

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Váš dopis č.j.: Z/2025/149070, ID dokumentace SR00X010WOMB

Č.j.: R/2025/150616

Spis. znak: 209 skart. režim: S/5

Oddělení: životní prostředí

Vyřizuje: Polívková

Tel.: 494 509 360

Email: iveta.polivkova@rychnov-city.cz

Počet stránek dokumentu: 8 počet příloh: 0

František Sýkora

Javornice 73

517 11 Javornice

IČO 06021123

Rychnov nad Kněžnou, 26. září 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 2 a 6 zákona o JES a § 176 stavebního zákona, kterou obdržel dne 11.08.2025 od pana Františka Sýkory, Javornice 73, 517 11 Javornice, IČO 06021123, zastupujícího na základě plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“) vydává

na akci: „Stavební úpravy RD č.p. 22 – Javornice - Přím“ na pozemcích parc. č. st. 339 a 1834/1 v k. ú. Javornice dle projektové dokumentace „Stavební úpravy RD č.p. 22 – Javornice – Přím“ zpracované pro umístění a ohlášení stavby, zpracovatel PD: Michal Sýkora, Mírová 1535, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 01970241, hlavní projektant: Zdeněk Pohl (obor pozemní stavby, ČKAIT - 0600496), Wolkerova 1326, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, datum zpracování PD: 06/2024, investor: [redacted] toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

A) Závazné stanovisko státní památkové péče

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“) a podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska od výše uvedeného žadatele ve věci: „Stavební úpravy RD č. p. 22 -

Javornice - Přím na stavební parcele č. 339 v k. ú. Javornice“ (dále jen „záměr“). Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko

za úsek památkové péče, který jako dotčený orgán chrání zájmy památkové péče.

Jedná se o stavební úpravy zděného stávajícího rodinného domu. Půdorys RD je 11,55 x 27,30 m výšky 7,30 m. Přípojka elektro – stávající, zemní kabelové vedení NN. Odpadní vody svedeny splaškovou kanalizací do typové jímky na vyvážení o velikosti 6 m³, délka 8,0 m. Dešťová kanalizace délky 60 m do akumulární nádrže 5 m³ + vsak na pozemku investora.

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úseku památkové péče, v uvedené věci ve smyslu ustanovení § 155 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, sděluje, že zamýšlenými pracemi bude dotčen objekt, který není kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ani se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu a tudíž v rozsahu stavebních úprav rodinného domu a pozemku ani nelze závazné stanovisko vydat.

Závěrem upozorňujeme, že zemní práce na pozemcích v k. ú. Javornice budou prováděny na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z). Seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 11. 8. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru Z/2025/149070. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace: Stavební úpravy RD č. p. 22 - Javornice, část Přím na stavební parcele č. 339 v k. ú. Javornice, zpracovaná Michalem Sýkorou, IČO 01970241, Mírová č. p. 1535, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, hlavní projektant

Zdeněk Pohl, Wolkerova č. p. 1326, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zpracování 06/2024, stupeň projektové dokumentace: ÚS+ ohlášení stavby.

Dotčený orgán posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Bylo zjištěno, že objekt se nenachází na plošně památkově chráněném území ani není prohlášenou kulturní památkou a jedná se o změnu užívání, proto k záměru výkonný orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů závazné stanovisko nevydává.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku do koordinovaného závazného stanoviska se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání.

B) Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska od výše uvedeného žadatele pro záměr: „**Stavební úpravy RD č.p. 22 – Javornice - Přím**“ na pozemcích parc. č. st. 339 a 1834/1 v k. ú. Javornice (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace „Stavební úpravy RD č.p. 22 – Javornice – Přím“ zpracované pro umístění a ohlášení stavby, zpracovatel PD: Michal Sýkora, Mírová 1535, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 01970241, hlavní projektant: Zdeněk Pohl (obor pozemní stavby, ČKAIT - 0600496), Wolkerova 1326, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, datum zpracování PD: 06/2024, investor: [REDAKCE] dle § 3 odst. 2 ZJES vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy RD č.p. 22 – Javornice - Přím“ na pozemcích parc. č. st. 339 a 1834/1 v k. ú. Javornice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

II.

Vodní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kunertová

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a na základě toho vydává podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 22 v Javornici, místní části Přím. Odpadní vody jsou svedeny domovní kanalizací do revizní šachty a dále splaškovou kanalizací do typové jímky na vyvážení o velikosti 6 m³.

Investor je upozorněn, že podle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, je povinen zajišťovat zneškodňování odpadních vod z bezodtokové jímky tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na vyžádání vodoprávního úřadu nebo ČIŽP prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem (např. doklady o pravidelném vyvážení oprávněnou osobou). Je doporučeno posoudit velikost objemu jímky pro potřebu 2 BJ.

Dešťové vody budou svedeny okapovým systémem a dešťovou kanalizací PVC DN 150 do akumulární nádrže o objemu 5 m³ s čerpadlem a bezpečnostním přepadem. Dešťové vody budou využívány k zálivce okolního pozemku. Přebytkové množství dešťových vod bude vsakováno na pozemku investora. Dům je napojen na zdroj pitné vody ze stávající kopané studny.

Z doložených podkladů vyplývá, že stavba se nenachází v záplavovém území a nedotýká se vodního toku. Navržená stavba nemá negativní vliv na životní prostředí ve svém okolí. Realizací stavby nedojde k výraznému ovlivnění režimu povrchových vod ani nedojde k ovlivnění podzemních vod.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) lze z dodaných podkladů rozhodnutí předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

III.

Odpadové hospodářství

vyřizuje: Ing. Marková

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech) a podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává **souhlasné vyjádření**.

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z prováděcích právních předpisů. Uvedené nakládání se vznikajícími odpady je v souladu s těmito povinnostmi.

Upozornění:

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Z tohoto důvodu správní orgán požaduje předložení kopie smlouvy o předání odpadů, aby měl přehled o způsobu nakládání se vzniklými odpady.

Na stavbě vzniknou následující odpady:

Kat. číslo	Název	Kategorie	Množství	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	0,2 t	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1 t	sběrný dvůr
17 02 01	Dřevo	O	0,1 t	materiálové využití nebo sběrný dvůr
17 05 04	Zemina a kamení	O	1,6 t	zásypy, násypy a terénní úpravy

Dle § 93a zákona o odpadech, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Původce odpadů je povinen při odstraňování části stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, tzn. zamezit mísení vybouraného recyklovatelného a opětovně použitelného odpadu s jiným odpadem, zejména s nebezpečným odpadem a látkami. Stavební a demoliční odpad lze využít na povrchu terénu (k zasypávání) pouze ve formě recyklátu, tj. výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy nebo upravený odpad v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 273/2021Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

IV.

Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Ing. Langerová

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona po posouzení předložené projektové dokumentace nebude vydávat:

- závazné stanovisko o povolení kácení dle § 8 odst. 1) v souladu s ust. § 8 zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
- souhlas k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK
- souhlas k zásahu do krajinného rázu dle § 12 ZOPK

V souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále JES) posoudil předloženou projektovou dokumentaci a se záměrem souhlasí.

Odůvodnění:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1,4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení projektové dokumentace sděluje, že se stavba nedotýká zájmů chráněných zákonem.

V.

Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Hloušková

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) po posouzení výše uvedené projektové dokumentace

sděluje, že se záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF a není třeba vydávat jednotné environmentální stanovisko.

VI.

Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Martinek

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také lesní zákon) městský úřad konstatuje, že záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto nebudou vydávána stanoviska dle § 12 odst. 3 lesního zákona (souhlas s dělením lesních pozemků) ani souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona, resp. § 16 lesního zákona (dotčení pozemků PUPFL). Záměrem nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa, které je 30 m od okraje lesa.

VII.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o neoplocený pozemek parcel. číslo 1834/1 a stávající rodinný dům č. p. 22 v k. ú. Javornice, místní část Přím. Půdorys rodinného domu je obdélníkového tvaru o rozměrech 11.55 x 27.30 m a výšky 7.30 m. Střecha je sedlová o sklonu 40°. Stavba je založena na základových pasech. Zděný dům o dvou nadzemních podlaží, nepodsklepený, půdorysně zkoncipovaný do tvaru obdélníku. Střecha sedlová, hřeben ve směru východ – západ pokryta krytinou Cembrit. Vstup je ze strany severní, vstup do 2.NP je z jižní strany. Stavební úpravy stávajícího rodinného domu spočívají v ubourání části obývacího pokoje a chodby. Dále dojde ke změně rozměrů všech oken, změně vnitřní dispozice, prosklení východního štítu. V domě budou 2 bytové jednotky. Příjezd na stavební pozemek je po silnici na p. p. č. 6261 a dále po ostat. komunikaci na p. p. č. 1831 a 1835/4 na samotný stavební pozemek. Přípojka elektro – stávající, zemní kabelové vedení NN. Odpadní vody jsou svedeny domovní kanalizací do revizní šachty a dále splaškovou kanalizací do typové jímky na vyvážení o velikosti 6 m³. Dešťové vody budou svedeny okapovým systémem a dešťovou kanalizací PVC DN 150 do akumulární nádrže o objemu 5 m³ s čerpadlem a bezpečnostním přepadem. Dešťové vody budou využívány k zálivce okolního pozemku. Přebytečné množství dešťových vod bude vsakováno na pozemku investora. Dům je napojen na zdroj pitné vody ze stávající studny. K vytápění rodinného domu bude využíváno tepelné čerpadlo systém vzduch – voda o výkonu 10 kW. Jako další zdroj tepla pro vytápění budou využívány 2x krbová kamna v každém nadzemním podlaží s teplovzdušným rozvodem s výkonem 6 kW, která budou umístěna v 1.NP v obytných místnostech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z výše uvedených důvodů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Závěr:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy,

vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko orgánů veřejné správy.

S pozdravem

Ing. Gabriela Marková
vedoucí oddělení životního prostředí

Příloha: Umístění stavby (C3)

Doručí se



František Sýkora, Javornice 73, 517 11 Javornice

Na vědomí

Obec Javornice, Javornice čp. 3, 517 11 Javornice

Toto závazné stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou.



 ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 NÁPOJENÍ VODY - STÁVAJÍCÍ STUDNA
 KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ
 - SVEDENO DO JIMKY NA VYVÁŽENÍ - 6 m³

POZNÁMKA:
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K VÝPISU ČINĚNÍ V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ. TATO DOKUMENTACE NEHAZUJE DOKUMENTAČNÍ POKYNY STAVBY.

[illegible]