

**Zápis ze zasedání zastupitelstva dne 2. 7. 2025  
na OÚ Buš č. 6/2025**

Zahájení: 18.00 hod.

Přítomni: Laštovka, Cardová, Hlubinka, Javůrek, Kadlec, Láník, Šeba, Váňa

Omluveni: Kůrka, Pauzarová

Hosté: 0

Program: 1) Rozpočtové opatření č. 4/2025  
2) Majetkoprávní vztahy obce  
3) Oprava parkovací plochy u OÚ  
4) Posvícení 2025

Návrhy na zařazení na program jednání:

---

Návrh - zapisovatel zápisu: Laštovka  
Návrh - ověřovatel zápisu: Cardová, Javůrek

**Usnesení č. 1/6/2025: Zastupitelstvo obce Buš určuje ověřovateli zápisu Ivanu Cardovou a Rudolfa Javůrka a zapisovatelem zápisu Ing. Miloslava Laštovku.**

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel 0  
*Usnesení č. 1/6/2025 bylo schváleno.*

**Usnesení č. 2/6/2025: Zastupitelstvo obce Buš schvaluje následující program zasedání č. 6/2025:**

**1) Rozpočtové opatření č. 4/2025  
2) Majetkoprávní vztahy obce  
3) Oprava parkovací plochy u OÚ  
4) Posvícení 2025**

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel 0  
*Usnesení č. 2/6/2025 bylo schváleno.*

**1) Rozpočtové opatření č. 4/2025**

Starosta obce přednesl návrh úpravy rozpočtu pro rok 2025. Úprava se zejména týká navýšení daňových příjmů obce, příjmu dle smlouvy se společností Nevajgluj a navýšení výdajů na připravovanou úpravu parkovací plochy u OÚ a na opravu zásahového vozidla.

**Usnesení č. 3/6/2025: Zastupitelstvo obce Buš schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 se změnou položek v příjmové části o částku +202.108,00 Kč a ve výdajové části o částku +350.000,00 Kč. Rozpis položek tvoří přílohu tohoto zápisu.**

Hlasování:                    pro      8                    proti      0                    zdržel 0  
*Usnesení č. 3/6/2025 bylo schváleno.*

## **2) Majetkoprávní vztahy obce**

### **a) Směna pozemků podél místní komunikace**

Jmenovaná pracovní skupina ve složení R. Javůrek, R. Hlubinka, P. Láník a F. Váňa, která řeší směnu pozemků podél místní komunikace na parc. č. 1151/1 a 1525/1 s vlastníkem sousedních nemovitostí, informovala zastupitelstvo o stavu probíhajícího jednání.

Po upřesněním vytýčení hranic pozemků a novém návrhu protistrany na rozsah směny pracovní skupina navrhuje realizovat úpravu dělení pozemků tak, aby obcí požadovaná výměra odděleného pozemku z parc. č. 1053 byla stejná (27 m<sup>2</sup>) jako je výměra části obecního pozemku parc. č. 1525/1, která by připadla k RD č.p. 112.

Zastupitelstvo obce pověřilo místostarostu k zaslání tohoto stanoviska protistraně.

### **b) Směna pozemků v lokalitě Starcův rybník**

V návaznosti na jednání zastupitelstva č. 5/2025 starosta obce informoval zastupitelstvo o dalším průběhu narovnání majetkových vztahů v lokalitě Starcův rybník se Státním pozemkovým úřadem. V souladu s požadavkem SPÚ byly vytipovány pozemky obce vhodné ke směně v poměru 1 : 1,3 (požadované : nabízené)

**Usnesení č. 4/6/2025: „Zastupitelstvo obce Buš schvaluje podání žádosti o realizaci směny nemovitostí mezi obcí Buš a Českou republikou (příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov). Obec Buš nabízí ke směně své pozemky parc. č. 1225 a 1228, vše k.ú. Buš, o celkové výměře 9462 m<sup>2</sup>, a požaduje pozemky v majetku ČR parc. č. 666/8, 666/9, 666/10, 666/11, 666/28, 610/5, 610/13, st. 402, 356/2, 1171/6, 1274/53, vše k.ú. Buš, o celkové výměře 6888 m<sup>2</sup>.**

Hlasování:                    pro 8                    proti      0                    zdržel 0  
*Usnesení č. 4/6/2025 bylo schváleno.*

### **c) Kontrola lesních pozemků po těžbě**

V návaznosti na jednání zastupitelstva č. 5/2025 bude provedena průběžná kontrola plnění dohody dle zápisu o kontrole stavu lesních pozemků v lokalitě Jílová, Háje, po vykácení napadených stromů. Zejména se jedná o dokončení úklidu dřevní hmoty a zajištění opravy poničených lesních cest, viz záznam z prohlídky ze dne 24. 5. 2025.

Z: Javůrek, Váňa

### **c) Vodovodní a kanalizační řad v pozemku parc. č. 1274/51 a 1274/52**

Obec obdržela žádost pana JH o vydání stanoviska k novostavbě RD včetně studny, vše na pozemku parc. č. 1274/50. Přípojka vodovodu a kanalizace pro nový RD je vedena z nového kanalizačního a vodovodního řadu v pozemku parc. 1274/51 a 1274/52. Toto prodloužení však dosud nebylo předáno soukromým investorem do užívání a provozování obci.

**Usnesení č. 5/6/2025: „Zastupitelstvo obce Buš schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu „Prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu, k.ú. Buš“, z majetku EH, do majetku obce. Stavba byla zkolaudována MÚ Černošice dne 21. 12. 2015.**

Hlasování:                      pro 8                      proti 0                      zdržel 0  
*Usnesení č. 5/6/2025 bylo schváleno.*

### **3) Oprava parkovací plochy u OÚ**

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o připravované úpravě plochy vedle OÚ na možnost krátkodobého zaparkování vozidel pro návštěvy OÚ.

**Usnesení č. 6/6/2025: „Zastupitelstvo obce Buš schvaluje objednávku na opravu opěrné zdi a zpevněné plochy včetně oplocení na pozemku parc. č. 1489/8, k.ú. Buš, u firmy Zemní práce – Miloš Neužil, IČ 15872335, za cenu 268.741,00 Kč bez DPH.**

Hlasování:                      pro 8                      proti 0                      zdržel 0  
*Usnesení č. 6/6/2025 bylo schváleno.*

### **4) Posvícení 2025**

Zastupitelstvo obce projednalo přípravu a organizaci Bušského posvícení v roce 2025. Tradiční akce proběhne v sobotu 20. 9. 2025.

Byl projednán program posvícení a úkoly pro zajištění celého průběhu akce. Podrobný rozpis úkolů bude průběžně aktualizován a rozeslán na jednotlivé zodpovědné osoby.

### **Různé**

#### **Správné třídění odpadu**

Dle informace svozové firmy DOKAS se často v nádobách na plast a papír objevuje odpad, který do těchto nádob nepatří – například menší pneumatiky, různé vodovodní trubky, lino, textil apod. V některých případech se stává, že občané pod plasty „schovají“ i stavební suť nebo směsný odpad. Toto vše v konečném důsledku svoz a likvidaci odpadu pro obec značně zdražuje. Starosta apeluje na správné a důsledné třídění odpadu, jinak dospějeme ke zvýšení poplatku za odpady a k namátkovým kontrolám nádob před odvozem.

Příští jednání Zastupitelstva obce Buš se bude konat dne 3. 9. 2025 v 18:00 hodin na OÚ Buš.

Jednání ukončeno v 19:05 hod.

V Buši dne 2. 7. 2025

Zapsal:                      Ing. Miloslav Laštovka  
Schválil:                      Ivana Cardová  
                                    Rudolf Javůrek