

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny obce Tachlovice

adresa příslušné obce:

**Obecní úřad
Jakubská náves 8
25217 Tachlovice**

jméno a příjmení (případně titul) / firma:	Ing. Eduard Jarina
datum narození / IČO:	██████████
adresa trvalého pobytu / sídla firmy:	██
vlastnická nebo obdobná práva k pozemku číslo nebo stavbě s číslem popisným (evidenčním) na území obce dotčených navrhovanou změnou:	číslo pozemku nebo číslo popisné (evidenční) stavby: 173/1, žadatel je majitel 187/11, žadatel je pověřen vlastníkem
číslo listu vlastnictví podle katastru nemovitostí:	LV 569, k. ú. Tachlovice LV 277, k. ú. Tachlovice
<p>údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (navrhované využití ploch musí odpovídat §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. to jest: plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, těžby nerostů, specifické - může být i v samostatné příloze):</p> <p>Žádám o zařazení části pozemků parc. č. 173/1 a parc. č. 187/11 v k. ú. Tachlovice mezi plochy s funkčním využitím z části k zástavbě a to pro obytnou zástavbu venkovského typu, popřípadě k nízkopodlažní zástavbě městského typu s min. výměrou parcel 800 m2 a z části pro veřejnou zeleň a sportovní plochy.</p> <p>údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (uvede se v jaké funkční ploše se předmět žádosti v současné době nachází nebo jaký je současný stav - může být i v samostatné příloze):</p> <p>Aktuálně pozemky parc. č. 173/1 a pac. č. 187/11 v k. ú. Tachlovice nejsou v zastavitelném území a funkční využití územním plánem není specifikováno, jedná se o ornou půdu (pole).</p> <p>důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny (může být i v samostatné příloze):</p> <p>V příloze si dovoluujeme předložit návrh parcelace části pozemků parc. č. 173/1 a parc. č. 187/11 v k. ú. Tachlovice, kde by cca 45% předmětných pozemků bylo využito k bydlení a z části k plošně rozsáhlejší výsadbě veřejné zeleně, k vybudování dětského hřiště a relaxačního parku.</p> <p>Část předmětných pozemků by efektivně ohraničila stávající obec z této strany, došlo by ke změně zdevastovaného prostoru původního koupaliště s cílem v této</p>	

části vybudovat i z části na pozemcích obce prostory veřejné zeleně, relaxačního parku a dětského hřiště. Současně by došlo k obnově celé pěší stezky mezi obcí Tachlovice a obcí Nučice za účelem propojení obcí opravenou stezkou, která by vyhovovala z hlediska využití jak chodcům, tak i cyklistům.

Výsadba veřejné zeleně by celý svah pozemku parc. č. 173/1 zkultivovala a hmotově obohatila. Z krajinářského hlediska by tento okraj původní části obce výrazně propojila s novou navrženou částí a polnostmi v této části obce.

Dále by došlo k výraznému vylepšení prostoru bývalého koupaliště včetně celého prostoru kolem potoka mezi obcemi Tachlovice a Nučice.

V neposlední řadě by na předmětných pozemcích došlo k velkorysé výstavbě místních obslužných komunikací, které by byly obousměrné, chodníky by byly 2 m široké, komunikace 5,5 m široké s asfaltovým povrchem, zelený pás by měl šíři 1-1,5 m pro vsakování dešťových vod z veřejných komunikací. Lokalita by svou vzdušností byla alternativou k současnému minimalismu obvykle stavěných lokalit, kde chybí kvalitní komunikace a především vzrostlá veřejná zeleň, která propojuje prostory s funkčním využitím pro bydlení s volnou krajinou a ideálně kromě bydlení poskytuje jak obyvatelům lokality, tak obyvatelům celé obce možnost využívat veřejné prostory relaxačního parku, veřejné zeleně a dětského hřiště pro jejich volnočasové vyžití v klidném a kultivovaném prostředí, které není jakkoliv vystaveno v části navrženého dětského hřiště rizikům dopravy.

Otázka kanalizace v této oblasti by byla řešena pro jednotlivé RD gravitační kanalizací svedenou do přečerpávací stanice, ze které by splašky byly přečerpány do stávajícího řadu obce, přečerpávací stanice by byla dimenzována i pro potřeby původní zástavby obce, což by byla další komparativní výhoda této změny pro obec. Přečerpávací stanice byla by postavena na náklady žadatele a následně by byla bezúplatně převedena do majetku obce.

návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny:

Navrhuji, že úhradu nákladů vztahujících se k pořízení změny územního plánu obce předmětného území vyznačeného v návrhu parcelace zcela uhradím.

V Tachlovicích dne 12.10.2013

.....
podpis

Seznam případných příloh:

- **Situační návrh parcelace pozemků parc. 173/1 a 187/11 v k. ú. Tachlovice**

Upozornění:

Návrh (žádost) na pořízení územního plánu (změny územního plánu) musí mít náležitosti § 46 zákona č. 183/2006 Sb. a § 37 zákona č. 500/2004 Sb. a uplatňuje se u příslušné obce, které se změna (pořízení územního plánu) týká. Návrh (žádost) se podává písemně nebo podepsaný zaručeným elektronickým podpisem.

23 PARCEL
ŠÍŘKA ULIČNÍHO PROSTORU 8,5 m

170/1

173/1



PARCELACE TACHLOVICE
M 1:1000