



**Obec Býkovice**  
Býkovice 34, 679 71 Býkovice  
starosta: Ing. Petr Sedláček  
Tel: +420 516 437 360  
urad@obecbykovice.cz  
IČ 00600644

## **Zasedání obecního zastupitelstva obce Býkovice č. 4 ze dne 31.07.2023**

Zasedání Zastupitelstva obce Býkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:30 hodin předsedajícím Ing. Petrem Sedláčkem.

Přítomni: Bc. Renáta Čechová, Mgr. Lenka Doleželová, Ing. Michal Dusbaba, Ing. Libor Hladil, Jan Šmíd, Tomáš Rumler

**Nepřítomen:**

**Omluven:**

**Veřejnost:** [REDACTED]

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Předsedající Ing. Petr Sedláček konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 členů. Zastupitelstvo je dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Býkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 23.07.2023 do 31.07.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající navrhuje za zapisovatele Mgr. Lenku Doleželovou. Za ověřovatele zápisu byli starostou navrženi Ing. Michal Dusbaba a Tomáš Rumler. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

### **Návrh usnesení č. 1/4/2023:**

**Zastupitelstvo volí za zapisovatele Mgr. Lenku Doleželovou.**

**Zastupitelstvo volí za ověřovatele zápisu Ing. Michala Dusbabu a Tomáše Rumlera.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/4/2023 bylo přijato.**

### **2. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost doplnit program o další body. Předsedající navrhuje přidat nově jako bod 3. Prezentace Architektonická studie - Býkovice - náves s vodní nádrží, bod 6 přejmenovat na 6. Smlouva o dílo „Domovní čistírna odpadních vod Mateřská škola, Obec Býkovice“, a přidat nově bod 9. Věcné břemeno pro EGD - Býkovice, kabel NN Kouřil, bod Různé se posune na bod 10.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

### **Navržený program:**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení programu
3. Architektonická studie - Býkovice - náves s vodní nádrží
4. Kontrola úkolů a zápisu ze dne 29.06.2023
5. Činnost OÚ za uplynulé období
6. Smlouva o dílo „Domovní čistírna odpadních vod Mateřská škola, Obec Býkovice“



**Obec Býkovice**  
Býkovice 34, 679 71 Býkovice  
starosta: Ing. Petr Sedláček  
Tel: +420 516 437 360  
urad@obecbykovice.cz  
IČ 00600644

7. Projednání žádosti o nájmu části pozemku pozemek p.č. 494/1
8. Projednání žádosti o odkupu části pozemku p.č. 493/2
9. Věcné břemeno pro EGD - Býkovice, kabel NN Kouřil
10. Různé

**Návrh usnesení č. 2/4/2023:**

**Zastupitelstvo schvaluje navrhnutý program zasedání zastupitelstva se změnami.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2/4/2023 bylo přijato.**

**3. Architektonická studie - Býkovice - náves s vodní nádrží**

Předsedající předává slovo Ing. arch. [REDAKCE], která prezentuje svůj návrh studie podoby vodní nádrže na návsi a jejího okolí. Po diskusi zastupitelů zpracuje připomínky a pošle upravený návrh. Zastupitelstvo bere návrh na vědomí.

**4. Kontrola úkolů a zápisu ze dne 29.06.2023**

Dle provedené kontroly je zápis ze ZOZ č. 3/2023 v pořádku, zápis byl řádně ověřen a podepsán.

**5. Zpráva o činnosti OÚ od zasedání OZ dne 29.06.2023**

Starosta informuje, že:

- Se dokončuje koncept návrhu územního plánu obce Býkovice, je připravený na kontrolu od pořizovatele (odbor Blansko) a poté k projednání s dotčenými orgány. Vše je třeba stihnout do konce srpna kvůli dotaci z JMK.
- Dotace z OPŽP na stromky k Černé Hoře je podána.
- Firma STRABAG dokončila parkoviště před OÚ a vjezd na Hradiště.
- Probíhá nyní oprava vodovodního řádu u MŠ, kde prolínala voda.
- Pumptracková dráha byla oficiálně předána jako hotové dílo. Po osazení cedulí provozního řádu může být plně využívána veřejností.
- Paní místostarostka zadala realizaci svislého dopravního značení - optické brzdy u MŠ firmě DoZBos.
- Na FB jsme přidali upozornění na splatnost všech poplatků na rok 2023 a vodné za rok 2023 do konce září. Poté bude úřad vystavovat upomínky dlužníkům.
- Bude ještě potřeba doasfaltovat část silnice směrem k Vybíralovým.
- Při požáru lesa v lokalitě U Cihelny shořelo cca 3,5 ha obecního lesa a část parcely sousední. Škoda je ve vyšších jednotkách statisíců, vyšetřování zatím probíhá s Policií ČR. Obec Býkovice + SDH Býkovice zajišťovali hasičům občerstvení a veškerou možnou součinnost včetně dohledové činnosti požářiště po 2 následující dny a noci.

**6. Smlouva o dílo „Domovní čistírna odpadních vod Mateřská škola, Obec Býkovice“**

Předsedající konstatuje, že 17.7.2023 v 16 hodin proběhlo otevírání obálek na veřejnou zakázku „Domovní čistírna odpadních vod Mateřská škola, Obec Býkovice“. Jednalo se o uzavřenou výzvu, vše proběhlo elektronickou emailovou formou. Nabídku poslaly 3 firmy z oslovených pěti firem. Nejlevnější byla firma Aves bau, s.r.o. s nabídkovou cenou 660.000 Kč bez DPH. Předsedající na základě



**Obec Býkovice**  
Býkovice 34, 679 71 Býkovice  
starosta: Ing. Petr Sedláček  
Tel: +420 516 437 360  
urad@obecbykovice.cz  
IČ 00600644

doporučení výběrové komise předkládá ke schválení smlouvu o dílo se touto společností. Smlouva o dílo je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č. 3/4/2023:**

**Zastupitelstvo schvaluje na základě výběrového řízení výběr dodavatele na veřejnou zakázku „Domovní čistírna odpadních vod Mateřská škola, Obec Býkovice“ firmu Aves bau, s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3/4/2023 bylo přijato.**

**7. Projednání žádosti o nájmu části pozemku p.č. 494/1**

Předsedající konstatuje, že byl požádán dosavadním vedoucím spolku, který u nás historicky organizuje tábory na Žlebě, o prodloužení smlouvy. Jelikož se spolek přejmenoval, navrhuje předsedající pro právní jistotu vypsát klasický obecní záměr o nájmu tohoto pozemku. Zastupitelé se shodli na konkrétních bodech smlouvy, zejména pak na finančních podmínkách návrhu smlouvy.

**Návrh usnesení č. 4/4/2023:**

**Zastupitelstvo schvaluje vypsání obecního záměru na pronajmutí části pozemku p.č. 494/1.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4/4/2023 bylo přijato.**

**8. Projednání žádosti o odkupu části pozemku p.č. 493/2**

Starosta konstatuje, že obdržel dne 12.7.2023 žádost o od Ing. [redacted] o možný odkup obecního pozemku za účelem rozšíření jeho zahrady kolem jeho chaty. Po diskusi zastupitelů bylo dohodnuto, že je třeba jednání přímo na místě. Po něm bude rozhodnuto o rozsahu pozemku k prodeji. Zastupitelstvo bere žádost o odkup pozemku na vědomí.

**9. Věcné břemeno pro EGD - Býkovice, kabel NN Kouřil**

Předsedající předkládá ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1096/3 v katastrálním území Býkovice. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330077666/001 je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení č. 5/4/2023:**

**Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330077666/001-ADS a s umístěním distribuční soustavy a jejím provozováním na pozemku. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/4/2023 bylo přijato.**

**10. Různé**



**Obec Býkovice**  
Býkovice 34, 679 71 Býkovice  
starosta: Ing. Petr Sedláček  
Tel: +420 516 437 360  
urad@obecbykovice.cz  
IČ 00600644

Starosta informuje, že

- Návrh Územního plánu se finalizuje a je nutné do konce srpna vypsát pozvánku na společné projednání s dotčenými orgány.
- Děkuje znovu členům SDH za pomoc při požáru a dohledové činnosti.
- Řeší se program rodáků na příští rok, pomáhá nám pan Šmerda z Lysic.
- Musíme začít pracovat na letním vydání zpravodaje.

Jan Šmíd upřesňuje informace o podmínkách opětovného zřízení zásahové jednotky hasičů (JSDH).

### **Usnesení obecního zastupitelstva**

#### **Bere na vědomí:**

- Kontrolu úkolů a zápisu
- Činnost OÚ za uplynulé období
- Návrh Architektonická studie - Býkovice - náves s vodní nádrží
- Žádost Ing. Konvaliny o možný odkup obecního pozemku

#### **Schvaluje:**

##### **Usnesení č. 1/4/2023:**

Zastupitelstvo volí za zapisovatele Mgr. Lenku Doleželovou.

Zastupitelstvo volí za ověřovatele zápisu Ing. Michala Dusbabu a Tomáše Rumlera.

##### **Usnesení č. 2/4/2023:**

Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva se změnami.

##### **Usnesení č. 3/4/2023:**

Zastupitelstvo schvaluje na základě výběrového řízení výběr dodavatele na veřejnou zakázku „Domovní čistírna odpadních vod Mateřská škola, Obec Býkovice“ firmu Aves bau, s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

##### **Usnesení č. 4/4/2023:**

Zastupitelstvo schvaluje vypsání obecního záměru na pronajmutí části pozemku p.č. 494/1.

##### **Usnesení č. 5/4/2023:**

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PR-014330077666/001- a s umístěním distribuční soustavy a jejím provozováním na pozemku. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Předsedající ukončil v 20:50 hodin zasedání Obecního zastupitelstva Býkovice.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o dílo „Domovní čistírna odpadních vod Mateřská škola, Obec Býkovice“
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene pro EGD - Býkovice, kabel NN Kouřil



**Obec Býkovice**  
Býkovice 34, 679 71 Býkovice  
starosta: Ing. Petr Sedláček  
Tel: +420 516 437 360  
urad@obecbykovice.cz  
IČ 00600644

Zapisovatel:

Mgr. Lenka Doleželová: .....

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Michal Dusbaba: .....

Tomáš Rumler: .....

Starosta obce:

Ing. Petr Sedláček: .....

V Býkovicích, dne 31.07.2023.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny osobní údaje fyzických osob v jednotlivých bodech zápisu jsou anonymizovány a jsou v souladu s §16 a §17 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí na obecním úřadě.