

KS montáže s.r.o.
Pražská 92
266 01 Beroun



24. 4. 2014

Obec Tachlovice
Jakubské náměstí 8
Tachlovice 252 17

Věc: Projednání projektové dokumentace

Dobrý den

Jako dodavatel společnosti ČEZ v současné době zpracováváme projektovou dokumentaci k akci:

Tachlovice, V Mejtě p.č. 170/2 - kNN; IV-12-6020823

tato akce se dotýká Vašeho pozemku č.k.:

č.p.: 549 a 550

V lokalitě budou prováděny tyto práce:

Připojení dvou nových kabelových skříní a jedné rozpojovací
kebel bude ukončen na pozemku 170/2 paní Petry Světlé.

Na Vašem pozemku předpokládáme provedení následujících prací:

Výstavba kabelového vedení NN.

Zasíláme Vám montážní plánek s vyznačením navrhovaného zařízení a smlouvy o smlouvě budoucí
na věčné břemeno.

Pokud budete s navrhovaným řešením souhlasit, tři vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí
zašlete prosím na adresu:

KS montáže s.r.o.
Lukáš Kusý
Pražská 92
266 01 Beroun

Za společnost ČEZ Distribuce je na základě plné moci smlouva podepsána panem Miloslavem Kusým.

Veškeré návrhy, dotazy a připomínky rádi zodpovíme na tel. 775 636 787

nebo e-mail: projekce01@ksmontaze.cz

S pozdravem
Lukáš Kusý



Legenda

- Nové kabelové vedení NN 1-AYKY 3x120+70
- Stávající kabelové vedení NN 1-AYKY 3x120+70
- ▣ Nová rozpojovací, přípojková skříň
- ▣ Stávající rozpojovací, přípojková skříň
- ← Uzemnění nové
- ← Uzemnění stávající
- ◊ Kabelová spojka
- Stávající podpěrný bod

1. Montáž
nová SS100 SJZ: X16
SS100 - umístit do zeleného pilíře
2. Montáž
nová SS100 SJZ: X17
SS100 - umístit do plastového pilíře
- Montáž
přípojky ke stávající skříni měření
3. Montáž
nová SR502 SJZ: R54
1x naspojování na stávající kabel směr R40
1x naspojování na stávající kabel směr R34
4. Demontáž
Venkovního vedení NN pro č.p.14
5. stávající skříň měření

KS Montáže s.r.o.

výstavba a projekce energetických zařízení

Pražská 92, 266 01 Beroun

IČO: 27861392
DIČ: CZ27861392

akce:

**Tachlovice, V Mejtě p.č. 170/2
- kNN**

Montážní plán

projektant:

Lukáš Kusý

hlavní projektant:

Miloslav Kusý

měřítko:

1 : 500

stupeň:

JP

investor:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

IV-12-6020823

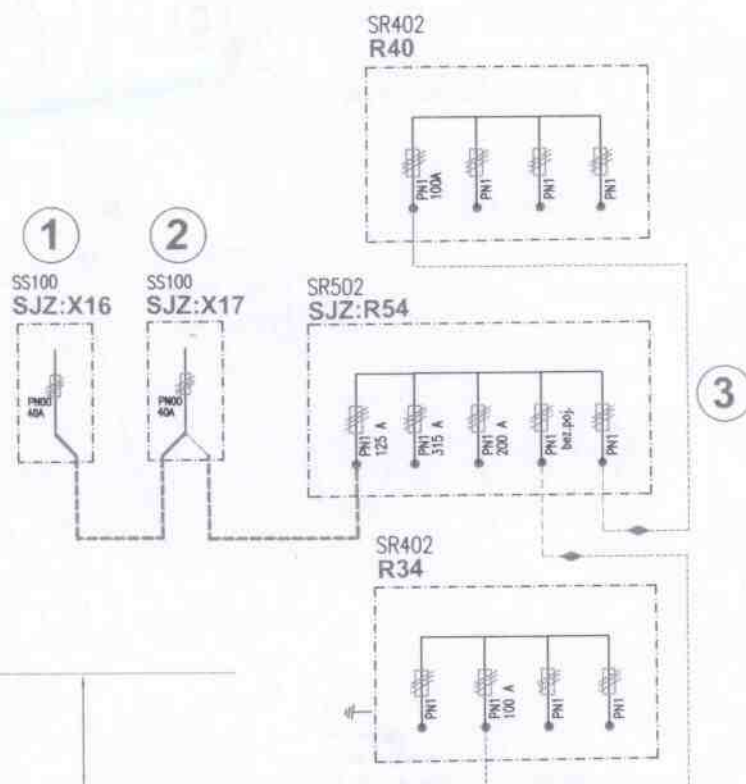


1.
Montáž
nová SS100 SJZ: X16
SS100 - umístit do zděného pilíře

2.
Montáž
nová SS100 SJZ: X17
SS100 - umístit do plastového pilíře

3.
Montáž
nová SR502 SJZ: R54

1x naspojování na stávající kabel směr R40
1x naspojování na stávající kabel směr R34



zhuťněná zemina

krycí desky

kabely AYKY

pískové lože

80

8

8

Legenda

- Nové kabelové vedení NN 1-AYKY 3x120+70
- Stávající kabelové vedení NN 1-AYKY 3x120+70
- Nová rozpojovací, přípojková skříň
- Stávající rozpojovací, přípojková skříň
- Uzemnění nové
- Uzemnění stávající
- Kabelová spojka

KS Montáže s.r.o.

výstavba a projekce energetických zařízení

Pražská 92, 266 01 Beroun

IČO: 27861392

DIC: CZ27861392

akce:

Tachlovice, V Mejtě p.č. 170/2
- kNN

Montážní plán

projektant:

Lukáš Kusý

hlavní projektant:

Miloslav Kusý

měřítko:

1 : 500

stupeň:

JP

investor:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

IV-12-6020823





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 083/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **KS montáže, s.r.o.**
 sídlo: Pražská 92/4, 266 01 Beroun-Závodí
 IČO: 27861392
 DIČ: CZ27861392

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 122361,
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 3. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 4. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2017 do 18.2.2018.

V Děčíně dne 30.01.2017

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V BEROUNě dne 7.2.2017

Zmocněnec:
KS montáže, s.r.o.

MILOSLAV KUBÍK, TRIDNATEL
(jméno, příjmení, funkce)

podpis



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem
Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny,
Citolibská 2625-----

V Praze dne 30. ledna 2017-----

Pavla Loučková
notářská tajemnice
pověřena
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze



Dokumentace stavebního objektu

1. Název objektu

SO1 – Kabelové vedení NN

2. Technické údaje

a) Počet a typ kabelu

1-AYKY 3x120 + 70mm²

b) Délka kabelu

59 m

c) Délka trasy vedení

51 m

3. Popis navrhovaného zařízení

1. Bude provedeno připojení dvou nových kabelových skříní SS100 a jedné rozpojovací kabelové skříně SR502.

Jedna kabelová skříň bude umístěna v plotě v připraveném pilíři druhá v plastovém pilíři vedle HUP, výška skříně bude od země 60cm k spodnímu okraji dvířek.

Vedení zachovává sled fází. V nově budovaném kabelovém vedení NN dodavatelská firma zajistí nafázování na stávající síť.

Po ukončení prací zajistí dodavatelská firma odsouhlasení způsobu provedených prací s vlastníky nemovitostí zápisem do stavebního deníku.

Do rozpojovacích skříní bude umístěno jednopólové schema nově vzniklého vedení zatavené v průhledné folii.

Bude provedeno označení kabelových směrů včetně označení směrů přípojek HDV

Uzemnění:

Stávající .

Hodnota uzemnění je určena dle PNE 33 0000-1 a činí v průběhu vedení 15 ohm.

Uzemnění bude provedeno páskem FeZn 30x4 v délce do 20 m.

Hodnota uzemnění je určena dle PNE 33 0000-1 a činí na konci vedení 5 ohm.

Uzemnění bude provedeno páskem FeZn 30x4 v délce do 50 m.

4. Postup výstavby

Nejdříve bude provedeno usazení nové kabelové skříně SS100 SJZ:X16 do připraveného zděného pilíře, kabelová skříň SS100 SJZ:X17 bude umístěna do plastového pilíře vedle plynové přípojky, rozpojovací skříň SR502 SJZ: R54 umístit souběžně s plotem na pozemek par.č.170/ 27 . Dále bude provedeno obnažení stávajícího kabelu a položení nového kabelu do výkopu k novým skříním. Potom budou provedeny kabelové koncovky v kab.skříní. Dále

bude za vypnutého stavu provedeno naspojování kabelu. Na závěr bude provedeno zahrnutí kabelové rýhy, odvoz přebytečné zeminy, terénní úpravy a obnova povrchů..

5.Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je provedena dle PNE 33 0000-1.

Ochrana je provedena SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
NADPROUDOVÝMI JISTÍCÍMI PRVKY.

6.Ochrana před přepětím

Není u kabelového vedení nutná

7.Určení vnějších vlivů

Kabelové vedení NN

Typ prostoru VI., AF1,AG1,AH1,AK1,AL1,AM1

Prostor nebezpečný

Minimální stupeň ochrany krytem IP 04

Kabelové skříně

Typ prostoru V., AE1,AF1,AG1,AH1,AK1,AL1,AM1,AT2

Prostor nebezpečný

Minimální stupeň ochrany krytem IP 44

8.Bezpečnostní předpisy při výstavbě

Bezpečnost práce při výstavbě je dána dodržováním ČSN 343100 a PNE 33 0000-1

Bezpečnost technických zařízení je dána ochrannými pásmy dle zák.č. 458/2000.

9.Výkresová dokumentace

Montážní plánek v měřítku 1 : 500

Jednopolové schéma zapojení

Uložení kabelů v kabelovém loži

Identifikace práv.osoby:

IČO:

Sídlo:

Obec Tachlovice

00233871

Jakubská náves 8, 25217 Tachlovice

(kontaktní adresa a spojení, číslo účtu, popř. dat. schránka)

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená: **KS montáže, s.r.o., Pražská 92, 266 01 Beroun** na základě plné moci č. ev. 0257/2010

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.

IV-12-6020823

Tachlovice, V Mejtě p.č. 170/2 - kNN

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným /podílovým spoluvlastníkem/spoluvlastníkem v rámci SJM/
 - a) pozemku/pozemků/ parc. č. **549 a 550** v k.ú. **Tachlovice** obec **Tachlovice**, zapsáno

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský** kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“ nebo též „**Pozemek(ky)**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součásti distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(tí) není (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“).
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem činí **0 m²**, nebo **50 m délkových** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemku(ků) a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **3000,- Kč** /slovy třítisícešestset korun českých.

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(né) nemovitost(tí), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí a *umístění části předmětné stavby na/v Budově rovněž odpovídá obsahu situačního snímku v příloze č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí.*
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí), tj. na Pozemek(ky) a *k Budově, popř. do Budovy.*
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitosti(tem). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést stavbou nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitosti(tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu/*územního rozhodnutí a stavebního povolení* týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebněprávních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.

Příloha č. 2 - Situační snímek se zákresem umístění části stavby Součásti distribuční soustavy

na/v Budově.

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Budoucí oprávněná:

V Berouně

Dne: 9.4.2017

ČEZ Distribuce, a. s.

zastoupená:

KS Montáže, s.r.o

Miloslav Kusý jednatel

Budoucí povinná:

V

Dne:.....

OBEC Tachlovice

KS montáže, s.r.o.

Pražská 92
266 01 Beroun 3
IČO: 27861392

Podpis:

Podpis:

Obec Tachlovice
Jakubská náves 8
Tachlovice 252 17

KS montáže s. r. o.
Pražská 92
266 01 Beroun

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / Linka

Datum
18.4.2017

Věc: Projednání projektové dokumentace

Tachlovice, V Mejtě p.č. 170/2 - kNN; IV-12-6020823

Souhlasíme s projektovou dokumentací na akci " Tachlovice, V Mejtě p.č. 170_2 - kNN; IV-12-6020823". V předmětném území nemáme žádné zájmy, které by kolidovaly s výše uvedenou akcí.

Spozdravem

Starosta obce Tachlovice

Ing. Vlastimil Semerád