

# **Územní plán s prvky regulačního plánu**

## **ÚJEZD**

### **úplné znění po změně č. 3**

Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:

**Zastupitelstvo obce Újezd**

Pořadové číslo změny: 3

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

**14.04.2022**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mana Josef

Funkce: referent oddělení územního plánování

Podpis a razítko:

  
Městský úřad  
Valašské Klobouky  
Stavební odbor  
Oddělení územního plánování

**Ing. arch. Jitka Šimordová, Pod Vodojemem 4500, Zlín**

**03/2022**

Použité pojmy:

- **doprovodná zeleň**- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinnotvorná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb slučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí urbanizované plochy a svým objemem nepřevyšující dominantní využití funkční plochy
- **občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím** se rozumí umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky, okrasné jezírka a obdobné stavby drobného charakteru
- **drobné vodní plochy**- max. do 300 m<sup>2</sup>
- **vesnické bydlení** je individuálním bydlením včetně hospodářské a zemědělské složky
- **pojem související**- je nutné vykládat jako související s hlavním využitím dané funkční plochy, popř. s přímou vazbou náplně v území

# TEXTOVÁ ČÁST

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona

## **A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31. 3. 2021.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace.

## **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### ***ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE***

Územní plán obce Újezd zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj základních urbanistických funkcí a zabezpečení udržitelného rozvoje v území.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Stavební rozvoj je řešen tak, aby nová výstavba navazovala kontinuálně na stávající zástavbu.

Také se předpokládá rozvoj v oblasti výroby a občanské vybavenosti.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví.

### ***OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ***

Ochrana území spočívá v maximálně možném respektování krajinného rázu s minimalizací nově navrhovaného bydlení a dalších činností ve volné krajině. Rozvoj obce v plochách bydlení je přirozený a vždy navazuje na zastavěné území obce.

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### ***URBANISTICKÁ KONCEPCE***

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla, kterým je vesnické bydlení s hospodářskou a zemědělskou složkou, včetně dalších základních urbanistických funkcí.

Pro rozvoj řešeného území jsou navrženy následující urbanizované plochy:

**Plochy pro bydlení hromadné (index plochy BH)**

Pro rozvoj hromadného bydlení je navržena lokalita BH č. 166.

**Plochy smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3)**

Plochy bydlení včetně zemědělské a hospodářské složky jsou doplněny o nové, které přirozeně navazují na stávající zástavbu, nebo doplňují proluky v zástavbě, a to lokality SO.3 č. 2, 3, 15, 16, 17, 18, 104, 109, 117, 119, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 139, 142, 143, 145, 146, 170, 171, 172.

**Plochy smíšené obytné (index plochy SO)**

Součástí smíšených ploch je navržena plocha bydlení s vyšším podílem komerčního zařízení, plocha smíšená obytná SO č. 160, kde může komerce plnit dominantní funkci v ploše.

**Plochy rodinné rekreace (index plochy RI)**

Pro rodinnou rekreaci jsou navrženy plochy RI č. 24, 94 a 165.

**Plochy výroby a skladování (index plochy V)**

V těsné návaznosti na stávající výrobní areál je navržena plocha V č. 100 a 33.

***URBANISTICKÁ KOMPOZICE***

V plochách SO.3 č. 127 a 128 je pro zajištění kvalitního veřejného prostoru navržen jednotný odstup stavebních objektů od hranice veřejného prostranství.

V ploše BH č. 166 je pro ochranu volné krajiny i okolní zástavby stanovena max. výška zástavby.

***VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ***

**Plochy bydlení:**

Jsou vymezeny plochy pro bydlení hromadné (BH) a smíšené obytné vesnické (SO.3).

**Plochy rekreace:**

Jsou vymezeny plochy rodinné rekreace (RI) a hromadné rekreace (RH).

**Plochy smíšené:**

Jsou vymezeny plochy smíšené obytné (SO).

**Plochy občanské vybavení:**

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení dále členěny na veřejnou vybavenost (OV), veřejná pohřebiště a související služby (OH), a tělovýchovu a sport (OS) a specifických forem (OX).

**Plochy dopravy:**

Jsou vymezeny plochy pro dopravu (D), pro silniční dopravu (DS) a pro specifické formy dopravy (DX).

**Plochy technické infrastruktury:**

Jsou vymezeny plochy technické infrastruktury vodní hospodářství (TV), energetika (TE), nakládání s odpady (TO.1) a technické infrastruktury (T\*).

**Plochy veřejných prostranství:**

Jsou členěna na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), převahou nezpevněných ploch (PZ) a na plochy veřejných prostranství (P\*).

**Plochy výroby:**

Jsou členěny na plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), plochy výroby a skladování (V) a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ).

**Další plochy, plochy volné krajiny:**

Jsou vymezeny plochy vodních toků (WT), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy sídelní zeleně (Z\*), krajinné zeleně (K), přírodní (P), lesní (L), zemědělské (Z).

***VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH***

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny následovně:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
2	plocha smíšená obytná vesnická	0,0652	SO.3
3	plocha smíšená obytná vesnická	0,1363	SO.3
15	plocha smíšená obytná vesnická	0,2692	SO.3
16	plocha smíšená obytná vesnická	0,2635	SO.3
17	plocha smíšená obytná vesnická	0,0927	SO.3
18	plocha smíšená obytná vesnická	0,2008	SO.3
24	plocha rodinné rekreace	0,0470	RI
28	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,2091	OV
33	plocha výroby a skladování	1,6217	V
37	plocha dopravní infrastruktury	0,0593	D
38	plocha pro silniční dopravu	0,0424	DS
40	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1561	PV
46	vodní plocha / tok	0,1003	WT
49	plocha technické infrastruktury	0,0999	T*
53	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1682	TV
91	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0877	TV
92	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1033	TV
94	plocha rodinné rekreace	0,0912	RI
97	plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	0,2521	OH
98	plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady	0,6135	TO.1

<b>číslo funkční plochy</b>	<b>funkční využití</b>	<b>Výměra plochy v ha</b>	<b>označení plochy (index)</b>
<b>100</b>	plocha výroby a skladování	1,0748	<b>V</b>
<b>102</b>	plocha technické infrastruktury	0,1124	<b>T*</b>
<b>104</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,2110	<b>SO.3</b>
<b>107</b>	plocha technické infrastruktury	0,1829	<b>T*</b>
<b>108</b>	plocha technické infrastruktury	0,0666	<b>T*</b>
<b>109</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,1356	<b>SO.3</b>
<b>111</b>	plocha veřejných prostranství	0,5800	<b>P*</b>
<b>117</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,2421	<b>SO.3</b>
<b>119</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,2829	<b>SO.3</b>
<b>122</b>	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,2128	<b>OS</b>
<b>123</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,4274	<b>SO.3</b>
<b>124</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,1805	<b>SO.3</b>
<b>125</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,1546	<b>SO.3</b>
<b>126</b>	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,5799	<b>PV</b>
<b>127</b>	plocha smíšená obytná vesnická	1,4602	<b>SO.3</b>
<b>128</b>	plocha smíšená obytná vesnická	1,4342	<b>SO.3</b>
<b>129</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,3234	<b>SO.3</b>
<b>130</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,3803	<b>SO.3</b>
<b>131</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,4622	<b>SO.3</b>
<b>133</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,4664	<b>SO.3</b>
<b>134</b>	plocha pro silniční dopravu	0,0869	<b>DS</b>
<b>139</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,0720	<b>SO.3</b>
<b>142</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,0442	<b>SO.3</b>
<b>143</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,2779	<b>SO.3</b>
<b>144</b>	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0419	<b>PV</b>
<b>145</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,3408	<b>SO.3</b>
<b>146</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,5424	<b>SO.3</b>
<b>160</b>	plocha smíšená obytná	0,2443	<b>SO</b>
<b>161</b>	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,4363	<b>OV</b>
<b>162</b>	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,0981	<b>OS</b>
<b>165</b>	plocha rodinné rekreace	0,0282	<b>RI</b>
<b>166</b>	plocha pro bydlení hromadné	0,4378	<b>BH</b>
<b>167</b>	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2649	<b>TV</b>
<b>170</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,2821	<b>SO.3</b>
<b>171</b>	plocha smíšená obytná vesnická	0,1552	<b>SO.3</b>

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
172	plocha smíšená obytná vesnická	0,1527	SO.3

## ***VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY***

Nejsou vymezeny.

## ***SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ***

### **Plochy sídelní zeleně (index plochy Z\*)**

Je navrženo doplnění sídelní zeleně plochou sídelní zeleně Z\* č. 57.

## **D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

## ***OBČANSKÁ VYBAVENOST***

### **Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost (index plochy OV)**

V centrální části obce je navržena plocha OV č. 28, pro rozvoj občanského vybavení v návaznosti na lyžařský vleč je navržena plocha OV č. 161.

### **Plochy občanského vybavení- veřejná pohřebiště a související služby (index plochy OH)**

V návaznosti na stávající plochu využívanou pro účely pohřebnictví je nově navržena plocha pro jeho rozšíření OH č. 97.

### **Plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport (index plochy OS)**

V návaznosti na stávající plochu sportovního areálu obce je navržena plocha pro jeho rozšíření OS.

## ***VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ***

### **Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)**

Pro dopravní obsluhu navržené plochy SO.3 č. 3 je navržena plocha PV č. 40, pro plochy SO.3 č. 127 a 128 je navržena plocha PV č. 126 a pro plochu SO.3 č. 143 je navržena plocha PV č. 144.

### **Plochy veřejných prostranství (index plochy P\*)**

V návaznosti na areál stávajícího kostela je navržena plocha veřejných prostranství P\* č. 111.

## ***DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA***

### **Plochy dopravní infrastruktury (index plochy D)**

Pro zkvalitnění služeb v rámci stávajícího sportovního areálu je navržena plocha D č. 37.



### **Plochy pro silniční dopravy (index plochy DS)**

K zajištění komunikačního propojení plochy WT č. 46 se stávajícími plochy dopravy je navržena plocha DS č. 38. Pro zajištění návaznosti řešeného území na cyklotrasu sousedního území je navržena plocha DS č. 134.

### **Plochy pro specifické formy dopravy (index plochy DX)**

Pro zvýšení atraktivity stávajícího lyžařského vleku je navržena plocha pro jeho prodloužení, plocha DX č. 102.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Ochrana území:**

Plochami TV č. 53, 91, 92 a 167 je navržena ochrana území před extravilánovými vodami a před přírodními katastrofami.

Pro hráze suchých poldrů a ochrany území před přírodními katastrofami jsou navrženy plochy T\* č. 107 a 108.

### **Koncepce zásobování pitnou vodou:**

Pro nově navrhované plochy SO.3 č. 2, 3, 16, 18, 20 127, 128, 129, 139, 145, 146 a BH č. 166 je navrženo prodloužení vodovodního řádu.

Nově navržené plochy SO.3 č. 15, 17, 104, 124, 129, 130, 131, 133, 142, 143, 171, 172 mají možnost napojení na stávající vodovodní řád.

Nově navržené plochy SO.3 č. 170 a 133 mají možnost napojení na stávající vodovodní řád jejím prodloužením v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Nově navržené plochy SO.3 č. 117, 119, 123, 125 nemají možnost napojení na skupinový vodovodní řád, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně.

Plochy výroby a skladování V č. 33 a 100 mají možnost napojení na stávající vodovodní řád.

Plocha občanského vybavení- veřejná vybavenost OV č. 28 má možnost napojení na stávající vodovodní řád.

Plochy občanského vybavení OV č. 161 a OS č. 162 nemají možnost napojení na skupinový vodovodní řád, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně.

Plochy rodinné rekreace RI č. 24, 165 nemají možnost napojení na skupinový vodovodní řád, zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně.

### **Koncepce odkanalizování:**

Nově navržené plochy SO.3 č. 2, 3, 15, 16, 17, 18, 104, 113, 124, 131, 139, 142, 145, 146, 171, 172 mají možnost napojení na stávající systém odkanalizování obce.

Nově navržené plochy SO.3 č. 117, 119, 123, 125 a plocha SO č. 160 nemají možnost napojení na systém odkanalizování obce a je zapotřebí jej řešit individuálně.

Pro stavební obvod vymezený plochami SO.3 č. 127, 128 a plochu BH č. 166 je navrženo prodloužení kanalizačního řádu.

Nově navržená plochy SO.3 č. 130, 133, 143, 170 má možnost napojení na stávající systém odkanalizování formou prodloužení stávajících řádů přípustnou regulací urbanizovaných ploch.

Plocha občanského vybavení- veřejná vybavenost OV č. 28 má možnost napojení na stávající systém odkanalizování obce.

Plochy výroby a skladování V č. 33 a 100 nemají možnost napojení na systém odkanalizování obce a musí být řešeny individuálním systémem odkanalizování.

Nově navržené plochy občanského vybavení OS č. 122, OV č. 161 nemají možnost napojení na systém odkanalizování obce a je zapotřebí jej řešit individuálně.

Nově navržené plochy RI č. 24 s 165 nemají možnost napojení na systém odkanalizování obce a je zapotřebí jej řešit individuálně.

#### **Koncepce zásobování energiemi:**

Rozvoj a posílení zásobování řešeného území el. energií je navržena plocha TE č. 51.

Nově navržené lokality BI č. 2, 3, 18, 109, 124, 130, 131, 133, 139, 143, 170 mají možnost napojení na síť STL plynovodu formou prodloužení jejich řádů přípustnou regulací urbanizovaných ploch.

K nově navrženým plochám SO.3 č. 127, 128, 145, 146 je navrženo prodloužení sítí STL plynovodů.

Nově navržené lokality SO.3 č. 17, 129, 130, 131, 142, 171, 172 mají možnost napojení na stávající síť STL plynovodu.

Nově navržené plochy SO.3 č. 117, 119, 123, 125 a plocha SO č. 160 nemají možnost napojení na síť STL plynovodu v řešeném území.

Nově navržená plocha OV č. 28 má možnost napojení na stávající síť STL plynovodu.

Nově navržené plochy občanského vybavení OS č. 122, OV č. 161, OS č. 162 nemají možnost napojení na stávající síť STL plynovodu.

Nově navržené lokality V č. 33 a 100 mají možnost napojení na stávající síť STL plynovodu.

Plochy rodinné rekreace RI č. 24, 165 nemají možnost napojení na síť STL plynovodu.

#### **Koncepce nakládání s odpady:**

Pro technickou obsluhu obce je navržena plocha pro sběrný dvůr TO.1 č. 98.

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### ***KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY***

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

#### **Plochy zemědělské (index plochy Z)**

Plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

#### **Plochy lesní (index plochy L)**

Lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

#### **Plochy přírodní (index plochy P)**

Plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability a tvoří základní kostru průchodnosti volnou krajinou.

#### **Plochy krajinné zeleně (index plochy K)**

Plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření ve volné krajině tvořící základní kostru průchodnosti volnou krajinou.

#### **Plochy vodních toků (index plochy WT) a plochy vodní a vodohospodářské (index plochy W)**

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

### ***PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ***

V zájmu ochrany ploch před erozí půdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 58, 59, 60, 61, 85, 86, 87 a 163, které jsou navrženy mimo jiné k plnění funkcí protierozní opatření.

Pro zadržení vody v krajině je navržena plocha WT č. 46.

Jižní část řešeného území zasahuje území chráněné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice, které je vymezeno jako plochy územní rezervy WT č. 79 a 110.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Z hlediska návrhu plánu ÚSES je zohledněno zařazení ČR do Evropské ekologické sítě (zkráceně EECONET), jejímž hlavním cílem je vytvořit společnou územně propojenou síť k ochraně, obnově a nerušenému vývoji ekosystémů a krajín nesporného evropského významu, integrovanou s ostatními způsoby využívání území.

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES, a to plochy krajinné zeleně K č. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 135, 168 a 169 pro vedení biokoridorů a plochy přírodní P č. 74, 75, 76, 77, 78 pro rozšíření biocenter.

### V řešeném území se nachází nadregionální prvky ÚSES:

Nadregionální biokoridor 148 – Makyta - Spálený (PU20)

Regionální biocentrum 98 - Suchý vrch (PU49)

Nadregionální biocentrum 100 - Spálený (PU06)

## OCHRANA PŘED POVODNĚMI A OCHRANA ÚZEMÍ

V rámci řešení ochrany území před povodněmi jsou navrženy hráze suchách poldrů na plochách T\* č. 107 a 108.

Pro ochranu území a jeho optického začlenění do okolní krajiny jsou navrženy plochy K č. 136, 137.

## VYMEZENÍ PLOCH VOLNÉ KRAJINY

Jednotlivé plochy volné krajiny jsou vymezeny následovně:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
51	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0346	TE
57	plocha sídelní zeleně	0,0845	Z*
58	plocha krajinné zeleně	0,2473	K
59	plocha krajinné zeleně	0,3452	K
60	plocha krajinné zeleně	1,0270	K
61	plocha krajinné zeleně	0,6617	K
62	plocha krajinné zeleně	0,0154	K
63	plocha krajinné zeleně	0,0983	K
64	plocha krajinné zeleně	0,0787	K
65	plocha krajinné zeleně	0,1166	K
66	plocha krajinné zeleně	0,2031	K
67	plocha krajinné zeleně	0,0556	K

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
68	plocha krajinné zeleně	0,2456	K
69	plocha krajinné zeleně	0,1344	K
70	plocha krajinné zeleně	0,0853	K
71	plocha krajinné zeleně	0,2144	K
73	plocha krajinné zeleně	0,1189	K
74	plocha přírodní	2,9996	P
75	plocha přírodní	1,4428	P
76	plocha přírodní	1,0749	P
77	plocha přírodní	2,1730	P
78	plocha přírodní	1,1648	P
85	plocha krajinné zeleně	0,6171	K
86	plocha krajinné zeleně	1,2159	K
87	plocha krajinné zeleně	0,8692	K
135	plocha krajinné zeleně	0,7815	K
136	plocha krajinné zeleně	0,0962	K
137	plocha krajinné zeleně	0,5251	K
138	plocha krajinné zeleně	0,4304	K
163	plocha krajinné zeleně	0,6378	K
168	plocha krajinné zeleně	0,2884	K
169	plocha krajinné zeleně	0,0199	K

**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JEVYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A**

## STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 166
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hromadné bydlení</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související občanská vybavenost a služby</li> <li>• související dopravní a technické infrastruktura</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• doprovodná zeleň</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha 166: max. výška zástavby 2NP + podkroví</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hromadná rekreace</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• související občanská vybavenost</li> <li>• doprovodná zeleň</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 24, 94, 165
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinná rekreace</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technické infrastruktura</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• chovatelství a pěstitelství</li> <li>• doprovodná zeleň</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 2, 3, 15, 16, 17, 18, 104, 109, 117, 119, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 139, 142, 143, 145, 146, 170, 171, 172
<b>Hlavní využití</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vesnické bydlení</li> <li>• služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• související občanská vybavenost</li> <li>• doprovodná zeleň</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy 127 a 128: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavební čára pro hlavní stavbu je 6 m od hranice veřejného prostranství</li> <li>– stavební čára pro doplňkové stavby ke stavbě hlavní je min. 6 m od hranice veřejného prostranství</li> </ul> </li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita č. 160
<b>Hlavní využití</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> <li>• komerční vybavenost</li> <li>• podniková administrativa a služby</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• související technická a dopravní infrastruktura</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 28 a 161
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení- veřejná vybavenost</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• služby</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související bydlení</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita č. 97
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení související s pohřebnictvím</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související služby</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 122, 162
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení- tělovýchova a sport</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• služby</li> <li>• související bydlení a ubytování</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPECIFICKÝCH FOREM (OX)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy občanského vybavení specifických forem</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• související bydlení a ubytování</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy nezastavěné plochy zastavitelné: č. 37
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> </ul>



<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy nezastavěné plochy zastavitelné: č. 38, 134
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• silniční dopravní infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY PRO SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY (DX)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 102
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• specifická doprava</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• zeleň, zemědělská a krajinotvorná činnost odpovídající skutečnému stavu v území</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita č. 40, 126, 144
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<b><i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i></b>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>vodní hospodářství</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro ochranu přírody a krajiny, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů</li> <li>oplocení</li> </ul>

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<b><i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i></b>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: č. 49, 107, 108
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>technická infrastruktura</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>doprovodná zeleň</li> <li>související dopravní infrastruktura</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<b><i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i></b>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokality č. 53, 91, 92, 167
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>technická infrastruktura- vodní hospodářství</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>zeleň, zemědělská, lesnická a krajinotvorná činnost odpovídající skutečnému stavu v území</li> <li>související dopravní infrastruktura</li> </ul>

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<b><i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA (TE)</i></b>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy volné krajiny: lokalita č. 51
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>technická infrastruktura- energetika</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>zeleň, zemědělská, lesnická a krajinotvorná činnost odpovídající skutečnému stavu v území</li> <li>související dopravní infrastruktura</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavitelné: č. 33, 100
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba a skladování</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• administrativa a služby</li> <li>• související bydlení</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a služby</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skladování a administrativa</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související bydlení a ubytování</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavitelné: č. 98
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura- nakládání s odpady</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• služby související s technickým zabezpečením obce</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská a lesnická výroba</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• skladování</li> <li>• související výroba a služby</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• administrativa</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy volné krajiny
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní a vodohospodářské plochy</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>• rekreace a cestovní ruch</li> <li>• oplocení</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (WT)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	Plochy volné krajiny plochy zastavitelná č. 46
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní toky a plochy</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>• zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů</li> <li>• rekreace a cestovní ruch</li> <li>• oplocení</li> <li>• činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P*)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy zastavitelné: lokalita č. 111
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>• vodní hospodářství</li> <li>• oplocení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro ochranu přírody a krajiny, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy nezastavěná: č. 57
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro ochranu přírody a krajiny, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, vodní hospodářství</li> <li>• oplocení</li> <li>• rekreace a cestovní ruch</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy nezastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělské využití</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• zařízení pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>• drobné vodní plochy</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří</li> <li>• oplocení pastvin pro hospodářská zvířata</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů</li> <li>• rekreace a cestovní ruch související s cyklodopravou</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY LESNÍ (L)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy nezastavěné
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>• související technická a dopravní infrastruktura</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreace a cestovní ruch</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy nezastavěné: plochy volné krajiny: č. 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 85, 86, 87, 135, 136, 137, 138, 163, 168, 169
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy krajinné zeleně</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• prvky územního systému ekologické stability</li> <li>• zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení vodního hospodářství je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit činnosti sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů</li> <li>• rekreace a cestovní ruch</li> <li>• oplocení</li> </ul>

<b><u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u></b>	<b><i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i></b>
<b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>	plochy nezastavěné: plochy volné krajiny: č. 74, 75, 76, 77, 78
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy přírodní</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>• veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení vodního hospodářství je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit.</li> <li>• zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů</li> <li>• rekreace a cestovní ruch</li> </ul>

**G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

označení VPS, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění
CYKLOSTEZKA	134	+
EL VEDENÍ	51	+
HRÁZ 2	49	+
HRÁZ 5	107	+
HRÁZ 6	108	+
KANALIZACE 2	53	+
KANALIZACE 3	167	+
KANALIZACE 4	91	+
KANALIZACE 5	92	+
KOMUNIKACE_1	38	+
VLEK SJEZDOVKA	102	+
LBC LIPŮVKY	74	+
LBC RYBNÍK 1	76	+
LBC RYBNÍK 2	77	+
LBC RYBNÍK 3	78	+
LBC U BENČICE	75	+
LBK 1	62	+
LBK 10	63	+
LBK 11	64	+
LBK 12	65	+
LBK 13	66	+
LBK 14	168	+
LBK 2	57	+
LBK 3	135	+
LBK 4	73	+
LBK 5	70	+
LBK 6	71	+
LBK 7	68	+
LBK 8	69	+
LBK 9	67	+

**H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A V PŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

označení VPS a VPO	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo zřizováno pro:	výčet dotčených pozemků k 31. 3. 2021
HŘBITOV	97	Obec Újezd	1963/10, 1963/20, 1963/1, 1964/3, 1964/1, 1926/7, 1962/1 a 1962/4 k. ú. Újezd u Valašských Klobouk
PV_1	40	Obec Újezd	212/1, 211/7, 212/2, st. 417, 169/3, 211/6, 211/5, 211/4, 211/3, 211/2, 211/1 a 211/8 k. ú. Újezd u Valašských Klobouk

**I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Územní plán nenavrhuje.

**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ,**

Území chráněné pro akumulaci povrchových vod Vlachovice je vymezeno plochami územní rezervy WT 79 a 110, plocha je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace.

- Textová část obsahuje 23 stran textu.
- Grafická část obsahuje 3 výkresy:
  - Výkres základního členění území, měřítko 1:5000
  - Hlavní výkres, měřítko 1:5000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko 1:5000