

# MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

## Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
tel.: 494 509 111, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

Váš dopis č.j.: Z/2025/142795, ID dokumentace SR00X00ZYC65

Č.j.: R/2025/144554

Spis. znak: 209 skart. režim: S/5

Oddělení: životní prostředí

Vyřizuje: Polívková

Tel.: 494 509 360

Email: [iveta.polivkova@rychnov-city.cz](mailto:iveta.polivkova@rychnov-city.cz)

Počet stránek dokumentu: 6 počet příloh: 0

Libor Řízek

Voděradý 83

51734 Voděradý

IČO: 01463861

Rychnov nad Kněžnou, 26. září 2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 2 a 6 zákona o JES a § 176 stavebního zákona, kterou obdržel dne 01.08.2025, doplněné dne 11.08.2025 od pana Libora Řízka, Voděradý 83, Voděradý, IČO: 01463861, zastupující společnost Farma Burian – Sady Synkov s.r.o., Ing. Libor Burian, Synkov 86, 51601 Synkov – Slemeno, IČO: 25950703 (dále jen „žadatel“) vydává

na akci: „**Dočasné ohrazení farmového chovu zvířete, Jedlina**“ na pozemcích p. č. 3338, 3339, 3453, 3454, 3399/1, 3340, 3397/1 v k. ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou dle projektové dokumentace „Dočasné ohrazení farmového chovu zvířete, Jedlina“ zpracované ve stupni DUR, zpracovatel PD: Libor Řízek, 51743 Voděradý 83, zodp. projektant Ing. arch. Pavel Linhart, aut. architekt ČKA 03530, datum zpracování PD: 06/2025, investor: Farma Burian – Sady Synkov s.r.o., Synkov 86, 51601 Synkov – Slemeno, IČO: 25950703, toto

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

### A) Závazné stanovisko státní památkové péče

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska od výše uvedeného žadatele ve věci: „**Dočasné ohrazení farmového chovu zvířete,**

**Jedlina“** na pozemkových parcelách č. 3338, 3339, 3453, 3454, 3399/1, 3340, 3397/1 v k. ú. Slemenno u Rychnova nad Kněžnou (dále jen „záměr“) a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

**závazné stanovisko  
za úsek památkové péče, který jako dotčený orgán chrání zájmy památkové péče.**

Jedná se o dočasnou stavbu ohrady, která bude ze zámeckého čtyřhranného pleteného pletiva o velikosti oka 80 x 80 mm, výšky 2,3 m, dl. 360 bm. Sloupky navrženy betonové v dl. 3,0 m a ze dřevěných profilů. Do země ukotveny navrtáním hl. 0,70 m. Součástí ohrazení 4 dvoukřídlé dřevěné brány o rozměru 4 x 2 m. Pro farmový chov umístěna na pozemku nádrž pro vodu s napájením a přístřešek pro zvěř (krmelec) o rozměru 5,0 x 10,0 m výšky 3,0 m.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úseku památkové péče, v uvedené věci ve smyslu ustanovení § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, sděluje, že zamýšlenými pracemi budou dotčeny parcely, které nejdou součástí prohlášení kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ani se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu, a práce na dotčených pozemcích tak nepodléhají rozhodovací pravomoci orgánu státní památkové péče **a tudíž v rozsahu těchto pozemků ani nelze závazné stanovisko vydat.**

Závěrem upozorňujeme, že zemní práce na pozemku v k. ú. Slemenno u Rychnova nad Kněžnou budou minimální, tak po konzultaci s archeoložkou MOH v Rychnově nad Kněžnou dozor nebude třeba. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během prací je nutné kontaktovat archeologické pracoviště dle zákona č.20/87 Sb. § 23, odst. 2, 3, např.: Muzeum Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon 494 534 450.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 1. 8. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru Z/2025/142795. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace: Dočasné ohrazení farmového chovu zvěře, Jedlina na pozemkových parcelách č. 3338, 3339, 3453, 3454, 3399/1, 3340, 3397/1 v k. ú. Slemenno u Rychnova nad Kněžnou, kterou vypracoval Libor Řízek, IČO 01463861, Voděřady č. p. 83, 517 34 Voděřady, zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Linhart, zpracování červen 06/2025, stupeň projektové dokumentace: DUR.

Dotčený orgán posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Bylo zjištěno, že navržená stavba se nenachází na plošně památkově chráněném území ani není prohlášenou kulturní památkou, proto k záměru výkonný orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů závazné stanovisko nevydává.

**Poučení:**

Proti tomuto stanovisku do koordinovaného závazného stanoviska se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání.

## **B) Jednotné environmentální stanovisko**

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska od výše uvedeného žadatele pro záměr „**Dočasné ohrazení farmového chovu zvěře, Jedlina**“ na pozemcích p. č. 3338, 3339, 3453, 3454, 3399/1, 3340, 3397/1 v k. ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace „Dočasné ohrazení farmového chovu zvěře, Jedlina“ zpracované ve stupni DUR, zpracovatel PD: Libor Řízek, 51743 Voděradý 83, zodp. projektant Ing. arch. Pavel Linhart, aut. architekt ČKA 03530, datum zpracování PD: 06/2025, investor: Farma Burian – Sady Synkov s.r.o., Synkov 86, 51601 Synkov – Slemeno, IČO: 25950703, dle § 3 odst. 2 ZJES vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr „Dočasné ohrazení farmového chovu zvěře, Jedlina“** na pozemcích p. č. 3338, 3339, 3453, 3454, 3399/1, 3340, 3397/1 v k. ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou je hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek.**

#### **II.**

##### ***Lesní hospodářství***

***vyřizuje: Ing. Martinek***

Souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) byl vydán samostatně 30. dubna 2025 pod č.j. MURK-OVŽP-27621/2025-MaV.

#### **III.**

##### ***Vodní hospodářství***

***vyřizuje: Ing. Tomáš Seidl***

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) po posouzení výše uvedené PD stavebního záměru sděluje, že se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem.

##### **Odůvodnění:**

Z hlediska vodního hospodářství byla posouzena předložená žádost spolu s projektovou dokumentací stavebního záměru, a protože posuzovaný záměr nevyžaduje zásobení pitnou vodou, nevznikají vody odpadní, není nutno řešit vody srážkové, stavba nemůže ovlivnit vodní poměry, energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod a stavba stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů, stavba se nenachází v záplavovém území, ani v blízkosti vodního toku, nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, proto nebude vydáno jednotné environmentální stanovisko.

#### IV.

##### ***Ochrana přírody a krajiny***

***vyřizuje: Ing. Langerová***

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona po posouzení předložené projektové dokumentace nebude vydávat:

- závazné stanovisko o povolení kácení dle § 8 odst. 1) v souladu s ust. § 8 zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
- souhlas k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK
- souhlas k zásahu do krajinného rázu dle § 12 ZOPK

V souladu se zákonem č. 148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku (dále JES) posoudil předloženou projektovou dokumentaci a se záměrem souhlasí.

##### Odůvodnění:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1,4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení projektové dokumentace sděluje, že se stavba nedotýká zájmů chráněných zákonem.

#### V.

##### ***Odpadové hospodářství***

***vyřizuje: Ing. Marková***

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též zákon o odpadech) městský úřad konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech, neboť z předložené dokumentace vyplývá, že nebudou prováděny terénní úpravy a ani odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech). Realizací záměru rovněž nebude docházet k nakládání s odpady v souvislosti se změnami dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech) ani ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého (§ 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech), a proto nebudou vydávána stanoviska ve smyslu uvedených ustanovení zákona o odpadech.

#### VI.

##### ***Ochrana zemědělského půdního fondu***

***vyřizuje: Ing. Hloušková***

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) po posouzení výše uvedené projektové dokumentace sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF a není třeba vydávat samostatné závazné stanovisko.

##### Odůvodnění:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu byla posouzena předložená žádost a vzhledem k tomu, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF, není vydáváno samostatné závazné stanovisko.

## **VII. Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o novou dočasnou stavbu ohrazení pro farmový chov na pozemcích p. č. 3338, 3339, 3453, 3454, 3399/1, 3340, 3397/1 v k. ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou v zastavěném i v nezastavěném území obce Synkov -Slemeno, na východním okraji obce. V současné době fungují pozemky jako trvalý travní porost, ovocný sad a ostatní plocha.

Dočasná stavba ohrady na dobu 10-ti let je navržena ze zámeckého čtyřhranného pleteného pletiva o velikosti oka 80x80 mm, výšky 2,3 m. Sloupky jsou navrženy betonové 120/120 mm v dl. 3,0 m, a ze dřevěných profilů 120/120 mm, výška 3,00 m, výška nad terénem 2,3 m, navrtány do země hloubky 0,70 m. Součástí ohrazení jsou 4 dvoukřídlé dřevěné brány o rozměru 4,0 x 2,0 m. Pro farmový chov je na pozemku umístěna nádrž pro vodu s napájením, a přístřešek pro zvíř (krmelec) o rozměru 5,0 x 10,0 m, výška 3,0 m.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje speciální úpravy z hlediska vodního hospodářství. Odpady vznikající při výstavbě budou vytrženy a zneškodněny dle platných právních předpisů. Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu se zákonnými požadavky o podrobnostech nakládání s odpady.

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy. Zařízení staveniště vč. mezideponie stavebních materiálů bude řešeno v rámci pozemku investora.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z výše uvedených důvodů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## Závěr:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy,

**vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko orgánů veřejné správy.**

S pozdravem

Ing. Gabriela Marková  
vedoucí oddělení životního prostředí

**Přílohy:** Celkový situační výkres C3

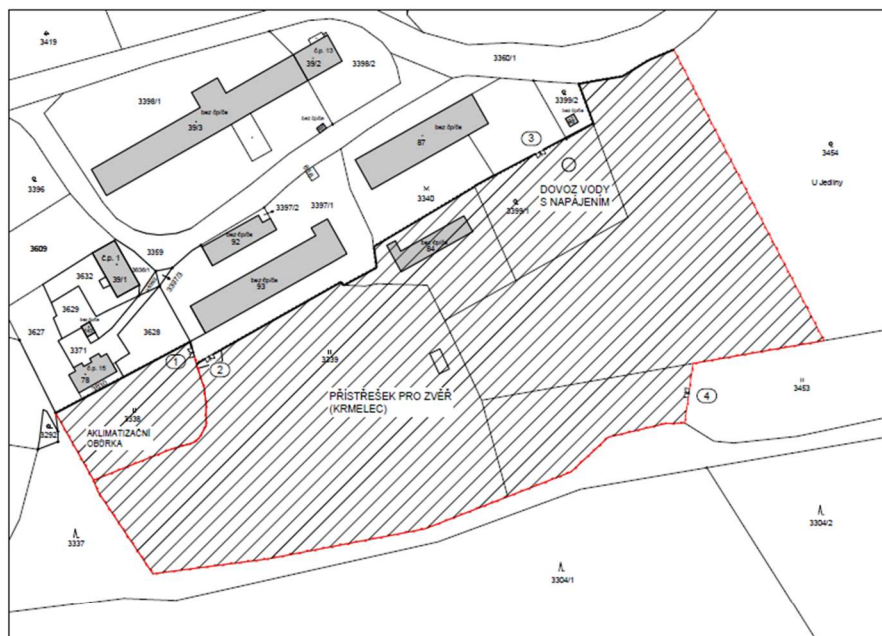
## Doručí se

Libor Řízek, Voděrady 83, Voděrady

## Na vědomí

Obec Synkov-Slemeno, Synkov 48, 516 01 Synkov-Slemeno

Toto závazné stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou.



### LEGENDA:

- ohraničení ze zámečnického písliva, d. 657 mm
- čtyřhranné písečné píslivo, velikost okolo 80 x 80 mm, drát pr. 4,0 Zh, výška 2,3 m
- sloupky ze dřevěných hranolů 120/120 mm - výška 3,00 m, výška nad terénem 2,3 m, navýšeny do země hloubky 0,70 m
- 1 x dvoukřídlová dřevěná brána, rozměr: 4,0 x 2,0 m
- ohraničení ze zámečnického písliva, d. 392 mm
- čtyřhranné písečné píslivo, velikost okolo 80 x 80 mm, drát pr. 4,0 Zh, výška 2,3 m
- betonový sloupek 120/120 mm - výška 3,0 m, výška nad terénem 2,3 m
- 3 x dvoukřídlová dřevěná brána, rozměr: 4,0 x 2,0 m

ZÁJMŮVÁ OBLAST  
DOBA TRVÁNÍ: DOČASNÁ 10 LET



2. ÚPRAVY PROJEKTU	VYPRACOVANÝ	DATA	REVISOR
Ing. arch. Pavel Linhart	Libor Řízek		
17.04.2014 11:00, e-mail: linhart@archi.cz	12.04.2014	1.000	
www.archi.cz	libor.rizek@archi.cz	STUPĚŇ:	ČJH
STAVBA:	Farma Burian - Sady Synkov s.r.o.	OSAJ:	(odbornost)
Synkov 83, 51601 Synkov-Slemeno		MÍSTO:	Synkov-Slemeno
NÁZEV PROJEKTU:	ROZSAH OHRANĚNÍ FARMOVÉHO CHOVU ZVĚŘE, JEDLNA	VÝKRES:	PAŘE
32289A z 3338, 3339, 3453, 3454, 33991, 3340, 33971,			
dle úř. úřadu v Rychnově nad Kněžnou			
OSAJ:	CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES		