě použití pojmů, které nejsou definovány ve stavebně správních předpisech, je třeba jejich obsah v odůvodnění vysvětlit.
- u charakteristiky ploch s rozdílným využitím je třeba stanovit jednu funkci- převažující jako hlavní využití, ostatní je přípustné, popř. podmíněně přípustné
- plocha pro sídelní zeleň a plocha zemědělská nemůže být zastavitelná. Plochy nezastavitelné se projeví ve Výkrese základního členění.
- kap. G) jsou vymezeny VPS a VPO s právem vyvlastnění i právem předkupním. Vyhláška č. 500/2006 Sb., má pro tato práva dvě kapitoly, proto je třeba textovou část podle ní členit. Tabulka s oběma právy patří jen na výkres.

Vyhodnocení: Bylo upraveno a dopracováno. Dle 14. 3. 2013 pod č.j. KUZL 12350/2013 ÚP-Br vydáno potvrzení o odstranění nedostatků. Soulad s aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje bylo vydáno dne 19. 6. 2014 pod č.j. KUZL34654/2014 ÚP-Br.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly podány.

E.2 DLE UST. § 50 Odst. 2 NEUPLATNILY K NÁVRHU ÚP STANOVISKA TYTO DOTČENÉ ORGÁNY, K POZDĚJI UPLATNĚNÝM STANOVISKŮM SE NEPŘIHLÍŽÍ.

Státní energetická inspekce ČR, území inspektorát pro ZK
Krajská veterinární správa pro ZK

E.3 PO SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S DOTČENÝMI ORGÁNY BYLA DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU UPRAVENA PRO PROJEDNÁNÍ S VEŘEJNOSTÍ NÁSLEDOVNĚ:

Úprava vymezení ploch:

- upraveno vedení koridoru pro silniční obchvat města v konstantní šíři 100 m- lokality DS 101-105 a 203
- zastavitelné plochy S 56 a ZP 99 rozčleněny na plochy S 56 a 262 a OX 99, 263 a 264 (lokalita Trhovisko)
- změna umístění veřejné prostranství PV 90 (propojení sídliště Luční a ulice Hřbitovní)
- změna vymezení zastavitelných ploch BI 3 a 67 na zastavitelné plochy SO 3 a SO 67 (ulice Dlouhá)
- zmenšení zastavitelných ploch BI 7 a BI 8 cca o 1/3 původní výměry (ulice Husitská)
- ze zastavitelné plochy VP 41 vyčleněna nezastavitelná plocha PZ 252 (pod nádražím VK)
- stávající plocha VX přičleněna k zastavitelné ploše VP 43 (MČ Lipina)
- zastavitelná plocha ID 76 vymezena dle skutečného stavu na zastavěnou plochu DL a zastavitelné plochy DL 76 a 251 (polní letiště)
- MZCHÚ, EVL a 1. zóna CHKO Bílé Karpaty zapracovány jako přírodní plochy P
- navrhovaná nezastavitelná plocha P 179 (LBC) vymezena dle požadavku CHKO Bílé Karpaty

Vyjmutí ploch:

- vyjmuty zastavitelné plochy BI 1, 62, 63, 66 (nad Luční)
- vyjmuty zastavitelné plochy pro severozápadní obchvat města Val. Klobouky- PV 92, 93 a 210 (nad Luční)
- vyjmuty zastavitelné plochy přeložek sítí nad sídlištěm Luční- TV 165, 166, 167, 168, 169 a T* 134, 136, 138, 168, 172 a TE 129 a 130 (nad Luční)
- vyjmuty zastavitelné plochy hromadného bydlení- BH 40, 61, 73 (nad Luční)
- vyjmutí plochy územních rezerv BI 64 a 65 (nad Luční)
- vyjmutí zastavitelné plochy VP 44 (MČ Lipina)
- vyjmutí územní rezervy VP 202 včetně zastavitelné plochy TE 113 (MČ Lipina)

Úprava textové části návrhu ÚP:

- úprava regulace dle novely stavebního zákona
- zapracování podmínek ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona řešící nezastavěné území
- úprava vymezení VPS a VPO dle novely stavebního zákona

Zapracování nových ploch:

- v rámci dopracování krajiny byly doplněny nezastavitelné plochy PZ 255 a 256 a K 253, 254, 259 - 261, 290, 292 - 298, 301 - 309

- na základě nabytí účinnosti (25. 3. 2011) změny č. 3 platného Územního plánu města Val. Klobouky, byla dopracována modernizace lyžařského areálu a to nezastavitelnými lokalitami Z 276 - 283 a zastavitelnými lokalitami DX 268, OS 270, PV 271 a 273 a úprava vymezení TE 116 (lokalita Pod Jelenovskou)
- zapracování zastavitelné plochy pro hráz suchého poldru T* 310 dle Plánu oblastí povodí Moravy a Dyje (hranice k. ú. Mirošov u VK a k. ú. Křekov)

E.4 VYHODNOCENÍ STANOVISEK K ČÁSTEM, KTERÉ BYLY OD SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNĚNY- STANOVISKA K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

Opětovně sdělujeme, že ŘSD přeložku silnice I/57 nesleduje. Vzhledem k tomu, že je pro přeložku ve schválených ZÚR ZK navržen koridor, který je třeba v návrhu ÚP upřesnit, ŘSD ČR požadovalo buď navrhnout dostatečné plochy pro možné prověření a následné vedení trasy přeložky silnice, nebo nenavrhovat přeložku a požádat o změnu ZÚR ZK- přeložku vypustit.

Přeložka všem není zapracována na základě požadavku ŘSD ČR, jak je uvedeno v textové části ÚP. Požadujeme tuto mylnou informaci odstranit z OOP str. 13 a z odůvodnění str. 21 (v OOP je chybně uvedena str. 13).

Ostatní připomínky byly zapracovány.

Vyhodnocení: Textové části byly upraveny dle požadavku a přesunuty do kapitoly I.3 textové části odůvodnění.

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí

Zákon o vodách: Příslušný k vydání stanoviska je Krajský úřad ZK.

Zákon o odpadech: Bez připomínek.

Zákon o ochraně přírody a krajiny: V rámci své působnosti se souhlasí a neuplatňujeme žádné další připomínky. Na území CHKO je věcně a místně příslušným Správa CHKO Bílé Karpaty.

Ochrana ZPF: Příslušný k uplatnění stanoviska je Krajský úřad ZK.

Zákon o lesích: Příslušný k uplatnění stanoviska je Krajský úřad ZK.

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí odd. školství a památkové péče

Tímto Vám sdělujeme, že v návrhu ÚP jsou zapracovány požadavky oddělení školství a památkové péče.

Ministerstvo životního prostředí, Olomouc

Státní správa geologie: Na předmětných k. ú. se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala z horního zákona územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ.

Ochrana ZPF: Příslušný k uplatnění stanoviska je Krajský úřad ZK.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ

Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy:

V textové části návrhu je nově navržena zastavitelná plocha T* ID 310 plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru. Stejná plocha je uvedena i kapitole o protipovodňových opatřeních, s touto plochou T* 310 počítá i kapitola F) o stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V části odůvodnění je popisována návaznost plochy na plochu T* ID 27 vymezenou ÚP Křekov na sousedním území, včetně návaznosti retenčního prostoru- území určené k rozlivu. V grafické části územního plánu tato plocha T* 310, ani území rozlivu nejsou v žádném výkrese zakresleny. Tento nesoulad textové a grafické části ÚP by mohl způsobit nepřezkoumatelnost územního plánu a jeho následné zrušení.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Části, které byly od společného jednání měněny nejsou v rozporu se ZÚR ZK, kromě plochy T*310, která je vymezena na základě Plánu oblasti povodí Moravy.

Vyhodnocení: Grafická část byla upravena. Dne 19. 6. 2014 pod č. j. KUZZL34654/2014 ÚP-Br bylo vydáno kladné stanovisko s posouzenými ZÚR ZK účinných ke dni 5. 10. 2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování upozorňujeme, že byly zjištěny nepřesnosti a doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a nechal projektantovi znovu upravit např:

Odůvodnění výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ZK. Doporučujeme přehodnotit ty záměry, které tam nepatří, neboť je mezi nimi zařazen např. suchý poldr (plocha T*310). Tento záměr vyplývá z Plánu oblasti povodí Moravy a ZÚR je neřeší. Další navržené plochy jsou D107 a D289, které jsou navrženými plochami dopravy pro cyklostezku, kterou ZUR neřeší. U záměrů, které budou v této kapitole ponechány, je nezbytné doplnit odůvodnění potřeby jejich vymezení.

Vyhodnocení: Pořizovatelem byl výčet překontrolován a bylo zjištěno, že řešením územního plánu není navržen žádný záměr, který by měl být řešen v ZUR ZK, tak jak je uvedeno v kapitole M textové části odůvodnění.

V koordinačním výkrese nejsou zakresleny návaznosti navrhovaných ploch a koridorů na území sousedních obcí (např. K 185, K 186, K 188, D 107, T*310 aj.)

Vyhodnocení: Návaznosti koordinačního výkresu byly dopracovány.

V kapitole VPS a VPO nelze uvádět záležitosti, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje a nelze je tak přeschvalovat znovu Zastupitelstvem města Valašské Klobouky.

Vyhodnocení: Kapitola VPS a VPO byla upravena dle doporučení a dle platné právní úpravy.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly podány.

E.5 DLE UST. § 53 Odst. 1 NEUPLATNILY STANOVISKA TYTO DOTČENÉ ORGÁNY, MÁ SE ZATO, ŽE S NAVRŽENÝMI ZMĚNAMI, KTERÉ BYLY OD SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ MĚNĚNY SOUHLASÍ.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a pam. péče
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Státní báňská správa ČR, obvodní báňský úřad pro území krajů JM a ZL
Krajský hygienická stanice ZK
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Správa CHKO Bílé Karpaty
Krajská veterinární správa, státní veterinární správy pro ZK
MěÚ Val. Klobouky, odbor dopravy a SH

E.6 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ VE VĚCI NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Správa CHKO Bílé Karpaty, Luhačovice

Výše specifikovaná koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí

P35- odlesnit pouze polovinu navržené plochy v jižní části tak, aby byla minimalizována plocha odlesnění, ale aby byl dostatečně otevřen prostor navazující na rekreační objekt.

Vyhodnocení: Stanovisko se zamítá. Dle výpisu katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 3646/2 a 3646/7 k. ú. Valašské Klobouky vedeny jako plochy trvale travních porostů. Připomínku je nutno uplatnit v navazujících stavebně správních řízeních, kde SCHKO BK bude vystupovat jako dotčený orgán z pozice orgánu ochrany přírody a krajiny, kde může vznášet závazné podmínky k event. stavební činnosti. Nelze závaznou částí územního plánu minimalizovat plochu odlesnění na ploše, která není k plnění funkcí lesa určena.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Val. Klobouk se souhlasí.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí odd. kultury a památkové péče
Bez připomínek.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor dopravy a SH
Bez připomínek.

Městský úřad Valašské Klobouky, odbor životního prostředí

Zákon o vodách: Příslušný k vydání stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Zákon o odpadech: Bez připomínek.

Ochrana přírody a krajiny: Mimo území CHKO Bílé Karpaty se s návrhem souhlasí.

Zákon o lesích: Příslušný k vydání stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ

Jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Val. Klobouky.

Obvodní báňský úřad, Brno

V k. ú. Valašské Klobouky není evidován žádný dobývací prostor. Bez připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí

Ochrana ZPF:

Navržením plochy pro individuální bydlení na pozemku parc. č. 32/2 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk nejsou dodrženy zásady ochrany ZPF dle ust. § 4 písm. a) a b). Nově navrhovanou lokalitou dochází k narušení organizace ZPF a tato plocha nebyla navržena a projednána v rámci návrhu ÚP Val. Klobouky, kde orgán ochrany ZPF posuzoval lokality v rámci celého územního plánu, teda i všechny navrhované lokality pro bydlení ke kterým bylo uplatněno kladné stanovisko a které byly navrženy v dostatečném rozsahu. Z výše uvedených důvodů s dodatečným navržením této lokality do ploch bydlení do územního plánu nesouhlasíme.

Vyhodnocení: Přípomínka č. P10 byla z dalšího projednání vyjmuta, daná plocha je vymezena jako plocha zemědělská.

Dále je nutno u připomínek P16, P20, P23, P35, P37, P38 a P39 provést řádné zdůvodnění a vyhodnocení vlivu na zemědělský půdní fond ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere připomínku na vědomí. V dalším stupni dokumentace, ve které byly zpracovávány všechny podstatné úpravy jsou nové lokality řádně zdůvodněny.

S předloženým vyhodnocením pořizovatele k ostatním připomínkám a námítkám souhlasíme.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Státní správa lesů:

Na základě posouzení připomínek uplatněných ve veřejném projednání nesouhlasíme se zpracováním žádosti spoluvlastníka lesního pozemku parc. č. 2001/3 v k. ú. Val. Klobouky na změnu z plochy lesa na plochu smíšené funkce obytné v lokalitě P5. Převedením tohoto pozemku z PUPFL by došlo k nevhodnému dělení lesních pozemků a vzniku nestabilní porostní stěny.

Vyhodnocení: Bylo požádáno a dodatečné přehodnocení stanoviska, daný záměr byl odůvodněn následovně: Na daném pozemku se nenachází lesní porost, ale náletové dřeviny a břehový porost, ve vztahu k přilehlému vodnímu toku, který prochází po hranicích pozemků 2001/3 a 2001/10 k. ú. Val. Klobouky, jejímž správcem je Povodí Moravy s.p. Brno. Dále sdělujeme, že daná lesní enkláva je již řešením územního plánu nepřírozně oddělena koridorem technické infrastruktury, který je vymezen plochou TE 133 a je vymezen z důvodu plošné ochrany pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a je převzat ze Zásad územního rozvoje ZK. Uvnitř pozemku je dále vyčleněn pozemek 2001/2 k. ú. Val. Klobouky, na kterém je umístěna vodohospodářská stavba, která umožňuje přístup k vodovodnímu přivaděči Karolinka. Vlastní vodohospodářská stavba je zpřístupněna účelovou komunikací vedoucí po lesním pozemku, po obvodě pozemku využívaném žadatelem jako dřevozpracující provoz a z tohoto důvodu je pozemek z hlediska lesnického hospodaření znehodnocen, porost tvoří úzký pozemkový pás a je tvořen víceméně břehovým porostem listnatých dřevin. Žadatel na stávající ploše SO, má umístěnou dřevozpracující dílnu, je částečným vlastníkem řešeného pozemku 2001/3 k. ú. Val. Klobouky a záměr na rozšíření plochy je odůvodněn rozšířením obslužných ploch sloužících pro podnikatelskou činnost. Dne 19. 12. 2013 pod č.j. KUZL 69527/2013 byl vydán souhlas se změnou plochy P5 z plochy lesa na plochu smíšené funkce obytné.

Další navrženou změnou v návrhu ÚP je rozšíření záměru modernizace lyžařského areálu Jelenovská. Orgán ochrany státní správy lesů s uplatněním této připomínky souhlasí za předpokladu, že bude vliv stavby na životní prostředí posouzen a vyhodnocen v rámci procesu SEA a následně EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: Jedná se o připomínku P21. Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí na úseku posuzování vlivů na životní prostředí byla shledána nutnost posouzení daného záměru z hlediska vlivů na životní prostředí. Dokumentace SEA byla zpracována a tvoří nedílnou přílohu č. 5b OOP 01/2014.

Zákon o vodách: K vypořádání námitek a připomínek pořizovatelem nemáme připomínek.

Ochrana přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody a krajiny jako věcně a místně příslušný, mimo území CHKO BK konstatuje, že v jeho místní působnosti se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (Natura 2000). S ohledem na povahu předpokládaných změn, jejich celkovému rozsahu a

umístění, vydáváme stanovisko, v tomto smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí:

Na základě podstatné úpravy územního plánu po veřejném projednání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme v souladu s § 10i odst. 3 zákona následující: Podstatnou úpravu Územního plánu Valašské Klobouky po veřejném projednání (zejména plochy pro rozšíření záměru „Modernizace lyžařského areálu ve Valašských Kloboukách) **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**. Dochází k vymezení ploch pro umístění záměru, který podléhá posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, z těchto důvodů byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení úpravy územního plánu musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou dle § 19 zákona č. 100/2001.

Součástí dokumentace vyhodnocení bude:

- návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
- posouzení je nutné zaměřit nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území, v němž může v důsledku předložené změny ÚP dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví
- vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny
- vyhodnocení kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí, dokumentace byla řádně zpracována a je nedílnou přílohou č. 5b OOP 01/2014.

Dále žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (nedodržena zákonná lhůta)

S návrhem se souhlasí bez připomínek.

E.7 PODSTATNÉ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU DOPRACOVANÉ NA ZÁKLADĚ PODANÝCH NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ:

Zpracování nových ploch:

Plocha SO- ID 311

Plocha SP- ID 312

Plochy BI- ID 313 a 315

Plochy OK- ID 316 a 326

Plocha TV- ID 324

Plochy DX- ID 334, 335, 336, 337 a 338

Plocha WT- ID 340
Plocha PV- ID 314, 323
Plocha RI- ID 325
Plochy L- ID 327 a 328
Plocha VZ- ID 329
Plochy TE- ID 317 a 318 (rozčlenění plochy TE 133)
Plocha D- ID 319, 320, 321, 322, 330, 331, 332 a 333
Plocha K- ID- 339

Úprava vymezených ploch:

Zvětšení návrhových ploch BI- ID 11 a 23
Posun návrhové plochy TE- ID 127
Posun návrhové plochy TV- ID 161
Zmenšení návrhové plochy P- ID 179
Prodloužení návrhové plochy PV- ID 237
Korekce návrhové plochy D- ID 249
Rozšíření návrhové plochy DX- ID 268
Zvětšení návrhových ploch Z- ID 280 a 283

Vyjmutí ploch:

Návrhová plocha TV- ID 146
Návrhová plocha TV- ID 162
Návrhová plocha Z- ID 281 (sloučeno s plochou Z- ID 280)
Návrhová plocha Z- ID 282 (sloučeno s plochou Z- ID 280)

Úprava textové části návrhu ÚP:

zapracování podmínek ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona řešící nezastavěné území
aktualizace dokumentu na základě nově navržených ploch

Úprava textové části odůvodnění ÚP:

dopracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (kapitola M)
aktualizace dokumentu na základě nově navržených ploch

Aktualizace příloh územního plánu:

vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí- aktualizace na základě nově navržených ploch

Nová příloha dokumentace územního plánu:

dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Modernizace lyžařského areálu-SEA)

E.8 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ:

Obvodní báňský úřad, Brno

Bez připomínek.

MěÚ Valašské Klobouky, odbor životního prostředí

Zákon o vodách: Příslušný k vydání stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Zákon o odpadech: Neuplatňujeme žádné připomínky.

Ochrana přírody a krajiny: Na úseku ochrany přírody a krajiny v rámci své působnosti neuplatňujeme žádné připomínky. Na území CHKO Bílé Karpaty je věcně a místně příslušným orgánem Správa CHKO Bílé Karpaty.

Ochrana ZPF: Příslušný k vydání stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Zákon o lesích: Příslušný k vydání stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

Naše požadavky na úpravu textu v Odůvodnění i v návrhu OOP ze dne 16. 4. 2013 byly splněny.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Nově jsou navrženy mimo jiné plochy 330 až 333. V grafické části jsou navrženy jako parkoviště, v textové části návrhu i odůvodnění jsou tyto plochy popsány jako cyklostezky. Požadujeme sjednotit textovou i grafickou část ÚP.

Vyhodnocení: Upozorňujeme, že Textová část odůvodnění byla nově rozčleněna dle metodického pokynu MMR, obsah je v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s kapitolou II. přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Textová část odůvodnění a to kapitoly B.2 a I.3 byly uvedeny do souladu s grafickou částí ÚP.

V případě, že se u ploch 331 až 333 jedná o návrh ploch pro parkování, nesouhlasíme s návrhem připojení těchto ploch na stávající silnici I/57 u stávající zastávky hromadné dopravy tak, jak je naznačeno. K tomuto připojení jsme se již negativně vyjadřovali dříve, stále požadujeme hledat jiné řešení, které bude odpovídat ČSN. Nové připojení požadujeme rovněž projednat s ŘSD ČR OPS Brno.

Vyhodnocení: Plocha D 272, která navrhuje připojení ploch D 331 až 333 ke stávající silnici I/57 bude dalšího projednání vypuštěna a to bez náhrady. Plochy D 331 až 333, které jsou navrženy jako plochy parkoviště, budou mít možnost dopravního napojení na stávající silnici v rámci přilehlých zemědělských ploch a ploch krajinné zeleně, na kterých je přípustná mimo jiné související dopravní infrastruktura. Dostatečně kapacitní dopravní připojení bude řešeno v rámci aktualizace územního plánu, popř. změny územního plánu, kdy investorem bude předložen reálný záměr umístění dopravního napojení. V daném území zůstane ponechána pouze plocha PV 271, která navrhuje pěší propojení roztroušené zástavby se sítí veřejných prostranství města. Dne 11. 9. 2014 pod č. j. 002633/11300/2014 byla uzavřena dohoda, připojení ploch D 331 až 333 bylo popsáno na str. 49 textové části odůvodnění v kapitole doprava v klidu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ

S návrhem Územního plánu Valašské Klobouky se souhlasí bez připomínek.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí

Ochrana ZPF:

Bylo prověřeno splnění a zpracování připomínek z koordinovaného stanoviska KUZL 51946/2013- Plocha individuálního bydlení na pozemku parc. č. 32/2 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk byla vypuštěna, dle požadavku.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek orgánu ochrany ZPF u připomínek P16, P20, P23, P35, P37, P38 a P39 však splněn nebyl. Plochy připomínek, vyjma plochy P23, byly zpracovány do přehledové tabulky předpokládaných záborů ZPF, ale jejich zdůvodnění nebylo zpracováno do Odůvodnění ÚP Val. Klobouky. Orgán ochrany ZPF nadále trvá na splnění požadavků z KUZL 51946/2013.

Vyhodnocení: Upozorňujeme, že Textová část odůvodnění byla nově rozčleněna dle metodického pokynu MMR, obsah je v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s kapitolou II. přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Zdůvodnění bylo dopracováno

pod bodem N6 textové části odůvodnění. Dokumentace byla překontrolována a upravena, dne 25. 8. 2014 pod č. j. KUZL 44397/2014 vydáno ve smyslu ust. § 5 odst. 2 č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů kladné stanovisko.

Státní správa lesů:

Dle předložené projektové dokumentace je navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v případě 26 lokalit o celkové výměře cca 10,7102 ha.

Ve vyhodnocení navrženého záboru v textové části „Posouzení koncepce“ bod C.2 „Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy“ str. 53 a 54 se vyskytují následné nesrovnalosti:

V textu je uvedeno „lokality 94, 268 a 269 se nachází v místní části Královec...“, přičemž dle mapových podkladů je lokalita 268 součástí lyžařského areálu Jelenovská a lokalita 269 není v mapovém podkladu vůbec zaznačena a není ani uvedena v tabulce záborů PUPFL tohoto výkresu (viz Výkres předpokládaných záborů půdního fondu B.II.3- dále jen výkres).

Vyhodnocení: Sporná definice byla uvedena do souladu s výkresovou částí územního plánu, byla upravena názvosloví odpovídající danému území jak v dokumentu „Posouzení koncepce Územního plánu Val. Klobouk“ v kapitole C.2, tak i v textové části odůvodnění územního plánu. Upozorňujeme, že Textová část odůvodnění byla nově rozčleněna dle metodického pokynu MMR, obsah je v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s kapitolou II. přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Dokumentace byla překontrolována a upravena, dne 25. 8. 2014 pod č. j. KUZL 44397/2014 byl udělen souhlas orgánu státní správy lesů k návrhu územního plánu.

V textu nejsou uvedeny a řádně zdůvodněny v souladu s ust. § 14 zákona o lesích lokality č. 311 (navržena změna z PUPFL na plochu smíšenou obytnou) a 325 (navržena změna z PUPFL na plochu individuální rekreace).

Vyhodnocení: Zdůvodnění daných lokalit bylo dopracováno pod bod C.2 dokumentace „Posouzení koncepce Územního plánu Val. Klobouk“. Upozorňujeme, že Textová část odůvodnění byla nově rozčleněna dle metodického pokynu MMR, obsah je v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s kapitolou II. přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., zdůvodnění bylo dopracováno pod bodem N7 textové části odůvodnění. Dne 25. 8. 2014 pod č. j. KUZL 44397/2014 byl udělen souhlas orgánu státní správy lesů k návrhu územního plánu.

Jako plochy navržené ke změně z PUPFL na zemědělské jsou uvedeny lokality č. 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282 a 283 o celkové výměře 2,7744 ha. V mapové části však lokality č. 281 a 282 nejsou zaznačeny a nejsou zobrazeny ani v tabulce, viz výkres. Výměry výše uvedených ploch navržených ke změně z PUPFL na plochy zemědělské uvedené v textové části dokumentace se liší od výměr uvedených v tabulce výkresu. Nejvyšší rozdíl je v případě lokality č. 280- v tabulce uvedeno 4,4510 ha, v odůvodnění textové části 0,1343 ha, dále je rozdíl u lokalit 277, 278 a 283.

Vyhodnocení: Textová i grafická část územního plánu byla dána do souladu. Lokality Z 281 a Z 282 byly z dalšího stupně projednání vypuštěny, a to na základě zapracování nových ploch spojených s modernizací lyžařského areálu Jelenovská, na základě uplatněné připomínky RS Jelenovská, která byla vyhodnocena jako připomínka č. P21. Dané lokality byly sloučeny pod plochu Z 280. Zdůvodnění lokalit Z bylo upraveno pod bod C.2 dokumentace „Posouzení koncepce Územního plánu Val. Klobouk“. Upozorňujeme, že Textová část odůvodnění byla nově rozčleněna dle metodického pokynu MMR, obsah je v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s kapitolou II. přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., zdůvodnění bylo upraveno pod bodem N7 textové části odůvodnění. Dne 25. 8. 2014 pod č. j. KUZL 44397/2014 byl udělen souhlas orgánu státní správy lesů k návrhu územního plánu.

V textu nejsou uvedeny a řádně zdůvodněny v souladu s ust. § 14 zákona o lesích lokality č. 334, 335 a 336 (navržena změna z PUPFL na plochy dopravy specifické- lyžařské vleky)

Vyhodnocení: Zdůvodnění daných lokalit bylo dopracováno pod bod C.2 dokumentace „Posouzení koncepce Územního plánu Val. Klobouk“. Upozorňujeme, že Textová část odůvodnění byla nově rozčleněna dle metodického pokynu MMR, obsah je v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s kapitolou II. přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., zdůvodnění bylo dopracováno pod bodem N7 textové části odůvodnění. Dne 25. 8. 2014 pod č. j. KUZL 44397/2014 byl udělen souhlas orgánu státní správy lesů k návrhu územního plánu.

V mapové části „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu B.II.3 nejsou zaznačeny lokality č. 269, 281 a 282. Tyto lokality nejsou uvedeny v tabulce výměr předmětného pozemku.

Vyhodnocení: Textová část odůvodnění územního plánu byla dána do souladu s grafickou částí a její tabulkou výměr. Na základě veřejného projednání a podané připomínky č. P21, bylo území související s modernizací lyžařského areálu Jelenovská pozměněno a to následovně:

- lokalita DX 269 byla z důvodu jejího nového vymezení z dalšího stupně vypuštěna a nahrazena plochou DX 334.

- lokality Z 281 a 282 byly z důvodu změny vymezení ploch DX z dalšího stupně projednání vypuštěny a sloučeny pod lokalitu Z 280, kdy její výměra se zvětšila z plochy 0,1343 ha na celkovou plochu 4,4510 ha.

Dne 25. 8. 2014 pod č. j. KUZL 44397/2014 byl udělen souhlas orgánu státní správy lesů k návrhu územního plánu.

Vodní hospodářství:

Nemůžeme se k předložené dokumentaci a mapovým přílohám vyjádřit, neboť chybí podklady na úseku vodního hospodářství. Požadujeme jejich doplnění.

Vyhodnocení: Ve výkresu vodního hospodářství není zpracovatelem územního plánu připnuta vrstva vodovodů. Předmětný výkres z důvodu ekonomické náročnosti tisku bude dotčenému orgánu poskytnut v digitální podobě, výřezy zastavěných částí budou pro potřebu stanoviska dotčeného orgánu poskytnuty pořizovatelem. Dne 25. 8. 2014 pod č. j. KUZL 44397/2014 byl udělen souhlas orgánu státní správy lesů k návrhu územního plánu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH

Silnice jsou v území stabilizovány a územním plánem respektovány. Nejsou navrženy žádné plochy, které by byly s nimi ve střetu. Pouze plochu č. VP 43, která je navržena u silnice II/494, doporučujeme upravit tak, aby nedošlo k prodloužení průjezdního úseku obcí na této komunikaci.

Vyhodnocení: Doporučení se zamítá. V rámci opakovaného veřejného projednání se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona doprojednávají pouze ty podstatné úpravy, které vzešly z řádného veřejného projednání, nelze v této fázi projednání územního plánu vznášet další podmínky na obsah územního plánu, který je dle stavebního zákona po ukončení veřejného projednání ukončen. Dle stanoviska uplatněného k návrhu územního plánu, které bylo součástí koordinovaného stanoviska ze dne 27. 4. 2011 pod č.j. KUZK 14317/2011 za podmínky respektování stanoviska ze dne 4. 5. 2009 nebyly vzneseny žádné další požadavky na obsah řešení. Dle stanoviska k návrhu zadání územního plánu ze dne 4. 5. 2009 pod č.j. KUZL 22718/2009 bylo zakázáno podél silnice II/494 navrhovat rozsáhlejší lokality rozvoje bydlení, které by měly za následek prodloužení průjezdního úseku obcí. Dle názoru pořizovatele byly všechny podmínky dotčeného orgánu splněny. Dne 25. 8. 2014 pod č. j. KUZL 44397/2014 byl udělen souhlas orgánu státní správy lesů k návrhu územního plánu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče

Do přehledu kulturních památek na str. 11 textové části ÚPD bude do bloku B.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů uvedeno, že na území města se nachází

kulturní památka: zvonice, rejstříkové číslo Ústředního seznamu KP ČR 25582/7-2080, parc. č. 1094/6 k. ú. Smolina.

Vyhodnocení: Kulturní památka je řádně zapracována v koordinačním výkrese územního plánu, textová část odůvodnění byla upravena dle požadavku. Upozorňujeme, že Textová část odůvodnění byla nově rozčleněna dle metodického pokynu MMR, obsah je v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s kapitolou II. přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., zdůvodnění a doplnění bylo dopracováno pod bodem C.1 textové části odůvodnění. Dne 25. 8. 2014 pod č. j. KUZL 44397/2014 byl udělen souhlas orgánu státní správy lesů k návrhu územního plánu.

Upozorňujeme, že na str. 11 textové části odůvodnění územního plánu je v bloku B.2 uvedeno, že na území města se nachází kulturní památka, rejstříkové číslo ústředního seznamu KP ČR 53450 / 7-1958, venkovská usedlost, z toho jen, čp. 45, parc. č. st. 106 k. ú. Lipina. Dle ústředního seznamu KP ČR však bylo prohlášení za kulturní památku u této nemovitosti zrušeno ke dni 19. 8. 1983.

Vyhodnocení: Kulturní památka byla z textové části odůvodnění vyjmuta, v koordinačním výkrese tato památka již není zapracována. Upozorňujeme, že Textová část odůvodnění byla nově rozčleněna dle metodického pokynu MMR, obsah je v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s kapitolou II. přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., zdůvodnění a doplnění bylo dopracováno pod bodem C.1 textové části odůvodnění. Dne 25. 8. 2014 pod č. j. KUZL 44397/2014 byl udělen souhlas orgánu státní správy lesů k návrhu územního plánu.

Správa CHKO Bílé Karpaty, krajské středisko Zlín

K předloženému návrhu ÚP Valašské Klobouky, který zahrnuje k. ú. Val. Klobouky, Lipina, Smolina a Mirošov u Val. Klobouk nemáme připomínky.

E.9 KOREKCE ÚZEMNÍHO PLÁNU V RÁMCI VYPRACOVÁNÍ ČISTOPISU

- vyjmutí plochy D 272
- úprava plochy Z 283
- výkres vodního hospodářství- připnutí vrstvy vodovodů
- textová část odůvodnění: byla nově rozčleněna dle metodického pokynu MMR, obsah je v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a v souladu s kapitolou II. přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

F) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Předcházení úbytku obyvatel je řešeno návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a nových ploch občanské vybavenosti veřejného charakteru a ploch pro
- Předcházení nedostatku pracovních příležitostí je řešeno vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí formou návrhu a obnovu výrobní areálů.
- Předcházení vzniku brownfields je řešeno návrhem flexibilního využití výrobních areálů pro podnikání (ID 55).
- Předcházení úpadku krajiny a přírodních hodnot v dotčeném území je řešeno důslednou ochranou před nežádoucími stavbami stanovenými regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Předcházení zhoršení ekologické stability krajiny a ochranou existující zeleně je řešeno návrhem ÚSES

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

G) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zadání územního plánu:

- V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Valašské Klobouky **byla** příslušným orgánem a to Krajský úřad Zlínského kraje, odborem životního prostředí pod č. j. KUZZL 22718/2009 vydaného dne 4. 5. 2009 shledána nutnost posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Dle stanoviska Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 6. 5. 2009 vydaného pod č. j. 00559/BK/2009/Ba výše specifikovaná koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Návrh územního plánu:

- Dne 2. 6. 2011 pod č.j. KUZZL39606/2011 bylo vydáno souhlasné stanovisko k dokumentaci posouzení vlivů na ŽP ve fázi návrhu ÚP. Podmínky stanoviska jsou vyhodnoceny pod bodem H) textové části odůvodnění Ú

Řízení o územním plánu:

- V rámci návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek podaných v rámci řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP byla věcně a místně příslušným orgánem a to Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí pod č. j. KUZL 60684/2013 ze dne 16. 9. 2013 shledána nutnost posouzení připomínky (ozn. P21) z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Dne 20. 10. 2014 pod č. j. KUZL 56002/2014 bylo vydáno souhlasné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí „Návrh územního plánu města Valašské Klobouky- Modernizace lyžařského areálu“ bez připomínek.

H)SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik- stanoviska k návrhu ÚP

Dne 2. 6. 2011 pod č.j. KUZL39606/2011 bylo vydáno souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí za dodržení následujících podmínek:

Navrhované změny na komunikační síť řešit v rámci podrobnější dokumentace s vyhodnocením dopadů na obytnou zástavbu (vypracovat hlukovou studii s návrhy adekvátních protihlukových opatření).

Vyhodnocení: Požadavek byl zapracován v závazných regulativech textové návrhové části, kdy stavby protihlukových opatření jsou přípustné v plochách BH, BI a SO.3. Jednotlivé dopady na konkrétní plochy je nutno řešit v navazujících stavebně správních řízeních.

Minimalizovat zatrubnění místních vodotečí na nezbytnou míru. Respektovat při návrhu dimenze i budoucí změny ve využití území a možnosti přívalových srážek, jarního tání apod. Nezatrubňovat přirozené neupravené toky ve volné krajině.

Vyhodnocení: Do textové návrhové části k regulaci vodních toků a ploch (WT) byla dopracována nepřipustná činnost a to zatrubňování přirozeně neupravených vodních toků ve volné krajině.

Záchytné příkopy nad navrhovanou zástavou realizovat souběžně s příslušnými stavbami.

Vyhodnocení: Požadavku nelze vyhovět. Územní plán nemůže zaručit souběh určitých staveb v území. Požadavek je nutno uplatnit v navazujících stavebně správních řízeních, kde se uplatňují požadavky a podmínky ke konkrétním stavbám.

Realizovat navrhovanou kanalizaci pro odvádění průsakových vod z řízené skládky Smolina do kanalizační sítě města Valašské Klobouky a dále na ČOV Val. Klobouky

Vyhodnocení: Pořizovatel se nemůže zavázat k realizaci budoucí stavby. Řešení koncepce odkanalizování města i místní části Smolina navrhuje pro odvedení průsakových vod ze skládky Smolina koridory technické infrastruktury- vodní hospodářství TV 155, 156, 157, 159, 160, 161 a plochu pro umístění přečerpávací stanice TV 97, územním plánem jsou dány maximální předpoklady k realizaci této stavby.

Před vlastní realizací konkrétního záměru, každou lokalitu individuálně posoudit z hlediska vlivu na zábor ZPF nebo PUFL a zábor minimalizovat na nezbytně nutný rozsah.

Vyhodnocení: Územní plán ze své podstaty neřeší zábory konkrétních záměrů v území. Individuální posouzení probíhá v navazujících stavebně správních řízeních, na základě předložené projektové dokumentace dané stavby. Tento požadavek bude řešen v navazujících stavebně správních řízeních příslušnými orgány ochrany ZPF nebo PUPFL.

Pro přeložku silnice I/57, která je liniovou stavbou, řešit v předstihu zpřístupnění zbytkových pozemků a jejich možné účelné využití.

Vyhodnocení: Na přeložku silnice I/57 je nutno zpracovat podrobnější vyhledávací studii, která do území a složitě konfigurovaného terénu umístí dané silniční těleso. V územním plánu je vymezen koridor pro umístění této stavby o šíři 100 m, tj. 50m od pomyslné osy silnice na každou stranu. V této fázi nemůže pořizovatel řešit zpřístupnění zbytkových pozemků, a to z důvodu neznalosti umístění této budoucí stavby, ve smyslu různých přemostění, zářezů v terénu a podobně. Požadavek bude řešen v navazujících ÚPD, studiích apod.

Významnost zásahu přeložky silnice I/57 na změnu místní typografie a reliéf krajiny vyhodnotit v rámci podrobnější dokumentace.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Při plánování zásahů na území, kde je vymezen výskyt modráška černoskvřnného (*Maculinea arion*) zohledňovat životní nároky tohoto druhu a přizpůsobovat jim management těchto lokalit.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních při posuzování konkrétních staveb.

U liniových staveb komunikativnost a funkčnost ÚSES řešit technickými opatřeními, která budou nedílnou součástí dokumentace stavby.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí, bude řešeno jako nedílnou součástí dokumentace stavby

Pro větší objemy výstavby a při situování zástavby do pohledově exponovaných ploch zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

Vyhodnocení: Požadavku nelze vyhovět z hlediska nejasného identifikování požadavku. Umisťování staveb bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy, v průběhu rozpracovanosti dokumentací staveb je nutné udělení souhlasu městského architekta, který spolupracuje a vykonává poradní činnost se stavebním úřadem.

Významný nepříznivý zásah u hlediska krajinného rázu představují návrhové plochy průmyslu a skladování č. 43 a č. 44 na k. ú. Lipina, proto je třeba tyto návrhové plochy vypustit z návrhu ÚP.

Vyhodnocení: Z územního plánu byla vypuštěna pouze lokalita 44. U lokality 43, včetně změny stávající plochy VX (fotovoltaická činnost) a přiřazení této plochy k návrhové ploše 43, bude na základě dokumentace „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD“ na ZPF dle přílohy č. 3 k Vyhl. č. 13/1994 Sb., požádáno v řízení a upraveném a posouzeném návrhu o přehodnocení stanoviska. Dodatečné souhlasné stanovisko z hlediska ochrany ZPF bylo vydáno dne 23. 11. 2011 pod č. j. KUZL 84438/2011.

Dle stanoviska KÚ Zlínského kraje vydaného pod č. j. KUZL 14137/2011 dne 27. dubna 2011 je požadováno správním orgánem na úseku ochrany ZPF vypustit navrhované plochy č. 39, 43, 44 a s nimi související plochy 113 a 114, jelikož z předloženého řešení není zřejmé dodržení zásad ochrany ZPF.

Vyhodnocení: Lokalita 44 byla z dalšího průběhu projednání vypuštěna.

U lokality 43 včetně změny stávající plochy VX a přiřazení k ploše 43, bude na základě dokumentace „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF dle přílohy č. 3 k Vyhl. č. 13/1994 Sb., požádáno o přehodnocení stanoviska.

U lokality 39, bude požádáno o přehodnocení stanoviska z důvodu vyjmutí návrhových ploch pro bydlení 61, 62, 63, 66, 1, 73 a zmenšení lokality 7 a 8 o ½. Předpokládaný zábor ZPF pro plochy bydlení se těmito lokalitami zmenší o cca 10 ha. Dodatečné souhlasné stanovisko z hlediska ochrany ZPF bylo vydáno dne 23. 11. 2011 pod č. j. KUZL 84438/2011.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik- stanovisko k modernizaci lyžařského areálu ve Valašských Kloboukách

Součástí dokumentace bude návrh případných k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: Je zpracováno pod bodem 11, samostatné přílohy č. 5b OOP 01/2014 (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

Posouzení je nutné zaměřit nejen na přímo řešené, ale i na širší dotčené území, v němž může v důsledku předložené změny ÚP dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení: Je zpracováno v samostatné příloze č. 5b OOP 01/2014 (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

Součástí dokumentace bude vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Vyhodnocení: Je zpracováno v samostatné příloze č. 5b OOP 01/2014 (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

Součástí dokumentace bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu na koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení: Je zpracováno pod body 12 a 13, samostatné přílohy č. 5b OOP 01/2014 (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

I).KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

I.1 ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ A URBANISTICKÉ KONCEPCE

Pro rozvoj města ÚP jsou navrženy následující plochy:

Plochy bydlení

Návrh ploch bydlení se odvíjí od předpokládaného nárůstu počtu obyvatel a to v celém správním území města. Na katastru Valašské Klobouky, který představuje v povědomí „město Valašské Klobouky“ je navrhovaná výstavba bytů soustředěna především do rozvojových ploch individuálního bydlení. Z platného územního plánu jsou převzaty lokality BI 4, 5, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 35, 36, 39, 70, 72, 266 a 267. Lze konstatovat zachování navržené koncepce bydlení, kdy lokality vhodně navazují na zastavěné území, je zde možnost napojení na kapacitní dopravní infrastrukturu a stávající sítě technické infrastruktury. Nově jsou navrženy lokality individuálního bydlení 7, 8 a 257, které navrhují individuální bydlení ve stávajících zahradách za již stávající zástavbou. Velikost těchto lokalit byla na základě projednání zmenšena tak, aby výšková hladina nové zástavby nepřekročila horizont a zachovala tak krajinný ráz spočívající z přechodu urbanizovaných ploch do volné krajiny. Nově navržená lokalita 68 je zapracována na základě požadavku vlastníka pozemku, plocha svou velikostí 0,1299 nemá zásadní vliv na rozšíření zástavby podél silnice III. třídy, navazuje na zastavěné území a neprodlužuje průjezdní průsek obcí.

V místních částech města – k. ú. Lipina, Smolina, Mirošov, jejichž zástavba má spíše charakter zástavby menších obcí, je tomuto koloritu přizpůsoben návrh ploch pro bydlení. Jsou navrženy plochy pro individuální výstavbu bydlení v rodinných domech, která bude korespondovat se stávající zástavbou. Ve většině lokalit jde o rozšíření stávající uliční zástavby, tam, kde se území jeví složitější stran technického řešení, je navržena územní studie, která bude sloužit jako podklad pro územní rozhodování.

V MČ Lipina jsou navrženy nové lokality 71 a 23, Lokalita 71 navazuje na zastavěné území, je zapracována na základě žádosti vlastníka pozemků, jímž je Město Val. Klobouky, je zde možnost napojení na stávající plochu dopravy, sítě technické infrastruktury jsou přístupné na hranici této lokality. Lokalita 23 je zapracována na základě žádosti osadního výboru Lipina a to ve vazbě na nutný navržený posilovací kanalizační řád řeší odkanalizování stávající zástavby a plochy OV. Z hlediska účelně vynaložených finančních prostředků na tuto nezbytnou infrastrukturu se jeví navrhovaná plocha v přilehlých zahradách jako opodstatněná. Plocha je dopravně napojena novou plochou PV 83, je zde možnost napojení na všechny sítě TI.

V MČ Smolina jsou nově navrženy plochy 31, 38 a rozšíření plochy 39, která byla převzata z platného územního plánu. Lokalita 31 ze dvou stran navazuje na zastavěné území, je zapracována na základě požadavku vlastníka, kterým je Město Val. Klobouky. Lokalita je přístupná ze stávající plochy PV, je zde možnost napojení na všechny řády technické infrastruktury. Lokalita 38 je vymezena v proluce stávající zástavby, avšak svou velikostí nejde začlenit do ploch zastavěných. Je přístupná ze stávající plochy PV a má možnost napojení na všechny sítě technické infrastruktury.

V MČ Mirošov je nově navržená plocha 27 vhodně obestavuje stávající uliční prostor, je zde možnost napojení na všechny sítě TI.

Řešením ÚP jsou navrženy plochy bydlení (B 3 a 67), jenž nejsou nikterak specifikovány a je zde možnost umístit jak individuální zástavbu, tak bytovou výstavbu. Lokality jsou podmíněny

zpracováním územní studie (US1). Řešením nového územního plánu byla původní koncepce změněna a to ploch BI na plochu B. Lokalita se nachází uvnitř zastavěného území, sousedící jak s plochami stávajícího bydlení hromadného, tak plochami občanského vybavení. Nespecifikovaná funkce má za úkol vytvořit přirozený přechod stávající zástavby o 5. NP až do výškové hladiny bydlení individuálního.

Návrh všech ploch byl soustředěn do lokalit, které respektují stávající zástavu, navazují na ni a jsou navrženy s ohledem na dostupnost technického vybavení.

Plochy pro individuální bydlení byly soustředěny do několika větších lokalit, které jsou z hlediska urbanistického a i technického řešení vhodnější, než návrh více lokalit formou rozptýlené zástavby.

U některých velkoplošných lokalit, které jsou pro rozvoj bydlení ve městě nepostradatelné, je navrženo zpracování územních studií (B 3a 67, BI 4, 8, 11, 17, 32 a 72). Ty budou podrobnější územně plánovací dokumentací řešeny, budou sloužit jako podklad pro další rozhodování v území, hlavním úkolem územních studií je umístit plochy dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na event.. rozčlenění na jednotlivé stavební pozemky.

V regulativech ploch bydlení je drobnou občanskou vybaveností v přípustných činnostech myšlena občanská vybavenost komerčního charakteru s výměrou, která nebude převyšovat výměru souvisejícího bydlení. Službami v přípustných činnostech jsou myšleny drobné služby nerušícího charakteru.

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ CELKEM :

| Katastrální území | Výměra v ha |
|--------------------------|--------------------|
| Valašské Klobouky | 18,455 |
| Lipina | 6,742 |
| Smolina | 6,42 |
| Mirošov u Val. Klobouk | 2,96 |
| Celkem | 34,587 |

Plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost, komerční využití, sportovní využití, pohřebnictví

Modernizace lyžařského areálu Jelenovská:

V průběhu projednávání návrhu ÚP Val. Klobouky, nabyta účinnosti ke dni 25. 3. 2011 změna č. 3 platného Územního plánu města Val. Klobouky a všechny lokality řešené touto změnou byly do projednávaného dokumentu převzaty. Jedná se o lokalitu dopravy specifických forem DX 268, občanského vybavení- tělovýchovy a sportu OS 270, ostatní dopravy D 273 a zemědělské 276, 277, 278, 279, 280 a 283. Rozsah daného záměru byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), který je nedílnou součástí projednávaného územního plánu.

Pro doplnění ploch občanské vybavenosti jsou navrženy plochy pro veřejné vybavení OV 49, plochy občanského vybavení specifických forem OX 99, 263 a 264, které umožňují do území umístit činnosti spojené se skanzenem a lidovým stavitelstvím, plochy občanského vybavení komerčního zařízení OK 48, 316, 326 plochy občanského vybavení veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH 45, která slouží pro rozšíření hřbitova a plochy občanského vybavení tělovýchovy a sportu OS 50, 51 a 270. Plochám OX byla přiřazena specifická forma, která spočívá s ukázkovými stavbami lidového stavitelství, kulturních prvků Valašska s ukázkou chovu hospodářských zvířat. Umístění plochy má opodstatnění v jeho umístění, plochy přirozeně navazují stávající plochy ZP a klidovou část města, plochy jsou napojeny sítí cyklostras.

Ve městě samém jsou plochy občanské vybavenosti z velké části součástí ploch smíšených obytných (SO), protože územní plán chce umožnit širší spektrum použitelnosti centrální části města.

Jako plochy občanské vybavenosti, které jsou vyspecifikovány do jednotlivých kategorií, jsou navrženy plochy pro rozvoj sportu a to v k.ú. Valašské Klobouky, Smolina a plochy pro pohřebnictví – rozšíření hřbitova ve Valašských Kloboukách. V přípustných činnostech je možno umisťovat drobnou výrobou nerušícího charakteru a souvisejícího bydlení, což lze charakterizovat jako služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu.

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Vzhledem k tomu, že v řešeném území jsou stávající plochy vymezené pro tuto funkci již téměř vyčerpány, je třeba navrhnout i lokality nové. Je totiž potřeba vytvořit možnosti pro budování nových areálů výroby a to především z hlediska udržitelného rozvoje města - pilíř ekonomický – a současně i respektovat stávající charakter území.

Na k.ú. Valašské Klobouky jsou navrženy nové plochy pro průmyslovou výrobu a skladování VP 41 a 42 v návaznosti na stávající výrobní areál pod ulicí Nádražní. Pro technickou obsluhu území je navržena plocha pro veřejné prostranství PV 88 a 89, která umožní průjezd lokalitou, technickou obslužitelnost navazujících ploch se smíšenou funkcí.

Na k.ú. Lipina je navržena plocha pro průmyslovou výrobu a skladování VP 43, která je převzata z platného územního plánu. Na tuto lokalitu bylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, které je nedílnou součástí projednávaného ŽP.V návaznosti na plochy určené k této funkci již dříve (platná ÚPD). Navrhovaným řešením je umožněn vznik průmyslové zóny, která umožní pokrýt poptávku na tyto plochy v lokalitě, která je vhodně umístěna stran dopravní a technické infrastruktury.

Do územního plánu jsou zařazeny i plochy pro výrobu zemědělskou VZ 52, 53, 77, 78 a 329 – jedná se o maloplošné lokality, které jsou zařazeny z podnětů vlastníků, kteří chtějí na svých pozemcích provozovat drobnou zemědělskou činnost takového charakteru, které se svým obsahem již neslučují s funkcí čistého bydlení.

Plochy smíšeného využití

Jedná se o plochy s možností kombinace více funkcí, především by měly sloužit pro výrobu a služby a rovněž komerční aktivity a to plochy S 56, 57, 98, 262. Tyto plochy se budou vzhledem ke své poloze vyvíjet dle momentální potřeby města a rovněž v návaznosti na plochy se stejnou funkcí na navazujícím území obce Poteč. U ploch S 56 a 262 je stanoveno nepřipustné využití bydlení a to z důvodu značné vzdálenosti od centra města a ploch občanského vybavení nezbytných pro potřebu event. obyvatel daných ploch.

Plochy smíšené obytné a smíšené výrobní

Jedná se o plochy městského centra s možností kombinace více funkcí v území a to plochy smíšené obytné SO 46, 58, 59 a 311. Jedná se o plochy pro umístění obchodních, hospodářských, správních, školských, kulturních a církevních zařízení. Součástí těchto ploch jsou i plochy pro bydlení. Na k.ú. Valašské Klobouky je navržena plocha 58, která navazuje na plochy smíšené obytné tak, aby umožnila jejich další rozvoj (lokalita vedle polikliniky, MŠ a ZŠ). Dále jsou navrženy plochy smíšené výrobní SP 55 a 321. Plocha 55 je navržena v centru města, která byla dříve plochou výrobní, ale vzhledem ke své poloze je navržena do ploch smíšených obytných jako plocha přestavby. Plocha je ve strategické poloze města a je jednoznačně využitelná pro komerční aktivity a i pro bydlení. Plocha SP 321 rozšiřuje stávající plochu v severní části k. ú. Val.

Klobouky a je určena pro rozvoj stávající plochy. Je přístupná ze stávající plochy dopravy, je zde možnost napojení na síť TI.

Plochy veřejných prostranství

Pro technickou obsluhu území jsou navrženy plochy veřejných prostranství a to pro dopravní a technickou obsluhu návrhových ploch bydlení, občanské vybavenosti, smíšených, výroby atd., a to plochy PV 79- 85, 88-90, 258, 271, 273, 314 a 323 .

I.2 ZDŮVODNĚNÍ A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Stávající a návrhové plochy jsou vymezeny dle platných právních předpisů, regulace ploch byla navržena tak, aby respektovala stávající využití urbanizovaných ploch. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30. 11. 2010, urbanistická struktura osídlení zůstala zachována, nově navrhované plochy vhodně navazují na stávající plochy.

Uspořádání krajiny

Plochy lesní - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury. Navrženým řešením jsou navrženy nové plochy lesní a to plochy 327 a 328. Lokality jsou zpracovány na základě žádosti vlastníků pozemků.

Plochy krajinné zeleně - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF, ale i plnící funkci vytvoření mezí rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch, a optickým rozčlenění krajiny, jsou to plochy K 183-190, 192-199, 211, 214-219, 221-246, 253, 254, 259-261, 290, 292-298 a 301-309 a 339 .

Plochy vodní a vodohospodářské (-pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- Valašské Klobouky: Územní plán navrhuje zatrubnění úseků vodních toků v severozápadním okraji zastavěného území a rozšíření vodních ploch - je navrhována vodní plocha WT 247 a 340.

- Lipina: Územní plán navrhuje zatrubnění úseku bezejmenného levostranného přítoku Smolinky v jižním okraji zastavěného území.

- Smolina: Územní plán navrhuje zatrubnění dolního úseku bezejmenného levostranného přítoku Smolinky.

- ve volné krajině je zatrubňování vodních toků nepřipustné

Plochy přírodní- Dopravní infrastruktura, dočasné stavby a zařízení s úzkou vazbou na hlavní využití- přípustné jsou pouze komunikace sloužící ke zpřístupnění pozemků za účelem provádění péče a přírodní plochy a dočasné skupinové ochrany přírodních ploch před poškozování zvěří. Energetická infrastruktura přípustná za podmínky souhlasu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Jsou navrženy plochy 174 – 182.

Regulace krajiny pro vybrané zastavěné a zastavitelné plochy

SO - Plochy smíšené obytné

Výška zástavby není přesně definována, musí být přizpůsobena smíšené činnosti, která spočívá mimo jiné v kombinaci bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby a služeb.

OS - Plochy pro tělovýchovu a sport

Je stanoveno podmíněčně přípustné využití a to v omezeném rozsahu doplňkové bydlení. Doplňkové bydlení nesmí převažovat nad hlavní funkcí, kterou je tělovýchova a sport.

O - Plochy občanského vybavení

Je stanoveno podmíněčně přípustné využití a to v omezeném rozsahu doplňkové bydlení. Doplňkové bydlení nesmí převažovat nad hlavní funkcí, kterou je občanská vybavenost.

ÚSES

Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je Generel ÚSES okresu Zlín, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2001 a ÚSES vymezený v ÚAP. Podkladem ÚSES regionální úrovně je dokumentace ZÚR Zlínského kraje. V rámci zpracování ÚP byly vymezeny tyto přírodní plochy P 174-182.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena RBK 1601 (Matka – Hluboké údolí) a RBK 1602 (Hluboké údolí – Radošín). Označení RBK je dle ZÚR ZK.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu. Číslování lokálního ÚSES vychází ze samostatné číselné řady.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

V řešeném území je do sítě ÚSES zahrnuta přírodní rezervace JAVORŮVKY (druhově bohatá bělokarpatská louka s mokřadní vegetací a výskytem několika druhů vstavačovitých), přírodní rezervace BÍLÉ POTOKY (krajinná hodnotné území s výskytem vstavačovitých rostlin) a přírodní památka SMOLINKA (vlhké údolní louky s výskytem šafránu bělokvětetého). Lokální biokoridor LBK 12 je v prostoru PP SMOLINKA trasován v nadlimitní podobě z důvodu zahrnutí celého prostoru přírodní památky. ÚSES je v prostoru uvedených chráněných územích charakterizován jako existující, podoba výsledného biotopu je dle požadavků plánů péče o MZCHÚ.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty jsou z důvodu funkčnosti ÚSES nutné doplnit stanovištně vhodnými biotopy. V řešeném území budou mít podobu travnatobylinných společenstev s výsadbou rozptýlené zeleně, čímž bude podpořen krajinný ráz území. Na stávajících travních porostech se nepředpokládá přímé zalesnění chybějících segmentů ÚSES (a převedením na PUPFL). Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Jedná se o LBC KRÁLOVEC přecházející na k.ú. Poteč a LBC PODSKALIČÍ přecházející na k.ú. Křekov. Dále se jedná o LBK 1, LBK 2, LBK 8 a LBK 9 přecházející na k.ú. Poteč, LBK 11 a LBK 12 přecházející přes hranici mezi k.ú. Valašské Klobouky a k.ú. Lačnov.

| Označení prvku | Katastrální území | Cílová výměra | Funkčnost | Cílový charakter společenstva |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|
| LBC BÍLÉ POTOKY | Valašské Klobouky | 7,18 ha | existující | kombinované |
| LBC HRUŠOVÉ | Mirošov u Valašských Klobouk | 5,30 ha | existující | lesní |
| LBC JAVORŮVKY | Valašské Klobouky | 5,55 ha | existující | kombinované |
| LBC KLOBOUCKÝ POTOK | Valašské Klobouky | 3,73 ha | existující | kombinované |
| LBC KRÁLOVEC | Valašské Klobouky | 0,24 ha* | existující | kombinované |
| LBC MLADÝ HÁJ | Valašské Klobouky | 3,59 ha | existující | lesní |
| LBC NADSKALÝ | Valašské Klobouky | 3,89 ha | částečně ex. | kombinované |
| LBC POD RASOVEM | Mirošov u Valašských Klobouk | 3,44 ha | částečně ex. | kombinované |
| LBC POSKALIČÍ | Valašské Klobouky, Lipina | 0,72 ha* | částečně ex. | kombinované |
| LBC SOUTOKY | Smolina | 4,43 ha | částečně ex. | kombinované |
| LBC TANEČNICE | Smolina | 4,06 ha | existující | lesní |
| LBC U KLOBOUCKÝCH JAM | Valašské Klobouky, Lipina | 3,69 ha | částečně ex. | kombinované |
| LBC V BRUSNĚM | Smolina | 4,33 ha | existující | kombinované |
| LBC ZA KAMENCI | Valašské Klobouky, Smolina | 3,94 ha | existující | lesní |
| RBK 1601 (U MATKY – B. POTOKY) | Valašské Klobouky | 170 m* | existující | kombinované |
| RBK 1601 (B. POTOKY – MLADÝ HÁJ) | Valašské Klobouky | 400 m | existující | lesní |
| RBK 1601 (MLADÝ HÁJ – VRCHY) | Valašské Klobouky | 600 m | existující | kombinované |
| RBK 1602 (HL. ÚDOLÍ – PLOŠČINY) | Valašské Klobouky | 380 m* | existující | lesní |
| LBK 1 | Valašské Klobouky | 700 m* | existující | lesní |
| LBK 2 | Valašské Klobouky | 990 m* | existující | lesní |
| LBK 3 | Valašské Klobouky | 820 m | existující | lesní |
| LBK 4 | Valašské Klobouky | 310 m | existující | lesní |
| LBK 5 | Valašské Klobouky | 1030 m* | existující | kombinované |
| LBK 6 | Valašské Klobouky | 1530 m | částečně ex. | kombinované |
| LBK 7 | Lipina | 1350 m | existující | Lesní |
| LBK 8 | Valašské Klobouky | 600 m* | částečně ex. | kombinované |
| LBK 9 | Valašské Klobouky | 1040 m* | částečně ex. | kombinované |
| LBK 10 | Valašské Klobouky | 580 m* | částečně ex. | kombinované |
| LBK 11 | Valašské Klobouky | 460 m | existující | kombinované |
| LBK 12 | Smolina | 1770 m | existující | kombinované |
| LBK 13 | Smolina, Mirošov u Valašských Klobouk | 2220 m | částečně ex. | kombinované |
| LBK 14 | Mirošov u Valašských Klobouk | 1820 m | Částečně ex. | kombinované |
| LBK 15 | Mirošov u Valašských Klobouk | 100 m* | existující | lesní |
| LBK 16 | Smolina, Mirošov u Valašských Klobouk | 2260 m | existující | lesní |
| LBK 17 | Smolina | 940 m | existující | lesní |

I.3 Doprava

Širší dopravní vztahy.

Generel dopravy Zlínského kraje, který zpracoval UDIMO Ostrava v roce 2002 řešil výhledovou koncepci ve všech formách dopravy a jejich vazbách na okolní území. Na základě Modelu IAD Zlínského kraje byly navrženy některé nové trasy potřebné z dopravně urbanistických hledisek. Jednou z těchto tras je silnice krajského významu Uherský Brod – Bojkovice - Valašské Klobouky – Horní Lideč s napojením na výhledovou trasu R49 .

Studii bylo prověřeno situační a výškové vedení trasy s vazbami na stávající území a komunikační trasy a stanoven její optimální průběh a reálnost, která ovlivní trasu komunikace v existujících popř. v rozpracovaných územně plánovacích dokumentacích.

Trasa silnice je zakreslena na základě ZUR ZK zpracovaném TERPLANEM Praha v měřítku 1:50 000. Toto navržení trasy není zapracováním trasy na základě prověření terénu a studie, trasa je neprověřená a je vymezena koridorem o šíři 100 m.

Přestože lze předpokládat, že do výhledového roku 2030 dojde „pouze“ k realizaci rychlostní komunikace R49, která odvede podstatnou dopravní zátěž z regionu, je územní rezerva pro výhledovou trasu silnice nutná pro zabezpečení možnosti převedení nepředvídatelných dopravních vztahů po začlenění České a Slovenské republiky do Evropské unie.

Proto je i přes investiční a technickou náročnost výhledové vedení silnice v trase Uherský Brod – Bojkovice – Slavičín – Brumov - Bylnice – Valašské Klobouky – Horní Lideč v poloze v souběhu s tratí ČD zahrnuto do ÚPN Valašských Klobouk.

Tato trasa pokryje dopravní požadavky na tranzitní vztahy tahu Uh. Brod – Horní Lideč, uvažovaného tahu Valašské Klobouky – Brumov-Bylnice – Slovensko v trase sil I/57 i místní zdrojové a cílové vztahy Val. Klobouky – Brumov – Bylnice.

Územím dále prochází neelektrifikovaná železniční trať ČD č. 283 Horní Lideč – Bylnice, která je stabilizovaná a nemá plošné nároky na řešení přesahující její ochranné pásmo.

Pozemní komunikace

Řešeným územím města Valašské Klobouky procházejí tyto silnice:

| | |
|-----------|---|
| I/57 | st.hr. – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st.hr., |
| II/494 | Haluzice – Vlachovice – Val. Klobouky, |
| III/05747 | Val. Klobouky - příjezdná, |
| III/4942 | Val. Klobouky – Vlachova Lhota - Loučka, |
| III/4943 | Val. Klobouky – Lačnov – Horní Lideč, |
| III/4944 | Smolina – Tichov. |

Funkční třídy.

Podle urbanisticko - dopravní funkce v řešeném území je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" zatřídit komunikace do následujících funkčních skupin:

Plochy silniční dopravy

Silnice I. a II. třídy

Silnice I/57 a II/494 funkční skupina - B1 - sběrná s funkcí dopravně - obslužnou převážně dopravního významu s omezením přímé obsluhy.

Silnice I. a II. třídy tvoří základní komunikační kostru města. Základní komunikace jsou hlavní trasy sloužící k převádění tranzitní dopravy (z pohledu městského jako celku i z pohledu centra) a rozdělování dopravní zátěže vzhledem k dopravním cílům. Na těchto komunikacích se soustřeďuje hlavní dopravní zátěž včetně hromadné přepravy osob. Z tohoto pohledu jsou

sledovány požadavky na šířkové uspořádání ploch dopravy, požadovanou jízdní rychlost, vzdálenosti křižovatek atd.

Silnice III. třídy a vybrané místní komunikace

Silnice III. třídy + hlavní místní komunikace III. třídy jsou funkční skupiny – B2 - obslužno společenského významu a tvoří vedlejší komunikační síť.

Vedlejší komunikace mají převážně obslužně - společensko – obchodní funkci s možností přímé obsluhy přilehlé zástavby. Jejich parametry odpovídají požadavkům zejména na šířkové uspořádání v uličním profilu.

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Místní komunikace III. třídy - funkční skupina C1, C2 - obslužné komunikace uvnitř obytného území s funkcí obslužnou.

Parametry nejsou stanoveny – respektují stávající stavební stav.

V situaci nevyznačené komunikace a plochy funkční skupina – C3 a D.

Jedná se o místní komunikace IV. třídy - dopravně zklidněné plochy v obytné zástavbě a v centrální části města. Podle situování a významu se může jednat o obytnou zónu nebo o vyhrazené pěší nebo cyklistické trasy. Z hlediska zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, lze některé úseky kvalifikovat jako obytné ulice, kde se za stanovených podmínek míchají všechny komunikační funkce na jedné ploše.

Obsluhu nově navržené obytné zástavby je třeba řešit podle ČSN 736110 – „Projektování místních komunikací“. Vzhledem k terénním podmínkám řešeného území je možné očekávat, že se maximální spády prostranství budou pohybovat na horní hranici povolených hodnot. Proto musí být lokality navržené pro novou výstavbu prověřeny v podrobnějším měřítku. V ÚPN jsou směrně navrženy možné vstupy těchto prostranství do lokalit.

Uliční prostor mezi majetkovými hranicemi bude navržen min. 10 m, včetně komunikace pro pěší a pro vedení inženýrských sítí.

Šířkové uspořádání uličního prostoru vůbec je možno řešit různě - organizačně - jednosměrně, jednopruhové obousměrné, dvoupruhové, obytné ulice atd. Jejich řešení bude záležet na poloze lokality, velikosti řešeného území a na možnostech investora.

V uličním prostoru mimo komunikačních záležitostí je nutno zabezpečit i plochu pro parkování obyvatel a návštěvníků lokality na vjezdech k objektům.

Silniční ochranná pásma

Podle zákona č. 13/ 1997 (Silniční zákon) jsou mimo souvisle zastavěné území vyznačena silniční ochranná pásma. Ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50m ve vzdálenosti:

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic I. třídy

15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy.

Silniční ochranné pásmo u nově budovaných komunikací vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo odpovídající Nařízení vlády č. 148/2006 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Podél navrženého obchvatu sil. I/57 je zakreslen ochranný koridor pro výstavbu silnice v šířce ochranného pásma tj. 2 x 50m.

Hospodářská doprava

Hospodářská doprava je v řešeném území reprezentována zemědělskou a lesní dopravou, která zabezpečuje propojení na silnice a na zemědělsky obhospodařované plochy mimo zastavěnou část

obce. Sít' hospodářských cest navazuje na místní komunikace nebo na silnice. V ÚPN jsou vyznačeny hlavní zpevněné cesty umožňující přístup na pozemky bez nutnosti budování nových napojení na silniční sít'

Vzhledem k jejich technickému stavu /konstrukce, šířka/ a nevyjasněných majetkoprávním vztahům nejsou v návrhu stabilizovány

Územní plán řeší zejména zastavěnou částí katastrálního území. Mimo toto území je nutno respektovat projekt Komplexní pozemkových úprav, který se zabývá extravilánovým územím včetně návrhu polních cest. Pozemky vzniklé po pozemkových úpravách, budou obsluhovány ze sítě stávajících popř. nových polních cest s omezením napojení na státní silnice.

Vzhledem k minimální zátěži je vhodné jejich využitím i pro cykloturistiku a pěší turistiku.

Doprava v klidu

Jedná se o parkování a odstavování osobních vozidel mimo dobu jejich používání.

Parkování - dle ČSN 736110 je pro všechna zařízení občanské vybavenosti třeba zabezpečit dostatečný počet parkovacích stání, závislých na účelových jednotkách.

Protože nelze v územním plánu stanovit funkci a náplň soukromých zařízení občanské vybavenosti, musí být otázka parkování řešena v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 736110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmínkám.

Vzhledem k soustředění nabídky občanské vybavenosti na Masarykově náměstí je zde dostatečná plocha pro pokrytí požadavků na parkovací plochy v kombinaci ploch pro pěší a zeleň.

V případě podnikatelské výstavby je nutno potřebné parkovací plochy zabezpečit na ploše investora bez nároku na další urbanistickou plochu

Garážování vozidel se uvažuje přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích bez nároku na další urbanistickou plochu. Pro samostatné jedno nebo dvoupodlažní garáže je navrženo rozšíření stávajících lokalit.

V rámci modernizace lyžařského areálu Jelenovská a její obslužnosti jsou nově navrženy plochy odstavných parkovišť D 330 až 333. Parkoviště přiléhající k ploše OS 270, kde by měl být umístěn provozní objekt lanové dráhy je tvořen plochami D 330 až 332. Plochy mají možnost napojení na stávající silnici I/57 v rámci přípustné činnosti zemědělských ploch a ploch krajinné zeleně, na kterých je přípustná související dopravní infrastruktura. Plocha pro parkoviště pod silnicí I/57 v místě stávajícího výrobního areálu je vymezena plochou D 333.

Železniční doprava

Valašskými Klobouky prochází úsek trati ČD č. 283 Horní Lideč – Bylnice, kde v koncových stanicích spoje navazují na rychlíkové tratě 280 směr Vsetín a Slovensko a 340 Brno – Veselí n. Moravou – Vlárský průsmyk.

Zastávka Valašské Klobouky je situovaná mimo zastavěnou část města a to jak situačně, tak výškově. Na jednu stranu v poloze vhodné z hlediska negativních dopadů železničního provozu na životní prostředí, na druhé straně nevhodné z pohledu přístupů a využití pro rozvoj města. Předprostor před nádražím je využíván stávajícími podniky a jeho rozšíření pro nákladní dopravu je problematické. Dle VÚC zde prochází přeložka silnice I/57.

V ÚPN se neuvažuje se změnami a územními požadavky přesahujícími ochranné pásmo železnice.

OCHRANNÉ PÁSMO dráhy je dáno Zákonem o drahách č. 266 a činí: 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a 30 m od osy krajní koleje vlečky.

Doprava nemotoristická

Cyklistická doprava

Součástí Sčítání dopravy na dálniční a silniční síti jsou i údaje o intenzitě cyklistické dopravy. Na všech sledovaných stanovištích byl klasifikován stupeň 1 až 2, tj. slabá a střední intenzita do max. 50 cyklistů za hodinu. Bude se pravděpodobně jednat zejména o rekreační dopravu pouze v letních prázdninových měsících.

Podmínky pro cyklistickou dopravu ať už každodenní, nebo rekreační jsou limitovány značnými výškovými rozdíly mezi centrem města a atraktivními cíli v okolí (Jeleňovská, Královec, atd.).

Jako dálkové a regionální značené cyklotrasy jsou vedeny trasy od Slavičína po sil. II/494, od Vizovic po silnicích III. tříd č. 4942 a 4944 a směrem na Vsetín po silnici I/57.

Samostatné cyklostezky však nejsou vybudovány a cyklisti tak musí využívat motoristických komunikací

Hlavní cyklostezky v zastavěném území odpovídají trasám hlavní a vedlejší komunikační sítě s využitím některých rovnoběžných dopravně klidnějších komunikací a chodníků. V ÚPN je navrženo prodloužení stávající cyklotrasy směrem na k. ú. Brumov mimo silnici I/57 a na k. ú. Poteč a to lokalitami D č. 86, 87, 107, 108, 109, 204, 209, 249, 265, 289, 319-322.

Pěší doprava

Pěší doprava bude řešena v plochách dopravy a plochách veřejných prostranství nezpevněných ploch ve vazbě na stávající síť pěších komunikačních propojení.

Letecká doprava

V řešeném území jsou navrženy plochy letecké dopravy DL 75, 76 a 251. Plochy 75 a 251 rozšiřují stávající polní letiště nacházející se na k.ú. Val. Klobouky a k. ú. Smolina. Na ploše 76 je závaznou regulací nepřipustné jakékoliv umístování nadzemních objektů a to z důvodu ochrany krajinného rázu. Plocha 75 je navržena pro umístění heliportu krajského významu, plocha je převzata ze ZÚR ZK.

I.4 Zásobování vodou

Současný stav

Valašské Klobouky

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 uvádí, že systém zásobování města Valašské Klobouky pitnou vodou bude zachován. Vzhledem ke snižování spotřeby pitné vody jsou stávající zdroje dostačující. Pro nově plánovanou zástavbu se předpokládá rozšíření vodovodní sítě.

Lipina

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 uvádí, že rozvodná vodovodní síť místní části Lipina byla realizována v roce 2006, je vyhovující i pro výhledové období.

Smolina

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. 2004 uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován i do budoucna.

Mirošov

Na rozvodnou vodovodní síť místní části Mirošov navazuje vodovodní systém pro zásobování pitnou vodou obce Vlachova Lhota. Západně zastavěného území místní části Mirošov, v blízkosti silnice III/4942 Valašské Klobouky - Loučka, je vybudována čerpací stanice, pomocí které je výtlačným řadem D90 dopravována pitná voda do VDJ Vlachova Lhota 150 m³ (479,10/475,00).

Odůvodnění

Valašské Klobouky

Územní plán respektuje veškerá vodárenská zařízení včetně ochranných pásem a je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004, která uvádí, že systém zásobování města Valašské Klobouky pitnou vodou bude zachován. Vzhledem ke snižování spotřeby pitné vody jsou stávající zdroje dostačující.

Zastavěné území města Valašské Klobouky – zástavba stávající i zástavba navrhovaná, bude zásobována pitnou vodou i nadále ve dvou tlakových pásmech, z vodojemů Valašské Klobouky Sychrov I. tlakové pásmo (DTP) 1500 m³ + 650 m³ (448,0/444,0) + 150 m³ (441,0,0/437,70) a z vodojemů Valašské Klobouky Luční II. tlakové pásmo (HTP) 2 x 400 m³ (467,60/463,20). Vodovodní síť bude i nadále využívána i k požárním účelům.

Území I. tlakového pásma zahrnuje zástavbu stávající i navrhované plochy, situované ve výškách 454 - 370 m n.m. Pro zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch zástavby, které jsou situovány nad horní hranicí I. tlakového pásma 424,0 m n.m. je pro posílení tlakových poměrů navrhována AT stanice Pod Dubovcem. U zástavby, která je situována pod úroveň výšky 383 m n.m., budou na domovních instalacích i nadále osazeny redukční ventily ke snížení tlaku. Ve zbývajících částech území I. tlakového pásma, které se nachází ve výškách 424 – 383 m n.m. budou i nadále tlakové poměry vyhovující, max, hydrostatický tlak bude dosahovat úrovně do 0,65 MPa.

Území II. tlakového pásma zahrnuje zástavbu stávající i navrhované plochy, situované ve výškách 458 – 403 m n.m. Pro zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch zástavby, které jsou situovány nad horní hranicí II. tlakového pásma 443,0 m n.m. je pro posílení tlakových poměrů navrhována AT stanice Sychrov. Tlakové poměry v území II. tlakového pásma budou i nadále vyhovující, max, hydrostatický tlak bude dosahovat úrovně do 0,65 MPa.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 6, 11, 70, plochy smíšené obytné SO 58 a plocha smíšeného využití S 98 budou zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP).

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 2, 3, 5, 14, plochy smíšené obytné SO 59, plocha bydlení 67, 46, plochy smíšeného využití S 56 a 57, plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP 41 a 42 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP).

Pro zásobování pitnou vodou navrhovaných ploch individuálního bydlení BI 12, 13 je navržena AT stanice Pod Dubovcem, do které bude dodávána pitná voda z vodovodního systému I. tlakového pásma (DTP).

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 68 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma (HTP).

Navrhovaná část plochy individuálního bydlení BI 7, bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP).

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 4 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma (HTP), částečně z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP) a částečně z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP).

Pro zásobování pitnou vodou navrhované plochy individuálního bydlení BI 8 a část BI 7 je navržena AT stanice Sychrov, do které bude dodávána pitná voda z vodovodního systému II. tlakového pásma (HTP). Navrhovaná plocha BI 8 a část plochy BI 7 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. a tlakového pásma.

Navrhovaná plocha občanského vybavení- veřejná pohřebiště a související služby OH 46 a plocha technické infrastruktury- nakládání s odpady TO.1 54 nebudou pitnou vodou zásobovány.

Navrhovaná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 77 nebude pitnou vodou zásobována.

Lipina

Územní plán respektuje veškerá vodárenská zařízení včetně ochranných pásem a je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004. Územní plán navrhuje zachování současného vyhovujícího stavu zásobování pitnou vodou místní části Lipina. Zastavěné území místní části Lipina - stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 417 – 464 m n.m. budou i nadále zásobovány pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Pro možnost zásobování pitnou vodou zástavby, která je situována nad vrstevnicí 455,0 m n.m. (stávající horní hranice II. tlakového pásma), je navrhována úprava výstupního tlaku v AT stanici Lipina ze stávajícího výstupního tlaku 0,46 MPa na výstupní tlak 0,56 MPa.

Navrhovaná plocha občanského vybavení- komerčního zařízení OK 48 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP).

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 24 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP).

Navrhované plochy individuálního bydlení – plochy BI 16, 17, 21 a 22, občanského vybavení- veřejné vybavenosti OV 49 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP).

Navrhované plochy individuálního bydlení – plochy BI 18, 19, 20, 23 a 71 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP).

Navrhovaná plocha výroby průmyslové VP 43 bude zásobována pitnou vodou napojením na vodovodní přívaděč „C4“ DN 300 skupinového vodovodu Vlára, kterým je přiváděna pitná voda z VDJ Valašské Klobouky Sychrov I. tlakové pásma (DTP) $1500 + 650 \text{ m}^3$ (448,0/444,0) do VDJ Slavičín $650 + 1500 \text{ m}^3$ (418,0/413,0) a do VDJ Divnice $2 \times 150 \text{ m}^3$ (400,45/396,55).

Smolina

Územní plán respektuje veškerá vodárenská zařízení včetně ochranných pásem a je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004. Územní plán navrhuje zachování současného vyhovujícího stavu zásobování pitnou vodou místní části Smolina. Zastavěné území místní části Smolina - stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 401 - 450 m n.m., budou i nadále

zásobovány pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť bude i nadále využívána i k požárním účelům.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy BI 37, 39 a 72 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy BI 31, 32, 33, 35, 36 a plocha 38 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 30 a 34 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů a částečně z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhovaná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 52 a navrhovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovy a sport OS 51 nebudou pitnou vodou zásobovány.

Pro navrhované plochy individuálního bydlení BI 32 a 72 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu místní části i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu místní části.

Mirošov

Územní plán respektuje veškerá vodárenská zařízení včetně ochranných pásem a je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004. Územní plán navrhuje zachování současného vyhovujícího stavu zásobování pitnou vodou místní části Mirošov. Zastavěné území místní části Mirošov - stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 380 - 426 m n.m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Pro možnost zásobování pitnou vodou zástavby, situované nad vrstevnicí 416,0 m n.m. (stávající horní hranice tlakového pásma), je navrhována úprava výstupního tlaku v redukční šachtě ze stávajícího výstupního tlaku 0,35 MPa na výstupní tlak 0,46 MPa. Max. hydrostatický tlak u nejnižší situované zástavby bude i po úpravě výstupního tlaku v redukční šachtě vyhovující, bude dosahovat hodnot do 0,63 MPa. K požárním účelům bude i nadále využívána rozvodná vodovodní síť i stávající požární nádrž, která je situována v blízkosti silnice III/4942 Valašské Klobouky - Loučka.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy BI 25 a 27 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální BI 29 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy BI 26 a 28 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů a částečně z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhovaná plocha výroby zemědělské VZ 53 nebude pitnou vodou zásobována.

I.5 Odkanalizování

Současný stav

Valašské Klobouky

MÚ Valašské Klobouky připravuje řešení zneškodňování odpadních vod z místní části Smolina, dle vypracovaných projektových dokumentací: „ČOV a kanalizace v obci Smolina“ - projekt (CTP Zlín a.s. 04/1995) a „Likvidace průsakových vod ze skládky TKO ve Smolině“ - studie (CTP Zlín a.s. 07/2001). Splaškové odpadní vody ze zastavěného území místní části Smolina a průsakové odpadní vody ze skládky Smolina budou pomocí čerpací jímky dopravovány navrhovaným výtlačným řadem DN 80 do stávající kanalizační sítě města Valašské Klobouky a tím do městské ČOV.

V návrhovém období je uvažováno se zaústěním odpadních vod z obcí Poteč, Valašské Příkazy a Študlov do kanalizačního systému města Valašské Klobouky, přičemž část kanalizační sítě obce Poteč (kanalizační stoky v západním okraji katastrálního území Poteč - kanalizační sběrač s vírovým separátorem a odkanalizování nové výstavby v lokalitě Sudkovec) je na kanalizační systém města Valašské Klobouky již připojena.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004 uvádí, že stoky stávající kanalizace, která je ve správě města, budou postupně rekonstruovány tak, aby vyhovovaly i pro odvádění splaškových odpadních vod jednotnou kanalizací. Následně pak budou převedeny do správy Moravské vodárenské a.s. V místech s novou výstavbou bude dobudována jednotná kanalizační síť. Veškeré kanalizace budou podchyceny a zaústěny na ČOV. Odpadní vody z obcí Poteč, Valašských Příkaz a Študlov budou napojeny na kanalizační síť města. Je uvažováno s intenzifikací ČOV Valašské Klobouky.

Lipina

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004 uvádí, že v části obce podél silnice vedoucí do Valašských Klobouk bude položena nová větev splaškové kanalizace a zaústěna na stávající ČOV. Stávající jednotná kanalizace v této lokalitě bude sloužit pouze k odvádění dešťových vod do recipientu.

Smolina

MěÚ Valašské Klobouky, který připravuje řešení zneškodňování odpadních vod z místní části Smolina, má vypracovány projektové dokumentace: „ČOV a kanalizace v obci Smolina“ - projekt (CTP Zlín a.s. 04/1995) a „Likvidace průsakových vod ze skládky TKO ve Smolině“ - studie (CTP Zlín a.s. 07/2001). V současné době je uvažováno s řešením, které je kombinací obou projektových dokumentací. Dostavba chybějících kanalizačních stok a vybudování dešťového oddělovače na kanalizační síti v místní části Smolina bude provedeno dle projektové dokumentace: „ČOV a kanalizace v obci Smolina“ - projekt (CTP Zlín a.s. 04/1995) s tím, že splaškové odpadní vody ze zastavěného území místní části Smolina a průsakové odpadní vody ze skládky Smolina budou svedeny do stávajícího septiku (čistící zařízení dětského domova), který bude přebudován na čerpací jímku odpadních vod. Z čerpací jímky budou splaškové odpadní vody ze zastavěného území místní části Smolina spolu s průsakovými odpadními vodami ze skládky Smolina dopravovány navrhovaným výtlačným řadem DN 80 do stávající kanalizační sítě města Valašské Klobouky a tím do městské ČOV.

Jihovýchodní část zastavěného území je ohrožována extravilánovými přívalovými vodami.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004 uvádí, že stávající síť bude využita na jednotnou kanalizaci. Vlastní řešení odkanalizování obce spočívá ve vybudování sběrače, který podchytí stávající stoky napojené do potoka a po odlehčení dešťových vod na odlehčovací komoře budou odpadní vody přivedeny na ČOV Valašské Klobouky. Část obce, ležící podél toku, je odkanalizována pomocí četných vyústí přímo do toku. V této lokalitě je uvažováno s výstavbou oddílného kanalizačního systému, tj. ponechání stávajících přípojek jako dešťové kanalizace a přepojení odpadu splaškového charakteru do nové

větvě splaškové kanalizace vedoucí podél potoka, která bude zaústěna do přívodní kanalizace na ČOV. Odpadní vody ze zvláštní školy budou po zrušení nefunkčního septiku připojeny na ČS, odkud budou společně s odpadními vodami ze skládky (katastrální území Mirošov) dopravovány do kanalizační sítě města Valašské Klobouky a následně na ČOV s dostatečnou kapacitou.

Mirošov

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004 uvádí, že bude zesílena poddimenzovaná páteřní stoka jednotné kanalizace vedoucí na ČOV. Dále bude doplněna kanalizační síť jednotné kanalizace v místě nové zástavby.

Odůvodnění

Valašské Klobouky

Odkanalizování města Valašské Klobouky je navrhováno v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004. Stávající kanalizační stoky, které jsou ve správě města, budou postupně rekonstruovány tak, aby vyhovovaly i pro odvádění splaškových odpadních vod jednotnou kanalizací. V místech s novou výstavbou bude dobudována jednotná kanalizační síť. Veškeré kanalizační stoky budou podchyceny a zaústěny na ČOV. Odpadní vody z obcí Poteč, Valašské Příkazy a Študlov budou napojeny na kanalizační síť města Valašské Klobouky. Je navrhována intenzifikace ČOV Valašské Klobouky. V souladu s projektovou dokumentací „Valašské Klobouky – rekonstrukce kanalizace“ – DSP Voding Hranice spol. s r.o. (12/2009) je navrhována rekonstrukce části stávající kanalizační sítě města. Stávající kanalizační sběrač, kterým jsou v současné době odváděny i extravilánové a potoční vody z území nad městským koupalištěm bude, po realizaci navrhovaných odlehčovacích komor na stávajících stokách jednotné kanalizace a jejich zaústění do navrhované stoky jednotné kanalizace, sloužit k odvádění pouze potočních vod, dešťových vod a odlehčovaných vod z odlehčovacích komor do vodního toku Brumovka (Kloboucký potok).

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 3 a 67, které jsou situovány v severním okraji zastavěného území města a navrhované plochy individuálního bydlení – plochy BI 4, 5, které jsou situovány severozápadně zastavěného území města, budou odkanalizovány navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

Navrhované plochy individuálního bydlení – plochy BI 7, 8, 12, 13, které jsou situovány západně zastavěného území města, budou odkanalizovány navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 68, které jsou situovány západně zastavěného území města, budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 11, která je situována západně zastavěného území města, bude odkanalizována částečně stávajícími stokami jednotné kanalizace, částečně navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha smíšená obytná SO 58 bude odkanalizována stávajícími stokami jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha smíšená obytná SO 59 bude odkanalizována navrhovanou stokou jednotné kanalizace.

Navrhované plochy smíšené obytné SO 55 a plochy smíšeného využití S 57 a 98 budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 2, navrhovaná plocha smíšeného využití S 56 a východní část navrhované plochy smíšené obytné SO 46, které jsou situovány v severním okraji zastavěného území města na levém břehu vodního toku Brůmovka (Kloboucký potok), budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod a navrhovaným výtlačným řadem odváděna do stávající stoky jednotné kanalizace v ulici Cyrilometodějská. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Brůmovka (Kloboucký potok).

Západní část navrhované plochy smíšené obytné SO 46 a východní části navrhovaných ploch pro průmyslovou výrobu a sklady VP 41 a 42, které jsou situovány na levém břehu vodního toku Brůmovka (Kloboucký potok), budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Brůmovka (Kloboucký potok).

Západní části navrhovaných ploch pro průmyslovou výrobu a sklady VP 41 a 42, které jsou situovány na levém břehu vodního toku Brůmovka (Kloboucký potok), budou odkanalizovány navrhovanou stokou jednotné kanalizace, která bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 6, která je situována ve střední části zástavby levého břehu vodního toku Brůmovka (Kloboucký potok), bude odkanalizována do stávajících stok jednotné kanalizace.

Severní část navrhované plochy individuálního bydlení BI 70, která je situována jižně stávající zástavby levého břehu vodního toku Brůmovka (Kloboucký potok), bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, do navrhované stoky jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 14 a jižní část navrhované plochy individuálního bydlení BI 70, které jsou situovány jižně stávající zástavby levého břehu vodního toku Brůmovka (Kloboucký potok), budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod a navrhovaným výtlačným řadem odváděna do navrhované stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do vodního toku Brůmovka (Kloboucký potok).

Navrhovaná plocha občanského vybavení- veřejná pohřebiště a související služby – plocha OH 45, navrhovaná plocha technické infrastruktury- nakládání s odpady TO.1 - 54 a navrhovaná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 77 nebudou odkanalizovány.

Pro navrhované plochy individuálního bydlení BI 3, 4, 7, 8, 11, plochu smíšenou obytnou SO 67 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu města.

Lipina

Odkanalizování místní části Lipna je navrhováno v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004. Místní část Lipina bude i nadále odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody západní části zastavěného území budou i nadále odváděny jednotným kanalizačním systémem na ČOV I, která je situována na pravém břehu bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Smolinka.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 23, 16, západní část BI 17 budou odkanalizovány jednotným kanalizačním systémem. Plocha BI 23 bude odkanalizována do stávající stoky jednotné kanalizace. Plocha BI 16 bude odkanalizována částečně do stávající stoky jednotné kanalizace, částečně do navrhované stoky jednotné kanalizace. Západní část plochy BI 17 bude odkanalizována do navrhované stoky jednotné kanalizace.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody střední části zastavěného území budou i nadále spolu se splaškovými odpadními vodami rekreačního areálu Jelenovská odváděny stokami jednotné kanalizace a tím do ČOV I.

Navrhované plochy individuálního bydlení – plochy BI 21, 22 a 71 budou odkanalizovány do stávající stoky jednotné kanalizace.

Navrhované plochy individuálního bydlení, které jsou situovány v jižním okraji zastavěného území – plochy BI 18, 19, 20 a jihovýchodní část plochy BI 17 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch individuálního bydlení BI 18, 19, 20 a z jihovýchodní části plochy BI 17 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Pro odvádění dešťových vod z navrhovaných ploch individuálního bydlení – ploch BI 18, 19 a 20 je navrženo rozšíření dešťové kanalizace. Dešťové vody z jihovýchodní části plochy BI 17 budou zaústěny do navrhovaného zatrubněného úseku bezejmenného pravostranného přítoku Smolinky.

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 18 bude proti extravilánovým vodám chráněna navrhovaným záhytným příkopem, zaústěným přes lapač splavenin do bezejmenného pravostranného přítoku Smolinky, který je v tomto úseku územním plánem navrhován k zatrubnění.

Severovýchodní část zastavěného území bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou i nadále odváděny stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do ČOV II, která je situována v blízkosti silnice II/494 Haluzice - Valašské Klobouky. V severovýchodní části zastavěného území je navrhováno doplnění kanalizační sítě o stoky dešťové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navrhované plochy individuálního bydlení BI 24 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Dešťové vody z navrhované plochy individuálního bydlení BI 24 budou zaústěny do navrhované stoky dešťové kanalizace.

Navrhované plochy občanského vybavení- komerčního zařízení OK 48 a plochy občanského vybavení- veřejné vybavenosti OV 49 budou odkanalizovány do stávajících stok jednotné kanalizace.

Je navržena modernizace ČOV I.

Navrhovaná plocha pro průmyslovou výrobu a sklady VP 43 bude odkanalizována samostatným systémem oddílné kanalizace se zneškodňováním splaškových odpadních vod ve vlastní ČOV.

Smolina

Odkanalizování místní části Smolina je navrhováno v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004, která uvádí, že stávající síť bude využita na jednotnou kanalizaci. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Vlastní řešení odkanalizování obce spočívá ve vybudování sběrače, který podchytí stávající stoky napojené do potoka a po odlehčení dešťových vod na odlehčovací komoře budou odpadní vody přiváděny na ČOV Valašské Klobouky. Část obce, ležící podél toku, je odkanalizována pomocí četných vyústí přímo do toku. V této lokalitě je uvažováno s výstavbou oddílného kanalizačního systému, tj. ponechání stávajících přípojek jako dešťové kanalizace a přepojení odpadu splaškového charakteru do nové větve splaškové kanalizace vedoucí podél potoka, která bude zaústěna do přírodní kanalizace na ČOV. Odpadní vody ze zvláštní internátní školy budou po zrušení nefunkčního septiku připojeny na ČS, odkud budou společně s odpadními vodami ze skládky (situované v katastrálním území Mirošov) dopravovány do kanalizační sítě města Valašské Klobouky a tím na ČOV s dostatečnou kapacitou.

Stávající kanalizační síť je rozšířena plochami TV 151, 152 a 158, je navrženo odkanalizování skládky komunálního odpadu plochou TV 155 a napojením do kanalizační sítě MČ Smolina.

Likvidace splašků z kanalizační sítě MČ Smolina je řešeno přečerpáním na ČOV města Val. Klobouky a to plochami TV 156, 157, 209, 97, 159 a plochou 161.

Územní plán dále navrhuje doplnění stok jednotné kanalizace pro navrhované plochy zástavby, rekonstrukci úseku stávající kanalizační sítě v centrální části obce, která je poddimenzovaná a nejsou zde vybudovány dešťové vpustě, což při déletrvajících, nebo přívalových deštích způsobuje zaplavení části místních komunikací a rekonstrukci stávající kanalizace od objektu zvláštní internátní školy.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39 a 72 budou odkanalizovány jednotným kanalizačním systémem. Plochy BI 31 a 72 budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace. Plochy BI 32, 33, 34, 37, 38 a 39 budou odkanalizovány navrhovanými stokami jednotné kanalizace. Plocha BI 30 bude odkanalizována částečně stávající stokou jednotné kanalizace a částečně navrhovanou stokou jednotné kanalizace.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 35 a 36 budou spolu se stávající zástavbou, která se nachází v blízkosti vodního toku Smolinka, odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Dešťové vody z navrhovaných ploch individuálního bydlení BI 35 a 36 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace.

Mirošov

Odkanalizování místní části Mirošov je navrhováno v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s. 2004, která uvádí, že bude zesílena poddimenzovaná pátevní stoka jednotné kanalizace vedoucí na ČOV. Dále bude doplněna kanalizační síť jednotné kanalizace v místě nové zástavby.

V místní části Mirošov je rozšířena kanalizační síť plochou TV 148 napojující návrhovou plochu individuálního bydlení BI 28.

Místní části Mirošov bude i nadále odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 29 bude odkanalizována do navrhované stoky jednotné kanalizace.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 26, 27 a 28 budou odkanalizovány částečně stávajícími stokami jednotné kanalizace a částečně navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

I.6 Zásobování plynem

Současný stav

Valašské Klobouky

Ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 10 m, VTL plynovodu DN 150 je 20 m a to na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Ochranné pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.

Na STL rozvodnou plynovodní síť D110 města Valašské Klobouky navazují STL rozvodné plynovodní sítě místní části Smolina a obce Poteč.

STL rozvodná plynovodní síť je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

Lipina

Ochranné pásmo VTL plynovodu DN 150 je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m a to na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Ochranné pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.

Mirošov

Místní část Mirošov není v současné době zemním plynem zásobována. Město Valašské Klobouky s plynifikací místní části Mirošov uvažuje v návrhovém období.

Odůvodnění

Valašské Klobouky

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem, která se nacházejí v katastrálním území Valašské Klobouky, navrhuje zachování současného systému zásobování zastavěného území Valašské Klobouky zemním plynem. Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti budou i nadále zásobovány zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí, která je provozována pod tlakem 0,10 0 MPa. Jednotliví odběratelé budou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů Al.z.

Navrhovaná plocha individuálního bydlení BI 68 bude zásobována zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 2, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy smíšené obytné SO 3, 67, plochy individuálního bydlení BI 11 a plocha 70 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha smíšená obytná SO 58 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navrhované plochy smíšená obytná SO 46 a 59 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navrhované plochy smíšené obytné SO 55, plochy smíšeného využití S 57 a 98 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha smíšeného využití S 56 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navrhované plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP 41 a 42 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha občanského vybavení- veřejná pohřebiště a související služby OH 45 a navrhovaná plocha technické infrastruktury- nakládání s odpady TO.1 ID 54 nebudou zemním plynem zásobovány.

Navrhovaná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 77 nebude zemním plynem zásobována.

Pro navrhované plochy individuálního bydlení BI 4, 7, 8, 11, plochy bydlení B 3, 67 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu města.

Lipina

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem, která se nacházejí v katastrálním území místní části Lipina a navrhuje zachování současného systému zásobování místní části Lipina zemním plynem. Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti místní části Lipina budou i nadále zásobovány zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí, která je provozována pod tlakem 0,20 MPa. Jednotliví odběratelé budou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů Al.z.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 21 a 22 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 18, 19, 20, 23, 24 a plocha 71 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 16 a 17 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy občanského vybavení- komerčního zařízení OK 48 a plocha občanského vybavení veřejné vybavenosti OV 49 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP 43 budou v případě potřeby zásobovány zemním plynem samostatným plynovodním systémem, napojeným na stávající VTL plynovod Slavičín - Valašské Klobouky DN 150/PN40, který prochází jižním okrajem navrhovaných ploch. Systém zásobování zemním plynem plochy VP 43 bude řešen v dalších stupních projektových dokumentací, na základě skutečných potřeb a požadavků jednotlivých investorů.

Smolina

Územní plán respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem, která se nacházejí v katastrálním území místní části Smolina a navrhuje zachování současného systému zásobování místní části Smolina zemním plynem. Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti místní části Smolina budou i nadále zásobovány zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí, která je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé budou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů Al.z.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 37, 39 a 72 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 31, 32, 33, 35 a 38 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy individuálního bydlení BI 30, 34 a 36 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 52 a navrhovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovy a sportu OS 51 nebudou zemním plynem zásobovány.

Pro navrhované plochy individuálního bydlení BI 32 a 72 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Jižně zastavěného území místní části Smolina je v souběhu se stávajícím vodovodním přívodním řadem pro místní část Mirošov navrhován STL přívod plynů D63 do místní části Mirošov, který bude napojen na stávající STL rozvodnou síť místní části Smolina a to plochami technické infrastruktury- energetiky TE 140, 141, 142, 143, 160, 212, 213.

Mirošov

Územní plán navrhuje zásobování místní části Mirošov zemním plynem. Zemní plyn bude do místní části Mirošov dopravován navrhovaným STL přívodním řadem v plochách technické infrastruktury- energetiky TE 140, 141, 142, 143, 160, 212, 213, kterými bude napojen na stávající STL rozvodnou síť místní části Smolina.

Územní plán navrhuje zásobování místní části Mirošov zemním plynem. Stávající plochy individuálního bydlení, i občanského vybavení a technické vybavenosti místní části Mirošov stávající i navrhované plochy individuálního bydlení – plochy BI 25, 26, 27, 28 a plocha 29 budou zásobovány zemním plynem navrhovanou STL rozvodnou plynovodní sítí.

Navrhovaná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 53 nebude zemním plynem zásobována.

I.7.Vodní toky a nádrže

Valašské Klobouky

Hlavním recipientem katastrálního území Valašské Klobouky je vodní tok Brumovka (Kloboucký potok). Zastavěným územím města Valašské Klobouky protéká Brumovka (Kloboucký potok) z převážné části upraveným korytem. Vodní tok Brumovka je recipientem stok dešťové kanalizace, dešťových oddělovačů jednotné kanalizace a městské ČOV Valašské Klobouky.

Vodní tok Brumovka (Kloboucký potok) – významný vodní tok č. 799, je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Uherské Hradiště. Správce vodního toku Brumovka (Kloboucký potok) může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry. Správce vodního toku Brumovka (Kloboucký potok) neuvažuje s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění upravených úseků koryt a v probírce břehových porostů a případných nutných oprav např. nátrží koryta.

Vodní tok Brumovka má Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 20955/2008 ze dne 7.7.2008 stanoveno záplavové území Brumovky km 0,000 – 17,827 pro hladiny Q_{100} , Q_{20} a Q_5 a současně vymezeny aktivní zóny záplavového území. Pro území vymezená jako aktivní zóny záplavového území platí omezení uvedená v §67 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

Severně a severozápadně zastavěného území města Valašské Klobouky protékají bezejmenné pravostranné přítoky vodního toku Brumovka, které jsou při průtoku zastavěným územím města zatrubněny. Vzhledem k navrhované urbanizaci území jsou úseky vodních toků v severozápadním okraji zastavěného území navrženy k zatrubnění. Tyto vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Uherské Hradiště.

Jižním okrajem zastavěného území města Valašské Klobouky protéká bezejmenný pravostranný přítok Brumovky (Dubovský potok), který je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Jižně pod zastavěným územím města Valašské Klobouky protéká bezejmenný pravostranný přítok Brumovky, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Uherské Hradiště.

Jižním okrajem katastrálního území města Valašské Klobouky protéká bezejmenný pravostranný přítok Brumovky, který je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Východně zastavěného území města Valašské Klobouky protékají bezejmenné levostranné přítoky vodního toku Brumovka, které jsou ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Západně sportovního areálu protéká bezejmenný pravostranný přítok Brůmovky, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Uherské Hradiště.

Bezejmenný levostranný přítok vodního toku Brůmovka, který je při průtoku zastavěným územím (ulice Nádražní, Hodňov) zatrubněn, je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Na tomto vodním toku, v území jižně nádraží ČD, jsou vybudovány tři malé vodní nádrže, které jsou místním Moravským rybářským svazem využívány k rybochovným účelům. Územní plán se navrhuje rozšíření vodních ploch, jsou navrhovány vodní plocha WT 247 a 340.

Jižním okrajem katastrálního území města Valašské Klobouky protéká bezejmenný levostranný přítok Brůmovky (Dešňanský potok), který je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Správci těchto vodních toků, vyjma vodní tok Brůmovka (Kloboucký potok), mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správci těchto vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění upravených úseků koryt a v probírce břehových porostů a případných nutných oprav např. nátrží koryt.

Lipina

Hlavním recipientem katastrálního území místní části Lipina je vodní tok Smolinka, který tvoří část západní hranice katastrálního území. Vodní tok Smolinka je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Zbývající vodní toky - levostranné přítoky Smolinky, které protékají katastrálním územím místní části Lipina, jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Uherské Hradiště.

Bezejmenný levostranný přítok Smolinky, který protéká severním okrajem katastrálního území místní části Lipina a dále tvoří část severní hranice katastrálního území, je recipientem dešťové kanalizace a ČOV II severovýchodní části zastavěného území. Bezejmenný levostranný přítok Smolinky, který protéká západní částí katastrálního území místní části Lipina, je recipientem dešťové kanalizace západní části zastavěného území a ČOV I. Při průtoku zastavěným územím místní části Lipina je tento bezejmenný levostranný přítok Smolinky zatrubněn. Vtokový objekt do zatrubněného úseku je v současné době v nevyhovujícím technickém stavu a způsobuje při větších průtocích značné potíže. Vzhledem k navrhované urbanizaci území je úsek bezejmenného levostranného přítoku Smolinky v jižním okraji zastavěného území územním plánem zatrubněn.

Část západní hranice katastrálního území tvoří Křekovský potok.

Všechny vodní toky, které protékají katastrálním územím místní části Lipina, vyjma zatrubněného úseku, protékají přírodním, neupraveným korytem.

Správci těchto vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správci těchto vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění upravených úseků koryt a v probírce břehových porostů a případných nutných oprav např. nátrží koryt.

Smolina

Hlavním recipientem katastrálního území místní části Smolina je vodní tok Smolinka, který zastavěným územím místní části Smolina protéká upraveným korytem. Vodní tok Smolinka je včetně všech svých pravostranných a levostranných přítoků ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Severní částí katastrálního území místní části Smolina a to ve směru sever - jih protékají dva bezejmenné pravostranné přítoky vodního toku Smolinka. Bezejmenný pravostranný přítok Smolinky, je v dolní části, při průtoku západním okrajem zastavěného území místní části Smolina, zatrubněn.

Jižní částí katastrálního území místní části Smolina a to ve směru jihovýchod - severozápad protékají čtyři bezejmenné levostranné přítoky vodního toku Smolinka. Územní plán navrhuje zatrubnění dolního úseku bezejmenného levostranného přítoku Smolinky při průtoku zastavěným územím místní části Smolina,

Všechny vodní toky, které protékají katastrálním územím místní části Smolina, vyjma zatrubněných úseků, protékají přírodním, neupraveným korytem.

Správce těchto vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správce těchto vodních toků neuvažuje s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění upravených úseků koryt a v probírce břehových porostů a případných nutných oprav např. nádrží koryt

Mirošov

Hlavním recipientem katastrálního území místní části Mirošov je vodní tok Smolinka, který protéká katastrálním územím ve směru severovýchod - jihozápad, jižně obtéká zastavěné území místní části Mirošov ve směru východ - západ a tvoří část západní hranice katastrálního území. Vodní tok Smolinka je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Východním okrajem katastrálního území místní části Mirošov, ve směru sever - jih, protéká bezejmenný pravostranný přítok Smolinky, který je ve správě Lesů České republiky s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Západním okrajem katastrálního území místní části Mirošov, ve směru sever - jih, protékají dva bezejmenné pravostranné přítoky Smolinky, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Uherské Hradiště. Bezejmenný pravostranný přítok Smolinky, je v dolní části, při průtoku zastavěným územím místní části Mirošov, zatrubněn.

Všechny vodní toky, které protékají katastrálním územím místní části Mirošov, vyjma zatrubněného úseku, protékají přírodním, neupraveným korytem.

Správci těchto vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správci těchto vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění upravených úseků koryt a v probírce břehových porostů a případných nutných oprav např. nádrží koryt. V souladu se schváleným územním plánem obce Křekov je v jihozápadním okraji katastrálního území Mirošov na vodním toku Smolinka navržena suchá retenční nádrž – suchý poldr.

1.8 Zneškodňování TKO

Pro město Valašské Klobouky a místní části Lipina, Smolina a Mirošov je platná obecně závazná vyhláška č. 04/2007 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Valašské Klobouky.

Sběr TKO je prováděn sběrnými nádobami o objemu 110, 240 a 1100 l. Pravidelný svoz a to jednou týdně jak ve městě, tak v místních částech je zajišťován firmou Valašskokloboucké služby spol. s.r.o. Odvoz je prováděn na řízenou skládku Smolina, jejímž majitelem je Město Valašské Klobouky.

Ve městě Valašské Klobouky a v místních částech Lipina, Smolina a Mirošov probíhá sběr setříděného odpadu. Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v každé místní části a na 31 stanovištích po městě Valašské Klobouky. Kontejnery na plast a na papír o objemu 1100 l jsou vyváženy 1x za týden, popř. dle potřeby, firmou Valašskokloboucké služby s.r.o. Kontejnery na sklo o objemu 1500-2000 l jsou vyváženy 1x za měsíc firmou RUMPOLD UHB, s.r.o. Dotřídění je prováděno na třídících linkách firmy RUMPOLD UHB s.r.o. (mimo město VK) popř. firmou JOGA RECYCLING s.r.o. ve městě Val. Klobouky, která je situována v objektu Brumovská č.p. 1059.

Nebezpečný odpad je na území města Val. Klobouky a místních částí Lipina, Smolina a Mirošov předáván oprávněné osobě - firmě JOGA RECYCLING s.r.o. Sběr probíhá 2x ročně na jaře a na podzim.

Bývalá skládka, která je situována jižně nad zastavěným územím místní části Mirošov, je rekultivovaná. Rekultivace skládky proběhla v minulosti, v roce 2010 bylo území bývalé skládky osázeno zelení a je zapracována jako stávající plocha krajinné zeleně K.

V severní části katastrálního území místní části Mirošov byla v roce 1995 uvedena do provozu řízená skládka Smolina, jejímž majitelem je Město Valašské Klobouky. Skládka byla vybudována s kapacitou na 50 let. V roce 2010 byla dokončena kompletní rekultivace prvního sektoru skládky. Je rekultivováno celkem 2661 m² s 12130 m³ uloženého odpadu. Kontaminované průsakové vody ze skládky jsou zachycovány v bezodtokové jímce, kde jsou tyto vody určeny k opětovnému využití zakrácení plochy skládky, v případě hrozby přelivu této jímky jsou kontaminované vody odčerpány a odváženy na ČOV ve Valašských Kloboukách. Dešťové vody jsou odděleny záchytnými příkopy a jsou svedeny do přilehlého vodního toku.

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací „Likvidace průsakových vod ze skládky TKO ve Smolině“ - studie (CTP Zlín a.s. - 07/2001) výstavbu kanalizace pro odvádění průsakových vod, které budou společně s odpadními vodami místní části Smolina přečerpávány do kanalizační sítě města Valašské Klobouky a tím na ČOV Valašské Klobouky.

Územním plánem je navržen sběrný dvůr, na návrhové ploše technické infrastruktury-nakládání s odpady TO.1 ID č. 54 a dále pro potřeby bude sloužit odstavná plocha u kotelný Luční, vymezena jako stávající plocha TO.1.

I.9 Energetika

Výchozí podklady

Základním výchozím podkladem jsou mapové podklady majitele energetických sítí E.ON - Distribuce, a.s. spolu s podklady o stavu sítí.

Současný stav

Sítě vysokého napětí

Vzhledem k rozvodně 22 kV Valašské Klobouky prochází katastrem několik vedení VN 22 kV z nichž dodávku elektrické energie pro distribuci ve městě a v průmyslových podnicích zajišťují hlavně vedení VN 26 a VN 52. Ostatní vedení VN např. VN 14, VN 65, VN 51 zajišťují dodávku pro okolní obce.

Z hlediska provedení zajišťuje napájení trafostanic ve středu města kabelová síť VN 22kV. Okrajové části města jsou nejvíce napájeny z venkovního vedení přes stožárové trafostanice.

Dispoziční vedení umožňuje vzájemné propojení, čímž je výrazně zvýšena kvalita dodávky elektrické energie především při eliminaci případných poruch na zařízení.

VN 14 Vedení propojuje rozvodnu 110/22kV Slavičín s rozvodnou 22 kV Valašské Klobouky. Je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou vesměs postaveny na betonových sloupech.

Toto vedení – odbočka Lačnov, napájí některé trafostanice v působnosti ČEZ Distribuce, a.s.

VN26 Vedení propojuje rozvodnu 110/22kV Slavičín s rozvodnou 22 kV Valašské Klobouky. Hlavní vedení je postaveno převážně na betonových sloupech a ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou vesměs postaveny na betonových sloupech.

Toto vedení napájí západní a jihozápadní část města.

VN 51 Vedení propojuje rozvodnu 110/22kV Slavičín s rozvodnou 22 kV Valašské Klobouky a v základním provozu zajišťuje napájení cele aglomerace přes rozvodnu 22 kV Valašské Klobouky.

Hlavní vedení je postaveno v úseku mezi rozvodnou Slavičín a obcí Vlachovice jako dvojvedení s vedením VN 897 na ocelových mřížových stožárů a ve zbývající trase je postaveno na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů, vodiče AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou provedeny na betonových sloupech, vodiče AlFe

VN 52 Toto vedení napájí východní část města a především průmyslové objekty v této části – např. IGLA, PAL, Plasty apod.

Z rozvodny 22 kV Valašské Klobouky vychází toto vedení jako venkovní vedení, ze kterého jsou přes kabelové stožáry napájeny dílčí úseky kabelové vedení.

Venkovní část vedení je postavena převážně na betonových sloupech, vodiče AlFe.

VN 65 Vedení propojuje rozvodnu 22kV Valašské Klobouky se sítí 22kV ČEZ Distribuce, a.s. V katastru města napájí trafostanice vedené pod obcí Poteč, Poteč T4 Královec a Poteč T5 Královec – TVP.

Venkovní vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou v provedení AlFe.

Přípojka pro trafostanici T5 Královec – TVP je kabelová, tvořena dvěma kabely VN 22kV.

VN 89

Vedení propojuje rozvodnu 22kV Valašské Klobouky s rozvodnou 110/22 kV Střelná a slouží jako propojovací vedení pro umožnění případných vzájemných záložních napájení.

Hlavní vedení je ve sledovaném úseku postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou v provedení AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou postaveny na betonových stožárech, vodiče AlFe.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Město včetně velkých odběratelů je zásobeno následujícími trafostanicemi:

| TRAFOSTANICE - NÁZEV | | | KONSTR | TRAFO | STAV |
|----------------------|--------|-------------------|---------|----------|------------|
| V.Klobouky | 401084 | T1 IGLA | ZDĚNÁ | 2X1000 | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401085 | T2 CYRILOMETOD | ZDĚNÁ | 2X400kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401086 | T3 PALACKÉHO | BTS 400 | 400 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401087 | T4 BRUMOVSKÁ | FE 400 | 400 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401088 | T5 STARÉ MĚSTO | ZDĚNÁ | 630 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401089 | T6 JME | BTS 400 | 400 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401090 | T7 NÁMĚSTÍ | KIOSEK | 630 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401091 | T8 U PEKÁRNY | BTS 400 | 250 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401092 | T9 KOLIBA | BTS 400 | 100 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401093 | T10 OPS STOLÁRNA | FE 250 | 160 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401094 | T11 KOTELNA | BTS 400 | 400 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401095 | T12 U ZDŠ | ZDĚNÁ | 2X630kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401096 | T13 LUČNÍ | BTS 400 | 400 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401097 | T14 VALAŠKA | ZDĚNÁ | 2X400kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401098 | T15 SYCHROV BYTY | BTS 400 | 250 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401099 | T16 VODOJEM | BTS 400 | 250 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401100 | T17 SYCHROV | BTS 630 | 630 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401101 | T18 JELEŇOVSKÁ | BTS 400 | 250 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401102 | T19 PAL VSTUP | ZDĚNÁ | 3X1000 | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401103 | T21 SYCHROV VYHL | BTS 400 | 400 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401104 | T22 AGROPODNIK | BTS 400 | 400 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401105 | T23 POLIKLINIKA | BTS 400 | 400 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401106 | T24 ZEM. UČILIŠTĚ | FE 400 | 400 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401107 | T25 ZAHUMENÍ | BTS 630 | 250 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401108 | T26 JEL. HOTEL | ZDĚNÁ | 2X630kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401109 | T27 POJIŠŤOVNA | KIOSEK | 630 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401111 | T29 U VALAŠKY | BTS 630 | 400 kVA | Vyhovující |
| | | | | | |

| TRAFOSTANICE - NÁZEV | | | KONSTR | TRAFO | STAV |
|----------------------|--------|------------------|---------|---------|------------|
| V.Klobouky | 401112 | T30 ZÁHUMENÍ II | BTS 400 | 160 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401114 | T32 PENZION | ZDĚNÁ | 400 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401115 | T33 JATKY | BTS 250 | 250 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401116 | T34 MOBIL | BTS 250 | 100 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401467 | T35 LOUČKA PLAST | BTS 630 | 630 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 701238 | T38 PRŮM.VÝR. | BTS 630 | 400 kVA | Vyhovující |
| V.Klobouky | 401117 | T98 ROZVODNA | BTS 400 | 100 kVA | Vyhovující |

Mimo trafostanic evidovaných v rámci Valašských Klobouk se nacházejí na katastru následující trafostanice

| TRAFOSTANICE - NÁZEV | | | KONSTR | TRAFO | STAV |
|----------------------|--------|-------------|--------|---------|------------|
| Poteč | 401045 | T4 Královec | BTS400 | 250 kVA | Vyhovující |

Trafostanice přilehlých částí Lipina, Mirošov, Smolina

| TRAFOSTANICE - NÁZEV | | | KONSTR | TRAFO | STAV |
|----------------------|--------|----------------|---------|---------|------------|
| Lipina | 401015 | T1 OBEC | BTS 400 | 250 kVA | Vyhovující |
| Lipina | 401016 | T2 HORNÍ KONEC | BTS 400 | 160 kVA | Vyhovující |
| Mirošov | 401017 | T1 OBEC | BTS 400 | 250 kVA | Vyhovující |
| Smolina | 401054 | T1 OBEC | BTS 400 | 250 kVA | Vyhovující |
| Smolina | 401055 | T2 ZD | BTS 400 | 250 kVA | Vyhovující |
| Smolina | 401056 | T3 U HRŠTĚ | BTS 630 | 400 kVA | Vyhovující |
| Smolina | 401057 | T4 U DOMOVA | BTS 400 | 250 kVA | Vyhovující |

Celkový stav všech trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

Další zařízení využívající podpěrné body sítě

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody Českého telecomu, a.s.

Další rozšiřování těchto zařízení je vázáno na souhlas majitele energetických rozvodů.

Výhledové řešení zajištění elektrické energie pro město Valašské Klobouky

Výchozí podklady

Související energie

Pro město je zpracován generel zásobování zemním plynem a zemní plyn je hlavním topným médiem ve městě.

Současný stav bytového fondu

Počet bytů Valašské Klobouky.....1076

Počet bytů Lipina.....110

Počet bytů Mirošov.....47

Počet bytů Smolina.....99

Návrh nárůstu nových RD

Navrhované RD, b.j.321

Navrhované b.j.120

Nově navržené RD a bytové domy budou řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu případně je možné ojediněle využít k vytápění tepelných čerpadel se zásokovým elektrovytápěním – v místech s dostatečnou kapacitou sítě NN.

Stávající zástavba města

| CHARAKTERISTIKA ODBĚRU | POČET | P soud |
|--|-------|-------------|
| | | KW |
| stávající byty – současný odběr | 1335 | 4000 |
| stávající byty - předpokládaný nárůst | | 700 |
| celkem stávající byty | | 4700 |
| ostatní objekty - stávající odběr | | 2000 |
| ostatní objekty – předpokládaný nárůst | | 1000 |
| město – celkem | | 3000 |

Jako ostatní objekty jsou uvažovány odběrné místa napájené z distribučních trafostanic – rekreační odběry, živnostenské provozovny, hotely, lázeňské střediska, objekty občanské vybavenosti apod.

Navržená výstavba RD

| CHARAKTERISTIKA ODBĚRU | POČET | P soud |
|------------------------|-------|-------------|
| | | KW |
| navrhované RD | 321 | 1050 |
| Navrhované b. j. | 120 | 350 |
| celkem výhled | | 1400 |

Celková rekapitulace

| CHARAKTERISTIKA ODBĚRU | POČET | P soud |
|---|-------|-------------|
| | | KW |
| potřeba výkonu stávající zástavby | | 7700 |
| potřeba výkonu výhledově uvažované výstavby | | 1400 |
| celkem výhledová potřeba města | | 9100 |

Trafostanice VN/NN

Centrum města Valašské Klobouky je napájena prostřednictvím kabelové sítě VN 22kV ze zděných městských trafostanic nebo kioskových trafostanice a v okrajových částech města jsou využity stožárové trafostanice.

Související problémy s elektrickými rozvody

Vedení VVN 110kV, rozvodna 110/22 kV

Pro zvýšení kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie je uvažováno s výstavbou rozvodny 110/22 kV v místech stávající venkovní rozvodny 22kV a to plochou technické infrastruktury-energetiky TI 96.

Trasa vedení je navržena převážně v souběhu se stávajícím venkovním vedením VN 22kV – VN 51 a VN 65 tak, aby se minimalizoval koridor těchto vedení včetně ochranných pásem.

ROZVODNA 22KV

Stávající rozvodna 22kV, která slouží jako významný manipulační bod v sítích VN 22kV je v současnosti vybavena venkovní technologií. Uvažovaná rekonstrukce řeší náhradu venkovní technologie za vnitřní umístěnou v samostatném objektu. Toto řešení umožní dálkové ovládání a tím významně zkvalitní dodávku elektrické energie v lokalitě. Zároveň částečně umožní v uvolněných prostorách vybudování rozvodny 110 kV.

Vedení VN 22kV

Trasy venkovních i kabelových vedení VN pro trafostanice ve městě včetně hlavních vedení jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnou.

Případná rekonstrukce je uvažována ve stávajícím koridoru vedení.

Nové vedení VN jsou zakresleny ve výkresové části a jejich provedení je nutné pro optimální provoz sítě VN 22 kV.

Situování nově uvažovaných RD respektive všech nově navržených objektů řešit tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo dle zákona 458/2000 Sb. případně v souvislosti s budováním inženýrských sítí v lokalitách výstavby řešit také přeložky vedení.

U stávajícího venkovního vedení VN 22kV v prostoru u Polikliniky je vhodné řešit výhledovou rekonstrukci kabelizací včetně rekonstrukce trafostanice Valašské Klobouky T23 Poliklinika za kioskovou. Dále bude vhodné řešit výhledovou rekonstrukci kabelizací část přípojky VN 22 kV pro TRS Valašské Klobouky T5 Staré město.

Vedení VN jak venkovní tak i kabelové je nutno respektovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb. a nově uvažovaná výstavba bude tyto sítě respektovat.

Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic ve městě je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

Výstavba nově navržených trafostanic bude realizována v návaznosti na zabezpečení požadovaného příkonu ze strany odběratelů elektrické energie a na zkvalitnění dodávky elektrické energie.

V návaznosti na platnou legislativu – zákon 458/2000 Sb., vyhl. 297/2001 Sb. budou nově navržené trafostanice pro výrobně podnikatelské lokality řešeny jako odběratelské v majetku odběratelů.

Existenci trafostanic je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb.

Pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie a pokrytí předpokládaného nárustu výkonu jsou mimo řešené lokality navrženy následující trafostanice:

Lipina – Farma. Tato trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

Mirošov – Výroba. Tato trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

Valašské Klobouky - Dlouhá. Tato trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

Valašské Klobouky – U nádraží. Tato trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN 22kV.

Přeložky rozvodných zařízení

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Mimo řešené přeložky energetických rozvodů v rámci jednotlivých lokalit je navržena přeložka části odbočky T26 Jelenovská ZPS. Přeložka bude realizována zemním kabelem. V souvislosti s přeložkou bude vybudována nová kiosková trafostanice Valašské Klobouky – Jelenovská ZPS, která nahradí stávající stožárovou trafostanici.

Přeložka bude řešena v souladu se zákonem 458/2000 Sb.

V rámci jednotlivých lokalit lze provést přeložky sítí dle studií k lokalitám. Přeložky budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb.

Závěr

Jednotlivá energetická opatření budou realizována postupně v návaznosti na důležitost a na požadavky ze strany odběratelů. Vzhledem ke specifikaci energetického zařízení budou nové distribuční energetické zařízení investičně zastřešeny majitelem distribuční sítě v městě - E.ON Distribuce, a.s. s příspěvkem od nových odběratelů nebo od odběratelů zvyšujícím své požadavky na příkon. Výše příspěvku bude v souladu se zákonem 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek MPO, ERÚ např. 51/2006 Sb.

V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možný pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení – např. nová trafostanice včetně přípojky vysokého napětí i když trasy a umístění tohoto zařízení nejsou zakresleny ve výkresové části.

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. – přeložku zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Před zahájením výstavby jakéhokoli objektu je nutno ověřit stav energetických sítí – především kabelových sítí NN, VN u majitele těchto sítí a respektovat stanovené podmínky.

V návaznosti na zákon 458/2000 Sb. v platném znění a další legislativu ČR je třeba pohlížet na energetická zařízení jak stávající tak i nově uvažovaná jako na zařízení provozovaném a budovaném v rámci veřejného zájmu.

J) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Plochy pro individuálního bydlení (index ploch BI) a bydlení (index ploch B) v ÚP Valašské Klobouky:

| Katastrální území | Výměra v ha |
|------------------------|---------------|
| Valašské Klobouky | 18,455 |
| Lipina | 6,742 |
| Smolina | 6,42 |
| Mírošov u Val. Klobouk | 2,96 |
| Celkem | 34,587 |

Výpočet viz RURU ÚAP ORP Valašské Klobouky

Bilance bydlení

| | |
|--|-------------------|
| Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991) | 1632 |
| Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001) | 1751 |
| Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) | 1726 |
| Průměrná zalidněnost bytů | 2,93 obyvatel/byt |
| Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) | 52 |
| Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001) | 0 |
| Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno) | 66,7 % |

Slabá stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)

| | |
|--|------|
| Podíl bytů v panelových domech (vypočteno) | 0 % |
| Podíl neobydlených bytů (vypočteno) | 10 % |
| Nové byty dokončené v letech 2001-2011 (ČSÚ, stavebnictví) | 90 |
| Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno) | 1,6 |

Slabá stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)

Hodnotové vztahy

| | |
|---|--|
| Místně obvyklé nájemné (IRI, KISEB, 2011) | od 75 do 89,9 Kč/m ² /měsíc |
| Tržní ceny starších bytů (IRI, KISEB, 2011) | od 500 do 899 tis. Kč |

Slabá stránka: Zhoršený ekonomický potenciál cíle odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)

Prognóza bydlení do roku 2026

| | |
|--|--------------------|
| Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulace URBANKA) | 0,21 % |
| Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulace URBANKA) | 54 bytů |
| Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulace URBANKA) | 0,6 % |
| Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulace URBANKA) | 80 % |
| Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulace URBANKA) | 90 % |
| Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulace URBANKA) | 954 m ² |
| Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulace URBANKA) | 20 % |
| Podíl velikosti pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulace URBANKA) | 20 % |
| Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulace URBANKA) | 70 % |
| Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulace URBANKA) | 187 bytů |
| Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulace URBANKA) | 26,68 ha |

Vyhodnocení výpočtu:

V městě Valašské Klobouky včetně jeho všech místních částí a rezervy je potřebí 26,68 ha ploch pro bydlení. Územním plánem Valašské Klobouky se navrhuje 34,587 ha, což je o 7,9 ha ploch více (navýšení o 29 %).

Odůvodnění navrženého řešení pořizovatelem:

Drtivá většina všech navržených ploch je převzata z platného územního plánu města. Město Val. Klobouky, při svém postavení obce s rozšířenou působností potřebuje dostatek plošných rezerv nejen pro bydlení, ale taky ploch pro podnikatelskou a výrobní činnost. Nepříznivé dopady na snižování populace města má velká nezaměstnanost celého ORP Val. Klobouky, ve vazbě na chybějící kvalitní dopravní napojení na krajské město a dálniční síť našeho státu. Dostupnost kvalitního dopravního napojení je řešena navrženým koridorem pro rychlostní komunikaci R49, která je zapracována ve výkrese širších vztahů a měla v budoucnu propojit dálniční síť ČR a dálniční síť SR. Mimoúrovňové křížení s přístupem na tuto rychlostní komunikaci je plánován cca 5 km severním směrem od města Val. Klobouk.

Město Val. Klobouky má plošnou rezervu cca 16,5 ha, z toho 10 ha je soustředěno ve třech největších lokalitách, které jsou podmíněny zpracováním podrobnějších územně plánovacích dokumentací. Velké lokality pro bydlení si vyžadují značné investice na vybudování veřejných prostranství a sítí technické infrastruktury.

Místní část Lipina má navrženou plošnou rezervu cca 6 ha, která je v drtivé většině převzata z platného územního plánu, pouze nově vymezená lokalita ID 19 je zapracována na základě žádosti několika vlastníků dotčených pozemků.

Místní část Mirošov má navrženou plošnou rezervu cca 3 ha a krom lokality ID 27, se navrhuje oboustranné obestavění navrženého veřejného prostranství, jsou zbylé lokality převzaty z platného územního plánu.

Místní část Smolina má navrženou plošnou rezervu cca 6 ha. Nově navrhovaná lokalita, která nebyla zapracována v platném územním plánu je pouze část lokality ID 39, která se zapracovává na základě žádosti vlastníka pozemků. Ostatní plochy jsou převzaty z platného územního plánu.

Pořizovatel souhlasí s naddimenzováním ploch bydlení o 2,7 ha a to z důvodu předpokladu zvýšení atraktivity daného území.

K) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy jsou řešeny návaznostmi na okolní katastry a jsou v souladu se ZÚR Zlínského kraje. Z hlediska širších územních vztahů jsou vyhodnoceny i požadavky vyplývající pro řešené území z dalších dokumentů zpracovaných pro celé nebo části území kraje.

Z hlediska širších vztahů se řešeného území dotýká:

- Koridor pro přeložku silnice I/57 – ozn. v ZUR PK11 (plocha silniční dopravy **DS 105**) Návaznost koridoru je zajištěna na sousedním k. ú. Poteč lokalitami DS 52-55 vydaného ÚP Poteč a to v konstantní šíři 100 m (50m od pomyslné osy vedení na každou stranu).
- Koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN 110 kV (VVN + TR 110 kV/22 kV Slavičín - Valašské Klobouky - Střelná) plocha TE 133 pro vedení VVN je v rámci vymezeného koridoru navržena tak, aby co nejméně omezovala stávající a navrhované plochy zastavěného území, především pak plochy bydlení. Návaznost koridoru je zajištěna na sousedním k. ú. Poteč nově vydaným ÚP Poteč a to lokalitami TE 26-30, návaznost na sousedním k. ú. Křekov je zajištěna nově vydaným ÚP Křekov a to lokalitou TE 26.
- Síť cyklostezek:
 - návrhová plocha D 289 má zajištěnou návaznost na sousedním k. ú. Poteč stávajícími plochami dopravy, které jsou řádně zpracovány v rámci vydaného ÚP Poteč.
 - návrhová plocha D 107 má zajištěnou návaznost na sousedním k. ú. Brumov návrhovou lokalitou D 152 v nově projednávaném ÚP Brumov, vydané lze předpokládat začátkem roku 2014.
- Suchý polder je zpracován jako návrhová plocha T* 310, jeho návaznost na sousední k. ú. Křekov je zajištěna návrhovou plochou T* 27 nově vydaným ÚP Křekov.
- Území města je součástí CHKO Bílé Karpaty a tato skutečnost je v územním plánu respektována.
- V rámci řešení krajiny a ÚSES je v územním plánu navržen systém ÚSES tak, aby korespondoval s nadřazenou dokumentací – generel ÚSES a aby vyhovoval podmínkám, stanovených řešením generelu CHKO Bílé Karpaty. Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. Jedná se o LBC KRÁLOVEC přecházející na k.ú. Poteč a LBC PODSKALIČÍ přecházející na k.ú. Křekov. Dále se jedná o LBK 1, LBK 2, LBK 8 a LBK 9 přechází na k.ú. Poteč, LBK 11 a LBK 12 přechází přes hranici mezi k.ú. Valašské Klobouky a k.ú. Lačnov.
- V návaznosti na sousední obce je akceptována vybudovaná technická infrastruktura, ale řešené území není závislé na inženýrských sítích okolních obcí.
- Dopravně není třeba v územním plánu řešit problematiku dopravní kompatibility s navazujícími územími, dopravní propojitelnost se sousedními obcemi je vyhovující a zůstane i nadále ponechána

L) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADANÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU.

Zastupitelstvo města Valašské Klobouky dalo na základě zákona č.183/2006 v platném znění souhlas s pořízením Územního plánu Valašské Klobouky.

Na základě souhlasu Zastupitelstva bylo vypracováno Zadání územního plánu. Toto bylo projednáno v souladu s platnou legislativou a po projednání předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

Ze schváleného Zadání ÚP nevyplynul požadavek na zpracování konceptu. Součástí schváleného zadání je požadavek na zpracování vlivů na životní prostředí, které je součástí Územního plánu jako samostatná příloha

L.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Jsou vyhodnoceny v bodě a) textové části odůvodnění územního plánu.

L.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z ÚAP byly do územního plánu převzaty limity vyplývající ze zákonů a správních rozhodnutí:

Je zachován urbanistický a architektonický charakter města. V řešení jsou respektovány kulturní a historické hodnoty – městská památková zóna, kulturní nemovité památky, významné objekty místní architektury.

Byla respektována hranice CHKO Bílé Karpaty.

Při územním rozvoji města bylo postupováno s ohledem k ochraně zemědělské půdy a pozemkům určených k plnění funkce lesa.

Byly respektovány zásady navrženého územního systému ekologické stability. Všechny navržené plochy pro nové funkce uvnitř i vně zastavěného území jsou vymezeny jako zastavitelné území.

L.3 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ,

Jsou respektovány přírodní a historické hodnoty v území, je respektována urbanistická struktura města, navrhované řešení respektuje zvýšenou ochranu zemědělských půd v I. a II. tř. ochrany.

L.4 POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE,

Jsou vymezeny ve výkrese B.I.3. Nebyly vymezeny žádné stavby určené k asanaci.

L.5 DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY),

Protierozní opatření jsou řešeny návrhovými plochami krajinné zeleně K 183-190, 192-199, 211, 214-219, 221-246, 253, 254, 259-261, 290, 292-298 a 301-309 a 339.

Vodní tok Brůmovka má Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 20955/2008 ze dne 7.7.2008 stanoveno záplavové území Brůmovky pro hladiny Q100, Q20 a Q5 a současně vymezeny aktivní zóny záplavového území, v kterých není navrhována nová výstavba.

L.6 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ,

Všechny střety zájmů a problémy, které jsou v zadání citovány a jsou v územním plánu řešeny.

L.7 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE,

Cílem bylo nalézt takové řešení, které by umožnilo další výstavbu za zachování trvale udržitelného rozvoje tj. v navržení vyváženého stavu mezi zájmy environmentálními, ekonomickými a sociodemografickými. Dopracovat priority a cíle ze zprávy komise strategického rozvoje + jednoduchý komentář, stanovit 4 základní rozvojové osy města.

Územní plán Valašských Klobouk je zpracováván pro celé správní území města – tj. pro k.ú. Valašské Klobouky, k.ú. Lipina, Smolina, Mirošov.

Při tvorbě územního plánu se vychází jednak z platné územně plánovací dokumentace – územní plán, dále potom z podnětů, které vzešly z města a od vlastníků pozemků a v neposlední řadě i ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR) a dalších Krajských dokumentů – Generel dopravy, Program rozvoje vodovodů a kanalizací, Generel územního systému ekologické stability.

Priority a cíle ÚP:

- vytvořit maximální předpoklady pro využití a zpřístupnění stávajících zastavěných ploch
- u nově navržených ploch dbát na kompaktnost zástavby, dopravní dostupnost, napojení na stávající zástavbu, prostupnost území a dostatek ploch pro veřejné prostory a zeleň
- vymežit pevné okraje města a zabránit liniovému rozšiřování řídké zástavby podél komunikací
- stanovit 4 základní rozvojové osy města
 1. směr k nádraží,
 2. směr k bývalému JZD,
 3. směr Záhumení,
 4. směr Brumov,

- propojit centrum města s východní částí
- nevytvářet velké monofunkční neprostupné celky
- návrh nových a chybějících ploch krajinné a sídelní zeleně
- výstavba v rámci sídla zahušťuje stávající urbání strukturu a šetří tak nejen prostor krajiny, ale i inženýrské sítě, komunikace a apod. Nakládání s prostorem krajiny je jedním z nejpalčivějších problémů současného urbanismu.
- návrhové plochy mimo vnitřní rezervy města by měly být omezovány, aby se město nerozlévalo do okolní krajiny, ale zahušťovalo, vrstвило.

Výše uvedené určené priority jsou v územním plánu akceptovány a je navrženo řešení, které umožní jejich uplatnění

L.8 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

| ID plochy | popis plochy | výměra | podmínky pro její pořízení | prověření se lhůtou do konce roku |
|-----------|--------------------------|--------|---|-----------------------------------|
| 3 a 67 | Bydlení B | 2,2786 | umístění ploch dopravní a technické infrastruktury, rozčlenění ploch na plochy individuální ho a hromadného bydlení | 2018 |
| 4 | individuální bydlení- BI | 3,0855 | umístění dopravní a technické infrastruktury v rámci vymezené lokality, BI 11 řešení extravilánových vod | 2018 |
| 7 a 8 | individuální bydlení- BI | 2,3671 | | 2018 |
| 11 | individuální bydlení- BI | 6,6565 | | 2018 |
| 17 | individuální bydlení- BI | 1,2266 | | 2018 |
| 32 a 72 | individuální bydlení- BI | 1,7792 | | 2018 |

L.9 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM,

Není požadavek na vymezení.

L.10 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednání ÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

L.11. VYHODNOCENÍ SOULADU ZADÁNÍ S :

1-Schváleným výběrem nejvhodnější varianty

Schválené zadání nestanovilo požadavek žádného variantního řešení.

2- Pokyny pro zpracování návrhu ÚP

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP nejsou součástí Územního plánu.

3- Pokyny k úpravě návrhu ÚP

Pokyny k úpravě jsou zapracovány.

4- Rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny

Není předmětem Územního plánu.

**M) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO
VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst.
1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM
POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Řešení územního plánu neobsahuje žádné takové záležitosti

**N) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH
DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY
URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12. 5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje města.

N.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF VE SMYSLU VYHLÁŠKY Č. 13/94 SB.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12. 5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č. 13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje města Valašské Klobouky.

Charakteristika ZPF v řešeném území

HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Podzemní vody:

Řešené území je na podzemní vody prosté většinou chudé, protože je budováno téměř nepropustnými horninami karpatského flyše. Vydatnější prameny jsou zde vázané na sutě a málo mocné vrstvy rozpuštěných pískovců flyšových souvrství.

Zásoby podzemních vod jsou zde doplňovány sezónně. Nejvyšších úrovní dosahují v květnu až červenci, nejnižší většinou říjnu až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je nižší než $1 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

Povrchové vody:

Zájmovým územím protéká vodohospodářsky významný Kloboucký potok (též uváděný jako Brumovka). Pramení jihovýchodně od Študlova ve výšce 760 m n. m. a ústí zleva do Vláry u Bylnice v 305 m n. m. Jeho plocha povodí činí $86,5 \text{ km}^2$ a délka toku 18,7 km. Vodní tok má značně rozkolísaný průtok, poněvadž retenční schopnost povodí je poměrně nízká. Nejvyšší odtok je v březnu až dubnu, nejnižší je od konce léta do zimních měsíců. Ostatní vodní toky, které tvoří přítoky Klobouckého potoka, jsou vodohospodářsky nevýznamné.

Celé zájmové území patří mezi oblasti se středně velkým vodohospodářským potenciálem. Specifický odtok se pohybuje mezi 8 až $10 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$. V hydrologické bilanci převažuje výpar nad odtokem (poměr přibližně 2 až 3 : 1).

Do východního okraje katastrálního území Valašské Klobouky zasahuje pásmo hygienické ochrany 3. stupně jímacího území - Cyrilka.

GEOFAKTORY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Půdní poměry

MATEČNÍ PŮDNÍ MATERIÁLY:

Fluviální sedimenty:

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Jejich složení je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Fluviální uloženiny jsou zde většinou nevápnité.

Karpatský flyš:

Pro karpatský flyš je typické střídání jílovců a pískovců, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vločky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčito-hlinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jde o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

PŮDNÍ TYPY:

Největší plochu řešeného území zaujímají kambizemě, většinou s mírně kyselou reakcí (kambisol arenický). Poměrně významné zastoupení mají i fluvizemě, většinou glejové.

Eroze

Vzhledem k členitosti terénu a charakteru půd je zájmové území potenciálně ohroženo erozí. Erozně nejohroženější plochy byly v minulosti zatravněny. I nadále je však nezbytné plošné uplatňování protierozní ochrany orné půdy a to zejména formou organizačních a agrotechnických opatření. Vzhledem k členitosti terénu je možno biotechnická opatření navrhnout až na základě podrobnějšího vyhodnocení území (např. formou studie protierozní ochrany).

Geologické poměry

Geologický podklad území je budován výhradně třetihorními paleogenními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat (magurský flyš). Horniny magurského flyše jsou paleocenního až eocenního stáří a jsou zastoupeny v řešeném území jednotkou račanskou a bystrickou. Obě reprezentuje zlínské souvrství stáří střední eocén - spodní oligocén. Jedná se o flyšové střídání jílovců zčásti vápnatých a pískovců převážně glaukonitických s převahou složky pelitické. Slínovce a vápnaté jílovce převládají nad jílovcí, vystupují ve vrstvách několik málo decimetrů až 90 cm silných. Hnědé jílovce vápnaté i nevápнатé vystupují porůznu ve vrstvách 5 až 350 cm silných. Jsou většinou proměnlivě jemně písčité a drobně slídnaté, přecházejí v jílovité břidličnaté pískovce (5 až 15 cm). Odlučnost mají někdy lavičkovitou (3 až 4 cm) nebo ploše lasturnatou, nedokonale břidličnatou nebo kusovitou. Nejvíce rozšířené pískovce jsou glaukonitické jemnozrnné až středně zrnité, vzácně i hrubě zrnité, nejčastěji v lavicích 0,1 až 700 cm, ojediněle až 10 m, nejčastěji 50 až 400 cm silných. Některé lavice bývají na spodu hrubozrnné, arkózo vité. Jsou masivní nebo s lavičkovitou dělitelností (10 až 30 cm), při navětrání deskovitě odlučné, v nejvyšší poloze lavic někdy křivolupenné. Silné lavice glaukonitických pískovců nebo plochy s jejich nahloučenými lavicemi se dají někdy směrně sledovat na vzdálenosti až několika kilometrů a místy tvoří v terénu morfologicky nápadné drobné hřebítky. Pískovce zlínských vrstev jsou jednoduše nebo vícenásobně zvrstvené, gradačně nebo i laminované, někdy s laminací konvolutní. Mocnost zlínských vrstev je silně proměnlivá, ovlivněná poeocenní denudací (odhadem 1700-2300 m).

Pleistocenní uloženiny řešeného území náleží k fluviálním (náplavy vodních toků) a eolickým a svahovým typům. Deluviální sedimenty zde vznikly především soliflukčními pochody vyvolanými působením periglaciálního klimatu, hlavně během nejmladší fáze pleistocenního útvaru čtvrtohor.

K holocenním sedimentům zde patří uloženiny údolních niv, svahových sutí a hlín.

Geomorfologie

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

| | | |
|--------------|---|----------------------------|
| Subprovincie | : | Vnější Západní Karpaty |
| Oblast | : | Slovensko-moravské Karpaty |
| Celek | : | Vizovická vrchovina |
| Podcelek | : | Zlínská vrchovina |
| Okrsek | : | Lačnovská vrchovina |

| | | |
|--------------|---|------------------------------|
| Subprovincie | : | Vnější Západní Karpaty |
| Oblast | : | Slovensko - moravské Karpaty |
| Celek | : | Bílé Karpaty |
| Podcelek | : | Chmelovská hornatina |
| Okrsek | : | Študlovská hornatina |

Severní a SZ část řešeného území vyplňuje Lačnovská vrchovina - plochá vrchovina v úpatní poloze, erozně denudační reliéf širokých rozsochových hřbetů kolmých na směr vrstev a vrásových struktur, ve vrcholových částech jsou stupňovitě uspořádané zbytky zarovnaných povrchů, údolí jsou hluboce zařezaná v podélných úsecích přizpůsobená geologické struktuře.

Jižní a JV část zájmového území tvoří Študlovská hornatina. Pro ni je charakteristický široký, masivní, hluboce rozčleněný hřbet, strukturně litologicky podmíněný (inverze reliéfu) se zbytky zarovnaných povrchů a suky.

Sesuvná území

V řešeném území lze vymezit také plochy náchylné na sesuvy, což je vzhledem k místním geologickým podmínkám očekávatelné. Jedná se především o plochy v okolí místní části Smolina, na které prozatím zástavba nezasahuje, ale nachází se v blízkosti plochy č. 32, která je navrhována k bydlení.

BIOGEOGRAFIE

Řešené území se nachází na hranici následujících bioregionů:

Bioregion: 3.7 – Zlínský (severozápadní část k.ú. Mirošov u VK)
3.9 – Vsetínský (k.ú. Valašské Klobouky, k.ú. Lipina, k.ú. Smolina a jižní a východní část k.ú. Mirošov u VK)

Hranice mezi bioregiony je neostrá, podmíněná nevyhraněnými odlišnostmi v biotě.

Řešené území je charakterizované následujícími biochorami:

k.ú. Valašské Klobouky

Biochora: 4Db – Podmáčené sníženiny na bazických horninách 4. v.s. – centrální část
4PC – Pahorkatiny na vápnitém flyši 4. v.s. – S část
4SC – Svahy na jílovitém vápnitém flyši 4. v.s. – J a centrální
5ZC – Hřbety na jílovitém, převážně vápnitém flyši 5. v.s. – V část

k.ú. Lipina

Biochora: 4Db – Podmáčené sníženiny na bazických horninách 4. v.s. – centrální část
4PK – Pahorkatiny na převážně pískovcovém flyši 4. v.s. – SZ část
4SC – Svahy na jílovitém vápnitém flyši 4. v.s. – J a JV část
5ZC – Hřbety na jílovitém, převážně vápnitém flyši 5. v.s. – J část

k.ú. Mirošov u Valašských Klobouk

Biochora: 4Db – Podmáčené sníženiny na bazických horninách 4. v.s. – J část
4PC – Pahorkatiny na vápnitém flyši 4. v.s. – S a centrální část
4PK – Pahorkatiny na převážně pískovcovém flyši 4. v.s. – JZ část

k.ú. Smolina

Biochora: 4PC – Pahorkatiny na vápnitém flyši 4. v.s.

Vsetínský bioregion (3.9)

Bioregion leží převážně v mezofytiku, kde se rozkládá ve východní části fytogeografického podokresu 30a. Vsetínská kotlina, ve fytogeografickém okrese 82. Javorníky a na východním okraji fytogeografického okrese 79. Zlínské vrchy. V oreofytiku zaujímá jihovýchodní cíp fytogeografického podokresu 99a. Radhošťské Beskydy.

Vegetační stupně (Skalický): (suprakolinní) - submontánní až montánní.

Potenciálně zcela převažují květnaté bučiny (*Dentario enneaphylli-Fagetum*, *Detario glandulosae-Fagetum* a lokálně *Melico-Fagetum*), které kontaktují s porosty jedlobučin až květnatých jedlin (*Galio-Abietion*), některé ochuzené porosty však mají bližší vztahy k podhorským acidofilním bučinám (*Luzulo-Fagetum*). Lokálně jsou vyvinuty suťové lesy, v nižších polohách *Aceri-Carpinetum*, na svazích údolí vzácně *Arunco-Aceretum*. Do svahů rozevřených údolí pronikají háje (*Carici pilosae-Carpinetum*). V zaříznutých údolích jsou maloplošně vyvinuty luhy asociace *Carici remotae-Fraxinetum*. Podél říčních toků se nacházejí lemy vrbových porostů ze svazu *Salicion eleagni*, na malých tocích vrbové křoviny ze svazu *Salicion triandrae*.

Přirozenou náhradní vegetaci tvoří rozšířené smilkové louky a pastviny (*Cynosurion a Violion caninae*), na úživných substrátech obohacené o mnohé orchideje. Na hlubších půdách jižních svahů vystupují dosti vysoko (600 m) druhově bohaté travinnobylinné pastviné louky svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati* (blízké asociaci *Brachypodio-Molinietum*), v nižších polohách jsou květnaté lesní lemy *Trifolion medii*. Křoviny náležejí svazu *Prunion spinosae*. Na vlhkých místech se setkáváme s vegetací svazu *Calthion*, ojediněle s rašelinnými loukami svazu *Caricion fuscae* a zbytky bezkolencových luk (*Molinion*).

Zlínský bioregion (3.7)

Bioregion leží v mezofytiku a zaujímá téměř celý fytogeografický okres 79. Zlínské vrchy (kromě východního okraje) a severozápadní výběžek fytogeografického okrese 78. Bílé Karpaty lesní. Vegetační stupně (Skalický): suprakolinní až submontánní.

Potenciální vegetaci nižších částí bioregionu tvoří karpatské dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*), výše přecházejí do bučin (*Carici pilosae-Fagetum*, respektive *Luzulo-Fagetum*). V nivách podél větších toků je pravděpodobně *Pruno-Fraxinetum*, podél menších potůčků často *Carici remotae Fraxinetum*. Přirozené bezlesí chybí.

Přirozenou náhradní vegetaci tvoří mezofilní luční porosty svazů *Arrhenatherion a Cynosurion* (typické *Antoxantho-Agrostietum*), na vlhkých místech přecházející v *Calthion* (*Cirsietum salisburgensis*). Xerofilnější vegetační typy jsou velmi vzácné, vegetace svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati* je přítomna pouze ve fragmentech. Na kyselých substrátech se objevuje fragmentálně vegetace svazu *Violion caninae*. Na svahových prameništích se předpokládá zastoupení méně náročných typů vegetace svazu *Caricion davallianae*. Křoviny náležejí svazu *Prunion spinosae*, v lemech je zastoupena vegetace svazu *Trifolion medii*.

Skladba květeny je vcelku jednotvárná, tvořená běžnými druhy moravských Karpat. Mezní prvky jsou ojedinělé, výraznější exklávní prvky zcela chybějí, ojediněle sem zasahují druhy hercynského háje.

Bioregion je charakterizován ochuzenou faunou předhůří Karpat ve zkulturnělé krajině, s ojedinělými zbytky suchomilných společenstev.

N.2 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY A JEJICH PORUŠENÍ.

Navrhované pozemky jsou převážně situovány na zahrady a záhumenky, na kterých nebyly v minulosti investice do půdy provedeny. V případě dotčení ploch meliorace je nutné odpojení zbylých meliorací pro zachování jejich funkce.

N.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY A ZEMĚDĚLSKÝCH USEDLOSTECH A JEJICH PŘEDPOKLÁDANÉM PORUŠENÍ.

Navrhovaným řešením nebude dotčen areál zemědělské výroby. Je navrženo rozšíření ploch výroby, navazující na areál zemědělského družstva, tato plochy však neovlivní zemědělskou prvovýrobu.

N.4 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

K.ú. Valašské Klobouky:

| | |
|-----------------------|----------|
| orná půda | 253,3 ha |
| zahrady | 47,6 ha |
| louky | 146,2 ha |
| pastviny | 82,9 ha |
| sady | 40,1 ha |
| <hr/> | |
| celkem zem.půda | 567,1 ha |

K.ú. Lipina:

| | |
|-----------------------|-----------|
| orná půda | 153,3 ha |
| zahrady | 18,2 ha |
| louky | 84,8,2 ha |
| pastviny | 22,1 ha |
| sady | 6,9 ha |
| <hr/> | |
| celkem zem.půda | 233,3 ha |

K.ú. Mirošov

| | |
|-----------------------|----------|
| orná půda | 104,2ha |
| zahrady | 2,2ha |
| louky | 104,3 ha |
| pastviny | 20,9 ha |
| sady | 1,5ha |
| <hr/> | |
| celkem zem.půda | 232,9ha |

K.ú. Smolina

| | |
|-----------------|---------|
| orná půda | 161,2ha |
|-----------------|---------|

| | |
|-----------------------|---------|
| zahrady | 11,5ha |
| louky | 32,7 ha |
| pastviny | 23,8 ha |
| sady | 9,9ha |
| <hr/> | |
| celkem zem.půda | 239,1ha |

N.5 ZNÁZORNĚNÍ HRANIC KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚPN.

N.6 ZDŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu urbanistického řešení navrhovaného v územním plánu. Vyhodnocení je provedeno se zřetelem k zákonu ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ze dne 12. 5. 1992, vyhlášce číslo 13/1994 z 29. 12. 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č.3 této vyhlášky. Vyhodnocení je v souladu i s požadavky Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/1996 ze dne 1.10.1996.

Jako priorita bylo stanoveno navrhnout dostatečné množství ploch pro bydlení a navrhnout rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity za předpokladů technické realizovatelnosti těchto záměrů.

Všechny záměry rozvojových ploch byly vedeny snahou o vzájemnou koordinaci jednotlivých urbanistických funkcí, jejich provázanost a spolupůsobení a minimální obtěžování.

Plochy individuálního bydlení (BI)

V rámci návrhu územního plánu byla výchozím podkladem platná územně plánovací dokumentace – Územní plán města Valašské Klobouky včetně všech schválených změn. Dle této dokumentace jsou do územního plánu převzaty tyto lokality:

- k. ú. Val. Klobouky- plochy 2, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 266, 267 a 315
- k. ú. Lipina- plochy část 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24
- k. ú. Smolina- plochy 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, část 39 a 72
- k. ú. Mirošov u VK- plochy 25, 26, 28 a 29

Návrh ploch bydlení se odvíjí od předpokládaného nárůstu počtu obyvatel a to v celém správním území města. Na katastru Valašské Klobouky, je navrhovaná výstavba bytů soustředěna jak do rozvojových ploch individuálního bydlení a rovněž i do ploch bydlení hromadného. Návrh ploch byl soustředěn do lokalit, které respektují stávající zástavu, navazují na ni a jsou navrženy s ohledem na dostupnost technického vybavení.

Plochy pro individuální bydlení byly soustředěny do několika větších lokalit, které jsou z hlediska urbanistického a i technického řešení vhodnější, než návrh více lokalit formou rozptýlené zástavby.

U některých velkoplošných lokalit, které jsou pro rozvoj bydlení ve městě nepostradatelné, je navrženo zpracování územních studií. Ty budou podrobnějším územně plánovacím dokumentem a budou sloužit jako podklad pro další rozhodování v území.

V místních částech města – k.ú. Lipina, Smolina, Mirošov, jejichž zástavba má spíše charakter zástavby menších obcí, je tomuto přizpůsoben návrh ploch pro bydlení. Jsou navrženy plochy pro individuální výstavbu bydlení v rodinných domech, která bude korespondovat se stávající zástavbou. Ve většině lokalit jde o rozšíření stávající uliční zástavby, tam, kde se území jeví složitější stran technického řešení, je navržena územní studie, která bude sloužit jako podklad pro územní rozhodování.

Val. Klobouky- nové lokality **BI 7, 8 a 257** jsou navrženy v zahradách za stávajících zástavbou. Dané lokality tvoří jeden funkční celek a to tak, aby nová výšková hladina zástavby nepřesáhla horizont a v maximální možné míře tak respektovala krajinný ráz kopcovitého Valašska, nenarušuje velkovýrobně obhospodařované plochy.

Lokalita **BI 11-** předmětná lokalita byla do projednávaného územního plánu převzata z platné ÚPD a to o celkové výměře 6,6565 ha. Na základě připomínky vlastníka pozemků, která je vyhodnocena jako P39, dále na základě podané námítky N10, kdy vlastník nesouhlasil s umístěním ploch T* 146 a TV 162 byla předmětná lokalita zvětšena na celkovou výměru 6,4587 ha, dochází k nárustu odnětí ZPF o 0,2216 ha. Plochy T* 146 (0,1324 ha) a TV 162 (0,0657 ha) byly z dalšího stupně projednání vypuštěny, kdy nutnost zabezpečení plochy technickou infrastrukturou je podmínkou zpracování územní studie a bude umístěna uvnitř dané lokality. Jedná o reálný nárůst výměry plochy BI 11 o 0,0235 ha. Daná lokalita je stěžejní plochou pro rozvoj bydlení ve městě Val. Klobouk. Navrženým řešením dochází k záboru 6,2368 ha v V. třídě ochrany ZPF (BPEJ 7.49.41), nepředpokládá se narušení obhospodařování okolních ploch, řešení se nedotýká území, kde by byly provedeny meliorace nebo investice do půdy za účelem jejího zúrodnění, nejsou dotčeny stávající areály zemědělské prvovýroby. Na řešeném území neprobíhá žádné řízení ve věci pozemkových úprav a nejsou dotčeny stávající ani navrhované prvky ÚSES.

Lokalita **BI 315-** je zapracována na základě žádosti vlastníka pozemku a navrhuje pro individuální bydlení plochu tvořící zahradu za stávající zástavbou. Vzhledem k velikosti se jedná o jeden stavební pozemek, plocha má navrženou velikost 0,0464 ha, BPEJ 7.41.89 (V. třída ochrany ZPF). Navrženým řešením nedochází k narušení meliorací, nejsou dotčeny velkovýrobně obhospodařované plochy, ani stávající areály zemědělské prvovýroby, plocha ze dvou stran navazuje na zastavěné území a k odnětí navrhuje půdu s nejmenší produkční schopností. Vzhledem ke skutečnosti, zahrady za stávajícím rodinným domem nedojde ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, nenachází se na území, kde by bylo zahájeno řízení o pozemkových úpravách.

Mirošov- nová lokalita **BI 27** je navržena k obousměrnému zastavění stávající veřejného prostranství, částečně se nachází v zastavěném území

Smolina- Plocha **BI 39-** Individuální bydlení, k. ú. Smolina- zastupitelstvo města VK nesouhlasilo formou určeného zastupitel se zapracováním nových návrhových ploch pro bydlení BI 61, 62, 63, 66, 1, 73 a požadovalo zmenšení lokalit 7 a 8 o cca ½ . Územní rezerva ploch bydlení ve městě Val. Klobouky a jejich místních částí se zmenšila o cca 10 ha. Bylo přehodnoceno nesouhlasné stanovisko k ploše **BI 39** z důvodu zmenšení návrhových ploch pro bydlení o výměru cca 10 ha.

Plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost (OV), veřejná pohřebiště a související služby (OH), komerční zařízení (OK), tělovýchova a sport (OS) a specifických forem (OX)

V rámci návrhu územního plánu byla výchozím podkladem platná územně plánovací dokumentace – Územní plán města Valašské Klobouky včetně všech schválených změn. Dle této dokumentace jsou do územního plánu převzaty tyto lokality:

- k. ú. Val. Klobouky- plochy 45, 50, 270, OX 263 a 264 změna z funkce průmyslové výroby
- k. ú. Lipina- plochy 48 a 49
- k. ú. Smolina- plocha 51

Pro doplnění ploch občanské vybavenosti jsou navrženy plochy pro veřejné vybavení, plochy občanského vybavení komerčního charakteru, plochy pro rozšíření hřbitova a plochy pro sportovní využití.

Ve městě samém jsou plochy občanské vybavenosti z velké části součástí ploch smíšených obytných, protože územní plán chce umožnit širší spektrum použitelnosti centrální části města.

Jako plochy občanské vybavenosti, které jsou vyspecifikovány do jednotlivých kategorií, jsou navrženy plochy pro rozvoj sportu a to v k. ú. Valašské Klobouky, Smolina a plochy pro pohřebnictví – rozšíření hřbitova ve Valašských Kloboukách.

OK 326- plocha má výměru 0,3039 ha, je zapracována na základě žádosti vlastníka pozemků a podané připomínky č. P35. Plocha navazuje na zastavěné území, kdy ze dvou stran vhodně rozšiřuje stávající areál občanského vybavení- komerční zařízení a zastavěného území. Navrhovaným řešením dochází k záborům ZPF v V. třídě ochrany (BPEJ 7.41.77), není narušena organizace obhospodařování ZPF, nejsou dotčeny meliorace, ani stávající areály zemědělské prvovýroby. Navrhované řešení neztíží obhospodařování okolních pozemků, nenachází se na území, kde by v současnosti probíhalo řízení o pozemkových úpravách. Je chráněna volná krajina, kdy plocha OK 326 rozšiřuje již stávající areál.

Plochy průmyslové výroby a skladů (VP) a zemědělské a lesnické výroby (VZ)

V rámci návrhu územního plánu byla výchozím podkladem platná územně plánovací dokumentace – Územní plán města Valašské Klobouky včetně všech schválených změn. Dle této dokumentace jsou do územního plánu převzaty tyto lokality:

- k. ú. Val. Klobouky- plochy 41, 42, 77, 78, 329
- k. ú. Lipina- plocha 43
- k. ú. Smolina- plocha 52
- k. ú. Mirošov u Val. Klobouk- plocha 53

Vzhledem k tomu, že v řešeném území jsou stávající plochy vymezené pro tuto funkci již téměř vyčerpány, je třeba navrhnout i lokality nové. Je totiž potřeba vytvořit možnosti pro budování nových areálů výroby a to především z hlediska udržitelného rozvoje města - pilíř ekonomický – a současně i respektovat stávající charakter území.

Na k.ú. Valašské Klobouky je navržena nová plocha pro průmyslovou výrobu v návaznosti na stávající výrobní areál pod ulicí Nádražní. Pro technickou obsluhu území je navržena plocha pro veřejné prostranství, která umožní průjezd lokalitou a technickou obslužitelnost navazujících ploch se smíšenou funkcí.

Do územního plánu jsou zařazeny i plochy pro výrobu zemědělskou – jedná se o maloplošné lokality, které jsou zařazeny z podnětů vlastníků, kteří chtějí na svých pozemcích provozovat drobnou zemědělskou činnost.

Na k.ú. Lipina je navržena plocha pro průmyslovou výrobu v návaznosti na plochy určené k této funkci již dříve (platná ÚPD). Navrhovaným řešením je umožněn vznik průmyslové zóny, která umožní pokrýt poptávku na tyto plochy v lokalitě, která je vhodně umístěna stran dopravní a technické infrastruktury.

Plocha výroby a skladování **VP 43** byla do nového ÚP převzata z platného územního plánu, který byl schválen v roce 2005. Plocha by sloužila pro průmyslovou výrobu a sklady, fotovoltaická činnost nebude přípustná. Vzhledem k velikosti plochy je nezbytné ponechat i koridor technické infrastruktury 114, který bude sloužit pro posílení el. energie v této návrhové ploše. Zdůvodnění záboru ZPF je doloženo „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF dle přílohy č. 3 k Vyhl. č. 13/1994 Sb.“, která je samostatnou přílohou č. 6 OOP.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Pro technickou obsluhu území jsou navrženy plochy veřejných prostranství a to pro dopravní a technickou obsluhu návrhových ploch bydlení, občanské vybavenosti, smíšených, výroby apod, jako nezbytný prvek zajišťující rozvoj daného území.

Jsou navrženy plochy- 79-90, 258, 271, 273, 314, 323, které jsou nutné pro obsluhu nově navržených rozvojových ploch.

Plochy smíšeného využití (S), smíšené obytné (SO), smíšené výrobní (SP)

V rámci návrhu územního plánu byla výchozím podkladem platná územně plánovací dokumentace – Územní plán města Valašské Klobouky včetně všech schválených změn. Dle této dokumentace jsou do územního plánu převzaty tyto lokality:

- k. ú. Val. Klobouky- plochy SO 46, 58, 59 a 311
- k. ú. Val. Klobouky- plochy SP, 55 a 312
- k. ú. Val. Klobouky- plochy S 56, 57, 98 a 262

Nové plochy SO- plochy 3 a 67 změna funkce z bydlení, 56 a 262 změna funkce z průmyslové výroby. Na k.ú. Valašské Klobouky je navržena plocha smíšená obytná, která navazuje na plochy smíšené obytné tak, aby umožnila jejich další rozvoj (lokalita 58 vedle polikliniky). Jako další plocha smíšená obytná je navržena plocha v centru města (lokalita SP 55), která byla dříve plochou výrobní, ale vzhledem ke své poloze je navržena do ploch smíšených obytných. Plocha je ve strategické poloze města a je jednoznačně využitelná pro komerční aktivity a i pro bydlení.

Plocha **SP 312-** je zapracována na základě požadavku vlastníka pozemku. Navržená plocha má výměru 0,1588 ha, navrhovaným řešením dochází k záboru ZPF v V. třídě ochrany (BPEJ 7.49.41), tudíž s nejnižší bonitou. Plocha vhodně rozšiřuje stávající areál smíšené výroby, který tvoří jeden funkční celek se stávající plochou zemědělské výroby. Z důvodu majetkoprávních vztahů, umístění stávajícího přístupu ze silnice III. třídy do stávající plochy SP, nelze záměr umístit ve stávajícím zemědělském areálu. Lze konstatovat, že navrhovaná plocha SP 312 nenarušuje velkovýrobně obhospodařované plochy, nedochází k narušení meliorací a vzhledem ke své velikosti respektuje zásady organizace ZPF, kdy požadovaná plocha je navržena v minimální možné velikosti, bez vzniku zbytkových obtížně obhospodařovaných ploch, nejsou narušeny stávající areály zemědělské prvovýroby, nenachází se v území, kde by probíhalo řízení o pozemkových úpravách.

Plochy rodinné rekreace (RI)

V rámci podané připomínky P23 byla v územním plánu zvětšena plocha stávající plochy rekreace, která je tvořena pozemkem parc. č. 1957 a 1958 k. ú. Val. Klobouky. Na základě ust. § 2 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nechal plochu zpracovat jako stávající, uvnitř zastavěného území a to z důvodu že předmětná plocha slouží pro rekreační účely a je pod společným oplocení.

Plochy silniční dopravy (DS), ostatní dopravy (D), letecké dopravy (DL), specifických forem (DX)

Plochy silniční dopravy DS- jsou navrženy plochy pro dopravu, které jsou převzaty z nadřazených dokumentací:

- plochy **DS 101, 102, 103, 104, 105, 203** jsou navrženy pro přeložku silnice I/57, která je převzata ze ZUR ZK. Územním plánem je vymezen koridor v konstantní šíři 100m, který bude sloužit pro umístění samotné stavby. Přesné vybilancování záboru ZPF, bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Plochy ostatní dopravy D- jsou navrženy plochy pro vedení cyklotrasy v souladu s Generelem dopravy ZK. Trasy byly vymezeny v již platném Územním plánu města Val. Klobouky schváleného v roce 2005, novým řešením se trasy umísťují do území dle možné průchodnosti a skutečného stavu terénu

- plochy D vymezují plochy sloužící k nezbytné průchodnosti cyklostezky řešeným územím. Na projekt je zpracována podrobnější studie, řešící napojení na cyklostezky Bečva (Vsetín) a Povážskou magistrálu (SVK) – **D 86, 87, 107, 108, 109, 204, 265, 289, 300, 319, 320, 321, 322**
- plochy **D 209 a 249** zajišťují nezbytné komunikační napojení j návrhovým urbanizovaným plochám

Plochy letecké dopravy DL

V rámci návrhu územního plánu byla výchozím podkladem platná územně plánovací dokumentace – Územní plán města Valašské Klobouky včetně všech schválených změn. Dle této dokumentace jsou do územního plánu převzaty tyto lokality:

- plochy **DL 76 a 251** slouží v rozvoji polního letiště na k. ú. Val. Klobouky a Smolina
- plocha **DL 75** umísťuje na území města plochu pro heliport, která vyplývá z nadřazené ÚPD, kterými jsou Zásady územního rozvoje ZK

Doprava specifických forem DX

V rámci návrhu územního plánu byla výchozím podkladem platná územně plánovací dokumentace – Územní plán města Valašské Klobouky včetně všech schválených změn. Dle této dokumentace jsou do územního plánu převzaty tyto lokality:

- lokality **DX 94, 95, 268, 334-338** navrhují lyžařské vleky a lanové dráhy sloužící pro sportovní využití a jsou vymezeny v minimální možné.

Plochy technické infrastruktury vodního hospodářství (TV), energetiky (TE), nakládání s odpady (TO.1) a technické infrastruktury (T*)

Jedná se o návrhové plochy pro navrhovaná vedení vodovodů, kanalizačních sběračů, trasy VVN (převzato ze ZUR ZK) tras VN a trafostanic. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.

Všechny navrhované lokality jsou koncipovány tak, aby nebylo zamezeno obhospodařování sousedních pozemků a nebylo zabráněno přístupu k nim.

Technická infrastruktura- vodní hospodářství TV:

- lokality **TV 97, 148 – 159, 161- 164, 170 a 324** jsou navrženy pro nezbytný rozvoj odkanalizování navrhovaných lokalit a rozvoj sítě zásobování pitnou vodou souvisejících s rozvojovými lokalitami v řešeném území.

Technická infrastruktura- energetika TE:

- lokalita **TE 133-** je zapracována na základě nadřazené ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Daná lokalita vymezuje koridor pro umístění energetiky- stavby nadzemního vedení VN 110 kV. U této plochy se nejedná o skutečný zábor ZPF, po zpracování podrobnější dokumentace a umístění stavby do území, bude koridor zmenšen na šíři budoucího ochranného pásma daného VVN.
- Lokality **TE 96, 111, 112, 114, 115, 116, 118, 119, 121 – 127, 133, 140, 142, 143, 212, 213, 317, 318** jsou navrženy jsou posílení stávajícího stavu zásobování el. energií a plynovodem, souvisejících s rozvojovými lokalitami v řešeném území.

Technická infrastruktura- nakládání s odpady TO.1:

- je navržena lokalita **TO.1 54**, která je vymezena v nezbytné velikosti, která bude sloužit pro odpadové hospodářství města

Technická infrastruktura T*:

- lokality **T* 141, 144, 147, 160 a 310** jsou vymezeny v nezbytné velikosti a jsou určeny pro ochranu zastavěného a zastavitelného území před extravilánovými vodami, lokalita 310 vymezuje hráz suchého poldru, která je převzata v Plánu oblastí povodí Moravy a Dyje a jejich koncepčních dokumentů.

Plochy lesní (L)

Lokalita **L 327-** je zapracována na základě žádosti vlastníka pozemku a vyhodnocena jako připomínka P37, celková výměra lokality je 0,21 ha, pozemky jsou zařazeny do V. třídy ochrany ZPF (BPEJ 7.49.41). Lokalita sousedí se stávající plochou lesa a tvoří samostatnou lesní enklávu uprostřed velkovýrobně obhospodařovaných pozemků. Daný pozemek byl zapracován jako plocha krajinné zeleně se vzrostlými náletovými dřevinami. Daná lokalita částečně zasahuje do provedených meliorací, vzhledem k umístění nedochází k narušení organizace obhospodařování ZPF a nejsou dotčeny stávající areály zemědělské prvovýroby, nenachází se na území kde se zpracovávají pozemkové úpravy a navrženým řešením nevzniknou zbytkové zemědělské plochy, u kterých by se ztížilo jejich obhospodařování. Lze konstatovat, že navržené řešení bude mít pozitivní vliv na uspořádání krajiny, kdy tato samostatná enkláva opticky rozčleňuje rozsáhlé zemědělské plochy a zadržuje vodu ve volné krajině.

Lokalita **L 328-** je zapracována na základě žádosti vlastníka pozemku a vyhodnocena jako připomínka P38., celková výměra lokality je 0,3679 ha, pozemky jsou zařazeny do V. třídy ochrany ZPF (BPEJ 7.48.54). Lokalita sousedí ze tří stran se stávající lesními porosty a vzhledem

k umístění lze konstatovat, že bude mít pozitivní vliv na obhospodařování okolních zemědělských ploch. Řešením nejsou dotčeny meliorace ani stávající areály zemědělské prvovýroby, nevznikají zbytkové plochy, u kterých by se ztížilo jejich obhospodařování, nedotýká se území, na kterých by se prováděly pozemkové úpravy. Lokalita sousedí se stávajícím biokoridorem a nepředpokládá se s omezením daného prvku ÚSES.

N.7 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

K záborům PUPFL dojde dle návrhu územního plánu ve 29 lokalitách s celkovým zábohem cca 14,4386 ha a jsou to tyto lokality:

Plocha individuální bydlení BI- celkový zábor PUPFL 0,0661 ha

BI 20- zábor PUPFL 0,0661 ha

- lokalita 20 se nachází v k. ú. Lipina, které částí své rozlohy zasahuje do pozemků vedených jako kultura les. Ve skutečnosti se však v této lokalitě lesní porost nenachází. Lokalita je územního plánu převzata ze schválené dokumentace – Územního plánu města Valašské Klobouky.

Plocha pro specifické formy dopravy DX- celkový zábor PUPFL 1,0323 ha

DX 94- zábor PUPFL 0,0127 ha

DX 268- zábor PUPFL 0,6078 ha

DX 334- zábor PUPFL 0,2525 ha

DX 335- zábor PUPFL 0,1420 ha

DX 336- zábor PUPFL 0,0173 ha

- lokalita 94 se nachází v k. ú. Val. Klobouky v místní části Královec (zábor PUPFL 0,0875 ha), lokalita slouží pro umístění lyžařského vleku, kde lesní porost tvoří pás mezi ostatní plochou, která slouží jako parkoviště a zemědělskými pozemky. Zábor je vymezen v minimální možné šíři, byl převzat z platného Územního plánu města Val. Klobouky.

- lokality 268, 334, 335 a 336 se nachází v k. ú. Val. Klobouky v místní části Jelenovská a do území umísťují nové plochy specifické dopravy (lanová dráha a lyžařské vleky), řešení je umístěno s maximálním ohledem na vlastnické vztahy.

- lokalita DX 268 je určena pro umístění vysuté lanové dráhy nově navrženého lyžařského areálu (zábor PUPFL 0,6078 ha). V rámci dané plochy budou vedeny nezbytné sítě technické infrastruktury související s lanovou dráhou a provozem daného areálu. Vymezená plocha DX 268 je částečně převzata z platného územního plánu a její změny č. 3. Nové řešení ji mírně odklání a v horní části prodlužuje až za stávající areál občanského vybavení. Požadavek se zpracovává na základě podané připomínky č. P21. Celkový komplex by měl být v provozu celoročně, kdy zařízení bude možné využít krom lyžařských aktivit i k přepravě turistů.

- lokality DX 334, 335 a 336 jsou navrženy pro umístění nových lyžařských vleků nově navrženého lyžařského areálu (zábor PUPFL DX 334- 0,2625, DX 335- 0,1420 ha a DX 336- 0,0173 ha). Nové plochy dopravy specifické mají vazbu na nově navržené plochy zemědělské Z280, 283, 277 a 278 a tvoří ucelený komplex daného záměru. Na daný záměr „Modernizace lyžařského areálu“ byla zpracována dokumentace Posouzení vlivů na životní prostředí SEA, která je nedílnou součástí daného opatření obecné povahy jako příloha č. 7a a 7b a řeší zdůvodnění a vyhodnocení mimo jiné záborů PUPFL.

- Navrhované řešení neovlivňuje přístupnost na obhospodařování okolních pozemků, zda a jak budou dotčeny okolní PUPFL, jak bude uspořádáno území po provedení záměru, zda budou provedeny příslušné kroky k ochraně těžbou narušených lesních ploch a vytvoření jejich obnažené

porostní hrany se bude zabývat dokumentace EIA, která bude zpracována na základě příslušné projektové dokumentace stavby v navazujících stavebně správních řízeních.

Dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, územní plán nemůže ze své podstaty řešit podrobnosti náležící mimo jiné územnímu rozhodnutí, které se bude zabývat samotnou stavbou a dopady konkrétní stavby na okolní území.

Plocha pro silniční dopravu DS- celkový zábor PUPFL 4,6577 ha

DS 101- zábor PUPFL 0,3718 ha

DS 103- zábor PUPFL 0,2645 ha

DS 105- zábor PUPFL 3,9992 ha

DS 203- zábor PUPFL 0,0222 ha

- lokality 101, 103, 105 a 203 vymezují koridor pro přeložku silnice I/57, která je převzata z nadřazené ÚPD, kterými jsou Zásady územního rozvoje ZK. Koridor je vymezen v konstantní šíři 100 m (50 m na každou stranu od pomyslné osy vedení) a slouží pro budoucí umístění dopravní stavby. Takto vymezeným koridorem se nejedná o vybilancování skutečného záboru, pouze se vymezuje plocha, v rámci které lze dopravní stavbu umístit. Přesné vybilancování záboru PUPFL bude řešeno v navazujících ÚPD, kde bude řešeno samotné umístění stavby.

Plocha ostatní dopravy D- celkový zábor PUPFL 0,2586 ha

D 107- zábor PUPFL 0,0722 ha

D 108- zábor PUPFL 0,0814 ha

D 204- zábor PUPFL 0,0837 ha

D 300- zábor PUPFL 0,0213 ha

- lokality 107, 108, 204 a 300 se nacházejí v k. ú. Val. Klobouky a jsou navrženy pro cyklotrasu procházející celým řešeným územím, s návazností na sousední katastrální území. Z důvodu požadavku odklonit cyklistickou dopravu od stávající silnice I/57 do údolní nivy vodního toku Klobučka je řešení navrženo s maximálním ohledem na všechny složky přírody a krajiny, včetně minimalizování záborů PUPFL.

Plocha smíšená obytná SO- celkový zábor PUPFL 0,0778 ha

SO 311- zábor PUPFL 0,0778 ha

- lokalita SO 311 se nachází v k. ú. Val. Klobouky. Na daném pozemku se nenachází lesní porost, ale náletové dřeviny, ve vztahu k přilehlému vodnímu toku, který prochází po hranicích pozemků 2001/3 a 2001/10 k. ú. Val. Klobouky, jejímž správcem je Povodí Moravy s.p. Brno. Dále sdělujeme, že daná lesní enkláva je již řešením územního plánu nepřírodně oddělena koridorem technické infrastruktury, který je vymezen plochou TE 133 a je vymezen z důvodu plošné ochrany pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV, který je převzat ze Zásad územního rozvoje ZK. Uvnitř pozemku je dále vyčleněn pozemek 2001/2 k. ú. Val. Klobouky, na kterém je umístěna vodohospodářská stavba, která umožňuje přístup k vodovodnímu přivaděči Karolinka. Žadatel na stávající ploše SO, má umístěnou dřevozpracující dílnu, je částečným vlastníkem řešeného pozemku 2001/3 k. ú. Val. Klobouky a záměr na rozšíření plochy je odůvodněn rozšířením obslužných ploch sloužících pro podnikatelskou činnost.

Plocha rodinné rekreace RI- celkový zábor PUPFL 0,0495 ha

RI 325- zábor PUPFL 0,0495 ha

- lokalita RI 325 se nachází v k. ú. Val. Klobouky, byla do územního plánu dopracována na základě podané připomínky vlastníka pozemku, jenž je vyhodnocena jako P34. Jedná se o

samostatnou lesní enklávu nacházející se mezi dvěma stávajícími lokalitami rodinné rekreace, které navržená lokalita spojuje v jeden celek. Dle výpisu z hospodářské knihy se jedná o exponovaný východní svah s 50 letou monokulturou.

Plocha technické infrastruktury- energetika TE- celkový zábor PUPFL 1,9322 ha

TE 116- zábor PUPFL 0,0727 ha

TE 133- zábor PUPFL 0,5833 ha

TE 318- zábor PUPFL 1,2762 ha

- lokalita 116 se nachází v k. ú. Val. Klobouky, vymezuje koridor v nezbytné šíři pro zakabelizování elektrického vedení VN 22 kV k rekreačnímu středisku Jelenovská. Lokalita je převzata z platného Územního plánu města Val. Klobouky, byla řešena změnou č. 3.

- lokalita 133 a 318 vymezuje koridor pro nadzemní el. vedení VVN 110 kV, který je převzat z nadřazené ÚPD, kterými jsou Zásady územního rozvoje ZK. Koridor je vymezen v návaznosti na sousední katastrální území. Takto vymezeným koridorem se nejedná o vybilancování skutečného záboru, pouze se vymezuje plocha, v rámci které lze stavbu umístit. Přesné vybilancování záboru PUPFL bude řešeno v navazujících ÚPD popř. stavebně správních řízeních, kde bude řešeno samotné umístění stavby.

Plocha technické infrastruktury vodní hospodářství TV- celkový zábor PUPFL 0,1965 ha

TV 155- zábor PUPFL 0,1709 ha

TV 161- zábor PUPFL 0,0051 ha

TV 163- zábor PUPFL 0,0205 ha

- lokality 155 a 161 se nachází v k. ú. Smolina a řeší odkanalizování stávající skládky komunálního odpadu Smolina a napojení kanalizačního systému MČ Smolina na ČOV města Val. Klobouky. Navržené řešení je zapracováno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- lokalita 163 se nachází v k. ú. Val. Klobouky v lokalitě Pod Dubovcem a navrhuje propojení sítě technické infrastruktury mezi dvěma stávajícími uličními prostory ve vazbě na územní rezervu plochy pro individuální bydlení 201. Zábor PUPFL je navržen v nezbytně nutném rozsahu.

Plocha zemědělská Z- celkový zábor PUPFL 6,2 ha

Z 276- zábor PUPFL 0,0873 ha

Z 277- zábor PUPFL 0,0531 ha

Z 278- zábor PUPFL 0,0051 ha

Z 279- zábor PUPFL 0,027 ha

Z 280- zábor PUPFL 4,4510 ha

Z 283- zábor PUPFL 1,5873 ha

- lokality 276, 277, 278, 279, 280 a 283 se nachází v k. ú. Val. Klobouky v lokalitě Jelenovská a odnímají PUPFL z důvodu modernizace lyžařského areálu. Navrhovanou změnou bude v návaznosti na nově navrhované plochy DX vytvořena plocha pro sjezdovku a to formou odlesnění stávajících lesních porostů.

- Na daný záměr „Modernizace lyžařského areálu“ byla zpracována dokumentace Posouzení vlivů na životní prostředí SEA, která je nedílnou součástí daného opatření obecné povahy jako příloha č. 7a a 7b a řeší zdůvodnění a vyhodnocení mimo jiné záborů PUPFL.

- Navrhované řešení neovlivňuje přístupnost na obhospodařování okolních pozemků, zda a jak budou dotčeny okolní PUPFL, jak bude uspořádáno území po provedení záměru, zda a jak budou provedeny příslušné kroky k ochraně těžbou narušených lesních ploch a vytvoření jejich obnažené

porostní hrany se bude zabývat dokumentace EIA, která bude zpracována na základě příslušné projektové dokumentace stavby v navazujících stavebně správních řízeních.

Dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, územní plán nemůže ze své podstaty řešit podrobnosti náležící mimo jiné územnímu rozhodnutí, které se bude zabývat samotnou stavbou a dopady konkrétní stavby na okolní území.

Plocha technické infrastruktury T*- celkový zábor PUPFL 0,0679 ha

T* 310- zábor PUPFL 0,0679 ha

- lokalita 310 se nachází v k. ú. Lipina a vymezuje hráz suchého poldru, který je převzat z Plánu oblasti Povodí Moravy a Dyje. Lokalita je navržena ve vazbě na sousední katastrální území.

Zábor zemědělských pozemků navržených k funkci plnění funkcí lesa.

Vymezení nových ploch lesa dojde dle návrhu územního plánu ve 2 lokalitách a to 327 a 328 s celkovou plochou 0,6717. Plochy jsou zpracovány na základě žádostí vlastníků pozemků, výše uvedené plochy sousedí se stávajícími plochami lesa.