

Obec Tachlovice, Jakubská náves 8, 252 17 Tachlovice

Zastoupena: Ing. Vlastimil Semerád

IČ: 233871

Bankovní účet: 395196369, kód banky: 0800

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha zastoupena na základě plné moci firmou **KS Montáže s.r.o.**, Pražská 92, 266 01 Beroun, zastoupena na základě plné moci firmou **Insat spol. s r.o.**, se sídlem Praha 1, Hellichova 11a, PSČ 110 00, IČ 63992116, DIČ CZ 63992116, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. 39040, Eliška Ceplechová – jednatel společnosti. (jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. IV-12-6020823/03

Tachlovice, V Mejtě p.č. 170/2, kNN

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **549 a 550**, v k.ú. **Tachlovice**, obec **Tachlovice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, zapsané na **LV 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **564-37/2018**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, dne **4.6.2018** pod č. **PGP-1470/2018-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

2. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **3.600,- Kč** (slovy: **třítisícešestset korun českých**).
Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost Insat spol. s r.o., aby jeho jménem a na jeho účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jeho jménem podala návrh na vklad práva. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Obce
č.j. ze dne

přílohy:

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **564-37/2018**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, dne **4.6.2018** pod č. **PGP-1470/2018-210**.

V dne 2018

Obec Tachlovice
Povinná

V Praze dne 24. července 2018



ČEZ Distribuce, a.s.,
zmocněný zástupce Insat spol. s r.o.
Eliška Cepelchová
Oprávněná

Kyřeno: 22. 07. 2018
sejmu to:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha		m²
st.179/3										st.179/3		207			
170/2										170/2		415			
549										549		10001			
550										550		10001			

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 49

Druh věcného břemene : vstup na pozemek za účelem umístění energetického zařízení, jeho provozování a údržba

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová		Jméno, příjmení: Ing. Vladimíra Brejchová					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2388/2008					
		Dne: 28.5.2018 Číslo: 102/2018		Dne: 4.6.2018 Číslo: 98/2018					
Vyhotovitel: INSAT spol. s r.o. Jankovcova 18/938, Praha 7 IČ: 63992116, tel. 266 310 851		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 564-37/2018		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Hana Hrubá PGP-1470/2018-210 2018.06.04 11:57:10 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Praha - západ									
Obec: Tachlovice									
Kat. území: Tachlovice									
Mapový list: Beroun 2-4/32		Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							

