

**Městský úřad Vsetín**  
**Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy**

Č.j.:MUVS-S 4076/2021/OÚPSŘD-326.1/Pod-8

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Pavla Podešvová

Vsetín dne 30. 08. 2021

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**DORUČENÍ**

**návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), doručuje v souladu s § 55 a § 47 odst. 2 stavebního zákona návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021** (dále jen „zpráva“).

Ve smyslu § 20 a ve spojení s § 47 odst. 2 stavebního zákona je zpráva vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Ústí, doručena bude 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Vsetín a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.mestovsetin.cz](http://www.mestovsetin.cz) – Město a úřad > Odbory MěÚ > Odbor územního plánu, stavebního řádu a dopravy > Dokumenty - oddělení územního plánování > Projednávané dokumenty > návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí po dobu 15 dnů ode dne jeho doručení.

Možnost seznámit se se zprávou je též v sídle pořizovatele.

Do 15 dnů ode dne doručení zprávy může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,**  
**STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY**

RNDr. Jiří Švarc

referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Příloha:**

Zpráva

**Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup**  
**dne:.....**

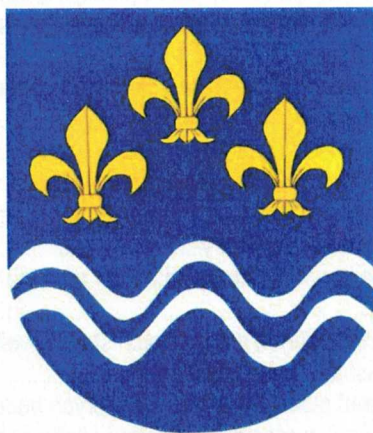
**Sejmuto dne:.....**

Vyvěšení a sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl: .....  
(razítko, podpis)

# **ZPRÁVA**

## **o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2018–08/2021**

*dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*



**Zpracoval:** Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Určený zastupitel:** Zdeněk Směnský

**Datum:** srpen 2021

**Místo:** Vsetín

*Návrh určený k projednání*



A. Úvod.....	3
B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
Vyhodnocení vymezení zastavěného území.....	4
Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
Vymezené zastavitelné plochy .....	5
Plochy přestavby .....	8
Plochy sídelní zeleně.....	8
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	8
Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.....	8
Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny.....	10
Územní systém ekologické stability .....	10
Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	10
Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření .....	11
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	13
Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj.....	13
C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	13
D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).....	15
D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“) .....	16
D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje .....	21
D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů .....	23
E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	23
F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ústí .....	23
F1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	23
F2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	27
F3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	27
F4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	27
F5. Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	28
F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	28
G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	29
H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	29
I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	30
J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	30
K. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje .....	30
L. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Ústí .....	30



## A. Úvod

Územní plán Ústí (dále jen „ÚP Ústí“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyl účinnosti dne 18. 02. 2011.

Pro území obce Ústí byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2011–06/2016, která byla schválena dne 21. 02. 2018 pod usn. č. 44/2. Na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí za období 02/2011–06/2016 nedošlo k pořízení změny územního plánu Ústí.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ústí v uplynulém období 02/2018–08/2021 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti obce o pořízení Zprávy o uplatňování ze dne 25. 02. 2020 pod usn. č. j. 8 a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Ústí v uplynulém období.

ÚP Ústí je zveřejněn dálkovým přístupem na webových stránkách města Vsetín ([www.mestovsetin.cz](http://www.mestovsetin.cz)) v dokumentech oddělení územního plánování a na adrese <http://www.juap-zk.cz/>.

## **B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Výstavba a rozvoj na správním území obce Ústí probíhal podle vydaného územního plánu. Stavební činnost se soustřeďovala především na výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách BI. Za období 02/2018–08/2021 došlo v zastavitelných plochách k realizaci 2 RD, z toho 1 RD je již zrealizovaný a zapsaný v KN a přibližně 3 RD je realizováno v zastavěném území. Na stabilizovaných plochách došlo kromě bydlení i k realizaci dalších záměrů (nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů, doplňkové stavby k rodinným domům atd.) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Celkem byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v RD v rozsahu cca 7,86 ha. Při průměrné výměře cca 1 100 m<sup>2</sup> pro jeden rodinný dům, včetně funkčně souvisejících ploch a při dodržení podmínek prostorové regulace vč. funkčně souvisejících ploch to znamená možnost výstavby cca 71 rodinných domů. Podle Rozboru udržitelného rozvoje území 2020 (dále jen „RURÚ“) je vypočtena celková potřeba nových bytů 27, z čehož plyne **přebytek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení**.

### **Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo kde změně následujícího:**

- byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena 15. 04. 2015 a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16. 04. 2015), Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena 02. 09. 2019 a zveřejněna 30. 09. 2019) a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (schválena dne 17. srpna 2020)
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018
- nabyly účinnosti zákony (či jejich části) č. 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 277/2019 Sb., 403/2020 Sb., 47/2020 Sb., kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17
- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 pod usn. č. 0667/Z20/16
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje



- schválena byla nová Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)
- v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.

### Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v ÚP Ústí byla vymezena k datu 30. 04. 2009. ÚP Ústí byl zpracován na podkladě digitalizované katastrální mapy platné od 11. 10. 2000. Digitalizace katastrálního operátu byla dokončena 31. 08. 2016.

Zastavěné území je zakresleno ve Výkrese základního členění území a Hlavním výkrese. **Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno** (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování ÚPD.**

### Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Stanovená koncepce rozvoje území obce respektuje současné podmínky v území a způsob zástavby. Koncepce rozvoje se soustředí hlavně na plochy navazujících na stávající zastavěné území, které lze dobře napojit na dopravní i technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a v návaznosti na ně. Jedná se převážně o rozvoj ploch individuálního bydlení v rodinných domech, rozvoj ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování.

#### Stav dle ÚP:

##### Základní koncepce rozvoje obce

- Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

##### Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- udržet ráz harmonické kulturní krajiny
- ochránit významné regionální krajinné horizonty před negativními zásahy
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury

#### Vyhodnocení:

ÚP Ústí byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Koncepční řešení ÚP Ústí spočívá ve vymezení zejména návrhových ploch pro bydlení (BI), výrobu a skladování (V) a občanskou vybavenost (O), z nichž část je převzata z předchozího územního plánu sídelního útvaru a jeho změn a část je do územního plánu zařazena na základě požadavků obce.

Nicméně chybí konkrétněji definované znaky rozvoje obce, obzvláště charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou prověřeny a nově stanoveny (zpracovány) podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území budou konkrétněji vymezeny a definovány civilizační, kulturní a přírodní hodnoty a určeny podrobnější podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.



**Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**Stav dle ÚP:**Urbanistické koncepce**

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je vymežit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Mimo zastavěné území bylo vymezeno 5 návrhových ploch, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení. Pro možnost rozvoje občanské vybavenosti je navržena lokalita v centrální části obce.

Byl upřesněn rozsah koridoru mezinárodního a republikového charakteru – silnice I/57. Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného přístupu do území jsou navrženy plochy dopravní a technické infrastruktury.

Byl upřesněn rozsah koridoru pro VTL plynovodu – obchvat Vsetína.

Je řešena kvalita technické infrastruktury a v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navrženo doplnění kanalizační sítě a napojení obce kanalizačním sběračem na ČOV Vsetín.

Vyhodnocení:

Stávající urbanistická koncepce obce bude zachována dle platného ÚP a bude dále rozvíjena v rámci stanovení podrobnějších zásad pro rozhodování v území. Některé plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výstavbu nemají podmínky prostorového uspořádání stanoveny vůbec. Z tohoto důvodu bude v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce **požadováno členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.**

Stavba VTL plynovodu je v daném úseku již realizována.

**Vymezené zastavitelné plochy**Plochy pro bydlení:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
1	BI	plocha bydlení individuálního	0,75	nevyužita
2	BI	plocha bydlení individuálního	1,46	realizován 1RD za období 02/2011–06/2016 realizován 1RD a 1RD rozestavěn za období 02/2018–08/2021, prověřit možnost vymezení části plochy na stabilizovanou plochu
3	BI	plocha bydlení individuálního	1,14	nevyužita
4	BI	plocha bydlení individuálního	1,89	nevyužita
5	BI	plocha bydlení individuálního	1,48	nevyužita
43	BI	plocha bydlení individuálního	1,14	1 RD za období 02/2011–06/2016, prověřit možnost vymezení části plochy na stabilizovanou plochu
Celkem			7,86	<b>Využity (vč. staveb rozestavěných či jen povolených) jsou ve sledovaném období zastavitelné plochy bydlení v rozsahu přibližně 0,52 ha.</b>



Plochy občanského vybavení:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
6	O	plocha občanského vybavení	0,07	na ploše je zřízena hasičská zbrojnice, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu

Plochy dopravní infrastruktury:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
7	DS	plochy pro silniční dopravu	0,05	výstavba parkoviště, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu
8	DS	plochy pro silniční dopravu	0,04	výstavba cyklostezky, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu
9	DS	plochy pro silniční dopravu	0,04	výstavba cyklostezky, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu
10	DS	plochy pro silniční dopravu	0,55	nevyužita
11	DS	plochy pro silniční dopravu	0,21	nevyužita
12	DS	plochy pro silniční dopravu	1,47	nevyužita
13	DS	plochy pro silniční dopravu	13,83	nevyužita
25	DS	plochy pro silniční dopravu	0,13	nevyužita
26	DS	plochy pro silniční dopravu	0,06	nevyužita
29	DS	plochy pro silniční dopravu	1,56	nevyužita
30	DS	plochy pro silniční dopravu	0,03	nevyužita
38	DS	plochy pro silniční dopravu	0,20	nevyužita
39	DS	plochy pro silniční dopravu	0,17	nevyužita
40	DS	plochy pro silniční dopravu	0,37	nevyužita
41	DS	plochy pro silniční dopravu	0,01	nevyužita (druh pozemku dle KN – zastavěná plocha a nádvoří, ve skutečnosti zde nic nestojí)

Plochy technické infrastruktury:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
31	TV	vodní hospodářství (kanalizace)	0,01	zpracovat dle aktuálního stavu
32	TV	vodní hospodářství (kanalizace)	0,004	zpracovat dle aktuálního stavu
33	TV	vodní hospodářství (kanalizace)	0,01	zpracovat dle aktuálního stavu
34	TV	vodní hospodářství (kanalizace)	0,07	zpracovat dle aktuálního stavu
36	TV	vodní hospodářství (kanalizace)	0,01	zpracovat dle aktuálního stavu
37	TE	energetika (VTL plynovod)	0,75	v rámci aktualizace byla plocha vypuštěna ze ZÚR, stavba VTL plynovodu je v daném úseku již realizována, prověřit vymezení na stabilizovanou plochu

Plochy veřejných prostranství:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
14	P*	plocha veřejných prostranství	0,05	přijezd k návrhové ploše bydlení => zpracovat dle aktuálního stavu
15	P*	plocha veřejných prostranství	0,02	přístup k proluce v zástavbě => nevyužita
16	P*	plocha veřejných prostranství	0,12	přijezd k návrhové ploše bydlení => zpracovat dle aktuálního stavu
17	P*	plocha veřejných prostranství	0,03	kommunikace zajišťující prostupnost zastavěným územím => zpracovat dle aktuálního stavu
18	P*	plocha veřejných prostranství	0,09	přístup pozemků v zastavěném území => zpracovat dle aktuálního stavu
19	P*	plocha veřejných prostranství	0,05	přijezd k návrhové ploše bydlení => nevyužita
20	P*	plocha veřejných prostranství	0,08	přijezd k návrhovým plochám bydlení a přístup k vodnímu toku Senice => nevyužita
35	P*	plocha veřejných prostranství	0,01	přijezd k ploše bydlení => zpracovat dle aktuálního stavu
42	P*	plocha veřejných prostranství	0,80	přijezd k návrhovým plochám bydlení => nevyužita

Plochy přírodní a krajinné zeleně:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
23	K	plochy krajinné zeleně	1,42	nevyužita
24	K	plochy krajinné zeleně	0,30	nevyužita
27	K	plochy krajinné zeleně	0,22	nevyužita
28	P	plochy přírodní	0,98	nevyužita

Plochy výroby a skladování:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
21	V	plochy výroby a skladování	0,30	Přístavba skladu a stolařské dílny a stavební úpravy stávající budovy => zpracovat dle aktuálního stavu
22	V	plochy výroby a skladování	0,59	nevyužita



## Plochy přestavby

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
41	DS	plochy pro silniční dopravu	0,01	nevyužita
21	V	plochy výroby a skladování	0,30	Přístavba skladu a stolařské dílny a stavební úpravy stávající budovy => zpracovat dle aktuálního stavu

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy přestavby. V případě plochy V 21 se jedná o přestavbu z plochy drážní dopravy pro výrobu a skladování. V případě plochy DS 41 se jedná o přestavbu plochy pro silniční dopravu na plochu pro koridor přeložky silnice I/57. Plocha je tvořena pozemkem, který je dle katastru nemovitostí vymezen jako zastavěná plocha a nádvoří, dle skutečného stavu zde však žádná stavba nestojí. Bude zohledněn aktuální stav na ploše DS 41 ve vztahu k navržené přestavbě.

## Plochy sídelní zeleně

### Stav dle ÚP:

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Významnější plochy sídelní zeleně jsou vymezeny samostatně.

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

### Vyhodnocení:

Stávající plochy sídelní zeleně budou zachovány.

## Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají smyslu vymezených funkčních ploch. Stavby pro zemědělství budou prostorově regulovány. Budou prověřeny případně upraveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb.

V rámci ÚPD budou stanoveny **podrobnější podmínky pro využití území a prostorová regulace** (pro zastavěné území a zastavitelné plochy) tak, aby byl dán podrobnější rámec pro respektování **cílů rozvoje, ochrany hodnot a charakteru zástavby a urbanistické struktury obce v CHKO Beskydy**. Pro tyto účely bude **zpracována ÚPD Ústí s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle §43 odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů). Prověřit možnosti podrobnější regulace staveb pro bydlení (charakter staveb, typ zastřešení apod.), doplňkových staveb bydlení resp. vedlejších staveb, oplocení apod.

## Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### • Dopravní infrastruktura

#### Stav dle ÚP:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny silnice I/57 a II/487, parkoviště a cyklistická stezka.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

#### Vyhodnocení:

Stávající dopravní kostra je zachována, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Budou prověřeny vymezené plochy pro dopravu tak, aby odpovídaly skutečnému stavu v území. Některé plochy dopravní infrastruktury jsou již využity a budou vymezeny jako plochy stabilizované (viz tabulka výše).

- **Technická infrastruktura**

- Vodní hospodářství

#### Stav dle ÚP:

*Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je zachována.*

*Je navržena kompletně gravitační splašková kanalizace v obci. Dešťové odpadní vody budou svedeny stávající kanalizací do vodního toku Senice. Splaškové vody budou čerpací stanicí čerpány na městskou kanalizační síť Vsetína. Touto sítí budou gravitačně odtékat na ČOV Vsetín.*

#### Vyhodnocení:

Stávající koncepce pro zásobování pitnou vodou zůstane zachována. Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou z centrálního zdroje skupinového vodovodu Vsetín, z vodárenské nádrže Karolinka. V obci byla v rámci projektu Čistá řeka Bečva vybudována nová splašková kanalizace. Odpadní vody jsou napojeny na stokové síť města Vsetín. Rozšíření těchto sítí je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, tudíž v územním plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy pro rozvoj vodovodního a kanalizačního řádu.

- Energetika, spoje

#### Stav dle ÚP:

*Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní elektrické sítě je dobrý.*

*Středotlaká plynovodní síť je vybudovaná.*

*Nepředpokládá se vznik středního či velkého tepelného zdroje, zásobování teplem bude nadále řešeno jako individuální, s použitím média zemní plyn s doplňkovou funkcí – využití obnovitelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.*

*Jsou vymezeny:*

*- plocha pro energetiku TE37 (trasa VTL plynovodu – obchvat Vsetína)*

#### Vyhodnocení:

VTL plynovod je v daném úseku již realizován. Stávající koncepce zásobování el. energií bude zachována.

- **Občanské vybavení**

#### Stav dle ÚP:

*Stávající plochy občanské vybavenosti a nově navržená plocha jsou dostačující pro potřeby obce.*

#### Vyhodnocení:

Záměr, výstavba hasičské zbrojnice, v návrhové ploše č. 6 již byl realizován. Návrhová plocha bude vymezena jako plocha stabilizovaná (viz tabulka výše).

- **Veřejná prostranství**

#### Stav dle ÚP:

*Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství v návaznosti na návrhové plochy bydlení.*

#### Vyhodnocení:

Některá veřejná prostranství již byla realizována. Využité návrhové plochy budou vymezeny jako plochy stabilizované (viz tabulka výše).



## Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny

### Stav dle ÚP:

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofundu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES. Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v lesních porostech. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech. Ekostabilizační působení biocenter a biokoridorů doplňují navržené interakční prvky. Významné svým působením v krajině jsou vodní toky a vodní plochy. Představují je především vodní toky Senice, Vsetínské Bečvy a další menší vodní toky – Rublovský a Dluhovský potok. Tyto toky a jejich břehové porosty plní úlohu migračních tras (přirozených biokoridorů) v krajině, i když v celém svém průběhu nejsou zařazeny do plánu ÚSES v řešeném území.

### Vyhodnocení:

V rámci koncepce krajiny budou prověřeny a zohledněny významné dominanty, pohledy a průhledy, významné krajinné horizonty, základní znaky krajinného rázu vytvářející identitu území (harmonická kulturní krajina), případně stanoveny podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Významné pohledové horizonty by neměly být zastavovány (výjimku mohou tvořit významné vyhlídkové místa z krajiny na sídlo a ze sídla do krajiny, ze kterých je možné vnímat vnější obraz sídla - siluetu, panorama). Územní plán může vymezit území, kterému je třeba věnovat zvýšenou pozornost, aby nedošlo k narušení pohledových horizontů z významných vyhlídkových míst a k znehodnocení kompozičních vztahů mezi kompozičně významnými stavbami => ochrana horizontu před výškovými a hmotnými stavbami, které by mohli negativně ovlivnit celkový vnější obraz obce.

Budou prověřeny a případně blíže definovány a podrobněji regulovány stavby v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 SZ.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vymezovat na základě skutečného stavu v území, nikoliv na základě stavu v katastru nemovitostí.

## Územní systém ekologické stability

### Stav dle ÚP:

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí některých prvků ÚSES jsou významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a nivy.

### Vyhodnocení:

Stávající koncepce územního systému ekologické stability bude zachována.

## Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

### Stav dle ÚP:

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich případným doplněním v návaznosti na návrhové plochy. Je zachován přístup k lesním porostům.

Protierozní opatření nejsou v k.ú. Ústí u Vsetína navrhována.

V katastrálním území Ústí není evidován dobývací prostor.

### Vyhodnocení:

Stávající koncepce prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání nerostů zůstane zachována.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS a VPO	Označení plochy	Účel vyvlastnění	Označení VPS v ZÚR
dopravní infrastruktura			
DS1 (ZÚR)	10	koridor přeložky silnice I/57	PK03
	11		
	12		
	13		
	25		
	26		
	29		
	30		
	38		
	39		
	40		
	41		
DS2	7	parkoviště	
DS3	8	cyklostezka	
	9		
technická infrastruktura			
TV1	31	kanalizační sběrač	
	32		
	33		
	34		
TV2	36	čerpací stanice odpadních vod	
TE1	29	přeložka el. sítě VN 22 kV	
TE2 (ZÚR)	37	VTL plynovod – obchvat Vsetina	P05 (vypuštěno ze ZÚR)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:

Označení VPS	Označení plochy	Účel uplatnění předkupního práva	Označení VPS v ZÚR
<b>dopravní infrastruktura</b>			
DS1 (ZÚR)	10	koridor přeložky silnice I/57	PK03
	11		
	12		
	13		
	25		
	26		
	29		
	30		
	38		
	39		
	40		
	41		
DS2	7	parkoviště	
DS3	8	cyklostezka	
	9		



Označení VPS	Označení plochy	Účel uplatnění předkupního práva	Označení VPS v ZÚR
technická infrastruktura			
TV1	31	kanalizační sběrač	
	32		
	33		
	34		
TV2	36	čerpací stanice odpadních vod	
TE1	29	přeložka el. sítě VN 22 kV	
TE2 (ZÚR)	37	VTL plynovod – obchvat Vsetína	P05 (stavba VTL plynovodu je v daném úseku již realizována)

Označení VPO	Označení plochy	Účel uplatnění předkupního práva
C1	28	lokální biokoridor
K1	23	lokální biokoridor
	24	
K2	25	lokální biokoridor
	26	
	27	
	30	
K3	31	lokální biokoridor
	39	
	40	
K4	32	lokální biokoridor

Veřejné prostranství	Označení plochy	Účel uplatnění předkupního práva
P1	14	příjezd k návrhové ploše bydlení
P2	15	přístup k proluce v zástavbě
P3	16	příjezd k návrhové ploše bydlení
	35	příjezd k ploše bydlení
P4	17	komunikace zajišťující prostupnost zastavěným územím
P5	18	přístup pozemků v zastavěném území
P6	19	příjezd k návrhové ploše bydlení
P7	20	příjezd k návrhovým plochám bydlení a přístup k vodnímu toku
P8	42	příjezd k návrhovým plochám bydlení

Územním plánem byly vymezeny stavby jako veřejně prospěšné, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch „Krajského úřadu Zlín“ pro stavbu přeložky I/57 a ve prospěch „obce Ústí“ pro ostatní stavby, opatření a veřejná prostranství takto vymezené územním plánem.

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých vzniklo předkupní právo, má v případě převodu na jiného vlastníka povinnost nabídnout tyto pozemky či stavby přednostně obci k odkoupení, postupem a za podmínek dle stavebního zákona.

Dané předkupní právo obce Ústí nebylo zapsáno do katastru nemovitostí, v rámci ÚPD Ústí **zvážit rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce. **Využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.**

V rámci územního plánu bude zohledněn aktuální stav plochy pro stavbu VTL plynovodu (plocha TE 37), kde již byla stavba realizována a koridor pro tuto stavbu byl následně vypuštěn v rámci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.



Ze staveb, které byly územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva, byly již některé realizovány (parkoviště, cyklostezka, kanalizace, VTL plynovod). Návrh veřejně prospěšných staveb je nutno aktualizovat s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob.

#### Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Provéřít potřebu stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro plošně rozsáhlé plochy bydlení, zejména u ploch bez vyřešené veřejné infrastruktury a parcelace pozemků, včetně stanovení základních požadavků pro jejich řešení. Posoudit a řešit všechny plochy pro bydlení s rozsahem nad 2 ha s ohledem na požadavky § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb.

#### Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Ústí. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
9,08	6,16	1,7	+	+	+	1	7,38

#### Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

- Dopravní závady

258\_412 Silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy  
258\_413 Silnice I. třídy úrovněově křížuje železniční trať

#### Vyhodnocení:

Obcí prochází silnice I/57 st. hranice – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. hranice, kterou úrovněově křížuje silnice II/487 Ústí - Velké Karlovice – st. hranice a jsou zde vedeny dvě železniční tratě, severním okrajem regionální trať č. 282 Vsetín - Velké Karlovice a po východním okraji obce je vedena trať č. 280 celostátního významu Hranice na Moravě - Střelná. Silnice I/57 úrovněově křížuje železniční trať č. 282.

Z politiky územního rozvoje ČR vyplývá požadavek na respektování koridoru konvenční železniční dopravy C-E40b úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov) – trať č. 280 je v územním plánu stabilizován jako plochy pro drážní dopravu, což umožňuje realizaci záměrů vyplývajících ze zařazení železnice do transevropské dopravní sítě TEN-T.

Politika územního rozvoje ČR stanovuje ochranu koridoru S2, jehož cílem je mimo jiné propojení rychlostní silnice R48 s dálnice II. třídy D49 k zajištění lepšího spojení velkých sídel Zlínského kraje s krajským městem a propojení



na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje a následně územní plán Ústí přebírá tento koridor v koordinaci s výhledově sledovaným kolejovým propojením Zlína.

- Hygienické závady

258_414	<i>Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území</i>
258_415	<i>Železniční trať zatěžuje zastavěné území</i>

Vyhodnocení:

Silnice I/57 patří mezi hlavní silniční tahy na východě ČR, na obou svých koncích pokračuje do zahraničí (Polsko, Slovensko), což svědčí o zvýšené intenzitě dopravy zapříčiňující zdroj znečištění a hluku v zastavěném území obce. Do územního plánu Ústí je zpracován koridor kapacitní silnice S2 vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace pro přeložku silnice I/57 v souběhu s železniční tratí č. 280 vedoucí mimo zastavěné území.

- Urbanistické závady a ohrožení území

258_416	<i>Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100</i>
258_418	<i>Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje</i>
258_419	<i>Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100</i>

Vyhodnocení:

Současná zástavba se je u většiny míst u vodního toku Senice a Vsetínská Bečva dotčena záplavovým územím Q100 vyhlášeným vodoprávním úřadem na základě podkladů správce vodního toku. Potenciálně ohrožená zástavba bude ochráněna buď individuálně prostřednictvím protipovodňových hrází (přípustnost v rámci ploch zastavěného území), případně komplexními opatřeními.

- Střety urbanistických záměrů

258_427	<i>Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany</i>
258_429	<i>Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje</i>
258_430	<i>Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100</i>

Vyhodnocení:

V rámci Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje (HYDROPROJEKT, a. s., 2007) bylo vymezeno území pro umístění protipovodňové hráze podél vodního toku Vsetínská Bečva za účelem ochrany obyvatelstva před škodlivými účinky povodní.

Z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro obec Ústí vyplývá pokyn pro územní plán na zpracování požadavků na snižování nepřijatelného povodňového rizika z výstupů map povodňových rizik a dále respektování požadavků limitů využití území „4.1.121 Povodňové riziko“, s výjimkou zvlášť odůvodněných případů pro zajištění objektů nezbytných k funkci v ohroženém území.

Budou prověřeny možnosti protipovodňové ochrany obce a případně stanoveny podmínky využití rozvojových ploch bydlení vzhledem k existenci záplavového území Q 100 a k výstupům map povodňových rizik.

Většina zastavitelných ploch je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území - mezi tokem Senice a železničním tělesem. Celé toto území leží na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na pozemcích, které tvoří uzavřený menší celek a nemají pak přímou vazbu na další obdělávané plochy a vhodně doplňují zastavěné území. Také vzhledem k charakteristice krajinného prostoru, pro kterou je typický vysoký podíl lesů, a charakteru krajiny, nebyly navrženy zastavitelné plochy ve volné krajině.

**V průběhu zpracování ÚPD bude potřeba aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování ÚPD navrhnout dle potřeby jejich zohlednění. To zahrnuje zejména stanovení vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.**



## **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 04. 2015, po vydání ÚP Ústí, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 02. září 2019 a zveřejněna 30. 09. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17. 8.2020 a zveřejněna 10. září 2020.

Účinný územní plán Ústí respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 - viz. kap. II. Odůvodnění ÚP Ústí.

**Bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných priorit z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 do ÚP Ústí a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty.**

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vyhodnocení priority: V územním plánu byla zohledněna ochrana zemědělské půdy tím, že zastavitelné plochy byly navrhovány v prolukách a bezprostřední blízkosti zastavěného území. Ve volné krajině byly navrženy pouze plochy veřejné dopravní infrastruktury, a to plochy pro přeložku silnice I/57 vycházejí z nadřazené územně plánovací dokumentace a technické infrastruktury – plocha pro VTL plynovod (obchvat Vsetína)

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Vyhodnocení priority: Rozvoj obytné zástavby a ploch výroby byl navržen s ohledem na umístění obce v blízkosti města Vsetína a v blízkosti a návaznosti na Rozvojovou osu Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov)

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Vyhodnocení priority: V územním plánu byly vymezeny stávající plochy výroby a skladování, ve kterých je možnost se nadále rozvíjet a dále byly vymezeny dvě nové plochy pro výrobu V 21 a V 22, které mohou být zdrojem pracovních příležitostí.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority: Je stabilizován funkční systém ÚSES, který je doplněn o nové plochy krajinné zeleně pro biokoridory a plochy přírodní pro biocentra tak, aby splňoval požadované prostorové parametry. Prostupnost krajiny ve směru východ – západ je zajištěna návrhem ploch K 27, DS 25, DS 26, DS 30, které umožňují migraci volně žijících živočichů přes navrhovanou přeložku silnice I/57

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*



(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Vyhodnocení priority (23 a 24): Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí I. třídy č. 57. Územní souvislosti spojené s přeložkou I/57 byly v územním plánu řešeny plochami DS 10-13, DS 25, 26, 29, 30, 38, 39, 40, 41. V návaznosti na navržený koridor pro silniční dopravu (přeložka silnice I/57) nejsou navrhovány plochy s obytnou funkcí. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu. Důležité lesní cesty byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení priority: Výrazným faktorem negativně ovlivňující lidské zdraví je zátěž z dopravy (hluková zátěž a krátkodobá emisní i dlouhodobá imisní zátěž). Cílem řešení je odstranit nevyhovující stav a současně zlepšit životní prostředí ve stávajících obytných plochách. V obci se také předpokládá nárůst dopravního zatížení vzhledem k napojení na plánovanou dálnici II. třídy D49. Proto je za účelem minimalizace vlivů dopravy na obytnou zónu navržena přeložka silnice I/57 mimo zastavěné území do polohy souběžné se železniční tratí. Z hlediska ovlivnění obytné zástavby výrobní činností je výroba kumulována v návaznosti na stávající výrobní areál, který leží mimo obytnou zástavbu obce.

Z Politiky územního rozvoje dále vyplývá respektovat:

- republikové priority územního plánování
- SOB2 Specifická oblast Beskydy
- C-E40b Koridor konvenční železniční dopravy - úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov) – trať č. 280
  - koridor konvenční železniční dopravy je v územním plánu Ústí reprezentován stávajícími plochami pro drážní dopravu.
- S2 Koridor kapacitní silnice - propojení silnice R48 a D49
  - koridor kapacitní silnice S2 je promítnutý do ZÚR ZK jako koridor PK03 a v územním plánu Ústí je reprezentován návrhovými plochami pro silniční dopravu DS 10-13, DS 25, 26, 29, 30, 38, 39, 40, 41, které jsou vymezeny jako koridor pro přeložku silnice I/57.
- E1 Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR / Slovensko (– Povážská Bystrica)
  - v současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahájeny pořizovatelské práce. Výsledek územní studie bude převzat do ÚP v rámci navazujících aktualizací ÚP.

## **D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 05. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“)**

ÚP Ústí je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012 a nabyla účinnosti dne 05. 10. 2012. Dne 05. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:



a) Rozvojová osa nadmístního významu N-OS1 Vsetínská

úkoly pro ÚP:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS1
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-OS1, přednostně v prostorech Vsetína a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS1 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vyhodnocení:

Požadavky jsou již zpracovány v platném ÚP.

b) Cílové kvality krajiny

- Krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Podvsetínsko
- vlastní krajina – Krajina lesní s lukařením

Vyhodnocení:

V rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie (cílové kvality krajiny místo charakteristik). Tato terminologie bude upravena v souladu s platnými ZÚR ZK.

c) Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

úkoly pro ÚP:

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů

Vyhodnocení:

Požadavky jsou již zpracovány v platném ÚP.

- Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

úkoly pro ÚP:

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondy kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Vyhodnocení:

Požadavky jsou již zpracovány v platném ÚP.

- Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

úkoly pro ÚP:

- podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání

Vyhodnocení:

Požadavky jsou již zpracovány v platném ÚP.

d) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

- Koridor pro dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu PK03 (Palačov -) Lešná – Pozděchov (I/35, I/57)



Vyhodnocení:

Požadavky jsou již zapracovány v platném ÚP.

e) Vymezení ploch a koridorů pro územní studii

- *Prověření záměru kapacitní silnice Palačov-Lešná-Pozděchov (PK03) ve vztahu k I. a II. zóně CHKO Beskydy (zpracovat do roku 2021)*

Vyhodnocení:

Zpracování studie bylo v rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK prodlouženo do roku 2021.

- *Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR (zpracovat do roku 2021)*

Vyhodnocení:

Zpracování studie bylo v rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK prodlouženo do roku 2021.

f) Priority územního plánování

Bude prověřen a doplněn dopad upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty:

(1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Vyhodnocení priority: Návrh ÚP Ústí přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce. Posilován je především pilíř hospodářský a sociodemografický, a to návrhem ploch pro silniční dopravu DS 10-13, DS 25, 26, 29, 30, 38, 39, 40, 41 a plochy výroby a skladování V 21 a 22. Obec má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do města Vsetína, které představuje zdroj pracovních příležitostí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Pilíř životního prostředí je posilován stabilizací stávajících ploch nezastavěného území a upřesněním ploch pro záměry nadmístního významu, které vyplývají ze ZUR ZK.

(2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).*

Vyhodnocení priority: V rámci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje dochází k vypuštění koridoru pro stavbu VTL plynovodu, který již byl realizován. V rámci Aktualizace č. 2 dochází k upravení priority pouze z hlediska formulace, která nemá věcný dopad na území.

(3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Vyhodnocení priority: Priorita nemá v ÚP Ústí uplatnění.

(4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*



Vyhodnocení priority: Řešením ÚP Ústí jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení priority: Železniční doprava je v řešeném území stabilizována ve stávajících plochách, které umožní i případný další rozvoj. V ÚP je zapracována návrhová plocha pro silniční dopravu pro realizaci dálnice D49. Územím obce probíhá regionální cyklostezka. Dopravní obslužnost je dostačující a je v ÚP zapracována.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Návrhem ÚP Ústí jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce – viz kapitola B - odůvodnění.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;



- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy. Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj podnikatelských aktivit výrobního charakteru je navržen v ploše V 21 a 22. Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby) – navrhovaná plocha O 6. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením, pro kterou je typický vysoký podíl lesa. Do řešeného území zasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy, záměr vyplývající ze ZUR ZK – přeložka silnice I/57 mimo zastavěné území obce, které se do územního plánu promítají návrhem nových ploch pro silniční dopravu – DS 10-13, DS25, 26, 29, 30, 38, 39, 40, 41. Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, WT, P). Pro vodní tok Senice na území obce je stanoveno záplavové území. Jelikož se téměř celé území obce nachází v záplavovém území řeky Senice, je nutno stanovit podrobnější podmínky pro umísťování zástavby v navazujících řízeních. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

(8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením



jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro vodní tok Senice na území obce je stanoveno záplavové území. Jelikož se téměř celé území obce nachází v záplavovém území řeky Senice, je nutno stanovit podrobnější podmínky pro umísťování zástavby v navazujících řízeních. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

(9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.

(10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Vyhodnocení priority: Nároky na zabor ZPF jsou vyhodnoceny v kap. VI. Odůvodnění.

(11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Vyhodnocení priority: Řešené území je situováno mimo zájmová území Ministerstva obrany. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

(12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vyhodnocení priority: ÚP Ústí je v souladu s rozvojovými koncepcemi kraje - viz další kapitola.

(13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje. Návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

**Platný územní plán respektuje a vyhodnocuje Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK. V rámci ÚPD Ústí bude Aktualizace č. 2 ZÚR ZK zohledněna a části, které byly od Aktualizace č. 1 ZÚR ZK změněny, budou do ÚPD Ústí zapracovány.**

### **D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje**

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

ÚP Ústí je vyhodnocován ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004. ÚP Ústí je potřeba vyhodnotit ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, schváleným Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 06. 11. 2017, č. usn. 0227/Z09/17.



- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje  
ÚP Ústí je vyhodnocován ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 09. 2004. Došlo však k aktualizaci Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 02. 2016 a je potřeba vyhodnotit ÚP Ústí ve vztahu k aktualizovanému Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje.
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce GD ZK  
Aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011, usnesením č. 0625/Z18/11. Požadavky vyplývající z aktualizace generelu jsou v ÚP Ústí respektovány.
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírod a krajiny Zlínského kraje  
Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepci a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. ÚPD Ústí bude vyhodnocena a v případě potřeby bude uvedena do souladu s Aktualizací koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.
- Krajinný ráz Zlínského kraje  
Krajinný ráz byl při tvorbě ÚP zohledněn. V rámci ÚPD budou s ohledem na tento dokument podrobněji prověřeny podmínky pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd., dále budou s ohledem na tento dokument lépe stanoveny přírodní příp. kulturní hodnoty, které budou v případě potřeby podrobněji promítnuty do podmínek pro využití území jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.
- Národní plán povodí Dunaje  
Schválen usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015, doporučuje hejtmanům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 01. 2016 s č.j. 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 01. 2016). ÚPD Ústí bude vyhodnocena a uvedena do souladu s tímto dokumentem.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu  
schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 04. 2016 - obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:
  - VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
  - VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné)ÚPD Ústí bude vyhodnocena a uvedena do souladu s tímto dokumentem.
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje  
Schválen usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015. Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22. 12. 2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19. 01. 2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření. ÚPD Ústí bude vyhodnocena a uvedena do souladu s tímto dokumentem.
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020  
Schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 18. 12. 2013, č. usnesení: 0237/Z10/13, platnost dokumentu do roku 2020. Z této strategie nevyplynuly pro obec Ústí žádné konkrétní požadavky.
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje  
ÚPD Ústí bude vyhodnocena a uvedena do souladu s tímto dokumentem.



- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje  
Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje  
Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020. ÚP není vyhodnocován ve vztahu ke koncepci rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje. ÚPD Ústí bude vyhodnocena a uvedena do souladu s tímto dokumentem.

#### D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Územní plán Ústí zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. V rámci koordinačního výkresu není zobrazena vlna na sousední obce. V rámci ÚPD Ústí bude **zpracován v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí Hovězí, Leskovec, Lhota u Vsetína, Vsetín a Janová.**

#### E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Ústí převyšuje potřebu těchto ploch (potřeba ploch dle URBANKY činí 4,43 ha, v ÚP je vymezeno 7,86 ha). Míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení je tedy 163 % a to s výhledovým obdobím do roku 2030. Jejich další navyšování je možné, avšak je nutné tuto potřebu řádně zdůvodnit (např. na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce atd.)

Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení bylo zpracováno s využitím Rozboru udržitelného rozvoje (RURÚ), 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů platné k 31. 12. 2014, 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů platné k 31. 12. 2016. Dle RURÚ, 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů platné k 31. 12. 2020, který je zveřejněn na adrese: <http://juap-zk.cz/rozbor-udrzelneho-rozvoje>.

**Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části ÚP Ústí.**

#### F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ústí

ÚP Ústí byl zpracován podle stavebního zákona č. 183/ 2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Ústí je zřejmé, že je potřeba vyhotovit novou ÚPD. V rámci ÚPD je zapotřebí upravit ÚP Ústí zejména s ohledem na využívání území, aktuální mapový podklad a dále prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

**F1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- **Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Ústí a projednané zastupitelstvem obce, které podali:**

Žádost	Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití	Poznámka
1.	Zdenka Gajdošová	1448/1 1452/4	zpřístupnit všechny pozemky v návrhové ploše bydlení BI č. 2	Požadavek převzat ze Zpráva o uplatňování ÚP Ústí za období 02/2011-06/2016. Prověřit racionální využití plochy BI č. 2 vzhledem k napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
2.	Petr Krabica	1514/17 1514/27 1514/6 1514/5	změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Požadavek změnu <b>nedoporučuje</b> .  Prověřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné



		1514/3 1514/2 1514/1 1515/1		<p>plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E. Pozemky navazují na zastavěné území pouze plochy O a DS. Pozemky se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy. Část plochy tvořená uvedenými pozemky je vymezena jako koridor přeložky silnice I/57 a II/487. Zbývající část plochy vymezenou jako zemědělská plocha vyhodnotit jako potenciální rozvojovou plochu bydlení vzhledem ke zdrojům hlukového zatížení, kterými jsou silnice I/57, II/487, železnice č. 280 a 282 a dále vzhledem k záplavovému území Q 100.</p>
3.	Jarmila Ondrůšková	518/2	změna plochy zemědělské na plochu rodinné rekreace	<p>Pořizovatel změnu <b>spíše nedoporučuje</b>.</p> <p>Pozemek nenavazuje na zastavěné území, což není v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP. Dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu. Dalším omezujícím limitem je vzdálenost 50m od lesa s omezeným využitím, ve které celá plocha leží. Přístup je zajištěn z místní účelové komunikace.</p>
4.	Jiří Šafařík	1531/6	změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení	<p>Pořizovatel změnu <b>nedoporučuje</b>.</p> <p>Provéřít požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E. Pozemek nenavazuje na zastavěné území, což není v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP. Pozemek se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy a v Natuře 2000 - evropsky významné lokalitě. Jedná se o pohledově exponovanou lokalitu, což není v souladu s požadavky uplatněnými v rámci Zprávy (viz. Kap. B). Pozemek leží v hlukovém pásmu a v ochranném pásmu silnice a železnice.</p>
5.	Zdeněk Mudrák	137/1 137/2	změna návrhové plochy přírodní 28 na plochu pro bydlení s občanskou vybaveností (výstavba RD a objektu sloužícího k podnikání, občanské vybavenosti-občerstvení u sjezdu nově vybudované cyklostezky)	<p>Pořizovatel změnu <b>nedoporučuje</b>.</p> <p>Provéřít požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E. Pozemek nenavazuje na zastavěné území, což není v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v rámci ÚP. Pozemky leží v návrhové ploše přírodní P 28, která je určena pro veřejně prospěšná opatření (lokální biocentrum - LBC 3 Soutok), pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Pozemky dle ÚAP leží v území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, v ploše při okraji lesa s podmíněným využitím, v záplavovém</p>



				území, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v hlukovém pásmu silnice a železnice, v ochranném pásmu silnice a železnice a v ochranném pásmu plynovodu VTL (pozemek p.č. 137/2).
6.	Martin Knebl	1496/1 1497/2	změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu <b>nedoporučuje</b> .  Prověřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E. Pozemek nenavazuje na zastavěné území, což není v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v rámci ÚP. Jedná o pohledově exponovanou lokalitu rozšiřovanou do volné krajiny. Rozvoj obytné zástavby v této poloze je z urbanistického hlediska i z hlediska charakteru krajinného rázu nevhodný. Pozemky se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy a v Natuře 2000 - evropsky významné lokalitě.
7.	Šárka Bučková a Luu Van Son	691/4	změna plochy veřejného prostranství na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu <b>doporučuje</b> .  Jedná se o rozšíření plochy pro bydlení za účelem realizace doplňkové stavby ke stávajícímu RD.
8.	Magdaléna Černotová a Martina Černotová	769/2	změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu <b>doporučuje, ale jen v omezeném rozsahu a za předpokladu zdůvodnění potřeby vymezení nové plochy vzhledem k bilanci ploch</b> .  Obec Ústí má dostatek ploch pro bydlení. Potřeba vymezení nových ploch je možná, avšak je nutné tuto potřebu řádně zdůvodnit viz. kap. E. Parcela navazuje na zastavěné a zastavitelné území plochy BI. Plocha se nachází v záplavovém území a v ploše při okraji lesa s omezeným využitím (do 50m od okraje lesa). Část pozemku je dotčeno ochranným pásmem vysokého napětí a ochranným pásmem plochy / objektu na síti STL a NTL.
9.	Jaromír Hatlapatka	16/1 16/2	změna plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu <b>doporučuje, ale jen v omezeném rozsahu a za předpokladu zdůvodnění potřeby vymezení nové plochy vzhledem k bilanci ploch</b> .  Obec Ústí má dostatek ploch pro bydlení. Potřeba vymezení nových ploch je možná, avšak je nutné tuto potřebu řádně zdůvodnit viz. kap. E. Řešené území je v návaznosti na stávající plochu bydlení individuální, označenou BI, na stávající plochu zemědělskou, označenou Z a na stávající vodní plochu / tok,



				označenou WT. Pozemkami prochází návrhová plocha pro vodní hospodářství, označená TV 34, která je určena pro veřejně prospěšnou stavbu (kanalizační sběrač), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo. Omezujícím limitem je vzdálenost 50m od okraje lesa, v rámci které je umístování staveb výrazně omezeno. Dále se pozemky nachází v záplavovém území v ochranném pásmu VVN.
10	Ing. Romana Kašparová a Ludvík Kašpar	1077	změna plochy zemědělské na plochu rodinné rekreace (výstavba domku pro rekreaci sloužícího jako zázemí k obsluze a údržbě pozemku)	Pořizovatel změnu <b>spíše nedoporučuje</b> .  Pozemek navazuje na zastavěné území plochy smíšené obytné vesnické a na nezastavěné území plochy zemědělské, lesní a vodních ploch a toků. Pozemek se nachází převážně ve II. zóně CHKO Beskydy, částečně i ve III. zóně CHKO Beskydy a v Naturě 2000 - evropsky významné lokalitě. Pozemek leží v území s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů (šelmy) a v sesuvném území. Omezujícím limitem je vzdálenost 50m od okraje lesa, v rámci které je umístování staveb výrazně omezeno. Pozemkem prochází venkovní vedení elektrické sítě NN s izolovanými vodiči

Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. B., C. a D.

- Provéřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3) SZ k datu zpracování ÚPD.
- Provéřit rozsah zastavěného území a možnost vypuštění vybraných pozemků nevhodných k zastavění či k ochraně struktury zástavby.
- UPD bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Stanovit podrobnější regulaci a podmínky pro využití ploch (i s možností uplatnění prvků regulačního plánu) s ohledem na zastavěné území obce a jeho rozsah.
- Provéřit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah ploch a v případě potřeby upravit.
- V rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce bude území obce členěno na ucelené urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití a prvky prostorové regulace a urbanistické kompozice.
- V rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urbanistické zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb:
  - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb
  - b. základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami
  - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby
  - d. typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová popř. polovalbová, sklon střešní roviny v rozmezí 35–45°, omezení použitého materiálu)
  - e. stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území (i ve vztahu k veřejnému prostranství),
  - f. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád staveb s ohledem na charakter okolní zástavby



- g. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby
- Přehodnotit a vhodně nadefinovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a zohlednit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, přehodnotit přípustnost staveb v nezastavěném území s nastavením jejich prostorové regulace, případně vyloučit stavby, které by narušovaly obraz místa a siluetu obce a vytvářely negativní pohledové dominanty. Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v území s jeho zvýšenou ochranou způsobem, aby zde umístěné stavby nenarušovaly cizorodým vzhledem a nepřírozonou barevností ráz obce a nevytvářely negativní pohledové dominanty.
  - Promítnout do podmínek pro využití podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot obce, které budou podrobněji vymezeny.
  - Provéřít vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v území.
  - Provéřít zpřístupnění zastavitelných ploch pro bydlení a dle výsledku navrhnout opatření.
  - Provéřít možnosti protipovodňové ochrany obce a případně stanovit podmínky využití rozvojových ploch bydlení vzhledem k existenci záplavového území Q 100 a k výstupům map povodňových rizik.
  - V rámci zpracování změny zohlednit a vyhodnotit aktuální podobu „Studie proveditelnosti tratě Horní Lideč st. Hranice – Hranice na Moravě“.
  - Zpracovat aktuální stav realizovaných částí technické infrastruktury a zohlednit jej ve vztahu k návrhovým plochám technické infrastruktury.
  - Provéřít navržená veřejná prostranství a případně přehodnotit účel jejich vymezení.
  - Provéřít nutnost zahrnout do koridoru pro přeložku silnice I/57 pozemky 1510/1 a 1519/2 (požadavek Ředitelství silnic a dálnic ČR)
  - U ploch přírodních P stanovit jako přípustné využití malé vodní plochy související s hlavním využitím.
  - Stanovit podmínky využití v plochách ohrožených sesuvy.
  - V rámci plochy smíšené obytné vesnické vyloučit v hlavním využití rodinnou rekreaci.
  - Respektovat ochranné pásmo silnice a železnice.
  - Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
  - V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ Do textové části odůvodnění zpracovat zájmy Ministerstva obrany.
  - ÚP bude zpracován s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle §43 odst. 3 stavebního zákona.

## **F2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V ÚPD Ústí není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv.

## **F3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.** Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

## **F4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bude prověřena potřeba stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro plošně rozsáhlé plochy bydlení, zejména u ploch bez vyřešené veřejné infrastruktury a parcelace pozemků. Posoudit



a řešit všechny plochy pro bydlení s rozsahem nad 2 ha s ohledem na požadavky § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb.

#### **F5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

#### **F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územně plánovací dokumentaci zpracovat **s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování územních plánů pro Zlínský kraj**, na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

- **Změna č. 1 ÚP Ústí bude obsahovat:**

Návrh (výrok), který **bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Ústí**

- Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny
- Grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Ústí - tj. dle obsahu změny Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000). Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

Odůvodnění

- Textová část odůvodnění změny bude obsahovat odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP.

#### **Vyhotovení úplného znění ÚP Ústí po vydání změny č. 1 ÚP Ústí musí obsahovat:**

- textová část návrhu ÚP Ústí zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafická část návrhu ÚP Ústí ve struktuře platného ÚP, tzn. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) a Koordinační výkres (1:5 000), případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

- **ÚP Ústí bude obsahovat:**

Územní plán **bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., Oddíl. I. Obsah a struktura územního plánu**

- Textová část
- Grafická část bude obsahovat Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000). Grafická část může být dle potřeby doplněna samostatným výkresem části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkresem pořadí změn v území (etapizace) a schémata.

Odůvodnění územního plánu **bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., Oddíl.**

**II. Obsah odůvodnění územního plánu**

- Textová část odůvodnění
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000), Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)



Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

ÚPD bude **odevzdána**:

- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat změny ÚP

Případná změna a úplné znění ÚP Ústí bude odevzdána ve 2 tištěných vyhotoveních a v 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat ÚP dle metodiky.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování případného úplného znění územního plánu dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 ÚP Ústí nebo návrhu ÚP Ústí konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 2 výrobní výbory). Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorové vrstvy změnových prvků a již v průběhu zpracování případné změny bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat úplného znění ÚP dle metodiky (nejpozději před 2. pracovním výborem).

*Bude upřesněno po projednání.*

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

ÚPD Ústí nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). V návrhu ÚPD Ústí bude plně respektována přítomnost evropsky významné lokality Beskydy, kde bude ponecháno stávající využití dle platného územního plánu a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah změny se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Při zpracování ÚPD není třeba posuzovat koridor pro I/57 z hlediska vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani z hlediska vlivů na životní prostředí, poněvadž **koridor pro I/57 bude beze změny rozsahu převzat** (a byl již posouzen). Jiné záměry podléhající posouzení nebudou navrhovány.

Dle výše uvedeného není dle názoru pořizovatele třeba provést posouzení koncepce řešení územně plánovací dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tudíž není požadováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

*Bude doplněno po projednání.*

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadováno zpracování variantního řešení.



**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není požadováno pořízení nového územního plánu – nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

*Bude upřesněno po projednání.*

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek nestanovován, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

**K. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

**L. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Ústí**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 02/2018–08/2021 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Ústí projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Ústí a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Ústí dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Ústí se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Ústí nebo zadáním nového územního plánu Ústí**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Ústí nebo návrhu územního plánu Ústí.

*Bude doplněno po projednání*