

Zápis č. 4/2020
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TACHLOVICE
Konaného dne 4. června 2020 na OÚ Tachlovice od 19.00 hodin

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání zastupitelstva obce Tachlovice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hod. panem starostou Ing. Vlastimilem Semerádem (dále jen „předsedající“).

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání zastupitelstva byla podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Tachlovice i na elektronické úřední desce v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Všichni zastupitelé se dostavili v plném počtu, to znamená že mohou přijímat závazná usnesení.

Přítomni:

dle presenční listiny (příloha č. 1 tohoto zápisu)

Ing. Vlastimil Semerád, starosta ; Ing. Jiří Sovina, Ph.D., 1. místostarosta ; Mgr. Tomáš Hrbek, 2. místostarosta ; zastupitelé Ing. Dalibor Auf, Ph.D. ; Ing. Marcela Matějková ; Jindřiška Žežulková ; Zora Vaněčková.

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU A KONTROLA USNESENÍ Z POSLEDNÍHO ZASEDÁNÍ 7.5.2020

Předsedající konstatoval, že usnesení z minulého veřejného zasedání konaného dne 7. 5. 2020 plníme a předložil zastupitelům ke schválení program dnešního jednání, který byl řádně vyvěšen a zveřejněn. Program byl rozšířen o jeden bod a sice Kronika obce za rok 2019.

Navržený program zasedání zastupitelstva rozšířený o jeden bod:

1. Zahájení
2. Schválení programu zasedání a kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Volba zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva starosty
 - Tachlovice a koronavirus 2020, dopady na financování, provoz MŠ a ZŠ
 - investice 2020, ochrana přírody, vzdělání, obecní komunikace
 - komunální odpad ,posílení svozů tříděného odpadu, dodržování pořádku
 - opravy a údržba hřbitova
 - stavební činnost a rozvoj obce , územní plán
5. Závěrečný účet 2019, účetní závěrky obce , ZŠ a MŠ
6. Věcné břemeno ČEZ , Dodatek č.1 ke SoD Reader a Falge, Smlouva p. Ing. Budka TDI
7. Financování studie Radotínského potoka
8. Rozpočtová změna č. 1 /2020
9. Vyhláška o poplatcích za nakládání s komunálním odpadem
10. Kronika obce za rok 2019
11. Diskuze
12. Závěr

Předsedající dal hlasovat o výše uvedeném programu zasedání.

Návrh usnesení č. 1 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje program zasedání včetně doplnění o jeden bod: Kronika obce za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 1 BYLO SCHVÁLENO

3) VOLBA ZAPISOVATELE, VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Předsedající navrhuje, aby zapisovatelkou byla paní zastupitelka Matějková, ověřovateli zápisu

1. místostarosta pan Sovina a pan zastupitel Auf.

Zapisovatelka, upozornila, že pořizuje zvukový záznam a požádala přítomné, aby se na začátku svého projevu představili, pokud chtějí a souhlasí s uvedením svého jména v zápise.

Návrh usnesení č. 2 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby zapisovatelem dnešního jednání byla paní zastupitelka Matějková, ověřovateli zápisu ověřovateli zápisu pan 1. místostarosta Jiří Sovina a pan zastupitel Dalibor Auf.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ Č. 2 BYLO SCHVÁLENO

4) ZPRÁVA STAROSTY, AKTUALITY, VÝZVY, OPATŘENÍ, NÁPRAVY A ZPRÁVA O ČINNOSTI 2019

• Tachlovice a koronavirus 2020, dopady na financování, provoz MŠ a ZŠ

V naší obci se nešířila nákaza nemoci COVID – 19 způsobená novým koronavirem SARS – CoV-2 naši občané svědomitě dodržovali a dodržují nařízená opatření. V počátku epidemie byl nedostatek ochranných prostředků, rád děkuji za dobrovolnou pomoc našich občanů, především šití roušek, poděkování patří p.Biokové , p.Čermákové a členkám spolku TOPAS. K dnešnímu dni jsme nezaznamenali nikoho, kdo by byl pozitivní na nákazu virem.

Dopad opatření proti šíření epidemie se promítnul také do uzavření naší ZŠ a MŠ. My jsme se rozhodli uzavření ZŠ využít a po dohodě s dodavatelem rekonstrukce podkroví ZŠ spol. Reader a Falge jsme zahájili stavbu 21. 04. 2020. Tím se nám podaří zahájit školní rok 2020 /21 01. 09. 2020 jako obvykle, stavba by měla skončit 30.08.2020, tedy o 1 měsíc dříve než bylo původně plánováno. Provoz MŠ běží od 18.05.2020. Provoz ZŠ je omezen na vyučování v budově MŠ od 25.05.2020 pro 13 žáků 2.třídy. Jak jistě víte měli jsme snahu zahájit vyučování 25.05.2020 i v budově ZŠ ale nepřízeň počasí nám to zabránila. Po sundání střechy začalo intenzivně pršet a došlo k promáčení stropů a voda vnikla i do elektrorozvodů. Z důvodů bezpečnosti tedy děti do objektu nesmějí. Poděkování patří všem našim pedagogům a zaměstnancům ZŠ a MŠ za vzornou přípravu a spolupráci pro zahájení výuky v MŠ a ZŠ v omezených podmínkách z důvodů epidemie a stavebních prací na objektu budovy ZŠ. Poděkování také za pomoc při vysoušení podlah 1.patra ZŠ o víkendu 23-24.5.2020. Poděkování také rodičům, kteří celou situaci akceptují. Žáci 1., 3. a 4. ročníku se učí z domova.

Dopady na financování:

Dle sdělení naší vlády, především ministryně financí by příjmy obcí v roce 2020 měly klesnout asi o 11%. Pokud to tak bude Tachlovice se se snížením příjmů od státu vypořádají bez dramatických otřesů a to především rozumným hospodařením obce se svěřenými finančními prostředky. Pokud se ale příjmy sníží o více než 30 % bude obec zvažovat žádost o úvěr.

• investice v roce 2020, ochrana přírody, vzdělání, obecní komunikace

a) ochrana přírody a zlepšení životního prostředí – intenzifikace ČOV

GD :HST Hydrosystemy Teplice s.r.o.

Celková investice 6 031 tis.Kč (bez ceny projektu), stavební část dokončena (promítnuty fotografie stavby), pracuje se na technologii, vystrojování nových nádrží. Část je již uhrazena, zbývá doplatit 3 424 tis.Kč.

Dokončení je zatím s otazníkem. I tato stavba je ovlivněna zdravotní situací a obavou z nákazy, která by mohla být přenášena exkrementy. Budeme jednat o přesném harmonogramu. Předsedající vyzval přítomné k dotazům ohledně ČOV.

b) vzdělání – rekonstrukce půdy ZŠ

Generální dodavatel Reader a Falge s.r.o.

Celková investice 13 037 tis.Kč (bez projektu)

Stavba probíhá, jsou dokončené bourací práce, probíhá příprava na zhotovení 1. železobetonového věnce. Opět byly promítnuty snímky ze stavby.

Dokončení podle dodatku smlouvy by mělo být do 30.08.2020.

c) obecní komunikace

Výstavba chodníků podél komunikace II/101 , průtah obcí . První etapa S,J.

Projekt byl poslán k vyjádření řadě dotčených institucí (Povodí Vltavy, VAK Beroun...) Po kompletaci „Vyjadřovaček“ projednávané dokumentace požádáme o Stavební povolení. V příštím týdnu zahájíme výběrové řízení pro dodavatele na I.ETAPU, veřejná zakázka malého rozsahu.

• **komunální odpad, posílení svozů tříděného odpadu, dodržování pořádku**

Posílení kontejnerů na plast a papír v době koronavirové bude z rozhodnutí zastupitelů zatím ponecháno. Doplněn je také kontejner na třídění kovů od 01.06.2020 1x K Vinohrádku u ČOV. Nádobu na drobné elektro je v budově OÚ proti poště. Pro objemnější odpad je dojednáno, že občané Tachovic mohou bezúplatně využít sběrnou v obci Kuchař.

Paní ředitelka školy Mgr. Lenka Galertová upozornila, že školní sběr už neprobíhá, protože místo zisku peněz by se jednalo pro školu o náklady za odvoz.

Upozornění, do kontejnerů na plasty a papír patří maloobjemový odpad běžný z provozu domácností (ne např. plastové chráničky apod.) Obec sváží 4 x za rok velkoobjemový KO, celkem 16 kontejnerů ročně na velkoobjemový KO. Je možno uložit i větší objem plastu i papíru. Nejbližší termín je 20.06.2020.

Pan Sochr dále třídí, místo toho by mohl pracovat na údržbě a vzhledu obce

Poděkování neznámému občanovi za úklid odpadků ve škarpách podél silnic mimo zastavěnou část.

• **opravy a údržba hřbitova**

Rekonstrukce východní ohradní zdi starého hřbitova, část hrobů tachlovických farářů, havarijní stav, i výsledný byl zobrazen na fotografiích. Jedná se o zdařilou opravu historického objektu včetně posunu kříže, který zakrýval historický objekt v kapliče. Akci realizoval pan Musílek a pan Kokrda. Nápis bude obnoven. První farář byl Jan Nepomucký.

• **stavební činnost a rozvoj obce , územní plán**

Připravujeme návrhy na vypořádání námitek a připomínek, předpokládá se, že zasedání zastupitelstva k ÚP proběhne v létě 2020. Pro informaci, evidujeme velký zájem o převod pozemků z orné půdy či ostatních ploch na pozemky stavební. Celková plocha k rozšíření je nad rámec navrhovaného ÚP o výměře cca 19 ha (190 000 m²). V rozhodnutí o námitkách bude vše přesně specifikováno.

Neoficiální informace z ČEZu : rekonstrukce el. rozvodů v ulicích Ořechovka, Olivová, Višňová, Zahradní, Na Vrškách. Nově kabelové vedení podzemní, u nemovitostí výměna přípojkových skříní. Realizace 2025.

Na závěr pan starosta požádal občany o šetrné napouštění bazénů. Blíží se hezké počasí, bazény napouštějte pozvolně. Žádost je v souladu s výzvou VAKu Beroun, který je správcem vodovodní sítě a dodavatelem pitné vody. Pozvolné napouštění sníží nebezpečí poklesu tlaku v síti a s tím související nedostatečný přívod vody do domácností.

Dále pan starosta vyzval účastníky VZ k dotazům týkající se jeho zprávy. Nikdo se nepřihlásil.

5) ZÁVĚREČNÝ ÚČET 2019, ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE , ZŠ A MŠ

5a) Závěrečný účet obce Tachlovice

V roce 2019 nedošlo v obci k mimořádným událostem, majetek obce se nezmenšil naopak navýšil a to především tím že zkolaudované rekonstrukce ulic Na Skalkách, K Lesíku a Na Palouku zhodnotily majetek obce. Další navýšení je evidováno po instalaci nových světelných bodů veřejného osvětlení.

Posuzováním roku 2019 s rokem 2020 vidíme podstatné rozdíly. V roce 2019 jsme nerealizovali objemem velké investice, proto také rok 2019 skončil s přebytkem 7 mil. Kč a na BÚ v ČS a v pokladně jsme na konci roku 2019 měli 19,5 mil. Kč v hotovosti. V roce 2020 investujeme jak jsem zmínil v mé zprávě v úvodu zasedání s dopadem do schodku roku 2020 ve výši téměř 19 mil.Kč. Přílohu závěrečného účtu tvoří Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Přísné přezkoumání (Audit) provedl Krajský úřad Středočeského kraje dne 21.02.2020 s velmi dobrým výsledkem.

Předsedající dává hlasovat o schválení závěrečného účtu.

Návrh usnesení č. 3 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje BEZ VÝHRAD Závěrečný účet obce Tachlovice za rok 2019 tak, jak jim byl předložen.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 3 BYLO SCHVÁLENO

5b) Účetní závěrka obce Tachlovice za rok 2019

Do účetního detailu rozpracován závěrečný účet obce, včetně plnění rozpočtu. Účetní závěrka byla zastupitelům předložena k seznámení s dostatečným časovým předstihem. I přes mnohé investice skončil rok 2019 s přebytkem, který bude využit na velké investice letošního roku.

Předsedající dává hlasovat Účetní závěrce obce za rok 2019.

Návrh usnesení č. 4 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje BEZ VÝHRAD Účetní závěrku obce Tachlovice za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 4 BYLO SCHVÁLENO

5c) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Tachlovice za rok 2019

Obec Tachlovice jako zřizovatel ZŠ a MŠ všestranně podporuje předškolní a základní vzdělání na 1. stupni dětí z naší obce a okolí. V roce 2019 obec uhradila příspěvek zřizovatele v rozpočtované výši 900 tis.Kč a také v plné výši splácí úvěry 720 tis.Kč/rok (jistiny + úroky) vyčerpané pro výstavbu MŠ a na pozemek k výstavbě. Hospodaření MŠ a ZŠ je kontrolováno a bez závažných nálezů.

Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ za rok 2019 je zisk 98 tis.Kč

Předsedající dává hlasovat o Účetní závěrce ZŠ a MŠ Tachlovice za rok 2019

Návrh usnesení č. 5 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje BEZ VÝHRAD Účetní závěrku financování MŠ a ZŠ v Tachlovicích za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 5 BYLO SCHVÁLENO

**6) VĚCNÉ BŘEMENO ČEZ, DODATEK Č.1 KE SOD READER A FALGE ,SMLOUVA P.ING.BUDKA
TDI**

6a) Smlouva o budoucí smlouvě a zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce

Věcně se jedná o umístění kabelového zemního vedení NN 0,4 KV v délce 10 m v obecním pozemku p.č. 576/2 ulice U Kátynky pro pozemek p.č. 84/4, stavba RD o 2 bytových jednotkách. Stavebník pan Strnad. Odměna pro obec za omezení vlastnického práva ve výši 1 200,- Kč.

Upozornění na velké množství podzemních vedení pod našimi chodníky a silnicemi. Vždy je potřeba výkopové práce mít zajištěné odborníky po řádném vytyčení všech podzemních vedení.

Předsedající dává hlasovat o souhlasu se zřízením věcného břemene.

Návrh usnesení č. 6 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-6017658/VB/01 U Kátynky p.č. 84/4.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 6 BYLO SCHVÁLENO

6b) Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 10.09.2019

Dodatek se týká Smlouvy o dílo se společností Reader a Falge s.r.o. k vybudování podkrovních učeben v ZŠ Tachlovice. Dodatkem se mění čl.5 termíny plnění Smlouvy o dílo. Komplikací je současné deštivé počasí. Celé dílo tedy bude dokončeno 31.08.2020. Původní termín byl 30.09.2020.

Předsedající dává hlasovat o schválení Dodatku č.1 SoD z 10.09.2019 mezi obcí Tachlovice a společností Reader a Falge s.r.o. kde se mění čl. 5 Smlouvy.

Návrh usnesení č. 7 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo z 10.09.2019 mezi obcí Tachlovice a společností Reader a Falge s.r.o. kde se mění čl. 5 týkající se termínů. Dodatek bude s doložením nového harmonogramu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 7 BYLO SCHVÁLENO

6c) Smlouva o dílo - výkon stavebního dozoru

Jedná se osobu technického dozoru investora pro akci Rekonstrukce ZŠ – vybudování podkrovních učeben.

Se smlouvou byli zastupitelé již seznámeni. Pan Budka je obyvatel Tachlovic a má příslušná oprávnění tuto činnost vykonávat. Smlouva je uzavřena mezi zhotovitelem p.ing.Radkem Budkou a obcí Tachlovice. Cena díla úměrná rozsahu asi 65 tis. Kč.

Předsedající dává hlasovat o schválení Smlouvy o dílo - výkon stavebního dozoru mezi zhotovitelem p.ing.Radkem Budkou a obcí Tachlovice.

Návrh usnesení č. 8 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje Smlouvu o dílo - výkon stavebního dozoru mezi zhotovitelem p.ing.Radkem Budkou a obcí Tachlovice. Cena díla úměrná rozsahu asi 65 tis.Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 8 BYLO SCHVÁLENO

7) FINANCOVÁNÍ STUDIE RADOTÍNSKÉHO POTOKA

Z naší iniciativy pan místostarosta Sovina zpracoval podkladový materiál a zadání pro výběrové řízení na zpracování "Studie Radotínského potoka". Jedná se o podklad pro rozhodování stavebních úřadů při povolování dalších staveb a zastavování ploch se záměrem zlepšit kvalitu vody.

Celkové předpokládané náklady na vypracování studie jsou ve výši 1,5 mil. Kč a jsou rozděleny na dotčené obce podle klíče s úměrou na počet obyvatel. Studii zastřešuje Dobrovolný svazek obcí Jihozápad a pan Kocman, starosta města Rudné jako předseda spolku. Zúčastněnými jsou obce Ptice, Úhonice, Drahelčice, Rudná, Nučice, Tachlovice, Dobříč, Chýnice a Choteč. Na naší obec připadá částka 108 022,- Kč. Záleží ještě na přístupu ostatních obcí.

Věc jsme projednávali na našich jednáních, o situaci jsou zastupitelé informováni. Jedná se o podpůrný materiál, který by mohl zabránit další zástavbě. Rozvinula se diskuse na toto téma, na kolik bude materiál závazný pro obce. Pan 2. místostarosta Sovina odpověděl že dokument je forma územní studie, která je podkladem pro územně plánovací dokumentaci. Občan Tachlovic pan Michálek investici zpochybnil, nevěří, že by vynaložené náklady přinesly změnu kvality vody v potoce a že se nepodaří zamezit další výstavbu. Na další dotaz zazněla odpověď: Po dokončení ČOV bude odčerpáno bahno z první nádrže revitalizované části Radotínského potoka.

Předsedající dává hlasovat o schválení podílu obce Tachlovice na zpracování studie RP ve výši 108 022,- Kč.

Návrh usnesení č. 9 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo obce Tachlovice schvaluje podíl obce Tachlovice na financování a zpracování studie Radotínského potoka ve výši 108 022,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 1 Zdržel se – 1

USNESENÍ č. 9 BYLO SCHVÁLENO

8) ROZPOČTOVÁ ZMĚNA č. 1 /2020

Vývoj plnění Rozpočtu za období 1 – 4 /2020 a částečně 1-5/2020 vyžaduje provést změny. Očekáváme nižší příjmy z důvodu koronaviru SARS – CoV-2, a tudíž je vhodné snížit příjmy obce o 1 mil. 500 tis. Kč. Navýšení výdajů: čistírna odpadních vod (stavební část), veřejné osvětlení (instalovaný měřič rychlosti), komunální odpad (posílení kontejnerů na tříděný odpad), nákup roušek a dezinfekce, bankovní poplatky.

Předsedající navrhl změnu Rozpočtu č.1/2020 v tomto detailu: Celkový schodek Rozpočtu na rok 2020 je po navrhované změně č.1/2020 ve výši 18 879 650 .- Kč

Návrh usnesení č. 10 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2020, schodek Rozpočtu na rok 2020 je ve výši 18 879 650,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 10 BYLO SCHVÁLENO

9) VYHLÁŠKA O POPLATCÍCH ZA NAKLÁDÁNÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 obce Tachlovice o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zpracoval pan 2. místostarosta Mgr. Tomáš Hrbek.

Předsedající předal slovo panu Hrbkovi na výklad a přednesení návrhu vyhlášky.

Jedná se o aktualizaci vyhlášky 2/2013. Vyhláška 1/2013 upravovala místní poplatky obecně a Vyhláška 2/2013 jednala o komunálním odpadu. Nejde vyloženě o změnu, pouze o aktualizaci, aby byla vyhláška v souladu s právní úpravou, tj. 1.1.2020 došlo k novelizaci zákona o místních poplatcích a také se změnil reálné náklady na svoz odpadu. Součástí vyhlášky je výpočet z nákladů + paušální částka, přičemž tu jsme stanovili nulovou, takže cena zůstává na stejné úrovni jako v předchozím období, tj. 700 Kč na poplatníka a to včetně pravidla pro osvobození od poplatku. Ve vyhlášce je definován status poplatníka a termíny, lhůty do kdy je nutno poplatek uhradit. Pokud např. dojde ke změně v rodině poplatníka, mělo by se to ohlásit na OÚ do patnácti dnů.

Občané, kteří zodpovědně třídí mají komunálního odpadu méně než je objem popelnice. Třídění má význam i z hlediska ekologického. Obec poplatky za komunální odpad dotuje i svoz tříděného odpadu.

Návrh usnesení č. 11 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 obce Tachlovice o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 11 BYLO SCHVÁLENO

10) KRONIKA OBCE ZA ROK 2019

Velké poděkování paní Ludmile Žákové za vzorné a pečlivé a svědomité vedení obecné kroniky .

Zastupitelé byli seznámeni s kronikou za rok 2019 zpracovanou paní Žákovou a měli možnost se k tématům vyjádřit.

Psát kroniku je dobrovolná činnost ale paní Žáková je studnicí vědomostí. Bylo by škoda tuto tradici přerušit.

Návrh usnesení č. 12 ze dne 4. 6. 2020:

Zastupitelstvo schvaluje Kroniku obce Tachlovice za rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

USNESENÍ č. 12 BYLO SCHVÁLENO

11) DISKUZE

Přesedající otevřel diskuzi.

- Paní ředitelka ZŠ a MŠ Mgr. Galertová je ráda, že se rekonstrukce školy začala o měsíc dříve a že se nový školní rok zahájí v září. Poděkovala všem, kteří se zúčastnili přípravných prací, jmenovitě panu Císlovi. Když došlo k havárii s deštěm po sejmutí střechy, bylo potřeba likvidovat a eliminovat škody. Toho se aktivně účastnily učitelky, kuchařky, paní školnice a další dobrovolníci. Všem velká pochvala a poděkování. Zápis do první třídy byl prováděn distančním způsobem, takže bez účasti dětí, což je trochu problém. Žádost podalo 28 žáků, včera proběhlo setkání, na které přišlo 15 dětí, z toho 6 dětí bude na individuálním vzdělávání. Jaká bude skutečnost se zjistí až 1. září. Do mateřské školy přišlo 30 přihlášek, 14 dětí bylo přijatých. Všechny Tachlovické děti byly přijaté. Z Dobříče také. Děti, které nebyly přijaté jsou zejména z Vysokého Újezdu, kde zvítězily developerské plány.
- Pan Michálek se přihlásil do diskuze s problémem vlastnictví studně. Již před měsícem a půl posílal panu starostovi do datové stránky vyjádření Státního pozemkového úřadu k vlastnictví studny, jež se nachází na pozemku parc. č. dle KN 101/2. Napadl pana starostu, že studnu chce ukořistit do vlastnictví obce. Diskusí se nic nevyřešilo a tudíž požádat o vyjádření SPÚ. V roce 2007 byl pozemek bezúplatně převeden ze státu na obec Tachlovice. Začátek citace: Tato smlouva neobsahuje v předmětu převodu žádný majetek, než právě tento pozemek. Studna na tomto pozemku nebyla, v době převodu pozemku na obec, součástí pozemku, ale samostatnou nemovitou věcí. Pokud by studna na tomto pozemku byla předmětem převodu na obec, musela by být v takové smlouvě konkrétně uvedena-specifikována, což nebylo. Konec citace. Pan starosta na tento dopis dosud neodpověděl. Obdobná situace je se žumpou v prostorách hřiště pro pétanque, kterou pan Michálek nabízí obci k odkoupení. V případě případného úrazu ručí stejnou měrou, dle vyjádření právníka, vlastník pozemku i objektu. Právní poradce doporučil napadnout převod celého pozemku, pozemkový úřad pochybil, a darovací smlouva by se anulovala. Údajně ve státním statku byly studny dvě. V závěru dopisu SPÚ se praví: V případě, že bude zjištěno, že uvedené bylo v majetku státu evidováno jako stavba nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí jako majetek s hospodářskými budovami, jež byly předmětem privatizace, provozně a technologicky související, má se za to, že byla tato studna převedena z vlastnictví státu do Vašeho vlastnictví dle shora uvedené smlouvy. Pan starosta se ohradil proti napadení jeho osoby, s tím, že zastupuje zájem obce. Předpokládal, že součástí převedeného pozemku je i stávající studna a po definitivním stanovisku SPÚ se nebrání další diskusi s tím, že musí především hájit zájmy obce. A brání se osobnímu sporu. Případně se bude řešit obslužnost a břemeno na pozemku. Pan 2. místostarosta Mgr. Tomáš Hrbek provedl právní výklad, dotázal se pana Michálka jestli má nezpochybnitelný důkaz, že je studna jeho majetkem. Vysvětlil, že příslušenství věci hlavní nesledovalo její právní osud, to změnil až nový OZ od 1.1. 2014. V žádném případě nelze anulovat převod pozemku na obec. Doporučil komplexní řešení všech obdobných případů v rámci celé obce a to smírnou cestou.
- Další příspěvek, který přednesl pan Dohnálek se týkal řešení chodníku a přechodu v křižovatce Mlýnská - Karlštejská. Odpověděl Ing. Sovina. Navrženo je pouze místo pro přecházení. Střední dělicí čáru nelze při současné šířce silnice navrhnout. Pan starosta slíbil, že oslovíme Krajský úřad se žádostí o vyřešení bezpečnější křižovatky. Dále byl vznesen dotaz zda by řešením omezit v celé obci rychlost na 40 km/hod, případně doplnit semaforey na snížení rychlosti. Paní zastupitelka Vaněčková návrh podpořila. Pokud řidiči nerespektují

povinnou rychlost v obci, zastavil by je semafor. Pan starosta bude jednat se společností ELDATA, jmenovitě s panem Turkem o větší disciplinovanosti jejich řidičů.

12) ZÁVĚR

Pan starosta ukončil zasedání, poděkoval přítomným za účast i příspěvky a popřál všem hezký večer

Dle prezenční listiny se veřejného zasedání zúčastnilo 20 občanů.

Skončeno ve 21: 25 hod.

Starosta: Ing. Vlastimil Semerád

Zapisovatel: Ing. Marcela Matějková

Ověřovatelé: Ing. Jiří Sovina, Ph.D.

Ing. Dalibor Auf

