



Zápis č. 3/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Únětice, konaného dne 7. 4. 2025 od 18:30 hodin

Přítomno všech 7 zastupitelů: Pavel Svoboda, Barbora Pazourová, Tomáš Kočiš, Kateřina Hájková, David Franta, Radim Krupička a Adam Šíma.

Zasedání se zúčastnili 2 hosté.

Zasedání Zastupitelstva obce Únětice (dále jen ZO) bylo zahájeno starostou obce Pavlem Svobodou (dále jen starosta nebo předsedající) v 18:30 hod. Po uvítání přítomných konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a seznámil přítomné s navrženým programem.

1. Úvod – Schválení programu

Zastupitelstvo přijalo program usnesením:

Usnesení č. 3/2025/1:

Zastupitelstvo obce Únětice schvaluje program jednání dle pozvánky s doplněním bodu „IDSK – schválení dodatku smlouvy o provozu v roce 2025 (autobusová doprava)“ pod číslo 10 a přesunem bodu „Různé“ pod č. 11:

Program:

- 1. Úvod – schválení programu**
- 2. Určení ověřovatelů**
- 3. Schválení výsledku hospodaření obce**
- 4. Schválení výsledku hospodaření ZŠ, MŠ a ZUŠ Hnízdo v Úněticích**
- 5. Schválení vyřazení historických pohledávek**
- 6. Fotovoltaika v obci - dotace**
- 7. Schválení pronájmu areálu na Holém vrchu MS Hubertus**
- 8. Členství ve spolku obcí „Od Okoře k Vltavě“**
- 9. Nový webové stránky obce**
- 10. IDSK – schválení dodatku o provozu v roce 2025 (autobusová doprava)**
- 11. Různé**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů

Starosta určil ověřovatele zápisu – Adam Šíma a Radim Krupička. Oba návržení souhlasili.

3. Schválení výsledku hospodaření obce

Zastupitelům byla předložena účetní závěrka obce za rok 2024 ke schválení. Výsledek hospodaření činil 10,1 mil Kč, aktiva vzrostla o 26,3 mil Kč, pasiva vzrostla mimo výsledek hospodaření o 16,2 mil Kč.



Usnesení č. 3/2025/2

Zastupitelstvo obce Únětice po projednání schvaluje dle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích účetní závěrku obce za rok 2024 na základě předložených účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2024 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení výsledku hospodaření ZŠ, MŠ a ZUŠ Hnízdo v Úněticích

Zastupitelstvo projednalo hospodaření své příspěvkové organizace za rok 2024 uzavřené účetní závěrkou. Seznámilo se s materiály (výkazem zisku a ztrát, rozvahou a přílohou) a závěrku schválilo usnesením.

Usnesení č. 3/2025/3

Zastupitelstvo obce Únětice schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ, MŠ a ZUŠ Hnízdo v Úněticích za rok 2024 a schvaluje převedení hospodářského výsledku ve výši 41 804,26 Kč do fondu odměn.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení vyřazení historických pohledávek

Zastupitelé byli informováni o historických pohledávkách obce vedených v podrozvahové evidenci. Tyto pohledávky byly shledány nedobytnými a bylo doporučeno při auditu hospodaření obce vyřadit je z účetní evidence. Podrobnosti k těmto pohledávkám jsou uvedeny v příloze č. 4.

Usnesení č. 3/2025/4

Zastupitelstvo obce Únětice souhlasí s vyřazením historických pohledávek z podrozvahové evidence.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení bylo schváleno.

6. Fotovoltaika v obci - dotace

Místostarostka informovala zastupitele, že obec obdržela rozhodnutí o přidělení dotace na fotovoltaické panely na školu a obecní úřad. Tato dotace bude poskytnuta ze Státního fondu životního prostředí ČR, z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ financovaného z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Program“), v rámci výzvy ModF – RES+ č. 3/2024.

7. Schválení pronájmu areálu na Holém vrchu MS Hubertus

Zastupitelstvo projednalo uzavření smlouvy na pronájem areálu na Holém vrchu Mysliveckému spolku Hubertus. Jedná se o pokračování dosavadního pronájmu.

Usnesení č. 3/2025/5

Zastupitelstvo obce Únětice schvaluje uzavření smlouvy na pronájem areálu na Holém vrchu Mysliveckému spolku Hubertus Roztoky, IČ: 47002751, pozemky parc. č. 278 o výměře 78 m² a parc. č. 226/2 o výměře 2074 m², celkem 2152 m².

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno



8. Členství ve spolku obcí „Od Okoře k Vltavě“

Starosta informoval o plánovaném vstupu do spolku obcí, jehož cílem je celkový rozvoj mikroregionu a který sdružuje obce v nejbližším okolí jako např. Úholičky, Velké Přílepy, Statenice a Horoměřice.

Usnesení č. 3/2025/6

Zastupitelstvo obce Únětice schvaluje vstup obce Únětice do dobrovolného svazu obcí Mikroregion „Od Okoře k Vltavě“.

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

9. Nové webové stránky obce

Starosta informoval o nových webových stránkách obce. Oproti dosavadnímu bude mít přehlednější strukturu a jednodušší přístup pro vkládání příspěvků. Stránky budou obsahovat nové funkce, možnosti informovanosti občanů prostřednictvím okamžitého e-mailu a SMS (pro rozesílání krizových zpráv), dále např. modul kalendář odpadů. Spuštění nových internetových stránek se plánuje v průběhu měsíce dubna. Pro zasílání zpráv bude nutno potvrdit registraci – občané budou včas informováni.

10. IDSK - Schválení dodatku o provozu v roce 2025 (autobusová doprava)

Zastupitelstvo projednalo dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s IDSK týkající se výpočtu záloh na podíl obce pro rok 2025 a harmonogramu úhrady.

Usnesení č. 3/2025/7

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem zastoupeným organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování: Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení bylo schváleno

11. Různé

V rámci bodu různé byly zmiňovány nejrůznější záležitosti okolo dění v obci.

- a) Přítomný host se zajímal o strategický rozvoj obce. Byl informován o aktuálním územním plánu, který dává hlavní rámec budoucímu rozvoji obce. Obec plánuje i aktualizaci strategického plánu.
- b) Parkování ulice U Lip - žádosti občanů na možnost placeného parkování na obecním pozemku zastupitelé nevyhověli.
- c) ČOV Statenice – Investor Alfa Praha s.r.o. požádala o nové územní rozhodnutí. Nová verze čistírny reflektuje některé námitky obce k původnímu návrhu (na který bylo vydáno stavební povolení). Obec jako účastník řízení dále upozornila na některé přetrvávající pochybnosti kolem této stavby.
- d) Byly vybudovány schody jako spojnice mezi chodníkem na ulici Rýznerova a ulicí Stodolní, v nejbližší době bude vybudováno zpevnění pěší stezky mezi ulicemi Tiché údolí a Nad Rybníkem.
- e) Oslovy 900 let – Zastupitel Tomáš Kočíš prezentoval aktuální plány oslav 27. září, na kterých se již intenzivně pracuje
- f) V oblasti Ke Křížku a přilehlých ulicích se vyskytují polodivocí králíci z nedalekého areálu pro chov koní. Majitelka byla opakovaně upozorněna na nutnost je zajistit. Byly již informovány i příslušné úřady. Aktuálně je řešen jejich odchyt za pomoci myslivců.



- g) Zastupitelstvo předjednávalo žádost občana o směnu části pozemku p. č. 91 a 378/1 s obcí. Žádost byla shledána jako logická a napravující historicky špatný stav.

Při jednání neklesl počet zastupitelů pod hranici usnášeníschopnosti (§ 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích). Všechna hlasování byla veřejná, zdvižením ruky (§ 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích). V průběhu jednání zastupitelstva se z rodinných důvodů vzdálil Tomáš Kočiš na dobu mezi 18:57 – 19:13 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Účetní závěrka obce
- 3) Účetní závěrka příspěvkové organizace
- 4) Seznam historických pohledávek
- 5) Návrh smlouvy s IDSK

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 4. 2025

Zapisovatelka:

Jana Šímová

Ověřovatelé:

Radim Krupička

dne:

Adam Šíma

dne:

Starosta:

Pavel Svoboda

dne: