

# MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

## Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
tel.: 494 509 111, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

Váš dopis č.j.: Z/2025/165059, ID dokumentace SR00X013F4TY

Č.j.: R/2025/168960

Spis. znak: 209 skart. režim: S/5

Oddělení: životní prostředí

Vyřizuje: Polívková

Tel.: 494 509 360

Email: [iveta.polivkova@rychnov-city.cz](mailto:iveta.polivkova@rychnov-city.cz)

Počet stránek dokumentu: 12 počet příloh: 0

Ing. Jaroslav Bureš

Kočí 178

538 61 Kočí

IČO: 40101282

Rychnov nad Kněžnou, 6. října 2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 2 a 6 zákona o JES a § 176 stavebního zákona, kterou obdržel dne 05.09.2025, doplněnou dne 30.09.2025 od pana Ing. Jaroslava Bureše, Kočí 178, 538 61 Kočí, IČO: 40101282, který zastupuje na základě plné moci společnost CelitCZ s.r.o., Dražkovice 228, 533 33 Pardubice, IČO: 11642521 (dále jen „žadatel“) vydává

na akci: „ZTV a komunikace pro RD v lokalitě Z1-1 v Solnici“ na pozemcích p. č. 800/11, 800/6, 5465, 5464, 2236/3, 2236/4, 5462, 5463/4, 5445/2 a 5468 v k. ú. Solnice dle projektové dokumentace „ZTV a komunikace pro RD v lokalitě Z1-1 v Solnici“ zpracované ve stupni pro povolení stavby, zpracovatel PD: Ing. Jaroslav Bureš. Kočí 178, 538 61, č. autorizace: 1548, v seznamu veden pod č. 0700091, obor autorizace: pozemní a dopravní (spec. nekolejová doprava), datum zpracování PD: 06/2025, investor: CelitCZ s.r.o., Dražkovice 228, 533 33 Pardubice, IČO: 11642521, toto

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

### A) Závazné stanovisko státní památkové péče

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“) a podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska od výše uvedeného žadatele ve věci: „ZTV a komunikace pro RD v lokalitě

**Z1-1 v Solnici**“ (dále jen „záměr“) na pozemkových parcelách č. 800/11, 800/6, 5465, 5464, 2236/3, 2236/4, 5462, 5463/4, 5445/2 a 5468 v k. ú. Solnice a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

#### **závazné stanovisko**

**za úsek památkové péče, který jako dotčený orgán chrání zájmy památkové péče.**

Jedná se o vybudování ZTV a komunikace pro následnou výstavbu RD. V místě se bude nacházet 13 stav. parcel. Budoucí stavby budou napojeny na nové inženýrské sítě.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úseku památkové péče, v uvedené věci ve smyslu ustanovení § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, sděluje, že zamýšlenými pracemi budou dotčeny parcely, které nejsou součástí prohlášení kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ani se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu, a práce na dotčených pozemcích tak nepodléhají rozhodovací pravomoci orgánu státní památkové péče **a tudíž v rozsahu těchto pozemků ani nelze závazné stanovisko vydat.**

Závěrem upozorňujeme, že zemní práce na pozemku v k. ú. Solnice budou prováděny na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

*§ 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“*

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz), datová schránka ID [fxcng6z](https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/)). Seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>.

#### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 5. 9. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru Z/2025/165059. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace: ZTV a komunikace pro RD v lokalitě Z1-1 v Solnici na pozemkových parcelách č. 800/11, 800/6, 5465, 5464, 2236/3, 2236/4, 5462, 5463/4, 5445/2 a 5468 v k. ú. Solnice, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Bureš, IČO 40101282, Kočí č. p. 178, 53861, zpracování 06/2025, stupeň projektové dokumentace: DSP.

Dotčený orgán posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Bylo zjištěno, že navržená stavba se nenachází na plošně

památkově chráněném území ani není prohlášenou kulturní památkou, proto k záměru výkonný orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů závazné stanovisko nevydává.

#### **Poučení:**

Proti tomuto stanovisku do koordinovaného závazného stanoviska se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání.

### **B) Jednotné environmentální stanovisko**

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska od výše uvedeného žadatele pro záměr: „**ZTV a komunikace pro RD v lokalitě Z1-1 v Solnici**“ na pozemcích p. č. 800/11, 800/6, 5465, 5464, 2236/3, 2236/4, 5462, 5463/4, 5445/2 a 5468 v k. ú. Solnice (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace „ZTV a komunikace pro RD v lokalitě Z1-1 v Solnici“ zpracované ve stupni pro povolení stavby, zpracovatel PD: Ing. Jaroslav Bureš. Kočí 178, 538 61, č. autorizace: 1548, v seznamu veden pod č. 0700091, obor autorizace: pozemní a dopravní (spec. nekolejová doprava), datum zpracování PD: 06/2025, investor: CelitCZ s.r.o., Dražkovice 228, 533 33 Pardubice, IČO: 11642521, dle § 3 odst. 2 ZJES vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr „ZTV a komunikace pro RD v lokalitě Z1-1 v Solnici“** na pozemcích p. č. 800/11, 800/6, 5465, 5464, 2236/3, 2236/4, 5462, 5463/4, 5445/2 a 5468 v k. ú. Solnice **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za následujících podmínek:**

1. O vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami, a to k jinému nakládání, k převodu povrchové vody zadržené ve stavebních objektech retenčních nádrží dešťovou kanalizací do koryta vodního toku Močinec podle § 8, odst. 1), písm. a), bodu 5. vodního zákona č. 254/2001 Sb. bude požádán příslušný vodoprávní úřad. Žádost o doklady budou podány v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje.
2. Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru (trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu) na pozemcích parc.č. 5462, 5463/4 a 5464 v katastrálním území Solnice.
3. Stavebník zabezpečí z plochy trvalého odnětí ze ZPF na pozemcích parc.č. 5462, 5463/4 a 5464 v katastrálním území Solnice, viz situace C.5 a C.6, které jsou přílohou souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (celková plocha trvalého odnětí je 3.759 m<sup>2</sup>, z toho pro zpevněné plochy o výměře 2.719 m<sup>2</sup> a pro veřejnou zeleň

- o výměře 1.040 m<sup>2</sup>) provedení skřívky ornice na ploše 2.719 m<sup>2</sup> o tloušťce 20 cm. Na ploše budoucí veřejné zeleně skřívka ornice provedena nebude.
4. Celkem bude skryto cca 544 m<sup>3</sup> ornice. Ornice v množství cca 44 m<sup>3</sup> bude využita k založení travnatých ploch kolem komunikace, chodníku a parkovacího pruhu v řešeném prostoru. Jedná se o ohumusování ploch veřejné zeleně. Zbývající část ornice v množství 500 m<sup>3</sup> bude použita na zúrodnění pozemku parc.č. 5463/2 v katastrálním území Solnice, který je ve vlastnictví pana Libora Obsta, Malátova 396/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, pana Zdeňka Obsta, Jalovcová 233/11, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové, pana Ing. Karla Řeháčka, Modřínová 95, Dolní Lomnice, 251 69 Kunice, pana Ing. Ivana Skalického, č.p. 209, 391 35 Borotín a paní Blanky Trippeové, Modrá 1979/6, Stodůlky, 155 00 Praha 5.
  5. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.
  6. Opatření k naplnění ust. § 4 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, tj. vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině: Odvodnění povrchových vod z komunikace je řešeno pomocí podélného, ale hlavně příčného spádu vozovky do uličních vpustí, odkud je voda svedena do dešťové kanalizace, retenčních objektů a dále do vodoteče a dešťové kanalizace.
  7. Po dokončení stavby zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a provést zápis změny druhu pozemků v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemků v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Zbývající část pozemků zůstane ponechána v ZPF.

## II.

### ***Vodní hospodářství***

***vyřizuje: Ing. Kunertová***

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a na základě toho vydává podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona **souhlasné závazné stanovisko s podmínkou č. 1.**

#### Odůvodnění:

Stavba byla posouzena zejména, zda splňuje požadavky dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Je řešena výstavba nových komunikací a zpevněných ploch pro plánovanou výstavbu 13 RD.

Nová lokalita bude napojena novým vodovodem PE d 90 na stávající vodovod PVC DN 90, který se nachází na SV straně vedle ulice Dobrušská a na jižní straně v ulici Okružní, čímž dojde k jeho zokruhování. Je navržen vodovodní řad "větev V" z potrubí PEHD-100RC (SDR11, PN16) d90x8,2 délky 380,50 m včetně osazených hydrantů a vodovodních přípojek z potrubí PEHD-100 (SDR11) d32x3,0 celk. délky 127,0 m pro 13 parcel (přípojky vody budou ukončeny ve vodoměrných šachtách osazených za hranicí jednotlivých parcel).

Splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci PVC DN 300 na jižní straně lokality. Pro odvod splaškových vod je navržena jedna větev tlakové kanalizace splaškové (tj. výtlačné kanalizační potrubí z potrubí PE 100RC (SDR11, PN16) d90 x 8,2 délky 233,0 m. Jsou navrženy kanalizační přípojky k jednotlivým parcelám plánovaných RD č. 1-13 v podobě výtlačků z potrubí PE 100RC (SDR11, PN16) d40 x 3,7 v celkové délce 135,0 m z domovních čerpacích stanic (DČS) navržených na jednotlivých pozemcích budoucích RD. Řad tlakové kanalizace je veden v navržené komunikaci, chodníku a zeleni. Napojovacím

bodem pro navržené výtlačné potrubí tlakové kanalizace splaškových vod je stávající splaškové kanalizační potrubí PVC DN 300, respektive revizní šachta, která se nachází na jižní straně řešené lokality. Napojení výtlaku do šachty je navrženo protlakem. Ze stávající šachty jsou splaškové vody dále odváděny stávající gravitační kanalizací na centrální ČOV.

Odvodnění povrchových vod z komunikace je řešeno pomocí podélného, ale hlavně příčného spádu vozovky do uličních vpustí, odkud je voda svedena do dešťové kanalizace, retenčních objektů a dále kanalizací do vodoteče. Dle hydrogeologického průzkumu, který zpracoval pan RNDr. František Medřík, Pardubice, jsou hydrogeologické poměry celé lokality pro vsakování srážkových vod nepříznivé, chybí tu vhodná vsakovací vrstva. Dešťové vody u jednotlivých RD budou likvidovány vsakováním do terénu s využitím retenčních nádrží na zálivku. Přebytky nezasáknuté a nevyužité dešťové vody budou z bezpečnostních přepadů moci být odvedeny dešťovou kanalizační přípojkou do retenčních nádrží na dešťové kanalizaci. Navržena je retenční nádrž A objemu 42 m<sup>3</sup> a retenční nádrže B1 objemu 30,3 m<sup>3</sup> a retenční nádrž B2 objemu 18,7 m<sup>3</sup>. Z nádrží bude srážková voda regulovaně odváděna do vodního toku Močinec. Regulace odtoku bude zajišťována přes výtokovou šachtu, kde bude umístěný vírový ventil nebo přes škrťací šachtu se škrťací clonou. Jedná se o povolení k nakládání s povrchovými vodami – jiné nakládání, k převodu povrchové vody zadržené ve stavebních objektech retenčních nádrží dešťovou kanalizací do koryta vodního toku Močinec podle § 8, odst. 1), písm. a), bodu 5. vodního zákona č. 254/2001 Sb., o které musí být požádán příslušný vodoprávní úřad.

Stavbou bude dotčen vodní tok Močinec ve správě Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, který ke stavbě již vydal své stanovisko č.j. PLa/2024/028805. Výustní objekt svým návrhem neovlivní vodní poměry, byl odsouhlasen správcem toku a podmínky pro jeho provádění budou stanoveny v povolení stavby. Proto není vydáván souhlas dle § 17 vodního zákona.

#### Upozornění:

Dle ustanovení § 9 odst. 9 vodního zákona povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.

Upozorňujeme investora stavby veřejné kanalizace a veřejného vodovodu, že před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude muset mít zajištěno následné provozování těchto staveb oprávněnou osobou dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a provozovateli veřejné kanalizace doložit podklady pro aktualizaci kanalizačního řádu.

Příslušný k povolení stavebního záměru ZTV a komunikace pro RD v lokalitě Z1-1 v Solnici, bude obecní stavební úřad při Městském úřadě Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a ŽP, Žádost včetně PD a požadovaných příloh bude podána elektronicky prostřednictvím „Portálu stavebníka“.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Navržená stavba nemá negativní vliv na životní prostředí ve svém okolí. Realizací stavby nedojde k výraznému ovlivnění režimu povrchových vod ani nedojde k ovlivnění podzemních vod.

*Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) lze z dodaných podkladů rozhodnutí předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.*

### III.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

**vyřizuje: Ing. Hloušková**

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF

#### **souhlas**

#### **s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu**

společnosti CelitCZ s.r.o. Dražkovice 228, 533 33 Pardubice, IČO: 11642521, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Jaroslavem Burešem, Kočí 178, 538 61, IČO: 40101282, pro záměr „**ZTV a komunikace pro RD v lokalitě Z1-1 v Solnici**“ z níže uvedených pozemků v katastrálním území Solnice o **celkové výměře trvalého odnětí ze ZPF 3.759 m<sup>2</sup>**:

č.parcely (KN)	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra trvalého odnětí ze ZPF zpevněné plochy (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého odnětí ze ZPF veřejná zeleň (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého odnětí ze ZPF – celkem (m <sup>2</sup> )
<b>5462</b>	orná půda	72501	II.	658		658
		72511	II.	332		332
<b>5463/4</b>	orná půda	72511	II.	1.468	270	1.738
		75411	V.	231	294	525
<b>5464</b>	trvalý travní porost	72511	II.	30	473	503
		75411	V.		3	3
<b>celkem</b>				<b>2.719</b>	<b>1.040</b>	<b>3.759</b>

**V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona ochrany ZPF nebude předepsán odvod** za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře **2.719 m<sup>2</sup>**. Dle § 11a odst. 1 písm. b) se odvody nepředepisují, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

**V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. g) zákona ochrany ZPF nebude předepsán odvod** za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře **1.040 m<sup>2</sup>**. Dle § 11a odst. 1 písm. g) se odvody nepředepisují, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

**Souhlas se uděluje za výše stanovených podmínek č. 2 – 7.**

#### Odůvodnění:

Souhlas se uděluje za předpokladu splnění výše uvedených podmínek dle ust. § 9 odst. 8 písm. a) a b) zákona o ZPF.

#### **Upozornění:**

Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Nelze jej využít pro jiné účely, než jak je v souhlasu uvedeno. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

Žádost byla doložena nutnými náležitostmi danými § 9 odst. 6 zákona.

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona ochraně ZPF nebude předepsán odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 3.759 m<sup>2</sup>.

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona ochraně ZPF nebude předepsán odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 2.719 m<sup>2</sup>. Dle § 11a odst. 1 písm. b) se odvody nepředepisují, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. g) zákona ochraně ZPF nebude předepsán odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 1.040 m<sup>2</sup>. Dle § 11a odst. 1 písm. g) se odvody nepředepisují, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleně, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

K žádosti o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu byl předložen souhlas Města Solnice o tom, že vybudované zpevněné plochy (komunikace, sjezdy, parkoviště a chodník) na pozemcích parc.č. 5462, 4463/4 a 5464 v katastrálním území Solnice budou po kolaudaci předány Městu Solnice a budou zařazeny do pasportu místních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Město Solnice rovněž souhlasí s navrženými plochami veřejné zeleně na pozemcích parc.č. 5463/4 a 5465 v katastrálním území Solnice.

Pozemky parc.č. 5462 a 5464 v katastrálním území Solnice jsou ve vlastnictví Města Solnice, Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice. Pozemek parc.č. 5463/4 v katastrálním území Solnice je ve vlastnictví pana Libora Obsta, Malátova 396/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, pana Zdeňka Obsta, Jalovcová 233/11, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové, pana Ing. Karla Řeháčka, Modřínová 95, Dolní Lomnice, 251 69 Kunice, pana Ing. Ivana Skalického, č.p. 209, 391 35 Borotín a paní Blanky Trippeové, Modrá 1979/6, Stodůlky, 155 00 Praha 5. K žádosti o vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu byla předložena plná moc výše uvedených vlastníků dotčených pozemků pro pana Tomáše Iliče, bytem Dražkovice 228, jednatele společnosti CelitCZ s.r.o. v souvislosti s vyřizováním souhlasu a povolení na akci „ZTV a komunikace pro RD v lokalitě Z1-1 v Solnici“.

Všechny dotčené pozemky jsou dle BPEJ 72501 a BPEJ 72511 zařazeny do II. třídy ochrany a dle BPEJ 75411 zařazeny do V. třídy ochrany. Záměr je řešen v souladu s územním plánem.

Po prošetření všech podkladů a za předpokladu dodržení všech zákonných povinností bylo možno vydat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

#### IV.

##### ***Ochrana přírody a krajiny***

***vyřizuje: Ing. Langerová***

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona po posouzení předložené projektové dokumentace nebude vydávat:

- závazné stanovisko o povolení kácení dle § 8 odst. 1) v souladu s ust. § 8 zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
- souhlas k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK
- souhlas k zásahu do krajinného rázu dle § 12 ZOPK

V souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále JES) posoudil předloženou projektovou dokumentaci a se záměrem souhlasí.

##### **Odůvodnění:**

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1,4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení projektové dokumentace sděluje, že se stavba nedotýká zájmů chráněných zákonem.

#### V.

##### ***Lesní hospodářství***

***vyřizuje: Ing. Martinek***

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také lesní zákon) městský úřad konstatuje, že záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto nebudou vydávána stanoviska dle § 12 odst. 3 lesního zákona (souhlas s dělením lesních pozemků) ani souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona, resp. § 16 a § 17 lesního zákona (dotčení pozemků PUPFL). Záměrem nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa, které je 30 m od okraje lesa.

#### VI.

##### ***Odpadové hospodářství***

***vyřizuje: Ing. Marková***

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon o odpadech) městský úřad konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech, neboť z předložené dokumentace vyplývá, že nebudou prováděny terénní úpravy a ani odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech). Realizací záměru rovněž nebude docházet k nakládání s odpady v souvislosti se změnami dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech) ani ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého (§ 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech), a proto nebudou vydávána stanoviska ve smyslu uvedených ustanovení zákona o odpadech.

#### VII.

##### ***Odůvodnění***

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.



Projektová dokumentace řeší vybudování ZTV a komunikace pro následnou výstavbu rodinných domů na pozemcích p. č. 800/11, 800/6, 5465, 5464, 2236/3, 2236/4, 5462, 5463/4, 5445/2 a 5468 v katastrálním území Solnice.

Stavba je členěna na inženýrské objekty:

SO.01 - Komunikace a likvidace dešťové vody, vegetační úpravy

SO.02 - Veřejné osvětlení a chránička pro optické kabely

SO.03 - Kanalizace splašková a kanalizační přípojky

SO.04 - Vodovod a vodovodní přípojky

SO.05 - Kabelové rozvody NN (nejsou předmětem PD)

Dopravně bude navržená komunikace napojena na stávající silnici I/14 ulici Dobrušská na SV straně lokality. V místě napojení nové PK na stávající MK vzniká nová styková křižovatka. Na jižní straně lokality je navržen nový chodník, který spojuje dopravní prostor nové obytné zóny s ulicí Okružní. Od místa napojení, do staničení 30,00 m, je navržena obousměrná dvoupruhová komunikace třídy MO2 9,45/7,0/50 o šířce mezi obrubami 6,0 m. Ve staničení 30,0 m je navržen začátek a současně konec OZ. Dále je již navržena komunikace funkční skupiny D1-OZ 8,75-10,0/5,5/20 - obytná zóna. Kryt komunikace bude z asfaltového betonu do staničení 30,0 m, dále by měl být ze zámkové dlažby (dle TP103), ale požadavek města Solnice je asfaltový povrch. Délka komunikace bude 226,80 m. Kryt parkovacích stání a sjezdů a chodníků bude ze zámkové betonové dlažby. Odvodnění povrchových vod z komunikace je řešeno pomocí podélného, ale hlavně příčného spádu vozovky do uličních vpustí, odkud je voda svedena do dešťové kanalizace, retenčních objektů a dále do vodoteče a dešťové kanalizace. Volné pozemky kolem komunikace – zelené pásy budou zatravněny a případně opatřeny výsadbou nízké a střední zeleně, přičemž zeleně nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků. V zeleném pásu podél nového chodníku je navržena alej stromů ve složení jedle kavkazská (*Abies nordmanniana* 1 ks, třešeň chrupka 7 ks a třešeň srdcovka 6 ks). V zeleném pásu mezi novou komunikací a parcelami RD budou vysazeny šeríky obecné. Objekt komunikace je řešen bezbariérově a bude tak přístupný osobám tělesně postiženým. Vjezdy a vstupy k brankám jednotlivých RD jsou rovněž řešeny bezbariérově.

Pro napojení nového kabelového rozvodu veřejného osvětlení (dále VO) je určen stávající stožár VO na rohu oplocení č.p. 336 v ulici Dobrušská na SV straně lokality a stožár VO před č.p. 389 v ulici Okružní na jižní straně lokality. Pro osvětlení komunikace je navrženo 14 ks sadových svítidel. Pro odvod splaškových vod je navržena jedna větev tlakové kanalizace splaškové (tj. výtlačné kanalizační potrubí) a jsou navrženy kanalizační přípojky k jednotlivým parcelám plánovaných RD č. 1-13 v podobě výtlačků z domovních čerpacích stanic (DČS) navržených na jednotlivých pozemcích budoucích RD. Řad tlakové kanalizace je veden v navržené komunikaci, chodníku a zeleni. Napojovacím bodem pro navržené výtlačné potrubí tlakové kanalizace splaškových vod je stávající splaškové kanalizační potrubí PVC DN 300, respektive revizní šachta, která se nachází na jižní straně řešené lokality. Napojení výtlačku do šachty je navrženo protlakem. Ze stávající šachty jsou splaškové vody dále odváděny stávající gravitační kanalizací na centrální ČOV. Nová lokalita bude napojena novým vodovodem PE d 90 na stávající vodovod PVC DN 90, který se nachází na SV straně vedle ulice Dobrušská a na jižní straně v ulici Okružní, čímž dojde k jeho zokruhování. Kabelové rozvody NN budou napojeny ze stávající distribuční trafostanice 35/04kV ozn. TS RH-0968. Délka kabelového vedení činí cca 440 m. Kabelové rozvody NN (nejsou předmětem PD), prováděcí projektovou dokumentaci a realizaci řeší samostatně provozovatel ČEZ Distribuce a.s.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z výše uvedených důvodů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### **Závěr:**

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy,

**vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmínek uvedených  
v závazných stanoviscích orgánů veřejné správy.**

S pozdravem

Ing. Dita Kunertová  
referent životního prostředí

**Příloha:** 1. Situace koordinační (C.3)  
2. Situace ZPF (C.4)  
3. Vynětí veř. zeleně z pozemků (C.6)

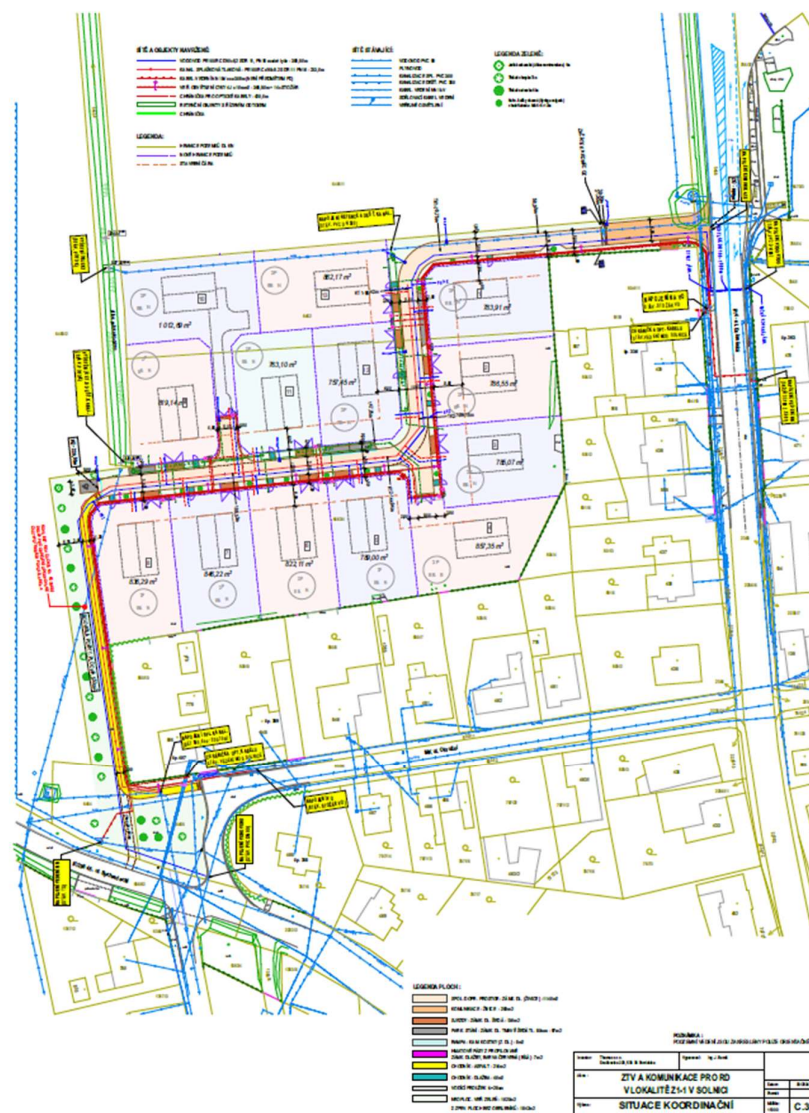
Ing. Jaroslav Bureš, Kočí 178, 538 61, IČO: 40101282

**Na vědomí**

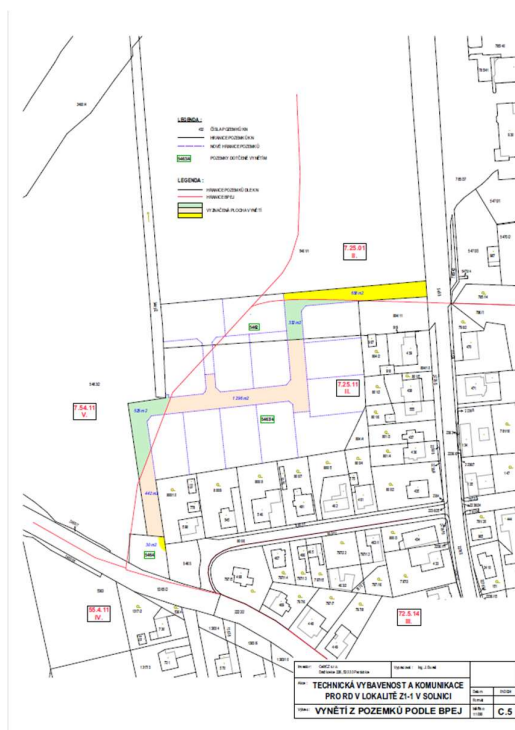
Město Solnice, Masarykovo náměstí 1, 517 01 Solnice

Toto závazné stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou.

### 1. Situace koordinační (C.3)



## 2. Vynětí z pozemků podle BPEJ (C.5)



## 3. Vynětí veř. zeleně z pozemků (C.6)

