

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2014

Předkládá:

Pořizovatel: MěÚ Valašské Klobouky stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu

Jméno a příjmení: Josef Mana

Funkce: referent stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ KLOBOUKY
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánu
2014 11 27



Podpis a razítko pořizovatele:

ČÍSLO:
ZE DNE:
ZPRACOVAL:
PLATNOST:
DATUM VYDÁNÍ:
VYDÁVÁ:
POČET STRAN:
POČET PŘÍLOH:

Opatření obecné povahy č. 01/2014
24. 11. 2014
Mana Josef, referent stavebního úřadu
Datum nabytí účinnosti dne **7. 1. 2015**
23. 12. 2014
Zastupitelstvo města Valašské Klobouky
42
8

Zastupitelstvo města VALAŠSKÉ KLOBOUKY jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen stavební zákon**), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen správní řád**) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (**dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.**)

I.

Schvaluje vydání

ÚZEMNÍHO PLÁNU VALAŠSKÉ KLOBOUKY.

obsahující:

- **Textová část** návrhu Územního plánu Valašské Klobouky, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1
- **Grafická část** návrhu Územního plánu Valašské Klobouky, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

Návrh je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje textovou a grafickou část, která je tvořena z Výkresu základního členění území 1:5000, Hlavního výkresu 1:5000, Výkresu VPS, opatření a asanací 1:5000. Návrh Územního plánu Valašské Klobouky je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (textová část) a 2 (grafická část).

II.

dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu a ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu města Valašské Klobouky, který byl schválen zastupitelstvem města valašské Klobouky dne 25. 4. 2005, pod č. usn. zastupitelstva obce 21/288/2008, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou s účinností ke dni 25. 4. 1997, **včetně jeho změn:**

- změna č. 1 schválená dne 20. 12. 2006 pod č. usn. 2/165/2006, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005 s účinností ke dni 5. 1. 2007.
- změna č. 2 vydaná dne 26. 9. 2007 pod č. usn. 5/643/2007, jehož závazná část byla vyhlášena formou opatření obecné povahy č. 01/2007 s účinností ke dni 27. 9. 2007.
- změna č. 3 vydaná dne 16. 2. 2011 pod č. usn. 3/160/2011, jehož závazná část byla vyhlášena formou opatření obecné povahy č. 01/2011 s účinností ke dni 25. 3. 2011.
- změna č. 4 vydaná dne 3. 11. 2008 pod č. usn. 11/174/2008, jehož závazná část byla vyhlášena formou opatření obecné povahy č. 01/2008 s účinností ke dni 25. 11. 2008.
- změna č. 5 vydaná dne 29. 6. 2009 pod č. usn. 15/514/2009, jehož závazná část byla vyhlášena formou opatření obecné povahy č. 02/2009 s účinností ke dni 18. 7. 2009.

- změna č. 6 vydaná dne 2. 3. 2009 pod č. usn. 13/191/2009, jehož závazná část byla vyhlášena formou opatření obecné povahy č. 01/2009 s účinností ke dni 19. 3. 2009.
- změna č. 7 vydaná dne 29. 6. 2009 pod č. usn. 15/516/2009, jehož závazná část byla vyhlášena formou opatření obecné povahy č. 03/2009 s účinností ke dni 18. 7. 2009.
- změna č. 8 vydaná dne 17. 5. 2010 pod č. usn. 21/415/2010, jehož závazná část byla vyhlášena formou opatření obecné povahy č. 01/2010 s účinností ke dni 4. 6. 2010.
- změna č. 9 vydaná dne 26. 7. 2010 pod č. usn. 23/592/2010, jehož závazná část byla vyhlášena formou opatření obecné povahy č. 04/2010 s účinností ke dni 11. 8. 2010.
- změna č. 10 vydaná dne 28. 6. 2010 pod č. usn. 22/528/2010, jehož závazná část byla vyhlášena formou opatření obecné povahy č. 02/2010 s účinností ke dni 14. 7. 2010.

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění:

Obsah odůvodnění:

- **Textová část odůvodnění** Územního plánu Valašské Klobouky zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3
- **Grafická část odůvodnění** Územního plánu Valašské Klobouky (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4
- **Územní plán Valašské Klobouky- posouzení koncepce-** Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zpracované firmou Arvita P spol. s r.o., Otrokovice oprávněná osoba Ing. Hedvika Psotová, ČKA 01 993, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5a
- **posouzení koncepce- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Modernizace lyžařského areálu)** (Modernizace lyžařského areálu), zpracované firmou ECOLOGICAL CONSULTING a.s., Olomouc, autorizovaná osoba RNDr. Jiří Grúz, autorizace udělena pod č. j. 85189/ENV/08, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5b
- **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF** (lokalita Lipina), na jejíž odůvodnění se řešení územního odkazuje, zpracované firmou Arvita P spol. s r.o., Otrokovice IČO 60 70 67 08 , je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 6
- **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** jako příloha č. 7.

Postup při projednání Územního plánu Valašské Klobouky:

- Záměr pořízení nového Územního plánu Valašské Klobouky (*dále jen územní plán*) schválilo Zastupitelstvo města Valašské Klobouky (*dále jen zastupitelstvo obce*) dle § 44 písm. a) stavebního zákona, dne 2. 3. 2009 pod č. usn. 13/193/2009.
- Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. a) MěÚ Val. Klobouky, stavební odbor oddělení regionálního rozvoje a územního plánu
- Zastupitelstvo města určilo na svém zasedání dne 20. 12. 2006 pod č. usn. 2/216/2006, pana místostarostu města Karla Šomana, pověřeným zastupitelem za územní plánování pro celé volební období podzim 2006 – podzim 2010.

- Návrh zadání územního plánu vypracoval Městský úřad Valašské Klobouky, stavební odbor oddělení regionálního rozvoje a územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dne 31. 3. 2009, dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.
- Návrhy zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 3. 4. 2009 do 7. 5. 2009 na úřední desce místní části Smolina, ve lhůtě od 3. 4. 2009 do 12. 5. 2009 na úřední desce místní části Lipina, ve lhůtě od 3. 4. 2009 do 7. 5. 2009 na úřední desce Mirošov a na úřední desce pořizovatele tj. města Valašské Klobouky ve lhůtě od 3. 4. 2009 do 11. 5. 2009.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, vydaného dne 4. 5. 2009 pod č.j. KUZL 22781/2009 bylo konstatováno, že předloženou dokumentaci **je nutné posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Posouzení je nedílnou přílohou č. 5 předloženého opatření obecné povahy.
- Na základě výsledků projednání byl návrh zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a dne 27. 5. 2009 předložen do zastupitelstva města ke schválení.
- Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem města dne 29. 6. 2009 pod č. usn. 15/517/2009.
- Na projekt návrh Územního plánu Valašské Klobouky byla udělena podpora v rámci dotace z Integrovaného operačního programu podprogram 5.3b) Podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území (registrační číslo CZ.1.06/5.3.00/08.06478)
- Návrh územního plánu vypracovala Ing. arch. Jitka Šimordová, adresou Pod vodojemem 4500, 760 01 Zlín, ČKA 00 520.
- Zastupitelstvo města určilo na svém zasedání dne 15. 12. 2010 pod č. usn. 2/198/2010, pana místostarostu města Ing. Martina Janíka, pověřeným zastupitelem za územní plánování pro celé volební období podzim 2010 – podzim 2014.
- Společné jednání o návrhu Územního plánu Valašské Klobouky (dále jen návrh územního plánu) bylo zahájeno přípisem pořizovatele dne 24. 2. 2011, kterým oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona, ve spojení s § 172 správního řádu a to den 6. 4. 2011.
- Návrh územního plánu byl společně projednán dne 6. 4. 2011 v zasedací místnosti MěÚ Val. Klobouky.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen nadřízený orgán) vydal své stanovisko dne 23. 6. 2011 pod č. j. KUZL37554/2011 ÚP-Br.
- V dokumentaci byly zjištěny nedostatky.
- Nadřízený orgán územního plánování- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal potvrzení ve věci odstranění nedostatků dne 14. 3. 2013 pod č. j. KUZL12350/2013 ÚP-Br.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne 8. 4. 2013 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 10. 4. 2013 do 14. 6. 2013 u pořizovatele a od 10. 4. 2013 do 14. 6. 2013 na úředních deskách místních částí Mirošov, Smolina a Lipina.

- Upravený a posouzený návrh územního plánu byl veřejně projednán dne 5. 6. 2013 v zasedací místnosti Valašskoklobuckého podnikatelského centra, s.r.o., ve Valašských Kloboukách a dne 6. 6. 2013 jednotlivě na osadních výborech v Lipině, v Mirošově a ve Smolině.
- Nadřízený orgán územního plánování a dotčené orgány, mohly uplatnit své stanoviska k doručenému vyhodnocení výsledků projednání, návrhu rozhodnutí o podaných námitkách, vyhodnocení připomínek ve lhůtě do 12. 9. 2013.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu **byly podány námitky** vlastníků dotčených pozemků, jsou vyhodnoceny v bodě H) opatření obecné povahy 01/2014, jsou brány jako podstatné úpravy.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu **byly podány připomínky** ze strany veřejnosti, jsou vyhodnoceny v bodě I) opatření obecné povahy 01/2014, jsou brány jako podstatné úpravy.
- Dotčené orgány byly požádány k uplatnění stanoviska ve věci návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu dne 9. 8. 2013 přípisem pořizovatele.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, vydaného dne 16. 9. 2013 pod č.j. KUZL 60684/2013 bylo konstatováno, že podstatnou úpravu P 21 **je nutné posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Posouzení je nedílnou přílohou č. 7 předloženého opatření obecné povahy.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu v rozsahu požadovaných úprav bylo zahájeno dne 22. 5. 2014 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 23. 5. 2014 do 17. 7. 2014 u pořizovatele a těch samých lhůtách na úředních deskách místních částí Lipina, Smolina a Mirošov.
- Nadřízený orgán územního plánování- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal soulad s aktualizací Zásad územního rozvoje ZK dne 19. 6. 2014 pod č. j. KUZL34654/2014 ÚP-Br.
- Upravený a posouzený návrh územního plánu v rozsahu požadovaných úprav byl veřejně projednán dne 9. 7. 2014 ve velké zasedací místnosti MěÚ Valašské Klobouky a v zasedacích místnostech jednotlivých osadních výborů.
- Do 7 dnů ode dne posledního veřejného projednání, tj. do 16. 7. 2014 mohl každý uplatnit své připomínky a námitky k projednávaným podstatným úpravám.
- Ve stanovené lhůtě **byly podány námitky** k projednávaným podstatným úpravám.
- Ve stanovené lhůtě **byly podány připomínky** k projednávaným podstatným úpravám.
- Dne 20. 10. 2014 pod č. j. KUZL 56002/2014 bylo vydáno souhlasné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí, ve věci modernizace lyžařského areálu
- Dnem 11. 11. 2014 bylo ukončeno zákonné projednání územního plánu
- Dne 24. 11. 2014 byl ve spolupráci s pověřeným zastupitelem předložen do příslušného zastupitelstva města návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a

územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Koordinační výkres 1:5000, Výkres širších vztahů 1:100 000, Výkres záborů ZPF 1:5000, Vodní hospodářství 1:5000 a Energetika, doprava a spoje 1:5000. Odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a č. 4 (grafická část).

A) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu územního plánu dle § 52 odst. 1 stavebního zákona

Nejpozději do 7 dnů veřejného projednání tj. 13. 6. 2013 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky.

N1- Ing. Klimek Karel a Mgr. Klimková Jitka, Záhumení 973, 766 01 Val. Klobouky

Žádáme o začlenění pozemku parc. č. 628/35 k. ú. Val. Klobouky, která je v našem vlastnictví, jako navrhovanou stavební plochu.

Vyhodnocení námítky: Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Část předmětného pozemku je zpracován jako stávající plocha bydlení individuálního, a to až po hranici ochranného pásma VN 22 kV. Zbýlá část předmětného pozemku zůstane vymezena jako plocha zemědělská, z důvodu nepřiměřeného zásahu do neurbanizovaného území, které je vymezeno jako II. zóna ochrany CHKO Bílé Karpaty a je dle zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn. Pozemek ve zbývajícím délce od stávajícího VN 22 kV není přístupný z veřejného prostranství, byla by zde nutnost investic do technické infrastruktury sloužící nejen k funkci bydlení, ale i nutnosti zabezpečit novou lokalitu před extravilánovými vodami. Město Val. Klobouky trvá na ukončení dané ulice stávající plochou BI, nepočítá se v dohledné budoucnosti s prodloužením ulice o další stavební pozemky.

N2- Ing. Klimek Karel a Mgr. Klimková Jitka, Záhumení 973, VK

Žádáme o zpracování pozemků parc. č. 659/11 a 659/12 k. ú. Val. Klobouky, které jsou v našem vlastnictví, jako návrh místní komunikace.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětné pozemky jsou zpracovány jako stávající plocha individuálního bydlení, v rámci které je přípustné umisťovat mimo jiné dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí bydlení. Jedná se o přístupovou komunikaci ke stávajícímu RD, nejedná se o veřejně přístupnou komunikaci, z těchto důvodů zůstanou pozemky zpracovány jako plocha individuálního bydlení.

N3- Ing. Klimek Karel a Mgr. Klimková Jitka, Záhumení 973, 766 01 Val. Klobouky

Žádáme o začlenění pozemku parc. č. 628/35 k. ú. Val. Klobouky, která je v našem vlastnictví, jako navrhovanou stavební plochu.

Vyhodnocení námítky: Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Část předmětného pozemku je zpracován jako stávající plocha bydlení individuálního, a to až po hranici ochranného pásma VN 22 kV. Zbýlá část předmětného pozemku zůstane vymezena jako plocha zemědělská, z důvodu

nepřiměřeného zásahu do neurbanizovaného území, které je vymezeno jako II. zóna ochrany CHKO Bílé Karpaty a je dle zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn. Pozemek ve zbývajícím délce od stávajícího VN 22 kV není přístupný z veřejného prostranství, byla by zde nutnost investic do technické infrastruktury sloužící nejen k funkci bydlení, ale i nutnosti zabezpečit novou lokalitu před extravilánovými vodami. Město Val. Klobouky trvá na ukončení dané ulice stávající plochou BI, nepočítá se v dohledné budoucnosti s prodloužením ulice o další stavební pozemky.

extravilánovými vodami. Město Val. Klobouky trvá na ukončení dané ulice návrhovou plochou BI 10, nepočítá se v dohledné budoucnosti s prodloužením ulice o další stavební pozemky.

N4- Rostislav Novák, Lipina 89, 766 01 Val. Klobouky

Žádám, aby parcela č. 491 k. ú. Lipina, byla v novém územním plánu vedena jako plocha pro bydlení.

Vyhodnocení námitek: Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Část pozemku parc. č. 491 k. ú. Lipina je zpracován jako návrhová plocha individuálního bydlení (plochy BI 18 a BI 19), část jako návrh veřejného prostranství (plocha PV 84) a část jako plocha technické infrastruktury (plocha T* 147), která je určena pro umístění protierozního příkopu. Nový stavební obvod je vymezen plochou veřejného prostranství zpevněných ploch PV 84, kolem kterého je navržen oboustranný rozvoj individuálního bydlení a to plochami číslo 18 a číslo 19. Do zastavitelného území obce zahrnuta cca 1/3 předmětného pozemku. Zbýlá část zůstane zpracována jako stávající plocha zemědělská, se zpracováním celé výměry pozemku pro účely individuálního bydlení nesouhlasíme, z důvodu nepřiměřeného zásahu do volné krajiny, kterou tvoří přílehlé záhumenky a taky z důvodu porušení zásad urbanismu, kdy území se má využívat účelně, hospodárně a rozvoj sídel má probíhat harmonicky s ohledem na životní prostředí, což event. změna celé části pozemku nesplňuje.

N5- Ing. Vlastimil Pulec, Lipina 103, 766 01 Val. Klobouky

Žádám, aby parcela č. 490 k. ú. Lipina byla v novém územním plánu vedena jako plocha pro bydlení.

Vyhodnocení námitek: Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Část pozemku parc. č. 490 k. ú. Lipina je zpracován jako návrhová plocha individuálního bydlení (plochy BI 18 a BI 19), část jako návrh veřejného prostranství (plocha PV 84) a část jako plocha technické infrastruktury (plocha T* 147), která je určena pro umístění protierozního příkopu. Nový stavební obvod je vymezen plochou veřejného prostranství zpevněných ploch PV 84, kolem kterého je navržen oboustranný rozvoj individuálního bydlení a to plochami číslo 18 a číslo 19. Do zastavitelného území je zahrnuta cca 1/3 předmětného pozemku. Zbýlá část zůstane zpracována jako stávající plocha zemědělská, se zpracováním celé výměry pozemku pro účely individuálního bydlení nesouhlasíme, z důvodu nepřiměřeného zásahu do volné krajiny, kterou tvoří přílehlé záhumenky a taky z důvodu porušení zásad urbanismu, kdy území se má využívat účelně, hospodárně a rozvoj sídel má probíhat harmonicky s ohledem na životní prostředí, což event. změna celé části pozemku nesplňuje.

N6- Ing. Jaroslav Vaňatka, Vrchlického sad 3/1893, 602 00 Brno

Chtěl bych požádat o začlenění mého pozemku parc. č. 1564 k. ú. Val. Klobouky mezi pozemky určené k výstavbě především rodinných domů.

Vyhodnocení námitek: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Část předmětného pozemku je zapracován jako návrhová plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 90), část jako návrhová plocha technické infrastruktury-energetika (TE 133) a zbylá část cca. 700 m dlouhého pozemku jako stávající plocha zemědělská. Část pozemku je vymezen jako koridor technické infrastruktury-energetiky, plocha číslo 133, který je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Koridor je určen pro umístění nadzemní trasy VVN 110 kV. Město Valašské Klobouky podporuje rozvoj individuálního bydlení, pouze v přímé návaznosti na stávající síť technické infrastruktury a síť veřejných prostranství, které navazují na zastavěné území. Předmětný pozemek vzhledem ke svému umístění nelze v celé své výměře zapracovat jako návrhovou plochu pro individuální bydlení. Pozemek je součástí velkovýrobně obhospodařovaného území, event. vymezení pozemku by porušilo zásady urbanismu, kdy dané území se má využívat účelně, hospodárně a rozvoj sídla má probíhat harmonicky s ohledem na životní prostředí, změnou by byla vytvořena nepřírozená bariéra bez návaznosti na občanské vybavení, rozdělující volnou krajinu, což je porušení pravidel urbanismu, ale i efektivního využití území.

N7- Ing. Vladimír Bařinka, Jungmanova 10, 779 00 Olomouc

Nesouhlasím s vedením nové trasy venkovního vedení VN na pozemku parc. č. 760/1 k. ú. Val. Klobouky a zároveň ponecháním stávající trasy venkovního vedení VN.

Vyhodnocení námítky: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Po přehodnocení energetické koncepce města Val. Klobouky, se přeložka stávajícího vedení VN 22 kV jeví jako nadbytečná, koridor TE 120 byl z dalšího stupně projednání vyjmut bez náhrady, předmětný pozemek je v celé své výměře zapracován jako návrhová plocha bydlení individuální, návrhová plocha BI 11.

N8- Ing. Vladimír Bařinka, Jungmanova 10, 779 00 Olomouc

Navrhuji zrušení stávající trasy VN a stavbu nové podzemní trasy VN, která bude uložena mimo pozemek parc. č. 760/1 k. ú. VK. Upozorňuji zde na nesoulad s platným ÚP z roku 2010, kde je navrženo odstranění stávající trasy VN. Vedení VN k nově vznikající lokalitě pro bydlení „Sadová“ by z titulu ochranných pásem značně omezilo plánovanou výstavbu.

Vyhodnocení námítky: Námítka se zamítá

Odůvodnění pořizovatele: Stávající trasa VN 22 kV byla v minulosti řádně povolena, je plně funkčním zařízením ve vyhovujícím stavu a z důvodu zachování funkční energetické koncepce města nelze jakoukoliv stávající trasu VN zrušit bez náhrady. Dále sdělujeme, že nově projednávaný územní plán je zcela novým koncepčním dokumentem, který není právně vázán na stávající územně plánovací dokumentaci.

N9- Ing. Vladimír Bařinka, Jungmanova 10, 779 00 Olomouc

Nesouhlasím s vedením veřejně prospěšné stavby na pozemku parc. č. 1279 k. ú. Val. Klobouky, který je v mém vlastnictví, jedná se o vymezení plochy vodního hospodářství TV2 č. 161.

Vyhodnocení námítky: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Trasa návrhové plochy kanalizace číslo TV 161 byla odkloněna na sousední pozemek parc. č. 1277 k. ú. Val. Klobouky. Návrhová plocha TV 161 jenž je vymezená jako veřejně prospěšná stavba nijak neomezuje pozemek namítajícího.

N10- Ing. Vladimír Bařinka, Jungmanova 10, 779 00 Olomouc

Nesouhlasím s vymezením ploch veřejné prospěšnosti staveb č. 120, 146, 162 před vyhotovením územní studie lokality pro bydlení Sadová.

Vyhodnocení námítky: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Vymezená veřejně prospěšná stavba, plocha TE 120 byla z dalšího stupně projednání územního plánu vyjmuta bez náhrady.

Veřejně prospěšné stavby, kód staveb TV 5 (plocha TV 162) a T*2 (plocha TV 146), které byly navrženy pro umístění lapače splavenin, trasy jednotné kanalizace a protierozního příkopu, byly z dalšího stupně projednání ÚP vyjmuty bez náhrady.

Návrhová lokalita BI 11 je dle textové části návrhu územního plánu podmíněna zpracováním územní studie, tak jak je uvedeno pod bodem A.2.-B). Z důvodu vyjmutí daných návrhových ploch je mimo jiné stanovena podmínka, že územní studie této lokality musí mimo jiné řešit extravilánové vody. Lhůta pro prověření lokality BI 11 je stanovena do konce roku 2018.

N11- Ing. Marie Šebelová, Antala Staška 64/16, 613 00 Brno

Nesouhlasím s umístěním navrhované kanalizace přes mé pozemky parc. č. 1531/7 a st. 578/2 k. ú. Val. Klobouky, v těsné blízkosti našeho rodinného domu v ulici Partyzánská 149. Dle zápisu z jednání o stavbě „Zatrubnění potoka u koupaliště“, pořízeného dne 2. 12. 1998, bylo za přítomnosti představitelů města Val. Klobouky dohodnuto, že zatrubnění potoka nebude mít jakýkoliv negativní vliv na naše pozemky. Kategoricky žádám, aby trasa navrhované kanalizace v územním plánu byla přesunuta na levou stranu zatrubněného potoka.

Vyhodnocení námítky: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Navržené řešení bylo přeloženo na levou stranu od zatrubněného vodního toku a to tak, aby se nedotýkalo předmětných pozemků namítajícího.

N12- Ing. Vlastimil Šenkeřík, Pod Dubovcem 972, 766 01 Val. Klobouky

Při prostudování návrhu ÚP Val. Klobouky jsem zjistil, že pozemky parc. č. 3463/1, 3765/2 a 3466/3 v k. ú. Val. Klobouky, které jsou v mém vlastnictví, jsou zařazeny jako přírodní plocha ID 179. Předmětné pozemky jsou využívány k zemědělské prvovýrobě zemědělským podnikatelem a jsou vedeny v registru intenzivních sadů Ústředního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského Ministerstva zemědělství ČR pod registračním číslem sadu 6424 jako intenzivní sad ekologický. Produkce z tohoto sadu je dodávána k dalšímu zpracování do blízké moštárny. Vzhledem k tomu, že hlavním způsobem využití všech zmiňovaných pozemků je využití zemědělské, nikoli přírodní, jde o intenzivní sad, nikoliv extenzivní, žádám o zařazení pozemků parc. č. 3463/1, 3165/2 a 3466/3 v k. ú. Val. Klobouky v navrhovaném územním plánu, do ploch zemědělských.

Vyhodnocení námítky: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětné pozemky byly zapracovány jako stávající plochy zemědělské (Z).

N13- Vendelín Fuček a Ing. Šárka Zádrapová, Žaboskřeky 585, 766 01 Val. Klobouky

Jako vlastníci pozemku parc. č. 3320/1 k. ú. Val. Klobouky nesouhlasíme se zapracováním našeho pozemku v rámci navrhované plochy pro dopravu (DS 105). Jedná se o část v rozsáhlém chráněném území a rozhodně nechceme mít silnici za naším rodinným domem.

Vyhodnocení námítky: Námítka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Část pozemku parc. č. 3320/1 k. ú. Val. Klobouky je zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve

znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje Zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N14- PaedDr. Zdeněk Kostka a Věra Kostková, Žaboskřeky 611, 766 01 Val. Klobouky

Jako vlastníci pozemku parc. č. 3298 k. ú. Val. Klobouky nesouhlasíme se zapracováním části našeho pozemku jako navrhovaná plocha dopravy (DS 105). Dotčeným pozemkem je zahrada osázená ovocnými stromy, nechceme pozbýt značnou část zahrady, nechceme sklízet znehodnocené ovoce na zbývajících částech zahrady a nechceme mít silnici za našim rodinným domem.

Vyhodnocení námitek: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Část pozemku parc. č. 3298 k. ú. Val. Klobouky je zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje Zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N15- Jan Tomašík, Žaboskřeky 537, 766 01 Val. Klobouky

Jsem jedním z vlastníků pozemku parc. č. 3315 k. ú. Val. Klobouky a nesouhlasím se zapracováním části našeho pozemku jako návrhovou plochu pro dopravu (DS 105). Pozemek je využíván jako sad a k zemědělským účelům a v neposlední řadě se zde nachází studna. Z těchto důvodů nesouhlasím se silničním obchvatem města Val. Klobouky.

Vyhodnocení námitek: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Část pozemku parc. č. 3315 k. ú. Val. Klobouky je zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného

územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N16- Jaroslav a Marie Zvonkovi, Žaboskřeky 502, 766 01 Val. Klobouky

Jako vlastníci pozemku parc. č. 3307 k. ú. Val. Klobouky a rodinného domu čp. 502 nesouhlasíme s navrhovanou změnou územního plánu na silniční dopravu z důvodu znehodnocení dotčeného pozemku, včetně zdroje pitné vody a znehodnocení rodinného domu.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Část pozemku parc. č. 3307 k. ú. Val. Klobouky je zpracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N17- Bc. Karel Kolařík a Ivana Kolaříková, Žaboskřeky 606, 766 01 Val. Klobouky

Jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 3312/1 k. ú. Val. Klobouky nesouhlasíme se zpracováním našeho výše uvedeného pozemku jako návrhové plochy silniční dopravy DS 105. Na uvedené parcele máme zahradu s ovocnými stromy a daným záměrem, se kterým zásadně nesouhlasíme, by došlo k naprostému znehodnocení našeho pozemku. Rozhodně také nechceme mít silnici za svým rodinným domem.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Část pozemku parc. č. 3312/1 k. ú. Val. Klobouky je zpracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro

budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N18- Šenkeřík Jan, Nádražní 582, 766 01 Val. Klobouky

Nesouhlasíme s vymezením našeho pozemku parc. č. st. 947 k. ú. Val. Klobouky jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105. Vlastníme dům, který jsme zrekonstruovali (vynaložili jsme nemalé finanční náklady na rekonstrukci jak domu, tak okolí), dlouhodobě dochází k odlivu mladé generace z města (máme se stěhovat?), plánovaný obchvat prochází biosférickou rezervací CHKO Bílé Karpaty, mnoho kulturních akcí je založené právě na této skutečnosti (Setkání muzikantů v Bílých Karpatech, Stezka Hugolína Gavloviče, ...), ulice Sokolská a Nádražní v současné době prochází obměnou generace (mladé rodiny s dětmi, pohoda, přátelství, soudržnost). Z jakého důvodu nevede obchvat nad železniční tratí, kde nic není, jen louky (CHKO se zde sice taky nachází, ale bez domů a rodin a dětí) a zajisté tento krok nepovede k rozvoji krajiny Bílých Karpat, omezí pravidelné procházky občanů města na Královce, rybníkům a turismu s tím spojeným.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc. č. st. 947 k. ú. Val. Klobouky je zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N19- Jana Behancová, Nádražní 780, 766 01 Val. Klobouky

Nesouhlasím s vymezením našeho pozemku parc. č. 3167/7 k. ú. Val. Klobouky jako návrhovou plochu pro již zmíněnou silniční dopravu DS 105. Tento zásah by se negativně projevil velkou měrou na přírodních a krajinných hodnotách tj. velkým zásahem zástavby do volné krajiny a tudíž by došlo k narušení ekologické stability. Dalším důvodem je výskyt

v dané ploše/lokalitě obytné zástavby tj. rodinný dům- stavba st. 1348 k. ú. Val. Klobouky, který je aktivně využíván k bydlení a je postaven na rozsáhlém chráněném území, tj. potvrzení výše řečeného, kdy by došlo k zásahu do okolní krajiny. S ohledem na tyto závažné důvody odmítám povolení stavby koridoru, mezi nímž je zahrnuta i lokalita DS 105.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Část pozemku parc. č. 3167/7 k. ú. Val. Klobouky je zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N20- Stanislava Kostková, Družba 1210, 763 31 Brumov-Bylnice

Jsem vlastníkem pozemku parc. č. 3231/2 k. ú. Val. Klobouky a spoluvlastníkem pozemku parc. č. 3294/2 k. ú. Val. Klobouky a nesouhlasím se zapracováním části mých pozemků jako návrhová plocha pro dopravu (DS 105). Nesouhlasím s umístěním silničního obchvatu města pod železniční tratí, kvůli možným sesuvům půdy ve svažitém terénu, mé předmětné pozemky mají způsob ochrany zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území. Vlivem obchvatu by došlo ke zhoršení kvality ovzduší v obytné zástavbě pod navrženým obchvatem, zvýšil by se hluk, prašnost a zhoršilo by se životní prostředí v této lokalitě, ovoce pěstované v zahrádkách u obchvatu bude znehodnocení výfukovými plyny a chemickými posypy vozovky, nemovitosti umístěné v okolí obchvatu ztratí na hodnotě a atraktivitě v této klidné části města.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc. č. 3231/2 a část pozemku parc. č. 3294/2 k. ú. Val. Klobouky jsou zapracovány jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále

dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N21- Ing. Vlastimil Vítek, Družba 1214, 763 31 Brumov-Bylnice

Jsem vlastníkem pozemku parc. č. 3297 a spoluvlastníkem pozemku parc. č. 3294/2 k. ú. Val. Klobouky a nesouhlasím se zapracováním části mých pozemků do návrhové plochy pro dopravu DS 105. Využívám a nadále chci využívat pozemky jako zahradu pro pěstování ovoce a rekreaci, moje předmětné pozemky mají způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond a vlivem obchvatu by vznikla nadměrná hluchnost a prašnost v zastavěném území pod navrženým obchvatem, navíc by došlo ke zhoršení ovzduší a tím ke kontaminaci sklizeného ovoce a plodin.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Části pozemků parc. č. 3294/2 a 3297 k. ú. Val. Klobouky jsou zapracovány jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N22- Libuše Kovalčíková, Žaboskřeky 510, 766 01 Val. Klobouky

Jsem vlastníkem pozemku parc. č. 3318/3 k. ú. Val. Klobouky a nesouhlasím se zapracováním části našeho pozemku jako návrhová plocha pro dopravu (silniční obchvat DS 105). Nesouhlasíme se silničním obchvatem a jeho umístěním pod železniční tratí, nechceme silnici za naším rodinným domem, chceme pozemek využívat jako zahradu, zřízením obchvatu by došlo ke znehodnocení našeho pozemku, dále pak hrozí znečištění spodních vod, znečištění z chemického posypu daného obchvatu, zvýšená prašnost a nadměrná hluchnost. Již vlivem železniční dopravy dochází k vibracím parcel a stavbou obchvatu se toto ještě zhorší, terén pod železniční tratí je svažité, hrozí sesuvy půdy a praskání zdiva na rodinném domě. Celkově se naruší životní prostředí a krajinný ráz.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Část pozemku parc. č. 3318/3 k. ú. Val. Klobouky je zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro

budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N23- Mgr. Pavel Macek, Sokolská 594, 766 01 Val. Klobouky

Nesouhlasíme s vymezením našeho pozemku parc. č. st. 997, 3167/2 a 3195/5 k. ú. Val. Klobouky jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105. Vlastníme dům, který jsme zrekonstruovali (vynaložili jsme nemalé finanční náklady na rekonstrukci jak domu, tak okolí), dlouhodobě dochází k odlivu mladé generace z města (máme se stěhovat?), plánovaný obchvat prochází biosférickou rezervací CHKO Bílé Karpaty, mnoho kulturních akcí je založené právě na této skutečnosti (Setkání muzikantů v Bílých Karpatech, Stezka Hugolína Gavloviče, ...), ulice Sokolská a Nádražní v současné době prochází obměnou generace (mladé rodiny s dětmi, pohoda, přátelství, soudržnost). Z jakého důvodu nevede obchvat nad železniční tratí, kde nic není, jen louky (CHKO se zde sice taky nachází, ale bez domů a rodin a dětí) a zajisté tento krok nepovede k rozvoji krajiny Bílých Karpat, omezí pravidelné procházky občanů města na Královec, rybníků a turismu s tím spojeným.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemky parc. č. st. 997, 3167/2 a 3195/5 k. ú. Val. Klobouky jsou zapracovány jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N24- Jiří Sýkora a Jana Sýkorová, Pod Hájem 977, 766 01 Val. Klobouky

Jsme vlastníci pozemků parc. č. 3209/1 a 3211/1 v k. ú. Val. Klobouky a nesouhlasíme se zapracováním částí našich pozemků jako návrhová plocha pro dopravu DS 105. Terén pod železniční tratí je svažitý, vlivem železniční dopravy dochází k vibracím parcel a přidáním silničního tělesa obchvatu, by se znásobily vibrace pozemků pod železniční tratí a hrozily by

sesuvy půdy na parcelách pod železniční tratí a praskání zdiva na rodinných domech. Navrhovaný silniční obchvat povede ke zhoršení kvality ovzduší v obytné zástavbě a tím k negativním vlivům na veřejné zdraví a povede ke zhoršení životního prostředí v obci Val. Klobouky, protože obcí povedou dva silniční tahy. Naše pozemky, které jsou ve svahu pod navrhovaným obchvatem by byly znečišťovány splašky z chemického posypu aj. provozních kapalin automobilů navrženého silničního obchvatu, čímž by docházelo k negativnímu vlivu na jakost povrchových a podzemních vod. Vlivem navrženého obchvatu by došlo k navýšení hluku a prachu vlivem železnice a obchvatu, kvůli doprovodným stavbám by došlo k zasažení obyvatel nadměrným hlukem a prachem, snížila by se hodnota pozemků v blízkosti navrhovaného obchvatu a snížila by se pohoda bydlení v dané lokalitě. Nesouhlasíme s vedením obchvatu na našich pozemcích, vedených v katastru nemovitostí jako rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond. Využíváme a nadále chceme využívat pozemky jako zahradu pro pěstování ovoce a sušení sena pro domácí zvířata a zahrádku pro pěstování domácího ovoce a zeleniny.

Vyhodnocení námitky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemky parc. č. 3209/1 a 3211/1 k. ú. Val. Klobouky jsou zapracovány jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N25- Jiří Sýkora a Jana Sýkorová, Pod Hájem 977, 766 01 Val. Klobouky

Nesouhlasíme se stanovisky předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ve vymezeném dotčeném území, ve kterých se nepředpokládají nepříznivé vlivy na veřejné zdraví ovzduší a nepředpokládá se negativní vliv na jakost povrchových a podzemních vod

Vyhodnocení námitky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: K dokumentaci posouzení vlivů na životní prostředí, která je zpracovaná dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, kterou vypracovala firma Arvita P spol. s r.o., Otrokovice, zpracovatelka RNDr. Zuzana Kadlecová, bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik, dne 2. 6. 2011 vydaného pod č. j. KUZL39606/2011. Dále koridor pro silniční obchvat města byl součástí posouzení celkové koncepce na životní prostředí v rámci projednání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kde posouzení provádělo Ministerstvo životního prostředí ČR. Sdělujeme namítajícím, že v dané věci rozhodují osoby s potřebným vzděláním a praxí v dané problematice a pořizovatel

nemá důvod napadat tyto odborné stanoviska a dokumentace. V případě, že namítající nesouhlasí s obdrženým a vyhodnoceným stanoviskem v dané věci, je třeba se obrátit na příslušné správní orgány s žádostí o prošetření podaných stanovisek a postupu příslušného správního orgánu, který je zodpovědný za podané stanovisko.

N26- Dana Žáková, Drnovice 107, 763 25 Újezd u Val. Klobouk

Jako jedna z majitelek pozemku parc. č. 3313 v k.ú. Val. Klobouky nesouhlasím se zapracováním našeho pozemku jako návrh silniční dopravy DS-105. Pozemek využívám jako zahradu se spoustou ovocných stromů a daným záměrem by došlo k jejímu naprostému znehodnocení. Máme zde umístěnou studnu, kterou stále využíváme. V žádném případě nechceme mít silnici za naším rodinným domem.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc. č. 3313 k. ú. Val. Klobouky je zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N27- Svatoslava Machů, Drnovice 43, 763 25 Újezd u Val. Klobouk

Jako jedna z majitelek pozemku parc. č. 3313 v k.ú. Val. Klobouky nesouhlasím se zapracováním našeho pozemku jako návrh silniční dopravy DS-105. Pozemek využívám jako zahradu se spoustou ovocných stromů a daným záměrem by došlo k jejímu naprostému znehodnocení. Máme zde umístěnou studnu, kterou stále využíváme. V žádném případě nechceme mít silnici za naším rodinným domem.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc. č. 3313 k. ú. Val. Klobouky je zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební

zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N28- Václav Šerý a Anna Šerá, Sokolská 581, 766 01 Val. Klobouky

Jsme vlastníky domu č. p. 581 na pozemku parc. č. st. 939 a pozemku parc. č. 3167/9 k. ú. Val. Klobouky. V návrhu Územního plánu je pod č. 105 vymezena funkční plocha pro silniční dopravu. Touto plochou je vymezen koridor pro přeložku silnice I/57. Koridor zasahuje všechny naše uvedené pozemky a stavby, s trasováním koridoru přeložky silnice I/57 nesouhlasíme. Domníváme se, že koridor je veden příliš blízko zastavěného územím zasahuje tak zcela zbytečně do již vybudovaných staveb, které by musely být odstraněny. Bude-li přeložka realizována, domníváme se, že vlastnické právo k našim nemovitostem bude zcela znehodnoceno nadměrným hlukem a emisemi z dopravy. V současné době se totiž naše nemovitosti nacházejí v klidné části města v blízkosti místní dráhy. Takový charakter lokality bude výstavbou zcela zničen.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemky parc. č. st. 939 a 3167/9 k. ú. Val. Klobouky jsou zapracovány jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N29- Václav Šerý a Anna Šerá, Sokolská 581, 766 01 Val. Klobouky

Jsme přesvědčeni, že projektant se řádně nevypořádal se všemi zájmy, které jsou v této lokalitě ve vzájemném rozporu. Především není návrhem vůbec zvážena intenzita zásahu do našeho vlastnického práva a zcela na úkor nové výstavby je náš zájem na klidném užívání našich nemovitostí pominut. Domníváme se dále, že návrh nerespektuje podmínky podle souhlasného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje podle zákona č. 100/2001 Sb. Zcela totiž schází podrobnější vymezení umístění přeložky silnice, nejsou ani stanovena protihluková opatření.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Územní plán jako jeden z nástrojů územního plánování vymezuje plochy, které jsou dále členěny pozemky. Dle ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, územní plán nemůže

obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což přesné vymezení stavby přeložky silnice a umístění protihlukových opatření jsou. Územní plán vymezuje koridor pro budoucí umístění stavby a dle stanoviska Ministerstva dopravy ČR, Praha 1, které se odkazuje na vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 4. 4. 2011, vydané pod č. j. 001223/11300/2011, byla vznesena dotčeným orgánem, který chrání veřejný zájem podmínka, navrhnout plochu pro přeložku silnice minimálně v šířce budoucího ochranného pásma, tzn. min. 50 m od osy navrhované trasy na obě strany, v místech souběhu se železnicí lze navrhnout plochu pro dopravu pouze po železniční těleso a to z toho důvodu, že pro přeložku silnice nebyla doposud zpracována žádná projektová dokumentace. Projednávaná dokumentace musí být v souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů. K dokumentaci návrhu územního plánu bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí, oddělením hodnocení ekologických rizik dne 2. 6. 2011 pod č. j. KUZL39606/2011 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Součástí daného stanoviska dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, jsou dány mimo jiné podmínky tohoto stanoviska, které jsou vyhodnoceny v opatření obecné povahy města Val. Klobouky pod bodem F.

N30- Václav Šerý a Anna Šerá, Sokolská 581, 766 01 Val. Klobouky

Domníváme se, že při pořizování územního plánu doposud nebyla vůbec prověřena potřeba, aby bylo v nejbližší době o přeložce vůbec uvažováno. Intenzita dopravy po silnici I/57 nedosahuje takové výše, aby přeložka byla potřeba.

Vyhodnocení námitek: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj řešeného území a nezabývá se případnou realizací stavby. Koridor pro přeložku silnice vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ke dni 5. 10. 2012. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K intenzitě dopravy sdělujeme, že byla spočítána modelová dopravní situace pro celé území Zlínského kraje se stavem na rok 2013 a výhledem na rok 2030, do které je možno nahlédnout na stránkách Zlínského kraje, odboru dopravy a SH, v dokumentu Aktualizace Generelu dopravy ZK.

N31- Václav Šerý a Anna Šerá, Sokolská 581, 766 01 Val. Klobouky

Navrhujeme, aby bylo trasování koridoru přeložky silnice I/57 prověřeno jako variantní, především proto, že budoucí přeložka v navrhovaném koridoru nebyla vůbec prověřena. Měla by proto před pořízením územního plánu provedena územní studie, kterou by bylo zajištěno, zda je přeložka v dané lokalitě realizovatelná a zda by jiná trasa nebyla vhodnější, méně ekonomicky náročná a méně postihující naše vlastnické právo.

Vyhodnocení námitek: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Požadavek na variantní řešení nebylo součástí projednaného zadání územního plánu, které schvalovalo zastupitelstvo města Val. Klobouky dne 29. 6. 2009. Požadavky na variantní řešení přeložky silnice I/57 se podávaly k Aktualizaci Generelu dopravy Zlínského kraje, a to starosty obcí Val. Příkaz, Poteče a města Val. Klobouky. Silniční obchvat I/57 s napojením na mimoúrovňové křížení R49 - Val. Příkazy je záměr spadající do samostatných působností více obcí a je zapotřebí je řešit společně, nikoli na úrovni územních plánů obcí, kdy si každá samospráva rozhoduje o svém území. Variantní prověření nutnosti a

umístění přeložky silnice I/57 je nutné uplatnit v koncepčních dokumentech na krajské úrovni, které jsou závazným podkladem pro Zásady územního rozvoje Zlínského Kraje a dále pro územní plány. Dle § 30 stavebního zákona, se územní studie pořizuje, pokud to ukládá územně plánovací dokumentace a pořízení lze podmínit částečnou nebo úplnou úhradou nákladů od toho, kdo tento podnět podal. Námitku je zapotřebí uplatnit ke koncepčnímu dokumentu řešící oblast dopravy a tím je Generel dopravy Zlínského kraje. Upozorňujeme, že navržené řešení v územním plánu musí být v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, viz ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona, jinak by nemohl být vydán.

N32- Petra a Radek Šánkovi, Žaboskřeky 817, 766 01 Val. Klobouky

Podáváme námitku proti zapracování části našeho pozemku jako návrhovou plochu pro dopravu (DS 105). Nechceme mít silnici za naším rodinným domem, a proto nesouhlasíme s obchvatem města Val. Klobouky. Tento obchvat by podle nás zatížil dotčené ulice hlukem a znečistil by životní prostředí. Stávající průjezd Val. Klobouky je dle nás dostačující a přínosný pro město.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Podaná námitka nesplňuje podmínky dané § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kdy nejsou doloženy údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčené práva, dále není vymezeno území dotčené námitkou. Z fyzicky podané námítky není zřejmé, jakých nemovitostí (pozemků) jsou namítající vlastníci a jak jsou jejich práva řešením územního plánu dotčeny.

N33- Naděžda a Jiří Nedavaškoví, Luční 910, 766 01 Val. Klobouky

Jsme vlastníky pozemku parc. č. 3203 k. ú. Val. Klobouky a nesouhlasím se zapracováním části našeho pozemku jako návrhová plocha pro dopravu DS 105 a to z důvodu že, nechceme mít frekventovanou silnici v blízkosti našeho domu, chceme pozemek využívat jako zahradu a myslíme si, že podporovat silniční lobby není řešení.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc. č. 3203 k. ú. Val. Klobouky je částečně zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N34- Václav a Marie Janošíkovi, Žaboskřeky 501, 766 01 Val. Klobouky

Jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 3308/1 k. ú. Val. Klobouky, nesouhlasím se zapracováním našeho pozemku jako návrhová plocha pro dopravu DS 105 a to z důvodu že, na dané parcele máme zahradu s ovocnými stromy, s daným záměrem zásadně nesouhlasíme, došlo by k naprostému znehodnocení našeho pozemku, rozhodně nechceme mít silnici za svým rodinným domem.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc č. 3308/1 k. ú. Val. Klobouky je částečně zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200 m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N35- Mgr. Zdenek Zvonek, Žaboskřeky 486, 766 01 Val. Klobouky

Jako vlastník pozemku parc. č. st. 851 a 3226 k. ú. Val. Klobouky, nesouhlasím s navrženou plochou DS 105, která zasahuje mé pozemky. S navrženým silničním obchvatem nesouhlasím z důvodu, že nechci mít silnici za rodinným domem, silniční obchvat negativně ovlivní náš přilehlý RD a celé okolí, bojíme se znehodnocení podzemních vod na našich pozemcích a předmětné pozemky využíváme jako zahradu s ovocnými stromy a tímto záměrem by došlo k jejich znehodnocení.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemky parc č. st. 851 a 3226 k. ú. Val. Klobouky jsou částečně zapracovány jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200 m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního

rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N36- Aloisie Mynaříková, Pod Hájem 239, 766 01 Val. Klobouky

Já jakožto vlastník pozemku parc. č. 3207/1 k. ú. Val. Klobouky, v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se územního plánování a stavebního řádu (stavební zákon), tímto podávám námitku směřující proti územnímu plánu města Val. Klobouky. Kdy nesouhlasím s daným záměrem, respektive se zapracováním části mého pozemku, jako navrhované plochy pro dopravu, respektive výstavbu silničního obchvatu města Val. Klobouky (DS 105) a to z důvodu:

- zvýšená zdravotní rizika a to hluk, prašnost, znečištění ovzduší
- nepřijatelný zásah do mého vlastnického práva a to pokles ceny pozemku, včetně mé přilehlé zastavěné plochy pozemku parc. č. 995 k. ú. Val. Klobouky
- zásadní omezení v užívání vlastněného pozemku
- porušení práva na soukromí
- porušení práva na příznivé životní prostředí
- nemožnost případné budoucí výstavby a dalšího zhodnocování předmětného pozemku.

Odmítám, aby na mém předmětném pozemku byly prováděny jakékoliv stavby typu veřejné pozemní komunikace.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc. č. 3207/1 k. ú. Val. Klobouky je částečně zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200 m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N37- Aloisie Mynaříková, Pod Hájem 239, 766 01 Val. Klobouky

Podle Listiny základních práv a svobod může územní plán představovat zásadní omezení ústavně zaručeného práva vlastnit majetek, ale zásahy do vlastnického práva, činěné prostřednictvím územního plánu musí mít zásadně výjimečnou povahu, musí být prováděny z ústavně legitimních důvodů a jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle, přičemž podle mého názoru není předmětný pozemek záměr, respektive plánovaný silniční obchvat města Val. Klobouky nezbytně nutný a v žádném případě není nejšetrnějším ze způsobů vedoucích rozumně k zamýšlenému cíli. Proto požaduji, aby pořizovatel Územního plánu Val. Klobouky předmětnou navrhovanou plochu silniční dopravy z územního plánu vyjmul, popřípadě ji změnil.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Dle článku č. 11 odst. 4 zákona č. 2/1993 Sb., Listina základních práv a svobod (dále jen listina základních práv a svobod), citace zákona „Vyvlastnění nebo nucené omezení vlastnického práva je možné ve veřejném zájmu, a to na základě zákona a za náhradu“, dále ve znění článku č. 4 odst. 4 listiny základních práv a svobod, citace zákona „Při používání ustanovení o mezích základních práv a svobod musí být šetřeno jejich podstaty a smyslu. Taková omezení nesmějí být zneužívána k jiným účelům, než pro které byla stanovena“ pořizovatel nesouhlasí s uvedenou definicí a výkladem namítajícího.

Koridor pro silniční obchvat města Val. Klobouky je převzat ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění, ve kterém byl silniční obchvat vymezen v šíři 200 metrů, s právem veřejné prospěšnosti s možností vyvlastnění (index veřejně prospěšné stavby PK 11), byl shledán jako stavbou ve veřejném zájmu, která je vymezena v souladu s ust. § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s podmínkami a úkoly pro územní plány uvedených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, byl koridor zmenšen na nezbytně nutnou šíři a to 50 m na obě strany, od pomyslné osy vedení tak, aby nezasahoval drážní těleso, lze tudíž konstatovat, že bylo zapracováno a projednáno s dotčenými orgány nejšetrnější možné řešení. Zda je silniční obchvat nezbytně nutný a vedoucí k zamýšlenému cíli, pořizovateli v této chvíli nepřísluší zkoumat. Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona, je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Požadavek na vyjmutí silničního obchvatu z projednávaného územního plánu se zamítá.

Pro úplnost sdělujeme, že v minulosti byly podány starostmi obcí Val. Příkaz, Poteče a města Val. Klobouky připomínky k Aktualizaci Generelu dopravy Zlínského kraje, k vyřešení celkové dopravní situace Valašskokloboucka včetně silničního obchvatu I/57, s napojením na mimoúrovňové křížení R49- Val. Příkazy. Silniční obchvat města Val. Klobouky je záměrem spadající do samostatných působností více obcí a je zapotřebí jej řešit komplexně.

N38- Ing. Libor Šustr, Sokolská 418, 766 01 Val. Klobouky

Já níže podepsaný, nesouhlasím s Územním plánem města Val. Klobouky, konkrétně s jeho částí, která vymezuje v souběhu s železničním tělesem přeložku silnice I/57 a zasahuje můj pozemek parc. č. st. 922 k. ú. Val. Klobouky a to z důvodu: Případný silniční obchvat vy všechna atraktivita této obytné oblasti narušil a vedení města by dále dlouze diskutovalo, kde vymezit plochy pro novou obytnou zástavbu. Představa, že nenásilné propojení města s přírodou odřízne silnice s protihlukovými bariérami a silničními přípojkami, mě nutí nesouhlasit s územním plánem, ani s postojem vedení města k němu. A to bez ohledu na to, jestli se případná stavba silnice bude přímo týkat mého majetku. Stále otevřená hrozba stavby obchvatu je v protichodu s kroky města, které projekty typu Město v květech, Jarní úklid apod., podporuje obyvatele, aby se o svá obydlí starali, aby se jim a ostatním občanům ve Val. Kloboukách dobře žilo. Občané dotčených oblastí jsou takto odrazováni od toho, aby své ke svým obydlím prohlubovali vztah a přirozeně se o ně starali. Nesouhlasím a postojem města, které se podřizuje nadřazené územně plánovací dokumentaci, aniž by ji konstruktivně připomínkovalo a iniciovalo její změny. Nemyslím si, že bude nutné budovat obchvat Valašských Klobouk a tedy vymezovat pro něj v územním plánu prostor, pokud se provedou opatření, která budou předcházet zvýšení silniční dopravy ve městě.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc. č. st. 922 k. ú. Val. Klobouky je zapracován jako návrhová plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři

100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200 m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Námitku musí žadatel uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce. Námitce dle platných právních předpisů nelze při řešení územního plánu města Val. Klobouky vyhovět.

N39- Doc. akad. soch. Miroslav Zvonek, ArtD., Žaboskřeky 486

Jako vlastník pozemku parc. č. st. 860, st. 851 a 3226, 1864 k. ú. Val. Klobouky nesouhlasím s navrženou plochou pro budoucí využití pro plánovanou výstavbu rychlostní komunikace. Plánovaná cesta naruší přírodní i krajinný charakter města a jeho blízkého okolí, zcela znehodnotí životní podmínky obyvatel a jejich obydlí v těsném sousedství plánované cesty.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Námitka byla podána na podatelnu MěÚ Val. Klobouky dne 27. 6. 2013, namítajícím byl uveden datum vyhotovení námítky 24. 6. 2013. Zákonná lhůta na podání námítek byla v souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon) stanovena nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Veřejné konání se konala ve dnech 5. a 6. června 2013, zákonná lhůta na podání námítek a připomínek byla do 13. 6. 2013. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k námitce nepřihlíží.

B) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

Nejpozději do 7 dnů veřejného projednání tj. 13. 6. 2013 mohl kdokoli uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

P1- Ing. Zbyněk Ritter, Komenského 100, 766 01 Val. Klobouky

Žádám, aby parcela č. 3215/1 k. ú. Val. Klobouky byla zpracována jako plocha technické infrastruktury (možná výstavba stožáru pro telekomunikační zařízení, oplocení apod.).

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parcelního čísla 3215/1 k. ú. Val. Klobouky nebyl v daném katastrálním operátu nalezen.

P2- Ing. Zbyněk Ritter, Komenského 100, 766 01 Val. Klobouky

Žádám, aby parcela č. 3212 k. ú. Val. Klobouky byla zpracována jako plocha technické infrastruktury (možná výstavba stožáru pro telekomunikační zařízení, oplocení apod.).

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parcelního čísla 3212 k. ú. Val. Klobouky nebyl v daném katastrálním operátu nalezen.

P3- Ing. Zbyněk Ritter, Komenského 100, 766 01 Val. Klobouky

Žádám, aby parcela č. 1600/67 k. ú. Val. Klobouky byla zapracována jako plocha technické infrastruktury (možná výstavba stožáru pro telekomunikační zařízení, oplocení apod.).

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje

Odůvodnění pořizovatele: Na části pozemku parc. č. 1600/67 k. ú. Val. Klobouky je zapracována stávající plocha TK- technická infrastruktura- elektronická komunikace, dle vydané změny platného územního plánu. Se změnou celého předmětného pozemku, z důvodu vytvoření nepřirozené bariéry ve volné krajině a zásahu do velkoplošně obhospodařovaných pozemků se nesouhlasí.

P4- Jaroslav Sušil, Karla Vystrčila 384, 763 21 Slavičín

Jsem vlastník předmětného pozemku a žádám, aby parcela č. 3965/4 k. ú. Val. Klobouky byla zapracována jako plocha pro bydlení v RD.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek je přístupný ze stávající plochy dopravy „místní komunikace směr RS Královec“. Vzhledem k umístění pozemku mezi dvěma současně zastavěnými územími, je tato proluka mezi stávající zástavbou zapracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako stávající plocha individuálního bydlení, uvnitř zastavěného území.

P5- Alois Petrůj, Luční 954, 766 01 Val. Klobouky

Jako spoluvlastník pozemku 2001/3 k. ú. Val. Klobouky žádám o zapracování předmětného pozemku jako plochu smíšené funkce obytné vesnické SO.3.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Na základě dodatečného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, státní správy lesů, ze dne 19. 12. 2013 pod č. j. KUZL 69527/2013, se se změnou plochy lesa na plochu SO.3 souhlasí. Pořizovatel mírně poupravuje požadavek na rozšíření a to: Požadovaná funkce SO.3- bydlení formou zemědělských usedlostí byla změněna na funkci SO- smíšená funkce obytná, bydlení + komerční vybavenost (plocha číslo SO 311). Předmětný pozemek 2001/3 k. ú. Val. Klobouky je vymezena jako plocha SO- smíšená obytná, pozemek 2001/2 k. ú. Val. Klobouky umístěn vně předmětného pozemku, byl vymezen jako stávající plocha TV- technické vybavení.

P6- Město Valašské Klobouky, rada města, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

Rada města na svém zasedání ze dne 22. 11. 2010 pod č. usn. 1/43/2010 navrhuje zapracovat do územního plánu v lokalitě Lipina, pozemek parc. č. 813/139 k. ú. Lipina jako plochy bydlení v rodinných domech.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek je zapracován jako návrhová plocha individuálního bydlení označena jako lokalita BI 71.

P7- Kratina Libor a Kratina Helena, Řetechov 74, 763 26 Luhačovice

Žádáme, aby pozemek 1049/4 k. ú. Smolina, který je v našem vlastnictví byl v novém ÚP veden jako plocha pro bydlení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je předmětný pozemek zapracován jako stávající plocha individuálního bydlení uvnitř zastavěného území.

P8- Věra Benešová, Okružní 989, 766 01 Val. Klobouky

Žádám, aby pozemek parc. č. 1049/3 k. ú. Smolina, který je v mém vlastnictví, byl v novém územním plánu veden jako plocha pro bydlení v RD.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je předmětný pozemek zpracován jako stávající plocha individuálního bydlení uvnitř zastavěného území.

P9- Město Val. Klobouky, rada města, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

Rada města na svém zasedání dne 21. 3. 2011 pod č. usn. 10/281/2011, bere na vědomí žádost manželů Rokosových o prodloužení přístupového chodníku od zastávky ul. Brumovská po lyžařský areál s tím, že navrhuje zanést prodloužení chodníku do nového územního plánu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Plocha veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch PV 273 byla prodloužena až po hranici stavebního pozemku manželů Rokosových.

P10- Osadní výbor Mirošov, předseda osadního výboru pan Leoš Trčka

Žádáme, aby část parc. č. 32/2 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk byla v novém územním plánu zpracována jako plocha bydlení v RD a to ve vzdálenosti 100 m od přilehlé silnice III. třídy.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Požadovaný záměr doporučila posoudit komise pro rozvoj města a strategického plánování, včetně souhlasu zastupitelstva města Val. Klobouky s touto připomínkou. Na základě záporného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 9. 9. 2013 pod č. j. KUZL 51946/2013, nejsou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, dle ust. § 4 písm. a) a b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V projednání této připomínky nelze pokračovat, připomínka se zamítá.

P11- Cmajdálka Alois, Pod hájem 668, 766 01 Val. Klobouky

Žádám, aby do nového územního plánu byla zpracována plocha dopravy, která zajistí přístup na můj pozemek parc. č. 848 k. ú. Val. Klobouky z ulice Jamy.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Dle skutečného stavu v území se jedná o starou úvozovou cestu, která zajišťuje vstupy na pozemky. Tato cesta byla vymezena jako stávající plocha dopravy a to pozemky parc. č. 628/38, 628/37, 855/35, 855/34, 855/33, 855/31, 862/25, 855/26, 862/24, 855/25, 855/22, 855/23, 855/24, 855/16 a 855/21 k. ú. Val. Klobouky, které jsou ve vlastnictví třetích osob, nikoli připomínajícího. Zpracování předmětných pozemků jako stávající účelové komunikace je v zájmu všech vlastníků přiléhajících okolních pozemků.

P12- Osadní výbor Lipina, předseda osadního výboru

Požadujeme zrušení průmyslové zóny 43, 44 a plochy VX v celém rozsahu. Byl by narušen celkový ráz krajiny, přírodní podmínky celé lokality atd. a dopravní zatížení. Mimo jiné technická vybavenost této lokality není a její vybudování by bylo velmi náročné.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Byla vyjmuta pouze navrhovaná plocha průmyslové výroby VP 44, stávající plocha VX byla přiřčena k návrhové ploše průmyslové výroby VP 43. Návrhová plocha průmyslové výroby VP 43 zůstane zachována ve výměře 9,2544 ha. Z hlediska narušení krajinného rázu dané lokality jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 259 až 261, které mají funkci soliterní zeleně a optického oddělení výrobního areálu od volné krajiny. Náročností finančního vybavení lokality se ze své podstaty nezabývá územní plán.

P13- Ing. Vladimír Bařinka, Jungmanova 10, 779 00 Olomouc

Urguji Vás o bezodkladné majetkoprávní vypořádání pozemků parc. č. 1279, 800/9, 800/2, 801/1, 3433/8, 3518/4, 3518/10, 3526 a 3528/1 k. ú. Valašské Klobouky, když Město Val. Klobouky opakovaně po roce 1991 porušuje vlastnická práva k předmětným pozemkům, včetně zákona o půdě a stavebního zákona a postupně zastavuje tyto pozemky inženýrskými sítě a jinými stavbami.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Majetkoprávními vztahy a vypořádáním vlastnických práv se nezabývá územní plán. S argumentací porušování zvláštních právních předpisů je nutné se obrátit na příslušné správní orgány.

P14- Wowrová Jindřiška, Val. Klobouky

Žádám, aby zbylá část pozemku parc. č. 3358 k. ú. Val. Klobouky, byla zapracována jako plocha pro bydlení v RD, včetně návrhu nové přístupové komunikace přes parcelu č. 4322 k. ú. Val. Klobouky, která je ve vlastnictví města VK.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Vlastník pozemku má vymezené k zástavbě rodinnými domy převážnou část předmětného pozemku č. 3358 k. ú. Val. Klobouky a to ve vazbě na současně zastavěné území a navrženou plochu veřejného prostranství PV 87. Vymezení zbylé části pozemku jako plochy bydlení individuální, by si vyžádalo návrh nového veřejného prostranství v pozemku parc. č. 4322 k. ú. Val. Klobouky jak zmiňuje připomínající. Požadovaný záměr je neobhájitelný z ekonomického hlediska, který by si vyžádal návrh všech sítí technické infrastruktury a veřejného prostranství pro jeden eventuální stavební pozemek v celkové délce 170 m. Dále upozorňujeme na vznik zůstatkové zbytkové zemědělské plochy, kde by se ztížilo obhospodařování daných pozemků. V případě realizace veřejného prostranství PV 87 a zastavění ploch BI 70 a 14, lze uvažovat o rozšíření celé lokality, včetně návrhu nového veřejného prostranství.

P15- Ing. Marie Šebelová, Antala Staška 64/16, 613 00 Brno

Žádám o zařazení mého pozemku parc. č. 1521/1 v k. ú. Val. Klobouky do ploch bydlení v rodinných domech včetně dopravního napojení. Dle zápisu z jednání o odprodeji, pořízeného na Měst NV dne 19. 1. 1971, bylo kromě jiného ujednáno, že ke zbývajícím částem pozemků bude přístup projektovanou komunikací.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětný pozemek nemá možnost napojení na dostatečné veřejné prostranství, kdy přístup kolem plochy občanského vybavení-veřejného pohřebiště (plocha OH) je šířkově nevyhovující pro event. dopravní zásobování celé nové stavební lokality.

P16- Roman Šindler, Veronské náměstí 379, 109 00 Praha 10

Žádám o zařazení pozemku parc. č. 1250/3 k. ú. Val. Klobouky jako plochu stejné funkce jako mám zapracovaný pozemek 1250/1 k. ú. Val. Klobouky- jedná se o plochu SP.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc. č. 1250/3 k. ú. Val. Klobouky je ve vlastnictví připomínajícího a rozšiřuje stávající podnikatelskou činnost. Stávající plocha SP byla rozšířena dle požadavku připomínajícího a to návrhovou plochou SP 312.

P17- Roman Šindler, Veronské náměstí 379, 109 00 Praha 10

Žádám o možnost napojení na výtlačný kanalizační výtlač vedoucí z obce Smolina.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Pořizovateli nejsou známy technické možnosti a podmínky připojení na výtlačný kanalizační řád. Danou problematikou se zabývají příslušné autorizované osoby, s autorizací na vodní hospodářství. Řešení územního plánu umožňuje ve všech urbanizovaných plochách, i v ploše zemědělských umísťovat nezbytnou technickou infrastrukturu, tímto lze konstatovat, že jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k možnosti napojení na kanalizační řád města Val. Klobouky.

P18- Karel Ovesný, Cyrilometodějská 641, Val. Klobouky

Žádám o zapracování pozemků parc. č. 813/54 a 813/120 k. ú. Lipina jako plochy pro bydlení v RD.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Dané pozemky nenavazují na zastavěné území obce. Pozemek parc. č. 813/54 k. ú. Lipina prodlužuje průjezdní úsek obcí o cca 100 m, nemá možnost napojení na jednotlivé sítě technické infrastruktury a je dopravně přístupný pouze ze silnice II. třídy. Pozemek parc. č. 813/120 k. ú. Lipina je umístěn v záhumencích za stávající zástavbou, není zde možnost přímého napojení na systém veřejných prostranství, nemá možnost přímého napojení na sítě technické a dopravní (pěší propojení) infrastruktury, pozemek je dále umístěn ve II. zóně ochrany CHKO Bílé Karpaty, pozemek je dle zákona o ochraně přírody a krajiny plošně chráněn. Eventuální vymezení pozemků k individuálnímu bydlení by porušilo zásady urbanismu, kdy dané území se má využívat účelně, hospodárně a rozvoj sídla má probíhat harmonicky s ohledem na životní prostředí, což navržené lokality odtržené od zastavěného území, bez možnosti napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury nesplňuje.

P19- Bronislava Holbíková, Langrova 1207/1b, 627 00 Brno

Žádám, aby v novém územním plánu byl pozemek parc. č. 1/1 v k. ú. Smolina, jehož jsem majitelkou veden jako plocha pro bydlení v rodinném domě.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětný pozemek je umístěn uvnitř zastavěného území obce, je přístupný ze stávajícího veřejného prostranství, má možnost napojení na sítě technické infrastruktury. Pozemek připomínajícího byl do územního plánu zapracován jako návrhová plocha BI 313.

P20- Jan a Vlasta Bařinkovi, Záhumení 845, 766 01 Val. Klobouky

Žádáme, aby pozemek parc. č. 646/6 k. ú. Val. Klobouky byl v novém územním plánu zapracován jako plocha pro bydlení v RD.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětný pozemek navazuje na zastavěné území obce a vhodně jej rozšiřuje. Do územního plánu byla zapracována nová návrhová lokalita bydlení individuálního BI 315.

P21- RRS Jelenovská, a.s, Jelenovská 099, 766 01 Val. Klobouky, Miroslav Pokorný, místopředseda představenstva a.s.

Žádáme o rozšíření záměru modernizace lyžařského areálu ve Val. Kloboukách.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Modernizování lyžařského areálu je zapracována v projednávaném územním plánu, která je převzata ze změny č. 3 platné územně plánovací dokumentace. Požadovaný záměr zvyšuje atraktivitu daného území, podporuje cestovní ruch ve vazbě na stávající rekreační středisko Jelenovská a vytváří nové pracovní příležitosti spojené s provozem tohoto střediska. Zájmová lokalita se nachází uvnitř SCHKO Bílé Karpaty,

umísťuje nový rozvojový záměr do území, kde již v minulosti byl takový provoz umístěn, avšak ne takového rozsahu jako je požadováno. Na požadovaný záměr je dle požadavku dotčeného orgánu a to Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí vydaného dne 16. 9. 2013 pod č. j. KUZL 60684/2013 vypracována dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí SEA, která je přílohou č. 7 tohoto opatření obecné povahy. Do územního plánu byly dopracovány plochy číslo DX 335, 336, 337, 338, byla rozšířena plocha Z 280 a plocha DX 268. Z navrženého řešení byly vyjmuty plochy Z 281 a 282, které byly sloučeny s návrhovou plochou Z 280. Souhlasné stanovisko k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 20. 10. 2014 pod č.j. KUZL 56002/2014.

P22- IMMOVA, s.r.o., Neumanova 21, 602 00 Brno

Žádáme o změnu části zastavěné plochy z důvodu plánované přístavby objektu Penny marketu na částech pozemků parc. č. 1998, 4383/16, 2413 a 2391 k. ú. Val. Klobouky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Všechny jmenované pozemky vyjma pozemku parc. č. 2413 k. ú. Val. Klobouky jsou ve vlastnictví žadatele, jedná se o rozšíření stávající plochy, odůvodněné rozšířením skladovacích a prodejních prostor, ve vazbě na rostoucí nároky v daném odvětví. Není připomínek k požadovanému záměru, do územního plánu byla zapracována návrhová lokalita OK 316.

P23- Zdeněk Hofman, Palackého 648, 766 01 Val. Klobouky

Žádost o zapracování stávající plochy individuální rekreace ve velikosti 60 x 25 m a to části parcel. č. 1957 a 1958 k. ú. Val. Klobouky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Dle § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, lze do zastavěného území zahrnout mimo jiné i pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, což požadavek připomínajícího splňuje. Plocha byla zapracována dle připomínky.

P24- Roman Bukovanský, Luční 901, 766 011 Val. Klobouky

Žádám o změnu pozemku parc. č. 500/1 k. ú. Lipina z orné půdy na stavební parcelu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětný pozemek nenavazuje na stávající veřejné prostranství a jeho vymezení by se narušila řadová ulicová zástavba s přilehlými zahradami. V sousedství předmětného pozemku je navržena nová plocha veřejného prostranství PV 84, ve vazbě na navrženou oboustrannou zástavbu na přilehlých plochách BI 19 a 18, které jsou vymezeny pouze po hranici stávající zemědělské výroby, tak aby nebylo narušeno vlastnické právo stávající zemědělské výroby. Návrh sítě technické infrastruktury a veřejného prostranství k předmětnému pozemku by omezil vlastnické práva dalších třetích osob. Územní plán ze své podstaty navrhuje přirozený rozvoj řešeného území a řeší celkovou koncepci uspořádání jednotlivých funkcí v území. Za předpokladu vybudování veřejného prostranství v ploše PV 84 a zastavění návrhových ploch BI 18 a BI 19, lze v budoucnu uvažovat o dalším rozšíření dané stavebního obvodu, ale pouze za předpokladu souhlasu všech vlastníků dotčených pozemků.

P25- Kröbl František, Kramolišova 141, 766 01 Val. Klobouky

V ÚP Val. Klobouky- posouzení koncepce je v odstavci „vedení VN 22 kV“ zmínka o vhodnosti řešit výhledovou rekonstrukci kabelizací čisti přípojky VN 22kV pro TRS Valašské Klobouky T5 Staré Město. Kabelizace je zakreslena Sušilovou a Kramolišovou ulicí, ke trafu T5 na Starém městě. V Kramolišově ulici je pak kabel zakreslen v její horní části, tj. nad břehem na úzké

komunikaci od bývalé Valašky (parc. č. st. 487/3 – č.p. 131) až po st. 500- č.p. 141, kde je situováno trafo T5. Navrhuji zvážit zakreslení kabelu na spodní část Kramolišovy ulice- tj. pod břehem, kde je prostor k vlastnímu výkopu včetně ochranného pásma kabelu. Na úzké cestě nad břehem bez narušení stávajících podzemních vedení není prostor pro výkop kabelu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Trasa kabelizace VN 22 kV, byla posunuta na spodní část Kramolišovy ulice dle podané připomínky.

P26- Horáček Rudolf, Soukenická 17, 766 01 Val. Klobouky

Žádám o změnu územního plánu na parcelách 2935/3, 2975, 2935/14, 2577/2, 2599/3, 2619/4, 4342/8, 2976 a 4342/1 k. ú. Val. Klobouky, ve zmíněné lokalitě bych chtěl budoucnu vybudovat malé vodní dílo. V případě nutnosti vybudovat odtokový rybník by bylo nutné vybudovat ještě malou retenční nádrž nad zmíněným vodním dílem k zvednutí hladiny cca o 1m, k odvedení vodního toku bokem rybníku přes akvadukt do původního poryta pod hrází.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Požadovaný záměr se nachází na pozemcích města Val. Klobouky, firmy SILENA s.r.o. a pana Františka Pechance, adresou Komenského 50, VK. Navrhovaná vodní plocha bude tvořit krajinotvorný prvek, bude sloužit k zachycení vody v krajině a ke zvýšení biodiverzity daného území. Do požadovaného záměru nelze zahrnout pozemky a části pozemků parc. č. 4332/1, 2976, 4342/8 a 4342/1 k. ú. Val Klobouky, které jsou částečně vymezeny jako návrhová plocha DS 105- koridor pro umístění silničního obchvatu města Val. Klobouky, který je převzat ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a nově projednávaným dokumentem je pouze upřesňován. Umístění akvaduktu, malé retenční nádrže nad vodním dílem jsou konkrétní požadavky funkčního řešení dané stavby, kterou se nezabývá územní plán a musí být řešeno příslušnou autorizovanou osobou při zpracování navazujících dokumentací. Byla dopracována nová návrhová plocha WT 340.

P27- Ing. Martin Janík, člen komise pro rozvoj města a strategického plánování, pověřený zastupitel města Val. Klobouky,

Zpracovat návrh plochy dopravy s vymezením cyklotrasy a to pozemky parc. č. 1624/15, 1600/71, 1637, 1639 a 4423/30 k. ú. Val. Klobouky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob, daná plocha dopravy vymezuje v území plochu, která je ve skutečnosti již jako chybějící nepevněná komunikační spojnice využívána. Do územního plánu byla dopracována návrhová plocha dopravy D 321.

P28- Ing. Martin Janík, člen komise pro rozvoj města a strategického plánování, pověřený zastupitel města Val. Klobouky,

Zpracovat návrh plochy dopravy s vymezením cyklotrasy a to pozemky parc. č. 1600/28, 4352/1, k. ú. Val. Klobouky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví města Val. Klobouk, daná plocha dopravy vymezuje v území plochu, která je ve skutečnosti již jako chybějící komunikační spojnice využívána. Do územního plánu byly dopracovány návrhové plochy dopravy D 319 a D 320.

P29- Ing. Martin Janík, člen komise pro rozvoj města a strategického plánování, pověřený zastupitel města Val. Klobouky,

Zpracovat návrh plochy dopravy s vymezením cyklotrasy a to pozemky parc. č. 862/4, k. ú. Val. Klobouky.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětný pozemek je ve vlastnictví města Val. Klobouk, daná plocha dopravy vymezuje v území plochu, která je ve skutečnosti již jako chybějící komunikační spojnice využívána. Do územního plánu byla dopracována návrhová plocha dopravy D 322.

P30- Jakub Vrána, Lipina 29, 766 01 Val. Klobouky

Jsem dřívější majitel stavby domu č.p. 29 a vlastník pozemku parc. č. 850/7 k. ú. Lipina. Parcela 850/1 k. ú. Lipina a níže pod daným pozemkem jsou zamalovány jako plochy obytné, s možností výstavby. Prosím vymazat. Parcely č. 850/1 k. ú. Lipina jsou umístěny níže jak výtok vody z přilehlé čističky. Voda z čističky po dešti vteče na uvedené pozemky a do studní, na části pozemku je hnilobná bažina. Další stavby vyloučit protože není technické řešení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Dle výpisu katastru nemovitostí, jsou vlastníky předmětných pozemků Juračková Dagmar a Vrána Richard, adresou Lipina 29. Pozemek parc. č. 850/1 k. ú. Lipina je veden jako stávající plocha zemědělská. Pozemek parc. č. 850/7 k. ú. Lipina je zapracován jako stávající plocha bydlení individuální, umístěn uvnitř současně zastavěného území, dle stavebního zákona tvoří soubor pozemků náležící ke stávajícímu rodinnému domu. V daném území nejsou novým územním plánem navrhovány žádné nové plochy pro bydlení, je zapracován pouze stávající stav v území tak, aby se nový územní plán nedostal do kolize s řádně povolenými stavbami v daném území.

P31- PaedDr. Rudolf Zabil, Lipina 41, 766 01 Val. Klobouky

Žádám tímto o posouzení a změnu v územním plánu z důvodu případné stavby RD na pozemku parc. č. 37/1 k. ú. Lipina (pod bývalou školou) pro připojení na kanalizaci, přívod plynu apod. Sousedící pozemky by mohly být taky součástí budoucí zástavby.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: V daném území je nutné dořešit odkanalizování stávající plochy OK, včetně posílení dimenze odkanalizování ze stavebního obvodu BI 16 a plochy BI 23. Předmětné plochy jsou přístupné z veřejného prostranství a stávající silnice, vhodně navazují na zastavěné území, průjezdní úsek obcí nebude prodloužen, navržené řešení musí respektovat podmínky územního rozhodnutí, které vyhlásilo ochranné pásmo stávajícího zemědělského areálu. V územním plánu byla návrhová plocha BI 23 rozšířena dle požadavku připomínajícího, navržená kanalizace je řešena v rámci návrhové plochy BI.

P32- Ing. arch. Josef Mlýnek, Palackého 741, 766 01 Val. Klobouky a Ludmila Kadlecová, Spojovací 490, 763 21 Slavičín

V územním plánu chybí řešení problému odvodu dešťové vody ze stávajících a plánovaných vodních nádrží nad železničním nadjezdem. Je nutné, aby se územní plán zabýval potřebným zatrubněním potoka od nadjezdu až po pozemek parc. č. 313/2 k. ú. Val. Klobouky, kde současné zatrubnění končí. Majitelům dotčených pozemků vznikají každoročně materiální škody pro odstranění následků přívalových dešťových vod.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Ochránění majetku před každoročními přívalovými dešti, lze stavebním zásahem do koryta vodního toku, popř. ochranným valem. Zatrubnění vodního toku se jeví jako nevratně poškozující řešení s negativním dopadem jak na faunu, tak i flóru

daného vodního toku a jeho neupravených břehových hran. Dle závazné textové části územního plánu lze v plochách individuálního bydlení umisťovat mimo jiné související technickou infrastrukturu, pod kterou lze opatření daného typu umístit. V horní části daného vodního toku je územním plánem navržena plocha WT 247, která má za účel mimo jiné zadržení vody v krajině. Do výkresu vodního hospodářství byla dopracována stávající trasa vodního toku. Trasa nelze zpracovat do hlavního výkresu územního plánu, a to z důvodu, že dle katastrálního operátu nemá vodní tok své parcelní číslo, jedná se o zemědělské pozemky.

P33- Ing. arch. Josef Mlýnek, Palackého 741, 766 01 Val. Klobouky a Ludmila Kadlecová, Spojovací 490, 763 21 Slavičín

Žádám, aby do územního plánu byla zanesena plánovaná trasa kanalizačních přípojek pro pozemky parc. č. 307, 308, 309, 3140/2 k. ú. Val. Klobouky, které nebyly z neznámých důvodů v rámci provádění kanalizace realizovány.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Rozšíření stávajícího kanalizačního řádu bylo do územního plánu dopracováno. Dále sdělujeme, že obsah územního plánu ze své podstaty neřeší podrobnosti, jako jsou samostatné kanalizační přípojky, ve výkresové části jsou zakresleny pouze hlavní kanalizační řády.

P34- Ing. arch. Josef Mlýnek, Palackého 741, 766 01 Val. Klobouky a Ludmila Kadlecová, Spojovací 490, 763 21 Slavičín

Žádám o rozšíření žluté plochy RI i na plochu pozemku parc. č. 3686/17 k. ú. Val. Klobouky. Velikost stávajícího pozemku pro rodinnou rekreaci neumožňuje jakékoliv i minimální změny či venkovní úpravy rekreačního objektu na ochranu před vlivy – provozu- velkého sousedního hotelu a plánovaného lyžařského provozu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Žadatel je vlastníkem předmětného pozemku, plocha navazuje na stávající rekreační plochu a rozšiřuje rekreační aktivity ve vazbě na stávající středisko Jelenovská. Do územního plánu byla dopracována návrhová plocha rekreace individuální RI 325.

P35- Ing. arch. Josef Mlýnek, Palackého 741, 766 01 Val. Klobouky a Ludmila Kadlecová, Spojovací 490, 763 21 Slavičín

Žádám o rozšíření plochy OK o pozemky parc. č. 3646/2 a 3646/7 k. ú. Val. Klobouky ke komerčním účelům ve spojitosti se stávajícími komerčními plochami.

Vyhodnocení připomínky:

Odůvodnění pořizovatele: Žadatel je vlastníkem předmětných pozemků, navazuje na stávající rekreační plochu. Do územního plánu byla dopracována návrhová plocha občanského vybavení- komerční zařízení OK 326.

P36- Všichni účastníci veřejného projednání konaného dne 5. 6. 2013 ve Val. Kloboukách, viz prezenční listina

My všichni podepsaní, viz prezenční listina veřejného projednání návrhu ÚP, ze dne 5. 6. 2013 vznášíme námitku vůči Územnímu plánu města Valašské Klobouky, konkrétně plánovanému obchvatu města- koridor pro přeložku silnice I/57.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Plocha silniční dopravy DS 105, upřesňující koridor pro silniční obchvat města Valašské Klobouky je projednávaným územním plánem vymezen jako veřejně prospěšná stavba, označená kódem D1(ZÚR) číslo 105. Koridor pro umístění budoucího záměru je vymezen v konstantní šíři 100m. Na záměr obchvat města Val. Klobouky nebyla

doposud zpracována žádná podrobnější dokumentace, která by řešila umístění dané stavby do řešeného území a členitě konfigurovaného terénu. Z tohoto důvodu je navržen koridor v nezbytně nutné šíři pro budoucí umístění dané stavby. Silniční obchvat je do územního plánu převzat z nadřazeného územního plánu, jímž jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ve znění 1. aktualizace a účinné ke dni 5. 10. 2012. Při vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zastupitelstvem Zlínského kraje, byl silniční obchvat vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená indexem PK11 v šíři 200m. Dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce vydává územní plán pro své území po ověření, že není v rozporu mimo jiné s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále dle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Připomínku musí žadatelé uplatnit k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nikoli k územnímu plánu dané obce.

P37- Ing. Karel Bělák, Mirošov 43, 766 01 Val. Klobouky

Žádám, aby pozemky parc. č. 191/24 a 169/3 v k. ú. Mirošov u Val. Klobouk byly zapracovány jako plocha lesa.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění pořizovatele: Předmětné pozemky navazují na stávající lesní pozemky, které tvoří remízek uprostřed velkovýrobně obhospodařovaných pozemků, který vhodně rozšiřují. V současnosti pozemku tvoří mimo lesní vzrostlou zeleň. Do územního plánu byla dopracována návrhová plocha lesa L 327.

P38- Mana Miroslav a Jan, Lipina 66, 766 01 Val. Klobouky

Jako spoluvlastník pozemku parc. č. 272/1 k. ú. Lipina, žádám o zapracování předmětného pozemku jako plochy lesa.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětný pozemek navazuje na stávající lesní pozemky, které tvoří remízek uprostřed velkovýrobně obhospodařovaných pozemků, který vhodně rozšiřují. V současnosti pozemku tvoří mimo lesní vzrostlou zeleň. Do územního plánu byla dopracována návrhová plocha lesa L 328.

P39 – Václav Fiala, Čs. armády 1402, 766 01 Val. Klobouky

Jako vlastník předmětných pozemků parc. č. 862/40 a 754/1 v k. ú. Val. Klobouky, žádám o zapracování jejich částí jako plochu pro bydlení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Části předmětných pozemků připomínajícího, spolu s částmi pozemků třetích osob a to pozemků parc. č. 756, 751, 750/2, 746, 741, 862/38 a 815/3 k. ú. Val. Klobouky, byly zapracovány jako návrhová plocha individuálního bydlení (BI). Předmětné části pozemků byly přiřčeny k návrhové ploše BI 11, včetně podmínky zpracováním územní studie tak, jak je popsáno v bodě A.2.-B) textové části návrhu územního plánu.

P40 – Václav Fiala, Čs. armády 1402, 766 01 Val. Klobouky

Žádám o provedení korekce stávajících a návrhových ploch pro zemědělskou výrobu a přístupových komunikací dle přílohy.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Korekce daných ploch byla do územního plánu zapracována dle požadavku připomínajícího.

P41 – Václav Fiala, Čs. armády 1402, 766 01 Val. Klobouky

Jako vlastník pozemku parc. č. 4542 k. ú. Val. Klobouky žádám o zapracování jako plochy smíšené, jak je uvedeno v dosud platném územním plánu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Jedná se o korekci stávající plochy. Požadavku vlastníka na vymezení plochy tak, jak byla vedena doposud v platném územním plánu je vyhověno, předmětný pozemek je zapracován jako stávající plocha smíšená, index SO.

C) Vyhodnocení námitek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k podstatným úpravám územního plánu

Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání tj. do 16. 7. 2014 mohli vlastníci pozemků a staveb, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dotčených návrhem řešení podstatných úprav podat námitky. Seznam podstatných úprav je uveden pod bodem D7 opatření obecné povahy. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

N40- Ptáčková Ludmila, Mirošov 39, 766 01 Valašské Klobouky

(podáno 2x- podatelna MěÚ a námitka v rámci veřejného projednání)

Nesouhlasím s navrhovanými změnami v územním plánu osady Mirošov, projednávaným dne 9. 7. 2014, které se týkají parcel č. 196/1, 196/2 a 178/33 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk, kdy nesouhlasím s vedením jakékoliv infrastruktury a zpevněním nebo vyasfaltováním komunikace dle navrženého řešení. Tyto změny nejsou v obecním zájmu, vedení cesty tak, jak je zakresleno v návrhu ÚP vyvolává otázku účelovosti a prospěchu např. rodiny Obadalových přes jejichž parcely č. 191/23, 197/1 a 197/2 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk by byla cesta vedena, vzhledem k rodinným vazbám Obadalových na současné vedení města, což mohu potvrdit z vlastních zkušeností a to na úkor ostatních dotčených vlastníků pozemků. Jakákoliv možná budoucí výstavba kolem uvedené cesty je nelogická a ekonomicky neúnosná, původní využívaná cesta zcela vyhovuje k přístupu všech majitelů okolních parcel k jejich obdělávání a které jsou vedeny jako orná půda.

Vyhodnocení námitek: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemky namítajícího jsou dotčeny navrhovanou plochou TE 111, která je navržena pro umístění elektrického vedení VN 22 kV. V rámci navržené plochy TE 111 je trvalé umístění zpevněné, popř. asfaltové komunikace nepřípustné. Navržená plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s návrhem na vyvlastnění (ozn. VPS TE4), která je vymezena v souladu s ust. § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Plocha TE 111 je navržena k posílení zásobování elektrickou energií části Mirošova, ve vazbě na nově navrhovanou zástavbu. Námitce dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona nelze vyhovět, obsahem opakovaného veřejného jednání byly pouze ty podstatné úpravy, které byly řádně podány v rámci veřejného projednání územního plánu, které se konalo mimo jiné dne 6. 6. 2013 od 18:00 hod v zasedací místnosti Osadního výboru Mirošov, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami, tak jak ukládá ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. V rámci opakovaného veřejného projednání nelze vznášet další námitky k obsahu územního plánu.

N41- Ptáčková Ludmila, Mirošov 39, 766 01 Valašské Klobouky

(podáno 2x- podatelna MěÚ a námitka v rámci veřejného projednání)

Nesouhlasím s navrhovanými změnami v územním plánu dotýkajících se parcely č. 307/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk a okolních dotčených parcel v souvislosti s návrhem nové cesty a infrastruktury. Změny nejsou v obecním zájmu, vlastník a žadatel o změnu pan František Vaculčík nemá vydržené právo k příjezdu na svůj pozemek touto navrhovanou cestou,

jakákoliv výstavba navazující na tuto cestu je vysoce neefektivní a vyvozuje otázku o správnosti rozhodnutí orgánu, který tyto změny schválí ve prospěch pana Vaculčíka na úkor ostatních majitelů.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc. č. 307/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk není ve vlastnictví namítajícího, daná námitka je zapracována a vyhodnocena jako připomínka P42.

N42-Pavel Ptáček, Mirošov 39, 766 01 Valašské Klobouky

(podáno 2x- podatelna MěÚ a námitka v rámci veřejného projednání)

Důrazně nesouhlasím s navrhovanými změnami v územním plánu osady Mirošov, projednávaným dne 9. 7. 2014, které se dotýká parcely č. 307/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk, který je v mém vlastnictví. Konkrétně nesouhlasím se zakreslením cesty přes výše uvedený pozemek a ani s vedením jakékoliv infrastruktury a zpevněním nebo vyasfaltováním komunikace dle navrženého územního plánu. Tyto změny nejsou v zájmu vlastníka parcely č. 307/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk, z důvodu neefektivity výstavby komunikace pro jednu nemovitost (majitel p. Fr. Vaculčík) na jehož pozemek je cesta v návrhu vedena, od nejbližší obecní zpevněné (vyasfaltované) komunikace vzdálená několik set metrů. Vlastník a žadatel o změnu pan František Vaculčík k jehož pozemku je přes výše uvedený pozemek cesta navrhovaná, nemá vydržené právo k příjezdu na svůj pozemek touto navrhovanou cestou. Intenzivně využívaná cesta k jeho i mojí parcele vede druhou stranou pozemku, p. Vaculčík svůj pozemek doteď pronajímá. Celá tato úprava pozemků v ÚP s přihlédnutím na obecní náklady, závazky a dlouhodobém zatížení majitelů dotčených pozemků, přes které je tato cesta navržena vyvozuje otázku, o správnosti rozhodnutí orgánu, který tyto změny schválí ve prospěch p. Františka Vaculčíka, jelikož celá změna v územním plánu vyvolává otázku účelovosti a prospěchu uvedenému vlastníku, na úkor ostatních dotčených majitelů parcel. Z důvodu nepřizvání k jednání o změnách po celou dobu návrhu ÚP osady Mirošova, které zasahuje do mých práv, jakožto vlastníka, kdy byl můj pozemek parc. č. 307/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk trvale znehodnocen a zatížen min. věčným břemenem a jinými závazky a změnami s čímž nesouhlasím. Výše uvedené změny v navrhovaném územním plánu nesouhlasí ani s dlouhodobou strategií Val. Klobouk, k níž se město zavazuje, a která byla nedávno zveřejněna.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc. č. 307/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk je částečně dotčen navrhovanými plochami TV 148, TE 213 a T* 141. Plocha 148 je navržena k odkanalizování návrhové lokality bydlení individuální BI 28, plocha je navržena na hranici pozemku a lze konstatovat, že navržené řešení je nejšetrnějším možným řešením vzhledem ke konfiguraci terénu a nutnosti novou lokalitu napojit na centrální ČOV.

Plocha TE 213 je navržena pro umístění STL plynovodu a plní funkci hlavního příváděcího řádu dané infrastruktury ze sousední místní části Smolina. Celková koncepce zásobování STL plynovodem je mimo jiná převzata z platného územního plánu, plocha mezi jednotlivými místními částmi je navržena v souběhu se stávající trasou vodovodního příváděče a to tak, aby bylo nezastavěné území co nejméně limitováno další technickou infrastrukturou, potažmo jeho ochranným pásmem. Lze konstatovat, že navržené řešení je nejšetrnějším řešením vedoucím k požadovanému cíli.

Plocha T* 141 je navržena k umístění navrhované trasy kanalizace a STL plynovodu. Plochy TE 213 a T* 141 jsou dále vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s návrhem na vyvlastnění (označení VPS TE3), jejichž vymezení je plně v souladu s ust. § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon).

Námítce dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona nelze vyhovět, obsahem opakovaného veřejného jednání jsou pouze ty podstatné úpravy, které byly řádně podány k veřejnému projednání územního plánu, které se konalo mimo jiné dne 6. 6. 2013 od 18:00 hod v zasedací místnosti Osadního výboru Mirošov, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami, tak jak ukládá ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel upozorňuje, že navrženým řešením se neumísťuje na předmětný pozemek žádná komunikace, navržené koridory jsou koncepčně navrženy a zajišťují napojení nové lokality BI 28 na nezbytnou technickou infrastrukturu, v neposlední řadě napojení celé místní části Mirošov na STL plynovod, je zde zřejmý veřejný zájem, řešení není navrženo na objednávku třetí osoby, tak jak zmiňuje namítající. Lze konstatovat, že řešení je navrženo nejšetrnějším způsobem a to umístěním na hranici pozemku a to tak, aby se co nejméně dotklo vlastnických práv mimo jiné namítajícího.

N43-Pavel Ptáček, Mirošov 39, 766 01 Valašské Klobouky

(podáno 2x- podatelna MěÚ a námitka v rámci veřejného projednání)

Důrazně nesouhlasím s navrhovanými změnami v územním plánu projednávaném dne 9. 7. 2014 v Mirošově, které se dotýká parcely 191/23 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk, který je z 1/2 v mém vlastnictví. Nesouhlasím konkrétně se zakreslením cesty přes výše uvedený pozemek a nesouhlasím ani s vedením jakékoliv infrastruktury, zpevněním nebo vyasfaltováním komunikace, dle navrženého územního plánu. Tyto změny nejsou v mém zájmu, jakožto vlastníka daného pozemku, změny územního plánu nejsou v obecním zájmu, trvale dojde ke znehodnocení pozemku z důvodu jeho rozdělení na dvě části, díky němuž bude jeho údržba z dlouhodobé perspektivy neefektivní. Z důvodu nepřizvání k jednání k těmto změnám v územním plánu, které zasahují do práv vlastníka a touto cestou by byl pozemek a majitel pozemku trvale zatížen věcným břemenem, jinými závazky a změnami, s čímž jako vlastník nesouhlasím. Dále nesouhlasím z důvodu, že původní cesta je vedena, vyježděna a užívána zcela logicky tak, že spojuje jednotlivé menší parcely orné půdy sousedící s parcelou č. 191/23 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk jak je v návrhu ÚP zakreslena. Vedení cesty, tak jak je zakresleno v návrhu ÚP vyvolává otázku účelovosti a prospěchu např. rodiny Obadalových, přes jejich parcely by byla cesta vedena, vzhledem k rodinným vazbám rodiny Obadalových na současné vedení města, což mohu potvrdit z vlastních zkušeností a to na úkor ostatních dotčených vlastníků. Uvedené změny v tomto navrhovaném územním plánu nesouhlasí ani s dlouhodobou strategií města Val. Klobouk, k nimž se město Val. Klobouky zavazuje, a která byla nedávno zveřejněna. Jakákoliv možná budoucí výstavba kolem navrhované cesty je nelogická a ekonomicky neúnosná.

Vyhodnocení námítky: Námitka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek namítajícího je dotčen navrhovanou plochou TE 111, která je navržena pro umístění posilovací trasy elektrického vedení VN 22 kV. V rámci navržené plochy TE 111 je trvalé umístění zpevněné, popř. asfaltové komunikace nepřípustné. Navržená plocha je dále vymezena jako veřejně prospěšná stavba s návrhem na vyvlastnění (ozn. VPS TE4), která je vymezena v souladu s ust. § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Pořizovatel dále nesouhlasí s argumentací, že dané lokality v územním plánu nesouhlasí s dlouhodobou strategií města Val. Klobouk, k nimž se město zavazuje a nedávno byla zveřejněna. Komise pro strategické plánování a rozvoj města vypracovala a zveřejnila Strategický plán města na období 2010 – 2020, z daného dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky v navržené ploše TE 111, v bodě VII. Rozvojové oblasti strategického plánu, je mimo jiné ve SWOT analýze uvedena jedna ze slabých stránek a tou je nedostatek míst pro individuální výstavbu. Územní plán navrhuje dostatek ploch pro individuální

zástavbu, s čímž přímo souvisí nutnost navrhnout plochy pro zabezpečení kapacitní technické infrastruktury a tím zajistit funkčnost navrženého řešení.

Námítce dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona nelze vyhovět, obsahem opakovaného veřejného jednání byly pouze ty podstatné úpravy, které byly řádně podány v rámci veřejného projednání územního plánu, které se konalo mimo jiné dne 6. 6. 2013 od 18:00 hod v zasedací místnosti Osadního výboru Mirošov, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami, tak jak ukládá ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. V rámci opakovaného veřejného projednání nelze vznášet další námítky k obsahu územního plánu.

N44- Bc. Martin Pechanec, Brumovská 434, 766 01 Val. Klobouky

Nesouhlasím, aby nově budovaný areál (lanovka, sjezdovka, atd.) přímo hraničily s mým pozemkem parc. č. 3686/23 k. ú. Val. Klobouky. Důvodem je padesátimetrový pás, který byl určen na obě strany areálu. Tento pás by v případě uskutečnění stavby bezprostředně zasahoval do mých lesních pozemků, na základě čehož by pak tyto pozemky spadaly do potencionálně ohroženého pásma a tím by mohlo dojít k zásahu do vlastnického práva- pokles ceny nemovitosti a podobně.

Vyhodnocení námítky: Námítka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Navržené plochy dopravy specifické (index DX) a plochy zemědělské (index Z), jež jsou navrženy pro modernizaci lyžařského areálu jsou v území umístěny tak, aby v rozumné míře vedly v zamýšleném cíli a minimalizovaly zásahy a omezení do vlastnických práv jak samotných dotčených pozemků, tak i okolních pozemků. S výše uvedeným pozemkem parc. č. 3686/23 k. ú. Val. Klobouky sousedí návrhová plocha Z 283. Po vyhovění připomínky P44 bude sousedit s předmětným pozemkem pouze v jednom bodě, který mimo jiné zůstane obklopen pozemky určenými k plnění funkcí lesa a to částí parc. č. 3609 k. ú. Val. Klobouky. Upozorňujeme namítajícího, že vlivem konkrétní stavby a jeho provozu na životní prostředí, na bezprostřední okolí stavby, eliminaci negativních vlivů stavby a jeho provozu na nejbližší okolí, dále organizací výstavby apod. se bude zabývat dokumentace posouzení vlivu záměru na životní prostředí (dokumentace EIA), která musí být nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, kde jako majitel sousedního pozemku, který se cítí být dotčen navrženým řešením, musí být brát jako účastník řízení.

D) Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k podstatným úpravám územního plánu

Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání tj. do 16. 7. 2014 mohl kdokoli uplatnit své připomínky k podstatným úpravám. Seznam podstatných úprav je uveden pod bodem D7 opatření obecné povahy. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

P42- Ptáčková Ludmila, Mirošov 39, 766 01 Valašské Klobouky

(podáno 2x- podatelna MěÚ a připomínka v rámci veřejného projednání)

Nesouhlasím s navrhovanými změnami v územním plánu dotýkajících se parcely č. 307/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk a okolních dotčených parcel v souvislosti s návrhem nové cesty a infrastruktury. Změny nejsou v obecním zájmu, vlastníka a žadatele o změnu pan František Vaculčík nemá vydržené právo k příjezdu na svůj pozemek touto navrhovanou cestou, jakákoliv výstavba navazující na tuto cestu je vysoce neefektivní a vyvolává otázku o správnosti rozhodnutí orgánu, které tyto změny schválí ve prospěch pana Vaculčíka na úkor ostatních majitelů.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Pozemek parc. č. 307/1 k. ú. Mirošov u Val. Klobouk je částečně dotčen navrhovanými plochami TV 148, TE 213 a T* 141. Plocha 148 je navržena

k odkanalizování návrhové lokality bydlení individuální BI 28, plocha je navržena na hranici pozemku a lze konstatovat, že navržené řešení je nejšetrnějším možným řešením vzhledem ke konfiguraci terénu a nutnosti novou lokalitu napojit na centrální ČOV. Plocha TE 213 je navržena pro umístění STL plynovodu a je tak hlavním přiváděcím řádem z místní části Smolína. Celková koncepce zásobování STL plynovodem je mimo jiná převzata z platného územního plánu, plocha mezi jednotlivými místními částmi je navržena v souběhu se stávající trasou vodovodního přivaděče a to tak, aby bylo nezastavěné území co nejméně limitováno. Lze konstatovat, že navržené řešení je nejšetrnějším řešením vedoucím k požadovanému cíli. Plocha T* 141 je navržena k umístění navrhované trasy kanalizace a STL plynovodu. Plochy 213 a 141 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s návrhem na vyvlastnění, lokalita TE 148 (označení VPS TE3) jejichž vymezení je v souladu s ust. § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Připomínce dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona nelze vyhovět, obsahem opakovaného veřejného jednání byly pouze ty podstatné úpravy, které byly řádně podány k veřejnému projednání územního plánu, které se konalo mimo jiné dne 6. 6. 2014 od 18:00 hod v zasedací místnosti Osadního výboru Mirošov, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami, tak jak ukládá ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona.

P43- Bc. Martin Pechanec, Brumovská 434, 766 01 Val. Klobouky

Nesouhlasím s tím, aby parcela č. 3686/25 k. ú. Val. Klobouky, která je v současné době zařazena mezi lesní plochy, byla nově zařazena mezi plochy zemědělské, popř. jiné plochy. Důvodem mé připomínky je podstatný úbytek lesní zeleně, ke kterému dojde v případě uskutečnění staveb plánovaných v této oblasti- Modernizace lyžařského areálu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětný pozemek je součástí navrhované plochy Z 283 a je řešením územního plánu navržen ke změně funkce pozemku určeného k plnění funkcí lesa na funkci zemědělské plochy. Předmětný pozemek rozděluje stávající lyžařský areál, který byl v provozu do konce 90. let minulého století od nově navrhovaného rozšíření lyžařského areálu, který je řešen územním plánem a dokumentací posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), které je nedílnou přílohou č. 5a a 5b projednávaného opatření obecné povahy. Předmětný pozemek je z hlediska event. využití všech zemědělských ploch v dané lokalitě k sezónnímu sportovnímu využití a k propojení stávajícího areálu s nově navrhovaným záměrem nezbytný a zůstane ponechán v návrhové ploše Z 283.

P44- Bc. Martin Pechanec, Brumovská 434, 766 01 Val. Klobouky

Nesouhlasím s případným budoucím oddělení celé parcely č. 3686/25 k. ú. Val. Klobouky, která bezprostředně sousedí s mým pozemkem. Žádám, aby plocha vyznačená v příloze č. 1 podané připomínky, byla z návrhu Územního plánu Valašské Klobouky vyjmuta a ponechána v původním stavu. Důvodem mé připomínky je fakt, že v případě odlesnění vyznačené části bude můj pozemek vystaven rizikům spojených s větší aktivitou, jako je znečištění odpadky a podobně.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Požadovaná část předmětného pozemku parc. č. 3686/25 k. ú. Val. Klobouky tak jak je vymezena v příloze č. 1 podané připomínky, vzhledem ke svému umístění nebude mít podstatný vliv na sezónní sportovní využití sousedních zemědělských ploch, plocha Z 283 bude zmenšena o cca 1/2 výměry výše uvedeného pozemku, tak jak bylo požadováno připomínajícím.

P45- Bc. Martin Pechanec, Brumovská 434, 766 01 Val. Klobouky

Vzhledem k tomu, že dle dokumentace se na tomto území výrazně projevuje geomorfologické nebezpečí v podobě vodní a větrné eroze, svahových sesuvů a splavenin a rovněž se projevuje utajená eroze, která probíhá skrytě a nepozorovaně, je vhodné zachovat výše uvedený pozemek č. 3686/255 k. ú. Val. Klobouky v původním stavu. Zachováním vyznačené části přispěje k ochraně zbylých lesních porostů.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění pořizovatele: Požadovaná část předmětného pozemku parc. č. 3686/25 k. ú. Val. Klobouky bude z navrhované plochy Z 283 vyjmuta a ponechána v původním stavu, kterým je funkce pozemku určeným k plnění funkcí lesa.

P46- Ludmila Kadlecová, Spojovací 490, 763 21 Slavičín a Ing. arch. Josef Mlýnek, Palackého 741, 766 01 Val. Klobouky, bytem Zobel Stresse, 86153 Augsburg, SNR

Jako vlastníci pozemků č. 307, 308, 309, 404, 3649/2, 3686/17, 3646/2, 3646/7, 3654/13 a 3654/14 k. ú. Val. Klobouky, jsme Vás 30. 5. 2013 žádali o projednání následujících připomínek a jejich zapracování do konečného územního plánu Valašských Klobouk.

V územním plánu chybí řešení problému odvodu dešťové vody ze stávajících a plánovaných vodních nádrží (číslo 247) nad železničním nadjezdem. Je nutné, aby se územní plán zabýval potřebným zatrubněním potoka od nadjezdu až po pozemek 313/2 k. ú. Val. Klobouky, kde současné zatrubnění končí. Majitelům dotčených pozemků vznikají každoročně materiální škody pro odstranění následků přívalových dešťových vod. Tato skutečnost je Městskému úřadu již léta známa.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Sdělujeme připomínajícím, že nebyla dodržena zákonná lhůta na podání připomínky, která je stanovena dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 9. 7. 2014, zákonná lhůta byla stanovena do 16. 7. 2014. Původně obdržená připomínka ve stejném znění je vyhodnocena pod číslem P32 následovně:

Ochránění majetku před každoročními přívalovými dešti, lze stavebním zásahem do koryta vodního toku, popř. ochranným valem. Zatrubnění vodního toku se jeví jako nevratně poškozující řešení s negativním dopadem jak na faunu, tak i flóru daného vodního toku a jeho neupravených břehových hran. Dle závazné textové části územního plánu lze v plochách individuálního bydlení umisťovat mimo jiné související technickou infrastrukturu, pod kterou lze opatření daného typu umístit. V horní části daného vodního toku je územním plánem navržena plocha WT 247, která má za účel mimo jiné zadržení vody v krajině. Do výkresu vodního hospodářství byla dopracována stávající trasa vodního toku. Trasa nelze zapracovat do hlavního výkresu územního plánu, a to z důvodu, že dle katastrálního operátu nemá vodní tok své parcelní číslo, jedná se o zemědělské pozemky.

P47- Ludmila Kadlecová, Spojovací 490, 763 21 Slavičín a Ing. arch. Josef Mlýnek, Palackého 741, 766 01 Val. Klobouky, bytem Zobel Stresse, 86153 Augsburg, SNR

Žádáme, aby do územního plánu byla zanesena plánovaná trasa kanalizačních přípojek pro pozemky parc. č. 307, 308, 309 a 3140/2 k. ú. Val. Klobouky, které nebyly z nám neznámých důvodů v rámci provádění kanalizace DN 300 a DN 700 realizovány. Vlastníci tehdy informováni, že se tyto pozemky budou napojovat nejpozději k čemu však dodnes bohužel nedošlo.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Sdělujeme připomínajícím, že nebyla dodržena zákonná lhůta na podání připomínky, která je stanovena dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 9. 7. 2014, zákonná lhůta byla stanovena do 16. 7. 2014. Původně obdržená připomínka ve stejném znění je vyhodnocena pod číslem P33 následovně:

Rozšíření stávajícího kanalizačního řádu bylo do územního plánu dopracováno. Dále sdělujeme, že obsah územního plánu ze své podstaty neřeší podrobnosti, jako jsou samostatné kanalizační přípojky, ve výkresové části jsou zakresleny pouze hlavní kanalizační řády. Připomínce na základě ust. § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů neleze vyhovět, kdy územní plán nesmí obsahovat podrobnost náležící svým obsahem regulačním plánem nebo územnímu rozhodnutí. Sdělujeme, že předmětné pozemky jsou zapracovány jako stávající plochy bydlení individuální, v rámci kterých lze stavby technické infrastruktury povolovat.

P48- Ludmila Kadlecová, Spojovací 490, 763 21 Slavičín a Ing. arch. Josef Mlýnek, Palackého 741, 766 01 Val. Klobouky, bytem Zobel Stresse, 86153 Augsburg, SNR

Žádáme o rozšíření žluté RI plochy i na pozemku parc. č. 3686/17 k. ú. Val. Klobouky. Velikost stávajícího pozemku pro rodinnou rekreaci o výměře 380 m² neumožňuje jakékoliv i minimální změny či venkovní úpravy rekreačního objektu na ochranu před vlivy – provozu – velkého sousedního hotelu a plánovaného lyžařského areálu.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Sdělujeme připomínajícím, že nebyla dodržena zákonná lhůta na podání připomínky, která je stanovena dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 9. 7. 2014, zákonná lhůta byla stanovena do 16. 7. 2014.

Původně obdržená připomínka ve stejném znění je vyhodnocena pod číslem P34 následovně: Žadatel je vlastníkem předmětného pozemku, plocha navazuje na stávající rekreační plochu a rozšiřuje rekreační aktivity ve vazbě na stávající středisko Jelenovská. Do územního plánu byla dopracována návrhová plocha rekreace individuální RI 325.

P49- Ludmila Kadlecová, Spojovací 490, 763 21 Slavičín a Ing. arch. Josef Mlýnek, Palackého 741, 766 01 Val. Klobouky, bytem Zobel Stresse, 86153 Augsburg, SNR

Žádáme o rozšíření plochy OK o pozemky parc. č. 3646/2 a 3646/7 k. ú. Val. Klobouky ke komerčním účelům ve spojitosti se stávajícími komerčními plochami.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Sdělujeme připomínajícím, že nebyla dodržena zákonná lhůta na podání připomínky, která je stanovena dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 9. 7. 2014, zákonná lhůta byla stanovena do 16. 7. 2014.

Původně obdržená připomínka ve stejném znění je vyhodnocena pod číslem P35 následovně: Žadatel je vlastníkem předmětných pozemků, které navazují na stávající rekreační plochu. Do územního plánu byla dopracována návrhová plocha občanského vybavení- komerční zařízení OK 326.

P50- Ludmila Kadlecová, Spojovací 490, 763 21 Slavičín a Ing. arch. Josef Mlýnek, Palackého 741, 766 01 Val. Klobouky, bytem Zobel Stresse, 86153 Augsburg, SNR

Bohužel jsme do dnešního dne nedostali žádnou odpověď. Žádáme Vás tímto o stanovisko, zda byly naše připomínky do územního plánu zapracovány.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se zamítá.

Odůvodnění pořizovatele: Sdělujeme připomínajícím, že nebyla dodržena zákonná lhůta na podání připomínky, která je stanovena dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 9. 7. 2014, zákonná lhůta byla stanovena do 16. 7. 2014.

Sdělujeme připomínajícím, že nelze jakkoliv reagovat na Vámi podanou připomínku do té doby, dokud není o Vaší připomínce rozhodnuto a to nejen v rámci zákonného doprojednání územního plánu, ale i jejího samotného vydání Zastupitelstvem města Val. Klobouky v rámci vydání celého územního plánu. Po ukončení projednání bude každý namítající i připomínající písemně srozuměn, jak bylo s jejími podněty naloženo.

V souvislosti s vydáním územního plánu končí platnost předchozí územně plánovací dokumentace. Pro území města Valašské Klobouky a platil Územní plán města Valašské Klobouky, který byl schválen zastupitelstvem města Valašské Klobouky dne 25. 4. 2005 pod č. usn. 21/288/2005 a nabyl účinnosti dne 25. 4. 2005. Územní plán města Valašské Klobouky obsahuje závaznou část, která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou s účinností od 25. 4. 2005 a směrnou část. V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace obce, pro účely stavebního zákona považují za opatření obecné povahy. Vzhledem k funkci a účelu územního plánu, je však nutno na něj pohlížet jako na celek a nelze jednotlivé části z hlediska jeho funkce od sebe oddělovat. Územní plán města Valašské Klobouky v rozsahu závazné a směrné části naplňuje jako celek základní znaky opatření obecné povahy, což znamená, že se jednalo o úkon správního orgánu v určité věci, který se přímo dotýká práv, povinností nebo zájmů blíže neurčeného okruhu osob. Podpůrně lze vycházet i z usnesení Nejvyššího správního soudu č. j. Ao 2/2006-62 ze dne 30. 11. 2006, kterým bylo navrhováno zrušení změny územního plánu schválené v souladu se starým stavebním zákonem. V tomto rozhodnutí Nejvyšší správní soud rozvinul svou argumentaci ve prospěch posouzení územního plánu jako opatření obecné povahy, opíraje se o rozlišení závazné a směrné části v § 29 starého stavebního zákona: „Jestliže totiž ust. § 29 stavebního zákona rozlišuje závazné a směrné části řešení územně plánovací dokumentace, přičemž však formou obecně závazné vyhlášky je publikována závazná část, mělo by z toho logicky vyplývat, že směrná část řešení není vůbec závazná, jelikož jí nebyla propůjčena náležitá forma publikace, z níž teprve lze usuzovat její závaznost. Tak tomu zjevně není, jelikož z obsahu stavebního zákona plyne, že podkladem územního rozhodnutí je celá územně plánovací dokumentace, bez ohledu na to, zda se jedná o její závaznou nebo směrnou část.“

Z tohoto důvodu je ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy ukončena platnost Územního plánu města Valašské Klobouky v celém rozsahu, včetně jeho změn, za použití příslušných ust. části šesté správního řádu, které se týká opatření obecné povahy.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Ve Valašských Kloboukách dne 9. 1. 2015

		
.....	
starostka města	úřední razítko města	místostarosta města
Mgr. Eliška Olšáková		Ing. Martin Janík

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí daného opatření obecné povahy:

- P1 Textová část návrhu územního plánu
- P2 Grafická část návrhu územního plánu
 - P2-1 Výkres základního členění- 1:5000
 - P2-2 Hlavní výkres- 1:5000
 - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- 1:5000
- P3 Textová část odůvodnění územního plánu
- P4 Grafická část odůvodnění územního plánu
 - P4-1 Koordinační výkres- 1:5000
 - P4-2 Širší vztahy- 1:100 000
 - P4-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu- 1:5000
 - P4-4 Vodní hospodářství- 1:5000
 - P4-5 Doprava, energetika a spoje- 1:5000
 - P4-6 Koordinační výkresy zastavěné části Val. Klobouky, Lipina, Smolina a Mirošov - 1:2000
- P5a Posouzení koncepce- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- P5b Posouzení koncepce- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Modernizace lyžařského areálu)
- P6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF- lokalita Lipina
- P7 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území