

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Určený zastupitel: Zdeněk Směnský
Datum: leden 2022
Místo: Vsetín

A. Úvod	3
B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
Vyhodnocení vymezení zastavěného území	4
Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
Vymezené zastavitelné plochy	5
Plochy přestavby	8
Plochy sídelní zeleně.....	8
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování	8
Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny.....	10
Územní systém ekologické stability	10
Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	10
Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	11
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	13
Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj	13
C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	13
D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	15
D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“ nebo „PÚR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021).....	15
D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“)	19
D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje	25
D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů.....	26
E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	26
F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ústí	26
F1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	26
F2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	33
F3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	33
F4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	33
F5. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	33
F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	33
G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	34
H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	35
I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	35
J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	35
K. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	35
L. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Ústí.....	35

A. Úvod

Územní plán Ústí (dále jen „ÚP Ústí“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyl účinnosti dne 18. 02. 2011.

Pro území obce Ústí byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2011-06/2016, která byla schválena dne 21. 02. 2018 pod usn. č. 44/2. Na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2011-06/2016 nedošlo k pořízení změny územního plánu Ústí.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ústí v uplynulém období 02/2018–08/2021 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti obce o pořízení Zprávy o uplatňování ze dne 25. 02. 2020 pod usn. č. j. 8 a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí v uplynulém období.

ÚP Ústí je zveřejněn dálkovým přístupem na webových stránkách města Vsetín (www.mestovsetin.cz) v dokumentech oddělení územního plánování a na adrese <http://www.iuap-zk.cz/>.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Výstavba a rozvoj na správním území obce Ústí probíhal podle vydaného územního plánu. Stavební činnost se soustřeďovala především na výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách BI. Za období 02/2018–08/2021 došlo v zastavitelných plochách k realizaci 2 RD, z toho 1 RD je již zrealizovaný a zapsaný v KN a přibližně 3 RD je realizováno v zastavěném území. Na stabilizovaných plochách došlo kromě bydlení i k realizaci dalších záměrů (nástavby, přístavby a stavebních úpravy rodinných domů, doplňkové stavby k rodinným domům atd.) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Celkem byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v RD v rozsahu cca 7,86 ha. Při průměrné výměře cca 1 100 m² pro jeden rodinný dům, včetně funkčně souvisejících ploch a při dodržení podmínek prostorové regulace vč. funkčně souvisejících ploch to znamená možnost výstavby cca 71 rodinných domů. Podle Rozboru udržitelného rozvoje území 2020 (dále jen „RURÚ“) je vypočtena celková potřeba nových bytů 27, z čehož plyne **přebytek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.**

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo ke změně následujícího:

- byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena 15. 04. 2015 a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16. 04. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena 02. 09. 2019 a zveřejněna 30. 09. 2019), Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena dne 17. srpna 2020) a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena dne 12. 07. 2021 č. 618 a zveřejněna 31. 08. 2021).
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018
- nabyly účinnosti zákony (či jejich části) č. 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 277/2019 Sb., 403/2020 Sb., 47/2020 Sb., kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17

- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025 pod usn. č. 0667/Z20/16
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- schválena byla nová Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)
- v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v ÚP Ústí byla vymezena k datu 30. 04. 2009. ÚP Ústí byl zpracován na podkladě digitalizované katastrální mapy platné od 11. 10. 2000. Digitalizace katastrálního operátu byla dokončena 31. 08. 2016.

Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění území a Hlavním výkrese. **Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno** (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování ÚPD.**

Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Stanovená koncepce rozvoje území obce respektuje současné podmínky v území a způsob zástavby. Koncepce rozvoje se soustředí hlavně na plochy navazujících na stávající zastavěné území, které lze dobře napojit na dopravní i technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a v návaznosti na ně. Jedná se převážně o rozvoj ploch individuálního bydlení v rodinných domech, rozvoj ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování.

Stav dle ÚP:

Základní koncepce rozvoje obce

- Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- udržet ráz harmonické kulturní krajiny
- ochránit významné regionální krajinotvorné horizonty před negativními zásahy
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury

Vyhodnocení:

ÚP Ústí byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Koncepční řešení ÚP Ústí spočívá ve vymezení zejména návrhových ploch pro bydlení (B1), výrobu a skladování (V) a občanskou vybavenost (O), z nichž část je převzata z předchozího územního plánu sídelního útvaru a jeho změn a část je do územního plánu zařazena na základě požadavků obce.

Nicméně chybí konkrétněji definované znaky rozvoje obce, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou prověřeny a nově stanoveny (zpracovány) podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území budou konkrétněji vymezeny a definovány civilizační, kulturní a přírodní hodnoty a určeny podrobnější podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stav dle ÚP:

Urbanistické koncepce

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Mimo zastavěné území bylo vymezeno 5 návrhových ploch, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení. Pro možnost rozvoje občanské vybavenosti je navržena lokalita v centrální části obce.

Byl upřesněn rozsah koridoru mezinárodního a republikového charakteru – silnice I/57. Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného přístupu do území jsou navrženy plochy dopravní a technické infrastruktury.

Byl upřesněn rozsah koridoru pro VTL plynovodu – obchvat Vsetína.

Je řešena kvalita technické infrastruktury a v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navrženo doplnění kanalizační sítě a napojení obce kanalizačním sběračem na ČOV Vsetín.

Vyhodnocení:

Stávající urbanistická koncepce obce bude zachována dle platného ÚP a bude dále rozvíjena v rámci stanovení podrobnějších zásad pro rozhodování v území. Některé plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výstavbu nemají podmínky prostorového uspořádání stanoveny vůbec. Z tohoto důvodu bude v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce požadováno členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.

Stavba VTL plynovodu je v daném úseku již realizována.

Vymezené zastavitelné plochy

Plochy pro bydlení:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
1	BI	plocha bydlení individuálního	0,75	nevyužita
2	BI	plocha bydlení individuálního	1,46	realizován 1RD za období 02/2011–06/2016 realizován 1RD a 1RD rozestavěn za období 02/2018–08/2021, prověřit možnost vymezení části plochy na stabilizovanou plochu
3	BI	plocha bydlení individuálního	1,14	nevyužita
4	BI	plocha bydlení individuálního	1,89	nevyužita
5	BI	plocha bydlení individuálního	1,48	nevyužita
43	BI	plocha bydlení individuálního	1,14	1 RD za období 02/2011–06/2016, prověřit možnost vymezení části plochy na stabilizovanou plochu
Celkem			7,86	Využity (vč. staveb rozestavěných či jen povolených) jsou ve sledovaném období

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
				zastavitelné plochy bydlení v rozsahu přibližně 0,52 ha.

Plochy občanského vybavení:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
6	O	plocha občanského vybavení	0,07	na ploše je zřízena hasičská zbrojnice, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu

Plochy dopravní infrastruktury:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
7	DS	plochy pro silniční dopravu	0,05	výstavba parkoviště, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu
8	DS	plochy pro silniční dopravu	0,04	výstavba cyklostezky, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu
9	DS	plochy pro silniční dopravu	0,04	výstavba cyklostezky, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu
10	DS	plochy pro silniční dopravu	0,55	nevyužita
11	DS	plochy pro silniční dopravu	0,21	nevyužita
12	DS	plochy pro silniční dopravu	1,47	nevyužita
13	DS	plochy pro silniční dopravu	13,83	nevyužita
25	DS	plochy pro silniční dopravu	0,13	nevyužita
26	DS	plochy pro silniční dopravu	0,06	nevyužita
29	DS	plochy pro silniční dopravu	1,56	nevyužita
30	DS	plochy pro silniční dopravu	0,03	nevyužita
38	DS	plochy pro silniční dopravu	0,20	nevyužita
39	DS	plochy pro silniční dopravu	0,17	nevyužita
40	DS	plochy pro silniční dopravu	0,37	nevyužita
41	DS	plochy pro silniční dopravu	0,01	nevyužita (druh pozemku dle KN – zastavěná plocha a nádvoří, ve skutečnosti zde nic nestojí)

Plochy technické infrastruktury:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
31	TV	vodní hospodářství (kanalizace)	0,01	zpracovat dle aktuálního stavu
32	TV	vodní hospodářství (kanalizace)	0,004	zpracovat dle aktuálního stavu
33	TV	vodní hospodářství (kanalizace)	0,01	zpracovat dle aktuálního stavu
34	TV	vodní hospodářství (kanalizace)	0,07	zpracovat dle aktuálního stavu
36	TV	vodní hospodářství (kanalizace)	0,01	zpracovat dle aktuálního stavu
37	TE	energetika (VTL plynovod)	0,75	v rámci aktualizace byla plocha vypuštěna ze ZÚR, stavba VTL plynovodu je v daném úseku již realizována, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu

Plochy veřejných prostranství:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
14	P*	plocha veřejných prostranství	0,05	příjezd k návrhové ploše bydlení => zapracovat dle aktuálního stavu
15	P*	plocha veřejných prostranství	0,02	přístup k proluce v zástavbě => nevyužita
16	P*	plocha veřejných prostranství	0,12	příjezd k návrhové ploše bydlení => zapracovat dle aktuálního stavu
17	P*	plocha veřejných prostranství	0,03	kommunikace zajišťující prostupnost zastavěným územím => zapracovat dle aktuálního stavu
18	P*	plocha veřejných prostranství	0,09	přístup pozemků v zastavěném území => zapracovat dle aktuálního stavu
19	P*	plocha veřejných prostranství	0,05	příjezd k návrhové ploše bydlení => nevyužita
20	P*	plocha veřejných prostranství	0,08	příjezd k návrhovým plochám bydlení a přístup k vodnímu toku Senice => nevyužita
35	P*	plocha veřejných prostranství	0,01	příjezd k ploše bydlení => zapracovat dle aktuálního stavu
42	P*	plocha veřejných prostranství	0,80	příjezd k návrhovým plochám bydlení => nevyužita

Plochy přírodní a krajinné zeleně:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
23	K	plochy krajinné zeleně	1,42	nevyužita
24	K	plochy krajinné zeleně	0,30	nevyužita
27	K	plochy krajinné zeleně	0,22	nevyužita
28	P	plochy přírodní	0,98	nevyužita

Plochy výroby a skladování:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
21	V	plochy výroby a skladování	0,30	Přístavba skladu a stolařské dílny a stavební úpravy stávající budovy => zapracovat dle aktuálního stavu
22	V	plochy výroby a skladování	0,59	nevyužita

Plochy přestavby

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
41	DS	plochy pro silniční dopravu	0,01	nevyužita
21	V	plochy výroby a skladování	0,30	Přístavba skladu a stolařské dílny a stavební úpravy stávající budovy => zpracovat dle aktuálního stavu

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy přestavby. V případě plochy V 21 se jedná o přestavbu z plochy drážní dopravy pro výrobu a skladování. V případě plochy DS 41 se jedná o přestavbu plochy pro silniční dopravu na plochu pro koridor přeložky silnice I/57. Plocha je tvořena pozemkem, který je dle katastru nemovitostí vymezen jako zastavěná plocha a nádvoří, dle skutečného stavu zde však žádná stavba nestojí. Bude zohledněn aktuální stav na ploše DS 41 ve vztahu k navržené přestavbě.

Plochy sídelní zeleně

Stav dle ÚP:

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Významnější plochy sídelní zeleně jsou vymezeny samostatně.

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

Vyhodnocení:

Stávající plochy sídelní zeleně budou zachovány.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají smyslu vymezených funkčních ploch. Stavby pro zemědělství budou prostorově regulovány. Budou prověřeny případně upraveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb.

V rámci ÚPD budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití území a prostorová regulace (pro zastavěné území a zastavitelné plochy) tak, aby byl dán podrobnější rámec pro respektování cílů rozvoje, ochrany hodnot a charakteru zástavby a urbanistické struktury obce v CHKO Beskydy. Pro tyto účely bude zpracována ÚPD Ústí s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle §43 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů). Prověřit možnosti podrobnější regulace staveb pro bydlení (charakter staveb, typ zastřešení apod.), doplňkových staveb bydlení resp. vedlejších staveb, oplocení apod.

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

• Dopravní infrastruktura

Stav dle ÚP:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny silnice I/57 a II/487, parkoviště a cyklistická stezka.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

Vyhodnocení:

Stávající dopravní kostra je zachována, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Budou prověřeny vymezené plochy pro dopravu tak, aby odpovídaly skutečnému stavu v území. Některé plochy dopravní infrastruktury jsou již využity a budou vymezeny jako plochy stabilizované (viz tabulka výše).

- **Technická infrastruktura**

- Vodní hospodářství

Stav dle ÚP:

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je zachována.

Je navržena kompletně gravitační splašková kanalizace v obci. Dešťové odpadní vody budou svedeny stávající kanalizací do vodního toku Senice. Splaškové vody budou čerpací stanicí čerpány na městskou kanalizační síť Vsetína. Touto sítí budou gravitačně odtékat na ČOV Vsetín.

Vyhodnocení:

Stávající koncepce pro zásobování pitnou vodou zůstane zachována. Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou z centrálního zdroje skupinového vodovodu Vsetín, z vodárenské nádrže Karolinka. V obci byla v rámci projektu Čistá řeka Bečva vybudována nová splašková kanalizace. Odpadní vody jsou napojeny na stokové sítě města Vsetín. Rozšíření těchto sítí je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, tudíž v územním plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy pro rozvoj vodovodního a kanalizačního řádu.

- Energetika, spoje

Stav dle ÚP:

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní elektrické sítě je dobrý.

Středotlaková plynovodní síť je vybudovaná.

Nepředpokládá se vznik středního či velkého tepelného zdroje, zásobování teplem bude nadále řešeno jako individuální, s použitím média zemní plyn s doplňkovou funkcí – využití obnovitelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

Jsou vymezeny:

- plocha pro energetiku TE37 (trasa VTL plynovodu – obchvat Vsetína)

Vyhodnocení:

VTL plynovod je v daném úseku již realizován. Stávající koncepce zásobování el. energií bude zachována.

- **Občanské vybavení**

Stav dle ÚP:

Stávající plochy občanské vybavenosti a nově navržená plocha jsou dostačující pro potřeby obce.

Vyhodnocení:

Záměr, výstavba hasičské zbrojnice, v návrhové ploše č. 6 již byl realizován. Návrhová plocha bude vymezena jako plocha stabilizovaná (viz tabulka výše).

- **Veřejná prostranství**

Stav dle ÚP:

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství v návaznosti na návrhové plochy bydlení.

Vyhodnocení:

Některá veřejná prostranství již byla realizována. Využité návrhové plochy budou vymezeny jako plochy stabilizované (viz tabulka výše).

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny

Stav dle ÚP:

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES. Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v lesních porostech. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech. Ekostabilizační působení biocenter a biokoridorů doplňují navržené interakční prvky. Významné svým působením v krajině jsou vodní toky a vodní plochy. Představují je především vodní toky Senice, Vsetínské Bečvy a další menší vodní toky – Rublovský a Dluhovský potok. Tyto toky a jejich břehové porosty plní úlohu migračních tras (přirozených biokoridorů) v krajině, i když v celém svém průběhu nejsou zařazeny do plánu ÚSES v řešeném území.

Vyhodnocení:

V rámci koncepce krajiny budou prověřeny a zohledněny významné dominanty, pohledy a průhledy, významné krajinné horizonty, základní znaky krajinného rázu vytvářející identitu území (harmonická kulturní krajina), případně stanoveny podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Významné pohledové horizonty by neměly být zastavovány (výjimku mohou tvořit významná vyhlídková místa z krajiny na sídlo a ze sídla do krajiny, ze kterých je možné vnímat vnější obraz sídla – siluetu, panorama). Územní plán může vymezit území, kterému je třeba věnovat zvýšenou pozornost, aby nedošlo k narušení pohledových horizontů z významných vyhlídkových míst a k znehodnocení kompozičních vztahů mezi kompozičně významnými stavbami => ochrana horizontu před výškovými a hmotnými stavbami, které by mohli negativně ovlivnit celkový vnější obraz obce.

Budou prověřeny a případně blíže definovány a podrobněji regulovány stavby v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 SZ.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vymezovat na základě skutečného stavu v území, nikoliv na základě stavu v katastru nemovitostí.

Územní systém ekologické stability

Stav dle ÚP:

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí některých prvků ÚSES jsou významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a nivy.

Vyhodnocení:

Stávající koncepce územního systému ekologické stability bude zachována.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Stav dle ÚP:

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich případným doplněním v návaznosti na návrhové plochy. Je zachován přístup k lesním porostům.

Protierozní opatření nejsou v k.ú. Ústí u Vsetína navrhována.

V katastrálním území Ústí není evidován dobývací prostor.

Vyhodnocení:

Stávající koncepce prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání nerostů zůstane zachována.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS a VPO	Označení plochy	Účel vyvlastnění	Označení VPS v ZÚR
dopravní infrastruktura			
DS1 (ZÚR)	10	koridor přeložky silnice I/57	PK03
	11		
	12		
	13		
	25		
	26		
	29		
	30		
	38		
	39		
40			
41			
DS2	7	parkoviště	
DS3	8	cyklostezka	
	9		
technická infrastruktura			
TV1	31	kanalizační sběrač	
	32		
	33		
	34		
TV2	36	čerpací stanice odpadních vod	
TE1	29	přeložka el. sítě VN 22 kV	
TE2 (ZÚR)	37	VTL plynovod – obchvat Vsetína	P05 (vypuštěno ze ZÚR)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:

Označení VPS	Označení plochy	Účel uplatnění předkupního práva	Označení VPS v ZÚR
dopravní infrastruktura			
DS1 (ZÚR)	10	koridor přeložky silnice I/57	PK03
	11		
	12		
	13		
	25		
	26		
	29		
	30		
	38		
	39		
	40		
	41		
DS2	7	parkoviště	
DS3	8	cyklostezka	
	9		

Označení VPS	Označení plochy	Účel uplatnění předkupního práva	Označení VPS v ZÚR
technická infrastruktura			
TV1	31	kanalizační sběrač	
	32		
	33		
	34		
TV2	36	čerpací stanice odpadních vod	
TE1	29	přeložka el. sítě VN 22 kV	
TE2 (ZÚR)	37	VTL plynovod – obchvat Vsetína	P05 (stavba VTL plynovodu je v daném úseku již realizována)

Označení VPO	Označení plochy	Účel uplatnění předkupního práva
C1	28	lokální biokoridor
K1	23	lokální biokoridor
	24	
K2	25	lokální biokoridor
	26	
	27	
	30	
K3	31	lokální biokoridor
	39	
	40	
K4	32	lokální biokoridor

Veřejné prostranství	Označení plochy	Účel uplatnění předkupního práva
P1	14	příjezd k návrhové ploše bydlení
P2	15	přístup k proluce v zástavbě
P3	16	příjezd k návrhové ploše bydlení
	35	příjezd k ploše bydlení
P4	17	komunikace zajišťující prostupnost zastavěným územím
P5	18	přístup pozemků v zastavěném území
P6	19	příjezd k návrhové ploše bydlení
P7	20	příjezd k návrhovým plochám bydlení a přístup k vodnímu toku
P8	42	příjezd k návrhovým plochám bydlení

Územním plánem byly vymezeny stavby jako veřejně prospěšné, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch „Krajského úřadu Zlín“ pro stavbu přeložky I/57 a ve prospěch „obce Ústí“ pro ostatní stavby, opatření a veřejná prostranství takto vymezené územním plánem.

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých vzniklo předkupní právo, má v případě převodu na jiného vlastníka povinnost nabídnout tyto pozemky či stavby přednostně obci k odkoupení, postupem a za podmínek dle stavebního zákona.

Dané předkupní právo obce Ústí nebylo zapsáno do katastru nemovitostí, v rámci ÚPD Ústí **zvážit rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce. **Využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.**

V rámci územního plánu bude zohledněn aktuální stav plochy pro stavbu VTL plynovodu (plocha TE 37), kde již byla stavba realizována a koridor pro tuto stavbu byl následně vypuštěn v rámci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Ze staveb, které byly územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva, byly již některé realizovány (parkoviště, cyklostezka, kanalizace, VTL plynovod). Návrh veřejně prospěšných staveb je nutno aktualizovat s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Provéřit potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro plošně rozsáhlé plochy bydlení, zejména u ploch bez vyřešené veřejné infrastruktury a parcelace pozemků, včetně stanovení základních požadavků pro jejich řešení. Posoudit a řešit všechny plochy pro bydlení s rozsahem nad 2 ha s ohledem na požadavky § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Ústí. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
9,08	6,16	1,7	+	+	+	1	7,38

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

- Dopravní závady

258_412 Silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy

258_413 Silnice I. třídy úrovněově křížuje železniční trať

Vyhodnocení:

Obcí prochází silnice I/57 st. hranice – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. hranice, kterou úrovněově křížuje silnice II/487 Ústí – Velké Karlovice – st. hranice a jsou zde vedeny dvě železniční tratě, severním okrajem regionální trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice a po východním okraji obce je vedena trať č. 280 celostátního významu Hranice na Moravě – Střelná. Silnice I/57 úrovněově křížuje železniční trať č. 282.

Z politiky územního rozvoje ČR vyplývá požadavek na respektování koridoru konvenční železniční dopravy ŽD11 – úsek Hranice na Moravě –Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov) je v územním plánu stabilizován jako plochy pro drážní dopravu, což umožňuje realizaci záměrů vyplývajících ze zařazení železnice do transevropské dopravní sítě TEN-T.

Politika územního rozvoje ČR stanovuje ochranu koridoru SD14, jehož cílem je mimo jiné propojení dálnice D48 a silnice I/49 k zajištění lepšího spojení silnicí I/57 v jižní části velkých sídel na východě Zlínského kraje zajišťující propojení na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína a spojení pomocí dalších silnic na krajské město,

v severní části náhrada za trasu po silnici I/35, procházející CHKO. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje a následně územní plán Ústí přebírá tento koridor v koordinaci s výhledově sledovaným kolejovým propojením Zlína.

- Hygienické závady

258_414 *Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území*
258_415 *Železniční trať zatěžuje zastavěné území*

Vyhodnocení:

Silnice I/57 patří mezi hlavní silniční tahy na východě ČR, na obou svých koncích pokračuje do zahraničí (Polsko, Slovensko), což svědčí o zvýšené intenzitě dopravy zapříčiňující zdroj znečištění a hluku v zastavěném území obce. Do územního plánu Ústí je zapracován koridor kapacitní silnice SD14 vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace pro přeložku silnice I/57 v souběhu s železniční tratí vedoucí mimo zastavěné území.

- Urbanistické závady a ohrožení území

258_416 *Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100*
258_418 *Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*
258_419 *Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100*

Vyhodnocení:

Současná zástavba se je u většiny míst u vodního toku Senice a Vsetínská Bečva dotčena záplavovým územím Q100 vyhlášeným vodoprávním úřadem na základě podkladů správce vodního toku. Potenciálně ohrožená zástavba bude ochráněna buď individuálně prostřednictvím protipovodňových hrází (připustnost v rámci ploch zastavěného území), případně komplexními opatřeními.

- Střety urbanistických záměrů

258_427 *Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany*
258_429 *Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*
258_430 *Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100*

Vyhodnocení:

V rámci Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (HYDROPROJEKT, a. s., 2007) bylo vymezeno území pro umístění protipovodňové hráze podél vodního toku Vsetínská Bečva za účelem ochrany obyvatelstva před škodlivými účinky povodní.

Z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro obec Ústí vyplývá pokyn pro územní plán na zapracování požadavků na snižování nepříjemného povodňového rizika z výstupů map povodňových rizik a dále respektování požadavků limitů využití území „4.1.121 Povodňové riziko“, s výjimkou zvlášť odůvodněných případů pro zajištění objektů nezbytných k funkci v ohroženém území.

Budou prověřeny možnosti protipovodňové ochrany obce a případně stanoveny podmínky využití rozvojových ploch bydlení vzhledem k existenci záplavového území Q 100 a k výstupům map povodňových rizik.

Většina zastavitelných ploch je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území

- mezi tokem Senice a železničním tělesem. Celé toto území leží na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na pozemcích, které tvoří uzavřený menší celek a nemají pak přímou vazbu na další obdělávané plochy a vhodně doplňují zastavěné území. Také vzhledem k charakteristice krajinného prostoru, pro kterou je typický vysoký podíl lesů, a charakteru krajiny, nebyly navrženy zastavitelné plochy ve volné krajině.

V průběhu zpracování ÚPD bude potřeba aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování ÚPD navrhnout dle potřeby jejich zohlednění. To zahrnuje zejména stanovení vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“ nebo „PÚR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 04. 2015, po vydání ÚP Ústí, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Dne 13. 09. 2019 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 a 3 usnesením č. 630/2019. Dne 17. 08. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5, Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. 07. 2021 č. 618 a zveřejněna 31. 08. 2021 (dále jen „PÚR ČR“ nebo „PÚR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021“).

Účinný územní plán Ústí respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 - viz. kap. II. Odůvodnění ÚP Ústí.

Pro území obce Ústí plynou z PÚR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021 následující požadavky na respektování a upřesnění republikových priorit územního plánování.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu naplňovány následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: Návrhem ÚPD je respektován požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Charakterem, rozsahem, umístěním nových zastavitelných ploch a způsobem jejich regulace bylo dbáno na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní a krajinné hodnoty. Rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Je respektováno – nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách jsou navrhovány jen v odůvodněných případech. Řešením územního plánu je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Řešení územního plánu předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Je respektováno – územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný. Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla.

(16 a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážnou většinu zastavěného území tvoří plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití poskytují flexibilitu úměrou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umísťování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi jsou respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Je respektováno – koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi. Zástavba ve volné krajině je navrhována jen v ojedinělých zdůvodněných případech. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních areálů, pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno – v územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajiny. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Jedná se zejména o návrh silnice I/57. Vymezení tohoto záměru vychází z nadřazené ÚPD – ZÚR Zlínského kraje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel

s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno – v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je stabilizována síť ÚSES včetně vazeb na sousední obce. Je zajištěna prostupnost krajiny a nedochází k významnému srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou krátkodobou rekreaci a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Je respektováno – plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajišťuje propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojuje ho do systému ekologické stability. Jsou také vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území – viz přípustné využití jednotlivých funkčních ploch. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Územní plán nastavuje základní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zohlednění hodnot území, zejména podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch. Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou trasu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Zkvalitnění dopravní infrastruktury je spojeno s realizací silnice I/57. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce související technické i dopravní infrastruktury, čemuž odpovídají nastavené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán nenavrhuje plochy pro záměry vedoucí k nežádoucí fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru na vybudování silnice I/57. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou trasu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno – v řešeném území jsou navrhovány plochy s obytnou funkcí tak, že jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a vlivů z dopravy na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení priority: Je respektováno – ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména záplavy a sesuvy půdy, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, WT, P). Pro vodní tok Senice na území obce je stanoveno záplavové území. Jelikož se téměř celé území obce nachází v záplavovém území řeky Senice, je nutno stanovit podrobnější podmínky pro umístování zástavby v navazujících řízeních. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Je respektováno – vymezení nových zastavitelných ploch v záplavovém území bylo minimalizováno. V tomto území byly převážně vymezeny zastavitelné plochy, které byly po prověření převzaty ze schváleného předchozího územního plánu. Podmínky pro umístování staveb v záplavových územích budou řešeny v navazujících řízeních.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území. Zlepšení dopravní dostupnosti obce souvisí s navrženou realizací silnice I/57. Realizace silnice I/57, bude mít pozitivní vliv na dopravní dostupnost města a okolních obcí. Podmínky pro využití koridorů dopravní a technické infrastruktury umožňují souběžné vedení těchto sítí. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Vsetín. Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Vyhodnocení priority: Územní plán navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit i krátkodobé rekreace, čemž odpovídá celková koncepce i podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce je stabilizována.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Vyhodnocení priority: Provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. Stávající dopravní síť je stabilizována.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Vyhodnocení priority: Je respektováno – územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti předpokládá pouze v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Z Politiky územního rozvoje dále vyplývá respektovat:

- a) Republikové priority územního plánování
- b) Koridor konvenční železniční dopravy: ŽD11 trať úsek Hranice na Moravě –Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov)
 - koridor konvenční železniční dopravy je v územním plánu Ústí reprezentován stávajícími plochami pro drážní dopravu.
- c) Koridor silnic I. třídy a kapacitních komunikací: SD14 silnice I. třídy I/35 úsek Palačov–Lešná–Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí–Vsetín–Pozděchov
 - koridor kapacitní silnice SD14 je promítnutý do ZÚR ZK jako koridor PK03 a v územním plánu Ústí je reprezentován návrhovými plochami pro silniční dopravu DS 10-13, DS 25, 26, 29, 30, 38, 39, 40, 41, které jsou vymezeny jako koridor pro přeložku silnice I/57.
- d) Elektroenergetika: E1 koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Považská Bystrica)
 - za účelem prověření koridoru byl v rámci ZÚR ZK stanoven požadavek na zpracování územní studie. Studie doposud nebyla zpracována – zpracování studie bylo v rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK prodlouženo do roku 2021 (vklad do evidence 2022).

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“)

ÚP Ústí je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabýly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012 a nabyla účinnosti dne 05. 10. 2012. Dne 05. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

a) Rozvojová osa nadmístního významu N-OS1 Vsetínská

úkoly pro ÚP:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS1
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-OS1, přednostně v prostorech Vsetína a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS1 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vyhodnocení:

Požadavky jsou již zapracovány v platném ÚP.

b) Cílové kvality krajiny

- Krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Podvsetínsko
- vlastní krajina – Krajina lesní s lukařením

Vyhodnocení:

V rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie (cílové kvality krajiny místo charakteristik). Tato terminologie bude upravena v souladu s platnými ZÚR ZK.

c) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- Koncepte ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

úkoly pro ÚP:

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů

Vyhodnocení:

Požadavky jsou již zapracovány v platném ÚP.

- Koncepte ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

úkoly pro ÚP:

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondy kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Vyhodnocení:

Požadavky jsou již zapracovány v platném ÚP.

- Koncepte ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

úkoly pro ÚP:

- podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání

Vyhodnocení:

Požadavky jsou již zapracovány v platném ÚP.

d) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

- Koridor pro dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu PK03 (Palačov -) Lešná – Pozděchov (I/35, I/57)

Vyhodnocení:

Požadavky jsou již zpracovány v platném ÚP.

e) Vymezení ploch a koridorů pro územní studii

- *Prověření záměru kapacitní silnice Palačov-Lešná-Pozděchov (PK03) ve vztahu k I. a II. zóně CHKO Beskydy (zpracovat do roku 2021)*

Vyhodnocení:

Zpracování studie bylo v rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK prodlouženo do roku 2021.

- *Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR (zpracovat do roku 2021)*

Vyhodnocení:

Zpracování studie bylo v rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK prodlouženo do roku 2021.

f) Priority územního plánování

Bude prověřen a doplněn dopad upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty:

(1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Vyhodnocení priority: Návrh ÚP Ústí přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce. Posilován je především pilíř hospodářský a sociodemografický, a to návrhem ploch pro silniční dopravu DS 10-13, DS 25, 26, 29, 30, 38, 39, 40, 41 a plochy výroby a skladování V 21 a 22. Obec má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do města Vsetína, které představuje zdroj pracovních příležitostí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Pilíř životního prostředí je posilován stabilizací stávajících ploch nezastavěného území a upřesněním ploch pro záměry nadmístního významu, které vyplývají ze ZUR ZK.

(2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Vyhodnocení priority: V rámci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje dochází k vypuštění koridoru pro stavbu VTL plynovodu, který již byl realizován. V rámci Aktualizace č. 2 dochází k upravení priority pouze z hlediska formulace, která nemá věcný dopad na území.

(3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Vyhodnocení priority: Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.

(4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení*

kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP Ústí jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení priority: Železniční doprava je v řešeném území stabilizována ve stávajících plochách, které umožní i případný další rozvoj. V ÚP je zpracována návrhová plocha pro silniční dopravu pro realizaci dálnice D49. Územím obce probíhá regionální cyklostezka. Dopravní obslužnost je dostačující a je v ÚP zpracována.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Návrhem ÚP Ústí jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce – viz kapitola B – odůvodnění.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy. Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj podnikatelských aktivit výrobního charakteru je navržen v ploše V 21 a 22. Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby) – navrhovaná plocha O 6. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru – krajina lesní s lukařením, pro kterou je typický vysoký podíl lesa. Do řešeného území zasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy, záměr vyplývající ze ZUR ZK – přeložka silnice I/57 mimo zastavěné území obce, které se do územního plánu promítají návrhem nových ploch pro silniční dopravu – DS 10-13, DS25, 26, 29, 30, 38, 39, 40, 41. Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, WT, P). Pro vodní tok Senice na území obce je stanoveno záplavové území. Jelikož se téměř celé území obce nachází v záplavovém území řeky Senice, je nutno stanovit podrobnější podmínky pro umísťování zástavby v navazujících řízeních. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro vodní tok Senice na území obce je stanoveno záplavové území. Jelikož se téměř celé území obce nachází v záplavovém území řeky Senice, je nutno stanovit podrobnější podmínky pro umísťování zástavby v navazujících řízeních. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení převalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv – volných ploch uvnitř zastavěného území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje záборы ZPF. Zvláště chráněné půdy mají v řešeném území malé zastoupení.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Řešené území je situováno mimo zájmová území Ministerstva obrany. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: ÚP Ústí je v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje – viz další kapitola.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje. Návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

Platný územní plán respektuje a vyhodnocuje Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK. V rámci ÚPD Ústí bude Aktualizace č. 2 ZÚR ZK zohledněna a části, které byly od Aktualizace č. 1 ZÚR ZK změněny, budou do ÚPD Ústí zapracovány.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
ÚP Ústí je vyhodnocován ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004. ÚP Ústí je potřeba vyhodnotit ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, schváleným Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 06. 11. 2017, č. usn. 0227/Z09/17.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
ÚP Ústí je vyhodnocován ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 09. 2004. Došlo však k aktualizaci Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 02. 2016 a je potřeba vyhodnotit ÚP Ústí ve vztahu k aktualizovanému Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje.
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce GD ZK
Aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011, usnesením č. 0625/Z18/11. Požadavky vyplývající z aktualizace generelu jsou v ÚP Ústí respektovány.
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírod a krajiny Zlínského kraje
Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepci a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. ÚPD Ústí bude vyhodnocena a v případě potřeby bude uvedena do souladu s Aktualizací koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.
- Krajinný ráz Zlínského kraje
Krajinný ráz byl při tvorbě ÚP zohledněn. V rámci ÚPD budou s ohledem na tento dokument podrobněji prověřeny podmínky pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd., dále budou s ohledem na tento dokument lépe stanoveny přírodní příp. kulturní hodnoty, které budou v případě potřeby podrobněji promítnuty do podmínek pro využití území jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.
- Národní plán povodí Dunaje
Schválen usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015, doporučuje hejtmanům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 01. 2016 s č.j. 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 01. 2016). ÚPD Ústí bude vyhodnocena a uvedena do souladu s tímto dokumentem.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 04. 2016 - obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:
 - VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
 - VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné)ÚPD Ústí bude vyhodnocena a uvedena do souladu s tímto dokumentem.
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
Schválen usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015. Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22. 12. 2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19. 01. 2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření. ÚPD Ústí bude vyhodnocena a uvedena do souladu s tímto dokumentem.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009–2020
Schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 18. 12. 2013, č. usnesení: 0237/Z10/13, platnost dokumentu do roku 2020. Z této strategie nevyplynuly pro obec Ústí žádné konkrétní požadavky.
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
ÚPD Ústí bude vyhodnocena a uvedena do souladu s tímto dokumentem.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje
Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020. ÚP není vyhodnocován ve vztahu ke koncepci rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje. ÚPD Ústí bude vyhodnocena a uvedena do souladu s tímto dokumentem.

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Územní plán Ústí zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. V rámci koordinačního výkresu není zobrazena vazba na sousední obce. V rámci ÚPD Ústí bude zpracován v koordinačním výkresu buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí Hovězí, Leskovec, Lhota u Vsetína, Vsetín a Janová.

E. Prokazování nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Ústí převyšuje potřebu těchto ploch (potřeba ploch dle URBANKY činí 4,43 ha, v ÚP je vymezeno 7,86 ha). Míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení je tedy 163 % a to s výhledovým obdobím do roku 2030. Jejich další navyšování je možné, avšak je nutné tuto potřebu řádně zdůvodnit (např. na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce atd.)

Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení bylo zpracováno s využitím Rozboru udržitelného rozvoje (RURÚ), 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů platné k 31. 12. 2014, 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů platné k 31. 12. 2016. Dle RURÚ, 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů platné k 31. 12. 2020, který je zveřejněn na adrese: <http://juap-zk.cz/rozbory-udrzitelneho-rozvoje>.

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části ÚP Ústí.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ústí

ÚP Ústí byl zpracován podle stavebního zákona č. 183/ 2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Ústí je zřejmé, že je potřeba vyhotovit novou ÚPD. V rámci ÚPD je zapotřebí upravit ÚP Ústí zejména s ohledem na využívání území, aktuální mapový podklad a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

F1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Ústí a projednané zastupitelstvem obce, které podal:**

Žádost	Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití	Poznámka
1.	Zdenka Gajdošová	1448/1 1452/4	zpřístupnit všechny pozemky v návrhové ploše bydlení BI č. 2	Požadavek převzat ze Zpráva o uplatňování ÚP Ústí za období 02/2011-06/2016. Provéřít racionální využití plochy BI č. 2 vzhledem k napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. <i>Záměr není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže vyjadřovat.</i>
2.	Petr Krabica	1514/17 1514/27 1514/6 1514/5 1514/3 1514/2 1514/1 1515/1	změna plochy zemědělské na plochu občanského vybavení	Požizovatel změnu nedoporučuje . Pozemky navazují na zastavěné území plochy O a DS. Pozemky se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy. Část plochy tvořená uvedenými pozemky je vymezena jako koridor přeložky silnice I/57 a II/487. Zbývající část plochy vymezenou jako zemědělská plocha vyhodnotit jako potenciální rozvojovou plochu bydlení vzhledem ke zdrojům hlukového zatížení, kterými jsou silnice I/57, II/487, železnice č. 280 a 282 a dále vzhledem k záplavovému území Q 100. <i>Lokalita č. 2 je součástí Náture 2000 a CHKO Beskydy, kde příslušnými orgány ochrany přírody je Správa CHKO Beskydy a Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Zohlednit, že lokalita č. 2 je migračně významným územím pro velké šelmy. V případě zpracování změn do územního plánu Ústí, řádně odůvodnit tyto změny a nastavit podmínky ochrany krajinného rázu.</i> <i>Záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</i>
3.	Jarmila Ondrušková	518/2	změna plochy zemědělské na plochu rodinné rekreace	Požizovatel změnu spíše nedoporučuje . Pozemek nenavazuje na zastavěné území, což není v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP. Dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu. Dalším omezujícím limitem je vzdálenost 50m od lesa s omezeným využitím, ve které celá plocha leží. Přístup je zajištěn z místní účelové komunikace. <i>Zohlednit, že se jedná o rozšiřování zástavby do volné krajiny s výrazným ovlivněním krajinného rázu, bez návaznosti na stávající zástavbu, což je v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V případě zpracování změn do územního plánu Ústí, řádně odůvodnit tyto změny</i>

				<p><i>a nastavit podmínky ochrany krajinného rázu.</i></p> <p><i>Záměr není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže vyjadřovat.</i></p>
4.	Jiří Šafařík	1531/6	změna plochy zemědělské na plochu pro rekreaci	<p>Požizovatel změnu nedoporučuje.</p> <p>Pozemek nenavazuje na zastavěné území, což není v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP. Pozemek se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy a v Natuře 2000 - evropsky významné lokalitě. Jedná se o pohledově exponovanou lokalitu, což není v souladu s požadavky uplatněnými v rámci Zprávy (viz. Kap. B). Pozemek leží v hlukovém pásmu a v ochranném pásmu silnice a železnice.</p> <p><i>Lokalita č. 4 je součástí Náture 2000 a CHKO Beskydy, kde příslušnými orgány ochrany přírody je Správa CHKO Beskydy a Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství.</i></p> <p><i>Zohlednit, že se jedná o rozšiřování zástavby do volné krajiny s výrazným ovlivněním krajinného rázu, bez návaznosti na stávající zástavbu, což je v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.</i></p> <p><i>V případě zapracování změn do územního plánu Ústí, řádně odůvodnit tyto změny a nastavit podmínky ochrany krajinného rázu.</i></p> <p><i>Záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</i></p>
5.	Zdeněk Mudrák	137/1 137/2	změna návrhové plochy přírodní 28 na plochu pro bydlení s občanskou vybaveností (výstavba RD a objektu sloužícího k podnikání, občanské vybavenosti-občerstvení u sjezdu nově vybudované cyklostezky)	<p>Požizovatel změnu nedoporučuje.</p> <p>Provéřít požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E. Pozemek nenavazuje na zastavěné území, což není v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v rámci ÚP. Pozemky leží v návrhové ploše přírodní P 28, která je určena pro veřejně prospěšná opatření (lokální biocentrum - LBC 3 Soutok), pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Pozemky dle ÚAP leží v území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, v ploše při okraji lesa s podmíněným využitím, v záplavovém území, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v hlukovém pásmu silnice a železnice, v ochranném pásmu silnice a železnice a v ochranném pásmu plynovodu VTL (pozemek p.č. 137/2).</p>

				<p>Lokalita č. 5 leží v oblasti výskytu významné populace zvláště chráněných rostlin a živočichů. Zde individuální výstavba není veřejným zájmem převažujícím nad zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tudíž nelze zákonně udělit výjimku podle § 56 tohoto zákona.</p> <p>Zohlednit, že lokalita leží v Územním systému ekologické stability a musí být tedy řešeny autorizovanou osobou – projektantem ÚSES.</p> <p>Zohlednit, že se jedná o rozšiřování zástavby do volné krajiny s výrazným ovlivněním krajinného rázu, bez návaznosti na stávající zástavbu, což je v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.</p> <p>V případě zapracování změn do územního plánu Ústí, řádně odůvodnit tyto změny a nastavit podmínky ochrany krajinného rázu.</p> <p>Záměr není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže vyjadřovat.</p>
6.	Martin Knebl	1496/1 1497/2	změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení	<p>Požizovatel změnu nedoporučuje.</p> <p>Provéřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E. Pozemek nenavazuje na zastavěné území, což není v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v rámci ÚP. Jedná o pohledově exponovanou lokalitu rozšiřovanou do volné krajiny. Rozvoj obytné zástavby v této poloze je z urbanistického hlediska i z hlediska charakteru krajinného rázu nevhodný. Pozemky se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy a v Natuře 2000 - evropsky významné lokalitě.</p> <p>Lokalita č. 6 leží v oblasti výskytu významné populace zvláště chráněných rostlin a živočichů. Zde individuální výstavba není veřejným zájmem převažujícím nad zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tudíž nelze zákonně udělit výjimku podle § 56 tohoto zákona.</p> <p>Zohlednit, že se jedná o rozšiřování zástavby do volné krajiny s výrazným ovlivněním krajinného rázu, bez návaznosti na stávající zástavbu, což je v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.</p> <p>V případě zapracování změn do územního plánu Ústí, řádně odůvodnit tyto změny a nastavit podmínky ochrany krajinného rázu.</p>

				<i>Záměr je v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</i>
7.	Šárka Bučková a Luu Van Son	691/4	změna plochy veřejného prostranství na plochu pro bydlení	<p>Pořizovatel změnu doporučuje.</p> <p>Jedná se o rozšíření plochy pro bydlení za účelem realizace doplňkové stavby ke stávajícímu RD.</p> <p><i>Záměr není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže vyjadřovat.</i></p>
9.	Jaromír Hatlapatka	16/1 16/2	změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení	<p>Pořizovatel změnu doporučuje, ale jen v omezeném rozsahu a za předpokladu zdůvodnění potřeby vymezení nové plochy vzhledem k bilanci ploch.</p> <p>Obec Ústí má dostatek ploch pro bydlení. Potřeba vymezení nových ploch je možná, avšak je nutné tuto potřebu řádně zdůvodnit viz. kap. E. Řešené území je v návaznosti na stávající plochu bydlení individuální, označenou BI, na stávající plochu zemědělskou, označenou Z a na stávající vodní plochu / tok, označenou WT. Pozemkami prochází návrhová plocha pro vodní hospodářství, označená TV 34, která je určena pro veřejně prospěšnou stavbu (kanalizační sběrač), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo. Omezujícím limitem je vzdálenost 50m od okraje lesa, v rámci které je umístování staveb výrazně omezeno. Dále se pozemky nachází v záplavovém území v ochranném pásmu VVN.</p> <p><i>V návrhu na změny v území zmenšit plochy 9 - vymezit do 30 m od PUPFL.</i></p> <p><i>Záměr není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže vyjadřovat.</i></p>
10	Ing. Romana Kašparová a Ludvík Kašpar	1077	změna plochy zemědělské na plochu rodinné rekreace (výstavba domku pro rekreaci sloužícího jako zázemí k obsluze a údržbě pozemku)	<p>Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje.</p> <p>Pozemek navazuje na zastavěné území plochy smíšené obytné vesnické a na nezastavěné území plochy zemědělské, lesní a vodních ploch a toků. Pozemek se nachází převážně ve II. zóně CHKO Beskydy, částečně i ve III. zóně CHKO Beskydy a v Natuře 2000 - evropsky významné lokalitě. Pozemek leží v území s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů (šelmy) a v sesuvném území. Omezujícím limitem je vzdálenost 50m od okraje lesa, v rámci které je umístování staveb výrazně omezeno. Pozemkem prochází venkovní vedení elektrické sítě NN s izolovanými vodiči.</p>

				<p>Lokalita č. 10 je součástí Náture 2000 a CHKO Beskydy, kde příslušnými orgány ochrany přírody je Správa CHKO Beskydy a Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p>Lokalita leží v oblasti výskytu významné populace zvláště chráněných rostlin a živočichů. Zde individuální výstavba není veřejným zájmem převažujícím nad zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tudíž nelze zákonně udělit výjimku podle § 56 tohoto zákona.</p> <p>Zohlednit, že se jedná o rozšiřování zástavby do volné krajiny s výrazným ovlivněním krajinného rázu, bez návaznosti na stávající zástavbu, což je v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.</p> <p>V případě zpracování změn do územního plánu Ústí, řádně odůvodnit tyto změny a nastavit podmínky ochrany krajinného rázu.</p> <p>V návrhu na změny v území zmenšit plochy 10 - vymezit do 30 m od PUPFL.</p> <p>Záměr je v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</p>
--	--	--	--	---

Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. B., C. a D.

- Provést vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3) SZ k datu zpracování ÚPD.
- Provést rozsah zastavěného území a možnost vypuštění vybraných pozemků nevhodných k zastavění či k ochraně struktury zástavby.
- ÚPD bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Stanovit podrobnější regulaci a podmínky pro využití ploch (i s možností uplatnění prvků regulačního plánu) s ohledem na zastavěné území obce a jeho rozsah.
- Provést vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah ploch a v případě potřeby upravit.
- V rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce bude území obce členěno na ucelené urbanistické zóny, v rámci, kterých budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití a prvky prostorové regulace a urbanistické kompozice.
- V rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urbanistické zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb:
 - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb
 - b. základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami
 - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby
 - d. typ zastřešení a orientace hřebene (převážně sedlová, popř. polovalbová, sklon střešní roviny v rozmezí 35–45°, omezení použitého materiálu apod.)
 - e. stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území (i ve vztahu k veřejnému prostranství),
 - f. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád staveb s ohledem na charakter okolní zástavby

- g. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby
- Přehodnotit a vhodně nadefinovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a zohlednit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, přehodnotit přípustnost staveb v nezastavěném území s nastavením jejich prostorové regulace, případně vyloučit stavby, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty. Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v území s jeho zvýšenou ochranou způsobem, aby zde umístěné stavby nenarušovaly cizorodým vzhledem a nepřírozenou barevností ráz obce a nevytvářely negativní pohledové dominanty.
- Promítnout do podmínek pro využití podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot obce, které budou podrobněji vymezeny.
- Provéřit vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v území.
- Provéřit zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení a dle výsledku navrhnout opatření.
- Provéřit možnosti protipovodňové ochrany obce a případně stanovit podmínky využití rozvojových ploch bydlení vzhledem k existenci záplavového území Q 5, Q20, Q 100, aktivní zóně záplavového území a k výstupům map povodňových rizik.
- V rámci zpracování změny zohlednit a vyhodnotit aktuální podobu „Studie proveditelnosti tratě Horní Lideč st. Hranice – Hranice na Moravě“.
- Zpracovat aktuální stav realizovaných částí technické infrastruktury a zohlednit jej ve vztahu k návrhovým plochám technické infrastruktury.
- U ploch přírodních P stanovit jako přípustné využití malé vodní plochy související s hlavním využitím.
- Stanovit podmínky využití v plochách ohrožených sesuvy.
- V rámci plochy smíšené obytné vesnické vyloučit v hlavním využití rodinnou rekreaci.
- Respektovat a vyhodnotit navržené řešení ve vztahu k aktuálním ÚAP a limitům v území (např. ochranná pásma silniční, ochranné pásmo dráhy apod.)
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ Do textové části odůvodnění zpracovat zájmy Ministerstva obrany.
- ÚP bude zpracován s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle §43 odst. 3 stavebního zákona.
- Respektovat umístění kulturní památky (socha sv. Jana Nepomuckého, na parcele č. 1514/9, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 40603/8-3106) a jejího prostředí.
- Ponechat koridor pro záměr přeložky silnice I/57 a zařadit soubor vzájemně souvisejících staveb mezi veřejně prospěšné stavby, a to včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo vymezený koridor.
- Do koridoru pro přeložku silnice I/57 nebudou vymezovány žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití.
- V případě nově vymezených ploch s funkcí bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění těchto ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití území pro bydlení pouze jako podmíněně přípustné. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů. Dle potřeby vymezit plochy pro případná protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku.
- Zpracovat do grafické i textové části ÚPD biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v rozsahu předaných dat územně analytických podkladů (jev 36b).
- Změna ÚP Ústí bude dle výsledku jednání pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v § 55b, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Pro vydání územního plánu Hošťálková se stanovuje ve smyslu ustanovení § 56 stavebního zákona lhůta do 31.12.2024.

F2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚPD Ústí není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv.

F3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

F4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude prověřena potřeba stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro plošně rozsáhlé plochy bydlení, zejména u ploch bez vyřešené veřejné infrastruktury a parcelace pozemků. Posoudit a řešit všechny plochy pro bydlení s rozsahem nad 2 ha s ohledem na požadavky § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb.

F5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územně plánovací dokumentaci zpracovat s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

• Změna č. 1 ÚP Ústí bude obsahovat:

Návrh (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Ústí

- Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny
- Grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Ústí - tj. dle obsahu změny Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000). Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

Odůvodnění

- Textová část odůvodnění změny bude obsahovat odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP. -

Vyhotovení úplného znění ÚP Ústí po vydání změny č. 1 ÚP Ústí musí obsahovat:

- textová část návrhu ÚP Ústí zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

- grafická část návrhu ÚP Ústí ve struktuře platného ÚP, tzn. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) a Koordinační výkres (1:5 000), případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

ÚPD bude odevzdána:

- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat změny ÚP

Případná změna a úplné znění ÚP Ústí bude odevzdána ve 2 tištěných vyhotoveních a v 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat ÚP dle metodiky.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování případného úplného znění územního plánu dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 ÚP Ústí konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 2 výrobní výbory). Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorové vrstvy změnových prvků a již v průběhu zpracování případné změny bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat úplného znění ÚP dle metodiky (nejpozději před 2. pracovním výborem).

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Orgán ochrany přírody, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 03. 09. 2021 pod č.j. KUZL 60807/2021 stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce **nemůže mít významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

K části území ležící na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy vydal příslušný orgán ochrany přírody, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, vydala dne 07. 10. 2021 pod č.j. SR/0556/BE/2021-2 stanovisko v souladu s § 45i odst.1 zákona, že uvedený **záměr nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021, dne 13. 10. 2021 pod č.j. KUZL 70893/2021 stanovisko: **změnu územního plánu Ústí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pro předloženou koncepci existuje dle výše uvedeného stanoviska vliv týkající se především negativního ovlivnění krajinného rázu (požadavky č. 3, 4, 5, 6). Při provedení koncepce existuje riziko zásahu do ÚSES (požadavek č. 5 – pozemky určené pro realizaci LBC 3 Soutok). Další problém vzniká v případě požadavku č. 10, kdy se dotčený pozemek p. č. 1077 nachází v území s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů (šelmy). Zároveň jsou navrhované změny (požadavky č. 4, 6 a 10) situovány do území Natura 2000. Dalším nežádoucím jevem je v případě provedení koncepce nenávaznost na zastavěné území, což je v rozporu s urbanistickou koncepcí stanovenou v rámci dotčeného ÚP Ústí. Ochrana nezastavěného území plyne z nadřazené územně plánovací dokumentace Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 4 - republiková priorita (19).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variantního řešení.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadováno pořízení nového územního plánu – nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek nestanovován, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

K. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplyvá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

L. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Ústí

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 02/2018–08/2021 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Ústí projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Ústí a města Vsetín a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Ústí dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Ústí se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Ústí**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Ústí.

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 55 a § 47 odst. 4 stavebního zákona, ve spolupráci s určeným zastupitelem – Zdeňkem Srněnským, starostou obce, upravil návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021** (dále jen „zpráva“).

Potřeba úpravy zprávy vznikla na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek, které byly uplatněny v zákonem stanovených lhůtách:

Vyhodnocení vyjádření

DOTČENÝ ORGÁN, KRAJSKÝ ÚŘAD JAKO NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
Vyjádření	
Vyhodnocení (opatření)	
1.	<p>Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 14. 09. 2021</p> <p>V souladu s ust. § 40, odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu (dále ÚP) uvádíme, že z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín (dále ŘSZK), prochází řešeným územím silnice č. II/487, na které je dle sčítání dopravy v roce 2016, intenzita dopravy 7.131 vozidel/24 hodin. Silnice je v území stabilizována, s většími úpravami, majícími územní nároky se nepočítá.</p> <p>Za předpokladu respektování silnice, včetně ochranného pásma, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí 02/2018–08/2021 žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.</p> <p>Vyhodnocení: Vzato na vědomí.</p>
2.	<p>Státní pozemkový úřad, vyjádření ze dne 20. 09. 2021</p> <p>V souladu s § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021 nemáme připomínek.</p> <p>Vyhodnocení: Vzato na vědomí.</p>
3.	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření ze dne 16. 09. 2021</p> <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí, dále jen „návrh Zprávy“, následující vyjádření:</p> <p>Dle naší evidence jsou správním územím obce Ústí vedeny tyto silnice:</p> <p>I/57 st. hranice – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. hranice</p> <p>II/487 Ústí – Velké Karlovice – st. hranice</p> <p>Silnice I/57 je ve vlastnictví státu, silnice II. třídy je ve vlastnictví Zlínského kraje.</p> <p>V řešeném území je sledována přeložka silnice I/57. Záměr je v platném územním plánu územně chráněn, pro jeho realizaci jsou vymezeny plochy pro silniční dopravu – DS 10-13, DS 25, 26, 29, 30, 38, 39, 40, 41. Plochy DS byly vymezeny dle podkladu studie <i>Přeložka silnice I/57 v úseku Vsetín (Ústí) – Val. Polanka – Horní Lideč - Val. Příkazy</i> (zhot. HBH Projekt Brno, 1996) – dále jen „studie“.</p> <p>Uvedený záměr přeložky silnice I/57 je potřeba v ÚPD sledovat i nadále a stavbu přeložky silnice I/57 vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu s právem vyvlastnění.</p> <p><i>Pro informaci:</i> Hlavním cílem navrhovaných úprav trasy silnice I/57 je zajistit kapacitní komunikační propojení oblasti Vsetínska na trasu dálnice D 49 (dříve ozn. jako rychlostní silnice „R49“) a převedení očekávaného nárůstu intenzity dopravy po dostavbě dálnice D49. Stavba navazuje na plánované sledované rozšíření stávající trasy I/57 na čtyřpruhovou komunikaci na území Vsetína.</p> <p>Upozorňujeme tímto na revizi dokumentu Kategorizace dálnic a silnic I. třídy. <i>Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050</i> byla zpracována v návaznosti na provedenou novelizaci ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic (2018) a určuje cílovou kategorii dálnic a silnic I. třídy s ohledem na stávající a předpokládané výhledové zvýšení dopravního zatížení. Dokument byl schválen Ministerstvem dopravy v červnu 2021. V rámci kategorizace je silnice I/57 v dotčeném úseku (Vsetín/Ústí – Horní Lideč) sledována v kategorii S 11,5. Protože studie řešila vedení přeložky v kategorii 4pruhové komunikace (S22,5) a také s ohledem na změny v území, bude nutno návrh úprav trasy silnice I/57 opět posoudit a prověřit pro uvedenou cílovou kategorii dvoupruhové komunikace. Kategorii bude nutné prověřit technicko-ekonomickou studií (TES) a na základě jejích závěrů bude možno pokračovat v další přípravě. ŘSD ČR zvažuje TES zadat formou aktualizace studie, termín ale bude záviset na přidělených finančních prostředcích na projektovou činnost a také na stavu přípravy stavby D49 (resp. závěrů obnoveného řízení na posouzení vlivu stavby na ŽP dle</p>

	<p>aktuálně připravované dokumentace EIA).</p> <p>Předložený návrh Zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 nebo nového územního plánu, v rozsahu zadání ÚPD. V rámci pokynů je uveden soubor požadavků a podnětů na úpravu ÚP Ústí. K vybraným z nich sdělujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Žádost č. 2 - změna plochy zeměd. na plochu bydlení, poz. p.č. 1514/17 1514/27 1514/6 1514/5, k.ú. Ústí. <p>Navrhovaná lokalita zasahuje částečně do ploch, které jsou vymezeny pro realizaci přeložky silnice I/57 (DS11). Pro zajištění územní ochrany silničního záměru se změnou funkčního využití dotčených ploch pro bydlení nesouhlasíme.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Žádost č. 4 - změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení na poz. p.č. 1531/6. <p>Navrhovaná plocha je situovaná v blízkosti vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/57. Vymezování nových ploch s funkcí bydlení v území navazujícím na koridor pro novou komunikaci nedoporučujeme, zejména s ohledem na zřejmé ovlivnění negativními vlivy z provozu dopravy. V případě návrhu ploch s funkcí bydlení bude nutné jejich využití podmínit splněním podmínek platné legislativy na úseku ochrany zdraví – viz § 77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (odst. 2).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ S ohledem na cílovou kategorii silnice I/57 předpokládáme menší zásah do území. Na našem dříve uvedeném požadavku zahrnout do koridoru pro přeložku silnice I/57 poz. p.č. 1510/1, 1519/2 proto dále netrváme. <p><i>Dále upozorňujeme:</i></p> <p>Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch upozorňujeme na nutnost při návrhu postupovat tak, aby tyto plochy bylo možné připojit v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění.</p> <p>Kromě uvedeného ŘSD ČR nemá v této fázi další požadavky ani připomínky k dopracování, resp. úpravu ÚP Ústí.</p> <p>Vyhodnocení: Vzato na vědomí.</p> <p><i>V kap. F1. je u žádosti č. 2 a 4. změněn požadavek na změnu využití území (viz. připomínka č. 2 a 4 tohoto dokumentu).</i></p> <p><i>V kap. F1 je text „Prověřit nutnost zahrnout do koridoru pro přeložku silnice I/57 pozemky 1510/1 a 1519/2 (požadavek Ředitelství silnic a dálnic ČR)“ odstraněn.</i></p>
4.	<p>Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, vyjádření ze dne 22. 09. 2021</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písmeno e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 31. 08. 2021 od Městského úřadu Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, (dále jen „žadatel“), žádost o vyjádření ve věci “zpráva o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021“</p> <p>Upozorňujeme, že v k. ú. Ústí u Vsetína se nachází kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého, na parcele č. 1514/9, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 40603/8-3106. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti požadujeme respektovat umístění kulturní památky a její prostředí.</p> <p>Vyhodnocení: Do kap. F1 je doplněn požadavek na respektování umístění kulturní památky (socha sv. Jana Nepomuckého, na parcele č. 1514/9, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 40603/8-3106) a jejího prostředí.</p>
5.	<p>Ministerstvo dopravy, vyjádření ze dne 27. 09. 2021</p> <p>Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem</p>

a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ústí.**

Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím obce Ústí je vedena silnice I. třídy č. 57. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V řešeném území je sledována přeložka silnice I/57. Záměr je v platném územním plánu vymezen (plochy pro silniční dopravu – DS 10-13, DS 25, 26, 29, 30, 38, 39, 40, 41).

Koridor pro záměr přeložky silnice I/57 požadujeme v územním plánu vymezit i nadále. Celý soubor vzájemně souvisejících staveb požadujeme zařadit mezi veřejně prospěšné stavby, a to včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo vymezený koridor.

Dále požadujeme, aby v nezastavěném území nebylo vyloučeno umístění staveb a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí (ve smyslu §18, odst. 5 stavebního zákona).

S vymezováním ploch s rozdílným způsobem využití do koridoru pro přeložku silnice I/57 nesouhlasíme. Připomínáme též, že v odst. (23) aktuálního změni Politiky územního rozvoje ČR je uvedeno „... Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků“).

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní, a jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V současné době se připravuje realizace stavby Rekonstrukce železniční stanice Vsetín, která má vydané stavební povolení. Tento záměr požadujeme respektovat.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: Silniční ochranné pásmo a ochranné pásmo dráhy bude v ÚP zohledněno a zobrazeno v rozsahu předaných dat územně analytických podkladů – zpracováno do zprávy (kap. F1.) Požadavek na ponechání koridoru pro záměr přeložky silnice I/57 i pro zařazení souboru vzájemně souvisejících staveb mezi veřejně prospěšné stavby, a to včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo vymezený koridor zpracován do zprávy (kap. F1.)

Požadavek, aby v nezastavěném území nebylo vyloučeno umístění staveb a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace a stavby, které s nimi bezprostředně souvisejí vzat na vědomí. Dopravní a technická infrastruktura je u ploch s rozdílným způsobem využití uvedena buď jako hlavní nebo jako přípustná.

Nesouhlas s vymezováním ploch s rozdílným způsobem využití do koridoru pro přeložku silnice I/57

	<p>zpracován do zprávy (kap. F1.). Ostatní vzato na vědomí.</p>
6.	<p>Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, vyjádření ze dne 27. 09. 2021</p> <p>Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto</p> <p style="text-align: center;">vyjádření:</p> <p>S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Ústí</p> <p style="text-align: center;">se souhlasí.</p> <p>V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V rámci návrhu a prověření vymezení ploch s funkcí bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění těchto ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území s podmínkou, že v dalších stupních řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory ve shora citovaném vládním nařízení; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů. <p>Vyhodnocení: Podmínka pro prověření vymezení ploch s funkcí bydlení a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění hlukem zpracována do zprávy (kap. F1.).</p>
7.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy jako příslušný orgán ochrany přírody, vyjádření ze dne 26. 09. 2021</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“) za použití ustanovení § 47 odst. 1 a 2 stavebního zákona, na základě oznámení Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy ze dne 30.8.2021, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018 – 08/2021 (dále také „zpráva“) toto</p> <p style="text-align: center;">VYJÁDŘENÍ</p> <p>Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKO“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019–2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy apod.). Plán péče</p>

o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 ZOPK odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

Ad. B.) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Součástí velkoplošného chráněného území je část obce Ústí. Jednotlivé části obce jsou podle odstupňované ochrany součástí II. a III. zóny CHKO Beskydy a také území evropsky významné lokality Beskydy (dále jen „EVL Beskydy“) – Natura 2000. AOPK ČR poskytuje data ÚAP, která se věnují ochraně hodnot území, jejich rozvoji – viz příloha č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – Obsah datové báze územně analytických podkladů: jev 36b – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je nyní nutno respektovat a Agentura může tento mapový podklad poskytnout. Výdej údajů o území (<https://uap.nature.cz>).

Ad. C.) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z vrstvy biotopů (viz jev 36b vyjmenovaný v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) je potřeba zpracovat do grafické i textové části ÚPD. Území dotčené vrstvou biotopů musí být zahrnuto do ploch s takovým způsobem využití, který zajistí životní potřeby příslušných zvláště chráněných druhů včetně potřeby migrace. Je vhodné zahrnout území dotčené vrstvou biotopu např. mezi plochy přírodní nebo do ploch území smíšeného nezastavěného (v rámci hlavního výkresu).

Ad. D.) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- bez připomínek

Ad. E.) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Agentura konstatuje, že ze stávajících ploch určených k zastavění (a to 7,86 ha) je využito přibližně 0,52 ha. Navrhovat proto další plochy k zastavění považuje za nekoncepční.

Ad. F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Kromě již zmíněného požadavku vyplývajícího z vrstvy biotopů, viz jev 36b – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, kterou je potřeba zpracovat do grafické i textové části ÚPD Agentura doplňuje požadavky na rozvoj území obce Ústí následovně:

- zohlednit ochranu přírody a krajiny na území obce, uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí
- zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO, tj. respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu a diferencovaně přistupovat k rozvoji v jednotlivých oblastech krajinného rázu
- v souvislosti s případnými návrhy na rozšiřování zastavitelných ploch věnovat zvýšenou pozornost tzv. „urban seailing“. Tento termín zachycuje veškerý typ výstavby vedoucí k přeměně přírodních propustných povrchů na nepropustné.

A dále také:

- Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
 - urbanistickou koncepci přizpůsobit dochovanému charakteru sídla resp. jeho částí (regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch např. zachováním rozptýleného charakteru zástavby)

- podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla a bezprostřední návaznosti na toto území; umístění obce v krajinném kontextu a přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch
- promítnout zásady ochrany krajinného rázu, zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu do podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu (respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby; podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví a respektovat charakteristiky staveb jako např. tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.). Obecně jako problematické ve vztahu k charakteru okolní zástavby se jeví stavby bungalovů, mobilheimů a maringotek.
- podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití stanovit tak, aby byl zajištěn soulad nové zástavby s obvyklým uspořádáním ploch v sídle (veřejná prostranství, komunikace, velikost pozemků), umístěním objektů (umístění objektů ve vztahu k veřejným prostranstvím, komunikacím apod.
- v návrhu respektovat zonaci CHKO Beskydy, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky významné lokality (viz též kap. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území)
- obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetřného polyfunkčního využívání krajiny
- při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření apod. preferovat přírodě blízká opatření
- zajistit prostupnost krajiny (sít funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zejména nepropojování sídel, zachování enkláv zeleně mezi obdělávanými plochami, případně jejich spojitosti a obecně nezvyšovat fragmentaci krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení)
- řešit problematiku zalesňování nelesních ploch či výsadeb energetických dřevin (z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru krajiny je zalesňování či výsadby energetických dřevin nutno považovat za nevhodné)
- Požadavky na řešení veřejné aj. infrastruktury
 - stabilizovat komunikační systém diferencovaný pro motorovou (dle kategorií) a nemotorovou dopravu (pěší, cyklo apod.)
 - vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území
 - u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz
 - obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny
 - záměry na umístění fotovoltaických a větrných elektráren vyloučit, přípustná je fotovoltaika na střechách objektů
 - specifikovat potřebu rekreačně sportovních ploch a jejich infrastruktury a minimalizovat jejich vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz
- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení v souladu s ustanovením § 26 ZOPK
 - respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKOB
 - respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)
 - doplnit do velkých celků polností strukturami zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními)
 - při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOB. Ke stažení na <https://beskydy.ochranaprirody.cz/>

- Agentura požaduje s ohledem na ochranu volné krajiny na území CHKO Beskydy (umísťování staveb v nezastavěném území), vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 SZ (např. oplocení s výjimkou pastevního hrzení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, treehouses apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Současně požaduje zahrnout do podmíněně přípustných staveb např.:
 - veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny prioritně typu tzv. nádstavkového včelaření a stavby protierozní povahy)
 - stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy,
 - stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě
 - stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO).

Konkrétní záměry bude Agentura posuzovat podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 ZOPK, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK).

Uplatněním zájmů chráněných zákonem nevznikne újma na vlastnických právech.

Ad. F1) Požadavky na úpravu koncepce rozvoje území obce

Požadavky na provedení změny Územního plánu Ústí:

číslo 1. p.č. 1448/1, 1452/4

Požadavek není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže vyjadřovat.

číslo 2. p.č. 1514/17, 1514/27, 1514/6, 1514/5, 1514/3, 1514/2, 1514/1, 1515/1

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy.

Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK.

číslo 3. p.č. 518/2

Požadavek není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže vyjadřovat.

číslo 4. p.č. 1531/6

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy.

Návrh není v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK.

číslo 5. p.č. 137/1, 137/2

Požadavek není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže vyjadřovat

číslo 6. p.č. 1496/1, 1497/2

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy.

Návrh je v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK.

číslo 7. p.č. 691/4

Požadavek není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže Vyjadřovat.

číslo 8. p.č. 769/2

Požadavek není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže Vyjadřovat.

	<p>číslo 9. p.č. 16/1, 16/2 Požadavek není součástí CHKO Beskydy a Agentura se k němu nemůže Vyjadřovat.</p> <p>číslo 10. p.č. 1077 Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy. Návrh je v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK.</p> <p>Ad. G.) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast Agentura vydala ve smyslu ustanovením § 45i odst.1 ZOPK samostatné stanovisko.</p> <p>Ad. H.) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno - bez připomínek</p> <p>Ad. I.) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu - bez připomínek</p> <p>Ad. J.) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny - bez připomínek</p> <p>Ad. J.) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje - bez připomínek</p> <p>Vyhodnocení: Ad. C.) Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců bude do textové i grafické části ÚPD zapracován, a to v rozsahu předaných dat územně analytických podkladů – zapracováno do zprávy, kap. F1.</p> <p>Ad. E.) Navrhovat nové plochy k zastavění je možné, avšak <u>je nutné</u> tuto potřebu řádně zdůvodnit (např. na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce atd.), kap. E.</p> <p>Ad. F) Vzato na vědomí - respektování Plánu péče a dalších dokumentů plyne ze zákona č. 114/1992 Sb.</p> <p>Požadavky na regulaci území doplněny v kap. F1.</p> <p>Ad. F1) V kapitole F1. je vyjádření dotčeného orgánu k záměrům na změnu uvedeno konkrétně u jednotlivých požadavků.</p> <p>Ostatní vzato na vědomí.</p> <p>8. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, vyjádření ze dne 22. 09. 2021 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Ústí:</p> <p>a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Ústí žádné další</p>
--	--

požadavky.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) ve znění závazném od 1. 9. 2021 pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- ŽD11 Koridor konvenční železniční dopravy b) trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov),
- SD14 Koridory silnic I. třídy I/35 úsek Palačov–Lešná–Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí–Vsetín–Pozděchov.

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 máme ke Zprávě o uplatňování ÚP Ústí tyto další požadavky:

- vzhledem k tomu, že územní plán Ústí nevyhodnocuje žádné republikové priority, požadujeme doplnit a vyhodnotit uplatnění všech republikových priorit, nejen některých (vybraných pořizovatelem), dle PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021,
- používat označení a názvy záměrů dle PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- N-OS1 rozvojová osa nadmístního významu Vsetínská,
- PK03 koridor pro dopravní infrastrukturu – komunikace nadmístního významu I/35, I/57 (Palačov – Lešná – Pozděchov,
- cílové kvality krajiny:
 - 6.6 krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Podvsetínsko – krajina lesní s lukařením,
- plochy a koridory pro územní studii:
- prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR,
- Prověření záměru kapacitní silnice Palačov–Lešná–Pozděchov (PK03) ve vztahu k I. a II. zóně CHKO Beskydy.

S2 koridor kapacitní silnice stabilizován nově vybudovanou silnicí I/57 mimo území obce Ústí. Koridor konvenční železniční dopravy C-E40b vymezený v PÚR ČR zpřesněním v ZÚR ZK nezasahuje do správního území obce Ústí.

Z hlediska souladu s ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 máme ke Zprávě o uplatňování ÚP Ústí tyto další požadavky:

- vzhledem k obsahu vyhodnocení opětovně posoudit prioritu (3) a prioritu (10).

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

1. ze zprávy musí zcela **jednoznačně vyplývat potřeba zpracování změny územního plánu či vypracování nového územního plánu**. Z toho důvodu **nelze** v kap. F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ústí uvádět požadavky týkající úpravy aktuálního územního plánu a současně požadavek na vypracování nového územního plánu,

2. pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) zprávy vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, obsahuje zpráva návrh na pořízení nového územního plánu. Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Osnova zadání je členěna dle přílohy č. 6 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Při zpracování návrhu zadání územního plánu, které může být součástí zprávy o uplatňování územního plánu, je potřebné dodržet základní zásady – viz Metodická pomůcka Osnova zadání územního plánu vydaná MMR ČR. Z ní např. vyplývá, že u jednotlivých bodů je potřeba upřesnit požadavky vyplývající z PÚR ČR, dále požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem, požadavky vyplývající z ÚAP a další požadavky,

3. ve zprávě zohlednit požadavky z Vyjádření NO ÚP k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí v uplynulém období 02/2011–06/2016 čj. 70282/2016 ze dne 15. listopadu 2019,
4. v textu celé zprávy doplnit a zohlednit Aktualizaci č. 4 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 s účinností od 1. 9. 2021,
5. v kap. B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, ... doplnit dokončení digitalizace katastrální mapy,
6. ve zprávě kap. F) Pokyny pro zpracování návrhu změny ... je uveden požadavek na podrobnější regulaci územního plánu. Upozorňujeme, že v návaznosti na tento požadavek v rozhodnutí zastupitelstva města musí být výslovně uvedeno, že ÚP bude obsahovat prvky regulačního plánu; lze stanovit, i jaké. Rozhodnutí by v tomto případě rovněž mělo obsahovat sdělení, zda se bude jednat o území celé obce nebo o jednotlivé lokality. V případě, že Zastupitelstvo obce Ústí schválí Zprávu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu s regulačními prvky, upozorňujeme na potřebu pro jednání změn také dle § 85 stavebního zákona,
7. nezaměňovat vyhodnocení s požadavkem na změnu, resp. nový územní plán,
8. v případě, že pro vedení sítě technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezené plochy mimo zastavěné území je potřeba tyto plochy vyjmout ze zastavitelných,
9. v kap. E. Prokázání nemožnosti využít...vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch; upozorňujeme, že dle § 55, odst. 4 stavebního zákona se prokázání týká pouze změny,
10. sjednotit požadavky na změnu v kap. B. Vyhodnocení... a v kap. F Pokyny..., např. pro veřejná prostranství, která jsou v kap. B. Vyhodnocena bez problémů, je v kap. E. Požadavek na jejich prověření, příp. přehodnocení,
11. doporučujeme, v rámci podrobnější regulaci ploch, stanovit pouze všeobecné požadavky, např. neurčovat v pokynech, ev. zadání, typ střechy, její sklon atd.,
12. v kap. F1. doplnit záplavové území Q5, Q20 a aktivní zónu záplavového území,
13. ve Zprávě neuvádět požadavky vyplývající z PÚR ČR, které se netýkají řešeného území, např. SOB2 specifická oblast Beskydy.

Vyhodnocení:

ad. a) *Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy*

- vzato na vědomí

ad b) *Politika územního rozvoje*

- V kap. D1. je doplněna a vyhodnocena PÚR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021
- Do zprávy jsou doplněny označení a názvy záměrů dle PÚR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021.

ad c) *Územně plánovací dokumentace*

- V kap. D2 je doplněn požadavek na vyhodnocení priorit (3) a (10).

ad) *Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:*

1. *Zpráva obsahuje poznámku „bude upřesněno po projednání“. Dle výsledků projednání je kap. F6., I. a L. upravena. Dále je do kap. F1. doplněn text „Změna ÚP Ústí bude dle výsledku pojednání pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v § 55b, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.“*

2. *Vzato na vědomí.*

3. *Požadavky z Vyjádření NO ÚP k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ústí v uplynulém období 02/2011–06/2016 (č.j. KUZL 70282/2016) ze dne 15. listopadu 2016 již byly ve zprávě uvedeny.*

4. *Do zprávy je doplněna aktualizace č. 4 PÚR ČR.*

5. *V kap. B. Vyhodnocení vymezení zastavěného území již bylo dokončení digitalizace katastrální mapy uvedeno.*

6. *V souladu s ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.“ V souladu*

	<p>s tímto ustanovením, je ve zprávě o uplatňování, jakožto v zadání změny ÚP Ústí, v kap. F1. výslovně uvedeno, že ÚP bude zpracován s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle §43 odst. 3 stavebního zákona.</p> <p>7. Vyhodnocení uplatňování územního plánu v jednotlivých kapitolách je provedeno formou požadavků např. na stanovení dalších podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, na doplnění chybějících regulací, na aktualizaci rozsahu veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění a s předkupním právem, apod. Ve zprávě ponecháno beze změny.</p> <p>8. Vyjmutí vedení sítí ze zastavitelných ploch nemá zákonné ani funkční opodstatnění. Dle §2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona je zastavitelnou plochou plocha vymezená k zastavění v územním plánu, zásadách územního rozvoje nebo územním rozvojovém plánu. Návrhové plochy pro umístění a realizaci sítí technické infrastruktury tak ze své podstaty slouží právě k zastavění sítěmi technické infrastruktury, a tudíž je pro vedení těchto sítí v souladu s §2 odst. 1 písm. j) vymezena zastavitelná plocha. Mimo jiné v případě vyjmutí zastavitelné plochy mimo zastavěné území bude vyloučena možnost stavebního úřadu použít zjednodušující postupy, které jsou dle § 96 stavebního zákona možné pouze v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.</p> <p>9. Vzáto na vědomí, bude se zpracovávat změna ÚP.</p> <p>10. Je upraven nesoulad v kap. F1., ve které bylo uvedeno „Prověřit navržená veřejná prostranství a případně přehodnotit účel jejich vymezení.“- vpuštěno</p> <p>11. Vzáto na vědomí, podrobnější regulace ploch zůstane ponechána beze změny. Projektant v rámci vlastního zpracování změny prověří a případně zkoriguje, nejedná se o pokyn k převzetí regulace.</p> <p>12. Doplněno do kap. F1.</p> <p>13. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, které se netýkají řešeného území jsou ze zprávy vypuštěny.</p>
9.	<p>Správa železnic, vyjádření ze dne 23. 09. 2021</p> <p>Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodář s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.</p> <p>Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:</p> <p>Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní a jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>V současné době se připravuje realizace stavby Rekonstrukce žst. Vsetín, která má vydané stavební povolení. Tento záměr požadujeme respektovat.</p> <p>V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p> <p>Vyhodnocení: Ochranné pásmo dráhy bude v ÚP zohledněno v rozsahu předaných dat územně analytických podkladů.</p> <p>Požadavek týkající ochrany před hlukem z železniční dopravy u lokalit v ochranném pásmu dráhy bude u nově navrhovaných lokalit zohledněn, příp. budou pro jednotlivé plochy nastaveny podmínky ve vztahu k ochraně před hlukem.</p> <p>Ostatní vzato na vědomí. Uvedené rozvojové záměry budou v územním plánu zohledněny.</p>

10.	<p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 29. 09. 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst 2 písmeno c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke zprávě neuplatňuje požadavky. <p>Odůvodnění</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dospěl k závěru, že s předloženou zprávou souhlasí bez připomínek, neboť není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy zpracovaných v souladu ustanoveními § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k dané podrobnosti řešení zpracované zprávy budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následných fázích povolenacích řízení podle vodního a stavebního zákona.</p> <ul style="list-style-type: none"> Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 146 odst 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává stanovisko ke zprávě neuplatňuje požadavky. <p>Odůvodnění</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dospěl k závěru, že předložená zpráva není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Zpráva je v souladu s OZV ZK č. 1/2016 ze dne 24.02.2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje.</p> <ul style="list-style-type: none"> Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c) uplatňuje podle § 77 odst. 1 písm. q) a v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ke zprávě uplatňuje požadavky: <ul style="list-style-type: none"> Zohlednit, že lokality navrhovaných změn č. 2, 4, 8, 10 jsou součástí Náture 2000 a CHKO Beskydy, kde příslušnými orgány ochrany přírody je Správa CHKO Beskydy a Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Zohlednit, že lokality navrhovaných změn č. 2 jsou migračně významným územím pro velké šelmy. Zohlednit, že lokality navrhovaných změn č. 5, 6, 10 leží v oblasti výskytu významné populace zvláště chráněných rostlin a živočichů. Zde individuální výstavba není veřejným zájmem převažujícím nad zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tudíž nelze zákonně udělit výjimku podle § 56 tohoto zákona. Zohlednit, že lokality navrhovaných změn č. 5 leží v Územním systému ekologické stability a musí být tedy řešeny autorizovanou osobou – projektantem ÚSES. Zohlednit, že u navrhovaných změn č. 3, 4, 5, 6, 10 se jedná o rozšiřování zástavby do volné krajiny s výrazným ovlivněním krajinného rázu, bez návaznosti na stávající zástavbu, což je v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V případě zpracování změn do územního plánu Ústí, řádně odůvodnit tyto změny a nastavit podmínky ochrany krajinného rázu. <p>Odůvodnění</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že je nutné dodržet výše uvedené požadavky, neboť se jedná o zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů. Stanovení plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu, lze považovat za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 zákona. Vzhledem k podrobnostem řešení předloženého návrhu budou konkrétní podmínky řešeny v rámci navazujících stavebně správních řízeních.</p> <ul style="list-style-type: none"> Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) uplatňuje podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb.,
-----	---

	<p>o lesích, ve znění pozdějších předpisů, ke zprávě uplatňuje požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V návrhu na změny v území zmenšit plochy 8,9,10 - vymezit do 30 m od PUPFL. <p>Odůvodnění</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že se jedná o zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné dodržet výše uvedenou podmínku.</p> <p>Městský úřad Vsetín, jako příslušný orgán veřejné správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává jako v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) tohoto zákona ke zprávě</p> <p style="text-align: center;">souhlasné vyjádření s podmínkami</p> <p>Vyhodnocení: Požadavky orgánu ochrany přírody a státní správy lesů zapracovány do zprávy. Ostatní vzato na vědomí.</p>
11.	<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko ze dne 20. 09. 2021</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Ústí, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p>

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: Požadavek na respektování a zapracování zájmů Ministerstva obrany ČR byl již do zprávy zapracován, kap. F1.

Povolování konkrétních staveb směřuje do navazujících stupňů řízení a není předmětem řešení územního plánu.

Připomínky

Vyhodnocení

1. Ondřej VINKLER a Magdalena ČERNOTOVÁ

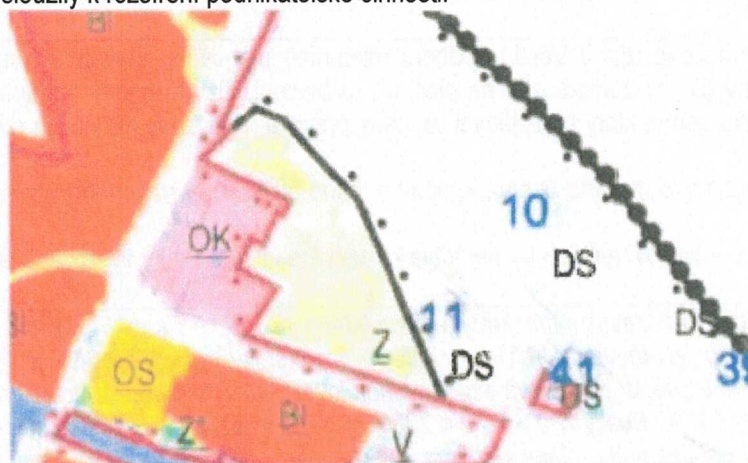
Dobrý den, žádám o zrušení žádosti o změnu územního plánu ze dne 6.1.2021 č. Parcely 769/2 z důvodu toho, že jsme se rozhodli řešit zástavbu v územním plánu Obce Ústí u Vsetína.

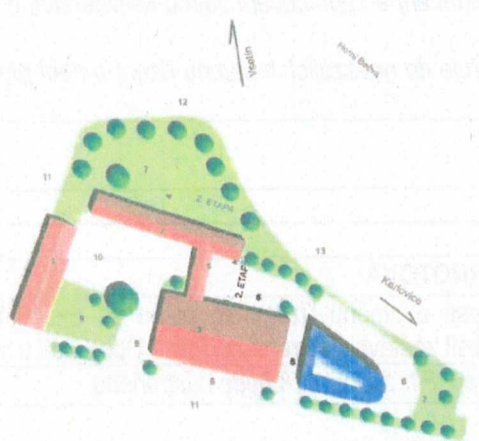
Vyhodnocení: Vzato na vědomí, v kap. F1. žádost č. 8 bude odstraněna.

2. Petr KRABICA

Tímto žádám o projednání změny územního plánu – žádost č. 2 uvedená ve zprávě o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018-03/202 - změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení (p. č. 1514/17, 1514/27, 1514/5, 1514/3, 1514/2, 1514/1, 1515/1), kterou pořizovatel nedoporučuje – na změnu plochy zemědělské na plochy (OK) občanského vybavení – komerční zařízení.

Parcely sousedí s plochami občanského vybavení, která slouží jako provozovna. Nově změněné plochy by sloužily k rozšíření podnikatelské činnosti.



	 <p>OBCHODNÍ AREÁL ÚSTÍ</p> <p>NAVRHOVANÁ SITUACE</p> <p>1. Průmysl a administrativní prostory 2. Průmysl 3. Průmysl 4. Průmysl 5. Průmysl 6. Průmysl 7. Průmysl 8. Průmysl 9. Průmysl 10. Průmysl 11. Průmysl 12. Průmysl 13. Průmysl</p> <p>0 5 10 20 30m</p> <p>AUTOR: ING. ARCH. PETER NOVÁK</p> <p>DIMENSE - BRNO</p>
	<p>Vyhodnocení: Zapracováno do zprávy, kap. F1., žádost č. 2</p>
3.	<p>Martin KNEBL</p> <p>Nesouhlasím s vyjádřením Městského úřadu Vsetín, Odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy k mému návrhu změny plochy zemědělské na plochu pro bydlení. Návrh změny podávám za účelem stavby malého rodinného domu, který by splňoval všechny pravidla pro stavby rodinných domů v CHKO.</p> <p>Pozemek sice přímo nenavazuje na zastavěné území, je však v těsné blízkosti zastavěného území (Na cihelně).</p> <p>Stavba malého rodinného domu v těchto místech by nemohla narušit krajinný ráz díky své blízké poloze od zastavěného území.</p> <p>Vyhodnocení: Jedná se o shodný požadavek s tím, který je již uplatněn ve zprávě v kap. F. (žádost č. 6). Jak již bylo zmíněno ve Zprávě o uplatňování ÚP Ústí, v kap. F. 1 pozemky parc. č. 1496/1 a 1497/2 nenavazují na zastavěné území a jedná se pohledově exponovanou lokalitu rozšiřovanou do volné krajiny. Pozemky se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy a v Natuře 2000 - evropsky významné lokalitě. Mimo jiné je v současné době k dispozici dle územního plánu Ústí cca 7,86 ha zastavitelných ploch s využitím pro bydlení (dle URBANKY), což představuje navýšení výsledné potřeby ploch pro bydlení dle rozboru udržitelného rozvoje o cca 163 %. V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy pro bydlení vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení ploch nových. Nové plochy lze vymezit pouze za předpokladu redukce množství stávajících zastavitelných ploch pro bydlení.</p> <p>Dle vyjádření <u>orgánu ochrany přírody</u> lokalita č. 6 leží v oblasti výskytu významné populace zvláště chráněných rostlin a živočichů. Zde individuální výstavba není veřejným zájmem převažujícím nad zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tudíž nelze zákonně udělit výjimku podle § 56 tohoto zákona. Dále se jedná o rozšiřování zástavby do volné krajiny s výrazným ovlivněním krajinného rázu, bez návaznosti na stávající zástavbu, což je v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V případě zapracování změn do územního plánu Ústí, řádně odůvodnit tyto změny a nastavit podmínky ochrany krajinného rázu.</p> <p>Dle vyjádření <u>Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky</u> je návrh v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Uplatněné návrhy na změny budou projektantem prověřeny a vyhodnoceny.</p>

4.	Jiří ŠAFARÍK
	Základní údaje o požadovaném záměru Záměrem je využívat parcelu k rekreaci. Záměrem je umístění stavby k rekreaci.
	Identifikace pozemků obec: Ústí katastrální území: Ústí u Vsetína parcelní č.: 1531/6 druh pozemku podle katastru nemovitostí: zahrada výměra: 551 m ²
	Údaje o dosavadním využití vymezené plochy Zahrada
	Důvody pro pořízení změny územního plánu Využití parcely pro rekreaci s možností umístění stavby pro rekreaci.
	Vyhodnocení: Zpracováno do zprávy, kap. F1., žádost č. 4

Vyhodnocení stanovisek:

KÚZK JAKO PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD, PŘÍSLUŠNÝ ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY	
Stanovisko	
Vyhodnocení (opatření)	
1.	<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, stanovisko ze dne 03. 09. 2021</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla podána Městským úřadem Vsetín, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021. Krajský úřad Zlínského kraje vydává</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o</p> <p>podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce</p> <p style="text-align: center;">n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v</p> <p>na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší krajský úřad. Koncepce svým charakterem nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětů ochrany.</p> <p>Orgán ochrany přírody konstatuje, že koncepce se částečně nachází na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, kde je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy v Rožnově pod Radhoštěm.</p> <p>Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.</p> <p>Vyhodnocení: Zpracováno do zprávy, kap. G.</p>
2.	<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, stanovisko ze dne 13. 10. 2021</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018 – 08/2021, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,</p>

o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**změnu územního plánu Ústí
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce změny dotčeného ÚP je předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* Předložené požadavky na změnu ÚP svým charakterem ani rozsahem nezakládají rámec pro záměry a jiné činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nicméně kritérium stanovení tohoto rámce, je pouze jedním z posuzovaných kritérií.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce má potenciál ovlivnit stávající koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES). Jedná se o požadavek na změnu ÚP č. 5 (pozemky p. č. 137/1, 137/2 – pozemky leží v návrhové ploše přírodní P28 – VPS – lokální biocentrum LBC 3 Soutok).
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP byly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu. Budoucí využití ploch může mít negativní vlivy zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného využití.
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce ÚP Ústí lze předpokládat i jistou míru vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – pro předloženou koncepci existuje vliv týkající se především negativního ovlivnění krajinného rázu (požadavky č. 3, 4, 5, 6). Při provedení koncepce existuje riziko zásahu do ÚSES (požadavek č. 5 – pozemky určené pro realizaci LBC 3 Soutok). Další problém vzniká v případě požadavku č. 10, kdy se dotčený pozemek p. č. 1077 nachází v území s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů (šelmy). Zároveň jsou navrhované změny (požadavky č. 4, 6 a 10) situovány do území Natura 2000. Dalším nežádoucím jevem je v případě provedení koncepce nenávaznost na zastavěné území, což je v rozporu s urbanistickou koncepcí stanovenou v rámci dotčeného ÚP Ústí. Ochrana nezastavěného území plyne z nadřazené územně plánovací dokumentace Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 4 - republiková priorita (19) *Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce ÚP Ústí takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě nových ploch pro bydlení, rekreaci či občanskou vybavenost se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro

hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů.

c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.

d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích. Určitá rizika na veřejné zdraví mohou nastat v případě realizace požadavku č. 10 – dotčený pozemek leží v sesuvném území.

e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – u předložené koncepce nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.

f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*

- i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – za důležitou a velmi zranitelnou oblast lze v případě provedení koncepce považovat dotčení krajinného rázu – některé z navrhovaných ploch v rámci změny ÚP Ústí jsou situovány do pohledově exponovaných lokalit – ve volné krajině, bez návaznosti na zastavěné území, některé pak přímo v území Natura 2000.

Z platného návrhu ÚP Ústí vyplývají hlavní cíle rozvoje obce:

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- udržet ráz harmonické kulturní krajiny
- ochránit významné regionální krajinnotvorné horizonty před negativními zásahy
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury

Některé z navrhovaných ploch nejsou s těmito cíli v souladu.

Vlivy na kulturní dědictví lze vyloučit.

- ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

- iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

- iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor ZPF, nicméně nejedná se o zásadní plošné zábory kvalitní zemědělské půdy.

- v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 3. září 2021 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast (č. j. KUZZL 60807/2021). Další příslušný orgán ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku č. j. SR/0556/BE/2021-2 ze dne 7. října 2021 uvedla, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL ani PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP a také na základě předběžné opatrnosti shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Ústí. Předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

	<p>Ve vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí je nutné se zaměřit zejména na výše uvedené problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci. Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.</p> <p>Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a Naturovým hodnocením v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.</p> <p>Vyhodnocení: Zpracováno do zprávy, kap. G.</p>
3.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, stanovisko ze dne 07. 10. 2021</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru (projektu):</p> <p style="text-align: center;">„Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021“</p> <p>vydává v souladu s § 45i odst.1 zákona toto:</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p>uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti</p> <p style="text-align: center;">ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Agentura obdržela žádost MěÚ Vsetín o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Katastr obce Ústí zasahuje do území EVL Beskydy pouze z části, do žádných Ptačích oblastí (PO) nezasahuje.</p> <p>Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující <u>typy přírodních stanovišť</u> - <i>Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů), Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých travních pásů, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Petrifikující prameny s tvorbou pěnovec, Zásaditá slatiniště, Chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů, Jeskyně nepřístupné veřejnosti, Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šřovíkem horským, Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, Acidofilní smrčiny) a tyto druhy <u>živočišné a rostlinné druhy</u> - <i>oměj tuhý moravský, šikoušek zelený, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrboletý, velevrub tupý, vlk obecný, vydra říční).</i></i></p> <p>Na většině hodnocených záměrů na území EVL Beskydy AOPK nejsou vymapovány žádné biotopy či druhy, jež jsou předmětem ochrany EVL Beskydy či PO Beskydy a vzhledem k charakteru záměrů (zejména k jejich umístění a charakteru) nelze předpokládat významně negativní ovlivnění těchto předmětů ochrany. Problematicky se jeví lokalita č.6, jež zasahuje do biotopu - <i>Extenzivně sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brychypodio-Centaureion nemoralis)</i>, které jsou jedním z předmětů ochrany evropsky významné lokality Beskydy, avšak ani ve spojení se stávajícími plochami ve schváleném územním plánu ještě nedosahují takového záboru biotop, kdy by dle metodiky posuzování mohl být konstatován významný negativní vliv.</p>

Z výše uvedených důvodů Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Vyhodnocení: Zapracováno do zprávy, kap. G.
--

II.

Seznam subjektů, od kterých pořizovatel neobdržel vyjádření nebo podněty:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Vsetín
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Olomouc
Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj
Krajská veterinární správa Zlín
Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Obec Hovězí
Obec Leskovec
Obec Lhota u Vsetína
Město Vsetín
Obec Janová

IV. VÝSLEDEK PROJEDNÁNÍ

Na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, které byly uplatněny v zákonem stanovených lhůtách, byla Zpráva upravena v kapitolách B, C, D1, D2, D3, F1, F6, G, I a L.

Upravená Zpráva je přílohou tohoto záznamu. Upravenou Zprávu předloží pořizovatel zastupitelstvu obce Ústí ke schválení.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Ústí byla schválena Zastupitelstvem obce Ústí dne¹⁶⁻²⁻²⁰²²
usnesením č.¹¹.....



Zdeněk Směnský
starosta



Šárka Lukašíková
místostarostka