

ÚZEMNÍ PLÁN **BÝKOVICE**

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Zadavatel:	Obec Býkovice Býkovice 34, 679 71 Lysice IČ: 00600644
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad nám. Svobody 32, 678 01 Blansko

Evidenční číslo: 222 – 7

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Býkovice
Pořizovatel: Městský úřad Blansko
Odbor stavební úřad

Projektanti: Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: únor 2025

Úpravy po veřejném projednání jsou zvýrazněny červeně.

OBSAH:

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
B.1. Všeobecné zásady řešení.....	1
B.2. Koncepce rozvoje území.....	1
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	2
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
C.1. Urbanistická koncepce.....	3
C.2. Urbanistická kompozice.....	3
C.3. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
C.4. Plochy přestavby.....	4
C.5. Plochy sídelní zeleně.....	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
D.1. Dopravní infrastruktura.....	5
D.2. Technická infrastruktura.....	6
D.2.1. Vodní hospodářství.....	6
D.2.2. Energetika.....	7
D.2.3. Veřejné komunikační sítě.....	8
D.2.4. Nakládání s odpady.....	8
D.3. Občanské vybavení.....	8
D.4. Veřejná prostranství.....	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	9
E.2. Územní systém ekologické stability.....	10
E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
F.1. Plochy bydlení.....	12
F.2. Plochy rekreace.....	13
F.3. Plochy občanského vybavení.....	14
F.4. Plochy veřejných prostranství.....	15
F.5. Plochy zeleně.....	15
F.6. Plochy smíšené obytné.....	16
F.7. Plochy dopravní infrastruktury.....	17
F.8. Plochy technické infrastruktury.....	17
F.9. Plochy výroby a skladování.....	18
F.10. Plochy vodní a vodohospodářské.....	19
F.11. Plochy zemědělské.....	19
F.12. Plochy lesní.....	20
F.13. Plochy smíšené nezastavěného území.....	20
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	22
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	22
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	22
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	23

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	23
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	23
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).	23
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.	24
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.	24
Q. Definice pojmů.	24

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Býkovice	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jiří Kouřil	
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje	
Podpis:		

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	04048	
Podpis:		

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31. 3. 2023.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území

v měřítku 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres

v měřítku 1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Všeobecné zásady řešení

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

B.2. Koncepce rozvoje území

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo s primární funkcí pro bydlení, sekundární funkcí rekreační a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- urbanisticky významný prostor
- architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby
- významná drobná architektura
- místo významné události
- významné pohledy
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.
- V ploše urbanistické hodnoty je nezbytné zachovat stávající prostorové uspořádání staveb s vlivem na urbanistickou strukturu.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority) nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti ekologicky významných krajinných prvků v obecné poloze (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy), jako stabilizujících přírodních prvků v území.
- nepřipustit činnosti a změny využívání území, které by narušily biologickou rozmanitost druhů a mozaikovitost ploch významných krajinných prvků.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

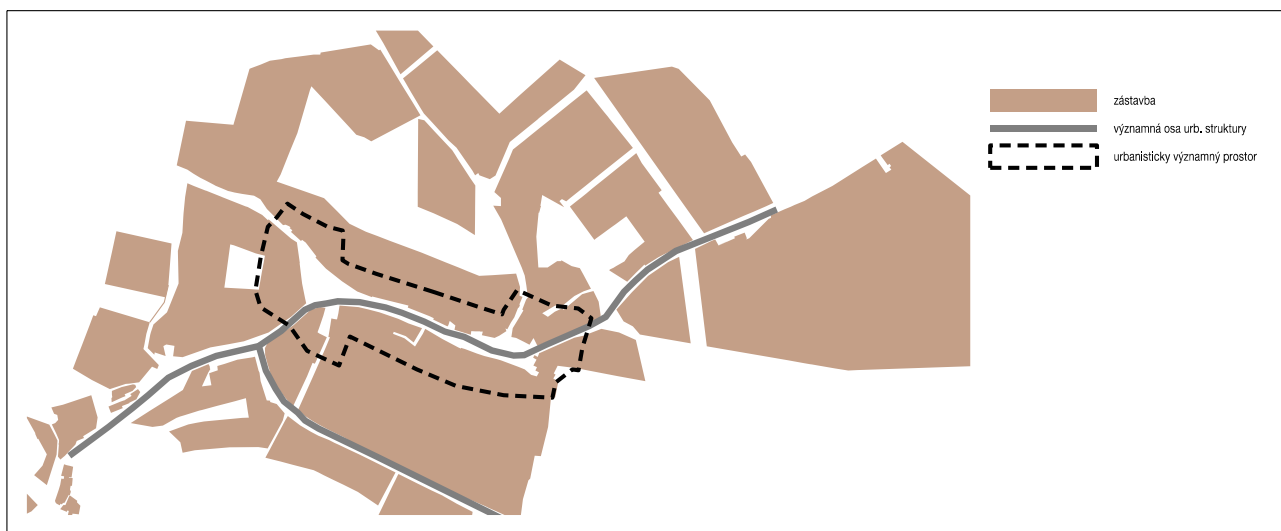
Urbanistická koncepce stanovuje zásadu nevymezovat nové rozvojové plochy v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke zvýšení neprůchodnosti území.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C.2. Urbanistická kompozice

Územní plán vymezuje stávající urbanisticky významný prostor a významné osy urbanistické struktury – viz schema níže. Stávající kompozice těchto prostor nesmí být narušena přestavbami a stavbami nových objektů takovým způsobem, který by potlačil současný prostorový charakter. Prostorový charakter určuje podoba uličních a veřejných prostorů a stávající výšková úroveň staveb. To znamená, že je třeba respektovat plochy veřejných prostranství, jejichž stanovené podmínky využití zajistí ochranu veřejných prostor. Výšková úroveň staveb je řešena stanovenými podmínkami prostorového uspořádání funkčních ploch.

Pro využití urbanistického potenciálu obce je doporučeno posílení významu veřejných prostorů a os urbanistické struktury.



C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z.1	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Býkovice
Z.2	OU	plocha občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné	Býkovice

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
	RO	plocha rekreace – rekreace – oddechové plochy	
Z.3	SV PU	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Býkovice
Z.4	SV PU	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	Býkovice
Z.5	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Býkovice
Z.6	SV ZZ	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská plocha zeleně – zeleň – zahrady a sady	Býkovice
Z.7	SV ZZ	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská plocha zeleně – zeleň – zahrady a sady	Býkovice
Z.8	VD	plocha výroby a skladování – výroba drobná a služby	Býkovice
Z.9	VZ	plocha výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	Býkovice
Z.10	RO	plocha rekreace – rekreace – oddechové plochy	Býkovice
Z.11	RO	plocha rekreace – rekreace – oddechové plochy	Býkovice
Z.12	TW DS	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční	Býkovice
Z.13	TW	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Býkovice
Z.14	SV	plocha smíšená obytná – smíšená obytná venkovská	Býkovice

C.4. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje plochy přestavby:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P.1	OU	plocha občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné	Býkovice
P.2	OU	plocha občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné	Býkovice
P.3	OU	plocha občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné	Býkovice

C.5. Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – (ZZ).

Jsou vymezeny nové plochy plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady – (ZZ).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ DOPRAVA

Jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční (DS).

Je vymezena nová plocha dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).

Jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PU).
- Trasa cyklokoridoru krajského významu se ztotožňuje s cyklotrasou č. 5141.

Podmínky pro umístování:

- Dle návrhové kategorizace krajských silnic JmK budou silnice III/37610 a III/37720 mimo zastavěné území upravovány v kategorii S6,5 – úseky lokálního významu. Jako úseky lokálního významu jsou silnice III/37610 a III/37720 vedeny také v Generelu krajských silnic JMK.
- Průjezdni úseky silnic III. třídy budou upravovány ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace ve stávající i nové výstavbě, v souladu s ČSN 73 6110.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k zastavitelným plochám ze silnic III. třídy bude řešeno dle ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, a dále dle ČSN 73 6102.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	popis koridoru	katastrální území
CNZ.D1	koridor DS41 ze ZÚR pro kapacitní silnici S43 Brno – Moravská Třebová	Býkovice

Podmínky pro využití území koridoru:

- Přípustné využití koridoru jsou pozemky pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro kapacitní silnici I/43 (označené takto dle platné ZÚR JMK, nové označení této silnice je I/73), jejich součástí, příslušenství a staveb

souvisejících, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení. Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES. Nutné asanační úpravy.

- Nepřípustné je zde povolovat stavby, provádět činnosti a změny v území, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci veřejně prospěšné stavby. Výjimku tvoří dočasné stavby přímo související s realizací navrženého záměru.

D.2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro plochy změn je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

- jsou přípustné činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- je přípustná ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- jsou přípustné nutné asanační úpravy
- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru je možné za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

i. č.	popis koridoru	katastrální území
CNU.V1	koridor pro umístění vodovodu dle PRVK JMK	Býkovice
CNU.K1	koridor pro umístění kanalizace	Býkovice
CNU.K2	koridor pro umístění kanalizace	Býkovice

D.2.1. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako částečně stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována z místních zdrojů. Výhledově se předpokládá napojení na SV Blansko.

Koncepce:

- Rozvody v zastavěném území a pro plochy změn budou řešeny vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány,
- pro realizaci navržené výhledové koncepce je vymezen koridor CNU.V1.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je v řešeném území bylo vyhodnoceno jako nevyhovující. Obec má vybudovanou pouze dešťovou kanalizaci, která odvádí dešťové vody do recipientu.

Koncepce:

- Je navržena splašková kanalizace,
- zastavěné území a rozvojové plochy budou napojeny na navrženou kanalizaci,
- odpadní vody budou odvedeny na dvě čistírny odpadních vod, jsou vymezeny plochy Z.12 a Z.13,
- je navržena čerpací stanice s kanalizačním výtlakem,
- alternativní možností je realizace domovních čistíren odpadních vod,
- v zastavěném území a v rozvojových plochách uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy,
- do doby realizace systému odkanalizování lze využívat domovní ČOV nebo jímky na vyvážení.

D.2.2. Energetika**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Koncepce zásobování elektrickou energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

Koncepce:

- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky technickou infrastrukturu přispouštějí,
- plochy změn budou napojeny na stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice (mimo řešené území), ze které je přírodním STL plynovodem přiveden zemní plyn k obci.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající NTL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, pro ohřev vody a vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře, zemní plyn.

Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude zachován,
- v rámci objektů lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.3. Veřejné komunikační síť

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro plochy změn kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

D.2.4. Nakládání s odpady

Koncepce:

- Územní plán nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady.

D.3. Občanské vybavení

Jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné (OU).

Jsou vymezeny nové plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné (OU).

Je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – občanské vybavení – sport (OS).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

D.4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované a návrhové plochy veřejných prostranství.
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu. Řešení zohledňuje protierozní principy obhospodařování ploch a podporuje zadržení vody v krajině.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině primárně v plochách pro navržený ÚSES, případně v součinnosti s principem zpomalování odtoku vody z krajiny.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Podporovat zadržení vody v krajině a prosazovat principy snižování eroze zemědělské a lesní půdy.

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zachovat a chránit historické krajinné struktury (kamenice, liniové vegetační prvky, aleje a doprovodná zeleň cest apod), které tvoří ráz kulturní krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – WT – vodní a vodních toků – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. V rámci řešení ÚP je navržena vodní plocha K.1.

Plochy lesní – lesní všeobecné – LU – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní – MU.z – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority – MU.p – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K.1	WT	plocha vodní a vodohospodářská – vodní a vodních toků	Býkovice
K.2	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Býkovice
K.4	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Býkovice
K.5	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Býkovice
K.6	MU.p	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority	Býkovice

E.2. Územní systém ekologické stability

Koncepce ÚSES je na nadregionální a regionální úrovni vymezena v ZÚR JMK. Ty na území obce Býkovice žádnou nadmístní skladebnou část ÚSES nevymezují.

Na lokální úrovni je územní systém ekologické stability vymezen v platném územním plánu. Vychází z koncepce z Generelu místního ÚSES okresu Blansko (Low a spol., 2002), který skladebné části ÚSES koordinuje v širším území. Územní plán tuto koncepci respektuje, skladebné části upřesňuje a koordinuje, včetně návazností na území okolních obcí. Vymezené skladebné části jsou převážně existující, funkční. Neexistující skladebné části jsou vymezeny k založení na východní a severovýchodní části zastavěného území.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

LBC.1 – funkční biocentrum lokálního významu, které je vymezené na severozápadní hranici katastru v údolí Býkovky. Vymezeno na lesní půdě, přesah na území obce Dlouhá Lhota.

LBC.2 – funkční biocentrum lokálního významu, které je vymezené na jihovýchodní hranici katastru obce v údolí Býkovky. Vymezeno na lesní půdě a lučních porostech údolní nivy. Přesah na území obce Žernovník.

LBC.3 – funkční biocentrum lokálního významu vymezené jižně od obce. Zahrnuje druhově pestré krajinné formace s, louky, lesní porosty, krajinnou zeleň v rámci VKP Vinohrádek.

LBC.4 – funkční biocentrum lokálního významu vymezené na severovýchodní hranici řešeného území. Zahrnuje luční porosty a doprovodné porosty Žerůtského potoka.

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

LBK.1 – lokální biokoridor funkční - vymezen v severozápadní části území obce, vymezený v rámci lesních porostů. Biokoridor navazuje na LBC.1 a ÚSES vymezený na území obce Dlouhá Lhota.

LBK.2 – lokální biokoridor funkční - vymezen v západní části území obce podél vodního toku Býkovka. Biokoridor propojuje LBC.1 a LBK.3.

LBK.3 – lokální biokoridor funkční - vymezen v jihozápadní části území obce, vymezený v rámci lesních porostů a podél toku Býkovky. Biokoridor navazuje na území obce Žernovník a Brťov - Jeneč.

LBK.4 – lokální biokoridor funkční - vymezen podél východní hranice katastru obce. Biokoridor navazuje na ÚSES vymezený na území obce Bořítov.

LBK.5 – lokální biokoridor funkční – vymezen ve východní části katastru, propojuje LBK.4 a LBK.6.

LBK.6 – lokální biokoridor částečně funkční. Funkční je v jižní části, severní část biokoridoru je nefunkční. Pro zjištění funkčnosti jsou vymezeny plochy změn v krajině K.2 – K.6. Biokoridor propojuje lokální biocentrum LBC.3 a navazuje na území obce Žerůtky.

LBK.7 – lokální biokoridor funkční - vymezen podél severní hranice řešeného území na toku Žerůtského potoka.

Interakční prvky:

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků apod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění těchto opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby protipovodňových opatření
- podmínky využití koridoru platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

- jsou přípustné činnosti, děje a zařízení protipovodňové ochrany včetně souvisejících objektů
- je přípustná technická a dopravní infrastruktura
- je přípustná ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- jsou přípustné nutné asanační úpravy
- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro protipovodňovou ochranu:

ozn.	účel koridoru
CNU.P1	koridor pro umístění poldru Býkovka

Koncepce:

- Je navržen koridor pro umístění protipovodňových opatření – poldr Býkovka,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavěném území a v rozvojových plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

REKREACE

Jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace – rekreace individuální – (RI).

Je vymezena stabilizovaná plocha rekreace – rekreace – oddechová plocha (RO).

Jsou vymezeny nové plochy rekreace – rekreace – oddechové plochy (RO).

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce se nenachází ložiska nerostných surovin ani vymezené plochy těžby nerostů.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Obecné podmínky využití ploch:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Plochy možných zdrojů emisí zemědělské výroby, zejména živočišné, musí být umístěny tak, aby negativní zápach z těchto výrob nezasahoval do obytné zástavby. Pro minimalizaci těchto negativních vlivů je nutné realizovat dostatečné odclonění zdrojů emisí izolační zelení, zejména ve směru k obytné zástavbě. Dále např. volit vhodný způsob manipulace se statkovými hnojivy, respektovat vyhlášku č. 377/2013 Sb o skladování statkových hnojiv, případně řešit jejich dezodorizaci nebo dezodoraci stájových provozů.

F.1. Plochy bydlení

BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené k bydlení v bytových domech. Jedná se o činnosti, děje a zařízení související s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby bytových domů. • Pozemky zahrad. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na venkovský charakter zástavby. • Výšková regulace zástavby stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP • Intenzita zástavby stabilizovaných ploch:

ochrany krajinného rázu:	– max. 40% + dalších 10% zpevněných ploch.
--------------------------	--

F.2. Plochy rekreace

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby, činnosti a zařízení související s uspokojováním individuálních rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení individuální rekreace (např. chaty, rekreační domky). • Pozemky zahrad. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Oplocení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na venkovský charakter zástavby. • Výšková regulace zástavby stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP + podkroví • Intenzita zástavby stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 40% + dalších 10% zpevněných ploch.

RO – REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním rekreačních potřeb občanů v oddechových plochách s přírodním charakterem.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro rekreaci v oddechových plochách (hřiště, šatny, WC, občerstvení ap.) • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková regulace zástavby zastavitelných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP • Intenzita zástavby zastavitelných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 10% + dalších 20% zpevněných ploch.

F.3. Plochy občanského vybavení

OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby, činnosti a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb). • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby a pod., včetně souvisejících staveb). • Pozemky zahrad. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky pro dětská hřiště. • V ploše P.3 hospodářské zázemí rybníku. • Oplocení.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Bytové a ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných a zastavitelných plochách řešit v návaznosti na venkovský charakter zástavby. • Výšková regulace zástavby stabilizovaných a zastavitelných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP + podkroví

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby, činnosti a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Oplocení.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Bytové a ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. Je připuštěn pronájem.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na venkovský charakter zástavby. • Výšková regulace zástavby stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP • Intenzita zástavby stabilizovaných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 20% + dalších 60% zpevněných ploch.

F.4. Plochy veřejných prostranství

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro veřejně přístupné prostory. • Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, garáže. • Pozemky technické infrastruktury (včetně staveb pro technické zázemí obce). • Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky pro dětská hřiště. • Pozemky pro letní zahrádky, přístřešky, pergoly. • Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením včetně hygienického zařízení, tržiště apod.) • Stavby drobné architektury (kapličky, křížky apod.), sklípky • Sběrná místa komunálního odpadu.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.5. Plochy zeleně

ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití:	Plochy sídelní zeleně, které plní funkci produkční a kompoziční a izolační. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zahrad. • Pozemky pro stavby a zařízení sloužící pro samozásobitelské hospodaření, další doplňkové stavby související s užíváním zahrad (např. skleníky, kůlny, stodoly, seníky, stavby pro chovatelství, přístřešky, altány, zahrádkářská chata, bazény apod.). • Pozemky sídelní a izolační zeleně. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Pozemky drobné architektury (kapličky, křížky, boží muka, pomníky). • Oplocení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině • Výšková regulace zástavby stabilizovaných a zastavitelných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP • Intenzita zástavby stabilizovaných a zastavitelných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 10% + dalších 10% zpevněných ploch.

F.6. Plochy smíšené obytné

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby, činnosti a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb rodinných domů s obytnými a hospodářskými budovami s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. • Pozemky zahrad. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, garáže. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Pozemky pro dětská hřiště. • Pozemky drobné architektury (kapličky, křížky, boží muka, pomníky). • Oplocení.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti (včetně ubytovacích služeb) místního významu za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; – svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení v okolí – odpovídá charakterem a významem danému prostředí; – celková plocha není větší než 250 m². • Stavby pro individuální rekreaci za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – budou mít charakter trvalé obytné zástavby.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. • Provozy, jejichž negativní vlivy výrazně přesahují hranice pozemků, na kterých jsou provozovány.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných a zastavitelných plochách řešit v návaznosti na venkovský charakter zástavby. • V ploše urbanistické hodnoty je nezbytné zachovat stávající prostorové uspořádání staveb. • V zastavěném území lze scelovat a dělit pozemky s respektem ke stávající původní urbanistické struktuře sídla. • U zastavitelných ploch SV se stanovuje min. velikost pozemku pro jeden rodinný dům na 600 m² (výměra včetně navazujících zastavitelných ploch ZZ). • Výšková regulace zástavby stabilizovaných a zastavitelných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP + podkroví – v ploše urbanistické hodnoty je nezbytné zachovat stávající výškovou hladinu, tzn. zachovat výšku stávajících staveb; případné nové stavby pro bydlení nepřekročí 1 NP + podkroví. • Intenzita zástavby stabilizovaných a zastavitelných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 50% + dalších 10% zpevněných ploch. • Pro zastavitelnou plochu Z.5 platí: <ul style="list-style-type: none"> – stavby navrhovat vzhledem k jejich exponované poloze – celkový dojem bude ovlivněn měřítkem objektů, jejich výškou, tvarem a orientací střech včetně jejich barevnosti, zapojením vzrostlé zeleně apod. Podrobněji bude řešeno územní studií.

F.7. Plochy dopravní infrastruktury

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby, činnosti a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým dešťům apod. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro manipulační plochy. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, garáže. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro doprovodnou, izolační a krajinnou zeleň. • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

F.8. Plochy technické infrastruktury

TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby, činnosti a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou pro vodní hospodářství.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro vodní hospodářství (např. vodojemů, čistíren odpadních vod) • Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. • Pozemky dopravní infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky zemědělské a lesní. • Pozemky pro vodní nádrže. • Oplocení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

TE – ENERGETIKA

Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby, činnosti a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou pro energetiku.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro energetiku (např. regulační stanice, trafostanice). • Obnovitelné zdroje energie a související provozní zařízení – fotovoltaika. • Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. • Pozemky dopravní infrastruktury. • Protihluková opatření.

	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro zeleň. • Pozemky zemědělské a lesní. • Oplocení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.9. Plochy výroby a skladování

VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby, činnosti a zařízení související s provozem malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb a skladovacích areálů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro izolační zeleň. • Oplocení.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Bytové a ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu v zastavitelných plochách řešit v návaznosti na venkovský charakter zástavby. • Výšková regulace zástavby zastavitelných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP + podkroví • Intenzita zástavby zastavitelných ploch: <ul style="list-style-type: none"> – max. 50% + dalších 10% zpevněných ploch.

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití:	Plochy určené pro stavby, činnosti a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Bioplynová stanice. • Pozemky pro občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro izolační zeleň. • Oplocení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

F.10. Plochy vodní a vodohospodářské

WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků, vodní díla, hráze. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla, hráze. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.11. Plochy zemědělské

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zemědělský půdní fond. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodohospodářské stavby pro zadržení vody v krajině. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení a opatření pro zemědělství za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území. • Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – plocha nebude oplocena. • Plochy pro zalesnění za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. • Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – neomezí propustnosti krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, – bude určeno pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů. • Stavby pro účely rekreace, ekologická a informační centra. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.12. Plochy lesní

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky určené k plnění funkcí lesa uvedené v § 3 odst. 1 lesního zákona. Protipovodňová a protieroční opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystřin, vodní díla.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nenaruší stabilitu okolních porostů nebo nezvýší riziko erozního ohrožení. Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – slouží vodohospodářským účelům. Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.13. Plochy smíšené nezastavěného území

MU.P – PŘÍRODNÍ PRIORITY

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pozemky pro zeleň. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nesnižují ekologickou kvalitu lokality. Stavby pro vodní hospodářství za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení propustnosti krajiny. – budou plnit funkci zadržování vody v krajině Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – neomezí propustnost krajiny nebo neomezí funkčnost skladebných částí ÚSES, – bude určeno pro zemědělské účely.

Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů • Stavby pro účely rekreace, ekologická a informační centra. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
----------------------	---

MU.Z– ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. • Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a ploch, hrazení bystrin, vodohospodářské stavby pro zadržení vody v krajině.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a opatření pro lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> – nedojde ke snížení ekologické stability; – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES).
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví s výjimkou podmíněně přípustných. • Stavby pro účely rekreace jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin. • Ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

Veřejně prospěšné stavby:

VD – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
i. č.	popis	katastrální území
VD.1	VPS DS41 ze ZÚR pro kapacitní silnici S43 včetně souvisejících staveb	Býkovice

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

i. č.	popis	katastrální území
VT.1	stavba vodovodu	Býkovice
VT.2	stavba kanalizace	Býkovice
VT.3	stavba čistírny odpadních vod	Býkovice
VT.4	stavba čistírny odpadních vod	Býkovice
VT.5	stavba kanalizace	Býkovice

Veřejně prospěšná opatření:

VK – SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

i. č.	popis	katastrální území
VK.1	protipovodňové opatření – poldr Býkovka	Býkovice

VU – PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

i. č.	popis	katastrální území
VU.1	ÚSES - část LBK.6	Býkovice
VU.3	ÚSES - část LBK.6	Býkovice
VU.4	ÚSES - část LBK.6	Býkovice
VU.5	ÚSES - část LBK.6	Býkovice

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejná prostranství:

PP – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

i. č.	popis	parc. č.	k. ú.	předkupní právo pro obec
PP.1	veřejné prostranství	279, 280, 281/3, 281/4	Býkovice	Býkovice

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou v územním plánu vymezeny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje plochu podmíněnou zpracováním územní studie:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	územní studie bude řešit
US.1	Z.5	SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Býkovice	do 4 let od vydání ÚP	<ul style="list-style-type: none"> rozsah a způsob zástavby obsahu dopravní a technickou infrastrukturou zajištění podmínek ochrany krajinného rázu a zachování urbanistických hodnot na území obce prověřit zástavbu vzhledem k její exponované poloze – řešit vhodné měřítko objektů, výšku, tvar i orientaci střech včetně barevnosti, zapojit vzrostlou zeleň v dostatečné míře.
US.2	Z.14	SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	Býkovice	do 4 let od vydání ÚP	<ul style="list-style-type: none"> rozsah a způsob zástavby obsahu dopravní a technickou infrastrukturou zajištění podmínek ochrany krajinného rázu a zachování urbanistických hodnot na území obce

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

Realizace zastavitelné plochy Z.14 je podmíněna realizací nejméně 70% celkového rozsahu ostatních zastavitelných ploch SV.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část - počet listů: 25

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

Q. Definice pojmů

hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

přípustné využití – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

podmínečně přípustné využití – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám.

nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou

drobná architektura – objekty do 6m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoníčky)

intenzita zástavby – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezovými lícemi obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lícemi svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

podkroví – je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho výška v místě nadezdívky nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží

urbanistický charakter prostředí (urbanistická struktura obce) – struktura daná vnitřním uspořádáním a vzájemnými vztahy jednotlivých složek, které vytvářejí dlouhodobě se vyvíjející prostorový subsystém společenského systému tvořený především funkčními a stavebními soubory a jejich vzájemnými vztahy.

Blíže viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

venkovský charakter zástavby – urbanistická struktura nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

Ke specifickým rysům venkovské zástavby patří:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

krajinný ráz – zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je definován rysy a znaky, které tvoří jeho jedinečnost a odlišnost, např. morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačním krytem a osídlením. Krajinný ráz je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Charakter krajiny vždy utváří dějinné souvislosti v přírodním rámci.

interakční prvek – je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Nemusí na ně navazovat. Jedná se například o doprovodnou zeleň komunikací, remízy, meze nebo doprovodná zeleň vodních toků v rámci zemědělských ploch.

zahrádkářská chata – stavba se zastavěnou plochou max. 25 m², s max. jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím a podkrovím.