

## **ZÁPIS č. 7/2025**

### **Z jednání obecního zastupitelstva obce Třebotov, konaného v v obřadní místnosti OÚ Třebotov dne 3. 9. 2025**

**Přítomni:** Ing. Matěj Král, Filip Kočí, Pavel Hanč, Jiří Kolbaský, Barbora Liscová, Mgr. Alice Rahmanová, Mgr. Michal Semín, JUDr. Jana Sladká HyklováPh.D., Marek Veselý

**Omluveni:** Ing. František Brych

**Neomluveni:** Ing. Jitka Šůrová

**Ověřovatelé:** Jiří Kolbaský, Barbora Liscová

**Zapisovatel:** Filip Kočí

**Hosté:** viz prezenční listina

**Začátek zasedání:** 19:00 hodin

**Konec zasedání:** hodin

Při zahájení zasedání zastupitelstva obce starosta přivítal všechny přítomné a zároveň upozornil na to, že jednání OZ Třebotov je živě vysíláno na internetu. Dále upozornil, že se pořizuje ze zasedání obecního zastupitelstva audiozáznam, který bude archivován a následně zveřejněn na webových stránkách obce z důvodu lepšího přístupu občanů k informacím a zároveň se využije pro pořízení úplného zápisu. Předsedající požádal všechny přítomné, aby byli obezřetní ohledně zveřejňování citlivých a osobních údajů třetích osob.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele a ověřovatele zápisu.

#### **URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE**

Zapisovatelem zápisu je Filip Kočí.

Ověřovateli zápisu jsou Jiří Kolbaský a Barbora Liscová.

---

#### **2/7/25 SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání OZ.

##### Návrh usnesení 2/7/25:

Zastupitelstvo obce Třebotov schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti obce v minulém období
4. Projednání uzavření dodatku smlouvy o dílo s VISTORIA CZ A. S.
5. Projednání uzavření dodatku smlouvy o dílo s Prosto interiér s.r.o.
6. Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby v ulici Karlštejnská, Solopisky
7. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v ulici Velká Strana, Solopisky
8. Projednání přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí dotace na podporu akceschopnosti SDH Solopisky
9. Projednání přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnosprávní smlouvy

o poskytnutí dotace na podporu akceschopnosti SDH Třebotov

10. Projednání záměru vybudování obecní kompostárny

11. Informování o soudním sporu s bývalým zaměstnancem technických služeb

12. Projednání udělování čestných ocenění a čestných poct jménem obce

13. Projednání možnosti směny obecních pozemků p. č. 163/1, 208/17, 255/4 a 256/2 za části pozemků p. č. 193 a 195

14. Diskuze, různé.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Nikdo se nezdržel

**Usnesení č. 2/7/25 bylo jednomyslně schváleno.**

---

### **ZPRÁVA O ČINNOSTI OBCE V MINULÉM OBDOBÍ**

Probíhá distribuce popelnic na tříděný odpad mezi obyvatele. Na popelnice se podařilo získat 50 % dotaci ve spolupráci s DSO Pobero. Celkem je pro obyvatele k dispozici 617 kusů popelnic.

V průběhu letních prázdnin proběhla úprava parkoviště přes ZŠ Třebotov na Hlavní ulici. Kameny byly nahrazeny obrubníky, záhon byl doplněn o zeleň.

Do ulice V Zahradách byl přiveden nový vodovod.

12. července v Solopiskách proběhl hudební festival SOLOOPEN.

11. srpna byla využita budova obecního úřadu pro pořízení záběru pro nový film.

1. září přivítal starosta děti v novém školním roce.

15. Jiří Kolbaský uspořádal letní kino na Brandejsce. Promítán byl film V Hlavě. Druhý díl bude promítán v pátek 5.9.

26. srpna se starosta zúčastnil soudu s bývalým zaměstnancem technických služeb. Více informací v bodě 11.

Starosta zve všechny přítomné na nadcházející akce: Prosecco night 6.9. a Během Třebotovem následované Rozlučkou s létem 13.9.

Informování o stavbě školy – v interiérech probíhají dokončovací a úklidové práce a montáž nábytku. Přibližuje se dokončení a předání díla. První část kolaudace je naplánována na 10.9., aby od 15. září mohl k výuce nastoupit druhý stupeň. Stavba nezvládne připravit k 10.9. celou stavbu, proto musí proběhnout kolaudace ve 2 fázích.

---

### **4/7/25 PROJEDNÁNÍ UZAVŘENÍ DODATKU SMLOUVY O DÍLO S VISTORIA CZ A. S.**

OZ projednalo uzavření dodatku č. 6 smlouvy o dílo pro zakázku „Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov“ se společností VISTORIA CZ a.s. Předmětem dodatku je změna předmětu plnění a s tím související změna ceny díla. Změna plnění je vyvolána nově zjištěnými skutečnostmi, které se objevily v průběhu realizace, zadávací dokumentace s nimi nepočítala a nebylo je možné předvídat.

#### **Návrh usnesení 4/7/25:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č. 6 smlouvy o dílo s VISTORIA CZ a.s. ze dne 17. 4. 2024. Uzavřením tohoto dodatku dochází k navýšení ceny díla na 105.566.895,28 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku č. 6 smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Nikdo se nezdržel

**Usnesení č. 4/7/25 bylo jednomyslně schváleno.**

---

### **5/7/25 PROJEDNÁNÍ UZAVŘENÍ DODATKU SMLOUVY O DÍLO S PROSTO INTERIÉR S.R.O.**

OZ projednalo uzavření dodatku smlouvy o dílo s firmou Prosto interiér s.r.o. realizující nábytek v probíhající rekonstrukci a dostavbě ZŠ Třebotov. Uzavřením dodatku dochází k navýšení ceny díla o 50.742,40 Kč a drobnému posunu termínů. Posun termínů neohrožuje nástup žáků k výuce.

#### **Návrh usnesení 5/7/25:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo s Prosto interiér s.r.o. ze dne 3. 6. 2025. Uzavřením tohoto dodatku dochází k navýšení ceny díla na 6.457.800,40 Kč bez DPH a k úpravě termínů. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Nikdo se nezdržel

**Usnesení č. 5/7/25 bylo jednomyslně schváleno.**

---

### **6/7/25 PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODY O UMÍSTĚNÍ STAVBY V ULICI KARLŠTEJNSKÁ, SOLOPISKY**

OZ projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby.

#### **Návrh usnesení 6/7/25:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037042/SOBS VB/1 s ČEZ Distribuce, a. s.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1

**Usnesení č. 6/7/25 bylo schváleno.**

---

### **7/7/25 PROJEDNÁNÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI V ULICI VELKÁ STRANA, SOLOPISKY**

OZ projednalo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

#### **Návrh usnesení 7/7/25:**

Zastupitelstvo obce Třebotov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č: IV-12-6034013/VB/001,, PZ-Solopisky, Velká Strana, č. parc. 476/2" s ČEZ Distribuce, a. s.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Nikdo se nezdržel

**Usnesení č. 7/7/25 bylo jednomyslně schváleno.**

---

### **8/7/25 PROJEDNÁNÍ PŘIJETÍ DOTACE Z ROZPOČTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE A UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE NA PODPORU AKCESCHOPNOSTI SDH SOLOPISKY**

OZ projednalo přijetí dotace 100.000 Kč, kterou se starostovi podařilo získat na podporu akceschopnosti SDH Solopisky. Dotace bude obci poskytnuta ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Oblasti podpory „Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany pro kategorie JPO II, JPO III a JPO V s CAS“. Podpora bude využita ke spolufinancování zásahové obuvi a dvou kusů izolačních dýchacích přístrojů.

Návrh usnesení 8/7/25:

Zastupitelstvo obce Třebotov schvaluje přijetí dotace ve výši 100.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na podporu akceschopnosti SDH Solopisky. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS se Středočeským krajem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Nikdo se nezdržel

**Usnesení č. 8/7/25 bylo jednomyslně schváleno.**

---

**9/7/25 PROJEDNÁNÍ PŘIJETÍ DOTACE Z ROZPOČTU STŘEDOČESKÉHO KRAJE A UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE NA PODPORU AKCESCHOPNOSTI JEDNOTKY SDH TŘEBOTOV**

OZ projednalo přijetí dotace 100.000 Kč, kterou se starostovi podařilo získat na podporu akceschopnosti SDH Třebotov. Dotace bude obci poskytnuta ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Oblasti podpory „Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany pro kategorie JPO II, JPO III a JPO V s CAS“. Podpora bude využita ke spolufinancování vybavení jednotky, konkrétně úniková kukla s filtrem 1 ks, zásahová obuv 2 páry, detektor pohybu 1ks, izolační dýchací přístroj 1ks, pracovní stejnokroj 10 ks.

Návrh usnesení 9/7/25:

Zastupitelstvo obce Třebotov schvaluje přijetí dotace ve výši 100.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na podporu akceschopnosti jednotky SDH Třebotov. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS se Středočeským krajem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Nikdo se nezdržel

**Usnesení č. 9/7/25 bylo jednomyslně schváleno.**

---

**10/7/25 PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU VYBUDOVÁNÍ OBECNÍ KOMPOSTÁRNY** (Navrhovatel: Mgr. Alice Rahmanová)

Alice Rahmanová informovala o následujících krocích, které bude nezbytné podniknout k tomu, aby obec Třebotov mohla zřídit obecní kompostárnu.

Proběhla diskuze o finanční a časové náročnosti na provoz kompostárny a vybavení.

Alice Rahmanová informovala, že s Janou Sladkou Hyklovou pojedou na exkurzi do obce, která kompostárnu již provozuje.

Návrh usnesení 10/7/25:

Zastupitelstvo obce Třebotov schvaluje záměr vybudování kompostárny a nadále bude pokračovat s přípravou projektu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1

**Usnesení č. 10/7/25 bylo schváleno.**

---

## **INFORMOVÁNÍ O SOUDNÍM SPORU S BÝVALÝM ZAMĚSTNANCEM TECHNICKÝCH SLUŽEB**

(Navrhovatel: Ing. Matěj Král)

Starosta informoval o proběhlém soudním sporu s bývalým zaměstnancem technických služeb obce Třebotov, který podal na obec Třebotov žalobu pro neoprávněnou výpověď z pracovního poměru. Projednání soudního procesu v zastupitelstvu požadoval sám žalobce, proto starosta tento bod do programu zařadil.

Prvoinstanční soud svým rozsudkem ze dne 8. 1. 2025 dal plně za pravdu starostovi, když uznal, že výpověď pro neplnění pracovních povinností byla zaměstnanci udělena správně. [REDAKCE] proti rozhodnutí prvoinstančního soudu podal odvolání ke Krajskému soudu v Praze. Na návrh soudce z úvodního jednání se obě strany snažily dohodnout na smíru. Přestože protistrana od počátku nedodržovala dohodnuté termíny, starosta byl ochoten dále jednat. Ve 4 z 5 požadavků starosta bývalému zaměstnanci ustoupil. V pátém bodě starosta nevyhověl [REDAKCE] v záležitosti úhrady nákladů za prvoinstanční soud. Jelikož náklady obce na soudní spory s [REDAKCE] přesáhly 115.000 Kč, požadoval starosta úhradu 30.700 Kč, které obci přiřkl svým rozsudkem Okresní soud Praha-západ. Tyto náklady by obci nikdy nevznikly, pokud by ji bývalý zaměstnanec obec Třebotov nezažaloval.

Jelikož obě strany nenalezly ke smíru společnou cestu, rozhodl o oprávněnosti výpovědi Krajský soud v Praze během jednání 26. 8. 2025. Soudce potvrdil rozhodnutí prvoinstančního soudu o oprávněnosti výpovědi zaměstnanci, čímž dal starostovi za pravdu. Obec Třebotov se i podruhé stala vítězem v tomto soudním sporu.

---

## **12/7/25 PROJEDNÁNÍ UDĚLOVÁNÍ ČESTNÝCH OCENĚNÍ A ČESTNÝCH POCT JMÉNEM OBCE**

OZ projednalo pravidla k udělování čestných ocenění obce Třebotov a čestných poct obce Třebotov.

### Návrh usnesení 12/7/25:

Zastupitelstvo obce Třebotov schvaluje pravidla k udělování čestných ocenění obce Třebotov a čestných poct obce Třebotov.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Nikdo se nezdržel

***Usnesení č. 12/7/25 bylo jednomyslně schváleno.***

---

## **13/7/25 PROJEDNÁNÍ MOŽNOSTI SMĚNY OBECNÍCH POZEMKŮ P. Č. 163/1, 208/17, 255/4 A 256/2 ZA ČÁSTI POZEMKŮ P. Č. 193 A 195**

OZ projednalo směnu obecních pozemků. Záměr byl projednán v zastupitelstvu 2/2025. Záměr nakládání s obecními pozemky byl vyřešen na úřední desku v souladu s platnými právními předpisy. Obec směnou obdrží 9416 m<sup>2</sup> a vydá 9393 m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení 13/7/25:

Zastupitelstvo obce Třebotov schvaluje směnu obecních pozemků p. č. 163/1, 208/17, 255/4 a 256/2 za části pozemků p. č. 193 a 195

Zastupitelstvo pověřuje místostarostu Filipa Kočího přípravou směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Nikdo se nezdržel

***Usnesení č. 13/7/25 bylo jednomyslně schváleno.***

---

## **DISKUZE, RŮZNÉ**

### **Z DNEŠNÍHO ZASEDÁNÍ**

- Pavel Hanč řeší dopravní situaci u hřbitova, navrhuje aby v areálu bývalého JZD provozovatel umístil u výjezdu dopravní značení, aby nedocházelo k situacím kdy z areálu vyjede vůz, který nedá přednost zleva jedoucím automobilům.
- Jana Sladká Hyklová se dotazuje na kontejnery na oblečení, které byly u obecního úřadu a již tam nejsou. Filip Kočí odpovídá, že s povinností sběru oblečení pro obec došlo ke zpoplatnění služby ze strany jejich poskytovatelů. Obec hledala společnost, která pro obec bude nejvýhodnější. Nyní se žádá o navýšení kapacity kontejnerů. Plastový kontejner nahradil kontejner kovový, který je na místě již téměř dva měsíce.
- [REDAKCE] se dotazuje, v jaké fázi se nachází pořízení územního plánu. Matěj Král odpovídá, že vypořádání s developery, které pořízení zdržovalo, se chýlí ke konci. Rád by postupoval tak, aby v příštím roce mohlo dojít ke schválení ÚP.
- [REDAKCE] poukazuje na nevhodné parkování automobilů v Kale, parkování v obou směrech značně omezuje provoz a zvláště komplikuje průjezd větších automobilů.

### **Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ**

- 6.11.2024 Michal Semín se ptá, jestli jsou nové informace o vodovodu a kanalizace v Solopiskách. Matěj Král říká, že máme pravomocné územní rozhodnutí. Jitka Šůrová, říká, že pravomocné územní rozhodnutí bylo už v létě a Matěj Král doplňuje, že nebylo pravomocné. Michal Semín se ptá na alternativu DČOV, která se řešila. Filip Kočí informuje, že je potřeba domluvit schůzku na Povodí Vltavy, protože se přiklání k variantě realizace kanalizace a nepočítají s možností že by se projekt kanalizace nerealizoval. 19.3.2025 Filip Kočí informoval zastupitelstvo o schůzce s Povodí Vltavy v Plzni. Předmětem schůzky, bylo vysvětlení důležitosti toho projektu a skutečnosti, že se jedná o záložní plán, pokud by se nepodařilo odkanalizovat Solopisky a Kala. Důvod k nerealizaci projektu kanalizace by mohl být nedostatek finančních prostředků z vlastních zdrojů obce Třebotov, pokud by obec neobdržela dotaci k tomu určenou. Dále bylo projednáno zamítavé stanovisko k projektu DČOV pro Solopisky a Kala, které obec Třebotov obdržela po odevzdání srovnávací studie, kterou Povodí Vltavy požadovalo. Cílem této schůzky bylo toto stanovisko zvrátit a znovu projednat projekt DČOV pro Solopisky a Kala. Povodí Vltavy znovu celou záležitost projedná a o výsledném stanovisku budeme informováni. 18. 6. 2025 Starosta Matěj Král informuje občany o obdržení negativního stanoviska k projektu DČOV pro Solopisky a Kala ze strany Povodí Vltavy. Z osobního jednání se zástupci AOPK dále vyplynulo, že i stanovisko AOPK je negativní. Vzhledem k postojům obou dotčených orgánů neplánuje obec v záměru dále pokračovat.
- 17.4.2024 Jitka Šůrová se ptá na koncepci dopravní bezpečnosti v obci. Filip Kočí reaguje, že koncepci poptal, ale její cena byla příliš vysoká. Jana Sladká Hyklová přislíbila kontakt na společnost, která se touto problematikou zabývá, ten však dosud nedodala. Pokusí se kontakt dodat co nejdříve. Matěj Král se rovněž pokusí oslovit odborníka.
- 20.9.2023 J. Kolbasky navrhl, že by bylo dobře zvážit umístění 2 radaru na měření rychlosti v obci. Městská policie informovala, že v době, kdy chodí děti do školy, jsou vytíženi a nemohou merit. Radar, který je v obci umístěn, patří Středoceskému kraji, a jeho výsledky jsou pouze informativní. J. Kolbasky zjistil, že by bylo nejlepší se obrátit na cernosický Městský úřad,

oddělení přestupků, a zjistit k tomu informace. Zatím zjistil, že radar by stál cca 0,5 milionu Kč a potom by jej obec musela provozovat. Tím se připomněl projekt parkování a zpomalovacího semaforu u školy. J. Šůrová uvedla, že poslední informace k projektu je, že se před volbami žádalo o stavební povolení. Host zmínil, že by bylo asi nejvhodnější nejprve zjistit data ze stávajícího radaru – kolik aut v obci překračuje rychlost – a podle toho se rozhodovat dál. P. Hanč uvedl, že se mu to zdá jako nástroj na šikanu vlastních obyvatel, protože u nás není žádná výpadovka. Provoz ráno kolem školy je sice nepřehledný, ale auta jezdí pomalu a stojí tam policisté. J. Kolbaský se domnívá, že to je čekání na to, až se něco stane. J. Šůrová uvedla, že povolení zpomalovacího semaforu, který je součástí projektu, znamenal velký úspěch, protože ho dopravní odbor dlouho zamítal. Proto by viděla uskutečnění projektu u školy jako řešení. Následovala debata o tom, jestli by projekt problémy s parkováním řešil nebo naopak komplikoval (podélné stání parkovaných aut by snížilo počet zaparkovaných aut), dále se zmínil trend zákazu vjezdu do ulic, ve kterých jsou školy (v Praze v Radotíně). M. Král uvedl, že z jeho pohledu by úsekové radary na určitých úsecích v obci dávaly smysl, protože prakticky nikdo nedodrží předepsanou rychlost. P. Hanč navrhoval zpracovat koncepci bezpečnosti v obci.

Další termíny zasedání OZ: Příští zasedání OZ se dle dohody zastupitelů bude konat 8. 10. 2025 v 19.00 hodin. Další zasedání OZ proběhnou 12. 11. a 10. 12. 2025

<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Funkce</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
Ing. Matěj Král	starosta		
Filip Kočí	místostarosta		
Filip Kočí	zapisovatel		
Jiří Kolbaský	ověřovatel		
Barbora Liscová	ověřovatel		