

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Váš dopis č.j.: Z/2025/156419, ID dokumentace SR00X0121WKA

Č.j.: R/2025/163492

Spis. znak: 209 skart. režim: S/5

Oddělení: životní prostředí

Vyřizuje: Polívková

Tel.: 494 509 360

Email: iveta.polivkova@rychnov-city.cz

Počet stránek dokumentu: 8 počet příloh: 0

Ing. Petr Veverka

Peklo 64

516 01 Vamberk

IČO: 66800277

Rychnov nad Kněžnou, 25. září 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 2 a 6 zákona o JES a § 176 stavebního zákona, kterou obdržel dne 22.08.2025, doplněnou dne 15.09.2025 od pana Ing. Petra Veverky, Peklo 64, 516 01 Vamberk, IČO: 66800277 zastupující dle plné moci Město Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk IČO: 00275492 (dále jen „žadatel“) vydává

na akci: „**Odstranění objektu občanské vybavenosti, Dvořákova č.p. 499, Vamberk**“ na pozemcích p. č. st. 735, st. 1224 a st. 1246 v k. ú. Vamberk dle projektové dokumentace „Odstranění objektu občanské vybavenosti, Dvořákova č.p. 499, Vamberk“, zpracované ve stupni odstranění stavby, zpracovatel PD: Ing. et Ing. Martina Bačínová, zodp. projektant: Ing. Jan Bačina (ČKAIT – 1006944, obor – pozemní stavby), APA Vamberk, s.r.o., Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, IČO: 64255727, datum zpracování PD: 08/2025, číslo zakázky: BA/42/2025, investor: Město Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk IČO: 00275492, toto

NESOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

A) Závazné stanovisko státní památkové péče

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, úsek památkové péče, příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“) a podle ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové

péči ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska od výše uvedeného žadatele ve věci: **Odstranění objektu občanské vybavenosti, Dvořákova čp. 499, Vamberk** (dále jen „záměr“) na stavebních parcelách č. 735, 1224 a 1246 v katastrálním území Vamberk, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko

za úsek památkové péče, který jako dotčený orgán chrání zájmy památkové péče.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ustanovení §29 odst. 2 písm. b), §14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 22. 8. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru: Odstranění objektu občanské vybavenosti, Dvořákova čp. 499, Vamberk; datum: 05.08.2025; zodpovědný projektant: Ing. Jan Bačina; stupeň projektové dokumentace: Odstranění stavby. Dotčený orgán posoudil a zjistil požadavky na ochranu veřejných zájmů chráněných podle zvláštního právního předpisu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Protože v souvislosti s danou akcí může dojít k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemky se nacházejí na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle ustanovení §22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Praze, případně Ministerstvo kultury ČR. Termínem zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle ustanovení §149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto závazné stanovisko platí 5 let ode dne jeho vydání.

B) Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na základě žádosti o vydání koordinovaného

závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska od výše uvedeného žadatele pro záměr „**Odstranění objektu občanské vybavenosti, Dvořákova č.p. 499, Vamberk**“ na pozemcích p. č. st. 735, st. 1224 a st. 1246 v k. ú. Vamberk (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace „Odstranění objektu občanské vybavenosti, Dvořákova č.p. 499, Vamberk“, zpracované ve stupni odstranění stavby, zpracovatel PD: Ing. et Ing. Martina Bačinová, zodp. projektant: Ing. Jan Bačina (ČKAIT – 1006944, obor – pozemní stavby), APA Vamberk, s.r.o., Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, IČO: 64255727, datum zpracování PD: 08/2025, číslo zakázky: BA/42/2025, investor: Město Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk IČO: 00275492, dle § 3 odst. 2 ZJES vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Odstranění objektu občanské vybavenosti, Dvořákova č.p. 499, Vamberk“ na pozemcích p. č. st. 735, st. 1224 a st. 1246 v k. ú. Vamberk **není** dle předloženého zpracování z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Vodní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kunertová

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a na základě toho vydává podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona **nesouhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

Posuzovaná demolice byla vyhodnocena z hlediska možných vlivů chráněných vodním zákonem. Předložený záměr stavby se nenachází v záplavovém území a nemůže ovlivnit vodní poměry. Případné původní ing. sítě – vodovodní přípojka, kanalizace budou odstraněny a zaslepeny.

Z hlediska ovlivnění kvality podzemních vod je zejména u demolice objektu SO03 bývalé čerpací stanice (parcela č. st. 1246) předpoklad znečištění a kontaminace souvisejícího materiálu a okolní zeminy ropnými látkami. Předložený projekt se nezabývá posouzením možného rizika ovlivnění kvality podzemních vod zásahem do podzemního podloží, a to i vzhledem k blízkému vodnímu zdroji veřejného vodovodu v obci - vrtané studny VR-10, na pozemku KN parc. č. 671/1, v k. ú. Vamberk (park – Bednářovy sady).

Je doporučeno zpracování odborného dokumentu – oprávněným hydrogeologem za účelem provedení ověřovacího průzkumu výskytu znečištění stavebních konstrukcí a zemin k žádosti o odstranění stavby, kdy by měly být provedeny průzkumné sondy a vrty a z nich odebrány vzorky zemin a současně i vzorky z plánovaných bouraných stavebních konstrukcí. Z těchto vzorků bude ověřen možný rozsah staré ekologické zátěže, množství a rozsah znečištění, návrh bouracích prací a určeno množství nebezpečných opadů, které při práci vzniknou. Dále z průzkumu vyplynou požadavky na postup prací, provádění kontrolních rozborů u těžené zeminy apod.

U provádění stavebních prací tohoto charakteru je požadováno následně i zajištění dozoru

odborně způsobilou osobou v oboru geologických sanačních prací. Ta bude dohlížet a zajišťovat provádění vzorkování demolovaných materiálů a zemin, vyhodnocování výsledků analýz ve vztahu k platným legislativním předpisům a na způsob zneškodňování vzniklých odpadů. Požadováno bude i jeho odsouhlasení konečných prací a zpracování závěrečné zprávy.

S navrhovanými pracemi dle předložené projektové dokumentace nelze bez provedené a chybějící analýzy rizik prací vzhledem k riziku znečištění a ovlivnění kvality podzemních vod souhlasit.

III.

Ochrana přírody a krajiny

vyřizuje: Ing. Langerová

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona po posouzení předložené projektové dokumentace bude vydávat:

- závazné stanovisko o povolení kácení dle § 8 odst. 1) v souladu s ust. § 8 zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení,

nebude vydávat:

- souhlas k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK
- souhlas k zásahu do krajinného rázu dle § 12 ZOPK

V souladu se zákonem č. 148/2023, o jednotném environmentálním stanovisku (dále JES) orgán ochrany přírody krajiny posoudil předloženou projektovou dokumentaci a požaduje doplnit podklady pro povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souladu s výše uvedeným zákonem a vyhláškou. Předložená projektová dokumentace není z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny úplná, a proto vydává **nesouhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 odst. 1,4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení projektové dokumentace sděluje, že se stavba dotýká zájmů chráněných zákonem, tj. povolení kácení dřevin. V projektové dokumentaci budou uvedeny podklady pro vydání závazného stanoviska, které odpovídají obecné žádosti o povolení kácení.

IV.

Odpadové hospodářství

vyřizuje: Ing. Marková

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává **nesouhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a z prováděcích právních předpisů. Uvedené nakládání se vznikajícími odpady není v souladu s těmito povinnostmi.

Stavba vyprodukuje tyto druhy odpadů: 17 01 01 Beton – 330 t, 17 01 02 Cihly – 490 t, 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, tašek a keramických výrobků – 0,5 t, 17 02 01 Dřevo –

24 t, 17 04 05 Železo a ocel - 2,5 t, 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – 0,5 t. Další odpady (nebezpečné) vzniknou z odstranění podzemních nádrží na benzín a naftu, popřípadě zbytky benzínu a nafty a odtěžení kontaminované zeminy. Nebezpečné odpady nejsou v projektové dokumentaci uvedeny (jejich katalogové číslo, množství).

Dle § 93a zákona o odpadech, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Původce odpadů je povinen při odstraňování části stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, tzn. zamezit mísení vybouraného recyklovatelného a opětovně použitelného odpadu s jiným odpadem, zejména s nebezpečným odpadem a látkami. Stavební a demoliční odpad lze využít na povrchu terénu (k zasypávání) pouze ve formě recyklátu, tj. výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy nebo upravený odpad v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

V.

Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Hloušková

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) po posouzení výše uvedené projektové dokumentace sděluje, že se záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF a není třeba vydávat jednotné environmentální stanovisko z hlediska zákona o ochraně ZPF.

VI.

Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Martinek

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také lesní zákon) městský úřad konstatuje, že záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto nebudou vydávána stanoviska dle § 12 odst. 3 lesního zákona (souhlas s dělením lesních pozemků) ani souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona, resp. § 16 a § 17 lesního zákona (dotčení pozemků PUPFL). Záměrem nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa, které je 30 m od okraje lesa.

VII.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními

předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Hlavní stavba – SO01 Objekt občanské vybavenosti (Lidový dům)

Předmětem odstranění je stavba občanské vybavenosti, původně sloužící kulturním nebo společenským účelům (tzv. Lidový dům). Objekt je situován v intravilánu města Vamberk, v přímém sousedství železniční stanice. Jedná se o zděný, patrový objekt osazený do rovinného terénu, jehož účelové využití bylo v minulosti zaměřeno na služby veřejnosti (např. kulturní, klubové, spolkové nebo administrativní využití). V současnosti je objekt zcela mimo provoz, neplní žádnou užitnou funkci a není udržován. Zastavěný pozemek, na kterém se objekt nachází (parcela č. st. 735 v k. ú. Vamberk), má charakter rovinaté plochy, v minulosti částečně zpevněné a vybavené přípojkami inženýrských sítí. Stavba je dnes technicky nevyhovující – vykazuje pokročilé znaky stavební degradace, jako jsou propadlé stropní konstrukce, chybějící části krovu a neucelené vnitřní členění. Jedná se o zděnou stavbu, osazenou do přirozeného terénu, s konstrukčně členitým půdorysem a několika výškovými úrovněmi. Objekt je zastřešen dřevěným krovem, jehož části vykazují pokročilý stupeň poškození. Uvnitř stavby se místy nachází zbytky původního trámového stropu, který však již není v plném rozsahu zachován. Základy objektu tvoří klasické základové pasy. Vzhledem ke svému havarijnímu stavu, nevyužitelnosti a skutečnosti, že se nenachází pod žádnou formální ochranou, je její odstranění nezbytné.

Vedlejší objekty demolice

SO02 Objekt bývalé váhy (parcela č. st. 1224)

Jedná se o menší, přízemní a prostorově nevýrazný objekt o zastavěné ploše cca 8 m². Stavba sloužila jako vážení stanice, avšak její funkce byla již zcela zrušena. Konstrukčně jde o zděnou stavbu s plochou střechou a betonovou podlahou, umístěnou na části pozemku v blízkosti hlavního objektu. Objekt je dlouhodobě opuštěný, nevyužívaný a bez provozního napojení na technickou infrastrukturu.

SO03 Objekt bývalé čerpací stanice (parcela č. st. 1246)

Tento objekt představuje další drobnější přízemní stavbu o ploše cca 20 m². Jednalo o čerpací stanici pro pohonné hmoty. Stavba je rovněž zděná, s plochou střechou a betonovou podlahou. Pod terénem se nacházejí nádoby na benzin a naftu, které je nutné v rámci bouracích prací odhalit, posoudit jejich technický stav a následně odborně odstranit či zlikvidovat podle platné legislativy v oblasti ochrany životního prostředí.

Odstranění stavby nebude působit negativně na okolí, srážkové vody budou vsakovány – plochy po demolici budou zatravněny. Objekty (SO01 a SO03) jsou napojeny na metalický kabel společnosti CETIN a.s. (viz dokladová část). Dle vyjádření společnosti Vamberecká voda s.r.o. se uzávěr pro přípojku pro objekt občanské vybavenosti nachází v krajnici silnice na pozemku p.č. 1804/1 v k.ú. Vamberk. Uzávěr není funkční a z tohoto důvodu je při demolici tuto přípojku nutné odpojit od vodovodního řádu a odborně zaslepit viz informace ve vyjádření. Před zahájením demoličních prací prověřit případnou existenci aktivního elektrického připojení objektu a v případě jeho zjištění provést jeho odborné odpojení.

Předmětná oblast disponuje neudržovanou zelení, která byla zpočátku jenom náletovými dřevinami. Po několik desítek let neudržovaná zeleň je vzrostlá a obsahuje dřeviny jako jasan, jilm, javor, bříza, akát, a další. Město jakož vlastník s kácením oblasti souhlasí (písemný souhlas vlastníka pozemku s kácením – dokladová část). Převážně se jedná o zapojený porost dřevin, v němž se nadzemní části dřevin vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají. Jedná se o výměru kácené plochy cca 3391 m² (parcela 667/3 – ostatní plocha zeleň). Vytěžené dřeviny se použijí jako palivové dřevo nebo budou určeny k jinému vhodnému využití (dřevěná štěpka).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr nelze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z výše uvedených důvodů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Závěr:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy,

vydává nesouhlasné koordinované závazné stanovisko.

S pozdravem

Ing. Gabriela Marková
vedoucí oddělení životního prostředí

Příloha: Katastrální situační výkres C.2

Doručí se

Ing. Petr Veverka, Peklo 64, 516 01 Vamberk

Na vědomí

Město Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk

Toto závazné stanovisko musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou.

Katastrální situační výkres

