



## Obec Tachlovice

252 17 Tachlovice čp. 8

Tel.: 311 670 638, starosta obce 728 457 658 IČO: 233-871

Bankovní spojení: Česká spořitelna Kladno a.s., č.ú. 0395196369/0800

podatelna@tachlovice.cz

### OZNÁMENÍ ZÁMĚRU O SMĚNĚ POZEMKU V MAJETKU OBCE

**Zastupitelé obce Tachlovice rozhodli o zveřejnění o směně pozemků a to :**

**Obec**

**par č 335/133**

**252 m2**

**Manželé Ing. Bradna**

**Mgr. Honců**

**par č. 335/134**

**134 m2**

V Tachlovicích dne 10.11.2015

Semerád Vlastimil  
Starosta obce

*Kyvešeno: 10.11.2015*  
*Sejmuto;*

# Směnná smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

## Článek I.

### Smluvní strany

- 1.1. manželé Ing. Jiří Bradna, nar. [REDAKCE], a Mgr. Šárka Honců, nar. [REDAKCE]

oba bytem: Za Potokem 298, Tachlovice, PSČ 252 17

na straně jedné (dále jen „první směřující“)

a

- 1.2. Obec Tachlovice

Se sídlem: Jakubská náves 8, Tachlovice, PSČ 252 17

IČ: 00233871

Zastoupená: Ing. Vlastimil Semerád, starosta

na straně druhé (dále jen „druhý směřující“),

společně v textu označovány též jako „Smluvní strany“, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu (dále také jen „Smlouva“):

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou.

## Článek III.

### Předmět Smlouvy

- 3.1. První směřující prohlašují, že jsou společně vlastníky pozemku parc. č. 335/10, o výměře 1.645 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na LV č. 568 pro obec Tachlovice a katastrální území Tachlovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Geometrickým plánem č. 523-14/2015, zpracovaným Ing. Janem Rambouskem (viz příloha této smlouvy), byl dosavadní pozemek parc. č. 335/10 rozdělen na pozemky parc. č. 335/10 o výměře 1.393 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 335/133 o výměře 252 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha.
- 3.2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 335/126, o výměře 194 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného na LV č. 10001 pro obec Tachlovice a katastrální území Tachlovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Geometrickým plánem č. 523-14/2015, zpracovaným Ing. Janem Rambouskem (viz příloha této

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			ha	m²				Dle přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	drůbeží poz. evidenci			ha		m
335/10	16	45	ostat. pl. manipulační pl.	335/10	13	93	ostat. pl. manipulační pl.			0	335/10		568	13	93	
				335/133	2	52	ostat. pl. manipulační pl.			0	335/10		568	2	52	
335/126	1	94	orná p.	335/126		60	orná p.			2	335/126		10001		60	
				335/134	1	34	orná p.			2	335/126		10001	1	34	
	18	39			18	39										

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
335/126		41000		60							
335/134		41000		1 34							

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení Ing. Jan RAMBOUSEK

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1941/2000

Dne: 5.3.2015 Číslo: 25/2015

Náležitosti a přesnosti odpovídá primárnímu předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení Jan Rambousek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1941/2000

Dne: 6.3.2015 Číslo: 24/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Jan Rambousek  
Červený Ojezd 307  
273 51 Úhošť

Číslo plánu: 523-14/2015

Okres: Praha - západ

Obec: Tachlovice

Kat. území: Tachlovice

Mapový list: Beroun 2-4/34

Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předpisem způsobem:

mezníky, ryskou na zdi

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj  
KP Praha-západ  
Alena Housková  
PGP-417/2015-210  
2015.03.05 11:11:12 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





smlouvy), byl dosavadní pozemek parc. č. 335/126 rozdělen na pozemky parc. č. 335/126 o výměře 60 m<sup>2</sup>, orná půda a parc. č. 335/134 o výměře 134 m<sup>2</sup>, orná půda.

#### **Článek IV.**

##### **Směna**

- 4.1. První směňující převádí směnou svůj pozemek parc. č. 335/133, o výměře 252 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 335/10 dle geometrického plánu specifikovaného v bodě 3.2 Smlouvy výše druhému směňujícímu a druhý směňující jej směnou do svého výlučného vlastnictví přijímá a zároveň druhý směňující převádí směnou svůj pozemek parc. č. 335/134, o výměře 134 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 335/126 dle geometrického plánu specifikovaného v bodě 3.2 Smlouvy výše prvním směňujícím a první směňující jej směnou do svého společného jmění manželů přijímají.
- 4.2. Smluvní strany přijímají směněné nemovité věci, a to se všemi jejich faktickými a právními součástmi a příslušenstvím.

#### **Článek V.**

##### **Doplatek a způsob jeho úhrady, náklady spojené se směnou pozemků**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že ani jedna z nich nebude po druhé Smluvní straně požadovat za výše uvedenou směnu doplatek.
- 5.2. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 523-14/2015 nesou první směňující.
- 5.3. Náklady na pořízení znaleckého posudku pro ocenění nemovitých věcí pro účely daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daňovou povinnost ponесou první směňující.
- 5.4. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy uhradí první směňující.

#### **Článek VI.**

##### **Stav nemovitých věcí**

- 6.1. První směňující prohlašují, že na pozemku parc. č. 335/133, nevážnou žádné dluhy ani jiné faktické či právní vady, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch druhého směňujícího dle této Smlouvy.
- 6.2. Druhý směňující prohlašuje, že na pozemku parc. č. 335/134, nevážnou žádné dluhy ani jiné faktické či právní vady, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch prvních směňujících dle této Smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitých věcech dle této Smlouvy nevážnou žádné právní ani faktické vady, zejména pak, že na nemovitostech nevážne zástavní právo (smluvní, zákonné, či jakékoliv jiné), právo odpovídající věcnému břemeni, právo stavby, resp. že nemovité věci dle této Smlouvy nejsou postiženy výkonem rozhodnutí, exekucí a nejsou součástí majetkové podstaty, s výjimkou věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené roku 2010, váznoucího na pozemku parc. č. 335/134.
- 6.4. Smluvní strany vzájemně v této souvislosti dále výslovně prohlašují, že směnou nemovitých věcí dle této Smlouvy nejsou krácena práva třetích osob, zejména pak eventuálních věřitelů

Smluvních stran, nejedná se tak o převzetí majetku ve smyslu ust. § 1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně se stavem směřovaných nemovitých věcí dle tohoto článku Smlouvy seznámily a v tomto stavu nemovité věci přijímají.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Druhý směřující prohlašuje, že směna pozemků dle této smlouvy byla schválena rozhodnutím Zastupitelstva obce [...] ze dne [...], č. [...].
- 7.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo zastaví, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu práva dle této Smlouvy, ev. Pokud katastrální úřad Smluvní strany vyrozumí o tom, že se k návrhu nepřihlíží, zavazují se Smluvní strany využít všech možností k odstranění vad bránících povolení vkladu, včetně případného bezodkladného (tj. nejpozději do 7 dnů ode dne doručení příslušného rozhodnutí/vyrozumění katastrálního úřadu Smluvní straně, které bylo toto rozhodnutí/vyrozumění doručeno jako první) uzavření nové směnné smlouvy za podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této Smlouvě (přičemž nová směnná smlouva v celém rozsahu zruší a nahradí tuto Smlouvu). Případnou novou směnnou smlouvu dle tohoto bodu jsou Smluvní strany povinny uzavřít na výzvu (realizovanou v jakékoliv formě) kterékoliv Smluvní strany či bez takové výzvy ve lhůtě zde uvedené.
- 7.3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy se Smluvní strany zavazují, že neučiní jakékoliv (faktické či právní) úkony, které by mohly znemožnit či podstatně omezit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí či budoucí výkon vlastnického práva k nemovitým věcem, jinak odpovídají za škodu tím vzniklou.
- 7.4. Tato Smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této Smlouvy vyplývající, nebo s touto Smlouvou související (vč. otázek platnosti či zdánlivosti Smlouvy, náhrady škody, jiné újmy, předsměnné odpovědnosti, bezdůvodného obohacení apod.), se řídí právním řádem České republiky, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 7.5. Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se ukáže neplatným, zdánlivým, neúčinným či jinak nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se dohodnou na bezodkladné náhradě (či vyjasnění) takového neplatného, zdánlivého, neúčinného či jinak nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které nejlépe splňuje tytéž účely jako ustanovení neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo jinak nevymahatelné.
- 7.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 7.9. Tato Smlouva je oběma Smluvními stranami uzavírána po jejím podrobném a vzájemném projednání, jako výraz jejich skutečné (svobodné) a vážné vůle, je učiněna nikoliv v omylu, či



jako důsledek hrozby tělesného či duševního násilí (viz § 587 občanského zákoníku), resp. jako následek lsti, smluvní strany se proto cítí být jejím obsahem vázány a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachlovicích dne \_\_\_\_\_

První směřující

Druhý směřující

---

**Ing. Jiří Bradna**

---

**Obec Tachlovice**  
Ing. Vlastimil Semerád,  
Starosta

---

**Mgr. Šárka Honců**