



Obec Býkovice
Býkovice 34, 679 71 Býkovice
starosta: Ing. Petr Sedláček
Tel: +420 516 437 360
urad@obecbykovice.cz
IČ 00600644

Zasedání obecního zastupitelstva obce Býkovice č. 2 ze dne 13. 5. 2022

Zasedání Zastupitelstva obce Býkovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:30 hodin předsedajícím Ing. Petrem Sedláčkem.

Přítomni: Ing. Petr Sedláček, Ing. Zdeněk Jakubec, Jiří Jakubec, Ing. Libor Hladil

Nepřítomen:

Omluven: Mgr. Lenka Doleželová

Veřejnost:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Předsedající Ing. Petr Sedláček konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomni jsou 4 členové zastupitelstva z celkového počtu 5 členů. Zastupitelstvo je dle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Býkovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 5.5.2021 do 13.5.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající navrhuje za zapisovatele Ing. Zdeňka Jakubce. Za ověřovatele zápisu byli starostou navrženi Ing. Libor Hladil a Jiří Jakubec. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1/2/2022:

Zastupitelstvo volí za zapisovatele Ing. Zdeňka Jakubce. Zastupitelstvo volí za ověřovatele zápisu Jiřího Jakubce a Ing. Libora Hladila.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2/2022 bylo přijato.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost doplnit program o další body. Předsedající doplňuje:

- nově bod 7: Projednání koupě části pozemku p.č. 39/2, k.ú. Býkovice
- pořadí ostatních následujících bodů se posune

Navržený program:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva
2. Schválení programu
3. Kontrola úkolů a zápisu č.1 ze dne 25.2.2022
4. Činnost OÚ za uplynulé období
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Býkovice, příp. NN chata Jakubec“



Obec Býkovice
Býkovice 34, 679 71 Býkovice
starosta: Ing. Petr Sedláček
Tel: +420 516 437 360
urad@obecbykovice.cz
IČ 00600644

6. Rozpočtové opatření č.2/2022 a č.3/2022
7. Projednání koupě části pozemku p.č. 39/2, k.ú. Býkovice
8. Rozpočtové opatření č.4/2022
9. Aktualizace směrnice obce Býkovice k zadávání VZMR
10. Schválení zadání územního plánu obce Býkovice
11. Různé

Návrh usnesení č. 2/2/2022:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání zastupitelstva se změnami.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2/2022 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů a zápisu ze ZOZ č. 1 ze dne 25. 2. 2022

Dle provedené kontroly je zápis ze ZOZ č. 1/2022 v pořádku, zápis byl řádně ověřen a podepsán. Smlouva o bezúplatném převodu nádrže a pozemku pod ní byla podepsána a odeslána. Smlouva na věčné břemeno se společností Gasnet byla podepsána a návrh na vklad podán na katastrální úřad JMK Blansko. Aktualizace Obecně závazné vyhlášky obce Býkovice o záboru prostranství je stále v jednání. Dále byl doplněn návrh zadání ÚP o připomínky a je dnes na pořadu zasedání ke schválení. Smlouva ze SFŽP na proplacení dotace týkající se sazenic stromků do obecních lesů byla podepsána, odeslána a peníze již obec obdržela na bankovní účet. VZMR („veřejná zakázka malého rozsahu) na rekonstrukci budovy MŠ Býkovice byla minulý týden vyhlášena a současně obeslány firmy v uzavřené výzvě.

4. Činnost OÚ od zasedání OZ dne 25. 2. 2022

Starosta informuje, že:

- Nahlásil počet členů zastupitelstva pro volby v roce 2022 na stávající počet 7.
- se zpracovává pasport kanalizace v obci.
- v obci proběhl před Velikonocí objednaný úklid šterku firmou Karel Porč, s.r.o. Lysice. Tento týden ještě navíc opětovné čištění hlavní komunikace provedla firma SÚS JMK.
- Podepsána smlouva s panem Ing. [REDACTED] z Rašova jakožto novým odborným zástupcem pro provoz obecního vodovodu a proběhne výběrové/poptávkové řízení na vodárenské techniky. Pan [REDACTED] vypracoval nový Provozní řád vodovodu obce Býkovice, který byl odeslán na KHS Blansko paní Dvořákové, zatím bez odezvy.
- Bylo závazně objednáno projekt veřejného osvětlení v lokalitě Nad Bytovkou, proběhlo místní šetření s projektantem.
- Paní místostarostka byla řešit na Dopravním inspektorátu policie ČR v Blansku návrh vedení trasy chodníku k MŠ Býkovice a k Porčovu mlýnu. Připomínky byly předány projektantovi p. Ing. [REDACTED] a nyní probíhá vypracování polohopisu a výškopisu předpokládané trasy, aby mohl začít pracovat na projektu samotném.
- Paní místostarostka byla na SÚS JMK řešit podklady k věčnému břemenu ohledně vedení jednotné kanalizace a vodovodu realizované v souvislosti s výstavbou v lokalitě Nivky. Všechny podklady byly poté odeslány na SÚS JMK, který zprostředkuje s Krajským úřadem vypracování návrh smlouvy na zřízení věčného břemene k dotčené kanalizaci a vodovodu.



- Byla podána žádost o dotaci na plánovanou 2. část výsadby, opět přes SFŽP jako minulý rok, kdy byl upraven počet stromků na 70 ks z původních 100 ks. Jedná se o lokality: cesta na Žlebě k rybníkům, obecní sad a podél silnice k Žerůtkám kolem bývalých ČSAD garáží.
- Byla dokončena rekonstrukce kuchyně na Hradišti s využitím služeb místních živnostníků a ochotných občanů, za což jim patří poděkování.
- Na Hradišti byly zakoupeny a tento týden dodány nové sety (stoly - 12 ks, lavice – 24 ks, židle – 10 ks) z masivu olše. Zbývá ještě dokoupit vybavení do kuchyně.
- Dále byla v areálu Hradiště provedena oprava střechy nad výčepem a nahazen poškozený venkovní roh výčepu – plánuje se i nátěr části fasády od výčepu směrem ke vstupu na Hradiště. Rovněž byla pořízena nová roleta na výdejní okno výčepu a nové plastové dveře v dekoru zlatého dubu pro vstup do výčepu a vedlejšího skladu. V neposlední řadě byla osazena nová deska výdejního okna výčepu.
- Dotační administrativu na MAS Boskovicko již řeší paní Ing. [REDACTED]. Byl vypracován a poslán změnový list, předány všechny cenové marketingy, faktury, platby. Do konce května musí být podána žádost o platbu na MAS Boskovicko tak, aby do konce června byla žádost doručena na SZIF (Státní zemědělský intervenční fond).
- V MŠ Býkovice byly usazeny některé původní prvky, které zůstaly z rekonstrukce dětského hřiště a opravena střechy pergoly.
- Byla dokončena úprava sběrného místa na Žlebě z pohledu realizační firmy. Po dokončení nových nátěrů stávajících sloupků a brány bude provedeno nové oplocení p. [REDACTED] z Lysic.
- Pan [REDACTED] je domluven i na úpravu zeleně na tarasu pod kopcem. Bude položena geotextilie, na ní umístěna dřevěná štěpka a vysázeny skalníky.
- Proběhla schůzka s Ing. arch. [REDACTED] ohledně možné rekonstrukce nádrže v centru obce. První návrhy úprav by mohla mít obec k dispozici během července/srpna vzhledem k vytiženosti pana projektanta, který má s rekonstrukcemi veřejných ploch bohaté zkušenosti.
- Pan [REDACTED] provedl opravu díry v krajské silnici u Valášků – oprava vodovodní přípojky. Dále ještě proběhne úprava v chlorovací stanici k možnosti komfortnějšího odběru vzorků z obou zdrojů pitné vody (prameniště, vrt) nezávisle na sobě.
- Během června 2022 budou probíhat výkopové práce na návsi z důvodu realizace vedení optické sítě. Jedná se o chodník před Čuprovými směrem k Penzionu u Třech volů. S tímto je spojen i překop vedlejší silnice, resp. průjezdu u Jakubců.
- V obecních lesích proběhla plánovaná nahodilá těžba borovice za účelem omlazení lesního porostu. Při těžbě byl zjištěn kalamitní stav nejen borovicového porostu, a proto bylo přistoupeno k rozsáhlejší těžbě než bylo původně plánováno na konci ložského roku. Tím došlo i vzhledem k navýšení výkupní ceny dřeva k vyššímu příjmu do obecního rozpočtu v položce „lesní hospodářství“. Dále bylo vysázeno v obecních lesích 4000 ks javoru klen v oblasti Cihelna. Starosta spolu s Ing. Horákem vyplnili již žádost o dotaci, starosta kontaktoval OLH Černá Hora p. [REDACTED] ohledně podpisu a kontroly žádosti. Dále s Ing. Horákem byly prodebatovány další možnosti čerpání dotace na činnosti v obecních lesích v roce 2022.



Obec Býkovice
Býkovice 34, 679 71 Býkovice
starosta: Ing. Petr Sedláček
Tel: +420 516 437 360
urad@obecbykovice.cz
IČ 00600644

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Býkovice, příp. NN chata Jakubec“

Předsedající informuje, že došla žádost od firmy Eling Plus s.r.o., která má realizovat přípojku NN chata Jakubec a geometrický plán o vedení budoucího kabelového vedení NN sítě. V první variantě zde byla námitka sousedů vzhledem k uložení vedení přes jejich pozemek. Firma byla požádána obcí o nápravu a ta byla do předkládané smlouvy, geometrického plánu zapracována. Smlouva je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 3/2/2022:

Zastupitelstvo obce Býkovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve věci stavby „Býkovice, příp. NN chata Jakubec“ na pozemku p.č.1324, k.ú. Býkovice a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 4
Usnesení č. 3/2/2022 bylo přijato.**

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Rozpočtové opatření č.2/2022 a č.3/2022

Předsedající předkládá zastupitelstvu na vědomí 2 rozpočtová opatření, které provedl ve své kompetenci. Rozpočtová opatření jsou přílohou č. 3 a č. 4 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo bere rozpočtové opatření č. 2/2022 a č. 3/2022 na vědomí.

7. Projednání koupě části pozemku p.č. 39/2 k.ú. Býkovice

Předsedající informuje, že proběhlo několik jednání s majiteli uvedeného pozemku o záměru obce koupit část pozemku pod obecním vodojemem. Na dotčeném pozemku byla v roce 1975 dokončena stavba obecního vodojemu a jsou zde dosud nedořešeny majetkoprávní poměry k pozemku. Na základě těchto jednání byl zpracován znalecký posudek ke zjištění ceny obvyklé/tržní obdobných pozemků v okolí, ze kterého vychází obvyklá průměrná cena 543,-Kč/m², posudek je příloha č. 5 tohoto zápisu.

Jelikož se na dotčeném pozemku nachází strategický objekt obce – obecní vodojem, pozemek se nachází v zastavitelném území, majitelé doposud hradily za pozemek všechny daně z nemovitosti, dojde k narovnání právních vztahů z minulosti, obec jedná ve veřejném zájmu-kdy je obec povinna pečovat o všestranný rozvoj a potřeby svých občanů a pečovat o rozvoj a zachování obecního majetku, byla vzájemnou dohodou s majiteli pozemku stanovena celková cena vyšší než je odhad a to ve výši 150 tis.Kč (~ 633Kč/m²). Starosta předkládá zastupitelstvu návrh kupní smlouvy ke schválení. Kupní smlouva je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 4/2/2022:

Zastupitelstvo obce Býkovice schvaluje Kupní smlouvu na odkoupení části pozemku p.č. 39/2 v k.ú. Býkovice o celkové výměře 237 m², v geometrickém plánu č. –218-10118/2017 označeno jako parcela č.39/3, ostatní plocha, za celkovou cenu 150 tis. Kč a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy a návrhu na vklad do KN.

**Výsledek hlasování: Pro: 4
Usnesení č. 4/2/2022 bylo přijato.**

Proti: 0

Zdrželi se: 0



Obec Býkovice
Býkovice 34, 679 71 Býkovice
starosta: Ing. Petr Sedláček
Tel: +420 516 437 360
urad@obecbykovice.cz
IČ 00600644

8. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Předsedající předkládá zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2022, které je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 5/2/2022:

Zastupitelstvo obce Býkovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/2/2022 bylo přijato.

9. Aktualizace směrnice obce Býkovice k zadávání VZMR

Předsedající předkládá návrh aktualizace směrnice obce k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR), která byla vypracována v souladu s aktuálními požadavky a platnými zákony. Návrh směrnice je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 6/2/2022:

Zastupitelstvo schvaluje směrnici pro VZMR obce Býkovice dle předloženého návrhu. Směrnice tímto nahrazuje směrnici schválenou dne 3.10.2011.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/2/2022 bylo přijato.

10. Schválení zadání územního plánu obce Býkovice

Předsedající informuje, že bylo ukončeno projednání návrhu zadání ÚP Býkovice. Projednávání bylo oznámeno i Veřejnou vyhláškou na úřední desce Býkovic. Pořizovatelem (územní odbor Blansko) byl v březnu 2022 zpracován návrh Zadání a zkonzultován s určeným zastupitelem - starostem. Byl zveřejněn po dobu 30 dnů a po ukončení projednání byl text Zadání dle odst. 4 § 47 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle požadavků dotčených orgánů a připomínek a je nyní předložen ke schválení. K návrhu Zadání byly podány tři připomínky, podněty sousedních obcí nebyly uplatněny. Předsedající předkládá návrh Zadání ÚP Býkovice ke schválení, návrh zadání ÚP Býkovice je přílohou zápisu č. 9.

Návrh usnesení č. 7/2/2022:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zadání Územního plánu Býkovice dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se:

Usnesení č. 7/2/2022 bylo přijato.

11. Různé

Předsedající informuje zastupitele o stížnosti p. [REDAKCE] o prašnosti cesty v lokalitě nad Bytovkou a žádosti o poskytnutí informací o kvalitě pitné vody.

Dále se řeší stížnost [REDAKCE] - majitele soukromého pozemku u vodojemu, přes který vede místní komunikace obce.

Zastupitelstvo bere tyto informace na vědomí.



Obec Býkovice
Býkovice 34, 679 71 Býkovice
starosta: Ing. Petr Sedláček
Tel: +420 516 437 360
urad@obecbykovice.cz
IČ 00600644

Usnesení obecního zastupitelstva

Bere na vědomí:

- kontrolu úkolů a zápisu č. 2 ze dne 25.2.2022
- činnost OÚ za uplynulé období
- rozpočtové opatření č.2/2022 a č.3/2022
- bod 11. Různé

Schvaluje:

Usnesení č. 1/2/2022:

Zastupitelstvo volí za zapisovatele Ing. Zdeňka Jakubec. Zastupitelstvo volí za ověřovatele zápisu Jiřího Jakubce a Ing. Libora Hladila.

Usnesení č. 2/2/2022:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání zastupitelstva se změnami.

Usnesení č. 3/2/2022:

Zastupitelstvo obce Býkovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve věci stavby „Býkovice, příp. NN chata Jakubec“ na pozemku p.č.1324, k.ú. Býkovice a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 4/2/2022:

Zastupitelstvo obce Býkovice schvaluje Kupní smlouvu na odkoupení části pozemku p.č. 39/2 v k.ú. Býkovice o celkové výměře 237 m², v geometrickém plánu č. 218-10118/2017 označeno jako parcela č.39/3, ostatní plocha, za celkovou cenu 150 tis. Kč a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy a návrhu na vklad do KN.

Usnesení č. 5/2/2022:

Zastupitelstvo obce Býkovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022.

Usnesení č. 6/2/2022:

Zastupitelstvo schvaluje směrnici pro VZMR obce Býkovice dle předloženého návrhu. Směrnice tímto nahrazuje směrnici schválenou dne 3.10.2011.

Usnesení č. 7/2/2022:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zadání Územního plánu Býkovice dle předloženého návrhu.

Předsedající ukončil ve 21:20 hodin zasedání Obecního zastupitelstva Býkovice.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Býkovice, příp. NN chata Jakubec“
- 3) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 5) Znalecký posudek
- 6) Kupní smlouva na odkoupení části pozemku p.č. 39/2 v k.ú. Býkovice



Obec Býkovice
Býkovice 34, 679 71 Býkovice
starosta: Ing. Petr Sedláček
Tel: +420 516 437 360
urad@obecbykovice.cz
IČ 00600644

- 7) Rozpočtové opatření č. 4/2022
- 8) Směrnice obce Býkovice k zadávání VZMR
- 9) Zadání ÚP Býkovice

Zapisovatel:

Zdeněk Jakubec:

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Jakubec:

Ing. Libor Hladil:

Starosta obce:

Ing. Petr Sedláček:

V Býkovicích dne 13.5.2022.

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny osobní údaje fyzických osob v jednotlivých bodech zápisu jsou anonymizovány a jsou v souladu s §16 a §17 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí na obecním úřadě.